

Il G.D,
visto il programma di liquidazione;
visti gli artt. 104 ter, co. 9, e 41, co. 4, l.f.;
ne approva il contenuto, autorizzandone gli atti conformi.
Il Giudice
Sergio Rossetti

28/06/2023

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE II FALLIMENTARE
G.D.: DOTT.SERGIO ROSSETTI

* * *

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
PASQUALE MARSICO
R.G.: 167/2023
CURATRICE: DOTT.SSA MARIA SILVIA VAILATI

* * *

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 213 CCII
- 20 giugno 2023 -



l'ammissione per Euro 269.223,82 al privilegio, per Euro 570.061,83 al chirografo, mentre per Euro 115.818,03 è stata proposta l'esclusione.

Non essendo stato ancora costituito il Comitato dei creditori, il presente programma di liquidazione viene trasmesso alla S.V. anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 140, comma 4, CCII.

1. Attivo

La massa attiva fallimentare è attualmente pari a Euro 6.369,99 ed è relativa alla somma versata

avente ad oggetto l'autorimessa sita nel comune di Songavazzo (BG).

Dalle indagini effettuate, il sig. risulta intestatario dei seguenti immobili (**All. 1 – Risultanze catastali**) siti nel comune di Songavazzo (BG), Via Monte Falecchio nel complesso immobiliare denominato Borgo Verde Due:

- Autorimessa al piano s1, identificato catastalmente al foglio 3, particella 2455, subalterno 94, di 16 mq.

conferito in un fondo patrimoniale il 7
i, sei anni prima rispetto all'inizio dell'esercizio dell'attività di bar e tavola calda nella forma dell'impresa individuale. di

In data 13 giugno 2023, la S.V. III.ma ha quantificato il sussidio *ex art.* 147 CCII (**All. 2 – Determinazione sussidio**) e la liquidazione giudiziale incasserà mensilmente la somma di Euro 400,00 a partire dal corrente mese di giugno.

non risulta proprietario di beni mobili, per cui non si è proceduto alla redazione del verbale di inventario *ex art.* 195 CCII e non risulta essere titolare di crediti commerciali.



4. Azioni risarcitorie, recuperatorie e revocatorie da esercitare e loro possibile esito

La scrivente si riserva di riferire in merito all'esercizio di eventuali azioni mediante un'integrazione al presente programma di liquidazione al termine delle indagini ancora in corso.

Si segnala tuttavia che l'attività commerciale è stata interrotta nel mese di febbraio 2021 ed ha risentito delle limitazioni disposte per l'intero periodo di emergenza sanitaria da Covid-19.

5. Condizioni di vendita e di realizzo delle poste attive di bilancio

Oltre alle eventuali azioni che verranno intraprese, previa autorizzazione degli organi della procedura e solo se ne sarà ravvisata una convenienza economica per la massa dei creditori, la scrivente intende procedere con la vendita dell'autorimessa sopra descritta attraverso procedura competitiva *ex artt. 216 CCII*, da svolgersi avanti alla curatela - non essendo ravvisabili, allo stato, particolari problematiche e/o esigenze che rendano opportuno che l'asta si svolga avanti al Giudice Delegato.

In deroga all'art. 216, comma 1, CCII, ai fini della stima del valore dell'autorimessa, la scrivente intende servirsi della perizia di stima redatta il 14 dicembre 2022
,
nell'esecuzione immobiliare del Tribunale di Bergamo Rg
(All. 6 Perizia di stima).

Il prezzo base, nel primo esperimento di asta che si terrà nel mese di settembre 2023, sarà pari al valore di stima di Euro 10.530,00.

I tentativi di vendita verranno effettuati direttamente dalla curatrice:

- i) in modalità telematica sincrona mista come previsto dall'art. 22 del D.M. n. 32/2015;



- ii) mediante la piattaforma Falco Aste di Zucchetti Software Giuridico al costo di Euro 215,00 oltre IVA (per tre esperimenti di vendita);
- iii) utilizzando i servizi di Edicom Finance per la pubblicità commerciale *ex art.* 490, comma 3, c.p.c. al costo di Euro 143,00 (di cui Euro 8,00 di spese generali) oltre IVA;
- iv) pubblicizzando la vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche *ex art.* 490, comma 2, c.p.c. e versando il contributo di Euro 100,00.

In caso di asta deserta verrà pubblicizzato nuovamente il lotto invenduto e verranno fissati entro 60 e 120 giorni i successivi esperimenti di vendita con i ribassi che verranno indicati nelle condizioni di vendita (25% per ogni successivo tentativo). Qualora le prime tre aste dovessero andare deserte, la scrivente depositerà un'apposita istanza per la determinazione del prezzo base d'asta ovvero per richiedere l'autorizzazione a non intraprendere ulteriori azioni per la vendita del bene.

In merito al credito IVA di Euro 1.642,00, accertata l'esistenza del credito, la scrivente procederà con la richiesta di rimborso per eventualmente effettuare la compensazione con i debiti erariali. In considerazione dell'esiguità dell'importo, la scrivente non ritiene conveniente procedere con la cessione del credito *pro soluto* a terzi sia in termini temporali che, soprattutto, in termini economici relativi ai costi di pubblicità e ai servizi di gestione dell'asta telematica.

6. Termine entro il quale sarà completata la liquidazione dell'attivo

Beni Immobili

Per quanto riguarda le specifiche richieste dall'art. 213 CCII sulle tempistiche di completamento di liquidazione dell'attivo, la scrivente prevede di alienare l'autorimessa entro il tempo massimo di un anno dall'apertura della liquidazione giudiziale.

