





Città di SANTELPIDIO A MARE

(Provincia di Fermo)

Area 1

ASSETTO DEL TERRITORIO

Diritti di Segreteria

€ 60,00 Ricevuta BONIFICO del 18/05/2021

Marca da bollo n.01180606474912 del 08/08/2019

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE AREA 1

- Visto il Decreto Sindacale n.8 del 14/06/2021 di nomina di Responsabile dell'Area 1;
- Vista la richiesta dell'Ing. **CICCALE' FRANCESCO** del 18/05/2021 prot.11543, tendente al rilascio del certificato di destinazione urbanistica dell'area individuata catastalmente al Fg.67 P.Ile 5-6-7-129-134-430-429-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-37-38-40 Fg.50 P.Ile 357-359-362-363;
- Visto l'art. 30, del D.P.R. n. 380/01;
- Visto lo strumento urbanistico generale vigente, approvato con atto del Consiglio Provinciale in data 17/12/02 n. 211 e successive varianti;
- Vista la Del.C.C.n.39 del 19/09/2016 con la quale è stata approvata la variante parziale al PRG riguardante "Fasce di protezione del nastro stradale art.31 N.T.A. del PRG. Approvazione ai sensi dell'art.15, comma 5, della Legge Regionale 34/92"
- Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che l'appezzamento di terreno sito in questo Comune, distinto catastalmente come sopra, ha la seguente destinazione urbanistica:

Fg.67 P.Ile 5-6-7-37-129-134-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-37-38-40: T.A. - Tessuto agricolo (art.58 N.T.A.).

Inoltre le particelle 5porzione-6porzione-7porzione-129porzione-37-38-40-134-429-430-431porzione-432-433porzione-434porzione-435porzione-436-437-438-439-440-441-442 ricadono nell'ambito di tutela dei corsi d'acqua (art.48 N.T.A.); le particelle 5porzione-6porzione-7porzione ricadono nell'ambito di tutela dei versanti (art.50 N.T.A.); le particelle 5porzione-6porzione-129porzione-37-38-40-134-429-430porzione-431porzione-432-433porzione-435porzione-436porzione-437porzione-438-439-440-441-442 ricadono nel perimetro dei beni paesaggistici ambientali tutelati ai sensi del D.Lvo 42/2004 Fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art.57 N.T.A.); le particelle 5porzione-6-7-129 ricadono nell'ambito di tutela orientate del centro storico (art.46c N.T.A.); le particelle 5porzione-6porzione-37-38-40-129porzione-134-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442 ricadono nell'ambito di tutela della risorsa idrica (art.55 N.T.A.).

Fg.50 P.Ile 357porzione-359porzione: ZTI - Tessuto prevalentemente artigianale e industriale con uso legato all'attività di contoterzista agricolo (art.37 N.T.A.)

Fg.50 P.Ile 357piccola porzione-359piccola porzione-362-363: T.A. - Tessuto agricolo (art.58 N.T.A.)

Inoltre le particelle 359porzione-362-363porzione ricadono nella fascia di rispetto stradale (art.31 N.T.A.); le particelle 359porzione-362-363 ricadono nell'ambito di tutela dei corsi d'acqua (art.48 N.T.A.); le particelle 362porzione-363porzione ricadono nel perimetro dei beni paesaggistici ambientali tutelati ai sensi del D.Lvo 42/2004 Fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art.57 N.T.A.); le particelle 362porzione-363porzione ricadono nell'ambito di tutela della risorsa idrica (art.55 N.T.A.); le particelle 359porzione-362-363 ricadono nell'ambito di tutela orientate del centro storico (art.46c N.T.A.).

Il presente certificato viene rilasciato per gli usi consentiti dal citato art.30, del D.P.R.n.380/01, e contiene tutti gli elementi richiesti da tale disposizione





Città di SANTELPIDIO A MARE

(Provincia di Fermo)

Area 1

ASSETTO DEL TERRITORIO

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.15 L.183/2011)

Dalla Residenza Municipale, li 02/07/2021

IL RESPONSABILE AREA 1
(Geom.Massimo Granatelli)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R.28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.





