



TRIBUNALE DI MODENA

Sez. III- Ufficio Esecuzioni Immobiliari

RGE 303 /2022

VERBALE DI AUDIZIONE DEL DELEGATO B

Addì 10/04/2024 innanzi al G.E. dott. Roberta Vaccaro alle ore **15.00** compare l'avv. Eleonora Vecchi, convocata dal GE, quale delegato B, per chiarimenti a fronte della nota depositata il 3.04.2024; la suddetta chiarisce i motivi del ritardo nel procedere alla pubblicazione dell'avviso sul PVP (mancato funzionamento della propria firma digitale) e precisa che la pubblicità commerciale risulta effettuata e dunque i relativi esborsi corrisposti; compresa e risolta l'anomalia tecnica, rassicura il GE che non si ripeteranno ritardi;

IL GE

Ammonito il delegato B che un ulteriore ritardo comporterà la immediata REVOCA dell'incarico e provvedimenti conseguenziali in punto di cancellazione dall'albo;
precisato che gli esborsi per la pubblicità commerciale della vendita non tenutasi saranno detratti dal compenso di quest'ultimo (e acconto disposto), non già posti a carico del creditore precedente;

PQM

a parziale modifica dell'ordinanza di delega, immutata per il resto,

Fissa l'udienza di vendita senza incanto, per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti ai sensi dell'art.573 c.p.c. per il giorno:

9.07.2024__ alle ore **11.00**, anziché per il 14.05.2024 (non più eseguibile per tempo la pubblicità sul PVP), innanzi al professionista delegato B), in una delle aule dello stabile nella disponibilità della Camera di Commercio, sito in Modena, Viale GANACETO n.113;

Nel caso di esito infruttuoso del primo esperimento di vendita, indica sin d'ora la data del successivo esperimento di vendita senza incanto, secondo le medesime modalità, ma con prezzo base ridotto del 25% rilancio di € 5000,00.

II vendita senza incanto: 7.11.2024 ore 10.30 __(anziché come precedentemente indicato al 12.09.2024__ ore __15.30);__

Per l'effetto **DIFFERISCE** l'udienza di verifica dell'esito delle vendite al **13.11.2024 ore 10.00**

Si comunichi con urgenza alle parti

IL GE Roberta Vaccaro