



**TRIBUNALE ORDINARIO DI CROTONE**

*Ufficio Procedure Concorsuali*

Fallimento: R.G.F. 29/2019 - [REDACTED]

IN LIQUIDAZIONE

**Giudice Delegato:** Dott. Alfonso Scibona

**Curatore:** Dott. Luigi Labonia

\*\*\*\*\*

**ORDINANZA DI VENDITA  
TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA A MEZZO  
COMMISSIONARIO**

**IL G.D.,**

- Vista la nota informativa depositata in data 10.04.2024 dal curatore del fallimento in epigrafe, dott. Luigi Labonia, con la quale, in considerazione dell'esito infruttuoso del precedente esperimento, si chiede di voler autorizzare un ulteriore esperimento di vendita tramite gara competitiva telematica e a mezzo del soggetto specializzato Edicom Servizi S.r.l.;
- Visti i beni immobili acquisiti all'attivo fallimentare meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'ing. Caterina Aiello, depositata in atti, e a cui si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni;
- Vista la mancata costituzione del comitato dei creditori;
- Considerato di condividere le ragioni della curatela circa l'individuazione del prezzo e delle modalità di vendita;
- Ritenuto che la vendita a mezzo Commissionario realizzata con individuazione dell'acquirente e determinazione del prezzo mediante procedure competitive rispondenti ai parametri di cui all'art. 107 LF rappresenti, per ragioni di economicità, flessibilità e trasparenza, specie se accompagnato da apposita pubblicità su internet e dalla possibilità di



presentazione delle offerte e svolgimento della gara per via telematica, un modello di vendita efficace;

- Considerato che tale forma di vendita appare essere la migliore in grado di realizzare gli interessi della massa;
- Ritenuto che il commissionario possa essere individuato nel soggetto specializzato EDICOM SERVIZI S.r.l. per la sua dotazione di strutture e mezzi adeguati ad un efficace collocazione dei beni sul mercato anche attraverso strumenti pubblicitari efficaci

#### P. Q. M.

Visti gli art. 107 L.F. e gli artt. 530 ss. c.p.c., come modificati dal D.L. n. 83/2015 - convertito in L. 132/2015 -, ed in quanto compatibili con la legge fallimentare e con la forma della presente vendita e visto il D.M. n. 32 del 26 febbraio 2015;

#### AUTORIZZA

La vendita tramite gara telematica competitiva a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l. dei seguenti beni:

- **LOTTO UNO:**

*Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento in Crotone alla Via Donegani. Al piano 2 f.t., composto da 4.5 vani.*

*In C.F. al Foglio 21 part.538 sub 2, categ. A/3, cl. 2.*

*Gravato di diritto di superficie per la durata di anni 18 costituito con atto Notaio Carlo Proto 27.09.2012 nn. 5706/4647 trascritto a Crotone il 22.10.2012 a favore di Sardaleasing S.p.a. per la realizzazione di un impianto fotovoltaico con scadenza il 26.09.2030.*

**Prezzo base d'asta: €. 51.638,00** (oltre oneri di vendita)

**Offerta minima accettata: €. 38.728,00** (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato)

**Rilanci minimi pari a €. 2.066,00**

**Cauzione 10% del prezzo offerto**

- **LOTTO DUE:**

*Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di capannone in Crotone alla via Donegani. Posto al p.t., 1 e 2 In C.F. al Foglio 21 part.538 sub 4, cat. D/7, rendita €21.732,00, Zona Industriale.*

*Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 1288, di cui 188 mq sono destinati ad uffici.*

*Gravato di diritto di superficie per la durata di anni 18 costituito con atto Notaio Carlo Proto 27.09.2012 nn. 5706/4647 trascritto a Crotone il 22.10.2012 a favore di Sardaleasing S.p.a. per la realizzazione di un impianto fotovoltaico con scadenza il 26.09.2030.*



**Prezzo base d'asta: € 302.797,00 (oltre oneri di vendita)**

**Offerta minima accettata: € 227.097,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato),**

**Rilanci minimi pari a € 12.112,00**

**Cauzione 10% del prezzo offerto**

- **LOTTO TRE:**

*Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di capannone in Crotone alla via Donegani. Posto al P.T.*

*In C.F. al Foglio 21 part.538 sub 5, cat. D/8, rendita € 7.390,00, Zona Industriale. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 1.034.*

