



**Foto 1 – Appartamento –
Piazza L. Einaudi, 2 - Int. 1
piano 1 - Floridia**



Foto 2 – Portone di accesso

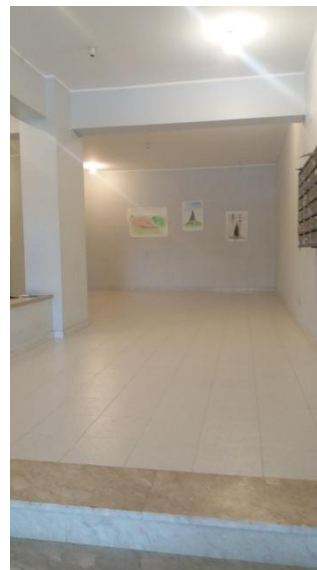


Foto 3 – Androne

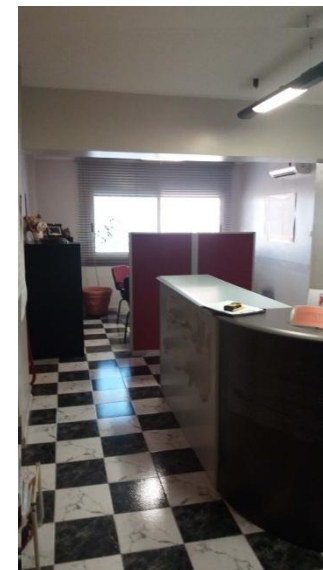


Foto 4 – Accettazione/segreteria

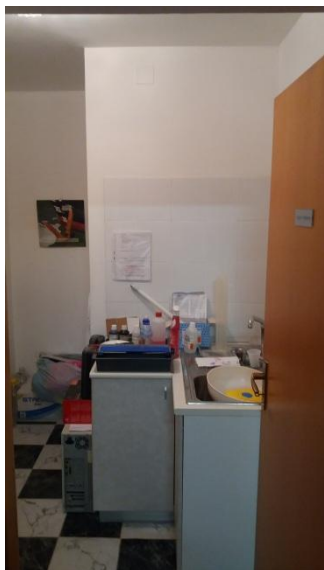


Foto 5 – Zona Lavaggio



Foto 6 – Servizio igienico



Foto 7 – Servizio igienico



Foto 8 – Zona veterinaria



Foto 9 – Aula formazione



