

ALLEGATO 3

VISURA IPO-CATASTALE

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/11/2023 Ora 16:23:36
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T270165 del 10/11/2023

per immobile

Motivazione R.G.ES. 61/2023 TRIB. DI PERUGIA

Richiedente BRCFPP per conto di 80005490547

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PERUGIA (PG)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 89 - Particella 1154

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 10/11/2023

Elenco immobili

Comune di PERUGIA (PG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0089 Particella 01154 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 04/05/2009 - Registro Particolare 2588 Registro Generale 12502
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 192209/18001 del 30/04/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 2772 del 21/10/2013 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 11/10/2013.
Cancellazione totale eseguita in data 11/11/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. ISCRIZIONE del 07/11/2013 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 25366
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 57964/21694 del 11/10/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 490 del 16/02/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 3831 del 09/10/2018 (PROROGA DURATA DELL'AMMORTAMENTO)
 3. Annotazione n. 4109 del 25/10/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 2711 del 17/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 3662 del 02/10/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 3103 del 30/07/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/11/2023 Ora 16:23:36
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T270165 del 10/11/2023

per immobile

Motivazione R.G.ES. 61/2023 TRIB. DI PERUGIA

Richiedente BRCFPP per conto di 80005490547

-
3. TRASCRIZIONE del 28/03/2023 - Registro Particolare 6000 Registro Generale 8901
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI PERUGIA Repertorio 714 del 02/03/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12

Richiedente BRCFPP per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25366

Registro particolare n. 3228

Presentazione n. 37 del 07/11/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 11/10/2013

Notaio

Sede

PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 57964/21694

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0100 IPOTECA VOLONTARIA

Capitale € 877.437,00

Tasso interesse annuo 5,43%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 1.800.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E805

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio

Sezione urbana - Foglio

Natura

CIVILE

Particella

Particella

Consistenza

Subalterno

Subalterno

Indirizzo

Piano

N. civico

Immobile n. 2

Comune E805

Catasto

Sezione urbana - Foglio

Natura

Particella

Consistenza

Subalterno

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12

Richiedente BRCFPF per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25366

Registro particolare n. 3228

Presentazione n. 37 del 07/11/2013

Indirizzo	[REDACTED]			N. civico	[REDACTED]
Piano	[REDACTED]				
Immobile n. 3					
Comune	E805 -	[REDACTED]			
Catasto	[REDACTED]				
Sezione urbana	-	Foglio	[REDACTED]	Particella	[REDACTED] Subalterno [REDACTED]
Natura	[REDACTED]			Consistenza	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]			N. civico	[REDACTED]
Piano	[REDACTED]				
Immobile n. 4					
Comune	E805 -	[REDACTED]			
Catasto	[REDACTED]				
Sezione urbana	-	Foglio	[REDACTED]	Particella	[REDACTED] Subalterno [REDACTED]
Natura	[REDACTED]			Consistenza	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]			N. civico	[REDACTED]
Piano	[REDACTED]				

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89 Particella	1146	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 25 centiare	
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89 Particella	1147	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 14 centiare	
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89 Particella	1149	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 8 centiare	
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89 Particella	1151	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 5 centiare	
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12

Richiedente BRCFPF per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25366

Registro particolare n. 3228

Presentazione n. 37 del 07/11/2013

Immobile n. 5						
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	89 Particella	1152	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 73 centiare		
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico	-
Immobile n. 6						
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	89 Particella	1153	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 centiare		
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico	-
Immobile n. 7						
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	89 Particella	1154	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 77 centiare		
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico	-
Immobile n. 8						
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	89 Particella	1155	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	33 centiare		
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico	-
Immobile n. 9						
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	89 Particella	1157	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 5 centiare		
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico	-
Immobile n. 10						
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	89 Particella	1161	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 87 centiare		
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico	-
Immobile n. 11						
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	89 Particella	1162	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are		
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico	-
Immobile n. 12						
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12

Richiedente BRCFPP per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25366

Registro particolare n. 3228

Presentazione n. 37 del 07/11/2013

Foglio	89	Particella	1163	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 87 centiare
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico -
Immobile n.	13				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1164	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 85 centiare
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico -
Immobile n.	14				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1165	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 91 centiare
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico -
Immobile n.	15				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1166	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 83 centiare
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico -
Immobile n.	16				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1168	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 84 centiare
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico -
Immobile n.	17				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1169	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 88 centiare
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico -
Immobile n.	18				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1171	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 centiare
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico -
Immobile n.	19				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1172	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are 29 centiare
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12

Richiedente BRCFPF per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25366

Registro particolare n. 3228

Presentazione n. 37 del 07/11/2013

Immobile n. 20					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1173	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 25 centiare
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico -
Immobile n. 21					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1175	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 centiare
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico -
Immobile n. 22					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1176	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are 28 centiare
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico -
Immobile n. 23					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1177	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 1 centiare
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico -
Immobile n. 24					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1183	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 92 centiare
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico -
Immobile n. 25					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1184	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 87 centiare
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico -
Immobile n. 26					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 38 centiare
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO				N. civico -
Immobile n. 27					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12

