

10876/3.11.2023



COMUNE DI CAMPOGALLIANO

Provincia di Modena

Pagamento marca da bollo €16,00

Accolto identificativo n. 01220453093800 del 07/07/2023

- Vista la domanda presentata in data 12/10/2023 prot. 10133, per atto notarile, dal Geom. Bignardi Maurizio;
- Visto il capo secondo, art. 30 del D.P.R. 06.06.01 n.380;
- Visto il PSC del Comune di Campogalliano approvato con atto del Consiglio Comunale n. 77 del 29/12/2014 e del RUE approvato con atto del Consiglio Comunale n.3 del 30/01/2015;
- Visto il PUG dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine adottato con Delibera di Consiglio Unione delle Terre d'Argine n. 12 del 20/07/2023;
- Considerato che ai sensi dell'art. 27 della LR 24/2017 vige il periodo di salvaguardia a decorrere dalla data di adozione del PUG;

SI CERTIFICA CHE

AI SENSI DEL PSC

Gli immobili oggetto di istanza sono qualificati con le seguenti specificazioni e tutele:

FOGLIO 15

Mappale 98:

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 100.40.70)
- UPRC3 – Gli ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 60.25.40)
- ARC-C3 - Potenzialità archeologiche di tipo C3 (Art. 50.10.10)

Mappale 98 parte:

- Fasce di attenzione agli elettrodotti di media tensione (Art. 40.30.20)
- Zone di rispetto stradale (Art. 70.20.20)
- ACQ – Zone di rispetto delle acque (Art. 70.10.10)
- NRG – Zone non idonee a impianti fotovoltaici e/o biomasse (art. 100.40.180)
- Rete ciclabile principale di interesse provinciale (Art. 70.20.40)

FOGLIO 26

Mappali 1-2-8-9-10-11-12-15-16-17-18-336-337:

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 100.40.70)
- UPRC3 – Gli ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 60.25.40)
- ARC-C3 - Potenzialità archeologiche di tipo C3 (Art. 50.10.10)

Mappale 1 parte:

- ACQ – Zone di rispetto delle acque (Art. 70.10.10)

Mappali 1 parte – 2 parte – 10 parte:

- PLERT – Zone di rispetto del PLERT (Art. 40.30.30)

Mappali 8 parte -9 parte -10 parte -11 parte-12-15-16-17-18-336-337:

- NRG – Zone non idonee a impianti fotovoltaici e/o biomasse (art. 100.40.180)

Mappali 15-337:

- Edifici di interesse storico architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo (Artt. 50.20.30 e 50.20.38)

Mappali 16-336:

- Edifici di pregio storico-culturale soggetti a riqualificazione e ricomposizione tipologica e risanamento conservativo (Artt. 50.20.35 e 50.20.38)

Mappali 10 parte-18 parte:

- Viabilità storica (Art. 50.20.10)
- Zone di rispetto stradale (Art. 70.20.20)

AI SENSI DEL PUG

Gli immobili oggetto di istanza sono qualificati con le seguenti specificazioni e tutele:

FOGLIO 15

Mappale 98:

- Trasformabilità – Paesaggio della centuriazione (PUG Art. 5.2.3)
- Vincoli e tutele – Potenzialità archeologica Zona C3 (PUG Art. 7.8)
- Vincoli e Tutele – Allagamento con spessori d'acqua < 0,5 m (PUG Art. 7.4.3)

Mappale 98 parte:

- Vincoli e tutele – Fascia di Rispetto dei Canali di Bonifica (RD368/1904)
- Vincoli e tutele – Dossi di ambito fluviale recente (PTPR Art. 20 – PTCP Art. 23A)
- Vincoli e Tutele – Fasce di rispetto delle infrastrutture viarie (D.lgs 285/1992 NCS)
- Vincoli e Tutele – Fasce di rispetto linee elettriche (DPCM 8 luglio 2003, DM 29 maggio 2008)

FOGLIO 26

Mappali 1-2-8-9-11-12-15-16-17-18-336-337:

- Trasformabilità – Paesaggio della centuriazione (PUG Art. 5.2.3)
- Vincoli e tutele – Potenzialità archeologica Zona C3 (PUG Art. 7.8)
- Vincoli e Tutele – Allagamento con spessori d'acqua < 0,5 m (PUG Art. 7.4.3)

Mappale 10:

- Trasformabilità – Paesaggio della centuriazione (PUG Art. 5.2.3)
- Vincoli e tutele – Potenzialità archeologica Zona C3 (PUG Art. 7.8)

Mappale 1 parte:

- Vincoli e tutele – Fascia di Rispetto dei Canali di Bonifica (RD368/1904)

Mappali 15-16-336-337:

- Trasformabilità - Insediamenti storici - n. 252 (PUG Art. 5.9)

Mappali 10 parte-18 parte:

- Viabilità storica (Art. 50.20.10)
- Vincoli e Tutele – Fasce di rispetto delle infrastrutture viarie (D.lgs 285/1992 NCS)

Mappale 10 parte:

- Vincoli e Tutele – Allagamento con spessori d'acqua < 0,5 m (PUG Art. 7.4.3)
- Vincoli e Tutele – Allagamento con 0,5 m < spessori d'acqua < 1,5 m (PUG Art. 7.4.2)

Contestualmente si certifica che il terreno predetto non ricade nei territori vincolati ai sensi della Legge 21.11.2000 n. 353 “Legge quadro in materia di incendi boschivi” e non esistono oneri reali ai sensi dell’art. 17 comma 10 del D.Lgs 5.2.1997 n. 22 in materia di aree inquinate.

Si precisa che, ai sensi della LR 24 del 2017 dal 1° gennaio 2022 **hanno perso efficacia le previsioni urbanistiche in espansione presenti nel PUG** che necessitavano, per la loro attuazione, dell’approvazione di strumenti urbanistici attuativi (PP, POC e PUA).

Si rilascia il presente certificato **in carta legale** per gli usi consentiti dal D.P.R. 06.06.01 n.380.

IL TECNICO ISTRUTTORE

Valerio Costa


Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.