

ALLEGATI



VISURE CATASTALI



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di CORCIANO (C990) provincia PERUGIA - Limitata al foglio: 46
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di CORCIANO (Codice C990) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		46	531	2			A/7	4	7,0 vani	Totale: 184 m ²	Euro 650,74	VIA YURI GAGARIN Piano I Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		46	531	3			D/1				Euro 6.677,79	VIA YURI GAGARIN Piano I VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/06/2015 Pratica n. PG0108349 in atti dal 03/06/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 40528.1/2015)	
3		46	531	4			C/6	3	95m ²	Totale: 93 m ²	Euro 250,22	VIA YURI GAGARIN Piano I Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 7 m² 95 Rendita: Euro 7.578,75

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Atto del 27/10/2008 Pubblico ufficiale A Reparto PI di PERUGIA in atti dal 03/11/2008	PERUGIA (PG) Repertorio n. 174385 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18192.1/2008	(1) Proprietà 1/1



Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2023

2. Immobili siti nel Comune di CORCIANO (Codice C990) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		46	61				D/7				Euro 4.121,33	VIA YURI GAGARIN Piano T-1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/06/2015 Pratica n. PG0108315 in atti dal 03/06/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 40494.1/2015)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 4.121,33

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Atto del 20/05/2009 Pubblico ufficiale Reparto P1 di PERUGIA in atti dal 21/05/2009	ASI Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 176664	(1) Proprietà 1/1

Totale Generale: vani 7 m² 95 Rendita: Euro 11.700,08

Unità immobiliari n. 4

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



PLANIMETRIE CATASTALI

CATASTO FABBRICATI



MODULARIO
F. - ng. - 400 - 400



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
350

(R. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1986, N. 442)

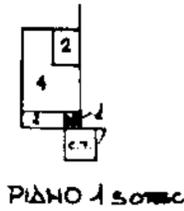
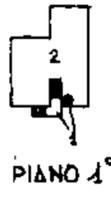
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORCIANO Via JURI GAGARIN

Ditta _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

ELABORATO PLANIMETRICO

COMUNE DI CORCIANO
FOGLIO 46 p.lla 531



LEGENDA

- SUB 1 - BEHE COMUNE NON CENSIBILE
- SUB 2 - APPARTAMENTO AL PIANO 1° CON CANTINA E FONDO AL PIANO 1° SOTTOSTE
- SUB 3 - LABORATORIO PIANO T.
- SUB 4 - GARAGE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

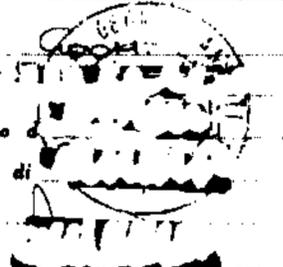
PROT. N° 365 | 88

Compilata dal

Iscritto all'Albo
della Provincia di

DATA

Firma:



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 15/11/1988 - Data: 27/09/2023 - n. T43444 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/09/2023 - Comune di CORCIANO(C990) - < Foglio 46 Particella 531 >
Firmato Da: RIBIGINI LUCA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6c6ccb1d691fb34



MODULARIO
P. tip. rend. 498



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
350

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

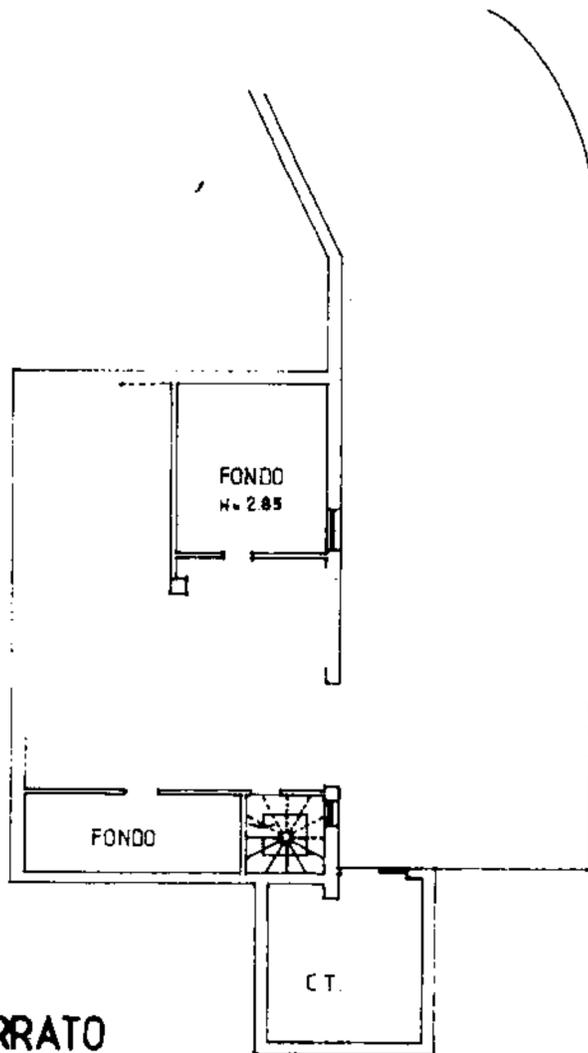
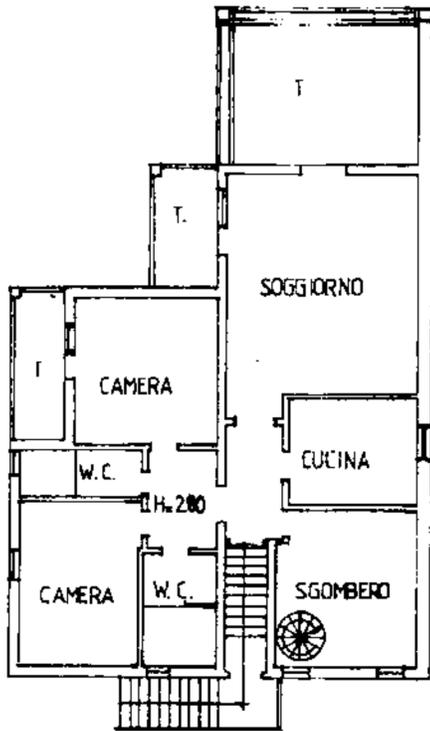
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1988, N. 669)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORCIANO Via JURI GAGARIN.

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	FOGLIO 46
PROT. N° 305 27	plla / SUB 2

Compilata dal

Iscritto all'Albo da

della Provincia di

DATA

Firma:

MODULARIO
P. n. g. rend. 498



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
350

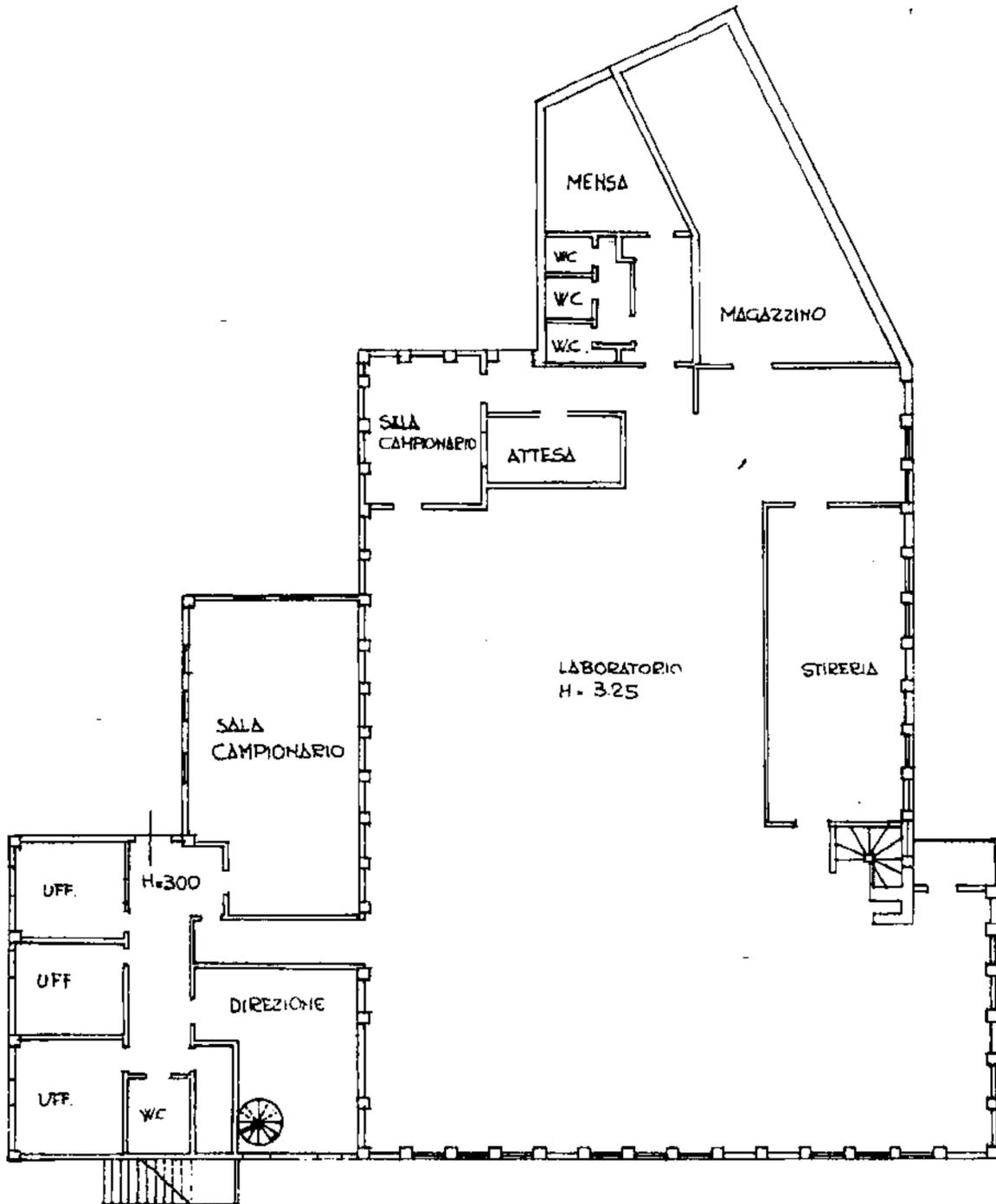
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1986, N. 645)