**Prezzo base d'asta: € 173.028,00 (oltre oneri di vendita)**

**Offerta minima accettata: € 129.771,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato),**

**Rilanci minimi pari a € 6.921,00**

**Cauzione 10% del prezzo offerto**

- **LOTTO QUATTRO:**

*Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di sopraelevazioni del capannone, attualmente al grezzo ed in corso di costruzione. Piano 2.*

*In C.F. al Foglio 21, particella 538, sub. 6-7.*

**Prezzo base d'asta: € 52.594,00 (oltre oneri di vendita)**

**Offerta minima accettata: € 39.445,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato),**

**Rilanci minimi pari a € 2.104,00**

**Cauzione 10% del prezzo offerto**

- **LOTTO CINQUE:**

*Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di sopraelevazioni del capannone, attualmente al grezzo ed in corso di costruzione. Piano 1.*

*In C.F. al Foglio 21, particella 538, sub.8.*

**Prezzo base d'asta: € 49.438,00 (oltre oneri di vendita)**

**Offerta minima accettata: € 37.079,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato),**

**Rilanci minimi pari a € 1.978,00**

**Cauzione 10% del prezzo offerto**

*I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza, pertanto, alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto; pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata.*

**FISSA**



La data di avvio della gara telematica per il **24 giugno 2024 alle ore 12:00** per la durata di **7 giorni** (fine asta 01 luglio 2024 alle ore 12:00);

### DISPONE

- Che il commissionario proceda alla vendita tramite gara telematica competitiva, accessibile dal portale web [www.doauction.it](http://www.doauction.it) della durata di **7 giorni** a decorrere dalla data fissata per l'avvio di ciascun esperimento e che acquirente e prezzo finale siano individuati mediante l'acquisizione di offerte di acquisto cauzionate ed irrevocabili con gara al rialzo tra gli offerenti entro il termine prestabilito (*gara asincrona a tempo*);
- Che in caso di offerte pervenute nei 3 minuti precedenti al termine di gara verrà disposto automaticamente il prolungamento della gara di ulteriori 3 minuti, e così fino all'esaurimento definitivo delle offerte al fine di garantire il massimo prezzo di realizzo (*gara con prolungamento*);
- Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. **Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sul portale) sul conto corrente intestato a: EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 - Banca Sella Spa;**  
Il bonifico dovrà contenere nella causale: **"RF \_\_\_ Lotto\_\_\_ Tribunale \_\_\_\_\_ e quanto indicato nel portale (id asta)."**  
L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.  
In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
- Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.
- Che qualora la curatela, all'esito della gara telematica e del deposito in cancelleria della relativa documentazione ex art. 107 comma 5 L.F., dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura potranno valutare l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento;



- All'esito della gara telematica il commissionario Edicom Servizi metterà a disposizione del curatore, sulla piattaforma dedicata, la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio e l'attestazione di avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);

#### AVVERTE

A) Che ogni interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente, viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

B) Che le offerte di acquisto dei lotti in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse.

C) Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale notarile, riportante tutti i dati del rappresentante e del rappresentato nonché i riferimenti della procedura e del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere inviata a mezzo pec all'indirizzo del soggetto specializzato: [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it), già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine del singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità la data di consegna. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale



D) Che l'offerta validamente presentata perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. L'offerente la cui offerta ha perso efficacia può chiedere lo svincolo immediato della cauzione oppure mantenerla per un'eventuale successiva offerta migliorativa prima del termine della gara;

E) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal commissionario Edicom Servizi all'indirizzo di posta elettronica e/o ai recapiti telefonici indicati dagli utenti in fase di iscrizione al portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it);

F) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 24 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario o assegno circolare, il commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico con addebito all'offerente di € 1,50 entro 24 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara;

G) **Che degli esiti della procedura, il commissionario trasmetterà apposita relazione alla curatela**, affinché la stessa informi il Giudice Delegato ed il comitato dei creditori, ove costituito, e successivamente depositando in cancelleria la relativa documentazione;

H) Che il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore della gara **entro e non oltre il termine di 120gg. (o diverso termine concesso) dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio, da parte della curatela dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definitiva; l'aggiudicazione potrà divenire definitiva soltanto qualora non venga ordinata, dal Giudice Delegato, la sospensione delle operazioni di vendita ex art. 108 comma 1 L.F.; in mancanza, la vendita e l'aggiudicazione si intenderà perfezionata una volta decorsi 10 gg. dagli adempimenti di cui all'art. 107 comma 5 L.F.**

Il saldo potrà essere versato dell'aggiudicatario tramite bonifico bancario sul c/c della curatela.

