

*Dott. Andrea Pedetta*

Via Marconi 25 – 06121 Perugia  
Tel. 075/9114123  
andreapedetta@gmail.com

## **TRIBUNALE di PERUGIA**

### **AVVISO DI VENDITA**

### **FALLIMENTO N. 87/2014**

Il sottoscritto Dott. Andrea Pedetta, Curatore fallimentare della procedura n. 87/2014 autorizzato alla vendita dei beni immobili sotto identificati ai sensi dell'art. 107 comma 1 L.F., così come previsto nel programma di liquidazione, come meglio specificato nell'autorizzazione alla vendita del 23/03/2024

#### ***RENDE NOTO***

che il giorno ***19/12/2024 alle ore 11:00***, presso il proprio Studio in Perugia, Via Marconi 25 (Tel. 075/9114123) saranno posti in vendita all'asta i beni immobili, come appresso descritti, in unico lotto:

#### ***Lotto Unico:***

Diritti di piena proprietà su capannone industriale con impianto fotovoltaico integrato e annesso terreno di cui una minima parte utilizzato come corte pertinenziale, in Comune di Bastia Umbra Via dei Salici n. 31-33, censito al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 18 part. 1447 categoria D/7, rendita € 3.148,00. L'immobile si sviluppa su due piani: il piano terra è destinato a magazzino, laboratorio e servizi mentre al piano primo vi è un ufficio amministrativo e una porzione ad uso abitativo.

Per l'impianto fotovoltaico integrato è stata stipulata convenzione tra il Gestione dei Servizi Energetici - GSE S.p.A. e OMISSIS alla tariffa incentivante di € 0,3920 per ogni kW/h prodotto.

**REGOLARITÀ' URBANISTICA:** l'immobile risulta regolare sia da un punto di vista urbanistico che catastale anche se parte del piano primo del capannone industriale è destinato all'uso abitativo mentre i progetti approvati e le autorizzazioni in essere ne prevedono l'uso direzionale; l'impianto fotovoltaico integrato risulta regolarmente autorizzato.

STATO DI OCCUPAZIONE: i locali sono liberi.

Prezzo base € 277.200,00.

Si specifica che tutti gli eventuali oneri ed adempimenti per la volturazione dell'impianto fotovoltaico presso il GSE sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto attiene i gravami pendenti, le regolarità urbanistiche e/o catastali e i vincoli si fa espresso rinvio all'elaborato peritale.

***FISSA***

per il giorno **19/12/2024 alle ore 11:00**, presso lo studio del sottoscritto in Perugia, Via Marconi 25, la vendita dei beni sopra descritti in un unico lotto al seguente prezzo e con le seguenti condizioni:

1. gli immobili saranno posti in vendita in *un unico lotto* al prezzo base di ***€uro 277.200,00*** può partecipare chiunque, eccetto il fallito;
2. l'offerta di acquisto dovrà essere presentata in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita, presso lo Studio del Curatore in Perugia, Via Guglielmo Marconi n. 25. Sulla busta dovranno essere indicati il nome del Curatore, la data della vendita e il numero del Fallimento.
3. all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile così intestato: " Tribunale di Perugia Fallimento n. 87/2014", per un importo pari ai 10% del prezzo offerto (che a pena di nullità dell'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;
4. l'offerta presentata è irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno sopra indicato. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta

migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente;

5. le imposte di legge e oneri di trasferimento a carico dell'aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo base d'asta e non andranno, pertanto, ricompresi all'interno dell'offerta irrevocabile di acquisto;

6. Modalità di compilazione dell'offerta:

- L'offerta dovrà essere predisposta sul modulo allegato al presente avviso di vendita a pena di nullità dell'offerta stessa (ALL. A).

- Se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico; se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto.

- Se l'offerente è persona fisica: fotocopia di documento di identità e di codice fiscale (e di quelli dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni).

- Se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, certificato camerale ovvero estratto dell'iscrizione al Repertorio delle

notizie economiche ed amministrative (quest'ultima solo nel caso in capo all'offerente

non sussistano i requisiti per l'iscrizione al Registro imprese). Infine, ove la società

non fosse italiana, eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato

camerale.