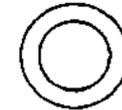
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORCIANO Via IURI CIAGARIN

Ditta ...

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 365/88

Foglio 46

pila 1/3

Compilata dal

Iscritto all'Albo

della Provincia di

DATA

Firma:

PLANIMETRIE CATASTALI

CATASTO TERRENI (VAX)

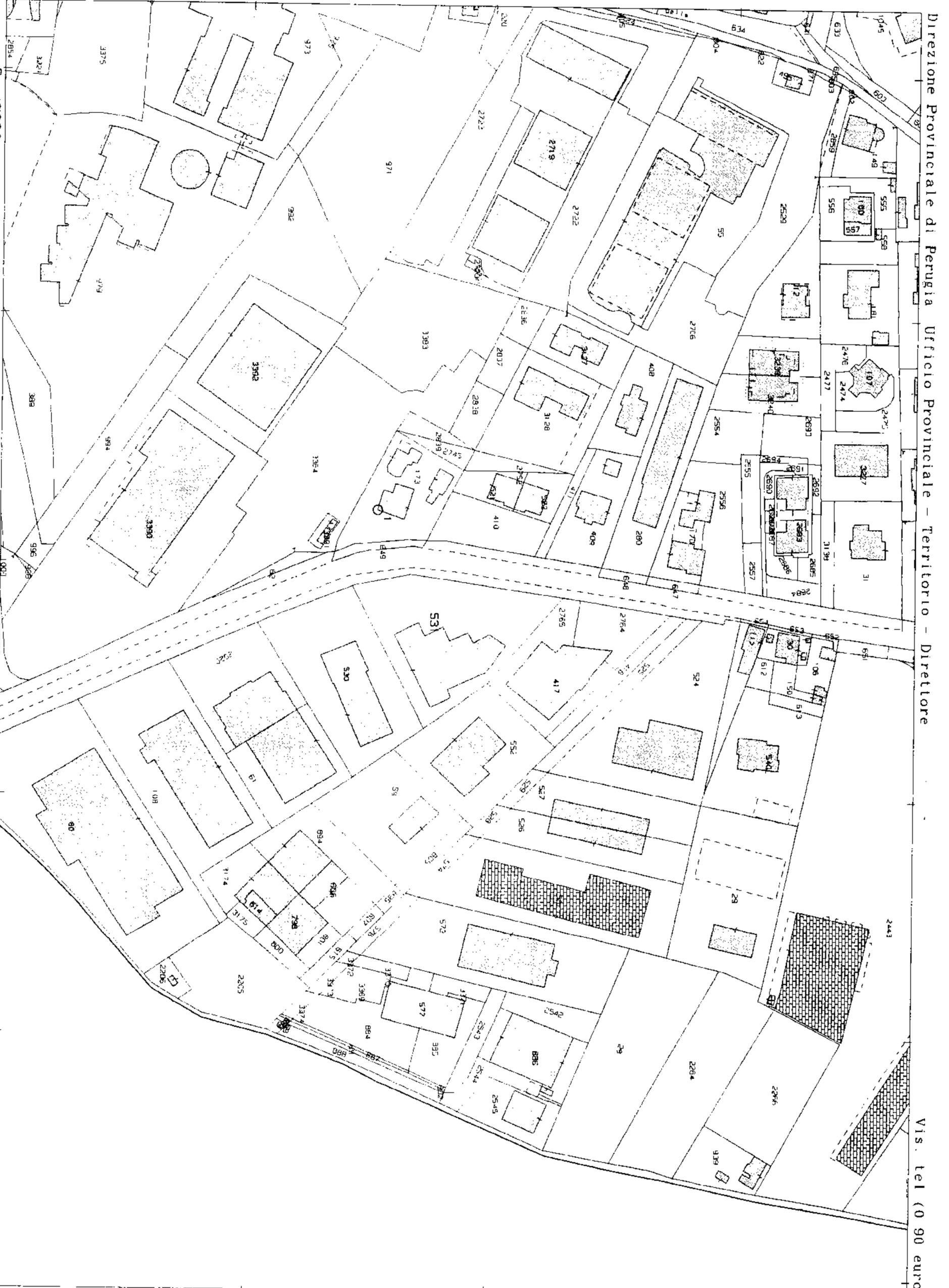




N=1100

Firmato Da: RIBIGNI LUCA Emesso Da: NAMIRAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6c6c6b1d691fb34

E=47000



Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

Vis. tel (0 90 euro)

1 Particella 531

Comune. (PG) CORCIANO
Foglio: 46

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metr
2-Ott-2023 10.36.58
Protocollo pratica T79439/2023

ISPEZIONI IPOTECARIE



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:42:44
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T47942 del 27/09/2023

per denominazione

Richiedente

Dati della richiesta

Codice fiscale: Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 26/09/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Con sede in
Codice fiscale

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 26/09/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/10/2008 - Registro Particolare 18192 Registro Generale 30740
Pubblico ufficiale repertorio 174385/9404 del 27/10/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORCIANO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 28/10/2008 - Registro Particolare 6713 Registro Generale 30741
Pubblico ufficiale repertorio 174386/9405 del 27/10/2008



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:42:44
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T47942 del 27/09/2023

per denominazione

Richiedente

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Immobili siti in CORCIANO(PG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6274 del 20/11/2008 (EROGAZIONE A SALDO)

3. **IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** - Registro Particolare - Registro Generale
Pubblico ufficiale - Repertorio

Immobili siti in CORCIANO(PG)

Nota disponibile in formato elettronico

4. **IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** - Registro Particolare - Registro Generale
Pubblico ufficiale - Repertorio

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6274 del 20/11/2008 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Annotazione n. 6274 del 20/11/2008 (EROGAZIONE A SALDO)
3. Annotazione n. 6274 del 20/11/2008 (EROGAZIONE A SALDO)

5. **IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** - Registro Particolare - Registro Generale
Pubblico ufficiale - Repertorio

Nota disponibile in formato elettronico

6. **IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** - Registro Particolare - Registro Generale
Pubblico ufficiale - Repertorio

Nota disponibile in formato elettronico

7. **IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO** - Registro Particolare - Registro Generale
Pubblico ufficiale - Repertorio



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:42:44
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T47942 del 27/09/2023

per denominazione

Richiedente

7/09/2023 09:42:44
ISPEZIONE T47942
NOTA DISPONIBILE IN FORMATO ELETTRONICO

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2010 - Registro Particolare 80 Registro Generale 738
Pubblico ufficiale() Repertorio 178872/10733 del 08/01/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CORCIANO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 21/07/2014 - Registro Particolare 1969 Registro Generale 15535
Pubblico ufficiale() Repertorio 1988/2014 del 09/07/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in (PG), CORCIANO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2179 del 18/05/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 5122 del 17/11/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 209 del 16/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. ISCRIZIONE CONTRO del 04/08/2014 - Registro Particolare 2137 Registro Generale 16626
Pubblico ufficiale() Repertorio 339 del 30/01/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CORCIANO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3558 del 14/07/2023 (CANCELLAZIONE TOTALE)
11. ISCRIZIONE CONTRO del 03/02/2015 - Registro Particolare 263 Registro Generale 2060
Pubblico ufficiale() Repertorio 259/2015 del 24/01/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in (PG), CORCIANO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2180 del 18/05/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 5123 del 17/11/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:42:44
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T47942 del 27/09/2023

per denominazione

Richiedente

3. Annotazione n. 210 del 16/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

12. ISCRIZIONE CONTRO del 25/02/2016 - Registro Particolare 643 Registro Generale 4467
Pubblico ufficiale Repertorio 1731/8016 del 24/02/2016
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in (PG), CORCIANO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2181 del 18/05/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 5124 del 17/11/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 211 del 16/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

