



TRIBUNALE DI TORINO

FALLIMENTO 234/2021

**Giudice Delegato: Dott. Stefano Miglietta
Curatore: Avv. Giuseppe de Filippo**

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA



CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Premesso che:

- la società Mercury Auctions S.r.l. (di seguito, per brevità, denominata “**Mandatario**”) ha ricevuto dal Curatore delle Procedure in intestazione (di seguito “**Mandante**”), mandato in esclusiva per la gestione della vendita relativa ai beni immobili del Mandante;
- deve, pertanto, procedersi alla vendita dei beni indicati nel catalogo d’asta allegato.

Tutto ciò premesso, a tal fine si

AVVISA

della vendita mediante procedura competitiva in modalità telematica asincrona, alle condizioni e termini sotto indicati conosciuti e accettati dai partecipanti, dei beni immobili di seguito dettagliati

1. OGGETTO DELLA VENDITA E VISIONE DEI BENI

LOTTO 1

Villino in Sanfrè (CN) Identificato catastalmente come segue: Comune di Sanfrè (CN), Catasto dei Fabbricati, foglio 10, particella 742 subalterno2, categoria A/3, sup. catastale mq. 173; foglio 10, particella 742 subalterno 3 categoria A/3 sup. catastale mq. 80; foglio 10, particella 742 subalterno 4 categoria C/6, sup. catastale mq. 160

PROVENIENZA

Rimane a carico di chi dovesse presentare offerte ogni eventuale visura e approfondimento necessari a verificare la provenienza. Per i dati, si rimanda alla valutazione tecnica commerciale dei beni redatta in data 19/07/2021 dall’Ing. Mingione Massimiliano.

ESISTENZA FORMALITA’ PREGIUDIZIEVOLI, VINCOLI OD ONERI, ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE SUSSISTENTI SULL’IMMOBILE

Rimane a carico di chi dovesse presentare offerte ogni eventuale aggiornamento delle visure ipotecarie al fine di verificare l’esistenza di possibili ulteriori gravami, nonché la verifica della possibilità di sanare le difformità urbanistiche, edilizie e/o catastali.

La visione dei beni oggetto della presente asta sarà possibile previo appuntamento con il Mandatario.

Gli appuntamenti devono essere concordati, per iscritto, anche via e-mail, con preavviso di almeno 5 (cinque) giorni lavorativi prima delle date prescelte.

Essendo i beni venduti a condizioni “visto e piaciuto”, come di seguito meglio specificato, è necessaria la visione degli stessi prima di effettuare le proprie offerte. Tale visione è presupposto di presentazione delle singole offerte, per cui si riterrà comunque avvenuta, con assunzione di ogni responsabilità al riguardo da parte del soggetto offerente, assumendo quest’ultimo ogni rischio e non potendo contestare in alcun modo lo stato del bene in fatto e diritto.



In ogni caso nessuna contestazione potrà essere rivolta al Mandatario o al Mandante per aver aggiudicato il bene ai soggetti che non fossero stati in grado di esercitare il diritto di visione.

Fermo quanto sopra nessuna altra comunicazione di dati o informazione, comunque effettuata, potrà sostituire la mancata o inadeguata visione dei beni.

2. CONDIZIONI GENERALI

I beni, come indicato nel catalogo d'asta, sono posti in vendita ai seguenti valori di base d'asta, determinati in base ai valori indicati nella perizia di stima, cui si rimanda per i dettagli.

LOTTO 1

Villino in Sanfrè (CN) - € 185.625,00 (Euro centottantacinquemilaseicentoventicinque/00)

L'asta per la vendita del bene risultante all'attivo del Mandante, che si svolgerà in modalità telematica asincrona, avrà:

- **inizio alle ore 16:00 del giorno 11/09/2024;**
- **termine alle ore 16:00 del giorno 12/09/2024.**

I **rilanci minimi** per ogni lotto sono indicati nel catalogo d'asta.

Sul prezzo di aggiudicazione sono applicati i **diritti d'asta** a favore del Mandatario nella misura del **5% (cinque per cento) oltre IVA**, che sono interamente a carico dell'Aggiudicatario.

3. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara, che si svolgerà in modalità telematica asincrona, prevede che i rilanci possono essere formulati unicamente in via telematica.

I partecipanti all'asta prima di procedere con l'iscrizione devono prendere visione delle "Condizioni generali di partecipazione alle vendite telematiche" (<https://www.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html>) che si intendono approvate con la stessa domanda di iscrizione e che troveranno applicazione in quanto compatibili con le presenti condizioni di partecipazione all'asta. Nel caso di incompatibilità avranno prevalenza e quindi validità le condizioni specificate nel presente bando.

3.1 Registrazione telematica all'asta per i lotti di interesse

Le offerte di acquisto dovranno pervenire **entro le ore 12 del giorno 10/09/2024** alle modalità indicate nel presente bando.

