

Il Professionista Delegato Avv.

**CLARA DOMPE'**

P.zza S.M. Maggiore n. 8

12084 MONDOVI' (CN)

tel e fax 0174 339127

**Causa Civile 278/2022 R.G.**

**TRIBUNALE DI CUNEO**

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA**

**AI SENSI DEGLI ARTT. 490, 570 E 591-BIS C.P.C.**

**§§§§**

La sottoscritta avv. Clara Dompè, con studio in Mondovì, Piazza Santa Maria Maggiore n.8 – delegata per le operazioni di vendita relative alla causa civile r.g. 278/2022, giusta ordinanza in data 11/01/2024, del G.E. Dott. Rodolfo Magri

*Avvisa*

che il giorno **16 ottobre 2024 alle ore 15.00**, presso il proprio studio *in Mondovì, Piazza Santa Maria Maggiore n. 8*, procederà alla **vendita telematica asincrona tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)**, del seguente bene immobile, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c. e di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificata ed integrata dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., nonché alle condizioni stabilite nell'ordinanza di vendita e di cui alle istruzioni di ordine generale impartite con nota del Tribunale di Cuneo del 28/05/2018 ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il Professionista Delegato Avv.

**CLARA DOMPE'**

P.zza S.M. Maggiore n. 8

12084 MONDOVI' (CN)

tel e fax 0174 339127

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n.47, come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura sino alla approvazione del progetto di distribuzione.

## **INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".**

### **LOTTO DUE**

Diritto di piena proprietà di 1000/1000 di:

Nove terreni agricoli e due fabbricati collabenti siti nel comune di Bagnolo Piemonte, lungo la direttrice di collegamento tra l'abitato della Frazione Villar e la Località Pra'd Mill, con accesso tramite strada non asfaltata dipartentesi da via Garigo.

Identificazione Catastale:

censiti al Catasto Fabbricati del predetto Comune al Fg.40, Mapp. 1068, Sub.4, cat F/2; sub 3, cat F/2; risulta di pertinenza di entrambi i fabbricati il subalterno 1 (bcnc cortile comune).

Censiti al Catasto Terreni al Foglio 40, mappali:

630, cast. Frut., are 14.94, cl 3, RD 0.69, RA 0,46;

1041, cast. Frut. Are 27.20, cl 3, RD 1,26, RA 0,84;

161, cast. Frut, are 1.00. cl3, RD 0,46, RA 0,31;

731, prato arb. Are 08.31, cl 4, RD1,50, RA 2,36;

445, prato arb. Are 10.50, cl 4, RD 1,90, RA2,98;

al Foglio 42, mappali:

424, cast frut, are 22.17, cl. 2, RD 2,86, RA 0,92;

426, cast frut are 01.18, cl 2, RD 0,15, RA 0,05;

169, prato arb. Are 13.55, cl 4, RD 2,45, RA 3,85;

245, prato, are 13.15, cl 3, RD 5,09, RA 4,75.

Coerenze: per i beni ricadenti del Foglio 40 particelle 608, 607, 605, 559, 557, 1214, 1106, 629, 159, 157, 158 e 1040 dello stesso foglio; per i beni ricadenti nel Foglio 42 particelle 171, 168, 167, 166, 355, 347, 340 e 341. I beni sono tutti confinanti tra loro ed in particolare la particella 445 del foglio 40 confina con la particella 424 del foglio 42.

Si precisa che a favore della particella 1041 sussiste servitù di passaggio da praticarsi mediante strada di accesso che partendo dalle particelle

Il Professionista Delegato Avv.

**CLARA DOMPE'**

P.zza S.M. Maggiore n. 8

12084 MONDOVI' (CN)

tel e fax 0174 339127

340 e 341 del foglio 42 (altra proprietà) raggiunge il terreno passando sul confine a sud delle particelle 1039 e 1040 del Foglio 40 (altra proprietà), sulla pista forestale che attraversa le particelle 424 e 426 hanno diritto di passaggio di fatto i proprietari dei terreni sottostanti (diritto consolidato e praticato da più di 20 anni pur non essendo ufficializzato in atti pubblici).

Le unità collabenti risultano occupate da parte comproprietaria non eseguita, i terreni risultano liberi. La liberazione sarà eseguita secondo le disposizioni dell'art. 560 c.p.c.