13. ISCRIZIONE CONTRO del 06/02/2013 - Registro Particolare 138 Registro Generale 138
Pubblico ufficiale Repertorio 138 del 06/02/2013
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in (PG), CORCIANO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2181 del 18/05/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 5124 del 17/11/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 211 del 16/01/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/09/2019 - Registro Particolare 16191 Registro Generale 22840
Pubblico ufficiale Repertorio 3693 del 02/09/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CORCIANO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/09/2019 - Registro Particolare 16191 Registro Generale 22840
Pubblico ufficiale Repertorio 3693 del 02/09/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CORCIANO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/09/2019 - Registro Particolare 16191 Registro Generale 22840
Pubblico ufficiale Repertorio 3693 del 02/09/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CORCIANO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:42:44
Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T47942 del 27/09/2023

per denominazione

Richiedente

-
17. **ISCRIZIONE CONTROLLO** del 02/02/2023 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3946
Pubblico ufficiale Repertorio 4140/8023 del 08/02/2023
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO
ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in (PG), CORCIANO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
18. **ISCRIZIONE CONTROLLO** del 10/02/2023 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3946
Pubblico ufficiale Repertorio 4140/8023 del 08/02/2023
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO
ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in (PG), CORCIANO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
19. **TRASCRIZIONE CONTROLLO** del 17/05/2023 - Registro Particolare 9893 Registro Generale 14099
Pubblico ufficiale Repertorio 1465 del 18/04/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CORCIANO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.



**Ispezione telematica**

n. T1 26026 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 08:39:04

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 738

Registro particolare n. 80

Presentazione n. 136 del 11/01/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	178872/10733
Data	08/01/2010	Codice fiscale	
Notaio			
Sede	PERUGIA (PG)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale €	Tasso interesse annuo 3,493%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale €	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 5 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 46	Particella 531	Subalterno	2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza 7,0 vani		
Indirizzo	JURI GAGARIN			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n. 2					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 46	Particella 531	Subalterno	3
Natura	D1 - OPIFICI				



**Ispezione telematica**

n. T1 26026 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 08:39:04

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 738

Registro particolare n. 80

Presentazione n. 136 del 11/01/2010

Indirizzo	JURI GAGARIN	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	C990 - CORCIANO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 46	Particella	531
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	4
		Consistenza	95 metri quadri
Indirizzo	JURI GAGARIN	N. civico	-
Piano	1		
Immobile n. 4			
Comune	C990 - CORCIANO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 46	Particella	531
Natura	E - ENTE COMUNE	Subalterno	1
Indirizzo	JURI GAGARIN	N. civico	-
Immobile n. 5			
Comune	C990 - CORCIANO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	46 Particella	531	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	28 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 26026 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 08:39:04

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 738

Registro particolare n. 80

Presentazione n. 136 del 11/01/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CONCEDEVA A TITOLO DI MUTUO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL T.U. ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTAVA LA SOMMA DI EURO LA PARTE MUTUATARIA BENEFICIAVA DI UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DALL'8/1/2010 AL 30 GIUGNO 2010 PER LA DURATA DEL QUALE ALLA DATA DEL 30 GIUGNO 2010 DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI GLI INTERESSI SEMPLICI DEL 3,493% SULL'INTERO CAPITALE MUTUATO. IL CALCOLO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO AVVERRÀ CON L'APPLICAZIONE DELLA SEGUENTE FORMULA: INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO = C X I / RN X GGE/GGP DOVE: C = CAPITALE MUTUATO; I = TASSO ESPRESSO IN TERMINI UNITARI (ES: 2,125% = 0,02125); RN = RATE IN UN ANNO CON RIFERIMENTO ALLA PERIODICITÀ DI RIMBORSO; GGE = GIORNI EFFETTIVI DI PREAMMORTAMENTO INCLUSO IL GIORNO DI STIPULA CALCOLATI A CALENDARIO CIVILE; GGP = GIORNI EFFETTIVI DELL'INTERO SEMESTRE DI RIFERIMENTO DELLA RATA CALCOLATI A CALENDARIO CIVILE. IL MUTUO HA LA DURATA DI ANNI CINQUE OLTRE IL SUDDETTO PERIODO DI PREAMMORTAMENTO E DOVRÀ ESSERE RIMBORSATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. DIECI RATE SEMESTRALI, CIASCUNA COMPRESIVA: A) DI UNA QUOTA CAPITALE GIUSTO IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA D) PER FARNE PARTE INTEGRANTE, NECESSARIA ED INSCINDIBILE; B) UNA QUOTA INTERESSI CALCOLATA SUL DEBITO RESIDUO IN LINEA CAPITALE, DOPO IL PAGAMENTO DELLA RATA DI AMMORTAMENTO PRECEDENTE, ED AL TASSO INDICATO ALL'ART. 3, SCADENTI LA PRIMA RATA IL 31 DICEMBRE 2010 E L'ULTIMA IL 30 GIUGNO 2016, IL TUTTO COME RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO, FATTO COMUNQUE SALVO QUANTO PREVISTO ALL'ART. 3 IN MERITO ALLE MODALITÀ DI VARIAZIONE DEL TASSO E DI RICALCOLO DELLE RATE DI RIMBORSO/AMMORTAMENTO. SUL CAPITALE MUTUATO SI APPLICA IL TASSO IN RAGIONE DI 2,500 PUNTI PERCENTUALI IN PIÙ DEL EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 MESI, BASE 360 RELATIVO ALLA QUOTAZIONE DEL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE AL PERIODO DI APPLICAZIONE ED AVENTE VALUTA ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE. LA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR VIENE EFFETTUATA ALLE ORE 11:00 (ORA DI BRUXELLES - CENTRAL EUROPE TIME) A CURA DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E PUBBLICATO, SUL CIRCUITO "REUTERS", ATTUALMENTE ALLA PAGINA ATICFOREX06 COLONNA BASE 360, IL SUDDETTO INDICE, POTRÀ ESSERE ALTRESÌ RILEVATO DALLA PAGINA DEL CIRCUITO "REUTERS" CHE DOVESSE SOSTITUIRE QUELLA PRECEDENTEMENTE INDICATA. LA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO POTRÀ AVVENIRE ANCHE DALLA PUBBLICAZIONE EFFETTUATA IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA SUA QUOTAZIONE DAL SUPPLEMENTO "FINANZA E MERCATI" DEL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE O DALLA PUBBLICAZIONE DI DIVERSO ED EQUIPOLLENTE QUOTIDIANO ECONOMICO A DIFFUSIONE NAZIONALE. IL MUTUO SARÀ REGOLATO, FINO A QUANDO NON INTERVERRÀ VARIAZIONE A TALE INDICE, AL TASSO DEL 3,493% CON APPLICAZIONE PERALTRO DELL'1,746% IN RAGIONE DI SEMESTRE PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI COMMERCIALI (360). IN CASO DI VARIAZIONE DEL EURIBOR, COSÌ COME RILEVATO NEI PRECEDENTI CAPOVERSI RISPETTO ALL'ATTUALE DEL 0,993% (QUOTAZIONE DEL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO DI DICEMBRE), NEL CORSO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, IL SAGGIO DI INTERESSE DEL MUTUO STESSO VERRÀ CORRISPONDENTEMENTE AUMENTATO O DIMINUITO, SENZA OBBLIGO ALCUNO DI PREVENTIVA COMUNICAZIONE DA PARTE DELLA BANCA, CON EFFETTO DAL PRIMO GIORNO DEL SEMESTRE SOLARE SUCCESSIVO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA IN CORSO DI AMMORTAMENTO. CONSEGUENTEMENTE L'APPLICAZIONE DELL'EURIBOR AVVERRÀ SECONDO LA SEGUENTE TABELLA: 1)



