



**Mercury
Auctions**

CATALOGO ASTA

VILLINO IN SANFRE' (CN)

Tribunale di Torino

Fall. 234/2021

Termine registrazione

10 settembre 2024

12:00

Inizio gara

11 settembre 2024

16:00

Termine gara

12 settembre 2024

16:00

Info +393513433112 - +39 030 7751645 – immobiliare@mercury-auctions.com / info@mercury-auctions.com



VILLINO CON ACCESSO INDIPENDENTE IN COMUNE DI SANFRE' (CN)

Descrizione Trattasi di immobile (villino) con accesso indipendente, elevato a due piani fuori terra (piano terra e sottotetto non abitabile), oltre piano interrato, costruito con struttura portante in c.a., collegati internamente da scala in muratura: piano terra costituito da salone/ soggiorno, tre camere da letto, due bagni, cucina, ripostiglio, corridoio e disimpegno. Piano interrato costituito da ambiente adibito a garage, ambiente adibito a tavernetta, ambiente adibito a ripostiglio, oltre a vano bagno. Il sottotetto è adibito a zone studio con bagno e due piccole stanze da letto. Il grado di finiture è medio/alto.

L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico da 11kw

Identificato catastalmente come segue
comune di Sanfrè (CN), Catasto dei Fabbricati, foglio 10, particella 742 subalterno2, categoria A/3, sup. catastale mq. 173; foglio 10, particella 742 subalterno 3 categoria A/3 sup. catastale mq. 80; foglio 10, particella 742 subalterno 4 categoria C/6, sup. catastale mq. 160



BASE
D'ASTA **€ 185.625,00**

RILANCIO
MINIMO **€ 5.000,00**

mercury-auctions.com