
TRIBUNALE DI LECCE
IMMOBILIARE

Esecuzione Forzata
SALENTO METALLI S.r.l.+3
contro

.....

N. Gen. Rep. **000034/21**

Giudice Dr. Pietro Errede

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Arch. Oronzo Alessandro Tornesello
iscritto all'Albo della provincia di Lecce al N. 1534
iscritto all'Albo del Tribunale di Lecce al N. 1534
C.F. TRNRZL80C02D851C

con studio in Parabita (Lecce) Via Tancredi, 27

cellulare: 340/0697751

email: alextornesello@libero.it



**Beni in Squinzano (Lecce) Via dei Falegnami, s.n.c.
Lotto 001**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di capannone artigianale sito in Squinzano (Lecce) alla Via dei Falegnami, s.n.c.

Locale artigianale a Piano Terra della superficie lorda di circa mq360,00 composto da laboratorio artigiano, disimpegno, vano scala, spogliatoio e wc. Dispone di spazio di pertinenza scoperto antistante e retrostante di circa mq300,00.

Deposito a Piano Interrato della superficie lorda di circa mq360,00 accessibile internamente da vano scala di collegamento con i restanti piani superiori e da rampa carrabile esterna di circa mq115,00.

Unità immobiliare allo stato rustico a Piano Primo destinata ad esposizione, uffici, archivio e servizi per una superficie lorda di circa mq172,00 e terrazza di pertinenza di superficie complessiva di circa mq285,00.

Lastrico solare della superficie complessiva di circa mq288,00.

Identificato in catasto:

- fabbricati: foglio 35 mappale 579 subalterno 1, categoria C/2, classe 1, superficie catastale 354mq, consistenza 319mq, posto al piano S1, - rendita: €510,73.
- fabbricati: foglio 35 mappale 579 subalterno 2, categoria C/3, classe 3, superficie catastale 338mq, consistenza 319mq, posto al piano T, - rendita: €972,02.
- fabbricati: foglio 35 mappale 579 subalterno 3, categoria F/3, posto al piano 1.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: periferica artigianale (normale) a traffico locale con parcheggi buoni.
Servizi della zona: palazzetto dello sport.
la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria
Caratteristiche zone limitrofe: artigianali

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da in qualità di proprietario del bene

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno

4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di **UNIPOL BANCA S.P.A., contro**
....., a firma di Notar Iacovelli Angela in data 14/01/2016 ai nn.
..... in data 15/01/2016 ai nn. gen.....

importo ipoteca: €320.000,00

importo capitale: €160.000,00

Ipoteca volontaria ricadente sui fabbricati ubicati in Squinzano (LE) alla Via dei falegnami contraddistinti nel NCEU al Foglio35 P.lla579 Subb.1-2-3.

4.2.2. Pignoramenti:



Pignoramento a favore di C.I.BI. VETRO S.r.l. contro
..... - Pignoramento immobiliare UNEP Corte d'Appello di Lecce del 11.01.2021 rep.n.60, trascritto il 04.02.2021 al reg.gen.3737 e di rep.2951 riguardante terreni nel Comune di Squinzano (LE) identificati nel C.T. al Foglio35 P.lle575-577 e fabbricati nello stesso Comune alla Via dei falegnami identificati nel NCEU al Foglio35 P.lla579 Subb.1-2-3. Pignoramento trascritto per la somma €5.410,45 oltre interessi, spese e competenze.

Pignoramento a favore di CALASSO DESIGNER S.r.l. contro
..... - Pignoramento immobiliare UNEP Corte d'Appello di Lecce del 28.01.2021 rep.n.348/2021, trascritto il 19.02.2021 al reg.gen.5652 e di rep.4482 riguardante fabbricati nel Comune di Squinzano (LE) alla Via dei falegnami identificati nel NCEU al Foglio35 P.lla579 Subb.1-2-3. Pignoramento trascritto per la somma €17.100,00 oltre interessi e spese..

Pignoramento a favore di SALENTO METALLI S.r.l. contro
..... - Pignoramento immobiliare UNEP Corte d'Appello di Lecce del 05.01.2021 rep.n.5253/2020, trascritto il 26.01.2021 al reg.gen.2682 e di rep.2145 riguardante fabbricati nel Comune di Squinzano (LE) alla Via dei falegnami identificati nel NCEU al Foglio35 P.lla579 Subb.1-2-3. Pignoramento trascritto per la somma €25.643,97 oltre interessi, spese e accessori..

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna*

4.3. **Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale**

4.3.1. *Conformità urbanistico edilizia:*

Sono state riscontrate le seguenti difformità. Nel locale artigianale a Piano Terra, rispetto al titolo abilitativo rilasciato dal Comune di Squinzano, non risulta essere stato realizzato il vano antibagno tra lo spogliatoio e i 2 wc. A ridosso di questi ambienti e del vano scala è stato realizzato un disimpegno largo 2,30m, lungo 9,00 m e con altezza utile pari a 2,88m. Questo disimpegno è coperto con struttura in legno praticabile tramite scala a chiocciola in ferro. Il disimpegno dispone di porta verso l'esterno non indicata negli elaborati progettuali della Concessione Edilizia rilasciata. Anche la porta di accesso al vano scala risulta spostata rispetto a quanto riportato in progetto. Al Piano Interrato, il portone che consente l'accesso alla rampa carrabile risulta leggermente spostato. Al Piano Primo, ancora allo stato rustico, risulta una diversa distribuzione degli spazi riguardante il vano "Sala Esposizione". Difformità regolarizzabili mediante Accertamento di Conformità ex art.36 DPR n.380/2001 per modifiche interne e di prospetto.

Progettazione, sanzioni e oneri vari.: € 3.000,00

Oneri totali: € 3.000,00

4.3.2. *Conformità catastale:*

Sono state riscontrate le seguenti difformità. A seguito di quanto riportato nella sezione "Conformità Urbanistica/Edilizia", risultano diverse irregolarità regolarizzabili mediante Aggiornamento catastale tramite DocFa.

Docfa: € 1.000,00

Oneri totali: € 1.000,00

5. **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

6. **ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

6.2 **Precedenti proprietari:**



..... nato a Squinzano (LE) il acquista da nato a Squinzano (LE) il proprietario in forza di atto di compravendita a firma di Notar Vincenzo Resta in data 06/10/1997 rep..... trascritto a Lecce in data 17/10/1997 ai nn.

I Creditori hanno depositato certificazione della Conservatoria dei RR.II. sulle iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni antecedenti il ventennio.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione Edilizia n.3922 del 18.06.2003 Pratica Edilizia n.198/2001 per lavori di Costruzione di un fabbricato per laboratorio artigianale per la lavorazione di infissi in alluminio e ferro. Intestata a Presentata in data 11/10/2001 rilasciata in data 18/06/2003. L'agibilità è stata rilasciata in data 25/09/2014.

Descrizione **capannone artigianale** di cui al punto **A**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di capannone artigianale sito in Squinzano (Lecce) alla Via dei Falegnami, s.n.c..

Locale artigianale a Piano Terra della superficie lorda di circa mq360,00 composto da laboratorio artigiano, disimpegno, vano scala, spogliatoio e wc. Dispone di spazio di pertinenza scoperto antistante e retrostante di circa mq300,00.

Deposito a Piano Interrato della superficie lorda di circa mq360,00 accessibile internamente da vano scala di collegamento con i restanti piani superiori e da rampa carrabile esterna di circa mq115,00.

Unità immobiliare allo stato rustico a Piano Primo destinato ad esposizione, uffici, archivio e servizi per una superficie lorda di circa mq172,00 e terrazza di pertinenza di superficie complessiva di circa mq285,00.

Lastrico solare della superficie complessiva di circa mq288,00.

Identificato in catasto:

- fabbricati: foglio 35 mappale 579 subalterno 1, categoria C/2, classe 1, superficie catastale 354mq, consistenza 319mq, posto al piano S1, - rendita: €510,73.
- fabbricati: foglio 35 mappale 579 subalterno 2, categoria C/3, classe 3, superficie catastale 338mq, consistenza 319mq, posto al piano T, - rendita: €972,02.
- fabbricati: foglio 35 mappale 579 subalterno 3, categoria F/3, posto al piano 1.

Destinazione urbanistica:

Nello strumento urbanistico P.U.G. vigente: in forza di delibera consiliare n.2 del 27.01.2006 l'immobile è identificato nella zona D.2 - Attività produttive esistenti

Norme tecniche ed indici: I.F.F. = 3,00mc/mq

Rapporto di copertura = 0,60mq/mq

Altezza massima = 11,00m

Num. piani = 3

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Locale Artigianale Piano Terra	Sup. reale lorda	360,00	1,00	360,00
Pertinenza scoperta Piano Terra	Sup. reale lorda	300,00	1,00	300,00
Deposito Piano Interrato	Sup. reale lorda	360,00	1,00	360,00
Rampa accesso Piano Interrato	Sup. reale lorda	115,00	1,00	115,00
Unità stato rustico Piano Primo	Sup. reale lorda	172,00	1,00	172,00
Terrazza pertinenza Piano Primo	Sup. reale lorda	285,00	1,00	285,00
Lastrico solare terminale	Sup. reale lorda	288,00	1,00	288,00
	Sup. reale lorda	1 880,00		1 880,00

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:



<i>Strutture verticali:</i>	materiale: c.a., condizioni: buone.
<i>Solai:</i>	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati precompressi e completamento in opera, condizioni: buone.
<i>Scale:</i>	materiale: c.a., ubicazione: interna, condizioni: sufficienti.
Componenti edilizie e costruttive:	
<i>Infissi esterni:</i>	tipologia: doppia anta a battente, materiale: alluminio, protezione: persiane, materiale protezione: alluminio, condizioni: buone.
<i>Pavim. Interna:</i>	materiale: battuto di cemento, condizioni: buone.
Impianti:	
<i>Elettrico:</i>	tipologia: con cavi a vista, condizioni: buone, conformità: con certificato di collaudo.
<i>Idrico:</i>	tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, condizioni: buone.
<i>Fognatura:</i>	tipologia: mista, recapito: collettore o rete comunale.

Accessori:

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Nella stima in esame il sottoscritto ha inteso determinare il più probabile valore di mercato dei beni immobili pignorati utilizzando il metodo sintetico-comparativo. Sono state svolte indagini in loco presso tecnici e operatori commerciali del settore immobiliare relativamente ai prezzi di mercato per immobili aventi caratteristiche simili a quelle degli immobili in oggetto e tenuto conto delle caratteristiche intrinseche sopra descritte, della vetustà e dello stato di conservazione, pertanto si è giunti alle valutazioni di seguito riportate.

8.2. Fonti di informazione

Catasto di Lecce, ufficio tecnico di Squinzano, Agenzie immobiliari, O.M.I. Agenzia delle Entrate, Borsino Immobiliare, tecnici locali.

8.3. Valutazione corpi

A. capannone artigianale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Locale Artigianale Piano Terra	360,00	€ 500,00	€ 180.000,00
Pertinenza scoperta Piano Terra	300,00	€ 80,00	€ 24.000,00
Deposito Piano Interrato	360,00	€ 400,00	€ 144.000,00
Rampa accesso Piano Interrato	115,00	€ 80,00	€ 9.200,00
Unità stato rustico Piano Primo	172,00	€ 300,00	€ 51.600,00
Terrazza pertinenza Piano Primo	285,00	€ 100,00	€ 28.500,00
Lastrico solare terminale	288,00	€ 50,00	€ 14.400,00
	1 880,00		€ 451.700,00

- Valore corpo:	€ 451.700,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 451.700,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 451.700,00