Ispezione telematica

n. T1 26026 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 08:39:04

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 738

Registro particolare n. 80

Presentazione n. 136 del 11/01/2010

EURIBOR QUOTAZIONE DEL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO DI DICEMBRE PER IL PERIODO DAL 1 GENNAIO AL 30 GIUGNO DI OGNI ANNO; 2) EURIBOR QUOTAZIONE DEL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO DI GIUGNO PER IL PERIODO DAL 1 LUGLIO AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. LA VARIAZIONE DEL TASSO AVRA' QUALE EFFETTO LA RIDETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE NELLA SOLA COMPONENTE DELLA QUOTA INTERESSI RESTANDO LE QUOTE CAPITALI IMMUTATE RISPETTO A QUELLE INDICATE NEL GIA' PIU' VOLTE CITATO PIANO DI AMMORTAMENTO. IL CALCOLO DELLA QUOTA INTERESSI AVVERRA' CON APPLICAZIONE DELLA SEGUENTE FORMULA: INTERESSI DI AMMORTAMENTO = $C \times I / RN$, DOVE: C = CAPITALE RESIDUO; I = TASSO ESPRESSO IN TERMINI UNITARI (ES: 2,125% = 0,02125); RN = RATE IN UN ANNO CON RIFERIMENTO ALLA PERIODICITA' DI RIMBORSO. LE PARTI ESPRESSAMENTE PATTUIVANO CHE COMUNQUE, ANCHE IN CASO DI VARIAZIONE DELL'EURIBOR, IL TASSO DI REGOLAMENTO DEL PRESTITO NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL 2,500% (CORRISPONDENTE AL 1,250% SEMESTRALE) CHE COSTITUISCE PERTANTO LIMITE IRRIDUCIBILE; NELL'IPOTESI IN CUI DETTO TASSO RISULTI SUPERIORE A QUELLO SOGLIA TEMPO PER TEMPO RILEVATO CON DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO PER LE OPERAZIONI DELLA SPECIE AI FINI ANTIUSURA, IL TASSO MINIMO SOPRA INDICATO VERRA' RIDOTTO IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLO MASSIMO APPLICABILE SECONDO QUANTO DETERMINATO DAI DECRETI MINISTERIALI TEMPO PER TEMPO VIGENTI. GLI INTERESSI DI MORA DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL CONTRATTO SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A TRE PUNTI IN PIU' DEL TASSO NOMINALE ANNUO CHE HA REGOLATO CIASCUNA RATA SCADUTA, CON CONTEGGIO GIORNI A CALENDARIO CIVILE. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) RELATIVO AL MUTUO ERA PARI AL 3,69%. L'IPOTECA VENIVA CONCESSA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 500.000,00 DI CUI EURO 250.000,00 IMPORTO IN LINEA CAPITALE DEL MUTUO CONCESSO, E EURO 250.000,00 PER INTERESSI, ANCHE MORATORI, NONCHE' PER RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE FOSSERO DALLA BANCA ANTICIPATI E PER LE SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA 3 DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'EVENTUALE APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PREVISTE ALL'ART. 3. IN CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO RICHIESTA DALLA PARTE MUTUATARIA, QUEST'ULTIMA DOVRA' VERSARE, ALLA DATA DELLA RICHIESTA, OLTRE ALLE SOMME NECESSARIE PER L'ESTINZIONE TOTALE O L'ABBATTIMENTO PARZIALE DEL CAPITALE RESIDUO DEL FINANZIAMENTO, UNICAMENTE IL COMPENSO ONNICOMPRESIVO, AI SENSI DELL'ART. 40, PRIMO COMMA T.U., PARI ALL'1,000% (UNO PER CENTO) DA CALCOLARSI SULLE SOMME VERSATE IN LINEA CAPITALE PER L'ESTINZIONE O L'ABBATTIMENTO PARZIALE. PER IL CALCOLO DELLA SUDETTA PENALE SARA' UTILIZZATA LA SEGUENTE FORMULA: $C \times P / 100 = X$, DOVE: C = CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE; P = PUNTI DI PENALE, X = PENALE DOVUTA. AD ESEMPIO, EFFETTUANDO IL CALCOLO DELLA PENALE SU UN IPOTETICO VERSAMENTO ANTICIPATO DI CAPITALE PARI A EURO 1.000,00 APPLICANDO IL COEFFICIENTE DI PENALE PARI AL 1,000%, OTTENIAMO: $1.000,00 \times 1,000 / 100 =$ EURO 10,00 (PENALE PER IL RIMBORSO ANTICIPATO DI CAPITALE). LA BANCA SI RISERVAVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE, DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5 COMMA 1, CHE REGOLANO IL PRESENTE RAPPORTO, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE LETTERA, NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 118 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385. PERTANTO LA MODIFICA SI INTENDERA' APPROVATA, OVE LA PARTE MUTUATARIA NON DOVESSE RECEDERE DAL CONTRATTO



Ispezione telematica

n. T1 26026 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 08:39:04

Richiedente *[redacted]*

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 738

Registro particolare n. 80

Presentazione n. 136 del 11/01/2010

ENTRO 60 GIORNI. IL RECESSO NON E' SOGGETTO A SPESE OVVERO A PENALITA' ALCUNA E, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, LA PARTE MUTUATARIA HA DIRITTO ALLA APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE APPLICATE. LA PARTE MUTUATARIA APPROVAVA SPECIFICAMENTE - AI SENSI DELL'ART. 117, QUINTO COMMA, T.U. - TALE FACOLTA' DELLA BANCA. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGEVANO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART. 30 C.P.C.: - QUANTO ALLA *[redacted]* ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T. U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA IN *[redacted]*) SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA CON LETTERA RACCOMANDATA A.R..



Ispezione telematica

n. T1 25806 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 08:38:20

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15535

Registro particolare n. 1969

Presentazione n. 78 del 21/07/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1988/2014
Data	09/07/2014	Codice fiscale	
Pubblico ufficiale			
Sede	PERUGIA (PG)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE	Tasso interesse semestrale	-
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO	Totale €	
Capitale €	Tasso interesse annuo -		
Interessi €	Spese €		

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C990 - CORCIANO (PG)	Particella	531	Subalterno	2
Catasto	FABBRICATI	Consistenza	-	N. civico	-
Sezione urbana	- Foglio 46				
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI				
Indirizzo	VIA YURI GAGARIN				

Immobile n. 2

Comune	C990 - CORCIANO (PG)	Particella	531	Subalterno	3
Catasto	FABBRICATI	Consistenza	-	N. civico	-
Sezione urbana	- Foglio 46				
Natura	D1 - OPIFICI				
Indirizzo	VIA YURI GAGARIN				



Ispezione telematica

n. T1 25806 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 08:38:20

Richiedente /

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15535

Registro particolare n. 1969

Presentazione n. 78

del 21/07/2014

Immobile n. 3

Comune C990 - CORCIANO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 46
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA YURI GAGARIN

Particella 531
Consistenza -

Subalterno *

N. civico -

Immobile n. 4

Comune
Catasto
Sezione urbana - Foglio
Natura
Indirizzo

Particella
Consistenza -

Subalterno

N. civico -

Immobile n. 5

Comune
Catasto
Sezione urbana - Foglio
Natura
Indirizzo

Particella
Consistenza -

Subalterno

N. civico -

Immobile n. 6

Comune
Catasto
Sezione urbana - Foglio
Natura
Indirizzo

Particella
Consistenza -

Subalterno -

N. civico -

Immobile n. 7

Comune
Catasto
Foglio
Natura

Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 8

Comune
Catasto
Sezione urbana - Foglio
Natura
Indirizzo

Particella
Consistenza -

Subalterno

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune
Catasto
Sezione urbana - Foglio
Natura

Particella

Subalterno



Ispezione telematica

n. T1 25806 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 08:38:20

Richiedente'

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15535

Registro particolare n. 1969

Presentazione n. 78

del 21/07/2014

Indirizzo		Consistenza	-	N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune					
Catasto					
Sezione urbana	-	Particella	-	Subalterno	-
Natura		Consistenza	-		
Indirizzo				N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune					
Catasto					
Sezione urbana	-	Particella	-	Subalterno	-
Natura		Consistenza	-		
Indirizzo				N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune					
Catasto					
Sezione urbana	-	Particella	-	Subalterno	-
Natura		Consistenza	-		
Indirizzo				N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1



Ispezione telematica

n. T1 25806 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 08:38:20

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15535

Registro particolare n. 1969

Presentazione n. 78 del 21/07/2014

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' IN ORDINE AI DATI ANAGRAFICI E CATASTALI DELLA PRESENTE ISCRIZIONE



Ispezione telematica

n. T1 25806 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 08:38:20

Richiedente ..

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1969 del 21/07/2014

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 18/05/2022 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 2179 Registro generale n. 14603
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 17/11/2022 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 5122 Registro generale n. 33979
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/01/2023 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 209 Registro generale n. 1193
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 25409 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 08:37:04

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 33528

Registro particolare n. 6274

Presentazione n. 94 del 20/11/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 10/11/2008

Notaio

Sede

PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 174557/9456

Codice fiscale

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 808 EROGAZIONE A SALDO

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 6713 del 28/10/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA "DEBITRICE" RICONOSCEVA DI AVER RICEVUTO DALLA "BANCA" IN DATA 10/11/2008 A SALDO DEL



Ispezione telematica

n. T1 25409 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 08:37:04

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 33528

Registro particolare n. 6274

Presentazione n. 94 del 20/11/2008

FINANZIAMENTO CONCESSO CON CONTRATTO A MIO ROGITO IN DATA 27 OTTOBRE 2008, REP. N. 17/007/2008, LA SOMMA DI EURO DELLA QUALE DAVA AMPIA E FINALE QUIETANZA. A INTEGRAZIONE DI QUANTO PREVISTO AL COMMA 2 DELL'ARTICOLO 3 DEL CITATO CONTRATTO IN DATA 27 OTTOBRE 2008, L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DEL FINANZIAMENTO VENIVA FISSATO AL 1 MAGGIO 2009 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 31 OTTOBRE 2009 E L'ULTIMA IL 31 OTTOBRE 2018. LA "DEBITRICE" SI OBBLIGAVA PERTANTO A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO COME SOPRA EROGATO MEDIANTE N. 19 RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, AVENTI SCADENZA AL 30 APRILE E AL 31 OTTOBRE DI OGNI ANNO, COSTITUITE DALLA QUOTA COSTANTE DI CAPITALE AMMONTANTE A EURO SALVO L'ULTIMA AMMONTANTE A EURO E DAI RELATIVI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO DETERMINATO CON I CRITERI STABILITI NEL CONTRATTO SOPRA CITATO. PER IL FINANZIAMENTO L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, ERA PARI AL 6,99% COME RISULTA DAL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "A". AD INTEGRAZIONE DI QUANTO PREVISTO ALL'ART. 7 DEL CITATO CONTRATTO IN DATA 27 OTTOBRE 2008 LA "DEBITRICE" SI IMPEGNA A DOMICILIARE SULL'APPOSITO CONTO CORRENTE N. INTESTATO ALLA MEDESIMA PRESSO LA FILIALE DI DELLA "BANCA", TUTTI I PAGAMENTI, DOVUTI ALLA "DEBITRICE", DALLA: A) CON RELATIVI: 1) AI CANONI PER COMPLESSIVI EURO ANNUI, RIVENIENTI DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN CON SCADENZA AL 31 DICEMBRE 2017, STIPULATO IN DATA 3 NOVEMBRE 2008, IN CORSO DI REGISTRAZIONE; 2) AL COMPENSO PER COMPLESSIVI EURO ANNUI RIVENIENTI DAL CONTRATTO DI " STIPULATO CON LA "DEBITRICE" IN DATA 3 NOVEMBRE 2008 IN CORSO DI REGISTRAZIONE; B) - SOCIETA' " CON RELATIVI: 3) AI CANONI PER COMPLESSIVI EURO ANNUI, RIVENIENTE RISPETTIVAMENTE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN IA CON SCADENZA AL 31 DICEMBRE 2017, STIPULATO IN DATA 3 NOVEMBRE 2008, IN CORSO DI REGISTRAZIONE; 1) AI CANONI PER COMPLESSIVI EURO ANNUI, RIVENIENTE RISPETTIVAMENTE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN DATA 6 NOVEMBRE 2008. IN CORSO DI REGISTRAZIONE; C) - SOC. SOCIETA' CON SEDE IN E RELATIVI: 1) AI CANONI PER COMPLESSIVI EURO ANNUI, RIVENIENTI RISPETTIVAMENTE DAI CONTRATTI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN ; CON SCADENZA AL 31 DICEMBRE 2017, STIPULATO IN DATA 6 NOVEMBRE 2008, IN CORSO DI REGISTRAZIONE. A TAL FINE LA "DEBITRICE" SI OBBLIGAVA AD IMPARTIRE AI SUDDETTI DEBITORI DISPOSIZIONE IRREVOCABILE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1723 COD. CIV. IN QUANTO CONFERITA ANCHE NELL'INTERESSE DELLA "BANCA", DI ACCREDITARE SUL CITATO CONTO CORRENTE TUTTE LE SOMME DAGLI STESSI DOVUTE ALLA "DEBITRICE" IN RELAZIONE AI SUDDETTI CONTRATTI. LA "DEBITRICE" AUTORIZZAVA FIN D'ORA LA "BANCA" AD UTILIZZARE LE SOMME ACCREDITATE SUL SUDDETTO CONTO CORRENTE, IN ESSERE AL MOMENTO DELLA SCADENZA DELLE RATE DEL FINANZIAMENTO, PER IL PAGAMENTO DELLE RATE STESSE, SENZA NECESSITA' DI ALCUN ATTO O FORMALITA' ULTERIORI, FERMO RESTANDO CHE, QUALORA LE SUDDETTE SOMME NON FOSSERO SUFFICIENTI PER IL RIMBORSO DELLE RATE, LA "DEBITRICE" RESTA OBBLIGATA A VERSARE IMMEDIATAMENTE ALLA "BANCA" LA DIFFERENZA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA. IN CASO DI MANCATO AFFLUSSO SUL CONTO CORRENTE SUDDETTO DI INCASSI PARI ALL'IMPORTO SOPRA INDICATO, E SEMPRE CHE LE RATE DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO RESTINO INSOLUTE, RESTA SALVA LA FACOLTA' DELLA "BANCA" DI RISOLVERE IL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. RESTANO FERMI



Ispezione telematica

n. T1 25409 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 08:37:04

Richiedente{

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 33528

Registro particolare n. 6274

Presentazione n. 94 del 20/11/2008

TUTTI I PATTI, CONDIZIONI, MODALITA' E RINUNCE STABILITI NEL CITATO CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IN DATA 27 OTTOBRE 2008 IN QUANTO NON MODIFICATI DAL CONTRATTO, CHE LE PARTI ESPRESSAMENTE CONFERMANO. LE PARTI CONFERMAVANO L'ELEZIONE DEL DOMICILIO EFFETTUATA ALL'ARTICOLO 9 DEL CITATO CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IN DATA 27 OTTOBRE 2008.



Ispezione telematica

n. T1 25409 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 08:37:04

Richiedente

Tassa versata € 3,60

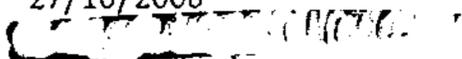
Nota di iscrizione

Registro generale n. 30741

Registro particolare n. 6713

Presentazione n. 226 del 28/10/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	174386/9405
Data	27/10/2008	Codice fiscale	
Notaio			
Sede	PERUGIA (PG)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO		
Capitale € :	Tasso interesse annuo 16%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi €	Spese €	Totale € :	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 10 anni		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 46	Particella 531	Subalterno	2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza 7,0 vani		
Indirizzo	JURI GAGARIN			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n. 2					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 46	Particella 531	Subalterno	3
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza -		
Indirizzo	JURI GAGARIN			N. civico	-



Ispezione telematica

n. T1 25409 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 08:37:04

Richiedente: _____

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30741

Registro particolare n. 6713

Presentazione n. 226 del 28/10/2008

Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	C990 - CORCIANO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 46	Particella	531	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		95 metri quadri
Indirizzo	JURI GAGARIN			N. civico -
Piano	1			
Immobile n. 4				
Comune	C990 - CORCIANO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 46	Particella	531	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	JURI GAGARIN			N. civico -
Immobile n. 5				
Comune	C990 - CORCIANO (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	46	Particella	531	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		28 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1



Ispezione telematica

n. T1 25409 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 08:37:04

Richiedente **LUCA**

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30741

Registro particolare n. 6713

Presentazione n. 226 del 28/10/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA" CONCEDEVA ALLA "DEBITRICE", CHE ACCETTAVA UN FINANZIAMENTO DI EURO AI SENSI DEL PROPRIO STATUTO E DEGLI ARTICOLI 10, 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 (TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA), DESTINATO A RISCATTO CESPITI DA LEASING E REINTEGRO DEL CAPITALE CIRCOLANTE. LA "DEBITRICE" SI OBBLIGAVA A CORRISPONDERE ALLA "BANCA" SUL FINANZIAMENTO GLI INTERESSI, CALCOLATI SECONDO I GIORNI EFFETTIVI CON DIVISORE 360 IN VIA SEMESTRALE POSTICIPATA AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI. IL SUDDETTO TASSO SARA' AUMENTATO DELLO SPREAD DI 1,90 PUNTI ANNUI A FAVORE DELLA "BANCA". PER IL PRIMO PERIODO DI INTERESSI DECORRENTE DALL'EROGAZIONE FINO ALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA, IN LUOGO DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI VERRA' RILEVATO IL TASSO "EURIBOR" CORRISPONDENTE ALLA MINOR DURATA DEL PERIODO STESSO. L'"EURIBOR" SARA' QUELLO RILEVATO SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE 11,00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DATA DI SCADENZA DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. QUALORA QUEST'ULTIMA DATA CADA IN GIORNO FESTIVO, L'"EURIBOR" SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU' VICINO SUCCESSIVO A TALE DATA (SALVO CHE NON SI TRATTI DELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, NEL QUAL CASO IL TASSO SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU' VICINO ANTECEDENTE A TALE DATA). IL VALORE DEL PARAMETRO "EURIBOR" A SEI MESI ALLA DATA DEL 27/10/2008 E' PARI AL 4,992% NOMINALE ANNUO. QUALORA A UNA DATA DI RILEVAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'"EURIBOR": - PER GLI IMPORTI ANCORA DA EROGARE, L'EROGAZIONE SARA' RINVIATA AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO PER IL QUALE LA QUOTAZIONE SI RENDERA' DISPONIBILE; - PER GLI IMPORTI GIA' EROGATI, VERRA' UTILIZZATO IL CORRISPONDENTE VALORE DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. LA "BANCA" COMUNICHERA' ALLA "DEBITRICE", PRIMA DELLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, LA MISURA DEL TASSO RISULTANTE E L'IMPORTO DELLA RATA MEDESIMA CHE LA "DEBITRICE" STESSA DOVRA' CORRISPONDERE. LA "DEBITRICE" SI OBBLIGAVA ALTRESI' A CORRISPONDERE ALLA "BANCA", CONTESTUALMENTE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO, UNA COMMISSIONE DI CONCESSIONE UNA TANTUM PARI ALLO 0,60% DELL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO, NONCHE' SPESE DI ISTRUTTORIA PARI AD E. 1.000,00. PER IL FINANZIAMENTO L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, ERA PARI AL 7,28%, COME RISULTA DAL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "E". TALE INDICATORE DEVE INTENDERSI A TITOLO INDICATIVO, NON ESSENDO NOTA LA DATA DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. IL FINANZIAMENTO SARA' EROGATO IN UNA O PIU' SOLUZIONI A GIUDIZIO DELLA "BANCA", ALLE CONDIZIONI E CON LE MODALITA' PREVISTE DALL'ARTICOLO 1 DEL CAPITOLATO. IL FINANZIAMENTO AVRA' LA DURATA DI 10 ANNI. LE DATE DI SCADENZA DELLE RATE NONCHE' LE DATE DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO E DI SCADENZA DELLA PRIMA E DELL'ULTIMA RATA VERRANNO FISSATE IN OCCASIONE DELLA STIPULAZIONE DEL PRIMO ATTO DI QUIETANZA. IL FINANZIAMENTO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO MEDIANTE N. RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, COSTITUITE DALLA QUOTA COSTANTE DI CAPITALE



Ispezione telematica

n. T1 25409 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 08:37:04

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30741

Registro particolare n. 6713

Presentazione n. 226 del 28/10/2008

AMMONTANTE A EURO SALVO L'ULTIMA AMMONTANTE A EURO 1 OLTRE AGLI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO DETERMINATO CON I CRITERI DI CUI ALL'ARTICOLO 2. GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO SARANNO ANCH'ESSI CORRISPOSTI IN VIA SEMESTRALE POSTICIPATA, A DECORRERE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE O, IN CASO DI PIU' EROGAZIONI, DAL GIORNO DELLE SINGOLE EROGAZIONI E FINO ALL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, AL TASSO DETERMINATO CON I CRITERI DI CUI ALL'ART. 2. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI QUALUNQUE SOMMA DOVUTA A QUALSIASI TITOLO, PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO DOVUTI DALLA "DEBITRICE" ALLA "BANCA", DAL GIORNO SUCCESSIVO A QUELLO IN CUI TALI SOMME AVREBBERO DOVUTO ESSERE PAGATE FINO ALLA DATA DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DEL 9,45% ANNUO, CALCOLATI PER IL NUMERO EFFETTIVO DEI GIORNI TRASCORSI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 GIORNI, NON SOGGETTI A CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL SUDDETTO TASSO DI MORA E' PARI AL TASSO SOGLIA ANTIUSURA (TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META', PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALL'UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI E DALLA BANCA D'ITALIA, RILEVATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA), VIGENTE ALLA DATA DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI CON GARANZIA REALE" A TASSO VARIABILE. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA "BANCA" DI RITENERE LA "DEBITRICE" DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. PER LE SOMME DOVUTE CON SCADENZA IN GIORNO FESTIVO O IN GIORNO FERIALE CHE, AI SENSI DELLA LEGGE 24 GENNAIO 1962, N. 13, COMPORTA LA CHIUSURA DEGLI SPORTELLI BANCARI, GLI INTERESSI DI MORA SARANNO COMUNQUE DOVUTI, IN CASO DI RITARDO DEI PAGAMENTI OLTRE IL PRIMO GIORNO FERIALE SUCCESSIVO, DAL GIORNO DI SCADENZA PATTUITO. L'IPOTECA VENIVA ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO DI CUI EURO PER CAPITALE, EURO PER UN TRIENNIO DI INTERESSI, ANCHE DI MORA, AL TASSO CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, VIENE FISSATO NELLA MISURA DEL 16% ANNUO, ED EURO PER SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO, IL RISCHIO DI CAMBIO E COMMISSIONI VALUTARIE E DI ALTRA NATURA IN CASO DI EROGAZIONE IN VALUTA ESTERA; LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 COD. CIV.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E PER QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL D. LGS. N. 385/1993, L'IPOTECA, A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL FINANZIAMENTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO, GARANTISCE IL CREDITO DELLA "BANCA" FINO A CONCORRENZA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTA CLAUSOLA. LE SOCIETA' " " E " " ED IL SIGNOR " , DICHIARAVANO DI PRESTARE FIDEIUSSIONE, IN VIA SOLIDALE E INDIVISIBILE, PER SE' E SUCCESSORI, FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO " PER IL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA "DEBITRICE" CON IL PRESENTE CONTRATTO E FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DELLE STESSE (CON ESPRESSA RINUNCIA AL TERMINE DI LIBERAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1957 COD. CIV.), IN PARTICOLARE PER LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO, PER IL PAGAMENTO DEI RELATIVI INTERESSI, ANCHE DI MORA E ACCESSORI, PER IL RIMBORSO DELLE SPESE E IN GENERE PER QUALSIASI



Ispezione telematica

n. T1 25409 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 08:37:04

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30741

Registro particolare n. 6713

Presentazione n. 226 del 28/10/2008

ALTRO TITOLO ANCHE ACCESSORIO CHE SI RIFERISCA AL CONTRATTO. FERMO RESTANDO CHE L'EVENTUALE DECADENZA DELLA "DEBITRICE" DAL BENEFICIO DEL TERMINE SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE ESTESA AI "GARANTI", QUESTI SI OBBLIGAVANO A VERSARE ALLA "BANCA", NEI LIMITI DELL'IMPORTO SOPRA INDICATO, DIETRO SEMPLICE INVITO DELLA "BANCA" STESSA A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATA, FAX O TELEGRAMMA, QUANTO DOVUTO DALLA "DEBITRICE", QUALORA QUESTA MANCASSE, PER QUALSIASI MOTIVO, ALLA PUNTUALE ESECUZIONE DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI. IN CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO, I "GARANTI" SONO TENUTI A CORRISPONDERE ALLA "BANCA" GLI INTERESSI DI MORA NELLA STESSA MISURA PREVISTA A CARICO DELLA "DEBITRICE". LA FIDEIUSSIONE ERA INDIPENDENTE DA QUALSIASI ALTRA GARANZIA PRESTATO A FAVORE DELLA "BANCA" NELL'INTERESSE DELLA "DEBITRICE". ESSA RIMARRA' FERMA E VALIDA, SENZA BISOGNO DI ULTERIORI INTERVENTI O DICHIARAZIONI, ANCHE NEL CASO DI REVOCA, INEFFICACIA O ANNULLAMENTO DEI PAGAMENTI ESEGUITI DALLA "DEBITRICE", COME NEL CASO IN CUI LA "BANCA" AVESSE A CONSENTIRE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO E SENZA ALCUN OBBLIGO DI INFORMARE I "GARANTI", DILAZIONI DI PAGAMENTO NONCHE' MODIFICHE AGLI ORIGINARI TERMINI, MODALITA' E CONDIZIONI DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, ESPROMISSIONI OD ACCOLLI, RIDUZIONI O RESTRIZIONI OVVERO RINUNCE O SOSTITUZIONI DELLE GARANZIE REALI O PERSONALI COSTITUITE CON IL PRESENTE CONTRATTO O CHE FOSSERO IN SEGUITO COMUNQUE PRESTATE, ANCHE PER REMISSIONE O TRANSAZIONE DA PARTE DELLA "BANCA". NELL'IPOTESI IN CUI LE OBBLIGAZIONI GARANTITE O LE ALTRE GARANZIE SIANO DICHIARATE INVALIDE, LA FIDEIUSSIONE SI INTENDE ESTESA A GARANZIA DELL'OBBLIGO DI RESTITUZIONE DELLE SOMME COMUNQUE EROGATE. LA "DEBITRICE" SI IMPEGNAVA A DOMICILIARE SULL'APPOSITO CONTO CORRENTE N° INTESSTATO ALLA MEDESIMA PRESSO LA , TUTTI I PAGAMENTI, DOVUTI ALLA "DEBITRICE" STESSA DALLA SOCIETA' CON SEDE IN "SOCIETA' " , CON SEDE IN VIA SOCIETA' , CON SEDE IN RELATIVI A CONTRATTI DI LOCAZIONE E DI CHE VERRANNO PRECISATI IN OCCASIONE DELLA STIPULAZIONE DELL'ATTO DI QUIETANZA, DA UTILIZZARE PER IL PAGAMENTO DI TUTTE LE SOMME DOVUTE IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO. LA "BANCA", AGLI EFFETTI SIA DELL'IPOTECA CHE AD OGNI ALTRO EFFETTO DEL CONTRATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO. ELEGGE SPECIALE DOMICILIO IN A; LA "DEBITRICE" E I "GARANTI", A TUTTI GLI EFFETTI DEL CONTRATTO, ELEGGONO DOMICILIO COME IN COMPARIZIONE.

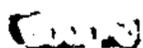
Firmato Da: RIBIGINI LUCA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6c6ccb1d691fb34



Ispezione telematica

n. T1 25409 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 08:37:04

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 6713 del 28/10/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 20/11/2008 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 6274 Registro generale n. 33528
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 264607 del 27/09/2023

Inizio ispezione 27/09/2023 15:53:13

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2060

Registro particolare n. 263

Presentazione n. 7 del 03/02/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 24/01/2015

Pubblico ufficiale

Sede

Numero di repertorio 259/2015

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € - Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale €

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Foglio

Natura

Particella

Subalterno

Immobile n. 2

Comune

Catasto

Sezione urbana

Natura

Indirizzo

Piano

C990 - CORCIANO (PG)

FABBRICATI

- Foglio 46

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

VIA JURI GAGARIN

1

Particella 531

Consistenza 7 vani

Subalterno 2

N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 264607 del 27/09/2023

Inizio ispezione 27/09/2023 15:53:13

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2060

Registro particolare n. 263

Presentazione n. 7 del 03/02/2015

Immobile n. 3

Comune C990 - CORCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 46

Natura D1 - OPIFICI

Indirizzo VIA JURI GAGARIN

Piano T

Particella 531

Consistenza -

Subalterno 3

N. civico -

Immobile n. 4

Comune C990 - CORCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 46

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA JURI GAGARIN

Piano 1

Particella 531

Consistenza

Subalterno 4

95 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 5

Comune

Catasto

Sezione urbana -

Natura

Indirizzo

Piano 1

Particella
Consistenza

Subalterno

N. civico

Immobile n. 6

Comune

Catasto

Sezione urbana -

Natura

Indirizzo

Piano 1

Particella
Consistenza

Subalterno

N. civico

Immobile n. 7

Comune

Catasto

Sezione urbana -

Natura

Indirizzo

Piano T-1

Particella
Consistenza

Subalterno -

N. civico

Immobile n. 8

Comune

Catasto

Sezione urbana -

Natura

Indirizzo

Piano S1

Particella
Consistenza

Subalterno

N. civico



Ispezione telematica

n. T1 264607 del 27/09/2023

Inizio ispezione 27/09/2023 15:53:13

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2060

Registro particolare n. 263

Presentazione n. 7 del 03/02/2015

Immobile n. 9

Comune C990 - CORCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 46

Natura E - ENTE COMUNE

Indirizzo VIA JURI GAGARIN

Particella 531 Subalterno 1

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 10

Comune C990 - CORCIANO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 46 Particella 531

Natura EU - ENTE URBANO

Subalterno -

Consistenza 28 are 70 centiare

Immobile n. 11

Comune

Catasto

Foglio

Natura

Particella

Subalterno

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Sezione urbana - Foglio

Natura

Particella
Consistenza

Subalterno

Indirizzo

Piano

N. civico -

Immobile n. 2

Comune

Catasto

Sezione urbana -

Natura

Indirizzo

Piano

Particella
Consistenza

Subalterno

N. civico

Immobile n. 3

Comune

Catasto

Sezione urbana - Foglio

Natura

Particella
Consistenza

Subalterno

Indirizzo

Piano

N. civico -

Immobile n. 4

Comune

Catasto

Sezione urbana - Foglio

Particella

Subalterno



Ispezione telematica

n. T1 264607 del 27/09/2023

Inizio ispezione 27/09/2023 15:53:13

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2060

Registro particolare n. 263

Presentazione n. 7 del 03/02/2015

Natura		Consistenza	
Indirizzo			N. civico -
Piano	1		
Immobile n. 5			
Comune			
Catasto			
Foglio	Particella	Subalterno	-
Natura		Consistenza	-
Immobile n. 6			
Comune			
Catasto			
Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno
Natura		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-	
	Denominazione o ragione sociale		
	Sede		
	Codice fiscale		Domicilio ipotecario eletto
	- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di 1/1		
	- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di 1/1		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	-	
	Denominazione o ragione sociale		
	Sede		
	Codice fiscale		
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di 1/1		
Soggetto n. 2	In qualità di	-	
	Cognome		Nome
	Nato il		
	Sesso		
	Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di 1/1		



Ispezione telematica

n. T1 264607 del 27/09/2023

Inizio ispezione 27/09/2023 15:53:13

Richiedente ******

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2060

Registro particolare n. 263

Presentazione n. 7 del 03/02/2015

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

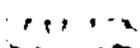
QUADRO A - SI PRECISA CHE SULLA SOMMA INGIUNTA SONO DOVUTI GLI INTERESSI MATURATI E MATURANDI AL TASSO CONTRATTUALE DI MORA PARI AD 8 PUNTI IN PI (5+3) DELLA MEDIA MENSILE DELL'INDICE EURIBOR LETTERA 6 MESI, A FAR DATA DAL 09.11.2014 SINO AL SALDO ED IN OGNI CASO NEI LIMITI DI LEGGE, IVI COMPRESA LA L. 108/96, OLTRE LE SPESE LEGALI DELLA PROCEDURA MONITORIA E LE SUCCESSIVE OCCORRENDE. SI PRECISA CHE L'ISCRIZIONE IN QUESTIONE GODE DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL DPR 601/73 E SUCCESSIVE PROROGHE E MODIFICHE IN QUANTO IL CREDITO AZIONATO RELATIVO A CONTRATTO DI PRESTITO CHIROGRAFARIO N. ****** AMMORTIZZABILE MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. ****** RATE MENSILI CON SCADENZA DALL'08.12.2011 AL 08.11.2014.



Ispezione telematica

n. T1 264607 del 27/09/2023

Inizio ispezione 27/09/2023 15:53:13

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 263 del 03/02/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 18/05/2022 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 2180 Registro generale n. 14604
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 17/11/2022 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 5123 Registro generale n. 33980
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/01/2023 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 210 Registro generale n. 1194
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 259555 del 27/09/2023

Inizio ispezione 27/09/2023 15:44:51

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2023-02-09T14:26:29.117822+01:00

Registro generale n. 3946

Registro particolare n. 421

Presentazione n. 9 del 10/02/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 08/02/2023
Pubblico ufficiale Numero di repertorio 4140/8023
Sede Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale €
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Foglio

Natura

Particella

Subalterno

Consistenza

Immobile n. 2

Comune

Catasto

Sezione urbana -

Foglio

Particella

Subalterno



Ispezione telematica

n. T1 259555 del 27/09/2023

Inizio ispezione 27/09/2023 15:44:51

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2023-02-09T14:26:29.117822+01:00

Registro generale n. 3946

Registro particolare n. 421

Presentazione n. 9 del 10/02/2023

Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Immobile n. 3					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 46	Particella	531	Subalterno	3
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 46	Particella	531	Subalterno	2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	7,0 vani		
Immobile n. 5					
Comune	C990 - CORCIANO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 46	Particella	531	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		95 metri quadri	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1



Ispezione telematica

n. T1 263418 del 27/09/2023

Inizio ispezione 27/09/2023 15:51:17

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4467

Registro particolare n. 643

Presentazione n. 28 del 25/02/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 24/02/2016

Pubblico ufficiale

Sede

Numero di repertorio 1731/8016

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Capitale € Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale €

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Foglio

Natura

Particella

Subalterno

Consistenza

Immobile n. 2

Comune

Catasto

Sezione urbana

Natura

Foglio

Particella

Consistenza

Subalterno



Ispezione telematica

n. T1 263418 del 27/09/2023

Inizio ispezione 27/09/2023 15:51:17

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4467

Registro particolare n. 643

Presentazione n. 28 del 25/02/2016

Immobile n. 3

Comune C990 - CORCIANO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 46 Particella 531 Subalterno 3
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

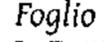
Immobile n. 4

Comune C990 - CORCIANO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 46 Particella 531 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 7,0 vani

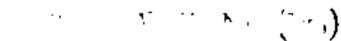
Immobile n. 5

Comune C990 - CORCIANO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 46 Particella 531 Subalterno 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 95 metri quadri

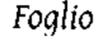
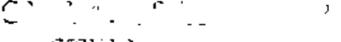
Immobile n. 6

