



**COMUNE DI MASSAROSA**  
PROVINCIA DI LUCCA

**Area Programmazione del Territorio**  
**SVILUPPO URBANISTICO DELLA CITTA'**  
Settore Urbanistica Edilizia Privata

Richiesta presentata in data 27/06/2023 acquisita al prot. int. n. 150

**OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

D.P.R. n. 380 del 06.06.2001

**IL DIRIGENTE**

- Vista la richiesta presentata dal **Dott. Mario Petrocchi**, con studio in Lucca Via Fornacette Trav. II n. 74, tesa ad ottenere la certificazione prevista dall'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Fatti eseguire gli opportuni accertamenti da parte dei tecnici dell'Ufficio Urbanistica;
- Visto l'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

**CERTIFICA**

che le aree distinte in Catasto Terreni **Foglio 30 Particelle 471 – 49 - 14** del Comune di Massarosa, sono rappresentata nel Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 02.05.2017 n. 39, efficace dal 15.07.2017 a seguito della pubblicazione sul BURT n. 24 del 14.06.2017, successiva I° Variante di manutenzione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale del 23.11.2021 n° 50 con pubblicazione sul BURT n° 48 del 01.12.2021 e II variante di manutenzione di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale in data 30.11.2022 n. 106 con pubblicazione sul BURT n° 62 del 21.12.2022 in zona:

**UTOE N. 6 MONTRAMITO**

**Particelle 471 – 49 - 14**

Le particelle sopra indicate ricadono in area non interessata dalla variante generale del Regolamento Urbanistico sopra citata. Per tale area restano valide le previsioni del previgente Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del C. C. del 25/11/2010, che la classificava come zona **TS4 – (assimilabile a Zona "C" ai sensi del DM 1444/1968)**. Tale previsione risulta ad oggi decaduta ai sensi dell' art 95 c. 9 della L.R. 65/2014.

Per i terreni di cui sopra vigono le disposizioni delle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Massarosa.

Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano nel frattempo modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione Naz.le o Reg.le inerente la materia.

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato si compone di n. 2 pagine .

Rilascio in carta legale.

Massarosa li, 11/07/2023

Il Dirigente  
(Arch. Michele Saglioni)  
Documento firmato digitalmente  
dal Funzionario Geom. Michele Lazzari

*Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'articolo 15 del d.p.r. 642/1972 e del DM 17/06/2014*  
Rif. Marca da bollo ID n. 01220417184598 emessa in data 27/06/2023