**Prezzo Base: € 6.075,00 (Euro seimilasettantacinque/00),**

**Offerta minima: € 4.557,00 (Euro quattromilacinquecentocinquantesette/00),** pari al 75% del prezzo base.

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 500,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

#### **LOTTO TRE:**

Diritto di piena proprietà di 1000/1000 di:

sita in Bagnolo Piemonte (CN), lungo la direttrice di collegamento tra l'abitato della Frazione Villar e la località Pra'd Mill, in Borgata Bric dei Bosi, con accesso tramite strada non asfaltata dipartentesi da Via Garigo, così composto: fabbricato uso civile abitazione di due piani fuori terra con cortile recintato (sup. conv. compl. 140,81 mq); fabbricato uso deposito e sgombero di due piani parzialmente fuori terra (sup. mq 111,93); piccolo fabbricato collabente (sup. mq 8,20).

Gli immobili sono censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 42, mapp. 347, sub 5, cat A/3, cl U, vani 7; sub 6, cat C/2, cl 1, mq 56; sub 7 cat F/2.

Risulta di pertinenza di tutti i fabbricati il subalterno 1 (bcnc cortile comune).

Coerenze: part. 386, 382, 126, 424, 426, 350 e 386 dello stesso foglio.

Per raggiungere gli immobili esiste di fatto servitù di passaggio anche carraia a carico della particella 126 (altra proprietà) del foglio 42.

Gli immobili risultano occupati da parte comproprietaria non eseguita. La liberazione sarà eseguita secondo le disposizioni dell'art. 560 c.p.c.

**Prezzo Base: € 20.250,00 (Euro ventimiladuecentocinquanta/00),**

**Offerta minima: € 15.188,00 (Euro quindicimilacentoottantotto/00),** pari al 75% del prezzo base.

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 1.000,00**

Il Professionista Delegato Avv.

**CLARA DOMPE'**

P.zza S.M. Maggiore n. 8

12084 MONDOVI' (CN)

tel e fax 0174 339127

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regolarità edilizia:**

Entrambi i lotti ricadono nel PRGC del Comune di Bagnolo Piemonte in Area Agricola.

**Lotto due**

La costruzione dei fabbricati è antecedente al 1/09/1967 e non risultano pratiche edilizie successive.

Tutti i terreni sono in area di Vincolo idrogeologico ed in parte (part. 630 e 1041 del foglio 40 e tutte le particelle del foglio 42) in area a Vincolo Ambientale ai sensi del D. Lgs 42/2004.

**Lotto tre**

Tutti i terreni sono in area di Vincolo idrogeologico ed in parte (part. 630 e 1041 del foglio 40 e tutte le particelle del foglio 42) in area a Vincolo Ambientale ai sensi del D. Lgs 42/2004.

La costruzione del fabbricato uso civile è antecedente al 1/9/1967 e risultano successivamente rilasciate le seguenti pratiche edilizie: Autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche e ad esse assimilabili in ricettore diverso dalla pubblica fognatura in data 26.05.2021;

Sono emerse le seguenti difformità: l'ultimo tratto di tubazione non ricalca il percorso previsto dai progetti e non è stato interrato ne è stato realizzato il pozzo assorbente; la cucina installata in locale da destinarsi a soggiorno ed il locale bagno si apre direttamente nel vano senza rispettare i requisiti igienico-sanitari previsti. Il fabbricato è privo di agibilità e delle dichiarazioni di conformità degli impianti idrico ed elettrico.

La costruzione del fabbricato uso deposito è antecedente al 1/09/1967 e non risultano pratiche edilizie successive. Sul lato nord sussiste piccola copertura posticcia su struttura in mattoni di cui si rende necessaria la rimozione (costo preventivato in perizia € 700,00).

La costruzione del fabbricato collabente è antecedente al 1/09/1967 e non risultano pratiche edilizie successive.

*Modalità di partecipazione alla vendita*

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Il

Il Professionista Delegato Avv.

**CLARA DOMPE'**

P.zza S.M. Maggiore n. 8

12084 MONDOVI' (CN)

tel e fax 0174 339127

“manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica” è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione “documenti”, sottosezione “portale delle vendite pubbliche”.

**Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro le ore 15.00 del giorno 15/10/2024 (giorno non festivo antecedente a quello della udienza di vendita), inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it)**

**L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.**

**L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015. In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).**

**L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:**

- I dati identificativi dell'offerente con espressa indicazione del codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio; qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta

*elettronica certificata per la vendita telematica* - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

**All'offerta dovranno essere allegati:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a

Il Professionista Delegato Avv.

**CLARA DOMPE'**

P.zza S.M. Maggiore n. 8

12084 MONDOVI' (CN)

tel e fax 0174 339127

carico dell'aggiudicatario ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015);

- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul **conto corrente bancario intestato al giudizio di divisione immobiliare n. 278/2022 al seguente IBAN, IT04Q0200846482000106562270**, tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

**Il bonifico, con causale "Causa Civile R.G. 278/2022, versamento cauzione, LOTTO 2 o 3", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.**

Il Professionista Delegato Avv.

**CLARA DOMPE'**

P.zza S.M. Maggiore n. 8

12084 MONDOVI' (CN)

tel e fax 0174 339127

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it)

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

#### *Condizioni e svolgimento della gara*

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto; la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla

Il Professionista Delegato Avv.

**CLARA DOMPE'**

P.zza S.M. Maggiore n. 8

12084 MONDOVI' (CN)

tel e fax 0174 339127

gara sarà libero di partecipare o meno.

**La gara avrà la durata di 24 ORE, dalle ore 15.00 del giorno 16/10/2024 alle ore 15.00 del giorno 17/10/2024, e terminerà alle ore 15.00.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento **ma solo per un massimo di 8 (otto) prolungamenti e, quindi, per un totale di due ore.**

**Il giorno della scadenza della gara**, all'esito degli eventuali prolungamenti, il **professionista delegato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;

- a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

L'ufficio si riserva di non far luogo ad aggiudicazione qualora, nel caso di unica offerta, sia pervenuta istanza di assegnazione del bene o si ravvisa la concreta possibilità di vendere ad un prezzo maggiore di quello offerto disponendo nuovo tentativo di vendita; e nel caso di più offerte, tutte di importo inferiore al prezzo base, quando sia pervenuta istanza di assegnazione e gli offerenti non partecipino alla gara o, pur partecipandovi, il prezzo raggiunto sia inferiore a quello base.

*Pagamento del prezzo e trasferimento dell'immobile all'aggiudicatario*

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale); nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle spese di trasferimento, nella misura del 10% del prezzo di aggiudicazione nell'ipotesi di prima casa, del 15% in tutti gli altri casi (la differenza sarà restituita all'aggiudicatario dopo l'esaurimento delle operazioni relative al trasferimento di proprietà).

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza

Il Professionista Delegato Avv.

**CLARA DOMPE'**

P.zza S.M. Maggiore n. 8

12084 MONDOVI' (CN)

tel e fax 0174 339127

dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre il professionista delegato fisserà una nuova vendita.

Le spese di registrazione, trascrizione e voltura, l'onorario del professionista per dette attività (nella misura del 50% del rimborso spettante per la fase di trasferimento del bene) ed ogni altra spesa inerente e conseguente sono poste a carico dell'aggiudicatario; sono a carico della procedura le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili trasferiti.

Gli immobili sono affidati in custodia all'IFIR Piemonte s.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Torino, Via Bonzanigo n.16 (tel.: 011 4731714 – e mail: [ivgtorino@astagiudiziaria.com](mailto:ivgtorino@astagiudiziaria.com) ). Gli interessati hanno facoltà di contattare al suddetto recapito l'Istituto onde poter consultare gli atti relativi alla vendita, compresa la perizia, ricevere maggiori informazioni in merito agli immobili messi in vendita e concordare i tempi dell'eventuale visita.

#### *Comunica*

che la pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E.:

- pubblicazione dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);

#### *Avvisa*

Il creditore procedente che ha l'onere di provvedere al versamento anticipato delle spese di pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c., mediante pagamento diretto alla società incaricata dal delegato ad espletare la pubblicità, come sopra indicata.

Avvisa il creditore procedente e, in subordine, gli altri creditori intervenuti, che la pubblicità commerciale verrà effettuata esclusivamente ove siano in regola con i pagamenti relativi alle pubblicità svolte.

Tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e segg. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione sono effettuate presso lo studio dell'avv. Clara Dompè con i seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

Il Professionista Delegato Avv.

**CLARA DOMPE'**

P.zza S.M. Maggiore n. 8

12084 MONDOVI' (CN)

tel e fax 0174 339127

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- centralino: 0586/20141
- email: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it)

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

**La partecipazione alla vendita implica:**

- **la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;**
- **l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;**
- **la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.**

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Mondovì, lì 22/07/2024

La Professionista Delegata  
Avv. Clara Dompè