Comune 
Catasto 
Sezione urbana - Foglio  Particella  Subalterno 
Natura  Consistenza 

Immobile n. 7

Comune 
Catasto 
Sezione urbana -  la  Subalterno 
Natura  Consistenza 

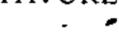
Immobile n. 8

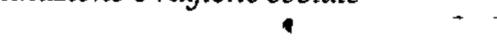
Comune 
Catasto 
Sezione urbana - Foglio  Particella  Subalterno 
Natura  Consistenza 

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale 

Sede 

Codice fiscale 

Domicilio ipotecario eletto 



Ispezione telematica

n. T1 263418 del 27/09/2023

Inizio ispezione 27/09/2023 15:51:17

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4467

Registro particolare n. 643

Presentazione n. 28 del 25/02/2016

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA:
NUMERO DI RUOLO: ANNO DEL RUOLO: CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 873 ,
TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: NUMERO DI RUOLO: ANNO DEL RUOLO:
CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T3H , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: NUMERO DI
RUOLO: ANNO DEL RUOLO: CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T3H , TIPO UFFICIO: 8, DATA
ESECUTORIETA: NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: ANNO:
CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 580000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA:
NUMERO DI RUOLO: ANNO DEL RUOLO: CODICE ENTE: 5637, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO:
A, DATA ESECUTORIETA: NUMERO DI RUOLO: ANNO DEL RUOLO: CODICE ENTE: 5637 ,
CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA:



Ispezione telematica

n. T1 263418 del 27/09/2023

Inizio ispezione 27/09/2023 15:51:17

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 643 del 25/02/2016

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 18/05/2022 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 2181 Registro generale n. 14605
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 17/11/2022 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 5124 Registro generale n. 33981
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/01/2023 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 211 Registro generale n. 1195
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 260832 del 27/09/2023

Inizio ispezione 27/09/2023 15:46:55

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22840

Registro particolare n. 16191

Presentazione n. 36 del 19/09/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 02/09/2019

Pubblico ufficiale

Numero di repertorio 3693

Sede

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo 

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C990 - CORCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 46

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Indirizzo VIA YURI GAGARIN

Piano 1

Particella 531

Consistenza 7 vani

Subalterno 2

N. civico -

Immobile n. 2

Comune C990 - CORCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 46

Natura D1 - OPIFICI

Particella 531

Consistenza -

Subalterno 3



Ispezione telematica

n. T1 260832 del 27/09/2023

Inizio ispezione 27/09/2023 15:46:55

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22840

Registro particolare n. 16191

Presentazione n. 36 del 19/09/2019

Indirizzo VIA YURI GAGARIN N. civico -
Piano T

Immobile n. 3

Comune C990 - CORCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 46

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 531 Subalterno 4
Consistenza 95 metri quadri

Indirizzo VIA YURI GAGARIN N. civico -
Piano T

Immobile n. 4

Comune C990 - CORCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 46

Natura E - ENTE COMUNE

Indirizzo VIA YURI GAGARIN

Piano T N. civico -

Particella 531 Subalterno 1
Consistenza -

Immobile n. 5

Comune C990 - CORCIANO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 46 Particella 531

Natura EU - ENTE URBANO Subalterno -
Consistenza 28 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale 

Sede 

Codice fiscale 

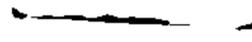
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale 

Sede 

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1



Ispezione telematica

n. T1 260832 del 27/09/2023

Inizio ispezione 27/09/2023 15:46:55

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22840

Registro particolare n. 16191

Presentazione n. 36 del 19/09/2019

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 261693 del 27/09/2023

Inizio ispezione 27/09/2023 15:48:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14099

Registro particolare n. 9893

Presentazione n. 1 del 17/05/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 18/04/2023

Pubblico ufficiale

Sede

Numero di repertorio 1465

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C990 - CORCIANO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 46 Particella 531

Natura EU - ENTE URBANO

Subalterno -

Consistenza 28 are 70 centiare

Immobile n. 2

Comune C990 - CORCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 46

Natura E - ENTE COMUNE

Indirizzo JURI GAGARIN

Piano TE

Particella 531

Consistenza -

Subalterno 1

N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 261693 del 27/09/2023

Inizio ispezione 27/09/2023 15:48:19

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14099

Registro particolare n. 9893

Presentazione n. 1 del 17/05/2023

Immobile n. 3

Comune C990 - CORCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 46

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Indirizzo VIA YURI GAGARIN

Piano 1

Particella 531 Subalterno 2

Consistenza 7 vani

N. civico -

Immobile n. 4

Comune C990 - CORCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 46

Natura D1 - OPIFICI

Indirizzo VIA YURI GAGARIN

Piano T

Particella 531 Subalterno 3

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 5

Comune C990 - CORCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 46

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA YURI GAGARIN

Piano 1

Particella 531 Subalterno 4

Consistenza 95 metri quadri

N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1



Ispezione telematica

n. T1 261693 del 27/09/2023

Inizio ispezione 27/09/2023 15:48:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14099

Registro particolare n. 9893

Presentazione n. 1 del 17/05/2023

Sezione D - Ulteriori informazioni

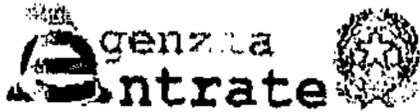
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

~~NON IN PROPRIO MA OUALE MANDATARIA CON RAPPRESENTANZA DELLA~~
~~CON RAPPRESENTANZA DELLA~~ HA NOTIFICATO IN DATA 24.01.2023 ATTO DI PRECETTO,
CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO OLTRE SPESE LEGALI ED
OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO
L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO.



VERBALI E COMUNICAZIONI





RICHIESTA DI ACCESSO FORMALE AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

(ai sensi dell'art. 22 della legge 07.08.1990, n. 241, del D.P.R. 12.04.2006, n. 184 e del provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio 13.06.2007, n. 47054, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana — serie generale — n. 279 del 30/11/2007)

All'Agenzia delle Entrate¹

PERUGIA

Il sottoscritto (Nome) LUCA (Cognome) NAMIRIALI,
nat. IT,
residente in PERUGIA, (via/piazza) n.,
codice fiscale documento di identificazione
n. rilasciato da in data/...../.....,
recapito telefonico, e-mail alla qualità di²
o diretto interessato;
o legale rappresentante³
 per conto di⁴ TRIBUNALE DI PERUGIA;

CHIEDE:

- o di prendere visione;
- o il rilascio parziale/integrale⁵ di copia semplice;
- o il rilascio parziale/integrale⁶ in bollo;
- il rilascio su supporto elettronico, in formato non modificabile;

dei seguenti documenti⁶:
CONTRATTI DI AFFITTO CATASTALI SU IMMOBILI SITI IN COLCIAINO
CENSITI AL FOGLIO 46 P.L. 531 Sub 2,3,4 PROPRIETA'

Motivazione della richiesta⁷:
REDAZIONE PERIZIA DI STIMA PER E.I. 94/2023

Allegati:
- INCASSO TRIBUNALE
- VISURA CATASTALE

Indirizzo presso il quale si desidera ricevere le comunicazioni relative alla procedura d'accesso:
.....

Perugia 11/8/23 Firma
(Luogo e data) (Nome e Cognome)

RISERVATO ALL'UFFICIO
Richiesta ricevuta il / / Protocollo N.

Firmato Da: RIBIGINI LUCA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6c6ccb1d691fb34



Geom. Luca Ribigini

Studio Tecnico Ribigini Geom. luca

[REDACTED]

Spett.le

[REDACTED]

Oggetto: inizio operazioni peritali E.I. 94/2023

Il sottoscritto Ribigini Geom. Luca in riferimento all'E.I. 94/2023 in qualità di CTU, comunica che in data 06/07/2023 alle ore 09:30 si darà inizio alle operazioni peritali presso il compendio oggetto dell'Esecuzione Immobiliare, nello specifico via Juri Gagarin Corciano, pertanto si invita la proprietà ad essere presente, ogni eventuale comunicazione di indisponibilità deve essere comunicata mezzo PEC o MAIL almeno 7 giorni prima dell'inizio delle operazioni.

Con la presente porgo distinti saluti

Geom. Ribigini Luca

Firmato digitalmente da

ALBO
METRI
RIBIGINI
n. 4365
CN* = LUCA
RIBIGINI



Geom. Luca Ribigini

Studio Tecnico Ribigini Geom. Luca

[REDACTED]

Oggetto: richiesta proroga E.I. 94/2023

Il sottoscritto Ribigini Geom. Luca in riferimento all'E.I 94/2023, con la presente CHIEDO proroga di giorni 60 per l'espletazione dell'incarico, in quanto sono alla data odierna sono in attesa della documentazione richiesta presso il Comune di Corciano e L'Agenzia delle Entrate.

Con la presente porgo distinti saluti

Geom. Ribigini Luca