- Se l'offerente è una società: visura camerale aggiornata, copia del documento di

identità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che

parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante,

copia dell'atto da cui risultano i relativi poteri.

- Espressa indicazione di aver preso visione della relazione di stima e di ben conoscere

lo stato di fatto e di diritto dei beni.

- Espressa indicazione di aver preso visione del presente Avviso di vendita e di

accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità di vendita ivi

indicate senza riserva alcuna.

- La dichiarazione di integrale accettazione preventiva ed incondizionata delle

condizioni di vendita, delle regole disciplinari e degli impegni per l'acquirente

contenute nel presente avviso, compilata e firmata dal partecipante; il modello di tale

dichiarazione è anch'esso allegato al presente avviso (ALL. B).

- Un assegno circolare non trasferibile intestato al "Tribunale di Perugia Fallimento n.

87/2014" per un ammontare complessivo pari al 10% del prezzo offerto (che a pena di

nullità dell'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta) a titolo di

cauzione.

#### 7. Svolgimento dell'asta:

- il giorno **19/12/2024 alle ore 11:00** il Curatore Dott. Andrea Pedetta procederà

all'apertura delle buste, verificherà l'identità degli offerenti e quindi, ove le

offerte irrevocabili di acquisto validamente pervenute entro i termini previsti

siano ammesse alla gara, procederà con la gara

- Nel caso in cui l'offerente non si presenti al momento dell'apertura delle buste e la sua offerta risulti valida, nell'eventualità che sia l'unica offerta presentata, il bene verrà comunque aggiudicato; non sono ammesse deleghe di alcun tipo per la partecipazione all'asta.

- L'asta si apre con un prezzo di partenza pari all'importo dell'offerta più alta ricevuta in busta

- Il rilancio minimo è un importo fisso pari ad € 5.000,00

- Le modalità di presentazione delle offerte sono le seguenti: L'offerta di acquisto presentata è da ritenersi irrevocabile. Qualsiasi offerta che non presenti tutti gli elementi o documenti richiesti dall'Avviso di vendita sarà ritenuta nulla. Le offerte potranno essere presentate entro il termine previsto nell'Avviso di vendita stesso. Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno presso lo studio del Curatore: è pertanto onere dell'offerente assicurarsi che le buste contenenti le offerte vengano recapitate o consegnate entro il termine **tassativo** indicato nell'Avviso di vendita. Tutte le offerte che perverranno oltre tale termine non verranno ritenute valide ai fini della partecipazione all'asta.

- Al termine dell'asta, in assenza di rilanci rispetto alle offerte pervenute, risulterà aggiudicatario dell'immobile l'offerente che ha presentato l'offerta più alta in busta ovvero, nel caso di più offerte di pari importo, il titolare dell'offerta pervenuta prima presso lo studio del Curatore Dott. Andrea Pedetta

- Se è stata presentata una sola offerta per un determinato lotto, il bene andrà comunque aggiudicato all'unico offerente.

8. Pagamenti - Il prezzo battuto all'asta verrà versato direttamente alla Curatela

fallimentare entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione con bonifico bancario intestato sul C/C intestato al Fallimento n° 87/2014, IBAN IT 88 Z 06230 03004 000015407534, o tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "**Fallimento n° 87/2014 - Tribunale di Perugia**" da depositare presso lo studio del Curatore

9. Stipula dell'atto di vendita

- La stipula dell'atto di vendita avverrà successivamente all'integrale pagamento del prezzo, presso un Notaio a scelta insindacabile della procedura, per quanto compatibile con la normativa vigente.
- Ai sensi dell'art. 108 1° comma L.F., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito in cancelleria della documentazione inerente gli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

10. Informazioni e dichiarazioni - Gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta) pubblicata anche sul Portale delle Vendite Pubbliche; quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili, si richiamano nel presente Avviso di vendita le indicazioni e gli accertamenti operati dal medesimo stimatore. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, fermo il disposto di cui all'art. 2922 c.c., con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D.Lgs

192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'Avviso di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la Procedura dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, manifestando di voler assumere direttamente tale incombente, qualora fosse richiesto.

