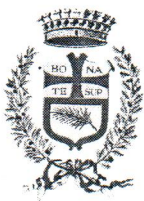


7. CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI BONATE SOPRA

PROVINCIA DI BERGAMO
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 5 - 24040 BONATE SOPRA
P.I. 0024680167 - C.F. 82000950160

C.D.U. 17/2021

prot. n. 6050/6539

Bonate Sopra 13/05/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 comma 2 del DPR n. 380 del 06/06/2001)

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTA la richiesta presentata in data 06/05/2021 da arch. Laura Mapelli residente a Bergamo in via Borgo Palazzo 84/a, in qualità di CTU incaricato dal Tribunale di Bergamo, di certificazione urbanistica dell'area sita in questo Comune identificata al Catasto terreni con i mappali n. 1150, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 6658;

VISTE le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al Piano di Governo del Territorio vigente (PGT) adottato con Delibera del C.C. n. 39 in data 15/11/2018 approvata con Delibera del C.C. n. 14 del 08/04/2019 pubblicata sul BUR Regione Lombardia in data 24/07/2019;

ATTESTA

Che nel Piano delle Regole del PGT vigente:

- l'area identificata con il mappale n. 2519 è destinata a zona "Ambiti di trasformazione e di rigenerazione urbana-AT01".
- l'area identificata con i mappali n. 1150, 2520, 2522 è destinata a zona "Ambiti di trasformazione e di rigenerazione urbana-AT01" con porzione destinata a STRADA.
- l'area identificata con il mappale n. 2521 è destinata a zona "Ambiti di trasformazione e di rigenerazione urbana-AT01" con porzione destinata a STRADA e "Ambiti consolidati per le attività economiche".
- l'area identificata con il mappale n. 2523 è destinata a zona "Ambiti consolidati per le attività economiche".
- l'area identificata con il mappale n. 6658 è destinata a zona "Ambiti consolidati per le attività economiche", e parte a "Ambiti con funzione di salvaguardia Paesistica e ripristino ambientale" e Fascia di rispetto stradale.

Gli Ambiti consolidati per le attività economiche fanno riferimento all'art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.

Gli Ambiti con funzione di salvaguardia Paesistica e ripristino ambientale fanno riferimento all'art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.

Gli Ambiti di trasformazione e di rigenerazione urbana sono soggetti alla disciplina del Documento di Piano. I parametri urbanistici sono definiti nella relativa scheda delle Norme.

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi"

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Arch. Danilo Salvoni

