

SUSANNA MASINI
Dottore Commercialista- Revisore contabile

TRIBUNALE CIVILE DI GROSSETO
Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esec. Immobiliare n. 137/2018
Creditore procedente BCC Gestione Crediti (cedente)- BCC NPLS 2018 S.r.l.
Debitore VEGA Costruzioni S.r.l.
Professionista Delegato Dott.ssa Susanna MASINI

OGGETTO: Istanza di proroga della delega alle operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c.

Illustrissimo Giudice,

premesso

- che l'ordinanza di Delega alla vendita di questa procedura è del 30/03/2022;
- che pertanto i diciotto mesi della delega come sopra conferita scadevano il 30/09/2023 (stessa data in cui avevo però fissato la quarta asta);
- che prima della scadenza non ho chiesto la proroga, perché speravo nell'aggiudicazione a quella data;
- che ora per procedere ad un nuovo avviso di vendita è necessario il rinnovo della delega essendo scaduti i 18 mesi senza che il lotto della procedura sia stato venduto;

così come disposto nell'ordinanza,

procedo a relazionare sulla vendita e chiedo provvedimento di proroga della delega a vendere.

Il prospetto riepiloga i tentativi di vendita, gli esiti ed i ribassi finora effettuati.

PROC 137/2018					
	Data asta	Prezzo base	Ribassi	Offerta minima	Esito
LOTTO UNICO	05/10/2022	€ 195.075,00	Pari al valore di stima	€ 146.306,25	DESERTA
	25/01/2023	€ 156.060,00	20%	€ 117.045,00	DESERTA
	17/05/2023	€ 132.651,00	20% + 15%	€ 99.488,25	DESERTA
	30/09/2023	€ 112.753,35	20% + 15% + 15%	€ 84.565,00	DESERTA



SUSANNA MASINI
Dottore Commercialista- Revisore contabile

Con osservanza.

Il Professionista Delegato
Dr. Susanna Masini