11. Regolarità urbanistica e altre disposizioni - Per quanto riguarda la situazione urbanistica degli immobili si avverte l'aggiudicatario che, in caso di difformità e/o irregolarità, è prevista la possibilità, ove ne ricorrano i presupposti, di avvalersi dell'art. 46 comma 5 del DPR 380/2001, trattandosi di alienazione che conserva natura coattiva. L'onere per la regolarizzazione delle difformità edilizie e/o catastali, ove sanabili, o per la riduzione in pristino, è a cura e spese dell'aggiudicatario. E' parimenti a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del territorio dall'inquinamento, di conformità impianti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi.

12. Cancellazione iscrizioni e trascrizioni - Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Fallimento, potranno essere cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.

13. Garanzie - La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o

difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti, (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, ovvero derivati da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti e/o macchinari e/o di attrezzature, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla Procedura concorsuale, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo già stata applicata una riduzione di valore, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi. È esclusa qualsiasi responsabilità per la Procedura e per la custodia giudiziaria circa eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta (art. 2920 c.c.).

14. Spese notarili, accessorie e tributi - Le spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte (eccettuate quelle per legge a carico del venditore), gli altri oneri e diritti (es. relazione ventennale per gli immobili, accatastamento dei singoli lotti, ecc.) e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a completo carico dell'aggiudicatario, e sono da saldare prima della sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà, come pure le spese per l'acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.

15. Sanatorie - L'aggiudicatario dovrà altresì provvedere alla sanatoria delle eventuali violazioni della l. n. 47/1985 secondo le prescrizioni impartite all'uopo dall'Autorità Amministrativa.

16. Imposte, spese condominiali ed altri oneri, documenti da consegnare - La presente vendita è soggetta ad imposta di registro (o IVA) secondo le aliquote di legge; in caso di



richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica); ove ne ricorra l'ipotesi dovrà essere consegnata al Curatore anche la dichiarazione del coniuge non offerente al fine della esclusione del bene dalla comunione legale; l'aggiudicatario sarà tenuto in solido, ai sensi dell' art. 63 disp.att. c.c., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente.

17. Trasferimento della proprietà - La proprietà, il possesso e il godimento del cespite, e in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto (fatto salvo quanto descritto in perizia), per quanto compatibile con la normativa vigente, saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dal rogito notarile, che verrà stipulato a seguito del saldo integrale del prezzo di aggiudicazione e dei predetti oneri conseguenti alla vendita, nell'entità che verrà comunicata dal Curatore.

18. Consegna - Gli immobili verranno consegnati all'acquirente liberi di persone e/o cose, fatti salvi quelli in precedenza specificati che risultano occupati in forza di titoli opponibili alla Procedura.

19. Inadempimento dell'aggiudicatario - Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione versata, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di

importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

20. Disposizioni finali - Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del complesso staggito così come indicato negli atti messi a disposizione della Procedura. Si precisa che la vendita del complesso immobiliare da intendersi effettuato alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova"; l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati successivamente all'aggiudicazione. La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita, al termine della gara, ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari. Non è consentita l'effettuazione di offerte "per persona da nominare". Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi e segnatamente dai Curatori fallimentari. Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di vendita potranno essere richiesti al Curatore. Sarà possibile effettuare visite accompagnate agli immobili fino a 15 giorni prima della data prevista per la consegna dell'offerta irrevocabile d'acquisto, contattando il Curatore con congruo anticipo per fissare un appuntamento. Occorrerà, a tale scopo, inviare una richiesta di sopralluogo all'indirizzo e-mail del Curatore (andrapedettapg@gmail.com). Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento) e l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale il Curatore farà pervenire la risposta.

21. Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Perugia o presso il Curatore Dott. Andrea Pedetta.

Perugia li, 14/10/2024

Il Curatore

*Dott. Andrea Pedotta*

A handwritten signature in black ink, reading "Andrea Pedotta", is written on a small white rectangular piece of paper that is slightly tilted and placed over the printed name.

**OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

TRIBUNALE DI PERUGIA

FALLIMENTO N. 87/2014

CURATORE: DOTT. ANDREA PEDETTA

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA STEFANIA MONALDI

IMMOBILE IDENTIFICATO COME SEGUE (LOTTO \_\_\_\_\_): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\*\*\*

il sottoscritto Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
il \_\_\_\_\_, C. F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_ residente in via  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), domiciliato  
in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) stato civile: \_\_\_\_\_ (se  
coniugato dichiarare il proprio il regime patrimoniale ex legge 151/75:  
\_\_\_\_\_),

*oppure*

La società \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ sede legale in via  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in persona del suo legale rappresentante *pro*  
*tempore* Sig. \_\_\_\_\_, C. F. \_\_\_\_\_, residente in via  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), pec \_\_\_\_\_

\*\*\*

Con la presente offerta irrevocabile di acquisto relativa al bene immobile  
\_\_\_\_\_

DICHIARA

- di aver preso visione del AVVISO DI VENDITA e di accettarne integralmente il contenuto e le condizioni e modalità di vendita indicate senza riserva alcuna;

- di aver preso visione della relazione di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni.
- di voler ricevere tutte le comunicazioni al seguente indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_, e di voler essere contattato al numero\_\_\_\_\_.
- di impegnarsi ad acquistare il cespite al prezzo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_).

La presente offerta irrevocabile di acquisto è valida per la durata di 120 (centoventi giorni) dalla data di presentazione della stessa.

Imposte di legge e oneri di trasferimento a carico dell'acquirente sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo offerto nella presente proposta irrevocabile di acquisto e non andranno, pertanto, ricompresi all'interno della stessa.

Propone la seguente modalità e tempistica di saldo prezzo per l'acquisto del bene immobile:

modalità di pagamento \_\_\_\_\_

tempistiche previste \_\_\_\_\_

Dichiara di accettare preventivamente ed incondizionatamente le condizioni di vendita e gli impegni per l'offerente contenuti nell' AVVISO DI VENDITA.

ALLEGATI:

1. Copia del documento di identità in corso di validità N. \_\_\_\_\_ dell'offerente (e di quello dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni).
2. Copia Codice Fiscale dell'offerente.
3. Copia dell'AVVISO DI VENDITA pubblicato sui siti <https://pvp.giustizia.it/pvp/> o [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina con l'espressa indicazione "per accettazione", ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

Oppure (se l'offerente è persona giuridica)

4. Copia dell'invito a offrire pubblicato sui siti <https://pvp.giustizia.it/pvp/> o [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) con apposizione del timbro e la sigla e/o la firma in ogni pagina, e la sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina del legale rappresentante dell'offerente (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta) con l'espressa indicazione "per accettazione".

5. Visura camerale aggiornata, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e ha parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diversa dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.
6. Un assegno circolare non trasferibile intestato al “Tribunale di Perugia Fallimento n. 87/2014” per un ammontare complessivo pari al 10% del prezzo offerto (che a pena di nullità dell’offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d’asta) a titolo di cauzione.
7. dichiarazione di integrale accettazione preventiva ed incondizionata delle condizioni di vendita, delle regole disciplinari e degli impegni per l’acquirente contenute nel presente avviso.

---

Firma:

**DICHIARAZIONE DI INTEGRALE ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI VENDITA:**

TRIBUNALE DI PERUGIA

FALLIMENTO N. 87/2014

CURATORE: DOTT. ANDREA PEDETTA

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA STEFANIA MONALDI

\*\*\*

IMMOBILE IDENTIFICATO COME SEGUE (LOTTO \_\_\_\_\_): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\*\*\*

il sottoscritto Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
il \_\_\_\_\_, C. F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_ residente in via  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), domiciliato  
in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) stato civile: \_\_\_\_\_ (se  
coniugato dichiarare il proprio il regime patrimoniale ex legge 151/75:  
\_\_\_\_\_),

*oppure*

La società \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ sede legale in via  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in persona del suo legale rappresentante *pro*  
*tempore* Sig. \_\_\_\_\_, C. F. \_\_\_\_\_, residente in via  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), pec \_\_\_\_\_,

\*\*\*

DICHIARA

di aver letto attentamente le condizioni di vendita e gli impegni per l'acquirente contenute nell'  
AVVISO DI VENDITA e di accettarle espressamente in ogni loro parte o previsione.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Firma: