

# COPIA DI CORTESIA DEL DEPOSITO

Curatore: de Filippo Giuseppe  
Giudice Delegato: Dott. Stefano Miglietta  
Procedura: Ariete S.n.c. (234/2021)  
Massa: 00 - Ariete S.n.c.  
Tipo di atto: Atto generico  
Descrizione: Supplemento Programma di liquidazione  
N. istanza: 002  
Evento SIECIC: Autorizzazione non codificata - residuale

ISTANZA N. 002  
01/05/2023  
URGENTE

Descrizione: Supplemento Programma di liquidazione

Procedura: Ariete S.n.c. 234/2021 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott. Stefano Miglietta

Curatore: Avv. Giuseppe de Filippo

**Studio Legale**  
**Avv. Giuseppe de Filippo**

**www.slad.it**

10015 Ivrea (TO) – Via Natalia Ginzburg n. 3/b  
10128 Torino (TO) – Via Amerigo Vespucci n. 8  
Tel. + 39 0125.280464 Fax + 39 0125.280464

**TRIBUNALE DI TORINO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**(R.G. n. 234/2021)**  
**FALLIMENTO ARIETE S.n.c.**

\*\*\*

**Giudice Delegato:** Dott. STEFANO MIGLIETTA

**Curatore:** Avv. GIUSEPPE de FILIPPO

\*\*\*

Preg.mo Sig. Giudice Delegato

Il sottoscritto Avv. Giuseppe de Filippo, curatore del fallimento sopra indicato,

**PREMESSO CHE**

- in data 01.06.2022 lo scrivente curatore ha depositato istanza al GD per l'autorizzazione degli atti conformi al programma di liquidazione, concessa dal GD con provvedimento datato 17.06.2022;
- nel programma di liquidazione è stato previsto l'affidamento della vendita dei beni, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 107 L.f., alla Società Consulenza Remarketing (SCR S.r.l.) con sede in Torino (TO), Corso Francia n. 219, che ha redatto gratuitamente la perizia tecnica commerciale, dichiarando espressamente di ricavare il proprio compenso solo sulle vendite e quindi sui beni venduti, senza avere nulla a pretendere in caso di mancata vendita;
- nel tempo intercorso la SCR si è occupata della ricerca di possibili acquirenti, ma a causa di disservizi interni ed alcuni eventi luttuosi che hanno colpito il responsabile della predetta società Ing. Massimiliano Mingione (perdita della madre e della moglie) non ha potuto sottoporre all'attenzione della procedura alcuna offerta;
- in data 27.3.2023 l'Ing. Massimiliano Mingione, legale rappresentante e titolare della società, ha quindi presentato le proprie dimissioni con lettera inviata alla pec del Fallimento ed alla pec del sottoscritto Curatore, adducendo motivi personali per i quali non è più in grado di assolvere al meglio la prestazione promessa (all. 1);
- il sottoscritto Curatore ricevette ed accettate le dimissioni presentate dall'Ing. Mingione, che nulla avrà a pretendere dalla procedura, si è immediatamente adoperato per individuare un soggetto specializzato idoneo a ricoprire l'incarico in sostituzione del dimissionario ed ha selezionato all'uopo la società Mercury Auction S.r.l., la quale sta collaborando con lo scrivente curatore in alcune procedure fallimentari pendenti innanzi al Tribunale di Torino (r.g. 57/2022 e 178/2022) ed avendo conseguito di recente un ottimo risultato nella vendita dei cespiti del fallimento r.g. 57/2022 (partendo da una base di asta € 3.100,00 la gara si è chiusa con un'aggiudicazione a € 6.550,00, con un soddisfacente incremento di oltre il 111%) (all. 2-3);
- il Comitato dei Creditori non risulta costituito, pertanto, il sottoscritto Curatore presenta all'Ill.Mo Giudice Delegato il seguente supplemento di programma:

**SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE ex ART. 104 ter, comma 6, L.F.**

Il punto e.) **“Condizioni della vendita dei singoli cespiti”** del programma di liquidazione sopra indicato da intendersi modificato come segue:

*Il sottoscritto Curatore intende avvalersi di procedura competitiva con eventuale gara ai sensi dell'art. 107 l.f. sia per i beni immobili che per i beni mobili, salvo alcune precisazioni che verranno indicati nei singoli lotti.*

*Il Curatore intende, inoltre, affidare alla Società Mercury Auction con sede in Perosini (BS), Via Padana Superiore n. 65, la vendita dei beni, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 107 L.f.. La commissione varia in base al bene e sarà del 15 % (denominata Buyer premium) sui beni strumentali e del 5% sui beni immobili, oltre iva. Qualora i tentativi di vendita dovessero rivelarsi infruttuosi, si rimetteranno gli atti al Comitato dei Creditori ed al G.D. per le opportune valutazioni.*

*Ad ogni modo il soggetto specializzato alle vendite dovrà obbligatoriamente interfacciarsi con il curatore al fine di ottenere la massima trasparenza delle operazioni poste in essere e la partecipazione degli interessati.*

*Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri prima del compimento delle operazioni di vendita il curatore procederà alle notifiche ex art. 107 comma III l.f. L'aggiudicazione sarà comunque provvisoria a favore del migliore offerente ed il soggetto specializzato, adeguatamente pubblicizzata la migliore offerta sui canali tradizionali, dovrà darne immediata notizia al curatore, il quale potrà sospendere la vendita a sensi dell'art. 107 comma IV l.f.. Restano fermi i poteri di sospensione del Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato ex art. 108,*

*comma 1, l.f.. L'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva dovrà versare sul conto della procedura l'intero prezzo di aggiudicazione salva la possibilità di rateazione (massimo 6 rate) con rilascio di idonee garanzie fideiussorie a prima richiesta e tenuto conto degli artt. 569,574 e 587 c.p.c. richiamati dall'art. 107 l.f., oltre alle imposte e spese inerenti e conseguenti, al netto della cauzione, con le modalità che verranno indicate.*

*Per quanto concerne il premio del soggetto specializzato, l'intero importo verrà direttamente versato alla società Mercury Auctions S.r.l. che fornirà rigorosa prova al curatore dell'avvenuto pagamento.*

*Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo verrà ordinata la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sul bene ai sensi dell'art. 108, comma 2, l.f.. L'atto di vendita relativamente ai beni immobili verrà stipulato presso un Notaio individuato dalla procedura fallimentare.*

*Le competenze dovute al Notaio con le relative imposte, tasse, spese e ogni altro onere necessario per il trasferimento di proprietà saranno a carico totale dell'aggiudicatario. Oltre ai sistemi e/o canali pubblicitari che verranno adottati dalla società Mercury Auction S.r.l. per l'idonea ed adeguata pubblicità, quest'ultima provvederà a pubblicare l'avviso di vendita sul portale sito internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) e sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://venditepubbliche.giustizia.it/pvp/>) ex art. 490 comma I c.p.c., come modificato dal d.l. n. 83/2015 convertito, con modificazioni, nella l. n. 132/2015, ed espressamente richiamato dall'art. 107, comma I, l.f..*

***Tenuto conto del periodo trascorso dall'approvazione del programma di liquidazione e delle attuali condizioni di mercato che avranno inciso sull'attuale valore dei beni all'epoca periziati, la curatela non esclude la nomina di un perito che possa procedere all'aggiornamento dei suddetti valori con onere a carico società Mercury.***

In punto f.) **“Termine entro il quale sarà completata la liquidazione dell'attivo”** del programma di liquidazione sopra indicato da intendersi modificato come segue:

***Le dimissioni presentate dall'Ing. Mingione in data 27.3.2023 integrano circostanza particolare ed imprevedibile che rende necessaria la proroga di almeno un anno del termine previsto dall'art. 104 ter comma III l.f. per la liquidazione dell'attivo, che avrà luogo senza indugio approvato il presente supplemento al programma e ricevuta l'autorizzazione del GD al compimento degli atti in conformità di esso.***

#### **4. CONCLUSIONI.**

Ove dovessero verificarsi eventuali sopravvenienze, tali da incidere sul contenuto del presente programma, sarà cura dello scrivente procedere alla tempestiva redazione di suoi supplementi, ai sensi dell'art. 104 ter, comma 6, l. f.l.. In assenza del Comitato dei Creditori, il presente supplemento di programma di liquidazione viene trasmesso all'Ill.mo GD per l'approvazione ed autorizzazione all'esecuzione dei singoli atti ai sensi dell'art. 104 ter penultimo comma L.F

Con doverosa osservanza.

Ivrea, 1 Maggio 2023

Il Curatore Fallimentare

Avv. Giuseppe de Filippo

**Da:** scremarketing@legalmail.it

**A:** giuseppe.defilippo@pecstudio.it; f10.2021torino@pecfallimenti.it; f234.2021torino@pecfallimenti.it;

**Ricevuto:** 27/03/2023 alle 11:01

**Oggetto:** Richiesta di dimissioni dagli incarichi di gestione vendita dei beni strumentali e immobiliari dei fallimenti FLBG di Giglio Francesco snc e Ariete snc

Buon giorno Avv. De Filippo con questa mail sono a chiederle ufficialmente di volermi accordare le dimissioni dalla gestione commerciale dei fallimenti in oggetto di cui lei è il curatore; per motivi strettamente personali non sono attualmente in grado di poter assolvere al meglio la mia prestazione lavorativa.

Nel ringraziarla della fiducia accordatami e nella speranza di poter nel prossimo futuro ricollaborare assieme mi sono permesso di riaggiornare la valutazione commerciale atualizzando il valore di alcuni beni.

Tanto per cominciare tutti i beni sono stati pubblicizzati sul nostro sito per ben più di un anno fino a quando non abbiamo subito un attacco informatico che ci ha cancellato praticamente tutta la storicità delle pubblicazioni pubblicitarie.

Valore dei beni rimodulati.

Immobile sito in Safrè (CN) in via delle Ville n° 70

Tale bene fu da me valutato in € 390.000,00; a causa di un ribasso del mercato immobiliare calcolato nel 10% ritengo che il valore attuale sia di € 350.000,00

Audi Allroad tg EM009DS da me valutata € 6.000,00; a causa delle nuove regole antiinquinamento che penalizzano nettamente sia il mercato dell'usato che, in particolare, quello dei motori diesel ritengo che il valore massimo atualizzato si di € 3.000,00.

Immobile "capannone" del fallimento F.L.B.G. Snc; considerando e rivedendo completamente la mia valutazione di € 60.000,00 ritengo che per le condizioni in cui si trova e per i quantitativi presenti di Eternit da smaltire il valore più probabile per una vendita si di € 30.000,00

Camion IVECO TG CZ105AL valore di stima € 1.500,00; valore atualizzato € 1.000,00.

Container 20 piedi valore attribuito di € 400,00; valore atualizzato di € 300,00

Fiat Panda, valore attribuito € 1.000,00; valore atualizzato € 700,00.

Nel rinnovare le mie scuse per il grave disservizio cagionato al curatore e quindi alla curatela mi prendo la libertà di consigliare come società di Remarketing la PBG Srl; ritengo che sia la più professionale e completa nei servizi offerti alla curatela. Se di interesse contattate pure a mio nome il dr. Barolo Sergio, Amministratore delegato, che risponde al numero 3488049891. La società PBG Srl effettua anche aste onLine a tempo e lavora su tutto il territorio nazionale.

Cordialmente

Ing. Mingione Massimiliano.

P.S. Per qualunque necessità di chiarimenti resto a vostra disposizione.

--

-----

## Giuseppe de Filippo

---

**Da:** paolo.fontana@epordata.it  
**Inviato:** mercoledì 12 aprile 2023 07:33  
**A:** 'Giuseppe de Filippo'  
**Oggetto:** PROPOSTA MERCURY AUCTIONS  
**Allegati:** BROCHURE MERCURY.pdf

Buongiorno Avv. de Filippo,

con la presente la nostra società Mercury Auctions si propone per la gestione della vendita degli asset delle procedure 10/2021 F.L.B.G. di Giglio Francesco snc e 234/2021 Ariete snc per le quali Lei è incaricato come curatore.

Mercury Auctions opera da anni in collaborazione con i curatori afferenti i più importanti Tribunali su tutto il territorio nazionale in qualità di società specializzata autorizzata dal Ministero della Giustizia; il nostro obiettivo è quello di ottenere nel più breve tempo possibile il massimo risultato economico delle vendite, puntando sulla competitività tra gli interessati a livello internazionale, grazie a una portata di marketing globale, a un uso importante della tecnologia e un team di lavoro dinamico e competente.

Mercury Auctions si occupa sia di beni mobili che immobili con apposite divisioni operative.

Le commissioni standard applicate alla vendita in asta sono rispettivamente del 15% per i beni mobili e del 5% per gli immobili; le commissioni sono a totale carico dell'aggiudicatario e possono variare in presenza di situazioni straordinarie.

La nostra società offre inoltre alcuni servizi ausiliari alla vendita proponendosi come interlocutore unico nella gestione delle diverse criticità che la gestione di una procedura può presentare; a titolo esemplificativo offriamo: il servizio di gestione di eventuali rifiuti in qualità di gestore ambientale iscritto ANGA, servizi di logistica e custodia dei beni, di videosorveglianza, di rintraccio e recupero di beni all'estero.

Presso i Tribunali di Ivrea e di Torino abbiamo recentemente gestito con ottimi risultati economici la vendita dei beni delle procedure Café Floridia (57/2022) e V.A.S.A.S. (42/2014) e gestito servizi ausiliari per la procedura M.A.E. Trasporti srl.

Alleghiamo alla presente una brochure illustrativa dei nostri servizi e restiamo a disposizione per ulteriori informazioni ed approfondimenti in merito.

In merito alle procedure in oggetto siamo disponibili ad effettuare a nostro onere e carico un aggiornamento dei valori dei beni periziati.

Per quanto riguarda i costi inerenti le pubblicazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul portale Falco Aste, che sono ordinariamente a carico della procedura, siamo disponibili a farci carico dei relativi costi a fronte dell'applicazione di una commissione aggiuntiva del 1% a carico dell'aggiudicatario sulla vendita dei beni immobili.

Tutte le attività saranno condotte in stretto coordinamento con il Curatore al quale sarà inviata apposita comunicazione sull'andamento delle operazioni.

Grazie dell'attenzione.

Cordiali saluti

**Paolo Fontana**

**Mercury Auctions S.r.l.**

---

BERGAMO - Via Orio 18

P.Iva e CF: 04126010166

Tel. 030-7751645

[agenzie@mercury-auctions.com](mailto:agenzie@mercury-auctions.com)

[www.mercury-auctions.com](http://www.mercury-auctions.com)



Please consider the environment ... do you really need to print this email?



**Mercury  
Auctions**

**INTERLOCUTORE UNICO**  
per le Curatele



# CHI SIAMO

Mercury Auctions nasce dall'idea di un gruppo di imprenditori che, coniugando l'esperienza pluriennale nel settore dell'usato alla professionalità maturata in qualità di provider di servizi rivolti principalmente ai concorsualisti su tutto il territorio italiano, hanno deciso di supportare al meglio i Professionisti delegati alla vendita.

Il nostro obiettivo è **agevolare la Procedura e il Professionista**, ponendoci come **interlocutori unici** e fornendo tutto il supporto logistico e commerciale necessario ad una vendita realizzata con **tempistiche certe e in totale trasparenza**.



# COSA TRATTIAMO



IMBARCAZIONI



IMMOBILI



VEICOLI



ARTE E COLLEZIONISMO



IMPIANTI



BENI STRUMENTALI



STOCK

# SERVIZI

Mercury Auctions offre i propri servizi di commissario per l'organizzazione di **aste volte alla vendita di qualsiasi tipologia di bene**, sia alle procedure concorsuali che alle società che intendano liquidare assets aziendali.



# ABBIAMO TRATTATO



**CENTRALI**



**FONDERIE**



**AUTOMOBILI**



**IMMOBILI**



**STOCK**



**IMBARCAZIONI**

**...e tanto altro ancora!**

**MERCURY AUCTIONS s.r.l.**

Tel. +39.030.7751645  
Fax +39.030.7751037  
info@mercury-auctions.com

[www.mercury-auctions.com](http://www.mercury-auctions.com)



**Mercury  
Auctions**

**SEDE LEGALE**

Via Orio 18,  
24126 Bergamo (BG)

**SEDE OPERATIVA**

Via Padana Superiore 65,  
25046 Cazzago San Martino (BS)

# Stampa ricevute deposito atti PCT

Ultimo invio del:

*Procedura: 234/2021 - Ariete S.n.c. - Tipo di atto: Atto generico - Desc. Curatore: Supplemento Programma di liquidazione  
Istanza: 002 - Desc. SIECIC: Supplemento Programma di liquidazione - Urgente: Si*

Tipologia	Corpo ricevuta	Data ricezione
Accettazione	Non ricevuta	
Consegna	Non ricevuta	
Esito controlli	Non ricevuta	
Esito intervento ufficio	Non ricevuta	