Foto 10 – Amministrazione



**Foto 1 – Appartamento –
Piazza L. Einaudi, 2 - Int. 3
piano 1 - Florida**



Foto 2 – Portone di accesso

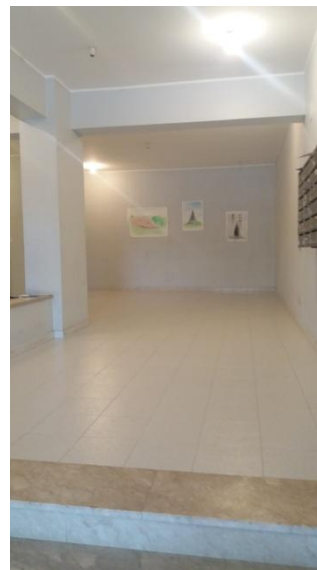


Foto 3 – Androne



Foto 4 – Ingresso e archivio



Foto 5 – Servizio igienico



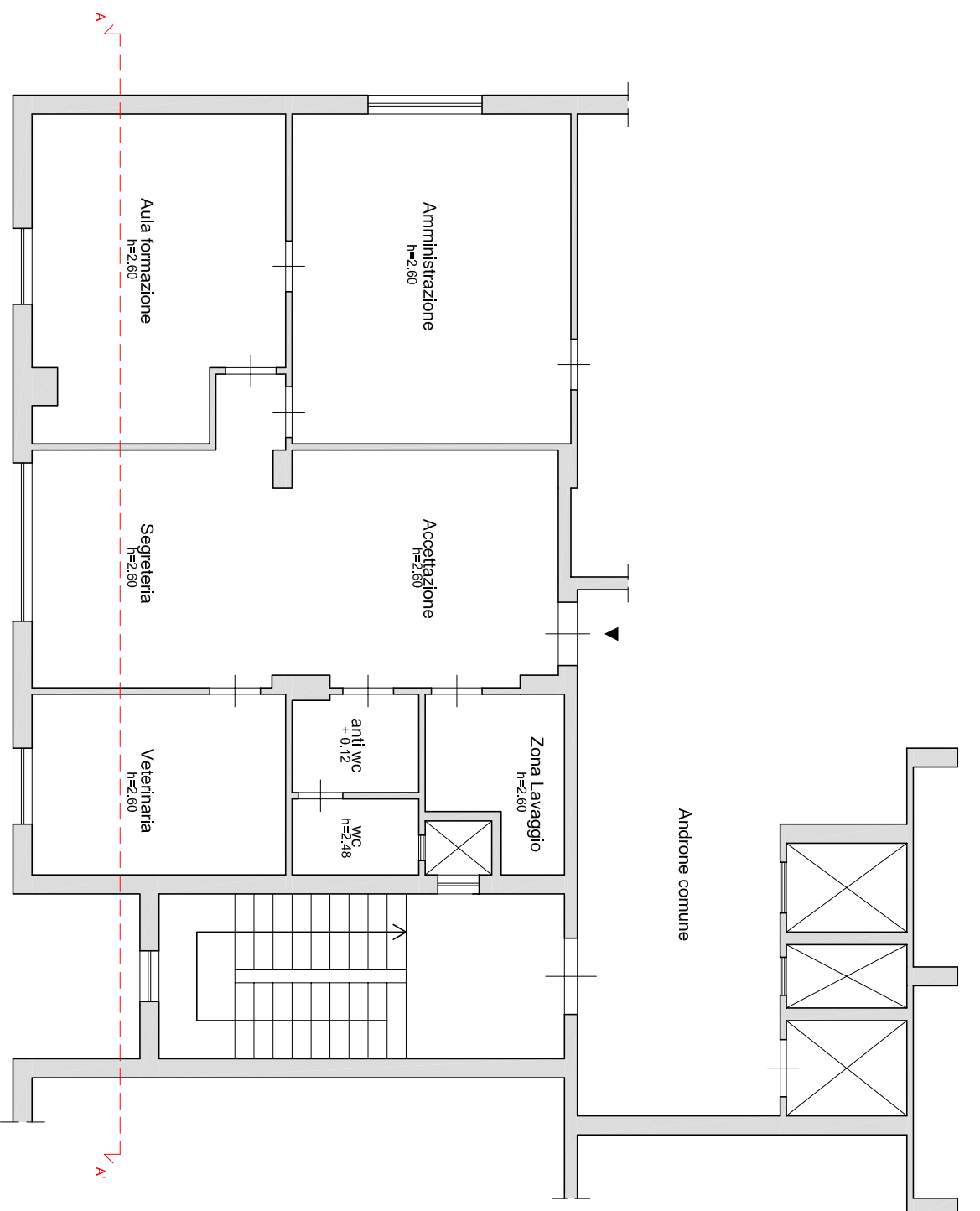
Foto 6 – Laboratorio microbiologia



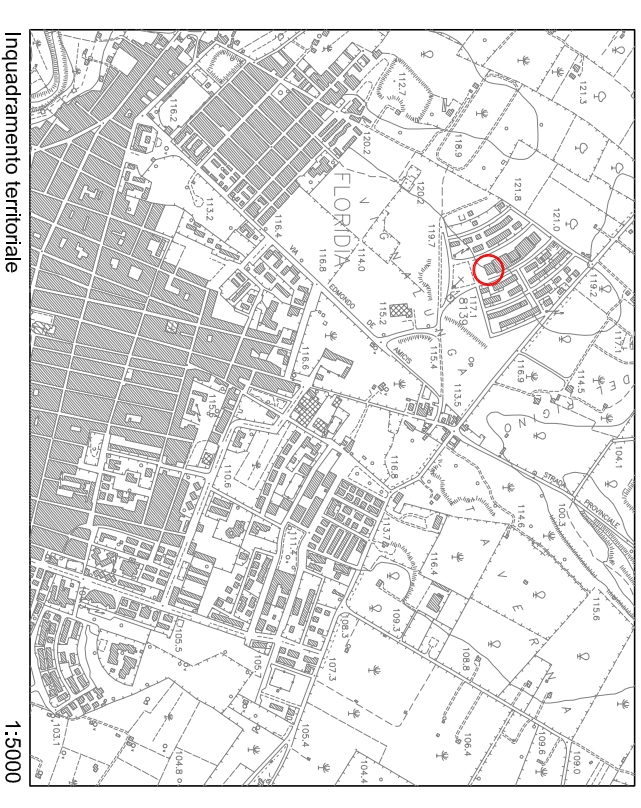
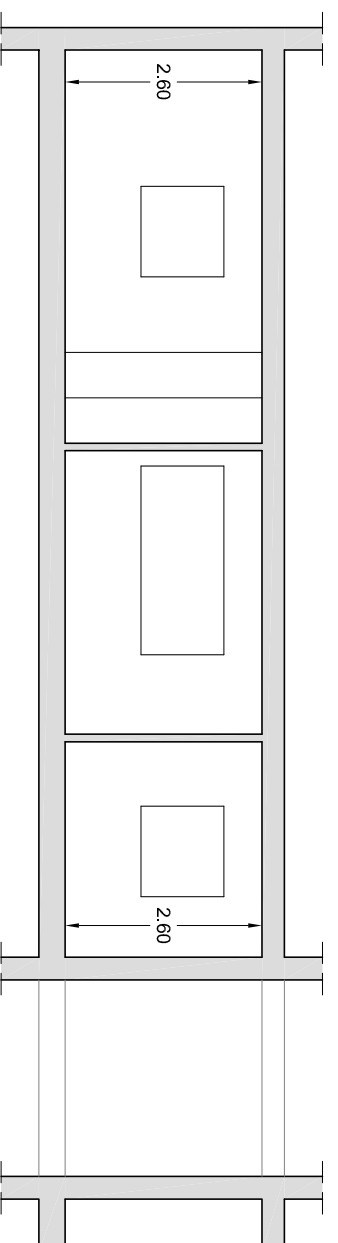
Foto 7 – Laboratorio chimica