Riepilogo:

Giudice Dr. Pietro Errede
Perito: Arch. Oronzo Alessandro Tornese



ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	capannone artigianale	0	€ 451.700,00	€ 451.700,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 67.755,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 4.000,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:

€ 383.945,00

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente:

€ 379.945,00

Relazione lotto 001 creata in data 13/06/2022
Codice documento: E067-21-000034-001



**Beni in Squinzano (Lecce) Via dei Falegnami, s.n.c.
Lotto 002**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A.** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno edificabile in zona artigianale sito in Squinzano (Lecce) Via dei Falegnami, s.n.c..
Superficie complessiva di circa mq 1.000.
Identificato in catasto:
- terreni: foglio 35 mappale 575 qualità seminativo, classe 1, superficie catastale 889 mq, - reddito agrario: €1,61, - reddito dominicale: €3,67.
 - terreni: foglio 35 mappale 577 qualità seminativo, classe 1, superficie catastale 112 mq, - reddito agrario: €0,20, - reddito dominicale: €0,46.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

- Caratteristiche zona: periferica artigianale (normale) a traffico locale con parcheggi buoni.
Servizi della zona: palazzetto dello sport.
la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria
Caratteristiche zone limitrofe: artigianali

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da in qualità di proprietario del bene.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1.** Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**
4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna**
4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**
4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- 4.2.1. Iscrizioni:**
Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da Ipoteca a garanzia di debito a favore di **SAEL S.R.L., contro**, a firma di Notar Talesco Frank in data 10/05/2018 ai nn. Iscrizione in data 16/05/2018 ai nn. gen.....
importo ipoteca: €44.856,90
importo capitale: €42.856,90
Ipoteca Volontaria ricadente su terreni ubicati in Squinzano (LE) alla Via dei falegnami di cui al C.T. Foglio35 P.lle575-577.
- 4.2.2. Pignoramenti:**
Pignoramento a favore di C.I.BI. VETRO S.r.l. contro
..... - Pignoramento immobiliare UNEP Corte d'Appello di Lecce del 11.01.2021 rep.n.60, trascritto il 04.02.2021 al reg.gen.3737 e di rep.2951 riguardante terreni nel Comune di Squinzano (LE) identificati nel C.T. al Foglio35 P.lle575-577 e fabbricati nello stesso Comune identificati nel NCEU al Foglio35 P.lle579 Subb.1-2-3. Pignoramento trascritto per la somma €5.410,45 oltre interessi, spese e competenze.
Pignoramento a favore di SAEL S.r.l. contro -
Pignoramento immobiliare UNEP Corte d'Appello di Lecce del 15.12.2020 rep.n.4952/2020, trascritto il 14.01.2021 al reg.gen.1268 e di rep.1075 riguardante terreni nel Comune di Squinzano (LE) identificati nel C.T. al Foglio35 P.lle575-577. Pignoramento trascritto per la somma €50.717,69 oltre interessi e spese.



Pignoramento a favore di SAEL Sr.l. contro -
Pignoramento immobiliare UNEP Corte d'Appello di Lecce del 15.12.2020
rep.n.499/2021, trascritto il 19.03.2021 al reg.gen.9332 e di rep.7434 riguardante
terreni nel Comune di Squinzano (LE) identificati nel C.T. al Foglio35 P.lle575-
577. Pignoramento trascritto per la somma €50.717,69 oltre interessi, spese e
competenze.

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna*

4.3. **Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale**

4.3.1. *Conformità urbanistico edilizia:*

Sono state riscontrate le seguenti difformità: Sul lotto sono presenti delle strutture
metalliche non stabilmente infisse al suolo con copertura in lamiera.
Regolarizzabili mediante rimozione.

Rimozione strutture metalliche: € 500,00

Oneri totali: € 500,00

4.3.2. *Conformità catastale: Nessuna difformità*

5. **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora
scadute al momento della perizia: € 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

Ulteriori avvertenze: **Il lotto è interessato dal vigente P.A.I. parte in zona "A.B.:Bassa
Pericolosità" e in parte in zona "A.M.: Media Pericolosità". (Si veda Certificato di
Destinazione Urbanistica allegato).**

6. **ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

6.2 **Precedenti proprietari:**

..... nato a Squinzano (LE) il acquista da
..... nato a Campi Salentina (LE) il Proprietario in forza di atto di
compravendita a firma di Notar Vincenzo Resta in data 26/06/2006 ai nn. 158514-22979
registrato a Lecce in data 13/07/2006 ai nn. 2150 serie 1T trascritto a Lecce in data
14/07/2006 ai nn.

I Creditori hanno depositato certificazione della Conservatoria dei RR.II. sulle iscrizioni e
trascrizioni gravanti sui beni antecedenti il ventennio.

7. **PRATICHE EDILIZIE:**

Descrizione **terreno artigianale** di cui al punto **A**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno edificabile in zona artigianale sito in
Squinzano (Lecce) Via dei Falegnami, s.n.c..

Superficie complessiva di circa mq 1.000.

Identificato in catasto:

- terreni: foglio 35 mappale 575 qualità seminativo, classe 1, superficie catastale 889 mq, -
reddito agrario: €1,61, - reddito domenicale: €3,67.

- terreni: foglio 35 mappale 577 qualità seminativo, classe 1, superficie catastale 112 mq, -
reddito agrario: €0,20, - reddito domenicale: €0,46.

Il terreno ha una forma rettangolare, una orografia pianeggiante

Destinazione urbanistica:

Nello strumento urbanistico P.U.G. vigente: in forza di delibera consiliare n.2 del 27.01.2006
l'immobile è identificato nella zona D.2 - Attività produttive esistenti.



Norme tecniche ed indici: I.F.F. = 3,00mc/mq
Rapporto di copertura = 0,60mq/mq
Altezza massima = 11,00m
Num. piani = 3

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Lotto artigianale edificabile	Sup. reale lorda	1 000,00	1,00	1 000,00
	Sup. reale lorda	1 000,00		1 000,00

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali: materiale: muratura, condizioni: buone.
Note: Recinzione su n.3 lati.

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello: tipologia: doppia anta a battente, materiale: acciaio, condizioni: buone.
Note: Accesso da Via dei Falegnami.

Accessori:

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Nella stima in esame il sottoscritto ha inteso determinare il più probabile valore di mercato dei beni immobili pignorati utilizzando il metodo sintetico-comparativo. Sono state svolte indagini in loco presso tecnici e operatori commerciali del settore immobiliare relativamente ai prezzi di mercato per immobili aventi caratteristiche similari a quelle degli immobili in oggetto e tenuto conto delle caratteristiche intrinseche sopra descritte, della vetustà e dello stato di conservazione, pertanto si è giunti alle valutazioni di seguito riportate.

8.2. Fonti di informazione

Catasto di Lecce, ufficio tecnico di Squinzano, Agenzie immobiliari, O.M.I. Agenzia delle Entrate, Borsino Immobiliare, Tecnici locali.

8.3. Valutazione corpi

A. Terreno artigianale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata): Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Lotto artigianale edificabile	1 000,00	€ 60,00	€ 60.000,00
- Valore corpo:			€ 60.000,00
- Valore accessori:			€ 0,00
- Valore complessivo intero:			€ 60.000,00
- Valore complessivo diritto e quota:			€ 60.000,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	terreno artigianale	0	€ 60.000,00	€ 60.000,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima



Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	€ 9.000,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 500,00
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente	Nessuno
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	€ 51.000,00
Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente:	€ 50.500,00

Relazione lotto 002 creata in data 13/06/2022
Codice documento: E067-21-00034-002

il perito
Arch. Oronzo Alessandro Tornesello

Giudice Dr. Pietro Errede
Perito: Arch. Oronzo Alessandro Tornesello