Le offerte dovranno essere presentate tramite il portale www.fallcoaste.it, previo collegamento e accesso gratuito al sito e selezione del lotto di interesse. Sul sito del Gestore è presente il comando "Iscriviti alla vendita" che consente la compilazione del modulo ministeriale di presentazione dell'offerta. Per la compilazione del modulo di presentazione offerta si rimanda al manuale messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, consultabile al link: https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06_08_2021.pdf.



Contestualmente alla presentazione dell'offerta, per ogni singolo lotto di interesse, gli offerenti dovranno versare **cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto**.

Si precisa che, per le cauzioni versate a mezzo bonifico bancario, il versamento dovrà essere accreditato sul conto corrente della procedura tassativamente entro l'ultimo giorno utile per la presentazione delle offerte. Non si riterranno validi i bonifici eseguiti successivamente o comunque non accreditati entro il termine di cui sopra, ancorché eseguiti in data antecedente.

Le offerte per ogni lotto costituiscono impegno inderogabile ed irrevocabile di acquisto nei termini ed alle condizioni indicate nel presente bando di gara; in caso di eventuale inadempimento la procedura tratterà la cauzione versata a titolo di penale;

la vendita è effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui i beni attualmente si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, senza garanzia di vizi, evizione ovvero mancanza di qualità dei beni; l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o deformità della cosa venduta, di oneri di qualsiasi genere ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti o quant'altro, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo o al rimborso delle spese; con la partecipazione alla gara gli offerenti dichiarano di aver preso visione delle perizie di stima degli immobili, di essere a conoscenza di tutto quanto indicato nel presente bando e di accettarne integralmente le condizioni.

La domanda di partecipazione all'asta e l'offerta di acquisto devono essere presentate telematicamente tramite il portale tramite il tasto "Iscriviti alla vendita", presente sulla pagina <https://mercuryauctions.fallcoaste.it>. Si avverte che l'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) che verranno comunicati dal sistema e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema. I riferimenti inseriti in fase di registrazione da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura di asta. È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente il proprio profilo per qualsiasi variazione, anche riguardante l'indirizzo e-mail.

I soggetti interessati, devono preventivamente ed obbligatoriamente richiedere l'iscrizione all'asta per il lotto specifico di interesse all'indirizzo <https://mercuryauctions.fallcoaste.it/> **entro le ore 12:00 del giorno lavorativo precedente la data di inizio dell'asta**. Il Mandatario, verificata la completezza e correttezza della documentazione allegata, autorizzerà gli "offerenti telematici" comunicando il perfezionamento dell'iscrizione. In ogni caso la richiesta di iscrizione comporterà la contestuale formulazione di un'offerta per il prezzo corrente che si perfezionerà solo a seguito dell'autorizzazione della partecipazione di cui al paragrafo precedente.

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it. Gli offerenti telematici partecipano alle operazioni dell'asta, entro i termini stabiliti, effettuando il login con le proprie credenziali alla pagina della vendita entro la fine della gara.



4. DEPOSITO CAUZIONALE

Per presentare la richiesta di registrazione telematica all'asta per il lotto di interesse, ciascun richiedente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del prezzo offerto.

Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite **bonifico bancario sul conto corrente:**

IBAN: IT 18 Q 02008 54360 000105795444.

intestato a Mercury Auctions S.r.l.

Il bonifico dovrà contenere nella causale nominativo del Mandante (Es. "FALL. N. 234 - CAUZIONE LOTTO 01"). La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata all'offerta.

Per l'accettazione della registrazione all'asta la cauzione versata mediante bonifico bancario dovrà essere accreditata e visibile sul citato conto corrente **entro le ore 12:00 del giorno lavorativo precedente la data di inizio dell'asta.**

I soggetti partecipanti all'asta in modalità telematica sono consapevoli delle possibili problematiche derivanti dall'utilizzo di mezzi telematici, per le quali il Mandatario non potrà in alcun modo essere ritenuto responsabile.

La cauzione verrà trattenuta in caso di aggiudicazione e restituita ai partecipanti non aggiudicatari senza interessi entro 10 (dieci) giorni lavorativi decorrenti dalla data di ultimazione dell'asta.

5. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

L'offerta dovrà contenere le generalità, i recapiti telefonici e di posta elettronica dell'offerente e dovrà specificare il prezzo offerto.