Richiedente BRCFPP per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25366

Registro particolare n. 3228

Presentazione n. 37

del 07/11/2013

Foglio	89	Particella	1191	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 centiare	N. civico -
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO					
Immobile n.	28					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	89	Particella	1192	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 centiare	N. civico -
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO					
Immobile n.	29					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	89	Particella	1195	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 19 centiare	N. civico -
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO					
Immobile n.	30					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	89	Particella	1196	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 centiare	N. civico -
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO					
Immobile n.	31					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	89	Particella	1201	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are 41 centiare	N. civico -
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO					
Immobile n.	32					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	89	Particella	1206	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	64 centiare	N. civico -
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO					
Immobile n.	33					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	89	Particella	1209	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 49 centiare	N. civico -
Indirizzo	LOC. COLLE UMBERTO					

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023
Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12
Richiedente BRCFPF per conto di 80005490547
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25366
Registro particolare n. 3228
Presentazione n. 37 del 07/11/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA PREMESSO: - CHE LA SOCIETA' [REDACTED] E' DEBITRICE NEI CONFRONTI DELLA [REDACTED] ALLA DATA DEL 11.10.2013, DEI SEGUENTI IMPORTI E PER I SEGUENTI TITOLI: EURO [REDACTED] PER ESPOSIZIONE DEL C/C N. [REDACTED] EURO [REDACTED] PER ESPOSIZIONE DEL C/C N. [REDACTED] EURO [REDACTED] ([REDACTED]) PER ESPOSIZIONE DEL C/C N. [REDACTED] EURO [REDACTED] ([REDACTED]) QUALE RESIDUO DEL FINANZIAMENTO N. [REDACTED] E DUNQUE EURO [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12

Richiedente BRCFPF per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25366

Registro particolare n. 3228

Presentazione n. 37 del 07/11/2013

([REDACTED]) IN TOTALE, SALVO ERRORI E OMISSIONI OLTRE INTERESSI MATURATI E MATURANDI, SPESE ED ACCESSORI; - CHE I SUDDETTI DEBITI SONO SCADUTI, AVENDONE LE [REDACTED] GIA' RICHIESTO IL PAGAMENTO CON LETTERA RACCOMANDATA A.R. IN DATA 03/10/2013; - CHE LE PARTI SI SONO DICHIARATE DISPONIBILI A STIPULARE IL PRESENTE PIANO DI RIENTRO NEI TERMINI IN APPRESSO INDICATI E AD ACQUISIRE, A GARANZIA, UNA IPOTECA SUI BENI MEGLIO INDIVIDUATI AI SUCCESSIVI ARTICOLI 2 E 3; - CHE LA BANCA HA CAMBIATO DENOMINAZIONE A SEGUITO DEL PROCEDIMENTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA [REDACTED] DELLA [REDACTED] DELLA [REDACTED] IN [REDACTED] E CONSEGUENTE CAMBIO DI DENOMINAZIONE IN " [REDACTED] " ATTUATO CON ATTO A ROGITO NOTAIO MARCO PIRONE IN DATA 16 NOVEMBRE 2012 REP. N. 78695/18177, REGISTRATO A PERUGIA IL 26 NOVEMBRE 2012 AL NUMERO 24579 SERIE 1T. DATO ESPRESSAMENTE CONTO DI QUANTO SOPRA, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELL'ATTO, LE PARTI STIPULANO IL CONTRATTO. ARTICOLO 1 LA SOCIETA' [REDACTED] SI IMPEGNA, A PAGARE MEDIANTE VERSAMENTI SEMESTRALI IN MISURA NON INFERIORE A EURO [REDACTED] ([REDACTED]) A FAR TEMPO DAL 29/02/2016 E FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO. LA SOCIETA' [REDACTED] PRENDE ALTRESI' ATTO CHE SUL SUDDETTO DEBITO MATURERANNO - PER EFFETTO DELLA DILAZIONE, INTERESSI CORRISPETTIVI AL TASSO VARIABILE DEL 5,43% (CINQUE E QUARANTATRE) NOMINALE ANNUO, DETERMINATO IN RELAZIONE ALLA MEDIA MENSILE, MESE PRECEDENTE, DELL'EURIBOR (BASE 365) A 1 MESE MAGGIORATO DI 5,30 (CINQUE E TRENTA) PUNTI PERCENTUALI, A FAR TEMPO DALLA DATA ODIERNA E SINO ALLA ESTINZIONE DEL DEBITO. DETTI INTERESSI SARANNO LIQUIDATI ALLA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE E DOVRANNO ESSERE PAGATI ENTRO IL GIORNO 15 (QUINDICI) DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO DELLA LIQUIDAZIONE (IL PRIMO VERSAMENTO ENTRO IL 15/01/2014) CON LE MODALITA' IN APPRESSO INDICATE E PRECISAMENTE: LA RESTITUZIONE DEL DEBITO RESIDUO PARI AD EURO [REDACTED] AVVERRA' IN N. 26 (VENTISEI) RATE POSTICIPATE CON PERIODICITA' SEMESTRALE CON DECORRENZA DALLA DATA DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO; LA PRIMA RATA AVRA' PERTANTO SCADENZA IL 29/02/2016 (VENTINOVE FEBBRAIO DUEMILASEDICI) E LE SUCCESSIVE SCADRANNO DI SEMESTRE IN SEMESTRE NEL MEDESIMO GIORNO, O, COMUNQUE, NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, SE IL GIORNO DI SCADENZA SOPRAINDICATO NON E' PREVISTO IN CALENDARIO, E COSI' FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL MUTUO. LE PARTI DANNO ATTO CHE SINO AL 29/02/2016 VERRANNO RIMBORSATI SOLO GLI INTERESSI. LE RATE DI AMMORTAMENTO DEL DEBITO (COMPRESIVE DI UNA QUOTA INTERESSI E DI UNA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE) SARANNO CALCOLATE COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO DI UN PRESTITO A RATE COSTANTI, BASATO SULLA FORMULA MATEMATICA NOTA NELLA TECNICA FINANZIARIA COME SISTEMA FRANCESE, ASSUMENDO I SEGUENTI DATI: TASSO: DETERMINATO CON LE MODALITA' DI CUI SOPRA; CAPITALE: DEBITO RESIDUO DOPO LA SCADENZA DELLA RATA RELATIVA AL SEMESTRE PRECEDENTE; DURATA: NUMERO RESIDUO DEI SEMESTRI DI AMMORTAMENTO DEL DEBITO. LA SOCIETA' [REDACTED] DICHIARA CHE IL RIMBORSO DELLE SOMME ANDRA' A DECONTO DELLE ESPOSIZIONI COME SOPRA DETTAGLIATE. RESTA INTESO CHE, IN OGNI CASO, I VERSAMENTI EFFETTUATI DALLA SOCIETA' COSI' COME LE SOMME COMUNQUE INCASSATE DA TERZI SARANNO DA VOI IMPUTATI, ANZITUTTO AL RECUPERO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI MATURATI, INDI AL CAPITALE, ATTRIBUENDOVII - QUANTO ALLE SINGOLE VOCI DI DEBITO CHE COMPONGONO QUEST'ULTIMO - OGNI LIBERTA' DI IMPUTAZIONE ANCHE IN DEROGA ALL'ART. 1193 C.C.. RESTA INOLTRE INTESO CHE, OVE PER QUALSIASI MOTIVO LA SOCIETA' NON ADEMPIA AL PAGAMENTO, ALLE DATE INDICATE, ANCHE DI UNO SOLO DEI VERSAMENTI PATTUITI, COSI' COME AL VERIFICARSI DI UN