COMUNE DI MONTERUBBIANO
Provincia di Fermo
Sportello Unico per l'Edilizia

telefono n.0734/259980 – fax n.0734/59677 – P.I. n.00357030444

IMPOSTA DI BOLLO
ASSOLTA IN MODO VIRTUALE
marca da bollo da 16,00 euro
identificativo 01180606474934



prot.n.3206/2021

Monterubbiano, 20/05/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta, acquisita al protocollo di questo Comune al n.1155 in data 02/03/2020;
VISTO l'art.30 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia (D.P.R. 06/06/2001 n.380 e smi);
VISTO il Piano Regolatore Generale (PRG) vigente approvato, ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/92 e smi, con deliberazione consiliare n.27 del 30/07/2007 conformemente al parere definitivo di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n.152 del 14/05/2007;
VISTA la deliberazione consiliare n.6 dell'11/01/2008 relativa all'adeguamento degli elaborati tecnici e cartografici del P.R.G. approvato;
VISTE le successive varianti al PRG, approvate;
VISTI altri gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTO l'art.107 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 e smi;
VISTI lo statuto comunale vigente, i Regolamenti Comunali ed i decreti sindacali;

CERTIFICA

che l'area, ubicata in questo Comune, distinta in catasto al **foglio n.3 particelle nn.17-18-19-21-22-95-96-246**, in base al Piano Regolatore Generale vigente, risulta avere la seguente destinazione urbanistica: **"AREE AGRICOLE DI RILEVANTE VALORE TERRITORIALE E PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE"** di cui all'art.42 delle NT del PRG.

Si riportano le seguenti prescrizioni:

A) PRESCRIZIONI DEL P.R.G.:

L'area di cui al presente certificato è soggetta alle prescrizioni di cui al citato Piano Regolatore Generale ed in modo specifico a quanto indicato ai seguenti articoli delle Norme Tecniche dello stesso Piano:

- art.22 ad oggetto: "ambiti di tutela integrale dei corsi d'acqua" (porzione dell'area);
- art.24 ad oggetto: "ambiti di tutela dei versanti" (porzione dell'area);
- art.28 ad oggetto: "area di presumibile interesse archeologico" (porzione dell'area);
- art.42 ad oggetto: "aree agricole di rilevante valore territoriale e paesaggio agrario di interesse storico ambientale";
- art.43 ad oggetto: "patrimonio edilizio esistente nelle aree agricole";
- art.44 ad oggetto: "nuove costruzioni nelle aree agricole".

B) PRESCRIZIONI VARIE:

L'area di cui al presente certificato è soggetta inoltre alle seguenti disposizioni:

- ◆ Prescrizioni di cui al capo IV del D.P.R. 380/2001 e smi ad oggetto "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", ricadendo all'interno di questo Comune dichiarato zona sismica.
- ◆ Prescrizioni di cui alla legge regionale 03/03/1990 n.13 ad oggetto: "Norme per il Territorio Agricolo", ricadendo in zona agricola; per tale zona agricola è altresì previsto quanto stabilito con deliberazione consiliare n.18 del 07/08/2003 ad oggetto "Approvazione elenco degli edifici in zona agricola che rivestono valore storico ed architettonico comma 2 art.15 Legge Regionale 13/90".
- ◆ Prescrizioni pertinenti di cui al vigente Regolamento Edilizio Comunale e successive varianti approvate.
- ◆ Prescrizioni pertinenti di cui al vigente Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale e successive varianti approvate.

- ◆ Prescrizioni pertinenti di cui al Piano di classificazione acustica e al Regolamento acustico comunale, approvati con deliberazione consiliare n.4 del 11/01/2008.
- ◆ Prescrizioni pertinenti di cui al Regolamento Comunale Impianti Radioelettrici (disciplina di cui ai commi 1 e 2 dell'art.6 della L.R. n.12/2017), approvato con deliberazione consiliare n.10 del 28/03/2019.
- ◆ Prescrizioni pertinenti di cui al Piano Territoriale di Coordinamento vigente.
- ◆ Prescrizioni pertinenti di cui al Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico dei bacini di rilievo regionale (PAI) vigente e successive varianti approvate. **In merito, si segnala che porzione del terreno di che trattasi è interessato da un'area a rischio frana di tipo R1-P1.**
- ◆ Prescrizioni di cui al Codice della Strada ed al relativo Regolamento di Attuazione nonché in base alle fasce di rispetto stradali ed alla normativa relativa.

Per quanto non specificato nel presente certificato, si rimanda alle norme vigenti in materia di edilizia ed urbanistica nonché al Regolamento Edilizio Comunale, agli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali.

La destinazione urbanistica dell'area sopra indicata è stata rilevata mediante sovrapposizione della copia dell'estratto catastale con l'elaborato grafico del Piano Regolatore Generale vigente (redatto su supporto cartografico aereofotogrammetrico).

Il presente certificato viene rilasciato in carta resa legale esclusivamente per le finalità di cui all'art.30 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia (D.P.R. 06/06/2001 n.380 e smi) e conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non intervengono modificazioni degli strumenti urbanistici.

DPL/dpl



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Luigi Del Prete