Foto 8 – Lavaggio/sterilizzazione



Piano primo
Piazza Luigi Einaudi



Inquadramento territoriale

1:5000

Claudio Mastriani
ARCHITETTO

Via Grottasanta, 169 - 96100 Siracusa

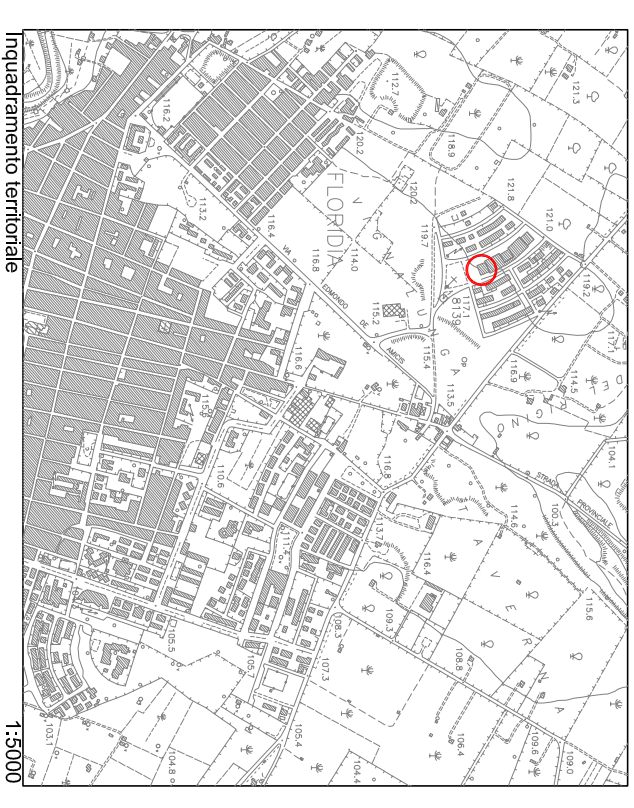
TITOLO: Appartamento sito in Florida,
P.zza Luigi Einaudi n. 2
Int. 1 - Scala 1 - Edificio A
piano primo
C.F. - Fg. 18, part. 977, sub. 3

OGGETTO: Rilievo metrico stato di fatto,
pianta e sezione

TAV.: Unica
SCALA: 1:100
DATA: 10 Giugno 2019



Piazza Luigi Einaudi, n. 2 - Florida



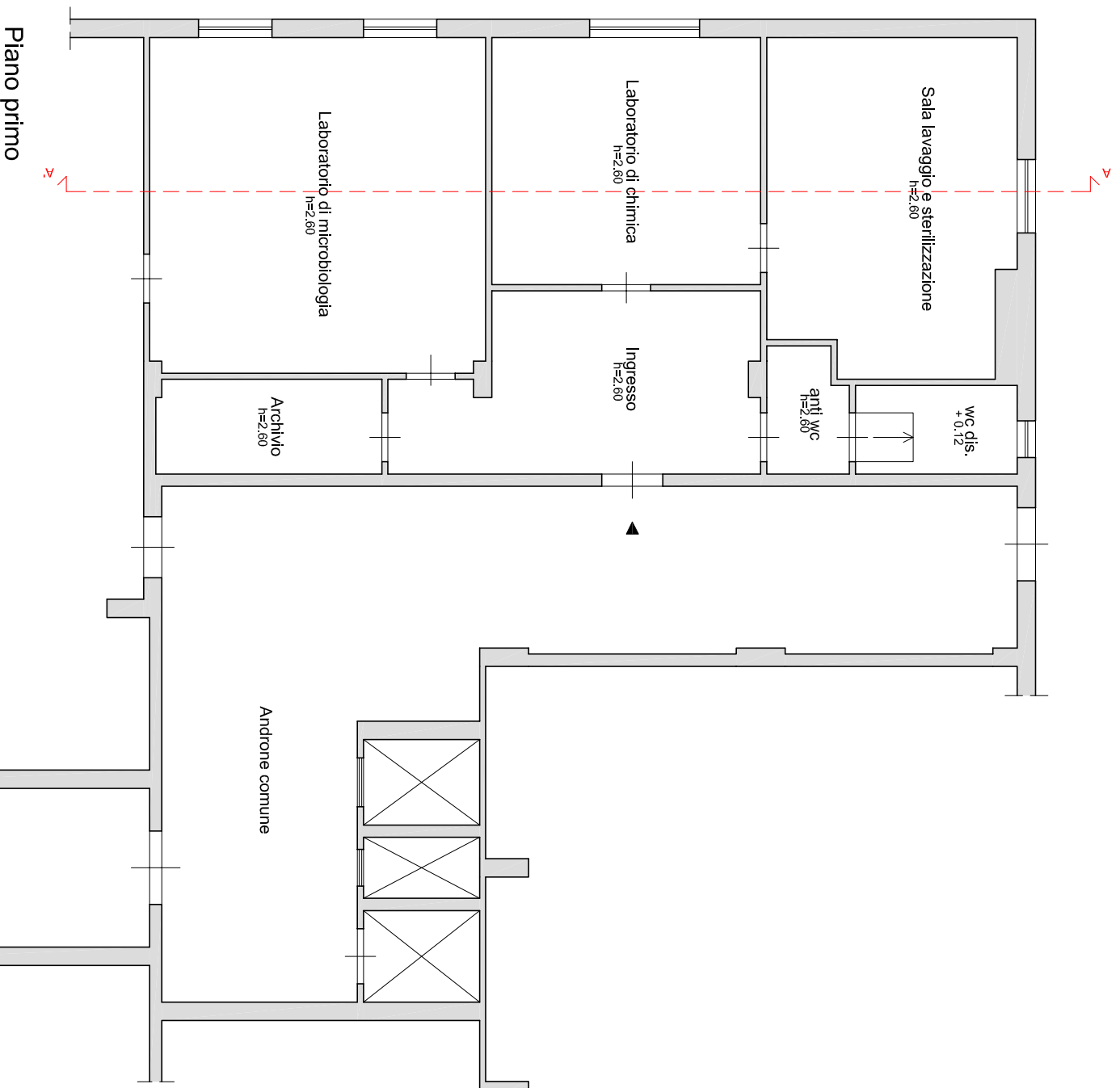
Inquadramento territoriale

Claudio Mastriani
ARCHITETTO
Via Grottasanta, 169 - 96100 Siracusa

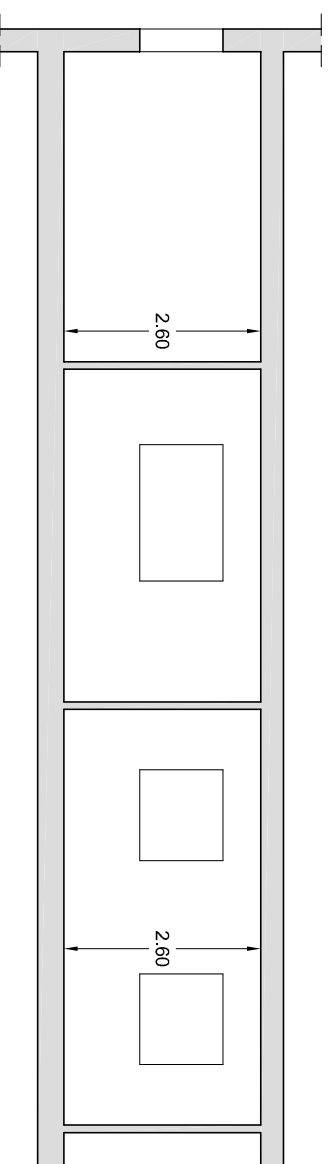
TITOLO: Appartamento sito in Florida,
P.zza Luigi Einaudi n. 2
Int. 3 - Scala 1 - Edificio A
piano primo
C.F. - Fg. 18, part. 977, sub. 5

OGGETTO: Rilievo metrico stato di fatto,
pianta e sezione

TAV.: Unica
SCALA: 1:100
DATA: 10 Giugno 2019



Piano primo



Sezione A-A'



Piazza Luigi Einaudi, n. 2 - Florida



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 10/05/2019 - Ora: 08.12.38 Segue

Visura n.: SR0033380 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/05/2019

Dati della richiesta	Comune di FLORIDIA (Codice: D636) Provincia di SIRACUSA Foglio: 18 Particella: 977 Sub.: 3
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATI

1	(1) Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni
2	(1) Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni
3	(1) Proprieta' per 5/100 in regime di separazione dei beni
4	(1) Proprieta' per 1/5
5	(1) Proprieta' per 1/4

Unità immobiliare dal 10/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	977	3			A/10	U	5 vani	Totale: 109 m ²	Euro 619,75 L. 1.200.000	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/06/1999 in atti dal 10/06/1999 ABITAZIONE UFFICIO O STUDIO PRIVATO (n. C01911.1/1999)
Indirizzo	PIAZZA LUIGI EINAUDI n. 2 piano: 1 interno: 1 scala: 1 edificio: A;											
Notifica	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
Annotazioni					Partita		7539		Mod.58		7539	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D636 - Sezione - Foglio 18 - Particella 977

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	977	3			A/2	2	5 vani		L. 945	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 04/02/1991 in atti dal 15/02/1993 (n. 61/1991)
Indirizzo	CONTRADA VIGNALONGA piano: 1;											



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/05/2019

Data: 10/05/2019 - Ora: 08.12.38 Segue

Visura n.: SR0033380 Pag: 2

Notifica		Partita		7539	Mod.58	7539							
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994													
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	18	977	3	3			A/2	2	5 vani		L. 900.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo							, CONTRADA VIGNALONGA piano: 1;						
Notifica		Partita		7539	Mod.58	7539							

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/02/1993

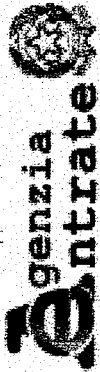
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	18	977	3	3								COSTITUZIONE in atti dal 11/02/1993	
Indirizzo							, CONTRADA VIGNALONGA piano: 1;						
Notifica		Partita		7539	Mod.58	-							

Situazione degli intestati dal 23/04/2012

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella		
1					(1) Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni
2					(1) Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni
3					(1) Proprieta' per 5/100 in regime di separazione dei beni
4					(1) Proprieta' per 1/4
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/04/2012 Repertorio n.: 65394 Rogante: MINNITI GIUSEPPE Sede: SIRACUSA					
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6181.1/2012)					

Situazione degli intestati dal 13/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella		
1					(1) Proprieta' per 1/5
2					(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni fino al 23/04/2012
3					(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni fino al 23/04/2012



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/05/2019 - Ora: 08.12.38 Fine

Visura n.: SR0033380 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/05/2019

4		(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni fino al 23/04/2012
5		(1) Proprieta' per 1/5 fino al 23/04/2012
DATI DERIVANTI DA		
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/11/2006 Repertorio n.: 9735 Rogante: RIO SOFIO Sede: FLORIDIA Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 17211.1/2006)	

Situazione degli intestati dal 11/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
	in atti dal 11/02/1993		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/11/2006

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 10365

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ARCH. MASTRIANI CLAUDIO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. rg. rand 487



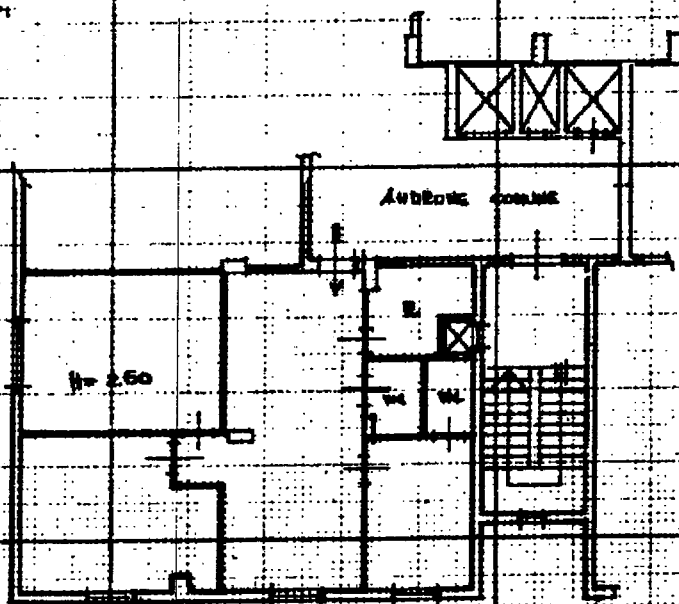
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. 500

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di FLORIDIA via CL. DA MANALONGA civ.

D U P L I C A T O



PIANO

UFFICIO DEL TERRITORIO
SIRACUSA
DATA 10 GIU 1999
PROT. N. C 19/11

GRANTAMANO



SCALA DI 1:50

RISERVATO ALL'USO CIVILE

Dichiarazione di N.C.
Data presentazione 10/06/1999 Data 10/05/2019
To. schede: 1 - Formato di acq. A4 (210x297) - Patt. di scala: 1:1
Identificativi catastali

Compilata dal IMI
(Titolo, cognome e nome)
Richiedente ARCH. MASTRIANI CLAUDIO -
iscritto all'albo de INGEGNERA

Ultima Planimetria in atti
PROT. 19/91

Foglio 18 Particella 977 - Subalterno 3 >



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/05/2019

Data: 10/05/2019 - Ora: 08.13.43 Segue

Visura n.: SR0033382 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FLORIDIA (Codice: D636) Provincia di SIRACUSA Foglio: 18 Particella: 977 Sub.: 5 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1	(1) Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni
2	(1) Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni
3	(1) Proprieta' per 5/100 in regime di separazione dei beni
4	(1) Proprieta' per 1/5
5	(1) Proprieta' per 1/4

Unità immobiliare dal 10/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	977	5			A/10	U	4 vani	Totale: 114 m ²	Euro 495,80 L. 960.000
Indirizzo: PIAZZA LUIGI EINAUDI n. 2 piano: 1 interno: 3 scala: 1 edificio: A;											
Notifica: Partita 7539											
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94) Mod.58 7539											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D636 - Sezione - Foglio 18 - Particella 977

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	977	5			A/2	2	4 vani		L. 756
Indirizzo: CONTRADA VIGNALONGA piano: 1;											
CLASSAMENTO AUTOMATICO del 04/02/1991 in atti dal 15/02/1993 (n. 61/1991)											



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/05/2019

Data: 10/05/2019 - Ora: 08.13.43 Segue

Visura n.: SR0033382 Pag: 2

Notifica -	Partita	7539	Mod.58	7539
------------	---------	------	--------	------

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	977	5			A/2	2	4 vani		L. 720.000
Indirizzo - , CONTRADA VIGNALONGA piano: I;											
Notifica - , Partita 7539 Mod.58 7539											

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/02/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	977	5							
Indirizzo - , CONTRADA VIGNALONGA piano: I;											
Notifica - , Partita 7539 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 23/04/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni
2		(1) Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni
3		(1) Proprieta' per 5/100 in regime di separazione dei beni
4		(1) Proprieta' per 1/4
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/04/2012 Repertorio n.: 65394 Rogante: MINNITI GIUSEPPE Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6181.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 13/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta' per 1/5
2		(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni fino al 23/04/2012
3		(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni fino al 23/04/2012



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/05/2019

Data: 10/05/2019 - Ora: 08.13.43 Fine

Visura n.: SR0033382 Pag: 3

4		(1) Proprieta' per 1/5 in regime di separazione dei beni fino al 23/04/2012
5		(1) Proprieta' per 1/5 fino al 23/04/2012
DATIDERIVANTI DA		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/11/2006 Repertorio n.: 9735 Rogante: RIO SOFIO Sede: FLORIDIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17211.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 11/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			
DATIDERIVANTI DA			
in atti dal 11/02/1993			
(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/11/2006			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 10365

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ARCH. MASTRIANI CLAUDIO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. rog. rand. 687



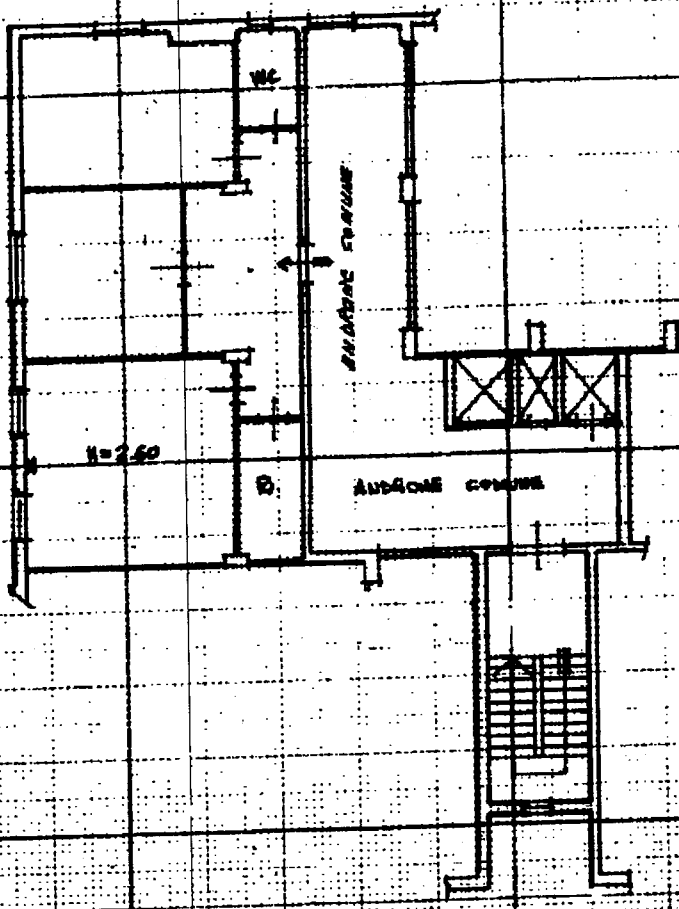
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 88

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di FLORIDIA via VIA TIRABASSA civ.

DUPLICATO



UFFICIO DEL TERRITORIO
SIRACUSA
DATA 10 GIU 99
PROT. N. C1841

ORIENTAMENTO



SCALA 1:250

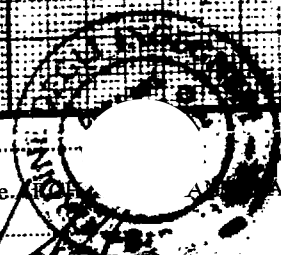
Foglio: 8 Particella: 977 - Subalterno 5 >
< Foglio: 8 Particella: 977 - Subalterno 5 >
Comune di FLORIDIA (SR0033387) - Data presentazione: 10/06/1999 - Data: 10/05/2019

Dichiarazione di N.C.

Compilata dal ING.
(Titolo, cognome e nome)

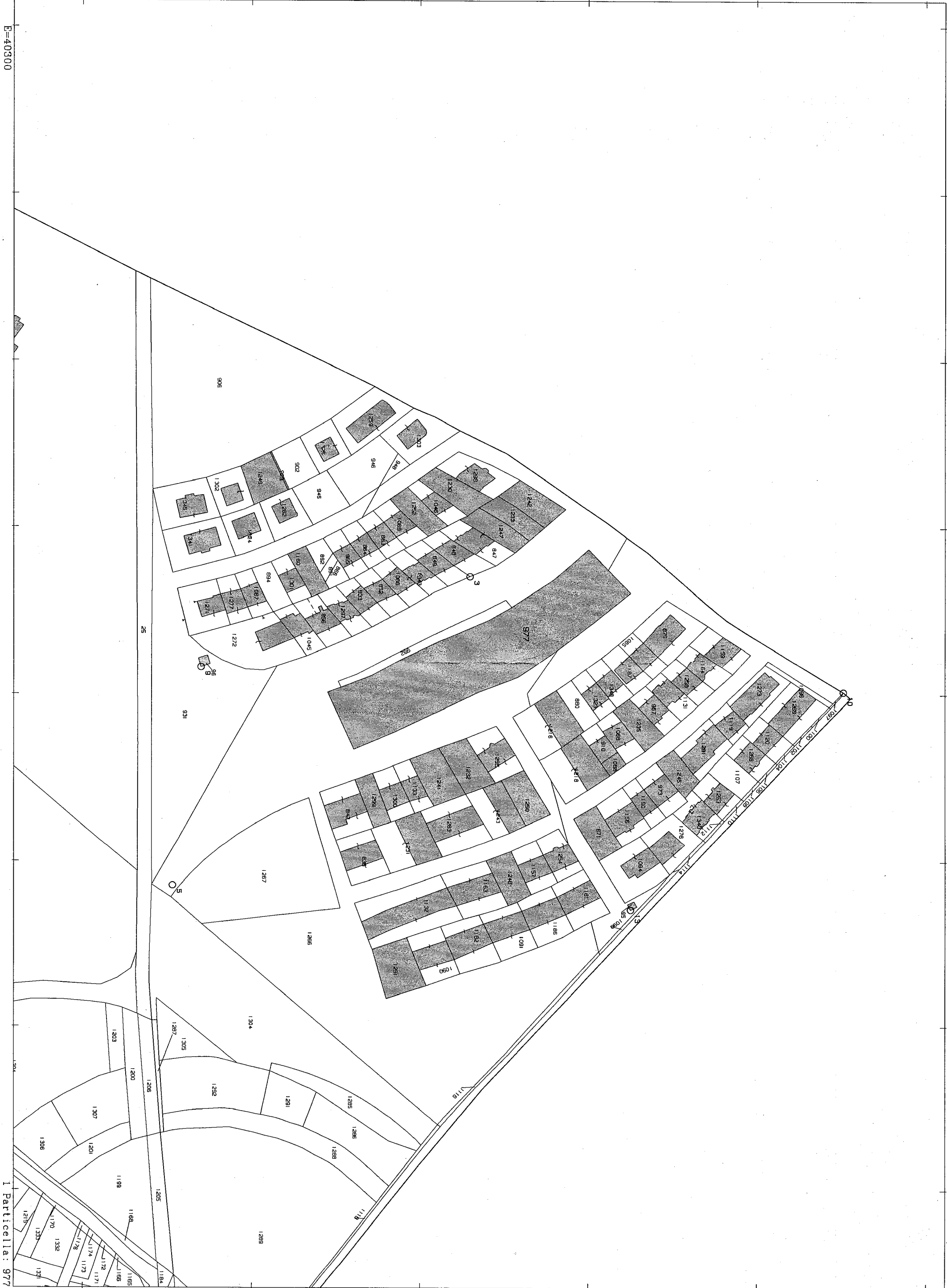
Data presentazione: 10/06/1999 - Data: 10/05/2019
Totschede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:
Identificativi catastali

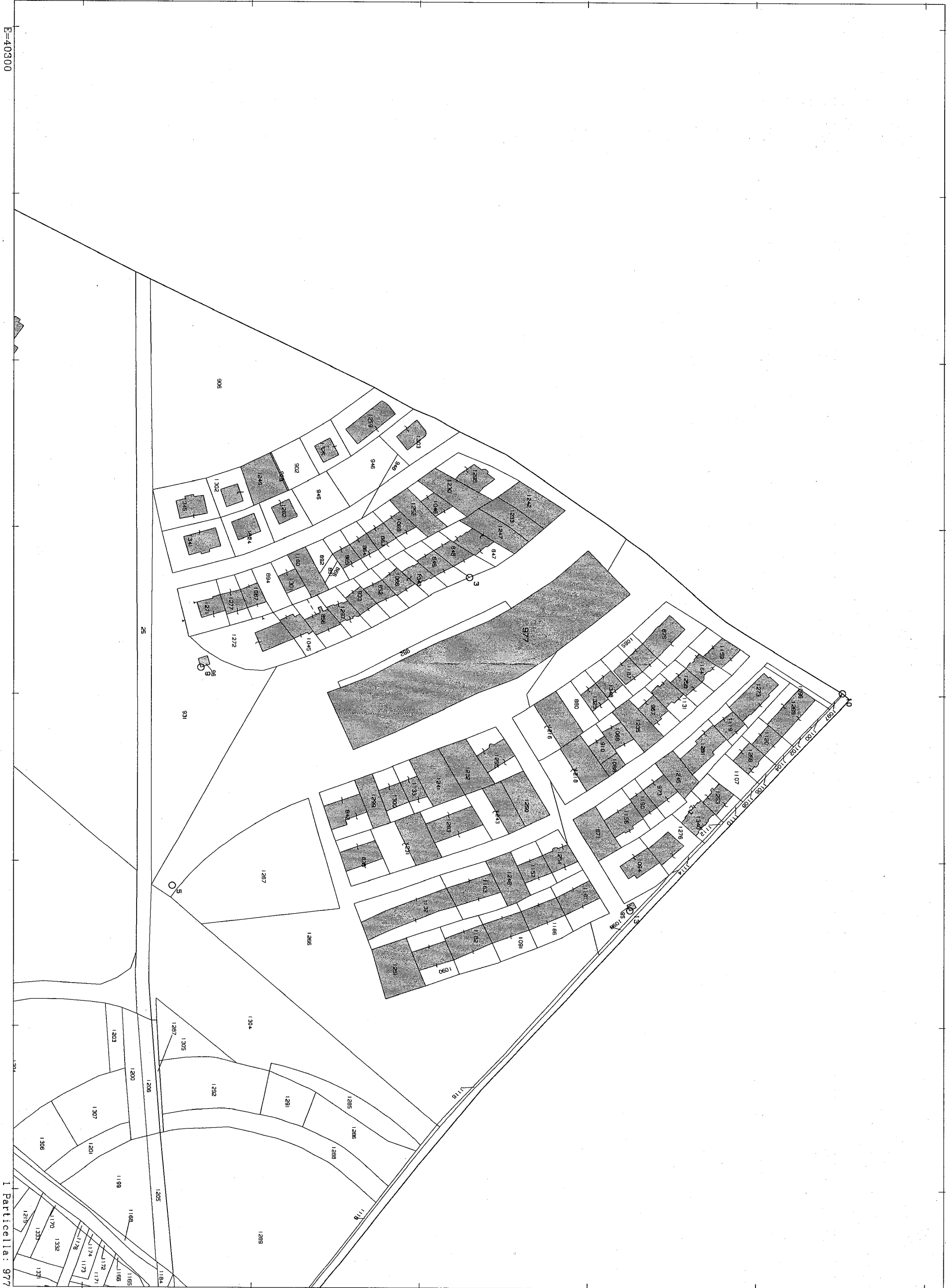
iscritto all'albo de ING. GEGNERA



PROT. 79/91
AUDIO - Ultima Planimetria in atti

RISERVATO ALL'UFFICIO





I Particella: 977

Comune: FLORIDIA
Foglio: 18
Richiedente: ARCH. MASTRIANI CLAUDIO

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

10-Mag-2019 8:14:54
Prot. n. SR0033383/2019



C.E. N. 150/1992

COMUNE DI FLORIDIA

(Provincia di Siracusa)



PERMESSO DI AGIBILITÀ ED USO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata [redacted] in data 15/07/2000 per ottenere il permesso di AGIBILITÀ ED USO delle due unità immobiliari poste a Primo Piano della Palazzina "A" sita in questo Comune in *Piazza Einaudi n.2*, di proprietà della [redacted]

Visto il verbale d'ispezione in data 23/11/2000 dell'Ufficio Tecnico del Comune dal quale risulta che l'opera, è conforme alla C.E. n. 105/89 e successiva variante n.105 del 02/12/1992 per modifiche interne e di prospetto;

Visto il parere FAVOREVOLE dell'Ufficiale Sanitario in data 21/03/2000;

Visti gli articoli 220, 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265;

Visto il vigente Regolamento Comunale d'Igiene;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

AUTORIZZA

Il Signor [redacted], ad usare o far usare, perché riconosciuto idoneo, due unità immobiliari poste a Primo Piano della Palazzina "A" sita in questo Comune in *Piazza Einaudi n.2*, di proprietà [redacted] adibite ad uso di "Laboratorio di Analisi e Uffici" composto di:

FABBRICATO RESIDENZIALE			FABBRICATO NON RESIDENZIALE		
Piano	Totale vani:		Superfici	Piano	Superfici
N. _____	Vani utili N. _____	Vani accessori N. _____	Aree scoperte di pertinenza o di dipendenza	Primo	Destinate All'attività mq. _____
	Magazzini N. _____				
Appartamenti				Vani destinati all'attività N.7	Aree destinate ad accessori mq. _____
N. _____	Totale vani N. _____			Servizi e vani accessori N. 7	
			mq.		

IL COORDINATORE DEI SERVIZI

Ing. [redacted]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. [redacted]

1 DIC. 2000

Floridia, addì