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12

Richiedente BRCFPF per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25366

Registro particolare n. 3228

Presentazione n. 37 del 07/11/2013

QUALSIASI EVENTO CHE INCIDA NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE DELLA SOCIETA' STESSA, FINANZIARIA E/O ECONOMICA, LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI DICHIARARE LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI PROCEDERE, ANCHE IN VIRTU' DEI TITOLI IN POSSESSO DELLA BANCA STESSA, PER IL RECUPERO DELL'INTERO CREDITO PER CAPITALE, INTERESSI E ACCESSORI. DAL GIORNO DEL RICEVIMENTO DELLA LETTERA DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE MATURERANNO SUL DEBITO IMPAGATO INTERESSI AD UN TASSO PARI A 13,10% (TREDICI E DIECI). ARTICOLO 2 LA PARTE TERZA DATRICE DI IPOTECA SIGG. RI [REDACTED] E [REDACTED] (IL CONCEDENTE) E L' [REDACTED] A GARANZIA DEI CREDITI VANTATI DALLA BANCA, MEGLIO PRECISATI IN PREMESSA, COSTITUISCONO IPOTECA VOLONTARIA, A FAVORE DELLA BANCA, SUGLI IMMOBILI MEGLIO DESCRITTI IN ATTO: A) BENI DI PROPRIETA' DEL CONCEDENTE PORZIONE, DA CIELO A TERRA, DEL FABBRICATO - DENOMINATO [REDACTED] - POSTO IN COMUNE DI [REDACTED] [REDACTED] CON CORTILE INTERNO E CORTE SCOPERTA ESTERNA, COSTITUITA DI: - A) ABITAZIONE SU SEI LIVELLI COLLEGATI DA SCALA INTERNA (PIANI 1S.T.1.2.3.4.5.); - B) ABITAZIONE SU DUE LIVELLI COLLEGATI DA SCALA INTERNA (PIANI T.1.); - C) ABITAZIONE SU QUATTRO LIVELLI COLLEGATI DA SCALA INTERNA (PIANI 2.3.4.5.); - D) ABITAZIONE AL PIANO TERZO. IL CONCEDENTE DICHIARA E GARANTISCE CHE GLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI NON SONO GRAVATI DA PRECEDENTI FORMALITA' IPOTECARIE E TRASCRIZIONI DI PREGIUDIZIEVOLI E SONO LIBERI, INOLTRE, DA TRASCRIZIONI DI PRELIMINARI DEI CONTRATTI DI CUI AI NN. 1), 2), 3) E 4) DELL'ART. 2643 C.C. A ECCEZIONE DELL'IPOTECA N.RO 5727 DEL 6 OTTOBRE 2010 PER EURO 2.000.000,00 A FAVORE DELLA [REDACTED]. IL CONCEDENTE DICHIARA CHE NESSUN PREGIUDIZIO DOVRA' AVERSI IN CONSEGUENZA DELL'ATTO PER OGNI ALTRA GARANZIA ESISTENTE A FAVORE DELLA BANCA, FERMO E IMPREGIUDICATO RESTANDO OGNI ALTRO DIRITTO DI CREDITO VERSO IL [REDACTED] (DEBITORE). PER TUTTI GLI EFFETTI DELL'ATTO, COMPRESO OGNI ATTO DI ESECUZIONE DA ESSO DIPENDENTE, IL COSTITUENTE ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA RESIDENZA COME IN PREMESSA D'ATTO INDICATA [REDACTED] IN [REDACTED] VIA [REDACTED] E IN [REDACTED]. LE SPESE E TASSE DELL'ATTO - PRESENTI E FUTURE - QUELLE PER L'ISCRIZIONE IPOTECARIA, CANCELLAZIONE ANCHE PARZIALE DELLA STESSA E OGNI ALTRA TASSA O IMPOSTA PRESENTE O FUTURA PER QUALUNQUE TITOLO CONSEGUENTE ALL'ATTO, VENGONO ASSUNTE TUTTE DALLA PARTE COSTITUENTE L'IPOTECA. IL CONCEDENTE ASSUME L'OBBLIGO DI TENERE ASSICURATO - A PROPRIA CURA E SPESE - L'IMMOBILE ASSOGGETTATO