

ALLEGATO 7

PIANO ATTUATIVO

DELIBERA N.42/2023 COMUNE DI PERUGIA



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42 DEL 08/02/2023

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' COLLE UMBERTO (COMPARTO RESIDENZIALE "C3M"). INTERVENTO DI COMPLETAMENTO. ADOZIONE.

L'anno duemilaventitre il giorno 08 del mese di febbraio, nel Palazzo del Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano, al momento della votazione:

ROMIZI ANDREA	Sindaco	Assente	Numerini Otello	Assessore	Presente
Tuteri Gianluca	Vice Sindaco	Presente	Giottoli Gabriele	Assessore	Presente
Cicchi Edi	Assessore	Presente	Pastorelli Clara	Assessore	Presente
Bertinelli Cristina	Assessore	Presente	Varasano Leonardo	Assessore	Assente
Merli Luca	Assessore	Assente	Scoccia Margherita	Assessore	Presente

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Vice Sindaco Gianluca Tuteri dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Vichi Francesca.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n.106 del 04.05.2005 è stato approvato il piano attuativo relativo al comparto residenziale "C3M" di Colle Umberto;
- il piano prevede la costruzione di 24 edifici a destinazione residenziale, di cui 21 nella parte di iniziativa privata (oggetto di attuazione) e 3 nella parte di futura realizzazione (oggetto di sola previsione urbanistica); per una volumetria complessiva di mc 22.425;
- il piano di cui trattasi è stato convenzionato - per la parte di iniziativa privata - con rogito dott. Filippo Duranti Rep.48290/14978 del 1° dicembre 2005, poi successivamente integrato e modificato con atti Rep.54975/19563 del 21/10/2010 e Rep.57433/21303 del 11/03/2013;

PREMESSO altresì che:

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



- lo stipulato impegno urbanistico (art.2) comporta la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, funzionali alla lottizzazione, consistenti in viabilità di lottizzazione e viabilità esterna di PRG, parcheggi pubblici, rete idrica e di pubblica illuminazione, impianti fognari relativi alla rete per le acque nere e meteoriche, nonché verde pubblico di standard;
- con determinazione dirigenziale U.O. Progettazione Urbana n.8/2006, in esecuzione della convenzione già richiamata, è stato conferito all'Ing. Roberto Rampagni l'incarico di collaudo in corso d'opera degli interventi di urbanizzazione di cui trattasi, formalizzato con contratto sottoscritto in data 1° marzo 2006, depositato agli atti di questo Ente con raccolta n.19/2006;
- il piano risulta parzialmente attuato, con l'edificazione dei lotti nn.5, 9, 19 e 20, la realizzazione delle opere di urbanizzazione dichiarate collaudabili con relazioni tecniche acquisite al prot.lo comunale n.111824 del 11/06/2008 e n.117487 del 19/07/2011 ed il collaudo finale della rete di pubblica illuminazione, giusta D.D. U.O. Urbanistica n.31/2014, fatta eccezione per i lavori segnatamente indicati dal preposto collaudatore nelle predette relazioni, con riguardo alla viabilità di lottizzazione (binder, tappetino di usura e segnaletica) ed al verde pubblico;
- il termine previsto per l'attuazione del piano è decorso senza che le opere di urbanizzazione siano state portate a compimento, così come gli interventi edificatori afferenti i restanti lotti;

PREMESSO inoltre che:

- con istanza prot.lo 2018/127519 (e successive modifiche ed integrazioni, da ultimo prot.lo n.2022/3497 e n.2022/291623) la [REDACTED] proprietaria dell'area oggetto della menzionata convenzione, ha presentato un nuovo piano attuativo che prevede il completamento delle opere di urbanizzazione relative allo stralcio convenzionato (e non completato) e l'attuazione della parte non convenzionata; per tale secondo stralcio il piano approvato con atto di Consiglio comunale n.106/2005 prevede la costruzione di 3 edifici di tipo residenziale (lotti 22, 23 e 24) per una volumetria complessiva di mc 4.725;
- la proposta interessa l'area, di proprietà della medesima società [REDACTED] (in forza di atto repertorio n.191236/17543 in data 18.11.2008), censita al CT del Comune di Perugia, foglio 89 particelle nn.1333, 1335, 490 e 56 e prevede i seguenti interventi, parzialmente in variante al progetto già approvato con DCC 106/2005:
 - completamento delle opere di urbanizzazione di cui alla convenzione Rep.48290/14978 del 2005;
 - rimozione degli allineamenti previsti nell'originario piano attuativo,
 - rimodulazione dei lotti 21, 22, 23 e 24, destinati a palazzine, in 8 lotti di dimensioni più ridotte, senza aumento di cubatura;



- modifica della viabilità secondaria al servizio dei nuovi lotti, con riguardo agli accessi ed ai parcheggi pubblici da realizzare;
- modifica alla configurazione del verde pubblico;

DATO atto che il procedimento istruttorio esperito ha verificato la conformità alla normativa vigente del nuovo piano attuativo il quale, peraltro, ricalca sostanzialmente, dal punto di vista urbanistico, quello in precedenza approvato, salve le citate modifiche; per quanto riguarda, in particolare, le opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento proposto, il presente piano completa la rete primaria già realizzata e collaudata;

VISTI i pareri favorevoli e favorevoli con prescrizioni espressi, per quanto di rispettiva competenza:

- dall'Area Governo del Territorio in ordine alla fattibilità idraulica dell'intervento, con riferimento alla valutazione previsionale del clima acustico ed alla gestione delle terre e rocce da scavo (prot.llo 2020/25402), con le seguenti prescrizioni:

"ai fini dell'impatto acustico sarà necessario, in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, definire le caratteristiche costruttive del fabbricato, specificando i requisiti geometrici e fisici delle componenti edilizie, dei materiali e degli impianti tecnologici ai fini del soddisfacimento dei valori limite stabiliti dal DPCM 5 dicembre 1997";

- dall'U.O. Mobilità ed Infrastrutture per le opere stradali (prot.llo n.2020/148606);
- dall'U.O. Sistemi Tecnologici - Open data – Energia per quanto riguarda la rete di pubblica illuminazione (prot.llo 2019/62792);
- dalla U.O. Ambiente ed Energia per quanto riguarda le opere a verde pubblico (prot.llo n.2022/18372);
- da Umbra Acque Spa per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico e lo smaltimento fognario (parere acquisito al prot.llo comunale n.186140/2019 e n.54148/2020), con le precisazioni tecniche in esso contenute;

DATO atto inoltre che:

- oltre al vincolo di zona sismica di cui all'art. 13 della legge n. 74/64, l'area oggetto di intervento non è gravata da altri vincoli di natura ambientale, paesaggistica o comunque vincoli previsti da leggi speciali che ostino alla realizzazione del piano attuativo o che lo subordinino ad autorizzazioni di altre autorità;
- il piano attuativo di cui trattasi è soggetto al parere di cui agli art. 56, comma 12 e 28, comma 10 della Lr 1/2015, in materia idraulica e geomorfologica;
- con nota acquisita al prot.llo 2020/124944 il Servizio Geologico regionale ha trasmesso il parere favorevole, di cui all'art.89 del D.P.R. n.380/2001, ai fini della compatibilità dell'intervento con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dal piano attuativo, ai sensi degli artt. 56, c.12 e 28, c.10 della L.r. 1/2015;

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



- per gli aspetti di natura idraulica, la Commissione comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, nella seduta tenutasi in data 30 settembre 2020, ha espresso il parere favorevole ai sensi degli artt 56, c.12 e 28, c.10 della citata L.r. 1/2015;

- con D.D. n. 1483 in data 17/02/2021, ns prot.llo 34143/2021, allegata al presente provvedimento, il competente Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria ha espresso la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica il piano attuativo in oggetto;

ATTESO che:

- la [REDACTED] è attualmente proprietaria delle aree interessate dal progetto di sistemazione urbanistica approvato con atto di CC n. 106/2005 e titolata a presentare, ai sensi degli artt. 52, c.1 lett. b) e 56, c.1 della L.r. 1/2015, una proposta di piano attuativo di iniziativa privata volto all'urbanizzazione ed edificazione dell'area;

- con la medesima istanza prot.llo 2018/127519 (e ss.mm.ii.) la Società, già obbligata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione convenzionate con atto rep. 48290/14978 del 2005, si è impegnata a completare i lavori relativi alla lottizzazione (ad oggi decaduta per la parte non attuata) ed a dare corso allo stralcio oggetto di previsione urbanistica;

- la proposta prevede la sistemazione complessiva dell'interno comparto e pone a carico della [REDACTED] la realizzazione delle opere di urbanizzazione necessarie alla lottizzazione, opere in parte complementari ed in parte integrative a quelle esistenti e già realizzate;

CONSIDERATO che la presente proposta, conforme al P.R.G., può essere adottata ai sensi e per gli effetti previsti dal citato art. 56 della L. r. 1/2015, con le procedure di cui al comma 11 di competenza della Giunta comunale;

VERIFICATO che gli elaborati di progetto, le norme tecniche, nonché lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il soggetto attuatore e il Comune hanno recepito le prescrizioni e indicazioni tecniche contenute nei pareri richiamati in narrativa; le stesse saranno verificate dal collaudatore preposto, in sede di esecuzione lavori, e dalla competente U.O. Edilizia Privata, in sede di rilascio dei singoli titoli edilizi;

DATO atto altresì che:

- gli attori si sono resi disponibili ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione relative all'intervento, a scomputo della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria da versare in sede di rilascio dei singoli titoli edilizi, ai sensi dell'art.42 del Regolamento regionale 18.02.2015, n.2 e dell'art.131, c.1 della L.r. 1/2015;

- in sede di definizione del piano attuativo, nel rispetto di quanto previsto dall'art 85 del R.r. 2/2015, sono stati interamente reperiti sia lo standard a verde che la superficie da destinare a parcheggio pubblico (art.121 del T.U.N.A.);

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



- nello schema di convenzione predisposto sono stati precisati tutti gli oneri ed i vincoli previsti all'art.57 della L.r. 1/2015 relativamente alle modalità ed ai tempi di realizzazione, completamento e cessione delle opere di urbanizzazione afferenti al piano, con particolare riferimento all'assunzione, da parte del soggetto attuatore, dell'esecuzione diretta delle opere stesse;

- in conformità a quanto disposto con Delibera di Consiglio comunale n.103/2016, in ragione delle dimensioni della lottizzazione e dei volumi di traffico, si ritiene di fissare nel 13% il contributo aggiuntivo da chiedere al soggetto attuatore ai sensi degli artt.42, c.1 e 38, c.2 del citato R.r. 2/2015;

VERIFICATO altresì che l'attuazione del presente stralcio comporta il completamento della rete primaria già realizzata e la futura acquisizione, ex lege, del solo tratto di rete idrica servente i lotti di nuova edificazione con oneri di manutenzione a carico del Gestore del Servizio Idrico Integrato, come da Convenzione in essere;

RITENUTO, per quanto esposto, procedere all'adozione del piano attuativo proposto con istanza prot.lo n. 2018/127519 (e ss.mm.ii.) che sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'amministrazione, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. n. 33/2013, art.39;

VISTA la Legge regionale 21.01.2015, n.1, artt.52 e 56;

VISTO in particolare l'art 56, comma 11 della Legge regionale 21.01.2015, n.1;

VISTO il Regolamento regionale 18.02.2015, n. 2, in particolare gli artt.38, comma 2 e 42;

Visti i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici, Arch Franco Marini, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

- di regolarità contabile espresso dal Dirigente Area Risorse Dott. Mirco Rosi Bonci, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- di adottare, ai sensi dell'art.56,c.11 della Legge regionale 21.01.2015, n.1 il piano attuativo di iniziativa privata, a completamento delle opere di urbanizzazione e delle edificazioni relative al comparto "C3m" in località Colle Umberto, parzialmente in variante al piano attuativo convenzionato con rogito dott. Filippo Duranti Rep. 48290/14978 del 1° dicembre 2005;

- di esprimersi favorevolmente, ai sensi dell'art. 56,c.12 della L.r. 1/2015, sugli aspetti di natura idraulica ed idrogeologica del piano, acquisito il parere favorevole della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 30.09.2020;

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



- di prendere atto:

• del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, dalla Regione Umbria, Servizio Geologico, in merito alla compatibilità delle previsioni del piano con le condizioni geomorfologiche del territorio (prot.llo 2020/124944);

• del parere favorevole espresso con Determinazione dirigenziale del Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria n. 1483/2021, in merito alla non assoggettabilità a VAS del piano (prot.llo 34143/2021);

- di dare atto che gli elaborati di progetto, le norme tecniche, nonché lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il soggetto attuatore e il Comune hanno recepito le prescrizioni e indicazioni tecniche contenute nei pareri richiamati in narrativa; le stesse saranno verificate in sede di esecuzione lavori e rilascio dei singoli titoli edilizi;

- di dare atto che detto piano è costituito dai seguenti Elaborati e Relazioni, nonché dal relativo schema di convenzione urbanistica, documenti tutti allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (allegati da n.1 a n.25) e, pur non materialmente allegati, conservati secondo legge:

1) Relazione urbanistica; 2) Tavola 01 planimetria catastale, PRG, vincoli; 3) Tavola 01/a piano particellare quote superfici; 4) Tavola 01/b planimetria generale quote valori catastali; 5) Tavola 02 planimetria di progetto; 6) Tavola 03 sezioni di progetto; 7) Tavola 04 sezioni strada tipo; 8) Tavola 05 planimetria pubblica illuminazione; 9) Tavola 06 planimetria rete enel e telecom; 10) Tavola 07 planimetria rete idrica; 11) Tavola 08 planimetria generale condotte fognarie; 12) Tavola 09 segnaletica; 13) Tavola 10 verde pubblico; 14) Tavola 11 planimetria aree oggetto di impegno alla cessione; 15) Tavola 12 relazione tecnica; 16) Tavola 13 relazione tecnica in materia ambientale; 17) Tavola 14 computo metrico; 18) Tavola 15 planimetria permeabilità dei suoli; 19) Tavola 16 Relazione tecnica L 13/89; 20) Documentazione fotografica; 21) Relazione acustica; 22) Relazione geologica e microzonazione sismica; 23) Relazione idraulica; 24) D.D. Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria n.1483 in data 17/02/2021; 25) Schema di convenzione urbanistica;

- di fissare nel 13% la quota di contributo da chiedere al soggetto attuatore ai sensi dell'art 38,c.2 del Regolamento regionale 2/2015 ed in conformità a quanto disposto con Delibera di Consiglio comunale n.103/2016 ; tale importo sarà versato al momento del rilascio dei singoli titoli abilitativi con le modalità previste dal Regolamento edilizio;

- di dare atto che l'attuazione del presente stralcio comporta il completamento della rete primaria già realizzata e la futura acquisizione, ex lege, del solo tratto di rete idrica servente i lotti di nuova edificazione, con oneri di gestione a carico di Umbra Acque spa come da Convenzione in essere;

- di dare atto, pertanto, che ai sensi dell'art 49 del TUEL l'attuazione del presente piano (stralcio a completamen-

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



to) non comporta oneri diretti, riflessi e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

Allegati depositati agli atti

- **Relazione urbanistica**
(impronta: 60A8212BFCD376E0034D7F6883535DA61F3F3D7F845E59A019973D3A76C4B627)
- **TAV.01 - CATASTALE - PRG - VINCOLI - PIANO QUOTATO**
(impronta: E185F2EA36392F875FF5603858323C1CD46B978580F45B13B5C653178D53BA32)
- **TAV.01a - PIANO PARTICELLARE SUP TERRENI**
(impronta: 874ECA6505AC20B254B302197E7D295AD6E8927B97D55B95B0514A1C27BC37F3)
- **TAV.01b - PIANO PARTICELLARE VALORI CATASTALI**
(impronta: 5BC44834BD3FFA80275938837D240AE42B6FF16D0F81AF53884C3730B172AD22)
- **TAV.02 - PLANIMETRIA DI PROGETTO E STANDARD**
(impronta: 17B607216F9B0F8F72C11DC560DEE2D64F824F38A2B19CC3CD8D11D46DA08AC4)
- **TAV.03 - SEZIONI DI PROGETTO**
(impronta: CA7A68137E127BE510D1DF3BA742217E9C098A5AB37684704EC8A34CCD53ED59)
- **TAV.04 - SEZIONE STRADALE**
(impronta: 39FCBBA11DC71A34175027391CEC8DA1E2E3D6F7A0F6CF1BFF971DDECAFC4C1B)
- **TAV.05 - PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE**
(impronta: D10E67E50837335CC169C46E5BF47AAEBB08DCCA529BFAD7143DCDA7900B651D)
- **TAV.06 - PLANIMETRIA ENEL TELECOM**
(impronta: C28097C3D07052F0F643136821586DE737BC747E766B60E3C9CE68F15E195768)
- **TAV.07 - PLANIMETRIA RETE IDRICA**
(impronta: 10892B4D7817F5FF6A903A75F10375136AE7A771E196FB1F0F32991E6455DC7F)
- **TAV.08 - PLANIMETRIA SMALTIMENTO REFLUI**
(impronta: EFD7D6E1DBBCF85E169BE23E2C39B084FF7B4AB801ADFD7BC7DF2805041E21790)
- **TAV.09 - SEGNALETICA STRADALE**
(impronta: C2D72DEA4A0BED8991F47F36A04304873E331983C3DBC8B073928264512030AD)
- **TAV.10 - SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO**
(impronta: DB7B7E643EB6C829FF312C43A67288F3DC523F8230DB2F3E020EF70FC964EDAA)
- **TAV.11 - PLANIMETRIA AREE CESSIONE**
(impronta: 3BE49ADC9F759CB697B5DE02661E5C3D1AB37B06A8A72F5CA8C0A02AC521CB27)
- **TAV.12 - RELAZIONE TECNICA**
(impronta: 5E865C0C4EA391AB713A03341EFC193BF7F1F584B14DB2BBC92EE25E36209704)
- **TAV.13 - RELAZIONE TECNICA IN MATERIA AMBIENTALE**
(impronta: EA1D52D0BB05D72A011416D18F3B4B99E0A3D8ED03998A5BFE1699FC1C287FD8)
- **TAV.14 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
(impronta: DD6BABD76A5AD6848BBD4E6ECA310ED67C2F7FC31B5D3CCA59E39F5B373B22F3)
- **TAV.15 - PLANIMETRIA PERMEABILITA SUOLO**
(impronta: 20701465A43A9F972F47D2B357F246E6EA7461F0F25C5F01AF08F95864B39349)
- **TAV.16 - RELAZIONE TECNICA L 13.89**
(impronta: F16F4CF49E18C1E73538B4712F27EB76B8E116EEBB732B7649807DAB9ACADE35)
- **TAV.17 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.



(impronta: 11392B248EF98EE08B685DE7616C6A8376C997677107FF4A5F7929611AAB085A)

- **RELAZIONE acustica**

(impronta: BD90E3D2E5B778F1E3607D75C4F07C3D6E14A286FC2D891772A6DFEF3F8BE693)

- **RELAZIONE geologica**

(impronta: BEFEBEA2F178B4406FBFDB13444D2C8316CDCCF258BB52D2AD3E24B042FED2AD)

- **Relazione Idraulica**

(impronta: 9DCBFBCB46CFF008F9954307EFD7CA663804E7FCDF93C725A8E11E28F485E36F)

- **DD Regione Umbria**

(impronta: 72A6A6E35233BF20BB5C8935600226BAEE3536630F1352706E3B0BD692E67E35)

- **SCHEMA DI CONVENZIONE**

(impronta: 6251CD6A48783C5B46357B37DB1A91CBB9991A0053480B8E9C24D7C1D689C393)

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 **Città di
PERUGIA**





Comune di Perugia

S.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI STRATEGICI

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' COLLE UMBERTO (COMPARTO RESIDENZIALE "C3M"). INTERVENTO DI COMPLETAMENTO. ADOZIONE.

PREMESSO che con deliberazione della Giunta comunale n.42 in data 8.02.2023 è stato adottato il piano attuativo di iniziativa privata finalizzato al completamento delle opere di urbanizzazione relative al comparto "C3m" di Colle Umberto.

VISTO l'art.56 commi 7 e 11 della Legge regionale 21.01.2015, n.1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate".

SI RENDE NOTO

- che gli atti e gli elaborati di piano attuativo sono depositati presso la S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici di questo Comune, per un periodo di quindici giorni interi e consecutivi, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso al BUR della Regione Umbria, con facoltà per chiunque di prenderne visione nella sede di Palazzo Grossi, Piazza Morlacchi 23 (martedì e giovedì ore 9,00 -13,00 previo appuntamento: Tel. 075 5772273-4421); la documentazione è altresì consultabile nel sito informatico dell'Ente www.comune.perugia.it Sezione Amministrazione Trasparente/ Pianificazione e Governo del Territorio/ Piano attuativo in località Colle Umberto;

- che chiunque ne abbia interesse può formulare osservazioni entro il predetto termine di quindici giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nel BUR Umbria; entro i successivi dieci giorni è ammessa la presentazione di repliche alle osservazioni eventualmente pervenute;

- che il presente avviso è stato pubblicato al BUR Umbria – serie Avvisi e Concorsi – n.22 del 26 aprile 2023;

- che le osservazioni, dirette per iscritto al Sindaco, dovranno pervenire entro i termini predetti al Comune di Perugia, Ufficio Archivio (pec.comune.perugia@postacert.umbria.it - sede di Palazzo Grossi, P.zza Morlacchi 23, 06123 Perugia), a mezzo PEC, posta elettronica o fisica, in esenzione da bollo, e saranno valutate per le definitive determinazioni.