I) Che il Giudice delegato, ricorrendo i presupposti previsti dal primo comma dell'art. 108 L.F., secondo le modalità indicate nella citata norma, può sospendere le operazioni di vendita o impedire il perfezionamento della stessa; in ogni caso qualora gli organi della procedura dovessero ritenere, per qualunque ragione, di



non dover perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio, il commissionario - previa comunicazione scritta da parte del curatore - provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario con le modalità sopra indicate;

L) Che grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia degli immobili costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente. Gli immobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore/commissario;

M) Che il commissionario, anche prima del versamento del saldo del prezzo su richiesta degli organi della procedura, potrà trasferire alla curatela le somme incamerate a titolo di cauzione.

N) Che il commissionario e la curatela forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni;

O) **Che non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo esemplificativo: problemi di connessione alla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante ecc.**

#### CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che sono cancellati a spese e cura dell'aggiudicatario.

Gli oneri fiscali e di qualsiasi altra natura derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.



La proprietà dei beni viene trasferita all'aggiudicatario tramite decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato, o con atto notarile a seguito del versamento integrale del prezzo e dell'importo dovuto per tutte le spese di trasferimento (ivi compresi gli oneri di vendita del commissionario); in ogni caso con decreto ex art. 108, comma 2, L.F. sarà disposta dal Giudice Delegato la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Le perizie di stima, richiamate nella presente ordinanza, saranno pubblicate e visionabili sui siti: [www.doauction.it](http://www.doauction.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e sul sito [www.tribunale.crotone.it](http://www.tribunale.crotone.it).

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it).

#### COMPENSI RICONOSCIUTI AL COMMISSIONARIO

Per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura (*fatta eccezione per i servizi pubblicitari a pagamento*).

Nel solo caso di asta aggiudicata il soggetto specializzato applicherà una commissione in percentuale sul prezzo dei singoli beni venduti che sarà posta a carico dell'acquirente aggiudicatario e sarà versata direttamente alla stessa Edicom Servizi S.r.l. secondo il seguente schema:

- **BENI MOBILI:** 7% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino ad €. 50.000; 5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 50.001 a €. 100.000; 2,6% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 100.001 a €. 500.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;
- **BENI MOBILI REGISTRATI:** 6,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino ad €. 50.000; 4,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 50.001 a €. 100.000; 2,6% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 100.001 a €. 500.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;
- **BENI IMMOBILI:** 2,6% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino a €. 250.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 250.001 a €. 500.000; 1,0% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su.

#### IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario, come sopra indicato, entro e non oltre il termine di 120gg. (salvo diversi termini concessi) dalla



comunicazione all'aggiudicatario provvisorio, da parte della curatela, dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definitiva;

- Il versamento del saldo prezzo verrà effettuato **tramite bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto dalla Curatela il cui IBAN verrà, su richiesta, comunicato dal curatore e indicando le seguenti causali: "saldo prezzo vendita procedura Fall. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ Tribunale di \_\_\_\_ lotto n. \_\_\_\_\_"**.
- Il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario andrà **effettuato mediante bonifico sul conto corrente intestato a Edicom Servizi S.r.l., recante il seguente codice IBAN IT16 D032 6804 6070 5273 7800 861, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura \_\_\_\_\_ Tribunale di \_\_\_\_\_ lotto n. \_\_\_\_\_"**.
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario o delle spese di trasferimento: l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale (se non già fatto in precedenza) al netto dei propri onorari (calcolati sul valore di aggiudicazione della vendita);
- **Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo, a pena di decadenza dell'aggiudicatario quand'anche sia stato versato il saldo del prezzo;**
- Gli oneri fiscali (imposta di registro/iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale, bolli e altro, costi notarili, ecc.) sono interamente a carico dell'acquirente, e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario definitivo alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all'aggiudicatario.

**Solo all'esito degli adempimenti precedenti e del pagamento delle spese tutte sopra potrà procedersi all'emissione del decreto di trasferimento o se diversamente stabilito dagli organi della procedura al trasferimento mediante atto notarile.**

#### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

La presente procedura competitiva verrà pubblicizzata mediante i seguenti adempimenti pubblicitari:



- Pubblicazione, con onere a carico del curatore, sul “Portale delle Vendite Pubbliche” per ciascun lotto almeno 30 giorni prima dell’avvio della procedura competitiva;
  - A cura della Società Gruppo Edicom S.p.a. ed altresì dalla Società Edicom Servizi S.r.l., almeno **30 giorni prima** della data di avvio della gara telematica:
    - pubblicazione sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie - edizione digitale,
    - pubblicazione di un’inserzione con foto (ove vengano fornite) e possibilità di consultare digitalmente la perizia ed il bando di vendita sui siti Internet specializzati iscritti negli elenchi ministeriali ed interoperabili con il Portale delle Vendite Pubbliche: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it);
    - Pubblicazione nella apposita sezione sul sito istituzionale del Tribunale di Crotona: [www.tribunale.crotone.it](http://www.tribunale.crotone.it);
    - Pubblicazione sul **portale con vetrina permanente 365 giorni**: [www.immobiliaretribunali.it](http://www.immobiliaretribunali.it);
    - l’inserzione d’asta verrà pubblicata altresì sui principali siti internet immobiliari privati a maggiore diffusione (“**sistema Aste Click**”) (ad es.: casa.it; secondamano.it; idealista.it; bakeka.it; ecc.) ed i relativi portali ad essi correlati (es. Ebay annunci.it - Kijiji - Vivastreet.it - TuttoAnnunci.org, ecc.);
    - pubblicazione sull’APP GPS ASTE con sistema di geo localizzazione (applicazione Android e IOS per smartphone ed altri dispositivi mobili);
    - creazione e pubblicazione di apposite inserzioni pubblicitarie su **social network** di maggiore utilizzo;
    - le vendite verranno pubblicizzate anche tramite i portali ove si svolgono le vendite telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.doauction.com](http://www.doauction.com), [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), ove in caso di gara fra gli offerenti, qualunque interessato potrà assistere all’andamento della vendita in *real time* garantendo l’anonimato degli offerenti;
    - la soc. Stampa Libera procederà altresì a pubblicare un estratto dell’avviso di vendita sul giornale locale “il Crotonese” (almeno due pubblicazioni) nonché sui siti: [www.ilcrotonese.it](http://www.ilcrotonese.it) (sezione aste immobiliari) e [www.ilcrotoneseaste.it](http://www.ilcrotoneseaste.it);
- In ogni caso rimane a carico del curatore l’onere di curare il corretto e tempestivo espletamento degli adempimenti pubblicitari secondo le modalità previste dalla presente ordinanza.

La pubblicazione sui siti internet avrà ad oggetto un estratto dell’avviso di vendita e dovrà riportare sintetiche informazioni: numero di ruolo della procedura; nome del Giudice Delegato; nome dei Curatori ed indicazione del loro recapito telefonico; diritto reale oggetto della vendita (proprietà piena o nuda; quota indivisa; usufrutto); l’ubicazione (comune; quartiere, frazione o



località; via o piazza e numero civico; piano); la tipologia (es. appartamento, villa, terreno, locale commerciale); le dimensioni (espresse in mq. e/o in numero di vani); le eventuali pertinenze (es. box, cantina, posto auto, giardino, terrazzi); notizie ex art 173-quater disp. att. c.p.c.; lo stato di occupazione (libero, locato con titolo opponibile o non opponibile), nonché il valore; i siti Internet dove è pubblicata la presente ordinanza, l'avviso di vendita e le relazioni di stima (con i relativi allegati) e dove possono acquisirsi altre informazioni.

- La curatela notificherà, entro il termine di trenta giorni, un estratto della presente ordinanza a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile, nonché ai creditori ipotecari iscritti.
- Della prova della pubblicità elettronica ed a mezzo stampa, sarà fatto carico alla Curatela fallimentare che procederà ad allegare i giustificativi pubblicitari in Cancelleria all'esito della gara telematica allegandoli al verbale di gara.

*Si comunichi al Curatore.*

Crotone, 18 aprile 2024

**Il Giudice Delegato**

*Dott. Alfonso Scibona*