A IPOTECA, PER UN VALORE CHE VERRA' SUCCESSIVAMENTE INDICATO DALLA BANCA, CONTRO TUTTI I RISCHI (INCENDIO, SCOPPIO, FULMINE ED ALTRI EVENTI ASSICURABILI) CON PRIMARIA COMPAGNIA ASSICURATRICE OPERANTE SUL TERRITORIO ITALIANO, MEDIANTE POLIZZA ANNOTATA DI VINCOLO A FAVORE DELLA BANCA, PRESSO LA QUALE LA POLIZZA DOVRA' RIMANERE IN DEPOSITO, IN STATO DI REGOLARE VIGENZA ED EFFICACIA, SINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL DEBITO. LA BANCA RESTA AUTORIZZATA, QUALORA IL CONCEDENTE NON VI PROVVEDA, A CONTRARRE COME A RINNOVARE LA SUDETTA POLIZZA VINCOLATA A PROPRIO FAVORE E A PAGARNE I RELATIVI PREMI, CON DIRITTO DI RIVALSA PER LE EVENTUALI SPESE SOSTENUTE. OVE I DETTI BENI FOSSERO DANNEGGIATI A CAUSA DI UN INCENDIO O DI UN ALTRO SINISTRO, IL CONCEDENTE E, SE VI SIA, OGNI ALTRA PARTE INTERESSATA, SONO OBBLIGATE, ANCHE PER GLI AVENTI CAUSA, A DARNE PRONTO AVVISO ALLA BANCA, MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA DA INOLTRARSI ENTRO IL TERMINE PREVISTO DALLA/E POLIZZA/E ASSICURATIVA. LA BANCA AVRA' DIRITTO DI: 1) INTERVENIRE NEGLI ATTI DI ACCERTAMENTO DEI DANNI ED ANCHE DI PROMUOVERE TALI ACCERTAMENTI, OVE OCCORRA, A SPESE DEL CONCEDENTE; 2) INTROITARE DIRETTAMENTE (SALVO SUCCESSIVO REGOLAMENTO DEI CONTI E FERMO IL DIRITTO DELLA BANCA AL RIMBORSO DELLE SPESE DI LIQUIDAZIONE) LE INDENNITA' DOVUTE DALLA

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12

Richiedente BRCFPP per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25366

Registro particolare n. 3228

Presentazione n. 37 del 07/11/2013

COMPAGNIA ASSICURATRICE. SOLTANTO SE LA BANCA RINUNCERA' ESPRESSAMENTE AL DIRITTO DI INTROITARE LE INDENNITA' DOVUTE, LA COMPAGNIA ASSICURATRICE POTRA' DAR CORSO AI PAGAMENTI A FAVORE DEGLI ASSICURATI. LA CANCELLAZIONE, LA RIDUZIONE O LA RESTRIZIONE DELL'IPOTECA NON POTRANNO ESSERE CHIESTE SE NON DECORSI 6 MESI DALL'ESTINZIONE DEL DEBITO GARANTITO E SEMPRE CHE IN TALE PERIODO COLORO CHE HANNO EFFETTUATO I PAGAMENTI NON SIANO STATI ASSOGGETTATI A PROCEDURE CONCORSUALI O PROCEDURA AVENTE EFFETTI ANALOGHI. LA BANCA PERALTRO SI RISERVA DI CONCEDERE - A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO - LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRIMA CHE SIANO DECORSI I TERMINI SUDETTI, NONCHE' EVENTUALI RIDUZIONI O RESTRIZIONI DELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRIMA DELL'ESTINZIONE TOTALE DEL DEBITO.

B) BENI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] LA SOCIETA' [REDACTED] A GARANZIA DEI CREDITI DALLA BANCA VANTATI NEI CONFRONTI DEL MEDESIMO, PRECISATI IN PREMessa, COSTITUISCE IPOTECA VOLONTARIA, A FAVORE DELLA BANCA, SUGLI IMMOBILI DESCRITTI IN ATTO E PRECISAMENTE TERRENO EDIFICABILE POSTO IN PERUGIA, LOC. COLLE UMBERTO. LA COSTITUITA IPOTECA GARANTISCE IL COMPLESSIVO CREDITO DI EURO [REDACTED]

[REDACTED] IN LINEA CAPITALE, E INOLTRE UN TRIENNIO DI INTERESSI AL TASSO ANNUO CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, VIENE INDICATO NELLA MISURA PERCENTUALE DEL 5,43% (CINQUE E QUARANTATRE') NONCHE' QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1 COMMA DELL'ART. 2855 C.C.), PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI D'INCENDIO, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E DI QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DELL'ATTO E QUINDI SINO ALLA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.800.000,00 (UNMILIONEOTTOCENTOMILA). L' [REDACTED]

COME RAPPRESENTATA, DICHIARA E GARANTISCE CHE GLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI NON SONO GRAVATI DA PRECEDENTI FORMALITA' IPOTECARIE E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E SONO LIBERI, INOLTRE, DA TRASCRIZIONI DI PRELIMINARI DEI CONTRATTI DI CUI AI NN. 1), 2), 3) E 4) DELL'ART. 2643 C.C. A ECCEZIONE DELLE SEGUENTI FORMALITA': - IPOTECA N.RO 3298 DEL 20 GIUGNO 2002 PER EURO [REDACTED] A [REDACTED] IPOTECA N.RO 2588 DEL 4 MAGGIO 2009 PER EURO [REDACTED] A FAVORE DELL' [REDACTED]

[REDACTED] DICHIARA CHE NESSUN PREGIUDIZIO DOVRA' AVERSI IN CONSEGUENZA DELL'ATTO PER OGNI ALTRA GARANZIA ESISTENTE A FAVORE DELLA BANCA, FERMO E IMPREGIUDICATO RESTANDO OGNI ALTRO DIRITTO DI CREDITO VERSO [REDACTED] PER TUTTI GLI EFFETTI DELL'ATTO, COMPRESO OGNI ATTO DI ESECUZIONE DA ESSO DIPENDENTE, LA PARTE COSTITUENTE IPOTECA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE COME IN PREMessa D'ATTO INDICATA

[REDACTED] IN [REDACTED] IL CONCEDENTE ACCONSENTONO CHE LA RELATIVA ISCRIZIONE VENGA ACCESA A RICHIESTA DI CHICCHESIA PRESSO IL COMPETENTE UFFICIO DEI RR.II. CON ESONERO DEL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, PER IL SOPRADESCRITTO CAPITALE DI EURO [REDACTED], EURO [REDACTED]

[REDACTED] UN TRIENNIO DI INTERESSI E PER ACCESSORI CUI NON SI ESTENDE PER LEGGE MA SOLO PER L'ATTO L'IPOTECA. IL VINCOLO IPOTECARIO COSI' COSTITUITO GRAVA SU TUTTI I DIRITTI, LE AZIONI, RAGIONI, ACCESSORI, DIPENDENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI DEGLI IMMOBILI IPOTECATI, NULLA ESCLUSO. L' [REDACTED] ENUTA AD ASSICURARE A SUE SPESE E PRESSO PRIMARIA COMPAGNIA ASSICURATRICE, SINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL DEBITO E PER VALORI REALI, L'IMMOBILE OGGETTO DI GARANZIA CONTRO I DANNI CAUSATI DA INCENDIO, SCOPPIO, FULMINE ED ALTRI EVENTI ASSICURABILI. LE POLIZZE DOVRANNO ESSERE VINCOLATE A FAVORE DELLA BANCA,