IL DIRIGENTE S.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI STRATEGICI (f.to arch. Franco Marini)

Franco Marini
26.04.2023
13:57:19
GMT+00:00



(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 322 DEL 26/07/2023

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' COLLE UMBERTO (COMPARTO RESIDENZIALE "C3M"). INTERVENTO DI COMPLETAMENTO. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventitre il giorno 26 del mese di luglio, nel Palazzo del Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano, al momento della votazione:

ROMIZI ANDREA	Sindaco	Presente	Numerini Otello	Assessore	Presente
Tuteri Gianluca	Vice Sindaco	Presente	Giottoli Gabriele	Assessore	Presente
Cicchi Edi	Assessore	Presente	Pastorelli Clara	Assessore	Assente
Bertinelli Cristina	Assessore	Presente	Varasano Leonardo	Assessore	Assente
Merli Luca	Assessore	Assente	Scoccia Margherita	Assessore	Presente

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Sindaco Romizi Andrea dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Vichi Francesca.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n.106 del 04/05/2005 è stato approvato il piano attuativo relativo al comparto residenziale "C3m" di Colle Umberto, successivamente convenzionato, per la parte di iniziativa privata, con atto a rogito dott. Filippo Duranti Rep.48290/14978 del 1° dicembre 2005;
- con successivi atti del 21/10/2010, Rep. 54975/19536, e del 11/02/2013, Rep 57433/21303, sono state stipulate due integrazioni alla Convenzione del 2005, non incidenti sulle prescrizioni se non limitatamente alla modifica del termine di ultimazione delle opere di urbanizzazioni;
- il progetto urbanistico prevede la costruzione di 24 edifici a destinazione residenziale, di cui 21 nella parte di iniziativa privata ed oggetto di convenzionamento e 3 nella parte di sola previsione urbanistica, per una volumetria

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



complessiva di mc 22.425, e la realizzazione di opere di urbanizzazione, entro e fuori comparto, funzionali alla lottizzazione medesima;

Premesso altresì che:

- scaduti i termini per l'ultimazione delle opere, l'attuale proprietario di detto Comparto ha presentato, ai sensi degli artt. 52, c.1 lett. b) e 56, c.1 della Legge regionale 21.01.2015 n.1, una proposta di piano attuativo a completamento delle opere di urbanizzazione e delle edificazioni, parzialmente in variante al progetto approvato nel 2005;
- ciò posto con delibera di Giunta comunale n.42 in data 8/02/2023, cui si rinvia, è stato adottato, ai sensi dell'art.56, c.11 di detta L.r. 1/2005, il piano attuativo di iniziativa privata volto al completamento del Comparto "C3m" costituito dalla documentazione in seguito indicata nonché dal relativo schema di convenzione urbanistica, documenti tutti allegati al predetto provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- il deposito e la pubblicazione del Piano sono stati effettuati ai sensi dell'art 56, c.7 di detta Legge 1/2015; in particolare il deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato nel B.U.R. Umbria, Serie Avvisi e Concorsi, n.22 del 26 aprile 2023, all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente" in data 28 aprile 2023;
- nel periodo di pubblicazione del Piano non sono pervenute osservazioni;

Visto che:

- in data 26/04/2023, prot.llo 97790, è stato comunicato all'Azienda Sanitaria Locale l'avvenuto deposito del Piano di cui trattasi ai fini delle verifiche di competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art.56, c.6 della L.r. 1/2015;
- l'Azienda Sanitaria Locale, con nota prot.97783 del 31/05/2023 (ns. prot. n.2023/126204), ha espresso parere igienico sanitario favorevole;

RICHIAMATA integralmente la propria precedente deliberazione n.42/2023 di adozione del piano attuativo con la quale è stato, tra l'altro, preso atto che:

- il Piano in precedenza approvato risulta parzialmente attuato, come da Relazioni tecniche di collaudo prot.llo comunale n.2008/111824 e n.2011/117487 e Determinazione Dirigente U.O. Urbanistica n.31/2014, fatta eccezione per i lavori segnatamente indicati dal preposto collaudatore, nel mentre la restante parte di piano è decaduta;

- la proposta privata (prot.llo 2018/127519) prevede la sistemazione complessiva dell'interno comparto "C3m" con impegno del soggetto attuatore a completare i lavori relativi alla lottizzazione, nei termini e con le modalità esecutive indicate nello schema di convenzione urbanistica allegato al detto provvedimento n.42/2023;

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

 **Città di
PERUGIA**



Dato atto che, ai sensi dell'art 49 del TUEL, l'attuazione del presente Piano prevede il completamento della rete primaria già realizzata e l'acquisizione, ex lege, del solo tratto di rete idrica servente i lotti di nuova edificazione con oneri di manutenzione a carico del Gestore del Servizio Idrico Integrato, come da Convenzione in essere, senza oneri a carico del Comune;

RITENUTO, per quanto esposto, procedere all'approvazione del piano attuativo a completamento del Comparto "C3m" di Colle Umberto; detto piano sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'amministrazione, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. n. 33/2013, art.39;

VISTA la Legge regionale 21.01.2015, n.1, artt.52 e 56, comma 11 della Legge regionale 21.01.2015, n.1;

VISTI i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica espresso dal Dirigente S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici Arch. Franco Marini, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

- di regolarità contabile espresso dal Dirigente U.O. Servizio Finanziario Dott. Stefano Baldoni in sostituzione del Dirigente Area Risorse Dott. Mirco Rosi Bonci, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- di prendere atto che sono stati espletati gli adempimenti di deposito e pubblicazione previsti all'art.56 della L.r. 21.01.2015 n.1 concernenti il piano attuativo relativo al Comparto "C3m" di Colle Umberto e che a seguito di detti adempimenti e delle previste forme di pubblicità non sono pervenute osservazioni;

- di approvare, ai sensi dell'art. 56, c. 11 della detta L.r. 1/2015, il piano attuativo per il completamento di detto Comparto, parzialmente in variante al progetto originario approvato con atto di Consiglio comunale n.106 del 04.05.2005;

- di dare atto che il piano attuativo è costituito dai seguenti elaborati tecnici, tavole grafiche e relazioni, nonché dal relativo schema di convenzione urbanistica, già allegati alla precedente deliberazione di Giunta comunale n.42/2023;

1) Relazione urbanistica; 2) Tavola 01 planimetria catastale, PRG, vincoli; 3) Tavola 01/a piano particellare_quote superfici; 4) Tavola 01/b planimetria generale_quote valori catastali; 5) Tavola 02 planimetria di progetto; 6) Tavola 03 sezioni di progetto; 7) Tavola 04 sezioni strada tipo; 8) Tavola 05 planimetria pubblica illuminazione; 9) Tavola 06 planimetria rete enel e telecom; 10) Tavola 07 planimetria rete idrica; 11) Tavola 08 planimetria generale condotte fognarie; 12) Tavola 09 segnaletica; 13) Tavola 10 verde pubblico; 14) Tavola 11 planimetria aree

Firmato digitalmente
Vichi Francesca

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico
apposto è possibile scaricare il documento conforme al
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA



oggetto di impegno alla cessione; 15) Tavola 12 relazione tecnica; 16) Tavola 13 relazione tecnica in materia ambientale; 17) Tavola 14 computo metrico; 18) Tavola 15 planimetria permeabilità dei suoli; 19) Tavola 16 Relazione tecnica L. 13/89; 20) Documentazione fotografica; 21) Relazione acustica; 22) Relazione geologica e microzonazione sismica; 23) Relazione idraulica; 24) D.D. Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria n.1483 in data 17/02/2021; 25) Schema di convenzione urbanistica;

- di dare atto che detti documenti, già allegati alla deliberazione di adozione n.42/2023, non sono stati modificati e di conseguenza non vengono allegati al presente atto;

- di dare atto che la predetta documentazione di piano costituisce altresì aggiornamento ed integrazione degli elaborati in precedenza approvati e convenzionati, da recepire in sede di atto pubblico di modifica ed integrazione della Convenzione Rep.48290/14978 del 1° dicembre 2005, come da relativo schema;

- di dare altresì atto che, in ragione di quanto sopra, con riferimento al detto Rep.48290/14978 del 2005:

- i lottizzanti sono tenuti a procedere al saldo finale degli onorari spettanti al tecnico designato del collaudo relativo al piano in precedenza approvato, come stabilito nel contratto di affidamento n.ro 19/2006, in funzione delle opere rese collaudabili;

- di subordinare lo svincolo della polizza fidejussoria Atradius Insurance n.552002058 del 2005 all'assunzione da parte del soggetto attuatore delle obbligazioni urbanistiche scaturenti dalla presente approvazione, da formalizzare con apposita convenzione e relativa polizza fidejussoria;

- di dare infine atto che, ai sensi dell'art 49 del TUEL, l'approvazione del presente piano attuativo non comporta oneri riflessi e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

- di precisare che:

- la presente delibera di approvazione del piano attuativo, ai sensi dell'art.57,c.6 della L.r. 1/2015, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione degli allacci e delle opere di urbanizzazione primaria previste, previa stipula della relativa convenzione urbanistica integrativa;

- la sottoscrizione di detta convenzione, stante la necessità di procedere al completamento del piano, dovrà intervenire, a pena di decadenza, entro 6 mesi dall'efficacia della presente deliberazione;

- di trasmettere il presente atto alla Regione Umbria ai fini della pubblicazione dello stesso nel BUR ai sensi e per gli effetti dell'art. 56, c.18 della L.r. 1/2015.

*Firmato digitalmente
Vichi Francesca*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

 Città di
PERUGIA





Comune di Perugia

S.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI STRATEGICI

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' COLLE UMBERTO (COMPARTO RESIDENZIALE "C3M"). INTERVENTO DI COMPLETAMENTO. APPROVAZIONE.

VISTO l'art.56, comma 18 della Legge regionale 21.01.2015, n.1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate".

SI RENDE NOTO

- che con delibera di Giunta comunale n.322 in data 26/07/2023 è stato approvato il piano attuativo di iniziativa privata finalizzato al completamento del comparto residenziale C3m di Perugia, località Colle Umberto.

Per la S.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI STRATEGICI

Il Dirigente della U.O. PROGETTI EUROPEI E RELAZIONI INTERNAZIONALI
arch. Stefania Papa (*)



(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI PERUGIA
(Provincia di Perugia)

SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA
PLANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
IN MODIFICA ED AD INTEGRAZIONE DELL'ATTO REP.
NOTAIO FILIPPO DURANTI N.48290/14978 IN DATA
1.12.2005

Comparto residenziale "C3m" in zona Colle Umberto

Adottato con Deliberazionen°..... del.....

Approvato con Deliberazionen°.....del.....

SCHEMA CONVENZIONE DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

L'anno il giorno del mese

TRA

1) arch. [redacted] nato ad [redacted] il g. [redacted] il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto del **COMUNE DI PERUGIA**, con sede in Perugia, Corso Pietro Vannucci numero 19, Partita I.V.A. e codice fiscale numero: 00163570542, nella sua qualità di Dirigente Responsabile della S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici del **COMUNE DI PERUGIA**, incarico conferito a decorrere dal fino al giusto decreto numero **emesso dal Comune di Perugia in data**, per dare esecuzione alla Deliberazione di Giunta comunale n. del, come infra allegata, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

E

2), non in proprio ma in qualità di legale rappresentante pro-tempore della società [redacted] p.iva, con sede in di seguito, per brevità, denominata anche **"SOGGETTIO ATTUATORE"**

PREMESSO che

- con deliberazione di Consiglio comunale n.106 del 04.05.2005 è stato approvato il piano attuativo, stralcio di iniziativa privata, relativo ad un comparto residenziale, censito dal PRG come "C3M", in località Colle Umberto, di proprietà [redacted]
- il piano di cui trattasi, approvato come sopra, è stato convenzionato con rogito dott. Filippo Duranti Rep. 48290/14978 del 1° dicembre 2005, successivamente integrato con atti rep.54975/19563 in data 21.10.2010 e rep.57433/21303 in data 11.03.2013;

- il piano risulta parzialmente attuato, con l'edificazione dei lotti nn.5, 9, 19 e 20, la realizzazione delle opere di urbanizzazione dichiarate collaudabili con Relazioni tecniche acquisite al prot. llo comunale n.111824 del 11/06/2008 e n.117487 del 19/07/2011 ed il collaudo finale della rete di pubblica illuminazione, giusta D.D. U.O. Urbanistica n.31/2014; risultano invece da completare le opere di urbanizzazione segnatamente indicate dal collaudatore nelle predette relazioni, relativamente alla viabilità di lottizzazione (binder, tappetino di usura e segnaletica) ed al verde pubblico;

- il termine previsto per l'attuazione del piano di lottizzazione è decorso senza che le predette opere di urbanizzazione siano state portate a compimento, così come gli interventi edificatori afferenti i restanti lotti;

- la società ██████████ come sopra rappresentata, con istanza acquisita al protocollo del Comune di Perugia prot. llo n.2018/127519 e ss.mm.ii, ha presentato una proposta di piano attuativo che prevede il completamento della parte di piano non attuata, consistente nella realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e di allacciamento ai pubblici servizi funzionali all'intervento proposto, ricadente sulle particelle 1333, 1335, 490 e 56 del foglio 89, ed in parte a completamento di quelle esistenti e già realizzate, relativamente alla parte di piano non ancora completamente attuata e per la quale lo stralcio convenzionato in origine deve intendersi decaduto;

PREMESSO altresì che

- con il suddetto progetto di completamento delle opere di urbanizzazione primaria, la Società ha proposto, in variante al progetto di piano attuativo approvato in data 4.05.2005, le seguenti ———— modifiche:

- rimozione degli allineamenti previsti nell'originario piano attuativo,
- rimodulazione dei lotti 21, 22, 23 e 24, destinati a palazzine, in 8 lotti di dimensioni più ridotte, senza aumento di cubatura;
- modifica della viabilità secondaria al servizio dei nuovi lotti, con riguardo agli accessi ed ai parcheggi pubblici da realizzare;
- modifica della configurazione del verde pubblico;

- il piano attuativo è stato adottato con delibera di Giunta Comunale n. del e definitivamente approvato, ai sensi dell'art.56, comma 11 della Lr 1/2015, unitamente allo

schema di convenzione urbanistica qui sottoscritto, con successiva deliberazione di Giunta n. del

- la Società si è impegnata a realizzare le opere di urbanizzazione afferenti l'intervento proposto, ricadenti sulle menzionate particelle, ed a completare le opere di urbanizzazione indicate nella Relazione di collaudo parziale prot. n. 117487/2011, nelle forme e con le modalità esecutive descritte negli elaborati grafici e nel computo metrico allegato alla predetta delibera di GC n. del..... ed alla presente convenzione;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO I COMPARENTI CONVENGONO E
STIPULANO QUANTO SEGUE:**

ART. 1 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI

Tutte le premesse sopra riportate fanno parte integrante della presente Convenzione.

ART. 2 - PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI.

I lottizzanti prestano al Comune di Perugia la più ampia ed illimitata garanzia circa la piena proprietà e disponibilità del complesso immobiliare in promessa descritto e la sua libertà da pesi, vincoli e diritti reali altrui.

ART. 3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

3.1. I soggetti attuatori si obbligano in via solidale per sé e per i propri aventi causa, a qualsiasi titolo oneroso o gratuito, a realizzare, con le modalità di cui *infra*, le seguenti opere di urbanizzazione primaria e di allacciamento ai pubblici servizi necessarie alla lottizzazione, consistenti in:

Con riferimento alle opere di cui alla convenzione rep.48290/14978 DEL 1.12.2005 (e ss.mm.ii.), qui integrata:

1) COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' DI LOTTIZZAZIONE,

2) REALIZZAZIONE DEL VERDE PUBBLICO.

Con riferimento all'intervento oggetto della presente convenzione integrativa:

3) TRATTO DI VIABILITA' DI LOTTIZZAZIONE INTERNA AL COMPARTO
(COMPRESI I PERCORSI PEDONALI)

4) PARCHEGGI PUBBLICI;

5) IMPIANTI FOGNARI RELATIVI ALLA RETE PER LE ACQUE NERE E
METEORICHE;

6) RETE IDRICA;

7) PUBBLICA ILLUMINAZIONE E RETE TLC;

8) AREE VERDI;

dette opere, in parte integrative ed in parte complementari a quelle esistenti e già realizzate, come evidenziato nelle planimetrie e negli elaborati di progetto, sono dettagliatamente descritte nella loro misura, quantità e modalità esecutive negli elaborati grafici di progetto e nel computo metrico allegato alla presente convenzione che costituiscono integrazione e modifica degli elaborati allegati alla convenzione rep.48290/14978 del 2005;

Le opere sopra descritte soddisfano la quota delle aree a standard a parcheggio e verde pubblico reperite dai soggetti attuatori all'interno del comparto, in conformità a quanto prescritto all'art.121 del TUNA per le zone residenziali di margine "Cm".

B) COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RELATIVI SCOMPUTI

Tutte le opere indicate al presente articolo saranno realizzate direttamente dal soggetto attuatore, a scomputo della quota relativa al contributo di costruzione afferente gli oneri di urbanizzazione primaria, secondo i tracciati, le dimensioni indicati nei grafici ed elaborati di progetto, nella relazione tecnica e nei computi metrici, tutti allegati alla delibera di Giunta comunale n. deled al presente contratto urbanistico.

I soggetti attuatori prendono atto che: a) in applicazione dei parametri attualmente vigenti, come approvati con deliberazione di Consiglio comunale n. 103 dell'11.07.2016, sarebbero tenuti a corrispondere al Comune di Perugia, per ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, ai sensi dell'art.131 della Legge regionale n. 1/2015, la somma di € 71,930,25 (€ 45,67 x mq 1.575 di SUC di nuova realizzazione); b) il costo complessivo delle opere che il soggetto attuatore si impegna a realizzare a scomputo ammonta, in via preventiva, ad euro 211.277,62 (oneri sicurezza inclusi, oltre IVA 10% come per legge), come da computi metrici allegati, e pertanto in complessivi euro 232.405,38, ed è superiore all'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria di cui al punto a); c) in applicazione dell'art.42, c.1 e 38,c.2 del Regolamento regionale 18.02.2015, n.2 ed in conformità ai criteri dettati con la citata deliberazione di Consiglio comunale n.103/2016, sono tenuti a corrispondere al Comune il 13% degli oneri di urbanizzazione primaria, quale quota di contributo relativa all'adeguamento delle infrastrutture generali per l'incremento di utenza e che tale pagamento sarà assolto con il rilascio dei singoli permessi di costruire, in base alle tabelle vigenti al momento del rilascio del titolo ed in relazione alla tipologia di intervento autorizzata; d) la quota di contributo afferente gli oneri di urbanizzazione di cui al punto a) viene indicata solo ed esclusivamente al fine di verificare il diritto agli scomputi e che la determinazione della stessa, anche ai fini del pagamento della quota di contributo relativa all'adeguamento delle infrastrutture generali per l'incremento di utenza, comunque dovuta, sarà determinata al rilascio dei singoli permessi di costruire secondo i parametri al momento vigenti e in relazione alla tipologia di intervento oggetto di permesso di costruire;

**ART. 4 - RETI DI DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO - ELETTRIFICAZIONE -
TELEFONIA - VIDEOSORVEGLIANZA**

Le reti di distribuzione del gas metano, dell'energia elettrica e della telefonia verranno realizzate secondo le modalità e prescrizioni impartite dalle rispettive Società erogatrici, alle quali dovrà essere avanzata apposita richiesta, a cura e spese dei soggetti attuatori.

Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori i soggetti attuatori dovranno predisporre, ai sensi dell'art. 21 del "Regolamento del Sistema di Videosorveglianza per la Sicurezza del Comune di Perugia", un sistema di videosorveglianza compatibile con la piattaforma comunale, preventivamente concordata con la competente U.O. Sistemi Tecnologici.

ART.5 - MODALITA' ESECUTIVE

In fase di esecuzione del piano attuativo di lottizzazione dovranno essere rispettate le caratteristiche planovolumetriche indicate nelle relative tavole di progetto come approvate con la delibera di Giunta Comunale n. del.....

Nel corso di attuazione del piano attuativo e dei singoli progetti edilizi, i soggetti attuatori si impegnano a rapportarsi con l'Arca Governo del Territorio al fine di adottare tutti gli accorgimenti ritenuti opportuni atti a limitare i livelli di immissione dei rumori negli ambienti-abitativi e a rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici, secondo quanto previsto in materia dal D.P.C.M. 05.12.1997.

Dovranno inoltre essere osservate, per le opere stradali e i parcheggi pubblici, le seguenti prescrizioni:

- rispetto delle norme di cui al Decreto Ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti del 5.11.2001 recante "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade" da accertare, preventivamente alla esecuzione degli interventi, da parte dell'U.O. Infrastrutture e Mobilità del Comune di Perugia;
- l'installazione e la posa in opera della segnaletica verticale e orizzontale dovrà essere realizzata sulla base di un progetto di segnalamento stradale predisposto dai lottizzanti e preventivamente approvato dall'Unità Operativa Mobilità ed Infrastrutture del Comune di Perugia;

- l'installazione e la posa in opera della segnaletica verticale e orizzontale dovrà avvenire secondo la normativa imposta dal D. Lgs 30.04.1992, n. 285 (Codice della Strada) e dal D.P.R. 16.12.1992 (Regolamento di esecuzione), previa emissione di apposita Ordinanza dirigenziale della predetta Unità Operativa Mobilità e Infrastrutture per i segnali di prescrizione. L'Unità Operativa stessa rilascerà il "verbale di accertamento e regolare esecuzione" sulla base del progetto, preventivamente approvato;

Il progetto di lottizzazione prevede la realizzazione di un tratto di condotta di rete idrica, a completamento di quella già realizzata su via della Limonaia, che sarà, una volta terminati i lavori, gestita e presa in carico da Umbra Acque spa sino ai punti riconducibili ai gruppi contatori.

In ordine allo smaltimento fognario, la proposta progettuale prevede il completamento dell'infrastruttura già realizzata e collaudata, con tracciato di progetto lungo via della Limonaia, sino alle vie di accesso ai singoli lotti.

In ordine alle suddette condotte i soggetti attuatori dichiarano di aver preso visione e di accettare le prescrizioni tecnico/esecutive riportate nei pareri espressi dalla società di gestione Umbria Acque Spa prot.n. 2019/86850 e 2020/73427, qui richiamate a formare parte integrante e sostanziale.

Dovranno inoltre essere rispettate le prescrizioni impartite dall'Area Governo del Territorio in ordine alla **compatibilità dell'intervento con il clima acustico esistente** *<ai fini dell'impatto acustico sarà necessario, in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, definire le caratteristiche costruttive del fabbricato, specificando i requisiti geometrici e fisici delle componenti edilizie, dei materiali e degli impianti tecnologici ai fini del soddisfacimento dei valori limite stabiliti dal DPCM 5 dicembre 1997>*.

In materia di terre e rocce da scavo dovranno essere rispettate le prescrizioni previste dal DPR 13.06.2017, n.120. Diversamente i materiali escavati saranno assoggettati alla disciplina dei rifiuti di cui alla parte IV del Dlgs 152/2006 .

In ordine alle barriere architettoniche, dovranno essere rispettate le disposizioni contenute nella Legge 9.01.1989, n.13 "Disposizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" oltre a garantire una accessibilità, senza barriere, degli spazi pubblici di nuova realizzazione.

ART.6 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLE OPERE FUORI COMPARTO

Ai sensi dell'art. 36, comma 4 del Dlgs 18.04.2016, n.50 e dell'art. 16, comma 2 bis del DPR 380/2001, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria previste dalla presente Convenzione (art.3), sotto soglia comunitaria e funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica, è a totale carico del soggetto attuatore e non trova applicazione il Codice dei Contratti.

ART.7 - TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE.

I lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione relative ai lotti da 21 a 27 di cui alla presente convenzione dovranno aver inizio prima del rilascio del titolo abilitativo relativo al fabbricato che sarà realizzato per primo.

L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato nei modi previsti dal Regolamento comunale per l'attività edilizia. I soggetti attuatori sono tenuti a comunicare in tempo utile all'amministrazione comunale la data di inizio lavori ed i nominativi delle ditte assuntrici dei lavori al fine di poter predisporre i necessari controlli.

Tutte le opere di urbanizzazione di cui all'art.3, relative all'intero comparto, compreso il completamento delle opere autorizzate con atto rcp. Filippo Duranti n.48290/14978 del 1° dicembre 2005, dovranno essere completate e collaudate, indipendentemente dalla data di stipula del presente atto, entro il termine di TRE anni a decorrere dal giorno, data di efficacia della delibera di Giunta Comunale n. del; detta deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 57, comma 6 della L.R. n. 1/2015 e previa stipula della presente convenzione, titolo abilitativo per la realizzazione degli allacci e delle opere di urbanizzazione previste dal piano.

Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi dell'art. 57, comma 4 L.R. n. 1/2015, decorso il termine ultimo di tre anni senza che le opere di urbanizzazione risultino completate, il piano attuativo decadrà automaticamente per la parte non attuata.

Le condizioni di cui ai periodi precedenti dovranno essere accertate tramite apposita certificazione del tecnico collaudatore di cui al successivo art.8), da presentare all'Amministrazione Comunale entro sessanta giorni dalla dichiarazione di fine lavori, fornita dal soggetto lottizzante (o dall'impresa esecutrice, se diversa dal soggetto lottizzante), mentre, per quanto riguarda l'installazione e la posa in opera della segnaletica verticale ed orizzontale, che dovrà avvenire secondo la normativa imposta dal D.P.R. 30/04/1992, n. 285 e ss. mm. ii. (Codice della Strada) e dal D.P.R. 16/12/1992 n° 495 (Regolamento di esecuzione) e ss. mm. ii. previa emissione di apposita ordinanza dirigenziale del Comune di Perugia, dovrà essere stato rilasciato, da parte dell'Unità Operativa Infrastrutture e Mobilità, il "verbale di accertamento di regolare esecuzione", sulla base del progetto preventivamente approvato dalla stessa, al quale è subordinata l'apertura alla circolazione nelle strade e aree del comparto.

ART. 8 - COLLAUDO DELLE OPERE

Le opere di cui alla presente convenzione saranno collaudate in corso d'opera da un tecnico che sarà individuato dai soggetti attuatori nell'ambito di una cinquina di professionisti individuati e proposti dal Comune di Perugia, il quale, entro 30 giorni dalla data di inizio dei lavori, provvederà a formalizzare la nomina del collaudatore scelto dai soggetti attuatori. La data di inizio lavori dovrà, pertanto, essere comunicata al Comune stesso, a mezzo di raccomandata a.r., con congruo anticipo, non inferiore a 30 giorni, per consentire all'ente di espletare la procedura necessaria alla nomina del tecnico collaudatore. Tutte le spese attinenti alle operazioni di collaudo ed alle competenze del tecnico collaudatore saranno poste a carico dei soggetti attuatori. Questi ultimi si obbligano, pertanto, a liquidare direttamente al tecnico suddetto le competenze spettantigli conseguentemente all'espletamento delle operazioni di collaudo derivanti dall'incarico assunto, previo assenso dell'Ente comunale in ordine alla liquidazione stessa.

I lottizzanti si impegnano a fornire al collaudatore, prima della presentazione del collaudo finale delle opere, la rappresentazione delle medesime su base cartografica-catastale aggiornata con avvenuto frazionamento delle aree oggetto di cessione e servitù di uso pubblico e con individuazione delle infrastrutture tecnologiche, il tutto ai fini della corretta e compiuta individuazione delle medesime.

I soggetti attuatori prendono atto che, in forza della presente convenzione: a) le competenze del collaudatore, con riferimento alle opere oggetto della presente ammontano ad euro 3.444,00 (oltre IVA e Cap come per legge) e pertanto in complessivi euro 4,369,75, fatti salvi eventuali conguagli derivanti da maggiori spese c/o aggiornamenti dell'ammontare delle opere di urbanizzazione ai sensi dei successivi artt.11 e 13; b) le stesse sono state determinate avvalendosi dei parametri fissati nel D.M.17 giugno 2016, non ravvisandosi elementi di particolare complessità ed atipicità della prestazione.

ART. 9 - CESSIONE DELLE AREE E DELLE OPERE E COSTITUZIONE DI SERVITÙ

I - Ad integrazione di quanto previsto all'art.7 del contratto urbanistico rogito dr. Filippo Duranti rep. n.48290/14978 del 1° dicembre 2005, i soggetti attuatori si obbligano a **CEDERE GRATUITAMENTE** in proprietà al Comune di Perugia come opere di interesse generale, entro il termine perentorio di 6 mesi dall'avvenuto positivo collaudo di cui al precedente art. 8, le opere descritte all'art.3), limitatamente alla rete di pubblica illuminazione ed alla rete idrica (fino ai gruppi contatori privati), come meglio individuate nelle planimetrie di progetto allegate alla delibera di Consiglio comunale n..... del.....(l'avolo 05 c 07).

Contestualmente alla cessione di cui al precedente punto, dovrà essere costituita, da parte dei titolari, servitù reale gratuita e perpetua, a favore del Comune di Perugia e contro i terreni interessati dalle suddette opere di urbanizzazione, di attraversamento di condotta di acquedotto e rete di pubblica illuminazione, con la specifica che ogni onere per la

manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere stesse, una volta sottoscritti i suddetti atti di cessione e costituzione di servitù, sarà a carico del Comune di Perugia.

Comunque le tubazioni idriche, non appena realizzate e rese funzionanti, potranno essere utilizzate dal Comune di Perugia per i propri scopi e senza che i soggetti attuatori, o coloro che ne hanno sostenuto l'onere finanziario, possano sollevare opposizione alcuna o veto di sorta.

II - I soggetti attuatori prendono atto e accettano che le ulteriori opere di urbanizzazione quali viabilità interna di lottizzazione, percorsi pedonali, parcheggi pubblici, condotte fognarie, nonché le aree a verde pubblico, sono, in prevalenza, al servizio dei progettati insediamenti e rimarranno di proprietà dei soggetti attuatori o propri aventi causa a qualsiasi titolo, con ogni onere relativo in ordine alla manutenzione ordinaria e straordinaria; al fine di garantire la fruizione pubblica di tali opere di urbanizzazione, i soggetti attuatori si obbligano a costituire, entro 60 giorni dal positivo collaudo di cui al precedente art. 9, servitù reale perpetua e gratuita di uso pubblico, da trascriversi nei registri immobiliari, a favore del Comune di Perugia e contro le aree ove ricadranno le stesse.

Per quanto riguarda le aree di standard adibite a parcheggi pubblici e l'area da adibire a verde pubblico di standard, così come evidenziate nelle Tavole allegata alla delibera di giunta n. del, le stesse dovranno essere gravate, oltre che da servitù reale, perpetua e gratuita di uso pubblico, anche da conforme vincolo di destinazione d'uso e di inodificabilità.

I soggetti attuatori si obbligano, comunque, a cedere gratuitamente al Comune di Perugia, entro 30 giorni dall'espressa richiesta di quest'ultimo, le aree indicate al precedente capoverso del presente articolo, qualora detto Ente ne ravvisasse l'opportunità per sopravvenute esigenze di interesse generale.

Il Comune di Perugia si obbliga altresì a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e delle opere di cui sopra, nell'eventualità che le stesse fossero

acquisite in proprietà dall'Ente e solo ed esclusivamente successivamente a tale passaggio di proprietà.

I soggetti attuatori garantiscono che tutte le aree da cedere dovranno essere, prima del trasferimento di proprietà al Comune di Perugia, libere da pesi, vincoli, servitù e diritti reali.

Le spese relative alla predisposizione degli atti tecnici necessari, quelle legali e fiscali connesse o comunque derivanti da tali atti di passaggio di proprietà, nonché di costituzione di servitù, sono assunte dai soggetti attuatori.

I soggetti attuatori si impegnano, infine, a far risultare espressamente i vincoli e gli obblighi derivanti dal dettato del presente articolo nei confronti dei propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo.

ART. 10 – MANUTENZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

L'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere nonché ogni responsabilità derivante dall'uso delle predette, compresa la circolazione, viene trasferito a carico del Comune di Perugia solo dopo l'avvenuta cessione gratuita delle aree e delle relative opere e comunque previo avvenuto positivo collaudo delle stesse; pertanto fino all'eventuale cessione gratuita, i soggetti attuatori sono tenuti a curare l'uso ordinario e straordinario delle opere oggetto della presente convenzione.

ARTICOLO 11 - AGGIORNAMENTO COSTO DELLE OPERE E RELATIVA GARANZIA FIDEJUSSORIA. AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

Poiché l'ammontare delle opere di urbanizzazione previste dalla presente convenzione è stato determinato con riferimento ai valori risultanti dal Prezziario Regionale in materia di lavori pubblici (Elenco Regionale dei prezzi per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche) vigente al 31.12.2021, i soggetti attuatori prendono atto che il Comune di Perugia procederà ad aggiornare detto ammontare qualora intervengano successive variazioni dei prezzi contenuti nel suddetto Prezziario Regionale. I soggetti attuatori prendono altresì atto che, in tale ipotesi,

il Comune di Perugia procederà a richiedere l'integrazione della garanzia fidejussoria, come previsto al successivo art.13.

I soggetti attuatori prendono altresì atto che l'ammontare degli oneri indicato al precedente art.3 è stato determinato in base ai valori approvati con deliberazione di Consiglio comunale n.103 dell'11.07.2016 al momento vigenti; tale valore è suscettibile di variazioni conseguenti all'aggiornamento delle tabelle parametriche, ad eventuali modifiche e/o aggiornamenti dei parametri conseguenti a nuovi adempimenti normativi c/o adeguamenti dei criteri di determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria alle disposizioni regionali in materia, nonché sulla base della tipologia di intervento oggetto di permesso di costruire.

ART 12 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE.

Fatto salvo quanto previsto al precedente art.11, i soggetti attuatori riconoscono che, per effetto della legge regionale 21/01/2015, n.1, sono tenuti a corrispondere al Comune di Perugia, alla data di rilascio dei singoli permessi di costruire relativi ai fabbricati previsti dal piano, il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione secondaria ed il costo di costruzione, in base alle tabelle vigenti al momento del rilascio del titolo ed in relazione alla tipologia di intervento oggetto del titolo stesso, con le modalità indicate all'art. 41 del Regolamento Edilizio - Allegato A) del Comune di Perugia.

ART 13 – GARANZIE FIDEJUSSORIE

A garanzia delle obbligazioni assunte con la presente convenzione, il soggetto attuatore costituisce alla firma della presente convenzione, la seguente cauzione:

- cauzione dell'importo di € 257.902,89 a garanzia delle opere di urbanizzazione da realizzare all'interno del comparto, così come descritte all'art.3. Tale garanzia è commisurata all'importo delle opere d'urbanizzazione primaria (€ 232.405,38, comprensivo di IVA al 10%), all'importo, relativamente a tali opere, dell'onorario del tecnico collaudatore stimato dal Comune di Perugia (€ 4.369,75, comprensivo di IVA e CAP) ed all'importo pari ad € 21,127,76, corrispondente al 10% di quello netto delle

opere stesse, eventualmente necessario per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria in via sostitutiva da parte del Comune di Perugia in caso di inadempimento totale o parziale dei soggetti attuatori. Tale garanzia è comunque da intendere prestata altresì per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, anche indiretto, connesse all'attuazione della convenzione o da questa richiamate, il cui mancato o ritardato assolvimento possa arrecare pregiudizio al Comune.

Le garanzie di cui sopra potranno essere costituite a mezzo di versamento presso il Servizio di Tesoreria del Comune di Perugia

[ovvero]

fidejussione rilasciata dalla Banca in data, nella quale la stessa dichiara di essere compresa fra quelle indicate dal DPR n. 1309/1948,

[ovvero]

polizza fidejussoria emessa dalla Compagnia di Assicurazioni in data al n., nella quale la stessa Società dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10/06/1982 n. 348 per la costituzione di cauzioni a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri Enti pubblici.

Le garanzie sono comunque prestate per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, anche indiretto, connesse all'attuazione della convenzione, da questa richiamate, il cui mancato o ritardato assolvimento possa arrecare pregiudizio al Comune.

La fideiussione bancaria c/o assicurativa, di cui al presente articolo, che espressamente richiama la presente convenzione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento ed il fideiussore è tenuto a soddisfare l'obbligo a semplice richiesta del Comune, senza facoltà di opporre eccezioni, ivi comprese quelle di cui agli artt. 1944 e 1957 del Codice Civile.

Inoltre:

- è possibile la parziale escussione da parte del Comune in proporzione alle inadempienze verificatesi;
- in deroga a qualsiasi norma o disposizione generale di contratto, la garanzia è da intendersi operante fino a che non sarà intervenuta comunicazione liberatoria da parte del Comune di Perugia;
- nel caso di fideiussione assicurativa, il mancato pagamento dei premi, da parte dei lottizzanti, non potrà essere opposto dalla società assicurativa fidejubente al Comune stesso.
- il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso, quindi il Foro di Perugia.

L'ammontare della cauzione dovrà essere integrato entro 30 giorni dalla richiesta del Comune di Perugia, conseguente all'aggiornamento dei valori sopra citati, come previsto al precedente art. 11.

L'ammontare della cauzione potrà essere ridotto a richiesta dei soggetti attuatori in proporzione al valore delle opere che in corso d'opera si siano rese collaudabili, sempre che sia accertata la congruità della garanzia in ordine alle opere e agli obblighi residui.

ART. 14 - TRASMISSIBILITA' DEGLI OBBLIGHI

Il soggetto attuatore è tenuto a fare espresso riferimento alla presente convenzione negli atti preliminari e definitivi di vendita dei terreni indicati in premessa. Il soggetto attuatore è obbligato in solido per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo; si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della presente convenzione, gli obblighi assunti dal soggetto attuatore con la convenzione stessa si trasferiscono anche agli acquirenti, con i quali il soggetto attuatore rimarrà coobbligato sino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato da appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune; tutto ciò indipendentemente da eventuali diverse o

contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo.

ART. 15 – FORO COMPETENTE

Per quanto attiene alla risoluzione di ogni eventuale controversia che si riferisca all'interpretazione e all'esecuzione degli impegni assunti con la presente Convenzione è competente il FORO di PERUGIA.

ART. 16 - PUBBLICITA' DEGLI ATTI. DICHIARAZIONI

Il progetto del Piano attuativo è parte integrante e sostanziale della presente convenzione; gli atti e le tavole di progetto vengono allegati materialmente alla convenzione.

I lottizzanti dichiarano di conoscere e di obbligarsi a rispettare il "Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale" sottoscritto dal Comune di Perugia e dalla locale Prefettura. Il Protocollo di Intesa viene pertanto sottoscritto dalle parti per accettazione e s'intende qui riportato per intero siccome parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, ma soltanto richiamato e conservato agli atti del Comune di Perugia.

ART. 17 - ONERI LEGALI E FISCALI

La presente convenzione sarà registrata e trascritta a cura e spese dei soggetti attuatori. Tutte le spese legali e fiscali connesse al presente atto o agli atti da questo previsti restano a carico dei soggetti attuatori, le quali tutte richiedono il trattamento fiscale di cui alla Legge 28/06/1943 n. 666 e 06/08/1967 n. 765, trattandosi di convenzione per l'esecuzione del P.R.G..

COMUNE DI PERUGIA
S.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI STRATEGICI

Piano attuativo di iniziativa privata, conforme al P.R.G., ai sensi dell'art 56, comma 11 della Legge regionale 21 gennaio 2015, n.1 relativo ad aree classificate dallo strumento urbanistico vigente tra le zone "C3m", località Colle Umberto.

AGGIORNAMENTO IN SEGUITO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS
(D.D. n. 1483 in data 17/02/2021 del Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria)

Relazione urbanistica



Franco Marini
27.01.2023 13:24:22
GMT+00:00

La presente proposta attuativa riguarda la variante e il completamento del comparto edificatorio "C3m" posto in località Colle Umberto, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.106/2005.

Il piano, autorizzato con il succitato atto di Consiglio, prevedeva la sistemazione urbanistica dell'intera area perimetrata dal P.R.G.; il progetto era suddiviso in due stralci funzionali di cui uno convenzionato con atto pubblico rep.48290/14978 in data 1° dicembre 2005 e s.m.i. (e parzialmente collaudato) e l'altro oggetto di sola previsione urbanistica.

La parte di piano approvata e convenzionata per la realizzazione delle opere di urbanizzazione risulta ormai da tempo scaduta; gran parte degli interventi pubblici sono stati realizzati, giusta collaudo parziale approvato con Determinazione Dirigente U.O. Progettazione Urbana n.29 del 22.05.2009 e successivo atto dirigente U.O. Urbanistica n.31 dell'08.07.2014.

Con la presente proposta i soggetti attuatori intendono ultimare l'attuazione del comparto, completare la parte di piano già convenzionata e proporre, per la parte oggetto di previsione urbanistica, alcune opere in variante. Il progetto interessa tutta la superficie del comparto "C3m" di mq 29.900 che sviluppa, per l'indice di edificabilità di 0,75 mc/mq, una volumetria di complessivi mc 22.425.

In particolare la presente proposta attuativa prevede i seguenti interventi:

a) per quanto riguarda il completamento della parte già parzialmente collaudata:

- realizzazione dello strato di binder sulle 3 diramazioni secondarie della lottizzazione;
- tappetino di usura su tutta la viabilità;
- tappetino di usura nei marciapiedi delle 3 diramazioni secondarie della viabilità;
- completamento della piantumazione del verde;
- posa in opera delle attrezzature ludiche previste nell'area a verde pubblico.

b) per quanto riguarda gli interventi oggetto di variante:

- la rimozione degli allineamenti previsti nell'originario Piano attuativo, con la giustificazione che dato l'attuale andamento del mercato, per il contenimento dei costi, la zona è vocata a costruzioni possibilmente realizzate su un unico piano terra, pertanto l'allineamento limita lo sfruttamento della volumetria su un unico piano. Saranno comunque mantenuti gli assi d'orientamento;
- rimodulazione dei lotti 21, 22, 23 e 24 precedentemente pensati per palazzine, ora riproposti con volumetrie adatte per edifici uni e bifamiliari e rimodulati in lotti di dimensioni ridotte;
- la modifica sopra riportata ha comportato il riadattamento della strada al servizio di questi lotti, detta strada ad oggi già tracciata e completa di marciapiedi, sarà modificata negli accessi ai nuovi lotti e nei parcheggi pubblici da realizzare;
- modifica alla configurazione del verde pubblico che rispetto a prima sarà spostata più a monte, rendendola così più fruibile.

Verifica degli standard urbanistici

Nel progetto risulta garantito il rispetto degli standard urbanistici, prendendo infatti quello vigente all'epoca della prima approvazione del Piano per i **parcheggi pubblici** di un posto auto ogni 300 mc, rispetto a quello attuale di 5 mq/abitante del R.R. 2/2015:

$mc\ 22.425:300 = n.\ 75$ posti auto, e comunque 1 ogni Unità Immobiliare

Dalla Tav. 02 del progetto risulta verificato il rispetto degli standard, in quanto le unità immobiliari dichiarate nel Piano sono 75 e i posti auto pubblici reperiti sono 78.

Lo stesso per il **verde pubblico** dove si applica lo standard più gravoso fissato dal TUNA per i complessi residenziali di margine (C3m) di 20,5 mq/abitante, rispetto ai 5 mq/ab.

Fissati sempre dal R.R. 2/2015:

$Mc\ 22.425 :150 \times 20,50 = mq\ 3064,75$ necessari

A fronte dei quali ne sono stati reperiti nel progetto mq. 3110.

* * *

Per quanto riguarda il processo di Valutazione Ambientale Strategica, la presente proposta di piano è stata sottoposta alla procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS semplificata di cui all'art.9 comma 2 della L.r. 12/2020, in quanto ricompresa nella tipologia di cui al punto 2.4 delle misure contenute nella D.G.R. 1327/2020.

Con D.D. n. 1483 in data 17/02/2021, prot.llo 34143/2021, il competente Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale della Regione Umbria ha espresso la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica il piano attuativo in oggetto.

L'istruttore Tecnico
Arch. Fabrizio Faina
(f.to arch. Fabrizio Faina)

S.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI STRATEGICI
IL DIRIGENTE
arch. Franco Marini (*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI PERUGIA

PROGETTO PIANO ATTUATIVO A COMPLETAMENTO E VARIANTE AL
 PIANO ATTUATIVO A COMPLETAMENTO E VARIANTE AL
 N. 108 DEL 04/05/2005 - INTERESSI IN LOCALITA' COLLE UMBERTO (PG)

01

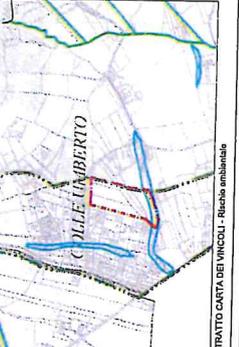
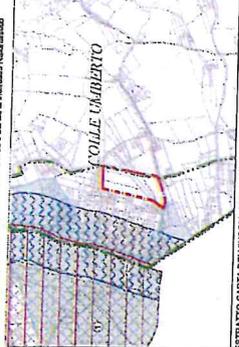
STUDIO ASSOCIATO ADP PROGETTI
 bioarchitettura
 Informazione e soluzioni per l'abitativo

PROGETTO PIANO ATTUATIVO A COMPLETAMENTO E VARIANTE AL
 PIANO ATTUATIVO A COMPLETAMENTO E VARIANTE AL
 N. 108 DEL 04/05/2005 - INTERESSI IN LOCALITA' COLLE UMBERTO (PG)

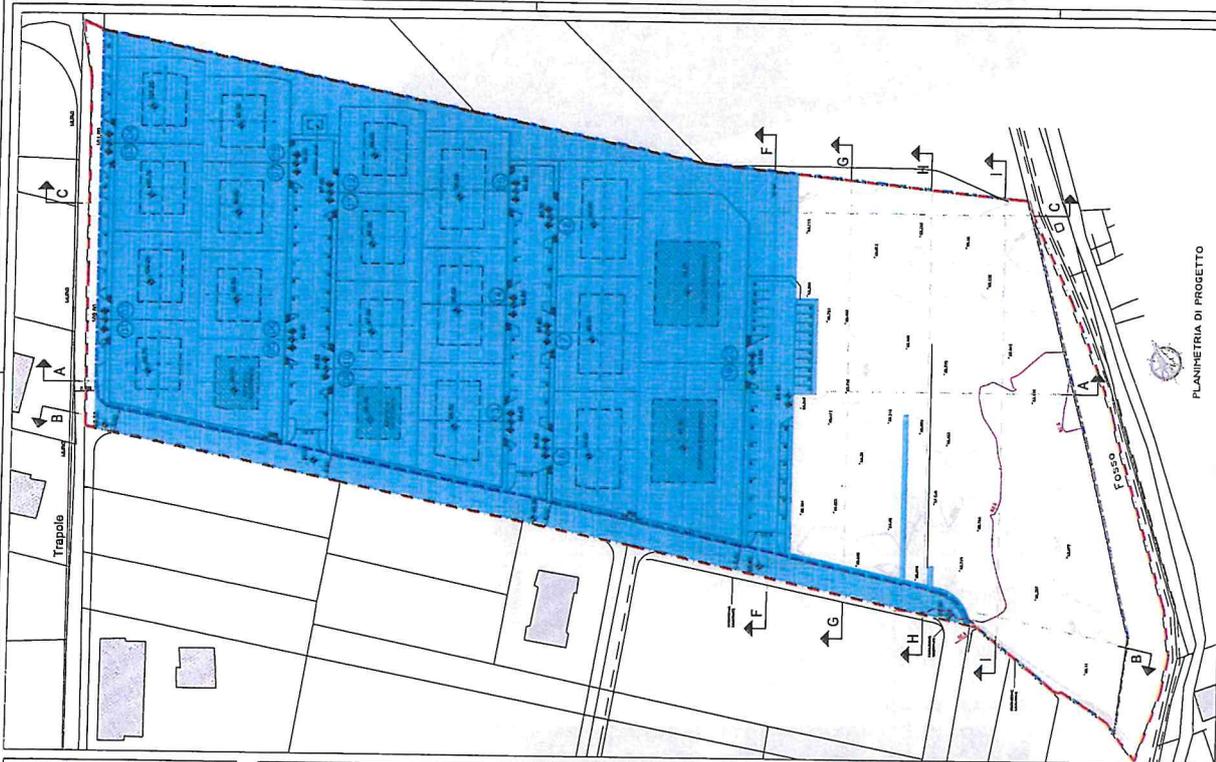
LEGENDA
 LINEE DI PROIEZIONE
 LINEE DI CANTIERE
 LINEE DI PROIEZIONE
 LINEE DI CANTIERE



ESTRATTO DI PIANO



ESTRATTO DI PIANO



PLANIMETRIA DI PROGETTO

COMUNE DI PERUGIA

PROGETTO PIANO ATTUATIVO A COMPLETAMENTO E VARIANTE AL PIANO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 106 DEL 04/05/2005 - TERRENI IN LOCALITA' COLLE UMBERTO (PG)

01/a

PIANO PARTICELLARE QUOTE SUPERFICIE TERRENI

STUDIO ASSOCIATO ADP PROGETTI

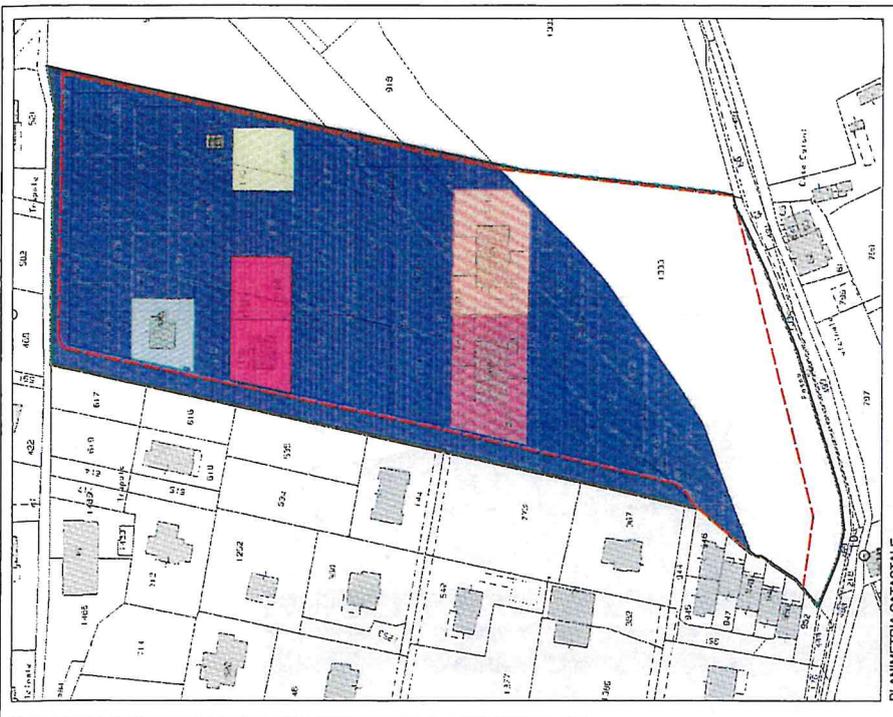
VARIANTE E COMPLETAMENTO

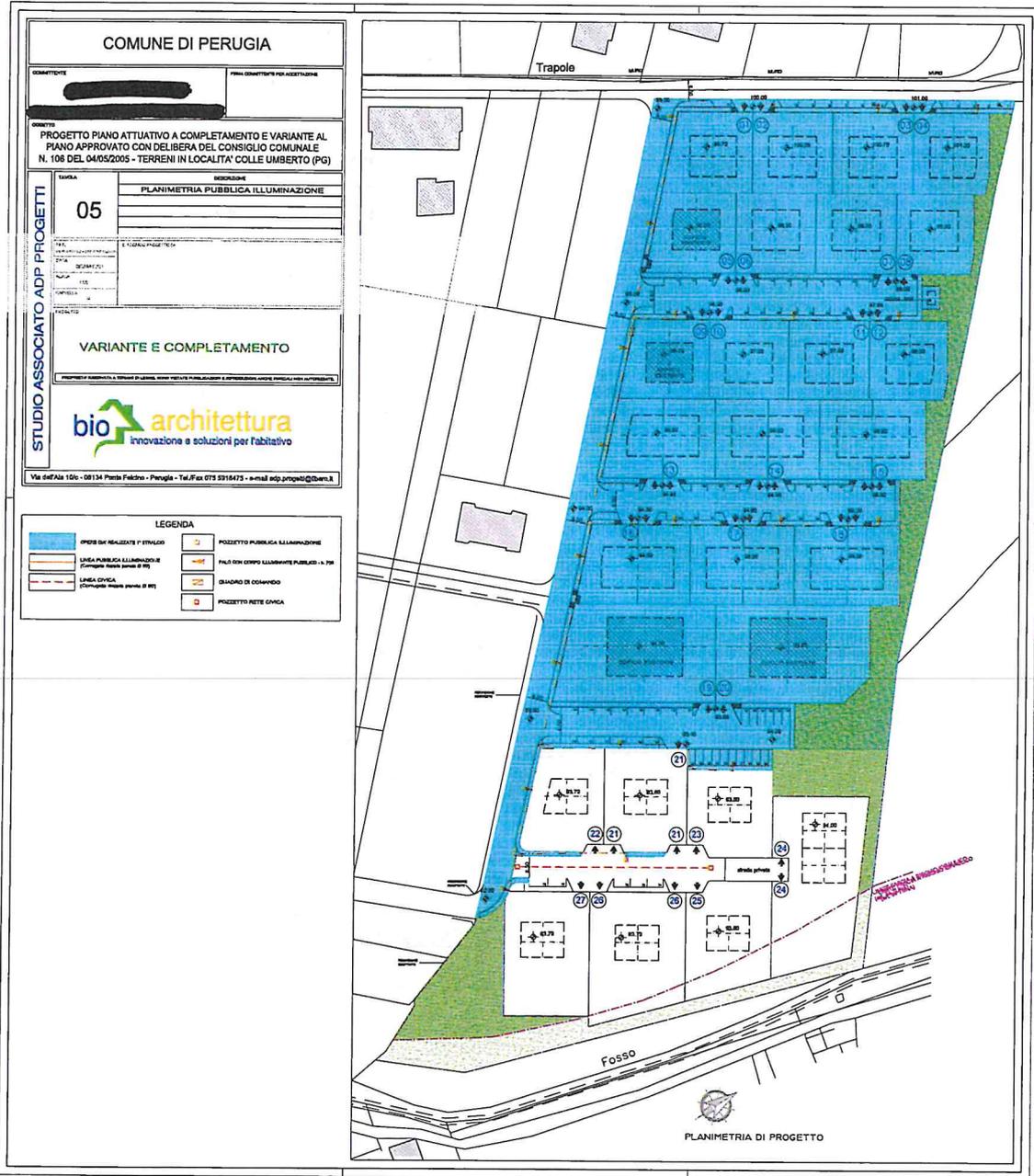
bioarchitettura
innovazione e soluzioni per l'abitativo

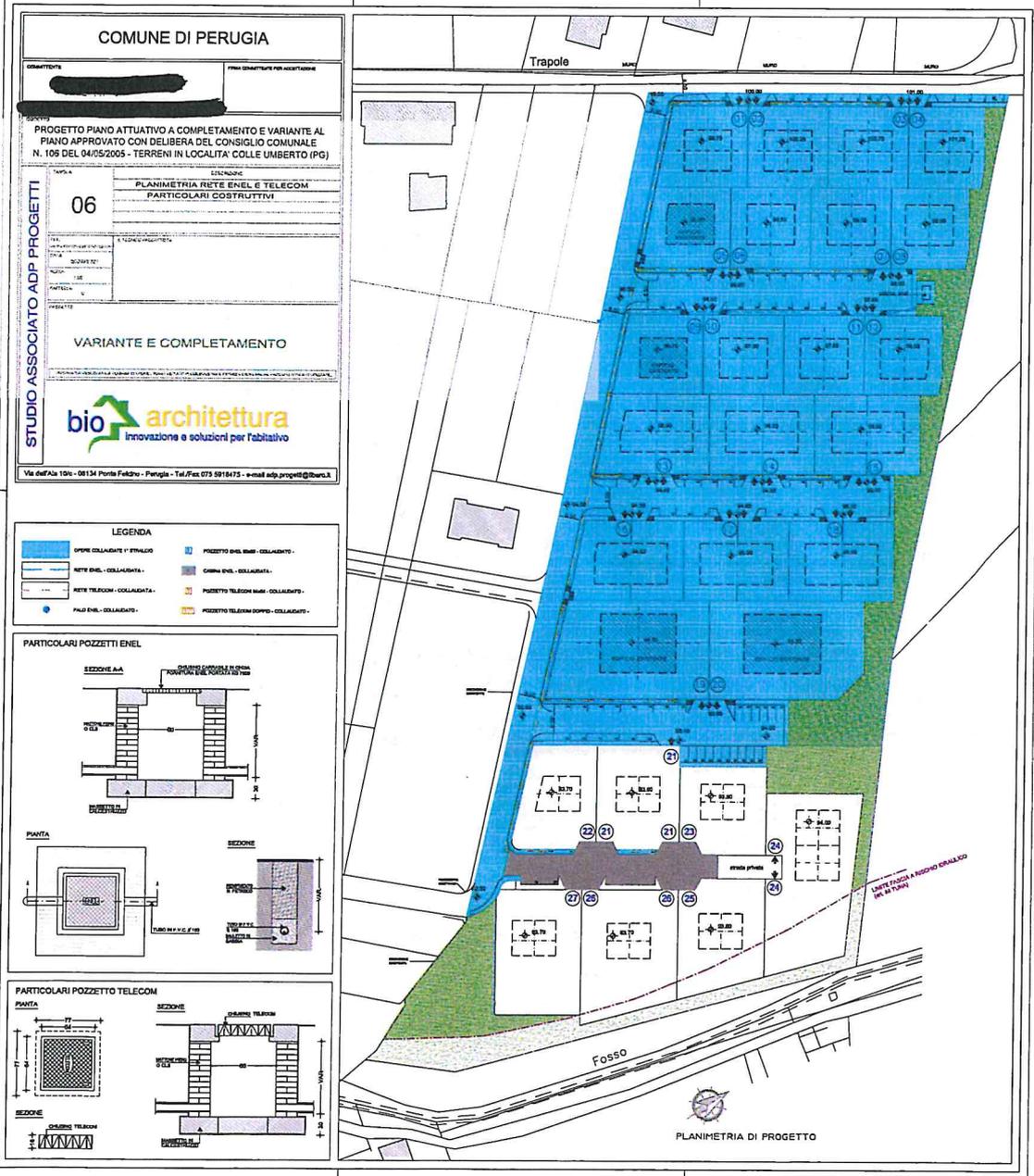
Via serifana 10/c - 06134 Ponte Feltrino - Perugia - Tel./Fax 075 5918476 - e-mail adp_progetti@libero.it

PROPRIETA'	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	SUPERFICIE % PROPRIETA' A SUPERFICIE
C3m			C3m	%
1635			1635	
15			15	
145	89	1145	3747	
15	89	1146	15	
214	89	1147	214	
208	89	1148	208	
73	89	1149	73	
40	89	1150	40	
777	89	1151	777	
33	89	1152	33	
605	89	1153	605	
1	89	1154	1	
180	89	1155	180	
307	89	1156	307	
600	89	1157	600	
107	89	1158	107	
385	89	1159	385	
591	89	1160	591	
183	89	1161	183	
679	89	1162	679	
588	89	1163	588	
2	89	1164	2	
729	89	1165	729	
428	89	1166	428	
455	89	1167	455	
670	89	1168	670	
4	89	1169	4	
728	89	1170	728	
201	89	1171	201	
13	89	1172	13	
726	89	1173	726	
04	89	1174	04	
392	89	1175	392	
387	89	1176	387	
60	89	1177	60	
330	89	1178	330	
4	89	1179	4	
07	89	1180	07	
1	89	1181	1	
11	89	1182	11	
272	89	1183	272	
68	89	1184	68	
919	89	1185	919	
400	89	1186	400	
2	89	1187	2	
741	89	1188	741	
178	89	1189	178	
24	89	1190	24	
539	89	1191	539	
930	89	1192	930	
84	89	1193	84	
379	89	1194	379	
249	89	1195	249	
168	89	1196	168	
328	89	1197	328	
84	89	1198	84	
8714	89	1199	8714	
5608	89	1200	5608	
24733			24733	82,47%

PROPRIETA'	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	SUPERFICIE % PROPRIETA' A SUPERFICIE
C3m			C3m	%
611	89	1492	611	2,07%
606	89	1150	606	
205	89	1151	205	
384	89	1152	384	4,08%
30	89	1153	30	
30	89	1154	30	0,13%
30	89	1155	30	
104	89	1170	104	
303	89	1187	303	1,82%
587			587	
1371	89	1371	1371	4,85%
1371			1371	
1384	89	1266	1384	4,70%
1384			1384	
28.900	TOTALI		28.900	100%







COMUNE DI PERUGIA

COMITATO: _____

PROGETTO PIANO ATTUATIVO A COMPLETAMENTO E VARIANTE AL PIANO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 109 DEL 04/05/2005 - TERRENI IN LOCALITA' COLLE UMBERTO (PG)

STUDIO ASSOCIATO ADP PROGETTI

06

**PLANIMETRIA RETE ENEL E TELECOM
PARTICOLARI COSTRUTTIVI**

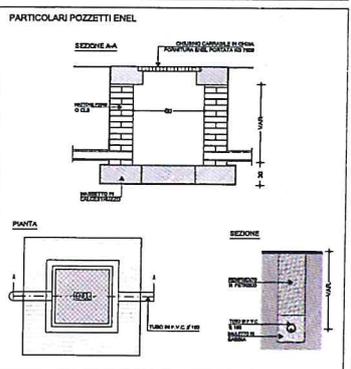
VARIANTE E COMPLETAMENTO

bioarchitettura
Innovazione e soluzioni per l'abitativo

Via dell'Arte 10/a - 06134 Porta Feltria - Perugia - Tel./Fax. 075 5914175 - e-mail: adp_progetti@bipa.it

LEGENDA

OPERE COLLEGATE IN STABILIMENTO	PROGETTO ENEL ENEL COLLEGATO
RETE ENEL COLLEGATA	CABINA ENEL COLLEGATA
RETE TELECOM COLLEGATA	POZZETTO TELECOM ENEL COLLEGATO
POZZI ENEL COLLEGATO	POZZETTO TELECOM DOPPIO COLLEGATO



PLANIMETRIA DI PROGETTO

COMUNE DI PERUGIA

COMITATO: [REDACTED] FIRM. QUANTITATIVE PER ACCERTARE:

OGGETTO: PROGETTO PIANO ATTUATIVO A COMPLETAMENTO E VARIANTE AL PIANO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 106 DEL 04/05/2005 - TERRENI IN LOCALITA' COLLE UMBERTO (PG)

TAVOLA	DESCRIZIONE
08	PLANIMETRIA SMALTIMENTO REFLUI PARTICOLARI COSTRUTTIVI

VARIANTE E COMPLETAMENTO

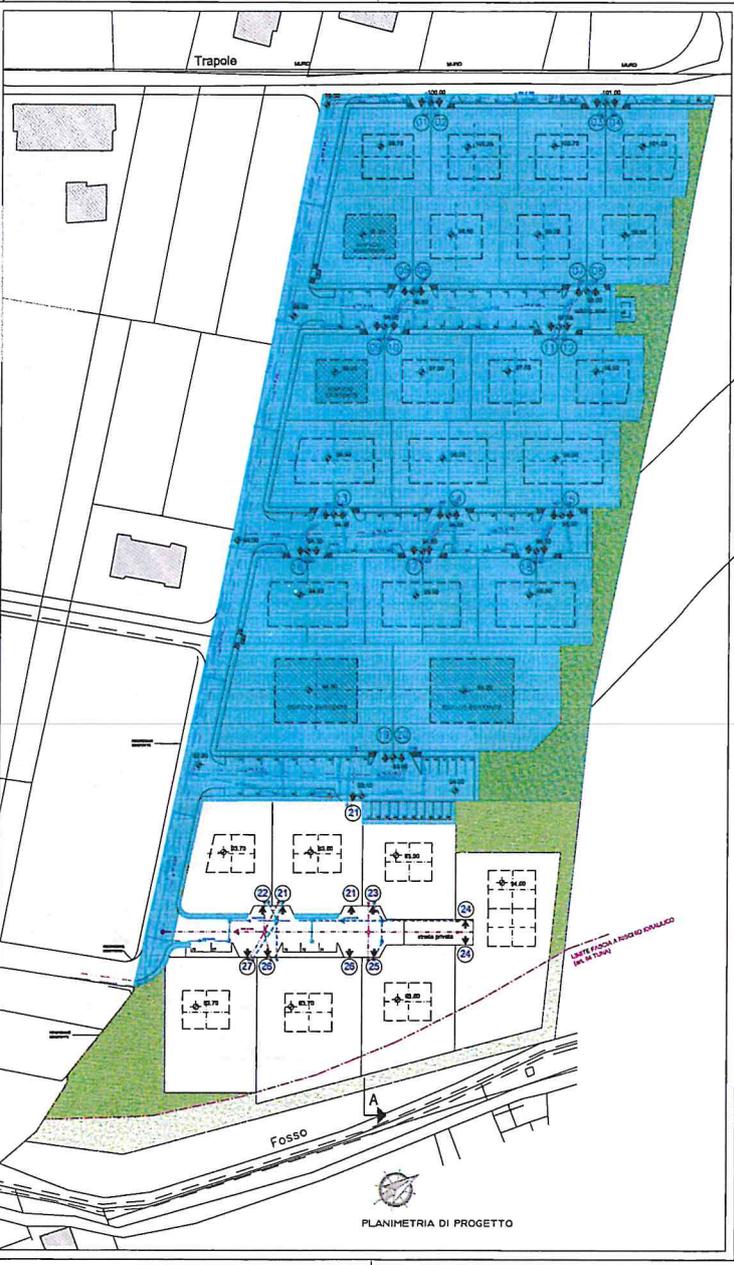
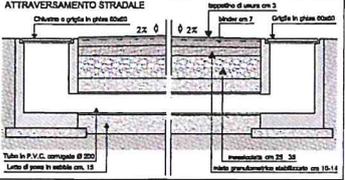
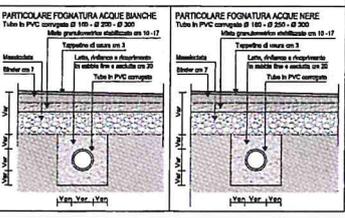


Via dell'Arte 10c - 05134 Ponte Felcino - Perugia - Tel./Fax 075 5915475 - e-mail: atp.progetti@libero.it

LEGENDA

OPERE D'ALLINEA E STRADA	COLLETTORI ACQUE NERE - DA REALIZZARE -
COLLETTORI ACQUE NERE COLLABORATI	PROGETTO SPERIMENTALE ACQUE NERE DA REALIZZARE -
PROGETTO SPERIMENTALE ACQUE NERE COLLABORATI	PROGETTO SPERIMENTALE ACQUE NERE COLLABORATI
PROGETTO SPERIMENTALE ACQUE NERE COLLABORATI	COLLETTORI ACQUE NERE COLLABORATI
COLLETTORI ACQUE NERE COLLABORATI	PROGETTO SPERIMENTALE ACQUE NERE COLLABORATI
PROGETTO SPERIMENTALE ACQUE NERE COLLABORATI	PROGETTO SPERIMENTALE ACQUE NERE COLLABORATI

NORMATIVA TECNICA ATTUATIVA
 Le realizzazioni dovranno essere di appalto idonee per il recupero delle acque meteoriche dalle coperture dimensionate secondo l'articolo 9 della L.R. 17 del 18 novembre 2004.
 Tali acque recuperate dovranno essere utilizzate per i seguenti usi:
 1. manutenzione della area verde;
 2. irrigazione per uso agricolo;
 3. usi domestici compatibili.
 In conformità al comma 3 dell'art. 11 della L.R. 17 del 18 novembre 2004, in presenza di paraggi con elevata superficie impermeabile e capacità non superiore a 50 posti auto, dopo la necessaria ricerca delle acque piovane è ammessa l'immediata dritta nel sistema fognario delle acque reflue.



PLANIMETRIA DI PROGETTO

COMUNE DI PERUGIA

SCARICATELE: _____ PRIMA DIREZIONE PER ACQUISIZIONE

OGGETTO: **PROGETTO PIANO ATTUATIVO A COMPLETAMENTO E VARIANTE AL PIANO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 106 DEL 04/05/2005 - TERRENI IN LOCALITA' COLLE UMBERTO (PG)**

TAVOLA: **09** DESCRIZIONE: **SEGNALETICA STRADALE**

STUDIO ASSOCIATO ADP PROGETTI

VARIANTE E COMPLETAMENTO



 innovazione e soluzioni per l'abitativo

Via dell'Ala 106 - 06134 Porta Fabbrica - Perugia - Tel./Fax 075 5819473 - e-mail adp.progetti@bano.it

LEGENDA

 LIMITE DI PROGETTO
  OPERE REALIZZATE O STRALCIO

SEGNALETICA STRADALE VERTICALE

 SEGNALE DI STOP DI 30 CM DI ALTEZZA
 SEGNALE DI STOP DI 30 CM DI ALTEZZA
 SEGNALE DI DIVIETO DI STOP DI 30 CM DI ALTEZZA
 SEGNALE DI MANOVRE DI 30 CM DI ALTEZZA
 SEGNALE MANOVRE DI 30 CM DI ALTEZZA
 SEGNALE MANOVRE DI 30 CM DI ALTEZZA

SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE

 SEGNALETICA - LINEA TRATTOGGIATA
 SEGNALETICA - LINEA CONTINUA
 SEGNALETICA - ATTACCAPIENTE PERSONALE
 SEGNALETICA DI STOP

NOTE TECNICHE

SEGNALETICA - ORIZZONTALE

Realizzare manifesto verticale apertissimo bilanciato con maniglie trasversali ad alto spessore.

Colori Base:

- linea longitudinale di marcia (cm. 12)
- linea longitudinale di marcia senza tratteggio (cm. 11)
- distributore mani di scudo nella area di parcheggio e area pedonale (altezza massima di 10 cm e linea longitudinale di marcia)
- maniglie a 90° (altezza massima di 10 cm)
- maniglie di arresto (altezza massima di 10 cm)
- maniglie di arresto di 10 cm

Colori Chiusi

Dischi di scudo di scudo di persona invisibile (distribuzione pratica solo, pratica, pratica)

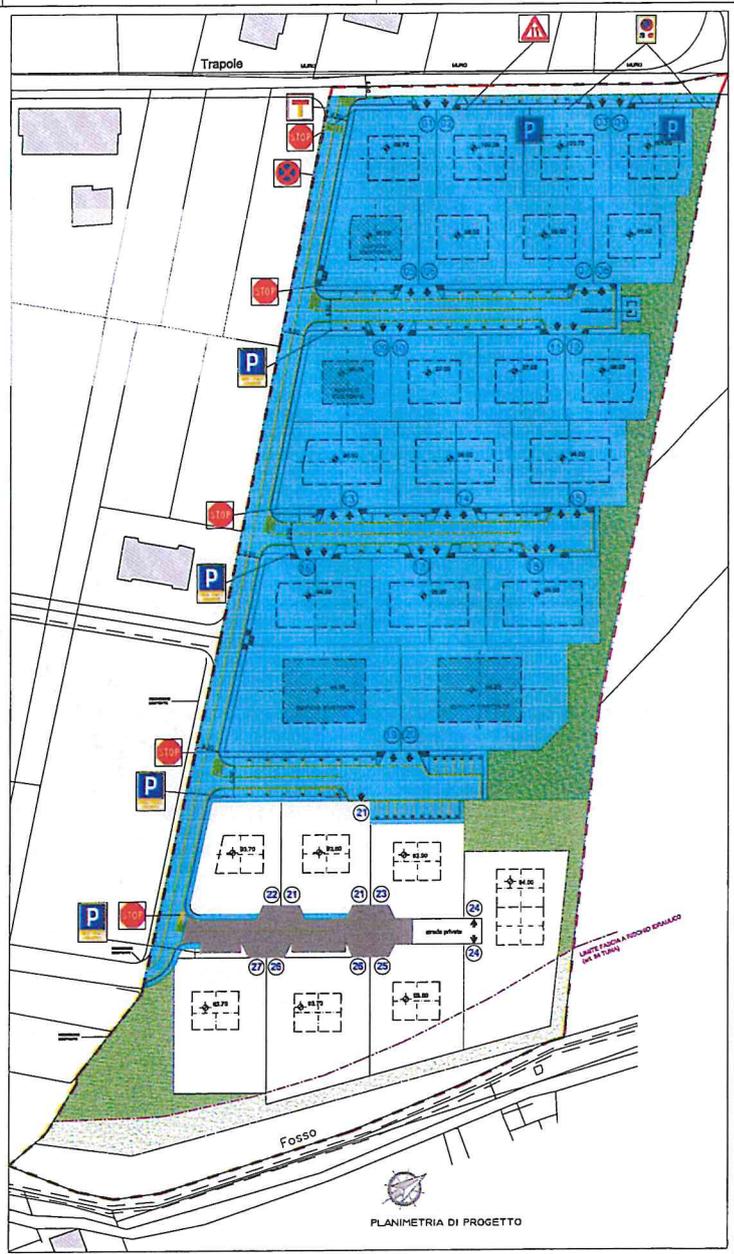
SEGNALETICA - VERTICALE

Tutti i segnali verticali dovranno essere in ferro e pittura in classe 1 (dischi e normale segnale luminosi), tranne area pedonale di area, ad armatura ad alto segnale (dischi e normale segnale luminosi), che saranno appesi in allarme e pratica classe 2 (dischi ad alto segnale luminosi).

I segnali saranno composti di gruppi di segnale con spessore antiscuro.

I segnali (grati) saranno in ferro sbalzato e colorati nel diametro di 60 cm.

(distribuzione pratica solo, pratica, pratica)



COMUNE DI PERUGIA

PROGETTO PIANO ATTUATIVO A COMPLETAMENTO E VARIANTE AL PIANO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 108 DEL 04/05/2005 - TERRENI IN LOCALITA' COLLE UMBERTO (PG)

STUDIO ASSOCIATO ADP PROGETTI

NUMERO	DESCRIZIONE
10	SISTEMAZIONE DEL VERDE PUBBLICO AREA PER ATTREZZATURE LUDICHE AREA ARREDO URBANO

VARIANTE E COMPLETAMENTO



Via del Fila 100 - 06134 Ponte Felcino - Perugia - Tel./Fax 075 5916675 - e-mail adp.progetti@libero.it

LEGENDA

	VERDE SUF PRALIEVATE Y' PRALIEVATE		INDICAZIONE DI REALIZZAZIONE
	VERDE PUBBLICO ORNAMENTALE		INDICAZIONE DI REALIZZAZIONE
	VERDE PRIVATO		INDICAZIONE DI REALIZZAZIONE

LEGENDA DEL VERDE

	PANCHINA IN LEGNO TRATTATO	N. 6		DESTINO PORTAUFFRITO	N. 3
	PORTINELLA IN GHISA	N. 1		INDICAZIONE DI REALIZZAZIONE	N. 1
	QUERCE NERA	N. 28		BICCO A SALLA	N. 1
	QUERCE ILLICIA	N. 23		ARMISTEUS SPERDA	N. 4
	ALICE PLATANUS	N. 13		PIRETTINA VERDESSONA	N. 28
	STRANIERI TRALTI	N. 13		PANCA GRANIZIUM	N. 13



PLANIMETRIA DI PROGETTO

COMUNE DI PERUGIA

COMITANTE	AREA COMPARTI PER ABITAZIONE
PROGETTO PIANO ATTUATIVO A COMPLETAMENTO E VARIANTE AL PIANO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 109 DEL 04/05/2005 - TERRENI IN LOCALITA' COLLE UMBERTO (PG)	
MAPPA	SOLUZIONE
11	PLANIMETRIA AREE
OGGETTO DI CESSIONE	

STUDIO ASSOCIATO ADP PROGETTI

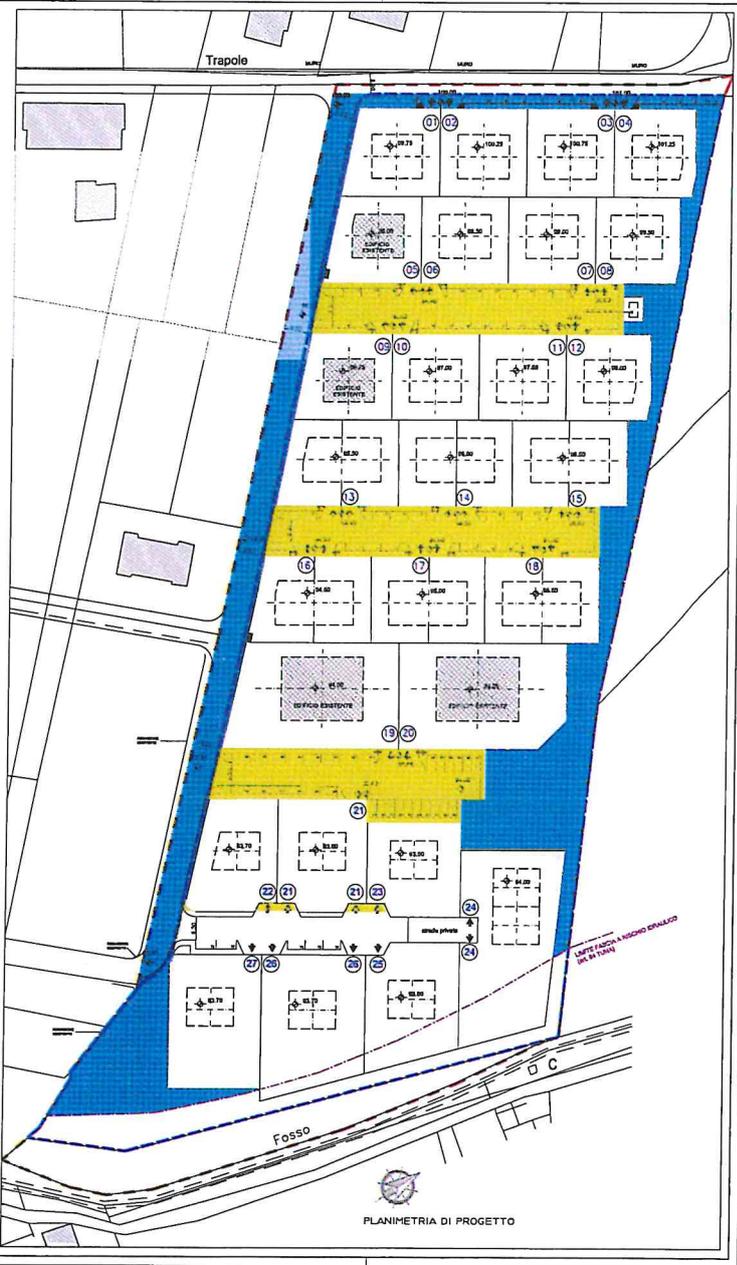
VARIANTE E COMPLETAMENTO

bioarchitettura
innovazione e soluzioni per l'abitativo

Via dell'Ala 104 - 05134 Ponte Feltrino - Perugia - Tel./Fax 075 5816475 - e-mail info.pmp@libero.it

LEGENDA

	LIMITI DI PROPRIETA'
	AREE SU CUI VERRA' EFFETTUATA VENDITA AD USO PUBBLICO
	AREE DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE



COMUNE DI PERUGIA

COMMITTENTE

FIRMA COMMITTENTE PER ACCETTAZIONE

OGGETTO

PROGETTO PIANO ATTUATIVO A COMPLETAMENTO E VARIANTE AL
PIANO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 106 DEL 04/05/2005 - TERRENI IN LOCALITA' COLLE UMBERTO (PG)

TAVOLA

DESCRIZIONE

12

RELAZIONE TECNICA

FILE:
VARIANTE E COMPLETAMENTO FEBBRAIO 2020.DWG

IL TECNICO PROGETTISTA

DATA:
FEBBRAIO 2020

SCALA:
1:500

CARTELLA
14

PROGETTO

VARIANTE E COMPLETAMENTO

PROPRIETA' RISERVATA A TERMINI DI LEGGE. SONO VIETATE PUBBLICAZIONI E RIPRODUZIONI ANCHE PARZIALI NON AUTORIZZATE.



STUDIO ASSOCIATO ADP PROGETTI

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Progetto Piano attuativo a completamento e variante al Piano approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 106 del 04/05/2005 - terreni in Loc. Colle Umberto Perugia.

La presente progettazione riguarda la variante ed il completamento del piano attuativo di un comparto residenziale ubicato in località Colle Umberto (PG).

Il piano interessa terreni classificati nel P.R.G. vigente come area di nuova espansione C3m, l'area è censita al Catasto Terreni del Comune di Perugia al Foglio n° 89 particelle **1145-1146-1147-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1208-1209-1210-1211-1266-1267-1268-1269-1333-1335-1371-1372-1373-1374-1375-1492** risultano tutte indicate nel piano particellare allegato ai grafici di progetto.

L'originario piano di lottizzazione assentito prevedeva la realizzazione di due stralci funzionali del comparto edificatorio, di cui uno convenzionato per la realizzazione delle opere (giusta convenzione edilizia Notaio Duranti del 1/12/2005).

Gli stralci funzionali prevedevano un primo stralcio convenzionato di complessivi mc 17700 e quasi totalmente realizzato nelle opere ed un secondo stralcio funzionale mai Convenzionato ed attuato. Il progetto di lottizzazione nella sua completezza interessa una superficie territoriale di **mq. 29.900,00** tale superficie moltiplicata per l'indice di edificabilità **0,75 mc/mq** per la zona C3 fissato nello strumento urbanistico generale dà una volumetria massima di **mc 22.425**.

Stato dei Luoghi

Allo stato attuale lo stralcio funzionale convenzionato risulta quasi completamente attuato, come risulta anche dal collaudo parziale delle opere redatto dall'ingegnere Roberto Rampagni.

In sintesi ad oggi risultano già realizzate le seguenti opere:

1. OPERE STRADALI E PARCHEGGI

Per quanto riguarda la viabilità, la strada principale di PRG risulta realizzata e completa di marciapiedi, quindi risultano eseguite la massicciata stradale, lo strato di stabilizzato ed il binder. Le diramazioni secondarie invece risultano complete di massicciate stradali cordonature marciapiedi e complete dello strato di stabilizzato.

2. IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

L'impianto illuminazione pubblica per la parte convenzionata del piano attuativo risulta completata, funzionante ed allacciata.

3. FOGNATURE ACQUE BIANCHE E NERE

Le fognature del comparto per la raccolta delle acque bianche e le acque reflue sono completate ed allacciate alla rete pubblica. Sono completamente realizzate anche le raccolte delle acque meteoriche stradali.

4. RETI TELECOM - ENEL - TLC

Le reti all'interno del comparto sono completamente realizzate ed allacciate, risulta realizzata la cabina di trasformazione ENEL a servizio della nuova zona di espansione.

5. RETE GAS - RETE ACQUEDOTTO

Le reti all'interno del comparto convenzionato sono completamente realizzate e predisposte con allacci per ciascun lotto. Le reti sono allacciate e funzionanti.

COMPLETAMENTO E VARIANTE AI LAVORI

La soc. [REDACTED] originaria proprietaria dell'intero Comparto nel corso dei lavori ha alienato una minima parte dei lotti di terreno nella parte convenzionata, alcuni di questi dalla stessa edificati e venduti con immobili.

La soc. [REDACTED] è comunque rimasta unica referente e garante delle opere di lottizzazione da lei convenzionate; per quanto riguarda la parte ancora da convenzionare la soc. [REDACTED] resta unica proprietaria dei terreni.

Varianti al progetto

La variante oggi proposta per quanto riguarda la parte di comparto precedentemente convenzionata consiste in:

1. Rimozione degli allineamenti previsti nell'originario piano attuativo.

Visto l'attuale andamento di mercato, la zona oggi è vocata a piccole costruzioni e possibilmente realizzabili su un unico piano terra, l'allineamento precedentemente previsto è estremamente limitante per l'edificazione della volumetria potenziale sviluppabile al piano terreno.

Pertanto la variante propone la realizzazione degli edifici secondo gli assi riportati in cartografica nella tavola urbanistica eliminando però gli allineamenti frontali delle costruzioni.

2. Rimodulazione lotti; la zona dei terreni identificati con i numeri 21-22-23-24, viene ridistribuita mediante la formazione di otto lotti di piccole dimensioni; i lotti precedentemente pensati per appartamenti in palazzine, oggi vengono riproposti con piccole volumetrie adatte alla realizzazione di edifici uni e bifamiliari.
3. Con la retribuzione dei lotti 21-22-23-24 viene riadattata la strada di penetrazione a servizio di questi; la strada già tracciata e completa di marciapiedi sarà modificata negli accessi ai nuovi lotti e nei parche ad uso pubblico da realizzare.
4. Viene proposta inoltre la modifica della posizione del verde attrezzato da spostare più a monte rispetto all'originario progetto rendendola anche più fruibile da tutta la lottizzazione.

Le varianti previste nel progetto garantiscono comunque il rispetto degli standard urbanistici necessari all'urbanizzazione della zona; nel dettaglio i parcheggi pubblici necessari da normativa sono 75 mentre la progettazione ne prevede la realizzazione di n°78; il verde necessario da normativa è pari a mq 3.075 mentre da progettazione si prevede una superficie a verde pubblico pari mq 3.664.

Completamento dei lavori

I lavori ad oggi realizzati nel comparto sono rimasti gli stessi già collaudati dall'ing. Rampagni Roberto come già in precedenza relazionato; per il completamento delle opere oggetto di prima Convenzione restano ancora da eseguire:

1. Realizzazione del tappetino d'usura in tutta la viabilità;
2. Realizzazione del strato di binder in tre diramazioni secondarie della viabilità;
3. Realizzazione di tappetino d'usura nei marciapiedi in tre diramazioni secondarie della viabilità;
4. Completamento della piantumazione a verde;
5. Posa in opera delle attrezzature previste nell'area verde pubblica.

LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 29/12/03

I movimenti di terreno richiesti per il completamento e la variante del progetto di lottizzazione nella sua interezza, sono abbondantemente inferiori al limite fissato dalla legge di 20.000 mc, oltre il quale tali materiali di scavo essere ceduti gratuitamente al Comune.

Perugia, 03/11/2020

Dott. Arch. Giovacchini Elliot Justin

Geom. Gianni Arcelli

COMUNE DI PERUGIA

COMMITTENTE

FIRMA COMMITTENTE PER ACCETTAZIONE

OGGETTO

PROGETTO PIANO ATTUATIVO A COMPLETAMENTO E VARIANTE AL
PIANO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 106 DEL 04/05/2005 TERRENI IN LOCALITA' COLLE UMBERTO (PG)

STUDIO ASSOCIATO ADP PROGETTI

TAVOLA

DESCRIZIONE

13

RELAZIONE TECNICA IN MATERIA AMBIENTALE

FILE:

VARIANTE E COMPLETAMENTO FEBBRAIO 2020.DWG

DATA:

FEBBRAIO 2020

SCALA:

1:500

CARTELLA

14

IL TECNICO PROGETTISTA

PROGETTO

VARIANTE E COMPLETAMENTO

PROPRIETA' RISERVATA A TERMINI DI LEGGE. SONO VIETATE PUBBLICAZIONI E RIPRODUZIONI ANCHE PARZIALI NON AUTORIZZATE.



RELAZIONE TECNICA

In materia di sostenibilità ambientale degli interventi urbanistici ed edilizi, ai sensi della L.R. 17/08

Oggetto: Variante e completamento Piano di lottizzazione terreni in Loc. Colle Umberto (PG).

DESCRIZIONE GENERALE

L'area oggetto di urbanizzazione è ubicata nel centro abitato della Frazione di Colle Umberto, ai piedi di Monte Tezio che sovrasta il centro abitato. La morfologia del terreno presenta un andamento con leggera pendenza del versante in direzione nord est con un dislivello totale pari a mt 9,00 circa.

Attualmente l'area è già quasi completamente urbanizzata e vi sono realizzate alcune costruzioni di tipo abitativo.

Il terreno confina sul sud-ovest e nord-ovest con zone ampiamente costruite ed urbanizzate, sul lato nord-est con zona agricola ed infine sul lato sud-est con fosso e strada.

Le infrastrutture principali sono già attuate e complete di infrastrutture e reti tecnologiche (fognature -rete elettrica – rete telefonica - rete idrica – rete gas).

CRITERI DI USO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO

RECUPERO DELLE ACQUE PIOVANE

Il piano attuativo in conformità all'Art. 32 del R.R. 2 del 18 Febbraio 2015 prevede che le future costruzioni dovranno dotarsi di apposite cisterne per il recupero delle acque meteoriche delle coperture.

Tali acque recuperate dovranno essere riutilizzate per i seguenti scopi:

1. manutenzione delle aree verdi;
2. autolavaggio per uso privato;
3. usi domestici compatibili.

PERMEABILITA' DEI SUOLI

Il piano attuativo in conformità all'Art. 32 del R.R. 2 del 18 Febbraio 2015 prevede che i singoli lotti di terreno ridotti dell'ingombro della costruzione dovranno garantire un superficie permeabile pari o superiore al 60%.

CRITERI DI USO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO

Il sistema degli smaltimenti fognali delle zone destinate a parcheggio pubblico, visto che l'impiantistica degli smaltimenti risulta realizzata e collaudata come da progettazione iniziale, non ha previsto sistemi di depurazione delle acque meteoriche raccolte in dette zone con finitura impermeabile.

ESPOSIZIONE E SOLEGGIAMENTO DEGLI EDIFICI

La composizione progettuale del piano di lottizzazione consentiranno una buona esposizione solare dei fabbricati.

In particolare l'inserimento delle viabilità secondarie in zona centrale e le diverse quote d'imposta delle costruzioni permetteranno una fruibilità massima dell'irraggiamento solare naturale.

Si consiglia inoltre in fase di progettazione di dettaglio dei fabbricati, l'inserimento di serre solari che potranno ulteriormente amplificare la captazione solare ai fini di risparmio energetico.

IGIENE URBANA

Tutti i nuovi lotti in fase esecutiva ed in particolare nella progettazione delle recinzioni private, dovranno tener conto di spazi privati per la disposizione di attrezzature per la raccolta dei rifiuti urbani anche differenziati.

Prevedendo una adeguata sistemazione di tali spazi al fine di limitarne la visibilità, evitare la dispersione del materiale ed agevolare la raccolta da parte degli addetti al servizio.

Perugia, 03/11/2018

Dott. Arch. Giovacchini Elliot Justin

Geom. Gianni Arcelli

COMUNE DI PERUGIA

COMMITTENTE

FIRMA COMMITTENTE PER ACCETTAZIONE

OGGETTO

PROGETTO PIANO ATTUATIVO A COMPLETAMENTO E VARIANTE AL
PIANO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 106 DEL 04/05/2005 - TERRENI IN LOCALITA' COLLE UMBERTO (PG)

TAVOLA

DESCRIZIONE

14

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

FILE:

IL TECNICO PROGETTISTA

DATA: GENNAIO 2022

SCALA:

CARTELLA

14

PROGETTO

VARIANTE E COMPLETAMENTO

PROPRIETA' RISERVATA A TERMINI DI LEGGE. SONO VIETATE PUBBLICAZIONI E RIPRODUZIONI ANCHE PARZIALI NON AUTORIZZATE.



STUDIO ASSOCIATO ADP PROGETTI

Comune di Perugia
Provincia di Perugia

OGGETTO: completamento e variante piano attuativo d'iniziativa privata
relativo al comparto C3m in loc. Colla Umberto

COMMITTENTE:



DISCIPLINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Perugia, li Gennaio 2022

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IA STRADE

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
1	19.2.70	<p>1 COMPLETAMENTO 1° STRALCIO</p> <p>IA STRADE</p> <p>FONDAZIONE STRADALE IN MISTO GRANULOMETRICO FRANTUMATO MECCANICAMENTE. Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente con legante naturale, mediante la compattazione eseguita a mezzo di idonee macchine, fino ad ottenere il 95% della prova AASHO modificata. Sono compresi: l'umidificazione con acqua le successive prove di laboratorio. Il fuso granulometrico, salvo diverse indicazioni di capitolato, dovrà rispettare le seguenti caratteristiche: - 2" Setaccio mm 50,8 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 100. - 1" 1/2 Setaccio mm 38,1 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 70-100. - 1" Setaccio mm 25,4 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 55-85. - 3/4" Setaccio mm 19,1 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 50-80. - 3/8" Setaccio mm 9,52 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 40-70. - n.4 serie ASTM - Setaccio mm 4,76 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 30-60. - n.10 serie ASTM - Setaccio mm 2,00 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 20-50. - n.40 serie ASTM - Setaccio mm 0,42 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 10-30. - n.200 serie ASTM - Setaccio mm 0,074 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 5-15. Detti materiali devono essere esenti da qualsiasi materia vegetale o grumi d'argilla. La percentuale d'usura dei materiali interni grossolani non deve essere superiore a 50 dopo 500 rivoluzioni dell'apparecchiatura prevista dalla prova AASHO 96. Le percentuali granulometriche riportate nella precedente tabella in base alle prescrizioni della AASHO T88-57 devono potersi applicare al materiale inerte tanto dopo il suo impiego sulla strada, quanto nel corso delle prove effettuate alla cava di prestito o alle altre fonti di provenienza. Il passante al setaccio n.200 non deve superare la metà del passante al setaccio n.40. Il passante al setaccio n.40 deve avere un limite liquido non superiore a 25 ed un indice plastico non superiore a 4. La miscela deve avere un valore C.B.R. saturo non inferiore all'80%. Subito dopo il livellamento finale e lo spianamento,</p>				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IA STRADE

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		ogni strato sarà costipato su tutta la sua larghezza fino a raggiungere il 95% della densità massima AASHO modificata. La definizione delle caratteristiche granulometriche dei materiali forniti e posti in opera e quelle meccaniche dei manufatti devono essere quantificate con opportune prove di laboratorio debitamente certificate. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito				
		RIPORTO MATERIALE SU STRADA E MARCIAPIEDI BRACCI DA COMPLETARE (1305+1214) x 0,10		251,90		
		Sommano 19.2.70	mc	251,90	€ 29,80	€ 7.506,62
2	19.4.20.0	CONGLOMERATO BITUMINOSO (BINDER). Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) anche di tipo chiuso, realizzato con graniglia e pietrischetti della IV cat. prevista dalle norme C.N.R., sabbia ed additivo confezionato a caldo con idonei impianti con bitume di prescritta penetrazione, fornito e posto in opera. Sono compresi: la stesa con idonee macchine vibrofinitrici la compattazione a mezzo di rullo tandem. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
		1) Per carreggiate.				
		STRADA SU BRACCI DA COMPLETARE 2500 x 7,00		17.500,00		
		a detrarre marciapiedi -500,00 x 7,00		-3.500,00		
		Sommano 19.4.20.0/1) Per c	mquxcm	14.000,00	€ 1,92	€ 26.880,00
3	19.4.20.0	CONGLOMERATO BITUMINOSO (BINDER). Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) anche di tipo chiuso, realizzato con graniglia e pietrischetti della IV cat. prevista dalle norme C.N.R., sabbia ed additivo confezionato a caldo con idonei impianti con bitume di prescritta penetrazione, fornito e posto in opera. Sono compresi: la stesa con idonee macchine vibrofinitrici la compattazione a mezzo di rullo tandem. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
		2) Per marciapiedi sopraelevati.				
		MARCIAPIEDI SU BRACCI DA COMPLETARE 500,00 x 7,00		3.500,00		
		Sommano 19.4.20.0/2) Per m	mquxcm	3.500,00	€ 2,72	€ 9.520,00
		A Riportare:			€	€ 43.906,62

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IA STRADE

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 43.906,62
4	19.4.30.0	CONGLOMERATO BITUMINOSO (TAPPETINO). Conglomerato bituminoso (tappetino) ottenuto con graniglie e pietrischi silicei della I cat. prevista dalle norme C.N.R., confezionato a caldo con idonei impianti, con bitume di prescritta penetrazione non inferiore al 5% del peso degli inerti, fornito e posto in opera. Sono compresi: la fornitura e la stesa del legante di ancoraggio in ragione di Kgxm ² 0,70 di emulsione bituminosa ER55 la rullatura a mezzo di rullo non inferiore a t 8 l'eventuale fornitura e spandimento al termine della rullatura di un leggero strato di additivo per tutta la superficie viabile. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
	19.4.30.1	1) Per carreggiate. STRADA 6000 x 3,00		18.000,00		
		Sommano 19.4.30.1	mqxcm	18.000,00	€ 2,22	€ 39.960,00
5	19.4.30.0	CONGLOMERATO BITUMINOSO (TAPPETINO). Conglomerato bituminoso (tappetino) ottenuto con graniglie e pietrischi silicei della I cat. prevista dalle norme C.N.R., confezionato a caldo con idonei impianti, con bitume di prescritta penetrazione non inferiore al 5% del peso degli inerti, fornito e posto in opera. Sono compresi: la fornitura e la stesa del legante di ancoraggio in ragione di Kgxm ² 0,70 di emulsione bituminosa ER55 la rullatura a mezzo di rullo non inferiore a t 8 l'eventuale fornitura e spandimento al termine della rullatura di un leggero strato di additivo per tutta la superficie viabile. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
		2) Per marciapiedi sopraelevati. MARCIPIEDI 1000,00 x 3,00		3.000,00		
		Sommano 19.4.30.0/2) Per m	mqxcm	3.000,00	€ 3,30	€ 9.900,00
6	19.8.930	VERNICIATURA SU SUPERFICI STRADALI PER FORMAZIONE DI STRISCE. Verniciatura su superfici stradali bitumate o selciate o in calcestruzzo per formazione di strisce della larghezza di cm 12, in colore bianco o giallo, di qualsiasi entità, con impiego di almeno gxm 100 di vernice rifrangente con perline di vetro premiscelate alla vernice. E' compreso quanto occorre per dare l'esecuzione del tracciamento completa in opera.				
		SEGNALETICA ORIZZONTALE		1.700,00		
		Sommano 19.8.930	m	1.700,00	€ 0,82	€ 1.394,00
		A Riportare:				€ 95.160,62

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1A STRADE

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 95.160,62
7	19.8.660.0	SOSTEGNI TUBOLARI IN FERRO ANTIROTAZIONE.Sostegni tubolari in ferro,zincati a caldo,antirotazione,delle dimensioni di mm 48,forniti e posti in opera.E' compreso quanto occorre per dare i sostegni completi in opera.				
	19.8.660.1	1) Altezza m 3,30.		9,00		
		Sommano 19.8.660.1	cad	<u>9,00</u>	€ 23,10	€ 207,90
8	19.8.550.0	DISCO IN LAMIERA DI FERRO.Disco in lamiera di ferro,dello spessore di mm 10 /10,fornito e posto in opera,costruito e lavorato come da capitolato,in pellicola rifrangente a normale intensità luminosa - Classe 1^ come previsto dalla normativa vigente,a "pezzo unico",a microsferi incorporate.E' compreso quanto occorre per dare il segnale completo in opera.				
	19.8.550.1	1) Diametro cm 60.		9,00		
		Sommano 19.8.550.1	cad	<u>9,00</u>	€ 37,90	€ 341,10
		Sommano 1A STRADE				<u>€ 95.709,62</u>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1E AREE VERDI						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
9	20.1.30.0	<p>1E AREE VERDI</p> <p>ARATURA, VANGATURA E FRESATURA DEL TERRENO. Aratura, vangatura e fresatura del terreno, con monda accurata da radici, da erbe infestanti, ciottoli, detriti ecc. È compreso il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>1) Aratura con mezzo meccanico per profondità non inferiore a cm 30.</p>		1.900,00		
		Sommano 20.1.30.0/1) Aratu	mq	1.900,00	€ 0,69	€ 1.311,00
10	20.1.50.0	<p>FORMAZIONE DI PRATO TIPO "RUSTICO". Formazione di prato tipo "rustico", su terreno in piano o con lievi pendenze, tramite seminagione di graminacee, in miscuglio (Lolium spp + Festuca spp), secondo formule ordinate dalla D.L. a seconda della natura e della esposizione del terreno. Sono compresi: la fornitura della semente la semina la rastrellatura per copertura del seme la rullatura a semina ultimata il primo innaffiamento la garanzia di germinazione se presente un impianto di irrigazione automatico perfettamente funzionante ed erogare altresì la giusta quantità di acqua necessaria al fabbisogno idrico delle plantule in fase di germinazione ed accestimento. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Escluso le lavorazioni preliminari del terreno, le concimazioni, gli eventuali trattamenti fitosanitari ed i riporti aggiuntivi di materiali ammandanti o a copertura.</p> <p>4) Per superfici oltre 500 Mq</p>		1.900,00		
		Sommano 20.1.50.0/4) Per s	mq	1.900,00	€ 1,75	€ 3.325,00
11	N.P.305	<p>ALBERI QUERCUS ROBUR. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>Circonferenza del fusto cm 12-14.</p>		23,00		
		Sommano N.P.305	cad	23,00	€ 70,00	€ 1.610,00
12	N.P.307	<p>ALBERI ACER PLATANOIDS. Sono</p> <p>A Riportare:</p>			€	€ 6.246,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IE AREE VERDI

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 6.246,00
		compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Circonferenza del fusto cm 12-14.		3,00		
		Sommano N.P.307	cad	3,00	€ 70,00	€ 210,00
13	N.P.309	ARBUSTO ARBUTUS UNEDO. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Altezza m.1,00-1,25		4,00		
		Sommano N.P.309	cad	4,00	€ 20,00	€ 80,00
14	N.P.310	PIANTA FORSYTHIA VIRDISSIMA. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Altezza m.1,00-1,25		23,00		
		Sommano N.P.310	cad	23,00	€ 35,00	€ 805,00
15	N.P.311	PIANTA PUNICA GRANADUM. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Altezza m.1,00-1,25		12,00		
		A Riportare:		12,00		€ 7.341,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IE AREE VERDI

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:		12,00		€ 7.341,00
16	N.P.300	Sommano N.P.311 PANCHINA IN LEGNO TRATTATO. Acquisto e posa in opera di panchina con telaio in legno massiccio di grosso spessore: telaio in elementi sezione 90x90 mm fissati ad incastro, con bullonatura passante zincata, incassata nel legno e protetta con tappi anti manomissione. Seduta e schienale realizzati con assi spessore 45 mm. e con spigoli sono arrotondati. Tutte le parti in legno sono realizzate in Legno di conifera proveniente da Foreste controllate PEFC@, trattato in autoclave secondo le norme EN-351 con protettivo anti U.V. E' compreso nel prezzo: lo scavo a sezione obbligata e il calcestruzzo Classe di resistenza a compressione minima C25/30 per le opere di fondazione.	cad	12,00	€ 60,00	€ 720,00
				3,00		
17	N.P.301	Sommano N.P.300 FONTANELLA IN GHISA Acquisto e posa in opera di fontanella a colonna in ghisa verniciata con fondo ai fosfati e finitura grigio antracite mod. Milano con rubinetto, altezza 100 cm. E' compreso nel prezzo: il collegamento alla rete idrica, lo scavo a sezione obbligata e il calcestruzzo Classe di resistenza a compressione minima C25/30 per le opere di fondazione.	cad	3,00	€ 400,00	€ 1.200,00
				1,00		
18	N.P.302	Sommano N.P.301 CESTINO PORTARIFIUTI Acquisto e posa in opera di cestino portarifiuti realizzato con paletto di sostegno in tubo tondo di acciaio Ø 50 mm e altezza cm 120 da interrare. Dotato di tettuccio superiore costituito da disco bombato a lamiera stampata. Il tutto verniciato a forno a 180° C. Cestino di forma cilindrica in lamiera di acciaio rivestito con fasce in pino nordico impregnato in autoclave con sali atossici interamente zincato. Sganciamento del cestino con chiave a brugola fornita in dotazione. Peso Kg.11. Dimensione cestino: cm.Ø 31x48 h. Capacità litri 28 circa. E' compreso nel prezzo: il collegamento alla rete idrica, lo scavo a sezione obbligata e il calcestruzzo Classe di resistenza a compressione minima C25/30 per le opere di fondazione.	cad	1,00	€ 250,00	€ 250,00
				3,00		
19	N.P.303	Sommano N.P.302 SCIVOLO	cad	3,00	€ 350,00	€ 1.050,00
		A Riportare:				€ 10.561,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IE AREE VERDI

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 10.561,00
		<p>Acquisto e posa in opera di scivolo in legno con certificato in conformità delle Norme Europee EN 1176 dall'Istituto Tedesco TÜV - SÜD, realizzato in legno di pino nordico impregnato in autoclave con sali atossici.</p> <p>Elenco componenti: N°1 modulo scaletta con pioli in iroko Ø 45 mm fissati a due montanti inclinati di sez. ovale cm 8x12 con opposti altri 2 montanti che si congiungono nella parte alta tramite due pannelli in multistrato di mogano okoumé ad incollaggio fenolico pantografato e con spigoli arrotondati trattati con impregnazione colorata e finitura con vernici atossiche a base di cera diluibili ad acqua; altro elemento di congiunzione è una pedana in multistrato di betulla ad incollaggio fenolico rifinito con film colorati in entrambi i lati.</p> <p>Completo di un maniglione di sicurezza in tubo di acciaio sagomato e verniciato in forno a 180°.</p> <p>N°1 scivolo in vetroresina h. cm 180 realizzato con vari strati di resina ad alta densità.</p> <p>Assemblaggio mediante bulloneria in acciaio zincato 8.8 e dadi autobloccanti. Elementi copridado a norma in nylon colorato. Attacchi in metallo zincato a caldo per l'ancoraggio al suolo.</p> <p>E' compresa la relativa pavimentazione antitrauma per l'area di caduta, lo scavo a sezione obbligata e il calcestruzzo Classe di resistenza a compressione minima C25/30 per le opere di fondazione.</p>		1,00		
		Sommano N.P.303	cad	<u>1,00</u>	€ 1.500,00	€ 1.500,00
20	N.P.304	<p>GIOCO A MOLLA</p> <p>Acquisto e posa in opera di dondolo a molla, idoneo per bimbi di età compresa tra 2 e 6 anni: i giochi dovranno essere realizzati con pannelli di materiali plastici (sezione min. 15 mm)., oppure l'intera sagoma in polietilene, con molle di grossa sezione e sistemi antischiacciamento dita / piedi; è compresa la formazione di pavimentazione antitrauma anche se l'altezza di caduta non lo richiederebbe(serve per igiene e pulizia).</p> <p>E' compreso nel prezzo: lo scavo a sezione obbligata e il calcestruzzo Classe di resistenza a compressione minima C25/30 per le opere di fondazione</p>		1,00		
		Sommano N.P.304	cad	<u>1,00</u>	€ 600,00	€ 600,00
		Sommano IE AREE VERDI				€ 12.661,00
		Riepilogo				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1 COMPLETAMENTO 1° STRALCIO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		1A STRADE				€ 95.709,62
		1E AREE VERDI				€ 12.661,00
		Sommano 1 COMPLETAMENTO 1° STRALCIO				€ 108.370,62

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2A STRADE						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		2 REALIZZAZIONE 2° STRALCIO				
		2A STRADE				
21	2.1.11.CAM	SCAVO DI SBANCAMENTO CON USO DI MEZZI MECCANICI RISPONDENTE AI C.A.M.Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza,asciutte,bagnate o melmose,esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i relitti di muratura fino a mc.0,50,compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti,scarpate e simili.Sono inoltre compresi: il deflusso dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20 la demolizione delle normali sovrastrutture,tipo pavimentazioni stradali o simili il taglio di alberi e cespugli,l'estirpazione di ceppaie il carico,il trasporto e lo scarico,del materiale di risulta a qualsiasi distanza nell'ambito del cantiere anche su rilevato,se ritenuto idoneo dalla D.L.- Vedi scavi e rinterri (p.2.5.5 del D.M.11/10/2017) Prima dello scavo,deve essere asportato nel caso sia presente e su indicazione.del progettista lo strato superficiale di terreno naturale (ricco di humus) e accantonato in cantiere per essere riutilizzato in eventuali opere a verde (se non previste,il terreno naturale dovrà essere trasportato nel luogo indicato dal Direttore lavori.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
		1050 x 0,70		735,00		
		Sommano 2.1.11.CAM	mc	735,00	€ 4,97	€ 3.652,95
22	2.1.80.0	COMPENSO PER LO SCARICO A RIFIUTO.Compenso per il carico,il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale proveniente dagli scavi,non utilizzato nell'ambito del cantiere.E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
	2.1.80.1	1) Fino a 20 km di distanza dal cantiere.				
		700,00 x 20,00		14.000,00		
		Sommano 2.1.80.1	mcxkm	14.000,00	€ 0,30	€ 4.200,00
23	19.2.70	FONDAZIONE STRADALE IN MISTO GRANULOMETRICO FRANTUMATO MECCANICAMENTE.Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente con legante naturale,mediante la compattazione eseguita a mezzo di idonee macchine,fino ad ottenere il 95% della prova AASHO modificata.Sono compresi: l'umidificazione con acqua le successive prove A Riportare:				€ 7.852,95

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2A STRADE

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto: di laboratorio. Il fuso granulometrico, salvo diverse indicazioni di capitolato, dovrà rispettare le seguenti caratteristiche: - 2" Setaccio mm 50,8 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 100.- 1" 1/2 Setaccio mm 38,1 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 70 -100.- 1" Setaccio mm 25,4 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 55-85.- 3/4" Setaccio mm 19,1 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 50-80.- 3/8" Setaccio mm 9,52 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 40-70.- n.4 serie ASTM - Setaccio mm 4,76 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 30 -60.- n.10 serie ASTM - Setaccio mm 2,00 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 20-50.- n.40 serie ASTM - Setaccio mm 0,42 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 10-30.- n.200 serie ASTM - Setaccio mm 0,074 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 5-15. Detti materiali devono essere esenti da qualsiasi materia vegetale o grumi d'argilla. La percentuale d'usura dei materiali interni grossolani non deve essere superiore a 50 dopo 500 rivoluzioni dell'apparecchiatura prevista dalla prova AASHO 96. Le percentuali granulometriche riportate nella precedente tabella in base alle prescrizioni della AASHO T88-57 devono potersi applicare al materiale inerte tanto dopo il suo impiego sulla strada, quanto nel corso delle prove effettuate alla cava di prestito o alle altre fonti di provenienza. Il passante al setaccio n.200 non deve superare la metà del passante al setaccio n.40. Il passante al setaccio n.40 deve avere un limite liquido non superiore a 25 ed un indice plastico non superiore a 4. La miscela deve avere un valore C.B.R. saturo non inferiore all'80%. Subito dopo il livellamento finale e lo spianamento, ogni strato sarà costipato su tutta la sua larghezza fino a raggiungere il 95% della densità massima AASHO modificata. La definizione delle caratteristiche granulometriche dei materiali forniti e posti in opera e quelle meccaniche dei manufatti devono essere quantificate con opportune prove di laboratorio debitamente certificate. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito				€ 7.852,95
		MASSICCIATA 1050,00 x 0,30		315,00		
		Sommano 19.2.70	mc	315,00	€ 29,80	€ 9.387,00
		A Riportare:			€	€ 17.239,95

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2A STRADE

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
						€ 17.239,95
24	19.2.80	<p>Riporto:</p> <p>FONDAZIONE STRADALE CON MATERIALI NATURALI PROVENIENTI DA CAVE. Fondazione stradale con materiali naturali provenienti da cave, con legante naturale, mediante la compattazione eseguita a mezzo di idonee macchine fino ad ottenere il 95% della prova AASHO modificata. E' compresa: l'umidificazione con acqua. La definizione delle caratteristiche granulometriche dei materiali forniti e posti in opera e quelle meccaniche dei manufatti devono essere quantificate con opportune prove di laboratorio debitamente certificate. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>STABILIZZATO</p> <p>1050,00 x 0,15</p> <p>Sommano 19.2.80</p>	mc	<p>157,50</p> <p>157,50</p>	€ 24,10	€ 3.795,75
25	19.4.20.0	<p>CONGLOMERATO BITUMINOSO (BINDER). Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) anche di tipo chiuso, realizzato con graniglia e pietrischetti della IV cat. prevista dalle norme C.N.R., sabbia ed additivo confezionato a caldo con idonei impianti con bitume di prescritta penetrazione, fornito e posto in opera. Sono compresi: la stesa con idonee macchine vibrofinitrici la compattazione a mezzo di rullo tandem. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>1) Per carreggiate.</p> <p>STRADA</p> <p>950,00 x 7,00</p> <p>a detrarre marciapiedi</p> <p>-150,00 x 7,00</p> <p>Sommano 19.4.20.0/1) Per c</p>	mqxcm	<p>6.650,00</p> <p>-1.050,00</p> <p>5.600,00</p>	€ 1,92	€ 10.752,00
26	19.4.20.0	<p>CONGLOMERATO BITUMINOSO (BINDER). Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) anche di tipo chiuso, realizzato con graniglia e pietrischetti della IV cat. prevista dalle norme C.N.R., sabbia ed additivo confezionato a caldo con idonei impianti con bitume di prescritta penetrazione, fornito e posto in opera. Sono compresi: la stesa con idonee macchine vibrofinitrici la compattazione a mezzo di rullo tandem. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>2) Per marciapiedi sopraelevati.</p> <p>MARCIAPIEDI</p>				€ 31.787,70
		A Riportare:				€ 31.787,70

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2A STRADE

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 31.787,70
		150,00 x 7,00		1.050,00		
		Sommano 19.4.20.0/2) Per m	mqxcm	1.050,00	€ 2,72	€ 2.856,00
27	19.4.30.0	CONGLOMERATO BITUMINOSO (TAPPETINO). Conglomerato bituminoso (tappetino) ottenuto con graniglie e pietrischi silicei della I cat. prevista dalle norme C.N.R., confezionato a caldo con idonei impianti, con bitume di prescritta penetrazione non inferiore al 5% del peso degli inerti, fornito e posto in opera. Sono compresi: la fornitura e la stesa del legante di ancoraggio in ragione di Kgxm ² 0,70 di emulsione bituminosa ER55 la rullatura a mezzo di rullo non inferiore a t 8 l'eventuale fornitura e spandimento al termine della rullatura di un leggero strato di additivo per tutta la superficie viabile. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
	19.4.30.1	1) Per carreggiate. STRADA				
		950,00 x 3,00		2.850,00		
		a detrarre marciapiedi				
		-150,00 x 3,00		-450,00		
		Sommano 19.4.30.1	mqxcm	2.400,00	€ 2,22	€ 5.328,00
28	19.4.30.0	CONGLOMERATO BITUMINOSO (TAPPETINO). Conglomerato bituminoso (tappetino) ottenuto con graniglie e pietrischi silicei della I cat. prevista dalle norme C.N.R., confezionato a caldo con idonei impianti, con bitume di prescritta penetrazione non inferiore al 5% del peso degli inerti, fornito e posto in opera. Sono compresi: la fornitura e la stesa del legante di ancoraggio in ragione di Kgxm ² 0,70 di emulsione bituminosa ER55 la rullatura a mezzo di rullo non inferiore a t 8 l'eventuale fornitura e spandimento al termine della rullatura di un leggero strato di additivo per tutta la superficie viabile. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
		2) Per marciapiedi sopraelevati. MARCIAPIEDI				
		150,00 x 3,00		450,00		
		Sommano 19.4.30.0/2) Per m	mqxcm	450,00	€ 3,30	€ 1.485,00
29	19.7.210	CORDONCINO PREFABBRICATO IN CEMENTO VIBRATO. Cordoncino prefabbricato in cemento vibrato, di sezione cm 10x22 oppure cm 12x22, con spigolo arrotondato, fornito e posto in opera, compreso il sottostante basamento in calcestruzzo di				
		A Riportare:				€ 41.456,70

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2A STRADE

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 41.456,70
		cemento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.		240,00		
		Sommano 19.7.210	m	<u>240,00</u>	€ 19,30	€ 4.632,00
30	19.8.930	VERNICIATURA SU SUPERFICI STRADALI PER FORMAZIONE DI STRISCE. Verniciatura su superfici stradali bitumate o selciate o in calcestruzzo per formazione di strisce della larghezza di cm 12, in colore bianco o giallo, di qualsiasi entità, con impiego di almeno gxm 100 di vernice rifrangente con perline di vetro premiscelate alla vernice. E' compreso quanto occorre per dare l'esecuzione del tracciamento completa in opera.				
		SEGNALETICA ORIZZONTALE		210,00		
		Sommano 19.8.930	m	<u>210,00</u>	€ 0,82	€ 172,20
31	19.8.660.0	SOSTEGNI TUBOLARI IN FERRO ANTIROTAZIONE. Sostegni tubolari in ferro, zincati a caldo, antirotazione, delle dimensioni di mm 48, forniti e posti in opera. E' compreso quanto occorre per dare i sostegni completi in opera.				
	19.8.660.1	1) Altezza m 3,30.		2,00		
		Sommano 19.8.660.1	cad	<u>2,00</u>	€ 23,10	€ 46,20
32	19.8.550.0	DISCO IN LAMIERA DI FERRO. Disco in lamiera di ferro, dello spessore di mm 10 /10, fornito e posto in opera, costruito e lavorato come da capitolato, in pellicola rifrangente a normale intensità luminosa - Classe 1^ come previsto dalla normativa vigente, a "pezzo unico", a microsferi incorporate. E' compreso quanto occorre per dare il segnale completo in opera.				
	19.8.550.1	1) Diametro cm 60.		2,00		
		Sommano 19.8.550.1	cad	<u>2,00</u>	€ 37,90	€ 75,80
		Sommano 2A STRADE				<u>€ 46.382,90</u>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2B FOGNATURE

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
33	17.1.30.0	2B FOGNATURE SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA CON USO DI MEZZI MECCANICI FUORI DALLA SEDE VIABILE.Scavo a sezione obbligata fuori dalla sede viabile in aree non urbane eseguito con qualsiasi mezzo meccanico di materie di qualsiasi natura e consistenza,asciutte,bagnate o melmose,esclusa la roccia da mina.Sono compresi: il rinterro eventuale delle materie depositate ai margini dello scavo,se ritenute idonee dalla Direzione Lavori il deflusso dell'acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20 la demolizione delle normali sovrastrutture per pavimentazioni stradali o simili il tiro in alto delle materie scavate il carico,il trasporto e lo scarico del materiale eccedente nell'ambito del cantiere.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.I prezzi si riferiscono ai diversi strati di scavo.E' escluso lo scarico a rifiuto fino a qualsiasi distanza.				
	17.1.30.1	1) Scavi fino alla profondità di m 1,50. SCAVO PER FOGNATURE 290,00 x 0,60 x 1,20		208,80		
		Sommano 17.1.30.1	mc	208,80	€ 5,80	€ 1.211,04
34	2.1.80.0	COMPENSO PER LO SCARICO A RIFIUTO.Compensò per il carico,il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale proveniente dagli scavi,non utilizzato nell'ambito del cantiere.E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
	2.1.80.1	1) Fino a 20 km di distanza dal cantiere. 700,00 x 20,00		14.000,00		
		Sommano 2.1.80.1	mcxkm	14.000,00	€ 0,30	€ 4.200,00
35	18.2.60.0	TUBO IN PVC PER FOGNATURE SERIE SN 4.Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2,tipo SN 4 per traffico medio,con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert,con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico,fornito e posto in opera in un letto di sabbia o ghiaietto,se in presenza di acqua,dello spessore minimo di cm 15 + 1/10 del diametro del tubo,con un rinfilanco e ricoprimento con sabbia fine e asciutta o ghiaietto dello stesso spessore del piano di posa.Sono compresi: la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il				
		A Riportare:			€	5.411,04

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2B FOGNATURE

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto: relativo aggotamento le prove di laboratorio sui materiali le prove di tenuta in opera previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare la tubazione finita e funzionante.Sono esclusi: lo scavo il piano,il rinfianco ed il ricoprimento con sabbia il rinterro i pezzi speciali contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo.				€ 5.411,04
	18.2.60.4	4) Diametro esterno mm 315. ACQUE BIANCHE ACQUE NERE Sommano 18.2.60.4		86,00 86,00 <u>172,00</u>		
36	18.2.60.0	TUBO IN PVC PER FOGNATURE SERIE SN 4.Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2,tipo SN 4 per traffico medio,con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert,con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico,fornito e posto in opera in un letto di sabbia o ghiaietto,se in presenza di acqua,dello spessore minimo di cm 15 + 1/10 del diametro del tubo,con un rinfianco e ricoprimento con sabbia fine e asciutta o ghiaietto dello stesso spessore del piano di posa.Sono compresi: la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggotamento le prove di laboratorio sui materiali le prove di tenuta in opera previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare la tubazione finita e funzionante.Sono esclusi: lo scavo il piano,il rinfianco ed il ricoprimento con sabbia il rinterro i pezzi speciali contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo.	m		€ 36,60	€ 6.295,20
	18.2.60.2	2) Diametro esterno mm 200. ACQUE BIANCHE Sommano 18.2.60.2		60,00 <u>60,00</u>		
37	18.2.60.0	TUBO IN PVC PER FOGNATURE SERIE SN 4.Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2,tipo SN 4 per traffico medio,con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert,con giunto del tipo a bicchiere completo A Riportare:	m		€ 16,20	€ 972,00
						€ 12.678,24

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2B FOGNATURE

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto: di anello elastomerico, fornito e posto in opera in un letto di sabbia o ghiaietto, se in presenza di acqua, dello spessore minimo di cm 15 + 1/10 del diametro del tubo, con un rinfiacco e ricoprimento con sabbia fine e asciutta o ghiaietto dello stesso spessore del piano di posa. Sono compresi: la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento le prove di laboratorio sui materiali le prove di tenuta in opera previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare la tubazione finita e funzionante. Sono esclusi: lo scavo il piano, il rinfiacco ed il ricoprimento con sabbia il rinterro i pezzi speciali contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo.				€ 12.678,24
	18.2.60.1	1) Diametro esterno mm 160. ACQUE NERE Sommano 18.2.60.1		60,00		
			m	60,00	€ 10,60	€ 636,00
38	18.4.190	SABBIA. Sabbia fine e asciutta per l'allettamento a protezione delle condotte idriche, fognali o altre canalizzazioni sotterranee, fornita e posta in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Misurata in opera. RINTERRO 290,00 x 0,60 x 0,60 Sommano 18.4.190		104,40		
			mc	104,40	€ 25,90	€ 2.703,96
39	19.2.70	FONDAZIONE STRADALE IN MISTO GRANULOMETRICO FRANTUMATO MECCANICAMENTE. Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente con legante naturale, mediante la compattazione eseguita a mezzo di idonee macchine, fino ad ottenere il 95% della prova AASHO modificata. Sono compresi: l'umidificazione con acqua le successive prove di laboratorio. Il fuso granulometrico, salvo diverse indicazioni di capitolato, dovrà rispettare le seguenti caratteristiche: - 2" Setaccio mm 50,8 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 100.- 1" 1/2 Setaccio mm 38,1 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 70 -100.- 1" Setaccio mm 25,4 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 55-85.- 3/4" Setaccio mm 19,1 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 50-80.- 3/8" Setaccio mm 9,52 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 40-70.- n.4 serie				
		A Riportare:			€	16.018,20

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2B FOGNATURE

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto: ASTM - Setaccio mm 4,76 - Percentuale,in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 30-60.- n.10 serie ASTM - Setaccio mm 2,00 - Percentuale,in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 20-50.- n.40 serie ASTM - Setaccio mm 0,42 - Percentuale,in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 10-30.- n.200 serie ASTM - Setaccio mm 0,074 - Percentuale,in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 5-15.Detti materiali devono essere esenti da qualsiasi materia vegetale o grumi d'argilla.La percentuale d'usura dei materiali interni grossolani non deve essere superiore a 50 dopo 500 rivoluzioni dell'apparecchiatura prevista dalla prova AASHO 96.Le percentuali granulometriche riportate nella precedente tabella in base alle prescrizioni della AASHO T88-57 devono potersi applicare al materiale inerte tanto dopo il suo impiego sulla strada,quanto nel corso delle prove effettuate alla cava di prestito o alle altre fonti di provenienza.Il passante al setaccio n.200 non deve superare la metà del passante al setaccio n.40.Il passante al setaccio n.40 deve avere un limite liquido non superiore a 25 ed un indice plastico non superiore a 4.La miscela deve avere un valore C.B.R.saturo non inferiore all'80%.Subito dopo il livellamento finale e lo spianamento,ogni strato sarà costipato su tutta la sua larghezza fino a raggiungere il 95% della densità massima AASHO modificata.La definizione delle caratteristiche granulometriche dei materiali forniti e posti in opera e quelle meccaniche dei manufatti devono essere quantificate con opportune prove di laboratorio debitamente certificate.E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito				€ 16.018,20
		RINTERRO 290,00 x 0,60 x 0,60 Sommano 19.2.70		104,40		
			mc	104,40	€ 29,80	€ 3.111,12
40	18.4.40.0	POZZETTO PER CADITOIA STRADALE IN GHISA.Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato predisposto per la posa in opera di caditoia carrabile in ghisa alloggiata su controtelaio in ferro angolare,(esclusa la caditoia in ghisa) dell'altezza netta fino a cm 100,con piattabanda di fondazione in calcestruzzo dello spessore di cm 20 e spessore delle pareti di almeno cm 15,fornito e posto in opera.Sono compresi: lo scavo il rinfiacco con materiale arido compattato l'allaccio alla fogna di scarico il carico,il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta fino a qualsiasi distanza.E' inoltre compreso quanto altro				
		A Riportare:				€ 19.129,32

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2B FOGNATURE

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 19.129,32
	18.4.40.3	3) Dimensioni interne cm 60x60. ACQUE BIANCHE Sommano 18.4.40.3		15,00		
			cad	15,00	€ 121,00	€ 1.815,00
41	18.4.40.0	POZZETTO PER CADITOIA STRADALE IN GHISA.Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato predisposto per la posa in opera di caditoia carrabile in ghisa alloggiata su controtelaio in ferro angolare,(esclusa la caditoia in ghisa) dell'altezza netta fino a cm 100,con piattabanda di fondazione in calcestruzzo dello spessore di cm 20 e spessore delle pareti di almeno cm 15,fornito e posto in opera.Sono compresi: lo scavo il rinfilco con materiale arido compattato l'allaccio alla fogna di scarico il carico,il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta fino a qualsiasi distanza.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante.E' esclusa la caditoia in ghisa.				
	18.4.40.2	2) Dimensioni interne cm 50x50. ACQUE NERE Sommano 18.4.40.2		8,00		
			cad	8,00	€ 107,00	€ 856,00
42	18.4.40.0	POZZETTO PER CADITOIA STRADALE IN GHISA.Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato predisposto per la posa in opera di caditoia carrabile in ghisa alloggiata su controtelaio in ferro angolare,(esclusa la caditoia in ghisa) dell'altezza netta fino a cm 100,con piattabanda di fondazione in calcestruzzo dello spessore di cm 20 e spessore delle pareti di almeno cm 15,fornito e posto in opera.Sono compresi: lo scavo il rinfilco con materiale arido compattato l'allaccio alla fogna di scarico il carico,il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta fino a qualsiasi distanza.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante.E' esclusa la caditoia in ghisa.				
	18.4.40.5	5) Dimensioni interne cm 80x80. ACQUE NERE Sommano 18.4.40.5		3,00		
			cad	3,00	€ 151,00	€ 453,00
43	18.4.163.0	CHIUSINO IN GHISA SFEROIDALE DI LUCE QUADRATA (O RETTANGOLARE) CLASSE DI PORTATA C250.Chiusino in ghisa sferoidale di luce quadrata (o rettangolare),a norma UNI EN 1563,prodotto secondo la norma UNI EN 124:1995 in stabilimenti ubicati in				
		A Riportare:				€ 22.253,32

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2B FOGNATURE

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 22.253,32
		Paesi appartenenti alla Comunità Europea e certificati a Garanzia di Qualità secondo la Norma UNI EN ISO 9001:2000,avente classe di portata C250 e recante il marchio di certificazione di prodotto di ente terzo accreditato e il marchio di conformità UNI.Il chiusino sarà rivestito con vernice protettiva idrosolubile,atossica e non inquinante e costituito da: -Telaio quadrato (o rettangolare),con apposita sagomatura ad "U" per agevolare la tenuta idraulica,con base maggiorata e bordo continuo o dentellato ai quattro angoli e nella parte mediana di ogni lato per un corretto ancoraggio al letto di posa ed alla testa del pozzetto.-Coperchio quadrato (o rettangolare) con superficie antisdrucchiolo e sistema antiristagnamento delle acque meteoriche,munito di asola centrale non passante per facilitarne l'apertura con un comune utensile e recante sulla superficie superiore la marcatura EN 124,classe di resistenza,nome del produttore,il marchio di certificazione di prodotto di ente terzo accreditato,il marchio di conformità UNI ed eventuale scritta identificativa richiesta dalla Direzione Lavori.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
	18.4.163.1	1) Chiusino quadrato con resistenza a rottura di t 25,0 9,00 x 40,00 11,00 x 40,00		360,00 440,00		
		Sommano 18.4.163.1	kg	<u>800,00</u>	€ 4,41	€ 3.528,00
44	18.4.165	GRIGLIA IN GHISA SFEROIDALE CLASSE DI PORTATA D400.Fornitura e posa di griglia si fonabile in ghisa sferoidale,a norma UNI EN 1563,prodotto secondo la norma UNI EN 124:1995 in stabilimenti ubicati in Paesi appartenenti alla Comunità Europea e certificati a Garanzia di Qualità secondo la Norma UNI EN ISO 9001:2000,avente classe di portata D400 e recante il marchio di certificazione di prodotto di ente terzo accreditato e il marchio di conformità UNI.Griglia con resistenza a rottura di t 40,0.La griglia sarà rivestito con vernice protettiva idrosolubile,atossica e non inquinante e costituita da: - Telaio quadrato,con bordo continuo o dentellato ai quattro angoli e nella parte mediana di ogni lato per un corretto ancoraggio al letto di posa ed alla testa del pozzetto e dotato di denti di ritegno per l'aggancio della griglia e di altezza minima 100 mm - Griglia a sagoma quadrata con rilievo antisdrucchiolo e autobloccante sul telaio mediante incastro elastico per l'aggancio ai				
		A Riportare:				€ 25.781,32

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2B FOGNATURE

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 25.781,32
		denti di ritegno del telaio,privo di elementi meccanici quali viti o bulloni e in grado da garantire l'antisfilamento a sistema chiuso e la silenziosità.Sulla superficie superiore della griglia deve essere riportata la marcatura EN 124,classe di resistenza,nome del produttore,il marchio di certificazione di prodotto di ente terzo accreditato,il marchio di conformità UNI ed eventuale scritta identificativa richiesta dalla Direzione Lavori.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
		6,00 x 50,00		300,00		
		Sommano 18.4.165	kg	<u>300,00</u>	€ 4,58	€ 1.374,00
		Sommano 2B FOGNATURE				<u>€ 27.155,32</u>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2C PUBBLICA ILLUMINAZIONE

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
45	15.8.540.0	2C PUBBLICA ILLUMINAZIONE SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA cm 40x60 IN AREE NON URBANE O INDUSTRIALI.Scavo a sezione obbligatoria cm 40x60 da effettuare con mezzo meccanico su terreno di qualsiasi natura e consistenza esclusa la roccia da mine,per consentire la posa di tubazioni per le linee elettriche.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
	15.8.540.1	1) Per la sola apertura,senza taglio o fresatura di pavimentazioni in conglomerato bituminoso. SCAVO LINEA		45,00		
		Sommano 15.8.540.1	m	45,00	€ 4,10	€ 184,50
46	15.8.560.0	RINTERRO E RIPRISTINO DEL TERRENO PER SCAVO CM 40X60.Rinterro e ripristino del terreno per scavo da cm 40x60 concernente la richiusura completa dello scavo,utilizzando il materiale di risulta,o con materiale stabilizzato.Sono compresi: il carico,trasporto e scarico alla discarica del materiale di risulta e da cava del materiale di riempimento il compenso per il ripristino del terreno nelle condizioni in cui era precedentemente allo scavo.E' inoltre compreso quanto altro occorre.				
	15.8.560.3	3) Riempimento dello scavo,(eseguito a cassonetto),con conglomerato cementizio confezionato a norma di Legge con cemento 325,dosato a Kg.100 per mc.ed inerti di varia pezzatura. SCAVO LINEA		45,00		
		Sommano 15.8.560.3	m	45,00	€ 16,50	€ 742,50
47	15.4.21.0	LINEA ELETTRICA IN CAVO MULTIPOLARE ISOLATO IN EPR SOTTO GUAINA DI PVC (CEI 20-13,CEI 20-22II,CEI 20-35),SIGLA DI DESIGNAZIONE UG7OR 0,6/1KV OPPURE RG7OR 0,6/1KV OPPURE FG7OR 0,6/1KV.Linea elettrica in cavo multipolare isolato in EPR sotto guaina di PVC (CEI 20-13,CEI 20-22II,CEI 20-35),sigla di designazione UG7OR 0,6/1kV oppure RG7OR 0,6/1kV oppure FG7OR 0.6/1kV fornita e posta in opera.Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata le giunzioni a tenuta i terminali.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.Sono escluse: le canalizzazioni le scatole di derivazione le opere murarie.				
	15.4.21.19	19) 4x6 mmq				
		A Riportare:				€ 927,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2C PUBBLICA ILLUMINAZIONE

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 927,00
		Sommano 15.4.21.19	m	50,00		
48	15.5.260.0	POZZETTO IN CEMENTO O IN RESINA. Pozzetto in cemento o in resina completo di coperchio carrabile in ghisa con resistenza di rottura minima di t 12,5, fornito e posto in opera completo degli oneri necessari all'alloggiamento, lo scavo, il rinfianco delle tubazioni con materiale arido, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto dei materiali di risulta fino a qualsiasi distanza. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.		50,00	€ 7,10	€ 355,00
	15.5.260.4	4) In cemento 400 x 400 mm.		2,00		
		Sommano 15.5.260.4	cad	2,00	€ 91,00	€ 182,00
49	15.5.210.0	TUBAZIONE FLESSIBILE IN POLIETILENE A DOPPIA PARETE. Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete, fornita e posta in opera, per canalizzazioni linee elettriche, marchio IMQ, resistenza allo schiacciamento 450 N con deformazione del diametro non superiore al 5%, caratteristiche tecniche CEI EN 50086-1-2-4, CEI 23-46, posato in opera su scavo predisposto con filo superiore del tubo posto ad una profondità non inferiore a cm 50 dal piano stradale. Sono compresi : i manicotti di giunzione il fissaggio con malta cementizia ai pozzetti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
	15.5.210.4	4) Diametro esterno mm 90.		45,00		
		Sommano 15.5.210.4	m	45,00	€ 6,30	€ 283,50
50	15.8.250.0	COMPENSO PER PUNTO DI ALLACCIO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA SU PALO. Compenso per punto di allaccio di illuminazione esterna su palo comprensivo dei collegamenti di fase da realizzare con conduttori ad isolamento butilico dal pozzetto di ispezione, ai fusibili ed al vano cablaggi dell'armatura ed i collegamenti di terra, sia all'apparato che al palo. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita, incluso l'uso di piattaforma elevatrice o di altro mezzo analogo. E' esclusa la scatola di giunzione da palo portafusibile.				
	15.8.250.4	4) Per pali di altezza superiore a m 3,00 f.t. senza scatola di derivazione.		2,00		
		Sommano 15.8.250.4	cad	2,00	€ 46,00	€ 92,00
		A Riportare:				€ 1.839,50

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2C PUBBLICA ILLUMINAZIONE

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 1.839,50
51	15.8.291.0	ARMATURA STRADALE CON CORPO E COPERTURA IN ALLUMINIO PRESSOFUSO CON LAMPADA A SCARICA. Armatura stradale con corpo e copertura in alluminio pressofuso applicabile su braccio o testa palo di diametro 60mm, con fissaggio a doppia staffa, realizzata con corpo in alluminio pressofuso e copertura in alluminio pressofuso incernierata con gancio in acciaio inox ad apertura dall'alto, vetro piano temperato spessore 4mm, riflettore in alluminio purissimo, vano portaccessori con grado di protezione IP44, vano gruppo ottico IP66, realizzata in classe di isolamento 1 o 2 ed ottica cut-off fornita e posta in opera con l'uso di piattaforma aerea omologata. Sono compresi: la lampada cablata e rifasata l'accenditore di tipo ferromagnetico gli accessori. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
	15.8.291.12	12) Con lampada ad alogenuri metallici a bruciatore ceramico 100 W		2,00		
		Sommano 15.8.291.12	cad	2,00	€ 228,00	€ 456,00
52	15.8.301.0	INCREMENTO ALLA FORNITURA IN OPERA DI ARMATURA STRADALE PER L'INSERIMENTO DI REATTORE ELETTRONICO: Incremento alla fornitura in opera di armatura stradale dotata di lampada a scarica (Vapori di Sodio Alta Pressione, Alogenuri metallici a bruciatore al quarzo o ceramico) da 70/100/150 W per l'inserimento di reattore elettronico fisso o a regolazione automatica, con capacità di riconoscimento della mezzanotte, in grado di ridurre l'assorbimento di energia elettrica dell'apparecchio di un valore fino al 60% di quello nominale. Incluso il sistema di autoregolazione, di riconoscimento della mezzanotte ed attivazione e la predisposizione per il controllo a distanza oltre a quanto altro per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte.				
	15.8.301.2	2) Reattore elettronico fisso per potenza fino a 100 W		2,00		
		Sommano 15.8.301.2	cad	2,00	€ 86,00	€ 172,00
53	15.8.330.0	TESTA PALO PER PALI DIRITTI. Testa palo per pali diritti realizzati in acciaio zincato di spessore min. pari a mm 3 (±10%), da fissare sulla sommità del palo, con diametro terminale pari a mm 60 e lunghezza in pianta max mm. 300 fornito e posto in opera, con l'uso di piattaforma				
		A Riportare:				€ 2.467,50

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2C PUBBLICA ILLUMINAZIONE

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 2.467,50
	15.8.330.1	aerea omologata.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. 1) Singolo.		2,00		
		Sommano 15.8.330.1	cad	2,00	€ 43,00	€ 86,00
54	15.8.365.0	PALO CONICO IN ACCIAIO ZINCATO SPESSORE 4 MM.Palo conico diritto in acciaio zincato avente sezione terminale diametro mm 60 e sezione di base opportuna,da incassare nel terreno per altezza minima (Hi) pari a mm 500,spessore minimo nominale mm 4 (±10%) fornito e posto in opera.Sono compresi: i fori per il passaggio delle tubazioni dei conduttori elettrici l'asola per alloggiamento morsettiera e piastrina per il collegamento a terra.La posa in opera in basamento predisposto,inclusa la sabbia di riempimento fra palo ed alloggiamento il fissaggio con collare di cemento alla base.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.E' escluso il basamento e la morsettiera.				
	15.8.365.4	4) Per altezza f.t.mm 9000 - Hi = mm 800 - Db = mm 158 - Dt = mm 60.		2,00		
		Sommano 15.8.365.4	cad	2,00	€ 342,00	€ 684,00
55	15.8.371.0	LAVORAZIONI AGGIUNTIVE ALLA BASE DEL PALO.Lavorazioni aggiuntive opzionali applicabili nella zona di incastro del palo con il terreno,con funzione di protezione dalla corrosione e/o rinforzo.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
	15.8.371.2	2) Manicotto tubolare termorestringente da applicare alla base del palo nella zona di incastro H=450 mm.		2,00		
		Sommano 15.8.371.2	cad	2,00	€ 47,00	€ 94,00
56	15.8.393	BASAMENTO DI SOSTEGNO PER PALI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA PER ALTEZZA F.T.FINO A 9800 mm (ZONA3).Basamento di sostegno per palo di illuminazione pubblica di dimensioni 1000x1050mm di altezza min pari a 900 mm,per diametro foro palo pari a 280 mm,completo di pozzetto di dimensione interne pari a 400x400mm ,realizzato in cls armato con resistenza >30,000 N/mm2,rappporto acqua /cemento <0,45,contenuto di cloruri <0,40%,assorbimento acqua <3,50%.Idoneo al montaggio di un palo in acciaio di altezza fuori				
		A Riportare:				€ 3.331,50

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2C PUBBLICA ILLUMINAZIONE

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 3.331,50
		terra pari a 9800 mm in zona 3 fornito in opera completo di relazione di calcolo redatta secondo le vigenti normative.E' inoltre compreso lo scavo,il ripristino del terreno,il chiusino in ghisa sferoidale e le canalizzazioni di raccordo quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola dell'arte.		2,00		
		Sommano 15.8.393	cad	2,00	€ 231,00	€ 462,00
57	15.8.430.0	SCATOLA DI GIUNZIONE DA PALO PORTAFUSIBILI.Scatola di giunzione da palo portafusibili con portello realizzata con corpo,scatola base e morsettiera in materia plastica,da inserire in apposita feritoia mm 186x45 a testate semi tonde,all'interno del palo portello in lega di alluminio apribile con chiave triangolare o mezzo similare,portafusibili e fusibili fino a 8A,morsetti di entrata/uscita cavi fino a m mq 16 e derivazione mmq 4,fornita e posta in opera.E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
	15.8.430.1	1) Morsettiera in doppio isolamento 1 fusibile		2,00		
		Sommano 15.8.430.1	cad	2,00	€ 26,00	€ 52,00
58	15.8.430.0	SCATOLA DI GIUNZIONE DA PALO PORTAFUSIBILI.Scatola di giunzione da palo portafusibili con portello realizzata con corpo,scatola base e morsettiera in materia plastica,da inserire in apposita feritoia mm 186x45 a testate semi tonde,all'interno del palo portello in lega di alluminio apribile con chiave triangolare o mezzo similare,portafusibili e fusibili fino a 8A,morsetti di entrata/uscita cavi fino a m mq 16 e derivazione mmq 4,fornita e posta in opera.E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
	15.8.430.3	3) Incremento per portello in materiale isolante o metallico per pali fino a diam.168mm		2,00		
		Sommano 15.8.430.3	cad	2,00	€ 12,00	€ 24,00
		Sommano 2C PUBBLICA ILLUMINAZIONE				€ 3.869,50

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2D RETE TLC

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
59	15.8.540.0	2D RETE TLC SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA cm 40x60 IN AREE NON URBANE O INDUSTRIALI.Scavo a sezione obbligata cm 40x60 da effettuare con mezzo meccanico su terreno di qualsiasi natura e consistenza esclusa la roccia da mine,per consentire la posa di tubazioni per le linee elettriche.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
	15.8.540.1	1) Per la sola apertura,senza taglio o fresatura di pavimentazioni in conglomerato bituminoso. SCAVO LINEA		60,00		
		Sommano 15.8.540.1	m	60,00	€ 4,10	€ 246,00
60	15.8.560.0	RINTERRO E RIPRISTINO DEL TERRENO PER SCAVO CM 40X60.Rinterro e ripristino del terreno per scavo da cm 40x60 concernente la richiusura completa dello scavo,utilizzando il materiale di risulta,o con materiale stabilizzato.Sono compresi: il carico,trasporto e scarico alla discarica del materiale di risulta e da cava del materiale di riempimento il compenso per il ripristino del terreno nelle condizioni in cui era precedentemente allo scavo.E' inoltre compreso quanto altro occorre.				
	15.8.560.3	3) Riempimento dello scavo,(eseguito a cassonetto),con conglomerato cementizio confezionato a norma di Legge con cemento 325,dosato a Kg.100 per mc.ed inerti di varia pezzatura. SCAVO LINEA		60,00		
		Sommano 15.8.560.3	m	60,00	€ 16,50	€ 990,00
61	15.5.260.0	POZZETTO IN CEMENTO O IN RESINA.Pozzetto in cemento o in resina completo di coperchio carrabile in ghisa con resistenza di rottura minima di t 12,5,fornito e posto in opera completo degli oneri necessari all'alloggiamento,lo scavo,il rinfiacco delle tubazioni con materiale arido,il carico,il trasporto e lo scarico a rifiuto dei materiali di risulta fino a qualsiasi distanza.E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
	15.5.260.4	4) In cemento 400 x 400 mm.		3,00		
		Sommano 15.5.260.4	cad	3,00	€ 91,00	€ 273,00
62	15.5.210.0	TUBAZIONE FLESSIBILE IN POLIETILENE A DOPPIA PARETE.Tubazione flessibile in polietilene a doppia parete,fornita e posta in opera,per canalizzazioni linee elettriche,marchio A Riportare:				€ 1.509,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2D RETE TLC

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 1.509,00
	15.5.210.4	IMQ, resistenza allo schiacciamento 450 N con deformazione del diametro non superiore al 5%., caratteristiche tecniche CEI EN 50086-1-2-4, CEI 23-46, posato in opera su scavo predisposto con filo superiore del tubo posto ad una profondità non inferiore a cm 50 dal piano stradale. Sono compresi : i manicotti di giunzione il fissaggio con malta cementizia ai pozzetti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
		4) Diametro esterno mm 90.		60,00		
		Sommano 15.5.210.4	m	<u>60,00</u>	€ 6,30	€ 378,00
		Sommano 2D RETE TLC				<u>€ 1.887,00</u>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2E TELECOM E ENEL

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		2E TELECOM E ENEL				
63	17.1.30.0	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA CON USO DI MEZZI MECCANICI FUORI DALLA SEDE VIABILE.Scavo a sezione obbligata fuori dalla sede viabile in aree non urbane eseguito con qualsiasi mezzo meccanico di materie di qualsiasi natura e consistenza,asciutte,bagnate o melmose,esclusa la roccia da mina.Sono compresi: il rinterro eventuale delle materie depositate ai margini dello scavo,se ritenute idonee dalla Direzione Lavori il deflusso dell'acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20 la demolizione delle normali sovrastrutture per pavimentazioni stradali o simili il tiro in alto delle materie scavate il carico,il trasporto e lo scarico del materiale eccedente nell'ambito del cantiere.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.I prezzi si riferiscono ai diversi strati di scavo.E' escluso lo scarico a rifiuto fino a qualsiasi distanza.				
	17.1.30.1	1) Scavi fino alla profondità di m 1,50. SCAVO 100,00 x 0,50 x 1,00		50,00		
		Sommano 17.1.30.1	mc	50,00	€ 5,80	€ 290,00
64	2.1.80.0	COMPENSO PER LO SCARICO A RIFIUTO.Compenso per il carico,il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale proveniente dagli scavi,non utilizzato nell'ambito del cantiere.E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
	2.1.80.1	1) Fino a 20 km di distanza dal cantiere. 50,00 x 20,00		1.000,00		
		Sommano 2.1.80.1	mcxkm	1.000,00	€ 0,30	€ 300,00
65	18.4.240	NASTRO LOCALIZZATORE TUBAZIONI.Fornitura e posa in opera di nastro segnaletico in materiale plastico imputrescibile,di larghezza mm 300 - 400,del colore specifico del sottoservizio da segnalare con scritta indelebile indicativa del servizio,posto alla profondita' di cm 15 - 20 dal piano di calpestio.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
		Sommano 18.4.240	m	100,00	€ 0,40	€ 40,00
66	15.5.210.0	TUBAZIONE FLESSIBILE IN POLIETILENE A DOPPIA PARETE.Tubazione flessibile in A Riportare:				€ 630,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2E TELECOM E ENEL

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 630,00
	15.5.210.4	polietilene a doppia parete, fornita e posta in opera, per canalizzazioni linee elettriche, marchio IMQ, resistenza allo schiacciamento 450 N con deformazione del diametro non superiore al 5%, caratteristiche tecniche CEI EN 50086-1-2-4, CEI 23-46, posato in opera su scavo predisposto con filo superiore del tubo posto ad una profondità non inferiore a cm 50 dal piano stradale. Sono compresi: i manicotti di giunzione il fissaggio con malta cementizia ai pozzetti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. 4) Diametro esterno mm 90.		100,00		
		Sommano 15.5.210.4	m	100,00	€ 6,30	€ 630,00
67	18.4.190	SABBIA. Sabbia fine e asciutta per l'allettamento a protezione delle condotte idriche, fognali o altre canalizzazioni sotterranee, fornita e posta in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Misurata in opera. RINTERRO 100,00 x 0,50 x 0,50		25,00		
		Sommano 18.4.190	mc	25,00	€ 25,90	€ 647,50
68	19.2.70	FONDAZIONE STRADALE IN MISTO GRANULOMETRICO FRANTUMATO MECCANICAMENTE. Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente con legante naturale, mediante la compattazione eseguita a mezzo di idonee macchine, fino ad ottenere il 95% della prova AASHO modificata. Sono compresi: l'umidificazione con acqua le successive prove di laboratorio. Il fuso granulometrico, salvo diverse indicazioni di capitolato, dovrà rispettare le seguenti caratteristiche: - 2" Setaccio mm 50,8 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 100. - 1" 1/2 Setaccio mm 38,1 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 70 -100. - 1" Setaccio mm 25,4 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 55-85. - 3/4" Setaccio mm 19,1 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 50-80. - 3/8" Setaccio mm 9,52 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 40-70. - n.4 serie ASTM - Setaccio mm 4,76 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 30 -60. - n.10 serie ASTM - Setaccio mm 2,00 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a				
		A Riportare:				€ 1.907,50

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2E TELECOM E ENEL

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 1.907,50
		<p>maglie quadro mm 20-50.- n.40 serie ASTM - Setaccio mm 0,42 - Percentuale,in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 10-30. - n.200 serie ASTM - Setaccio mm 0,074 - Percentuale,in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 5-15.Detti materiali devono essere esenti da qualsiasi materia vegetale o grumi d'argilla.La percentuale d'usura dei materiali interni grossolani non deve essere superiore a 50 dopo 500 rivoluzioni dell'apparecchiatura prevista dalla prova AASHO 96.Le percentuali granulometriche riportate nella precedente tabella in base alle prescrizioni della AASHO T88-57 devono potersi applicare al materiale inerte tanto dopo il suo impiego sulla strada,quanto nel corso delle prove effettuate alla cava di prestito o alle altre fonti di provenienza.Il passante al setaccio n.200 non deve superare la metà del passante al setaccio n.40.Il passante al setaccio n.40 deve avere un limite liquido non superiore a 25 ed un indice plastico non superiore a 4.La miscela deve avere un valore C.B.R.saturo non inferiore all'80%.Subito dopo il livellamento finale e lo spianamento,ogni strato sarà costipato su tutta la sua larghezza fino a raggiungere il 95% della densità massima AASHO modificata.La definizione delle caratteristiche granulometriche dei materiali forniti e posti in opera e quelle meccaniche dei manufatti devono essere quantificate con opportune prove di laboratorio debitamente certificate.E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito</p> <p>RINTERRO 100,00 x 0,50 x 0,50</p> <p>Sommano 19.2.70</p>		25,00		
			mc	25,00	€ 29,80	€ 745,00
69	18.4.40.0	POZZETTO PER CADITOIA STRADALE IN GHISA.Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato predisposto per la posa in opera di caditoia carrabile in ghisa alloggiata su controtelaio in ferro angolare,(esclusa la caditoia in ghisa) dell'altezza netta fino a cm 100,con piattabanda di fondazione in calcestruzzo dello spessore di cm 20 e spessore delle pareti di almeno cm 15, fornito e posto in opera.Sono compresi: lo scavo il rinfianco con materiale arido compattato l'allaccio alla fogna di scarico il carico,il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta fino a qualsiasi distanza.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante.E' esclusa la caditoia in ghisa.				
	18.4.40.3	3) Dimensioni interne cm 60x60.				
		A Riportare:				€ 2.652,50

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2E TELECOM E ENEL

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 2.652,50
				1,00		
		Sommano 18.4.40.3	cad	1,00	€ 121,00	€ 121,00
70	18.4.40.0	POZZETTO PER CADITOIA STRADALE IN GHISA.Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato predisposto per la posa in opera di caditoia carrabile in ghisa alloggiata su controtelaio in ferro angolare,(esclusa la caditoia in ghisa) dell'altezza netta fino a cm 100,con piattabanda di fondazione in calcestruzzo dello spessore di cm 20 e spessore delle pareti di almeno cm 15,fornito e posto in opera.Sono compresi: lo scavo il rinfilanco con materiale arido compattato l'allaccio alla fogna di scarico il carico,il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta fino a qualsiasi distanza.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante.E' esclusa la caditoia in ghisa.				
	18.4.40.5	5) Dimensioni interne cm 80x80.				
				1,00		
		Sommano 18.4.40.5	cad	1,00	€ 151,00	€ 151,00
71	18.4.163.0	CHIUSINO IN GHISA SFEROIDALE DI LUCE QUADRATA (O RETTANGOLARE) CLASSE DI PORTATA C250.Chiusino in ghisa sferoidale di luce quadrata (o rettangolare),a norma UNI EN 1563,prodotto secondo la norma UNI EN 124:1995 in stabilimenti ubicati in Paesi appartenenti alla Comunità Europea e certificati a Garanzia di Qualità secondo la Norma UNI EN ISO 9001:2000,avente classe di portata C250 e recante il marchio di certificazione di prodotto di ente terzo accreditato e il marchio di conformità UNI.Il chiusino sarà rivestito con vernice protettiva idrosolubile,atossica e non inquinante e costituito da: -Telaio quadrato (o rettangolare),con apposita sagomatura ad "U" per agevolare la tenuta idraulica,con base maggiorata e bordo continuo o dentellato ai quattro angoli e nella parte mediana di ogni lato per un corretto ancoraggio al letto di posa ed alla testa del pozzetto.-Coperchio quadrato (o rettangolare) con superficie antisdrucchiolo e sistema antiristagnamento delle acque meteoriche,munito di asola centrale non passante per facilitarne l'apertura con un comune utensile e recante sulla superficie superiore la marcatura EN 124,classe di resistenza,nome del produttore,il marchio di certificazione di prodotto di ente terzo accreditato,il marchio di conformità UNI ed				
		A Riportare:				€ 2.924,50

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2E TELECOM E ENEL

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 2.924,50
	18.4.163.1	eventuale scritta identificativa richiesta dalla Direzione Lavori.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
		1) Chiusino quadrato con resistenza a rottura di t 25,0				
		1,00 x 60,00		60,00		
		1,00 x 65,00		65,00		
		Sommano 18.4.163.1	kg	<u>125,00</u>	€ 4,41	€ 551,25
		Sommano 2E TELECOM E ENEL				<u>€ 3.475,75</u>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2F RETE IDRICA

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
72	17.1.30.0	2F RETE IDRICA SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA CON USO DI MEZZI MECCANICI FUORI DALLA SEDE VIABILE. Scavo a sezione obbligata fuori dalla sede viabile in aree non urbane eseguito con qualsiasi mezzo meccanico di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina. Sono compresi: il rinterro eventuale delle materie depositate ai margini dello scavo, se ritenute idonee dalla Direzione Lavori il deflusso dell'acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20 la demolizione delle normali sovrastrutture per pavimentazioni stradali o simili il tiro in alto delle materie scavate il carico, il trasporto e lo scarico del materiale eccedente nell'ambito del cantiere. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I prezzi si riferiscono ai diversi strati di scavo. E' escluso lo scarico a rifiuto fino a qualsiasi distanza.				
	17.1.30.1	1) Scavi fino alla profondità di m 1,50. SCAVO 60,00 x 0,60 x 1,20 Sommano 17.1.30.1	mc	43,20 <u>43,20</u>	€ 5,80	€ 250,56
73	2.1.80.0	COMPENSO PER LO SCARICO A RIFIUTO. Compenso per il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale proveniente dagli scavi, non utilizzato nell'ambito del cantiere. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
	2.1.80.1	1) Fino a 20 km di distanza dal cantiere. 43,20 x 20,00 Sommano 2.1.80.1	mcxkm	864,00 <u>864,00</u>	€ 0,30	€ 259,20
74	18.4.240	NASTRO LOCALIZZATORE TUBAZIONI. Fornitura e posa in opera di nastro segnaletico in materiale plastico imputrescibile, di larghezza mm 300 - 400, del colore specifico del sottoservizio da segnalare con scritta indelebile indicativa del servizio, posto alla profondità di cm 15 - 20 dal piano di calpestio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
		Sommano 18.4.240	m	60,00 <u>60,00</u>	€ 0,40	€ 24,00
75	18.4.190	SABBIA. Sabbia fine e asciutta per l'allettamento a protezione delle condotte idriche, fognali o altre canalizzazioni sotterranee, fornita e posta in opera. E' compreso				
		A Riportare:				€ 533,76

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2F RETE IDRICA

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto: quanto occorre per dare il lavoro finito. Misurata in opera.				€ 533,76
		RINTERRO 60,00 x 0,60 x 0,60		21,60		
		Sommano 18.4.190	mc	21,60	€ 25,90	€ 559,44
76	19.2.70	FONDAZIONE STRADALE IN MISTO GRANULOMETRICO FRANTUMATO MECCANICAMENTE. Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente con legante naturale, mediante la compattazione eseguita a mezzo di idonee macchine, fino ad ottenere il 95% della prova AASHO modificata. Sono compresi: l'umidificazione con acqua le successive prove di laboratorio. Il fuso granulometrico, salvo diverse indicazioni di capitolato, dovrà rispettare le seguenti caratteristiche: - 2" Setaccio mm 50,8 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 100. - 1" 1/2 Setaccio mm 38,1 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 70 -100. - 1" Setaccio mm 25,4 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 55-85. - 3/4" Setaccio mm 19,1 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 50-80. - 3/8" Setaccio mm 9,52 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 40-70. - n.4 serie ASTM - Setaccio mm 4,76 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 30 -60. - n.10 serie ASTM - Setaccio mm 2,00 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 20-50. - n.40 serie ASTM - Setaccio mm 0,42 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 10-30. - n.200 serie ASTM - Setaccio mm 0,074 - Percentuale, in peso del passante al setaccio a maglie quadro mm 5-15. Detti materiali devono essere esenti da qualsiasi materia vegetale o grumi d'argilla. La percentuale d'usura dei materiali interni grossolani non deve essere superiore a 50 dopo 500 rivoluzioni dell'apparecchiatura prevista dalla prova AASHO 96. Le percentuali granulometriche riportate nella precedente tabella in base alle prescrizioni della AASHO T88-57 devono potersi applicare al materiale inerte tanto dopo il suo impiego sulla strada, quanto nel corso delle prove effettuate alla cava di prestito o alle altre fonti di provenienza. Il passante al setaccio n.200 non deve superare la metà del passante al setaccio n.40. Il passante al setaccio n.40 deve avere un limite liquido non superiore a 25 ed un indice plastico non superiore a 4. La miscela				
		A Riportare:				€ 1.093,20

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2F RETE IDRICA

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto: deve avere un valore C.B.R.saturo non inferiore all'80%.Subito dopo il livellamento finale e lo spianamento,ogni strato sarà costipato su tutta la sua larghezza fino a raggiungere il 95% della densità massima AASHO modificata.La definizione delle caratteristiche granulometriche dei materiali forniti e posti in opera e quelle meccaniche dei manufatti devono essere quantificate con opportune prove di laboratorio debitamente certificate.E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito				€ 1.093,20
		RINTERRO 100,00 x 0,60 x 0,60		36,00		
		Sommano 19.2.70	mc	<u>36,00</u>	€ 29,80	€ 1.072,80
		Sommano 2F RETE IDRICA				<u>€ 2.166,00</u>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2G AREE VERDI

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
77	20.1.30.0	<p>2G AREE VERDI</p> <p>ARATURA, VANGATURA E FRESATURA DEL TERRENO. Aratura, vangatura e fresatura del terreno, con monda accurata da radici, da erbe infestanti, ciottoli, detriti ecc. È compreso il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>1) Aratura con mezzo meccanico per profondità non inferiore a cm 30.</p>				
				1.210,00		
		Sommano 20.1.30.0/1) Aratu	mq	<u>1.210,00</u>	€ 0,69	€ 834,90
78	20.1.50.0	<p>FORMAZIONE DI PRATO TIPO "RUSTICO". Formazione di prato tipo "rustico", su terreno in piano o con lievi pendenze, tramite seminazione di graminacee, in miscuglio (Lolium spp + Festuca spp), secondo formule ordinate dalla D.L. a seconda della natura e della esposizione del terreno. Sono compresi: la fornitura della semente la semina la rastrellatura per copertura del seme la rullatura a semina ultimata il primo innaffiamento la garanzia di germinazione se presente un impianto di irrigazione automatico perfettamente funzionante ed erogare altresì la giusta quantità di acqua necessaria al fabbisogno idrico delle plantule in fase di germinazione ed accestimento. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Escluso le lavorazioni preliminari del terreno, le concimazioni, gli eventuali trattamenti fitosanitari ed i riporti aggiuntivi di materiali ammandanti o a copertura.</p> <p>4) Per superfici oltre 500 Mq</p>				
				1.210,00		
		Sommano 20.1.50.0/4) Per s	mq	<u>1.210,00</u>	€ 1,75	€ 2.117,50
79	N.P.305	<p>ALBERI QUERCUS ROBUR. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>Circonferenza del fusto cm 12-14.</p>				
				6,00		
		Sommano N.P.305	cad	<u>6,00</u>	€ 70,00	€ 420,00
80	N.P.306	<p>ALBERI QUERCUS ILEX. Sono compresi: la</p> <p>A Riportare:</p>				
					€	3.372,40

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2G AREE VERDI

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 3.372,40
		formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Circonferenza del fusto cm 12-14.		23,00		
		Sommano N.P.306	cad	23,00	€ 70,00	€ 1.610,00
81	N.P.307	ALBERI ACER PLATANOIDES. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Circonferenza del fusto cm 12-14.		12,00		
		Sommano N.P.307	cad	12,00	€ 70,00	€ 840,00
82	N.P.308	ARBUSTO VIBURNUM TINUS. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Altezza m.1,00-1,25		13,00		
		Sommano N.P.308	cad	13,00	€ 20,00	€ 260,00
83	N.P.309	ARBUSTO ARBUTUS UNEDO. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Altezza m.1,00-1,25		4,00		
		A Riportare:		4,00		€ 6.082,40

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2G AREE VERDI

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:		4,00		€ 6.082,40
		Sommano N.P.309	cad	4,00	€ 20,00	€ 80,00
84	N.P.310	PIANTA FORSYTHIA VIRDISSIMA. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Altezza m.1,00-1,25				
				6,00		
		Sommano N.P.310	cad	6,00	€ 35,00	€ 210,00
85	N.P.311	PIANTA PUNICA GRANADUM. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Altezza m.1,00-1,25				
				3,00		
		Sommano N.P.311	cad	3,00	€ 60,00	€ 180,00
86	N.P.300	PANCHINA IN LEGNO TRATTATO. Acquisto e posa in opera di panchina con telaio in legno massiccio di grosso spessore: telaio in elementi sezione 90x90 mm fissati ad incastro, con bullonatura passante zincata, incassata nel legno e protetta con tappi anti manomissione. Seduta e schienale realizzati con assi spessore 45 mm. e con spigoli sono arrotondati. Tutte le parti in legno sono realizzate in Legno di conifera proveniente da Foreste controllate PEFC®, trattato in autoclave secondo le norme EN-351 con protettivo anti U.V. E' compreso nel prezzo: lo scavo a sezione obbligatoria e il calcestruzzo Classe di resistenza a compressione minima C25/30 per le opere di fondazione.				
				3,00		
		Sommano N.P.300	cad	3,00	€ 400,00	€ 1.200,00
		Sommano 2G AREE VERDI				€ 7.752,40
		Riepilogo				
		2A STRADE				€ 46.382,90
		2B FOGNATURE				€ 27.155,32
		A Riportare:				€ 73.538,22

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

2 REALIZZAZIONE 2° STRALCIO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 73.538,22
		2C PUBBLICA ILLUMINAZIONE				€ 3.869,50
		2D RETE TLC				€ 1.887,00
		2E TELECOM E ENEL				€ 3.475,75
		2F RETE IDRICA				€ 2.166,00
		2G AREE VERDI				€ 7.752,40
		Sommano 2 REALIZZAZIONE 2° STRALCIO				€ 92.688,87

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riepilogo				
		1 COMPLETAMENTO 1° STRALCIO				€ 108.370,62
		2 REALIZZAZIONE 2° STRALCIO				€ 92.688,87
	ImpC	Totale lavori				€ 201.059,49
	OS	Oneri Sicurezza 4%				€ 8.042,38
	IN	TOTALE LAVORI				€ 209.101,87

COMUNE DI PERUGIA

COMITATO
 [REDACTED]
 PROGETTO
 PROGETTO PIANO ATTUATIVO A COMPLETAMENTO E VARIANTE AL PIANO APPROVATO CON DEL. BERA DEL CONS. GLO. COMUNALE N. 106 DEL 04/09/2005 - TERRENI N LOCALITA' COLLE UMBERTO (FG)

NUMERO	DESCRIZIONE
15	PLANIMETRIA PERMEABILITA' DEI SUOLI

PROGETTO
 VARIANTE E COMPLETAMENTO



Via dell'Ala 10/a - 06134 Ponte Feltrino - Perugia - Tel-Fax 075 5918475 - e-mail atp.progetti@buro.it

VERIFICA ART. COLO 13 COMMA 1 LETTERA a LR 17 del 18/11/2008

SUPERFICIE COMPARTO CDH	mq. 29.900
SUO DISPONIBILE	mq. 7.475
SUPERFICIE NON PERMEABILI (solidità e microspazi)	mq. 3.428
SUPERFICIE PERMEABILI MINIMA DA GARANTIRE (20.000 + 20% + 20%)	mq. 13.465
SUPERFICIE PERMEABILI 20.000 + 20% + 20%	mq. 16.999 + 13.997

LEGENDA

[Red dashed line]	LINEA DI PROPRIETA'	[Blue hatched area]	CASERMI NETTI A UTILEZZA URBANA
[Blue dashed line]	LINEA COMPARTO CDH	[Green hatched area]	SABOTEI INDICATIVI
[Red dashed line]	LINEA FASCIA A RIESCO DRILLUGO (30 METRI)	[Grey hatched area]	ASSI DI ORIENTAMENTO
[Blue hatched area]	OPERE DA REALIZZARE IN STABILIMENTO	[White area]	POSTO AUTO PUBBLICO
[Green hatched area]	SPAZI E MARCIAPIEDE	[Numbered circle]	IDENTIFICATIVO DEL LOTTO
[Green hatched area]	VEICOLI PUBBLICI ORNAMENTALI	[Numbered square]	QUOTE DI PROGETTO



COMUNE DI PERUGIA

COMMITTENTE

FIRMA COMMITTENTE PER ACCETTAZIONE

OGGETTO

PROGETTO PIANO ATTUATIVO A COMPLETAMENTO E VARIANTE AL
PIANO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 106 DEL 04/05/2005 - TERRENI IN LOCALITA' COLLE UMBERTO (PG)

STUDIO ASSOCIATO ADP PROGETTI

TAVOLA	DESCRIZIONE
16	RELAZIONE TECNICA L 13/89

FILE: VARIANTE APPROVATA CE - MODIFICHE VERDE 29/12/2021.DWG	IL TECNICO PROGETTISTA
DATA: DICEMBRE 2021	
SCALA: 1:500	
CARTELLA 14	

PROGETTO

VARIANTE E COMPLETAMENTO

PROPRIETA' RISERVATA A TERMINI DI LEGGE. SONO VIETATE PUBBLICAZIONI E RIPRODUZIONI ANCHE PARZIALI NON AUTORIZZATE.



RELAZIONE TECNICA

Legge 13/89 - D.M. 236/89

Oggetto: Progetto Piano attuativo a completamento e variante al Piano approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 106 del 04/05/2005 - terreni in Loc. Colle Umberto Perugia.

Secondo quanto stabilito dal Decreto Ministeriale (Ministero dei Lavori Pubblici) n°236 del 14 giugno 1989, i requisiti nel caso sono quelli dell'accessibilità, adattabilità e visibilità; e si considerano soddisfatti se esiste almeno un percorso agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie o sensoriali. Perciò la progettazione è stata eseguita tenendo conto di questi parametri. Negli spazi esterni, sino agli accessi dei vari lotti, sono previsti percorsi pedonali in piano con caratteristiche tali da consentire la mobilità delle persone con ridotte o impedito capacità motorie. È assicurata l'accessibilità e l'utilizzabilità diretta dei parcheggi mediante abbassamenti o rampe con pendenza contenuta, in modo da permettere ad una persona su sedia a ruote di superare senza affaticamento eventuali dislivelli superiori a 2,5 cm. In particolare, ogni qualvolta il percorso pedonale si raccorda con il livello stradale o è interrotto da un passo carrabile, sono previste brevi rampe di pendenza massima al'5% per un dislivello massimo di 15 cm e raccordate in maniera continua col piano carrabile, in modo da consentire il passaggio di una sedia a ruote. Inoltre, fino ad un'altezza di ml 2,10 dal piano di calpestio, non esistono ostacoli di nessun genere, quali tabelle segnaletiche o elementi sporgenti dai fabbricati, che possono essere causa di infortunio ad una persona in movimento. I marciapiedi hanno una larghezza rispettiva di ml.1.50.. Per i marciapiedi è prevista una pavimentazione in conglomerato bituminoso antisdrucchiolevole. Come già previsto nell'originario Piano Attuativo l'area parcheggio, posta lungo strada Bagno del Cardinale è composta da n. 11 posti auto dei quali due riservati a persone disabili. I parcheggi saranno evidenziati con segnaletica orizzontale di colore giallo e da cartelli che facilitano l'orientamento e che forniscono un'adeguata percezione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità di persone ad impedito o ridotte capacità motorie. Tutto ciò dimostra che il Piano Attuativo è stato progettato tenendo conto delle necessità delle persone portatrici di handicap o con ridotta capacità motoria. Si rimanda alle tavole progettuali che illustrano graficamente le soluzioni tecniche progettuali adottate.

Perugia, 29/12/2021

firmato

COMUNE DI PERUGIA

COMMITTENTE

FIRMA COMMITTENTE PER ACCETTAZIONE

OGGETTO

PROGETTO PIANO ATTUATIVO A COMPLETAMENTO E VARIANTE AL
PIANO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 106 DEL 04/05/2005 - TERRENI IN LOCALITA' COLLE UMBERTO (PG)

STUDIO ASSOCIATO ADP PROGETTI

TAVOLA

DESCRIZIONE

17

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FILE:
VARIANTE APPROVATA CE.DWG

IL TECNICO PROGETTISTA

DATA:
DICEMBRE 2021

SCALA:

CARTELLA
14

PROGETTO

VARIANTE E COMPLETAMENTO

PROPRIETA' RISERVATA A TERMINI DI LEGGE. SONO VIETATE PUBBLICAZIONI E RIPRODUZIONI ANCHE PARZIALI NON AUTORIZZATE.