La busta telematica, dovrà inoltre contenere:

▪ **in caso di persona fisica:**

- ❖ la copia di un documento d'identità dell'offerente in corso di validità; in caso di stranieri non cittadini comunitari la copia del permesso di soggiorno, in corso di validità;
- ❖ dichiarazione del proprio regime patrimoniale; se l'offerente è persona fisica coniugata in regime di comunione legale dei beni, le generalità del coniuge e la copia del documento di identità di questo, in corso di validità;

▪ se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

▪ se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

▪ **in caso di persona giuridica:** visura camerale aggiornata nei tre mesi precedenti il deposito dell'offerta, ove prevista, la fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante ovvero del soggetto che rappresenta la società ed i relativi poteri;

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti, o dal legale rappresentante della società offerente) o da suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ul.co. c.p.c. Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo



la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Non è consentito il deposito di offerta per persona da nominare.

6. AGGIUDICAZIONE DEL LOTTO

In caso di unica offerta valida il bene sarà aggiudicato all'unico offerente.

In caso di pluralità di partecipanti, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente o, in caso di pluralità di offerte di pari importo, a colui che avrà presentato l'offerta per primo.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Qualora vi siano più offerte e valide e nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il Lotto sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero, nell'ipotesi siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida ed il miglior offerente sarà dichiarato **aggiudicatario provvisorio del bene**.

Il Mandatario comunicherà al Mandante l'esito dell'esperimento di vendita e consegnerà allo stesso professionista la documentazione relativa alla vendita, affinché proceda ai sensi di legge.

Quantunque non definitiva, l'aggiudicazione provvisoria rappresenta comunque un formale impegno di acquisto, il quale diviene vincolante una volta pervenuto il consenso alla vendita da parte del **Mandante**.

Alla scadenza della gara verrà redatto apposito verbale di aggiudicazione provvisoria. Tale verbale di aggiudicazione non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita, avanti il Notaio incaricato e scelto dal Mandante. L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo e, pertanto, il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui al presente bando e di cui all'art. 14 novies Legge 27/01/2012 n. 3 e successivo rilascio di apposita autorizzazione da parte del Giudice Delegato.

Aggiudicazione definitiva: avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato nelle ordinarie forme per mezzo di notaio scelto dal Mandante. In ogni caso ogni definitiva determinazione circa la cessione del lotto di cui al presente avviso di vendita sarà soggetta all'autorizzazione degli organi della procedura. Ove gli organi della procedura autorizzino la cessione, verrà data corso, da parte del Curatore il trasferimento dei beni aggiudicati a mezzo di rogito notarile. Restano fermi i poteri del Giudice Delegato previsti dalla normativa vigente.

Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Mandante provvederà a richiedere al Giudice Delegato la cancellazione delle formalità pregiudizievoli. Saranno a carico dell'aggiudicatario le imposte dovute, le spese sostenute, le spese per la cancellazione delle formalità e degli atti pregiudizievoli gravanti sugli immobili e l'onorario da corrispondere al Notaio incaricato e scelto dalla procedura.

Nelle more della procedura di vendita, il Mandante potrà sospendere la stessa qualora gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 20%), migliorativa per un importo non inferiore



al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione. In tal caso si procederà ad un nuovo esperimento di vendita, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto. In caso di mancata partecipazione alla gara da parte dell'offerente in aumento, la cauzione del 20% sarà acquisita alla procedura a titolo di penale. Restano fermi i poteri del Giudice Delegato previsti dalla normativa vigente.

7. TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'aggiudicatario entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, che verrà trasmessa dal Mandatario ai recapiti e-mail forniti, dovrà versare sul conto della procedura l'intero prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione, salva la possibilità di rateazione (massimo 6 rate) con rilascio di idonee garanzie fideiussorie a prima richiesta e tenuto conto degli artt. 569,574 e 587 c.p.c. richiamati dall'art. 107 l.f., oltre alle imposte e spese inerenti e conseguenti, agli oneri di legge, se dovuti, e ai diritti d'asta, con le modalità che verranno indicate. Altresì, dovrà presentarsi (personalmente o a mezzo procuratore speciale), presso lo studio del Notaio incaricato dallo stesso Mandante, per la stipula dell'atto definitivo di vendita.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario, sulle coordinate bancarie che verranno comunicate al solo aggiudicatario, salvo diverse modalità preventivamente concordate e accordate.

In caso di mancato pagamento di quanto sopra dovuto nel rispetto dei termini indicati, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione ed il Mandante avrà diritto di trattenere la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso i beni saranno nuovamente venduti all'asta e l'aggiudicatario decaduto non potrà partecipare ai successivi esperimenti.

La proprietà dei beni immobili e mobili si trasferisce con la stipula dell'atto notarile di trasferimento.

Dopo il trasferimento, il Mandante, con la collaborazione del Mandatario, provvederà alla consegna del bene immobile all'acquirente.

Le spese di vendita, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposte dovute (ad esempio, IVA e/o imposta di registro), spese sostenute, trascrizioni, volture catastali, spese per la cancellazione delle formalità e degli atti pregiudizievoli gravanti sugli immobili e onorario da corrispondere al Notaio incaricato, saranno a carico della parte acquirente.

Le spese a carico della Procedura sono esclusivamente le spese relative alle imposte locali (I.M.U., TASI, ecc..) e gli oneri condominiali, per quanto di sua competenza, maturati sino alla data di vendita degli immobili.

Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti, salvo il diritto alla restituzione della cauzione versata.

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il giudice dell'esecuzione delegato con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre il Mandante – concordemente con il Mandatario – fisserà una nuova vendita. Se il prezzo al fine ricavato dalla vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 C.P.C.

8. GARANZIA

La vendita si intende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù, adiacenze e pertinenze, come visto e piaciuto in forza dei titoli di proprietà e nel possesso e



con particolare riferimento a quanto ampiamente indicato nell'elaborato peritale di stima in atti; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita non è soggetta a garanzie per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo, conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi ad esempio quelli urbanistici o derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualunque motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. È onere dell'aggiudicatario incaricare un tecnico di propria fiducia al fine di verificare eventuali difformità, anche eventualmente non segnalate nella perizia di stima.

8.1 Conformità urbanistica

Quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili, si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto. In ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario.

Sarà onere del potenziale futuro acquirente definire uno studio dettagliato di fattibilità e un'analisi approfondita di carattere economico, urbanistico e tipologico del proprio intervento, in funzione dei propri obiettivi anche imprenditoriali.

La perizia dev'essere intesa quale contributo indicativo della situazione urbanistica ed edilizia del bene, senza avallo di sanabilità o messa in pristino dei luoghi, poiché lo stesso andrà approfondito con ulteriori verifiche a cura del tecnico incaricato dall'eventuale aggiudicatario, in merito anche alle normative in materia vigenti al momento dell'assegnazione del bene.

9. ATTIVITÀ MANDATARIO

Il Mandatario agisce ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1704 cod. civ., in nome e per conto del Mandante.

Il Mandatario opera per l'organizzazione, esercizio e gestione dell'asta, attraverso la ricerca attiva di potenziali acquirenti, supportata da azioni di marketing multicanale mirato, definito in funzione della categoria merceologica a cui appartengono i beni proposti in asta.

Il Mandatario, pertanto, non assume nei confronti del Mandante, dell'Aggiudicatario o di qualunque altro partecipante all'asta alcuna responsabilità ulteriore rispetto a quella derivante dalla sua qualità di mandataria.

Il Mandatario non è tenuto a verificare tale stato di fatto e di diritto né l'eventuale documentazione, operando esclusivamente sulla base dei dati e delle informazioni desumibili dalla perizia.

Fermo quanto sopra, il Mandatario è esonerato da ogni responsabilità relativa alla mancata o parziale corrispondenza dei beni con tutti gli eventuali accessori così come descritti nei documenti d'asta e la loro effettiva consistenza, nonché ad eventuali errori, omissioni e imprecisioni contenuti nelle descrizioni e/o nelle fotografie, nelle quantità e in ogni altro dettaglio indicati.

Il Mandatario provvederà almeno 30 giorni prima della data della vendita, a rendere pubblica la stessa ed a garantire la massima partecipazione come segue:



- Pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche.
- Pubblicazione su <https://mercuryauctions.fallcoaste.it/>
- Pubblicità telematica su siti web, dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la citata perizia di stima in formato non modificabile dall'utente.
- Notifiche di legge.

10. SPESE ACCESSORIE E POST VENDITA

Qualsiasi spesa accessoria al perfezionamento della vendita ed all'acquisizione del bene da parte dell'aggiudicatario è da ritenersi ad esclusivo carico dello stesso.

Sono a carico dell'aggiudicatario, come già accennato al punto 8 precedente, gli adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti e regolamenti, relative agli immobili oggetto della vendita, così come riportato in perizia.

Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese relative allo smaltimento e/o rimozione degli eventuali beni mobili e/o rifiuti presenti all'interno degli immobili.

Il Mandatario non sarà in alcun modo ritenuto responsabile per eventuali ritardi o altre problematiche che dovessero insorgere nel corso delle predette operazioni.

11. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il contratto di vendita tra l'aggiudicatario e la Procedura o tra l'aggiudicatario e Il Mandatario si intende concluso in Italia e regolato dalla Legge Italiana.

I partecipanti all'asta e l'aggiudicatario, all'atto della loro registrazione, accettano senza riserve le presenti condizioni e si ritengono fin da ora responsabili di eventuali violazioni delle stesse.

Ogni controversia derivante dall'applicazione, dall'interpretazione e/o dalla risoluzione del presente contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Brescia, con esclusione di ogni altro Foro.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

12. Allegati:

- Catalogo d'asta
- Valutazione commerciale e relativo aggiornamento valori.



mercury-auctions.com