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12

Richiedente BRCFPF per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25366

Registro particolare n. 3228

Presentazione n. 37 del 07/11/2013

PRESSO LA QUALE DOVRANNO RIMANERE IN DEPOSITO, IN STATO DI REGOLARE VIGENZA ED EFFICACIA, SINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL DEBITO. LADDOVE [REDACTED] NON VI PROVVEDA, LA BANCA RESTA AUTORIZZATA A CONTRARRE, COME PURE A RINNOVARE LA SUDETTA POLIZZA E A PAGARE I PREMI, CON DIRITTO DI RIVALSA DELLE SPESE NEI CONFRONTI DELLA PARTE COSTITUENTE L'IPOTECA. [REDACTED] SI OBBLIGA AD INFORMARE DEL SINISTRO VERIFICATOSI LA BANCA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA NEL TERMINE PREVISTO DALLA POLIZZA ASSICURATIVA. LA BANCA AVRA' DIRITTO DI INTERVENIRE NEGLI ATTI DI ACCERTAMENTO DEL DANNO O DI PROMUOVERLI. PER I DANNI NON COPERTI DA ASSICURAZIONE, [REDACTED] SI OBBLIGA A RISPRISTINARE IL PRIMITIVO STATO DEGLI IMMOBILI. LA CANCELLAZIONE, LA RIDUZIONE O LA RESTRIZIONE DELL'IPOTECA NON POTRANNO ESSERE CHIESTE SE NON DECORSO SEI MESI DALL'ESTINZIONE DEL DEBITO GARANTITO E SEMPRE CHE IN TALE PERIODO COLORO CHE HANNO EFFETTUATO I PAGAMENTI NON SIANO STATI ASSOGGETTATI A PROCEDURE CONCORDAZIONI O PROCEDURA AVENTE EFFETTI ANALOGHI. LA BANCA PERALTRO SI RISERVA DI CONCEDERE - A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO - LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRIMA CHE SIANO DECORSI I TERMINI SUDETTI, NONCHE' EVENTUALI RIDUZIONI O RESTRIZIONI DELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRIMA DELL'ESTINZIONE TOTALE DEL DEBITO. ARTICOLO 3 RESTANO FERMI I DIRITTI DELLA BANCA, PUR IN COSTANZA DI DETTO PIANO, NEI CONFRONTI DI TUTTI GLI EVENTUALI COOBLIGATI PER IL RECUPERO DEL CREDITO, NONCHE' L'ESPERIMENTO DI TUTTI QUEGLI ATTI, ANCHE NEI CONFRONTI DELLA [REDACTED], VOLTI A INTERROMPERE LA PRESCRIZIONE. I COMPARENTI COME SOPRA COSTITUITI DANNO ATTO CHE L'IMPEGNO NON COSTITUISCE NOVAZIONE ALCUNA DELLE OBBLIGAZIONI ORIGINARIE ASSUNTE DA [REDACTED] CHE HANNO DETERMINATO LE ESPOSIZIONI DI CUI IN PREMESSA. DETTE OBBLIGAZIONI ORIGINARIE PERMANGONO CON LE GARANZIE PERSONALI E/O REALI CHE LE ASSISTONO E RESTANO DISCIPLINATE, PER QUANTO QUI NON ESPRESSAMENTE CONVENUTO, DALLE RISPETTIVE ORIGINARIE PATTUZIONI. LE PARTI DANNO ALTRESI' ATTO CHE IL SOPRA CITATO MUTUO E' ALTRESI' GARANTITO DALL'IPOTECA, QUI RICHIAMATA, NUMERO 2588 REG. PART. DEL 4 MAGGIO 2009 ISCRITTA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI [REDACTED] SUGLI IMMOBILI DI SEGUITO DESCRITTI DI PROPRIETA' DELLA PARTE BENEFICIARIA E PRECISAMENTE SUGLI IMMOBILI CHE SI TROVANO MEGLIO DESCRITTI IN ATTO. ARTICOLO 4 LE SPESE, LE TASSE E GLI ONERI ANCHE FISCALI DELL'ATTO - PRESENTI E FUTURE - QUELLE PER L'ISCRIZIONE IPOTECARIA, CANCELLAZIONE ANCHE PARZIALE DELLA STESSA E OGNI ALTRA TASSA O IMPOSTA PRESENTE O FUTURA PER QUALUNQUE TITOLO CONSEGUENTE ALL'ATTO, VENGONO ASSUNTE TUTTE DALLA PARTE MUTUATARIA. PER IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO SI CHIEDE L'APPLICAZIONE DEGLI ARTT. 15 E SS DPR 29-9-73 N. 601 E SUCC. MOD.

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12

Richiedente BRCFPP per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3228 del 07/11/2013

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 16/02/2016 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 490 Registro generale n. 3771
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/10/2018 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 3831 Registro generale n. 24561
Tipo di atto: 0800 - PROROGA DURATA DELL'AMMORTAMENTO

ANNOTAZIONE presentata il 25/10/2018 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 4109 Registro generale n. 26035
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 17/07/2019 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 2711 Registro generale n. 17752
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 02/10/2019 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 3662 Registro generale n. 23895
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 30/07/2020 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 3103 Registro generale n. 15920
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12

Richiedente BRCFPF per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8901

Registro particolare n. 6000

Presentazione n. 24 del 28/03/2023

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 02/03/2023
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO
DI PERUGIA
Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 714
Codice fiscale 800 054 10545

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 1146 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 25 centiare

Immobile n. 2

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 1147 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 14 centiare

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12

Richiedente BRCFPP per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8901

Registro particolare n. 6000

Presentazione n. 24 del 28/03/2023

Immobile n. 3

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 1149 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 8 centiare

Immobile n. 4

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 1152 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 73 centiare

Immobile n. 5

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 1153 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 40 centiare

Immobile n. 6

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 1154 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 77 centiare

Immobile n. 7

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 1155 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 33 centiare

Immobile n. 8

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 1157 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 5 centiare

Immobile n. 9

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 1161 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 87 centiare

Immobile n. 10

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 1162 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are

Immobile n. 11

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 1163 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12

Richiedente BRCFPP per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8901

Registro particolare n. 6000

Presentazione n. 24 del 28/03/2023

<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	1 are 87 centiare
<i>Immobile n.</i> 12				
<i>Comune</i>	G478 - PERUGIA (PG)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	89 <i>Particella</i>	1164	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	3 are 85 centiare
<i>Immobile n.</i> 13				
<i>Comune</i>	G478 - PERUGIA (PG)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	89 <i>Particella</i>	1165	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	5 are 91 centiare
<i>Immobile n.</i> 14				
<i>Comune</i>	G478 - PERUGIA (PG)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	89 <i>Particella</i>	1166	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	1 are 83 centiare
<i>Immobile n.</i> 15				
<i>Comune</i>	G478 - PERUGIA (PG)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	89 <i>Particella</i>	1169	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	5 are 88 centiare
<i>Immobile n.</i> 16				
<i>Comune</i>	G478 - PERUGIA (PG)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	89 <i>Particella</i>	1171	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	2 centiare
<i>Immobile n.</i> 17				
<i>Comune</i>	G478 - PERUGIA (PG)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	89 <i>Particella</i>	1172	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	7 are 29 centiare
<i>Immobile n.</i> 18				
<i>Comune</i>	G478 - PERUGIA (PG)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	89 <i>Particella</i>	1173	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	4 are 25 centiare
<i>Immobile n.</i> 19				
<i>Comune</i>	G478 - PERUGIA (PG)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	89 <i>Particella</i>	1175	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	4 centiare
<i>Immobile n.</i> 20				
<i>Comune</i>	G478 - PERUGIA (PG)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12

