



**TRIBUNALE DI SPOLETO**

*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 08/02/2024, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter c.p.c.*

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 30.6.2025;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita con ribassi tra il 10% e il 15% rispetto all'ultima base d'asta (preferibilmente almeno due tentativi prima della prossima udienza; alla stessa, in caso di esito negativo sugli stessi, si deciderà in ordine all'eventuale prosecuzione delle vendite, tenuto conto del ribasso raggiunto);

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **5.12.2024** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter c.p.c.*, con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte, come da provvedimento generale del G.E. in materia del 22.2.2023).

Quanto alla richiesta di riunione, verificato che il fascicolo rge 77/2022 non appare riguardare medesimi beni già pignorati nella presente procedura (appaiono vicini, ma gli estremi catastali sono differenti) e tenuto altresì conto che quest'ultima si trova in fase di CTU (e non può quindi essere riunita in procedura in fase di vendita; al massimo, entrata anche la PE più recente in fase di vendita, potrebbero forse essere riunite per ragioni di contenimento di costi, vista l'identità di parti, ma occorrerà al momento verificare se le vendite continueranno nella presente sede), ritiene non potersi allo stato disporre riunione.

Il giudice dell'esecuzione

*Alberto Cappellini*