

Verbale di riconsegna immobile.

Il sottoscritto Avv. Alessandro Paciaroni, in qualità di custode dei beni pignorati nel procedimento n. 94/2021 RGEI promosso dalla Fedaià SPV srl per mezzo della Credito Fondiario spa ed avente ad oggetto i beni siti nel Comune di Recanati e distinti al N.C.E.U. al Foglio 123 part. 52 sub 11, Foglio 61 part. 901 sub 36, Foglio 61 part. 882 sub. 1-21-23 e Foglio 61 part. 883 sub. 4,

premesso che:

- il sig. _____, conduttore dell'immobile sito nel Comune di Recanati in via Cavour e distinto al N.C.E.U. al Foglio 123 part. 52 sub 11, aveva accordato con il proprietario dell'appartamento prima della nomina del sottoscritto custode la risoluzione del contratto d'affitto prima della naturale scadenza, in quanto aveva acquistato un altro appartamento dove si sarebbe trasferito;
- di tale accordo è già stata fatta menzione nel verbale di I accesso del custode;
- la liberazione anticipata dell'immobile risponde alle esigenze della procedura in quanto permette al delegato di mettere il bene in vendita libero da occupanti e da diritti di terzi, rendendolo maggiormente appetibile sul mercato;
- dal momento della nomina del sottoscritto custode il sig. Devoto ha regolarmente corrisposto tutte le mensilità dovute, compresa la mensilità del corrente mese di ottobre;

tanto, premesso il sottoscritto custode dà atto dell'avvenuta risoluzione del contratto di locazione n. 1427 mod. 69 serie 3 registrato l'1/08/2012 relativo all'immobile sito nel Comune di Recanati e distinto al N.C.E.U. al Foglio 123 part. 52 sub 11 e dichiara di aver ricevuto n. 2 copie delle chiavi dell'appartamento dal sig. _____ e di aver trovato l'immobile in buone condizioni.

Recanati, 21 ottobre 2023

Avv. Alessandro Paciaroni