Richiedente BRCFPP per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8901

Registro particolare n. 6000

Presentazione n. 24 del 28/03/2023

Foglio	89	Particella	1176	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are 28 centiare
Immobile n.	21				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1177	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 1 centiare
Immobile n.	22				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1183	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 92 centiare
Immobile n.	23				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1184	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 87 centiare
Immobile n.	24				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 38 centiare
Immobile n.	25				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1191	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 centiare
Immobile n.	26				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1192	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 centiare
Immobile n.	27				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1195	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 19 centiare
Immobile n.	28				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	89	Particella	1196	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 centiare
Immobile n.	29				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12

Richiedente BRCFPF per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8901

Registro particolare n. 6000

Presentazione n. 24 del 28/03/2023

Catasto	TERRENI			
Foglio	89 Particella	1201	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 41 centiare
Immobile n.	30			
Comune	G478 - PERUGIA (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	89 Particella	1206	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	64 centiare
Immobile n.	31			
Comune	G478 - PERUGIA (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	89 Particella	1209	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 49 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO [REDACTED] TRE INTERESSI FINO AL SALDO E SPESE.

Ispezione telematica

Richiedente BRCFPP per conto di 80005490547

n. T1 256211 del 10/11/2023
Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43204

Registro particolare n. 24229

Presentazione n. 187 del 21/12/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 01/12/2005
Notaio ██████████
Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 48290
Codice fiscale ██████████

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 163 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' COLLE UMBERTO N. civico -

Immobile n. 2

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 164 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' COLLE UMBERTO N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12

Richiedente BRCFPP per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43204

Registro particolare n. 24229

Presentazione n. 187 del 21/12/2005

Immobile n. 3

Comune	G478 - PERUGIA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	89 Particella	915	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' COLLE UMBERTO				N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G478 - PERUGIA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	89 Particella	44/B	Subalterno	-	

Immobile n. 4

Comune	G478 - PERUGIA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	89 Particella	917	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' COLLE UMBERTO				N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G478 - PERUGIA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	89 Particella	269/B	Subalterno	-	

Immobile n. 5

Comune	G478 - PERUGIA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	89 Particella	919	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' COLLE UMBERTO				N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G478 - PERUGIA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	89 Particella	848/B	Subalterno	-	

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023
Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12
Richiedente BRCFPF per conto di 80005490547 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43204
Registro particolare n. 24229 Presentazione n. 187 del 21/12/2005

Sezione C - Soggetti*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI PERUGIA
Sede PERUGIA (PG)
Codice fiscale 00163570542
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED] (PG)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE NELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE PREMESSO: - CHE LA LOTTIZZANTE AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA LEGGE URBANISTICA N. 1150/1942, COME MODIFICATO DALL'ART. 8 DELLA LEGGE N. 765/1967, E DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 21.10.97 N. 31 HA PRESENTATO AL COMUNE DI PERUGIA UNA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO INTESA AD OTTENERE L'AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, I TERRENI DI SUA PROPRIETA' POSTI IN PERUGIA, LOCALITA' COLLE UMBERTO, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PERUGIA AL FOGLIO N. 89 CON LE PARTICELLE 163/PARTE, 164/PARTE, 915/PARTE (EX 44/B), 917 (EX269/B) E 919 (EX 848/B) DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 23.600, COME DELIMITATI NELLA PLANIMETRIA CATASTALE DI CUI ALLA TAV. N. 2 ALLEGATA ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 106 DEL 04.05.2005; - CHE LE PROPRIETA' SUDDETTE COSTITUISCONO LO STRALCIO DI UN COMPARTO PIU' AMPIO, CLASSIFICATO DAL P.R.G. VIGENTE QUALE ?ZONA PER NUOVI INSEDIAMENTI DI MARGINE C3M? DI CUI ALL'ART. 90 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. STESSO; - CHE IL PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO PREVEDE LA COSTRUZIONE DI N. 21 EDIFICI RESIDENZIALI PER UNA VOLUMETRIA COMPLESSIVA FUORI TERRA PARI A MC. 17.700 E UN'ALTEZZA MASSIMA DI M. 9,5; - CHE SONO INTERESSATE DALLE PREVISIONI PROGETTUALI DEL PIANO ATTUATIVO ANCHE LE ULTERIORI PORZIONI DELLE SUDDETTE PARTICELLE N. 163, 164, 915, PER UNASUPERFICIE DI MQ. 2075, CHE COSTITUISCE AREA DI SEDIME DELLA VIABILITA' PREVISTA DAL PIANO REGOLATORE GENERALE, CHE VERRA' REALIZZATA DALLA LOTTIZZANTE, POICHE' NECESSARIA ALLA FUNZIONALITA' DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE STESSO; - CHE, PER EFFETTO DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 06.8.1967 N. 765 E DELL'ART. 23 DELLA L.R. N. 31 /97, E' NECESSARIO PROCEDERE ALLA STIPULA DI APPOSITA CONVENZIONE, DA TRASCRIVERSI NEI REGISTRI IMMOBILIARI, CHE SPECIFICHI GLI OBBLIGHI E ONERI A CARICO DELLA LOTTIZZANTE, PER QUELLI INDICATI DAL CITATO ART. 8 L.N. 765/67 COORDINATO CON QUANTO PREVISTO DALL'ART. 24 LEGGE REGIONALE N.

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12

Richiedente BRCFPF per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43204

Registro particolare n. 24229

Presentazione n. 187 del 21/12/2005

1/2004 E DALL'ART. 4 D.P.G.R. N. 373/98 ; - CHE CON ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 188 DEL 15.12.2003, ESECUTIVO AI SENSI DI LEGGE, E' STATA DETERMINATA L'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DEGLI IMPORTI A TALE TITOLO DOVUTI, SULLA BASE DELL'AGGIORNAMENTO DELLE TABELLE PARAMETRICHEREGIONALI, APPROVATE CON D.P.G.R. N. 373 DEL 14.7.1998; - CHE E' COMUNQUE OPPORTUNO CHE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SIANO REALIZZATE IN MODO UNITARIO DALLA LOTTIZZANTE COSI' COME DEL RESTO E' PREVISTO DAL CITATO ART. 8 DELLA LEGGE N. 765/67; - CHE IL PIANO ATTUATIVO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA PREDISPOSTO DALLA LOTTIZZANTE, E' STATO ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 17.01.05 E DEFINITIVAMENTE APPROVATO CON DELIBERA DICONSIGLIO COMUNALE N. 106 DEL 24.05.2005, DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE IN DATA 31.05.2005, UNITAMENTE AL PRESENTE SCHEMA DI CONVENZIONE ; TUTTO CIO' PREMESSO I COMPARENTI CONVENIVANO E STIPULAVANO QUANTO SEGUE. LE PREMESSE FANNO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELL'ATTO. OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA LA LOTTIZZANTE PRENDE ATTO CHE, AI SENSI DELL'ART. 24 L.R. N. 1/2004 E' DOVUTA AL COMUNE DI PERUGIA, IN APPLICAZIONE DEI PARAMETRIATTUALMENTE VIGENTI, PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, LA SOMMA DI 157.353,00 EURO (EURO 8.89 X 17.700 MC. DI EDIFICAZIONE DESTINATA A RESIDENZA). LA LOTTIZZANTE PERO' SI OBBLIGAVA PER SE' E PER I PROPRI AVENTI CAUSA, A QUALSIASI TITOLO, ONEROSO O GRATUITO, A REALIZZARE DIRETTAMENTE TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DI ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI NECESSARIE ALLA LOTTIZZAZIONE CONSISTENTI IN: 1) OPERE STRADALI E PARCHEGGI PUBBLICI 2) RETE DELSERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE 3) IMPIANTI FOGNARI RELATIVI ALLA RETE PER LE ACQUE NERE E METEORICHE 4) RETE IDRICA 5) AREE VERDI LA LOTTIZZANTE E' TENUTA ALTRESI' A REALIZZARE LA RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, SECONDO LE PRESCRIZIONI CHE VERRANNO POSTE DALL'ENEL, CUI DOVRA' ESSERE AVANZATA APPOSITA RICHIESTA, A CURA E SPESE DELLA LOTTIZZANTE STESSI. DETTE OPERE SONO DETTAGLIATAMENTE DESCRITTE NELLA LORO MISURA, QUANTITA' E MODALITA'ESECUTIVE NEL ?COMPUTO METRICO OPERE D'URBANIZZAZIONE? ALLEGATO ?A? UNITO ALL'ATTO A FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, E GIUSTA I TRACCIATI E LE CARATTERISTICHE TECNICHE INDICATE NEGLI ELABORATI E NELLE PLANIMETRIE DI PROGETTO ALLEGATE ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 106 DEL 04.05.2005, NONCHE' DA REALIZZARE NEL RISPETTO DELLE SPECIFICHE CONTENUTE NEI CAPITOLATI SPECIALI DI APPALTO DEL COMUNE DI PERUGIA, CHE LA LOTTIZZANTE DICHIARAVA DICONOSCERE. IL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREDETTE, DA ESEGUIRSI DIRETTAMENTE DALLA LOTTIZZANTE E' DI EURO 333.428,73 COMPRESIVO DI I.V.A. AL 10% E PERTANTO SUPERIORE ALL'AMMONTARE DEGLI ONERI DOVUTI, MA COMUNQUE, IN BASE A QUANTO STABILITO DAL COMUNE DI PERUGIA CON DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. 99 DEL 20.1.78, RATIFICATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON ATTO N. 741 DEL 31.1.78, LA LOTTIZZANTE E' TENUTA AL PAGAMENTO DEL 13% DELL'IMPORTO, COMEINDICATO AL 1? COMMA DELL'ARTICOLO, DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DOVUTI, PARI AD EURO 20.456,00 CHE INCIDE PER EURO 1,15 / MC. IL TUTTO COME MEGLIO PRECISATO NELLA CONVENZIONE CHE SI TRASCRIVE

Ispezione telematica

n. T1 256211 del 10/11/2023

Inizio ispezione 10/11/2023 15:56:12

Richiedente BRCFPP per conto di 80005490547

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

~~Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 24229 del 21/12/2005~~

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 18/11/2010 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 5188 Registro generale n. 30586
Tipo di atto: 0700 - MODIFICA DI CONDIZIONI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 26/03/2013 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 5087 Registro generale n. 7149
Tipo di atto: 9117 - CONVENZIONE EDILIZIA

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive