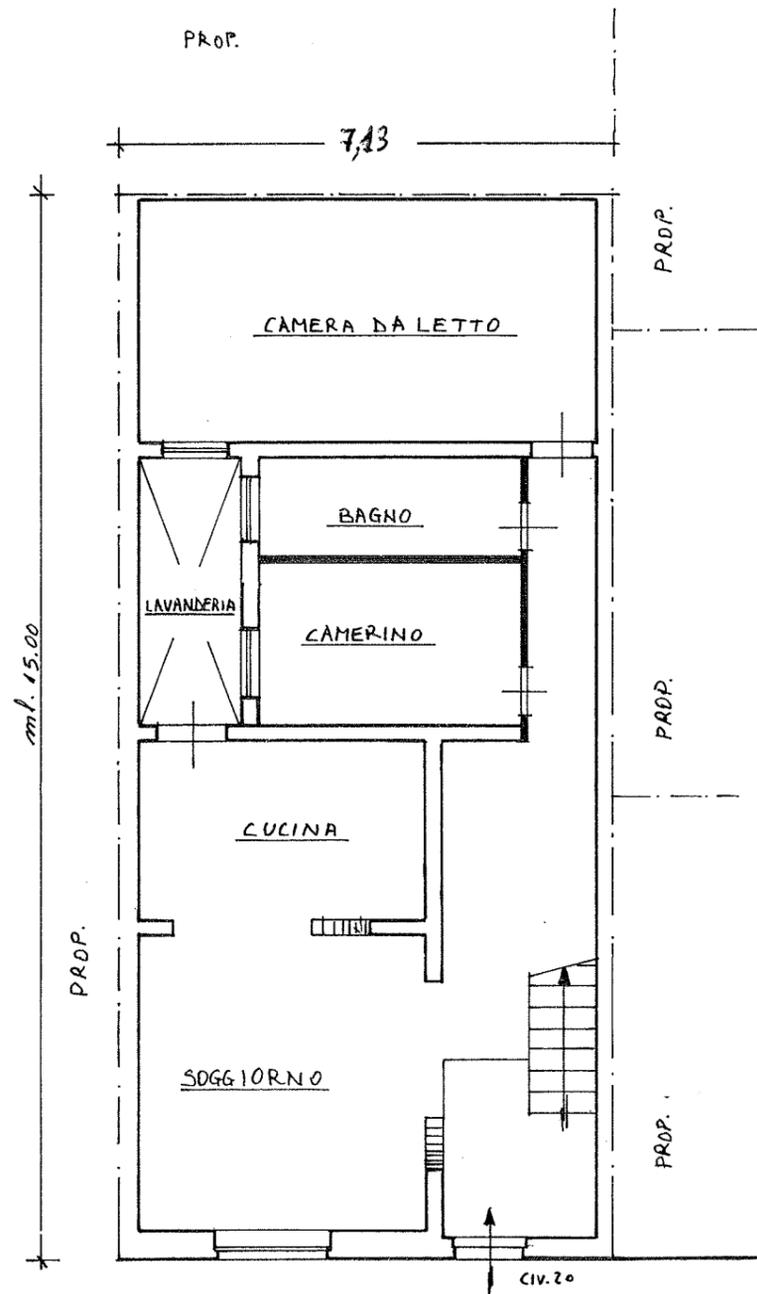
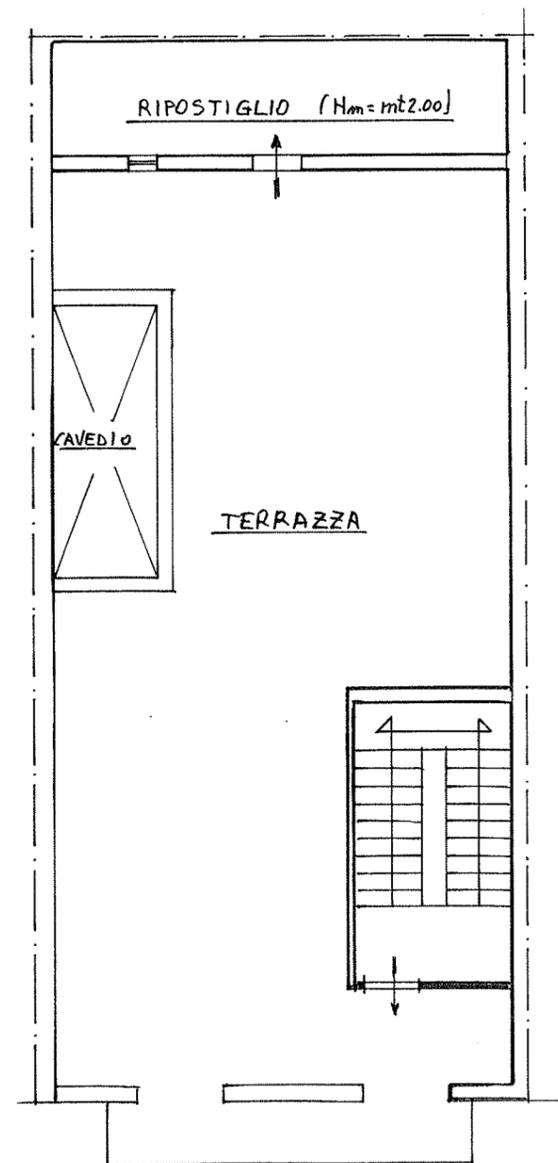


PLANIMETRIE DEI LUOGHI SCALA 1:100

PIANO TERRA  
Hi = mt. 3,05



PIANO TERRAZZA





22 NOV 2010

**AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI AVOLA**

**UFFICIO URBANISTICA/CONDONO EDILIZIO**

\*\*\*\*\*

**TRIBUNALE DI SIRACUSA**

**SEZIONE ESECUZIONI MOBILIARI ED IMMOBILIARI**

Esec. imm. N.° 208/2010.

**Oggetto: Accertamento sull'esistenza di Licenza/Concessione edilizia/Condono edilizio e certificato di abitabilità relativi all' immobile sito in Avola Via Brancati n.° 6 piano Terra e 1°, in catasto al foglio 63 mappali 297 sub. 1 e sub. 2.**

Il sottoscritto geometra Salvatore Parisi, nella qualità di C.T.U. nominato con provvedimento del 04/11/2010, nell'ambito degli accertamenti di cui al mandato conferito dal Giudice dott. Leuzzi relativamente all'immobile di cui in oggetto, con la presente,

**CHIEDE**

Alla S.V. Ill. ma se esiste **Licenza/Concessione edilizia/Autorizzazione edilizia/Condono edilizio e certificato di abitabilità** relativamente all'immobile di cui in oggetto.

**In caso positivo**

**CHIEDE**

L'autorizzazione a visionare e fotocopiare tutta la documentazione ritenuta utile e necessaria per la procedura;

**In caso negativo**

**CHIEDE**

Una certificazione d'inesistenza di Licenza/Concessione/Autorizzazione edilizia/Condono edilizio e certificato di abitabilità ed eventuali oneri insoluti.

Per facilitare la ricerca della pratica edilizia si precisa che il fabbricato di che trattasi è composto da un'abitazione a piano terra e lastrico solare a 1° piano, di vecchia costruzione, in proprietà ai sigg.

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_; a questi pervenne con atto di compravendita del 09/01/2007 da potere di \_\_\_\_\_, nato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ai sigg. \_\_\_\_\_ pervenne con atto di compravendita del 29/08/1997 da potere di \_\_\_\_\_, nata \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Alla signora \_\_\_\_\_, gli immobili pervennero per ½ dalla successione legittima di \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e per l'altro ½ con atto di donazione del 05/09/1980 da potere del sig. \_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**Si allega alla presente:**

- Copia del decreto di nomina.

Lentini/Avola 16/11/2010

Il C.T.U.  
Geom. Salvatore Parisi






# CITTÀ DI AVOLA

(Provincia di Siracusa)

AREA 2 – SERVIZIO 1 (Pianificazione Urbanistica e Sanatoria Edilizia)

Prot. n. \_\_\_\_\_/gen.

Avola **17 GEN 2011**

Prot. n. 273/urb.

Spett.le C.T.U. Geom. Salvatore PARISI  
Via Cerere, n. 29  
96016 LENTINI

Oggetto: Esecuzione Immobiliare n. 208/2010. Immobile (fabbricato) ubicato in Avola Via Brancati n. 20 (ex 6), in catasto al fgl. 63, p.lla 297 sub. 1 e 2.

In riscontro alla sua istanza del 16/11/2010 pervenuta il 22/11/2010, registrata il 24/11/2010 al n. 46045/gen. e il 26/11/2010 al n. 8614/urb., con riferimento all'immobile specificato in oggetto, SI ATTESTA che:

- A) **risulta rilasciata** in favore dei signori \_\_\_\_\_, relativamente ad un fabbricato di maggiore estensione che comprende la porzione dell'immobile interessata dalla sua richiesta, la licenza di costruzione n. 441 del 24/02/1971 per "modifica al piano terra e sopraelevazione", della quale la S.V. ha già ritirato copia anche dell'elaborato grafico;
- B) **non risulta rilasciato** alcun certificato di abitabilità;
- C) **non risulta pervenuta**, a nome dei signori specificati nell'istanza che si riscontra, alcuna istanza di sanatoria edilizia;
- D) **in base al P.R.G. vigente**, approvato con D.Dir. n. 425/DRU del 08/04/2003 e D.Dir. n. 565/DRU del 25/05/2004, la destinazione urbanistica è la seguente: Zona "BR 3". In detta zona si applicano le prescrizioni di cui all'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del suindicato P.R.G., che testualmente così recitano:
- 1- Le zone BR 1, 2, 3, 4, 5 e 7 comprendono le aree normate dai piani di recupero ai sensi della L.R. 37/85 e dei quali mantengono i relativi parametri edificatori.
  - 2- In queste zone il P.P.R. si attua per intervento diretto mediante singola concessione. Sono consentiti interventi di ampliamento e trasformazione anche mediante demolizione e ricostruzione nonché di nuove costruzioni.
  - 3- La densità edilizia fondiaria massima sarà di mc./mq. 5,00:
    - per lotti aventi una superficie non superiore a 120 mq. la densità massima sarà di mc./mq. 8,00 e l'altezza massima di ml. 8,00;
    - per lotti aventi una superficie superiore a 120 mq. e non superiore a mq. 200 il volume massimo consentito è di 1.000 mc., ferma restando l'altezza massima di ml. 8,00;
    - per lotti di superficie superiore a mq. 200 la densità massima sarà quella prevista per la zona di 5,00 mc./mq.
  - 4- Numero massimo dei piani 2;

- 5- Altezza massima degli edifici mt. 8,00. E' ammessa la costruzione del torrino scala - ascensore oltre l'altezza massima;
- 6- Utilizzazione edilizia fondiaria fino a 1 mq./mq;
- 7- Lotto minimo di intervento non definito;
- 8- Tipologia edilizia: - Mantenimento delle tipologie esistenti. Per demolizioni e ricostruzioni o nuove costruzioni sono ammesse le tipologie esistenti , blocchi aperti isolati od a schiera con divieto di cortili chiusi.
- 9- Distanza dal margine della strada: ammessa la edificazione sul filo stradale;
- 10- Distanza dai confini di lotto: 1/2 dell'altezza massima (minimo mt.5,00), salvo accordo convenzionato tra i confinanti per edificare in aderenza lungo il confine. Nel caso in cui preesistono fabbricati sui confini di lotto e ammessa la costruzione in aderenza;
- 11- Distanza tra i fabbricati: Pari all'altezza massima dei fabbricati fronteggianti (minimo mt.10).

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.



Per il DIRIGENTE AREA 2  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(geom. )

Copia per l'ufficio comunale

Mod. B

p.c.c.  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom.)

COMUNE DI AVOLA  
Provincia di SIRACUSA

Bollo

2011

Prot. N. ....

Pratica N. 226

# LICENZA DI COSTRUZIONE 441



## IL SINDACO

Vista la domanda in data 20.2.71 del Sig. ....  
nato a ... il ... residente a ...  
Via ... N. ..., tendente ad ottenere il permesso di eseguire in questo  
Comune, località Avola, Via C. Garibaldi TV. I N. ...  
- Catasto urbano: foglio ... mappale N. ... particella ...  
Lavori di modifica al piano terra e sopraelevazione

Visto il progetto dell'opera completa di planimetrie, disegni e calcoli;  
Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 23.2.71  
Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 24/2.71;  
Visto il deliberato della Commissione edilizia comunale adottato nella seduta del 24.2.71  
con verbale N. 7, che esprime parere favorevole;  
Visto (1) .....

Visto (2) "limitatamente al piano terra e al 1° piano"

Constatato che è stata fatta regolarmente denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo per il materiale edile da impiegarsi nei lavori;  
Che i calcoli delle opere in conglomerato cementizio semplice od armato, uniformemente al progetto dei lavori sono stati inviati alla Prefettura a norma della legge 16 novembre 1939, n. 2229;  
Che sono state osservate le norme stabilite dal r. d. 22 novembre 1937, N. 2105 sulla disciplina delle costruzioni in zone asismiche di 1ª e 2ª categoria;  
Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, N. 1150 e le modificazioni apportate dalla legge 6 agosto 1967, n. 765.  
Viste le norme in materia edilizia, stabilite dal codice civile;  
Viste le norme del T. U. legge com. e prov. 3 marzo 1934, N. 383;  
Viste le norme de T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, N. 1265;  
Viste le leggi sulla prevenzione degli infortuni 27 aprile 1955, N. 547; 7 gennaio 1956, N. 164; 19 marzo 1956, N. 302 e successive norme e discipline;  
Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, d'igiene e sanità e di polizia urbana;

M=====

Tutto ciò premesso concede

## LA LICENZA DI COSTRUZIONE

al Sig. ....  
per l'esecuzione dei lavori edili descritti in narrativa, sotto la piena osservanza delle vigenti norme e discipline stabilite dal codice civile, dai regolamenti comunali, dalle leggi di prevenzione infortuni e da ogni altra legge speciale o generale in materia: nonchè in conformità del progetto presentato e con perfetta regola d'arte, garantendo, altresì che la costruzione, riesca solida, igienica e rispondente alle finalità della sua destinazione, e con il rispetto delle seguenti norme particolari:

(1) Specificare, quando è necessario il parere del Comando VV. FF. o della Sovrintendenza ai Monumenti.  
(2) Indicare la rispondenza del progetto alle norme del piano regolatore o del programma di fabbricazione o del regolamento edilizio, nonchè l'esistenza o meno delle opere di urbanizzazione primaria come prescritto dall'art. 10 della legge 6-8-1967, n. 765.

V



- 1) Che il cantiere di costruzione (sui lati prospicienti le vie, aree e spazi pubblici), sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema.
- 2) che non siano mai, ingombre, da qualsiasi genere di materiale, le vie aree e spazi pubblici adiacenti al cantiere.
- 3) Che siano osservate tutte le cautele atte a garantire l'incolumità e la libera circolazione; rimossi ogni pericolo di danno a persone o a cose ed assicurato, nella migliore maniera possibile, l'eliminazione di molestie o incomodi che possano recarvi con l'esecuzione dei lavori.
- 4) Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'autorità Comunale, nello stato in cui viene consegnato.
- 5) che siano salvi, rispettati e riservati tutti i diritti di terzi.
- 6) Se nel corso dei lavori, il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato di darne immediata notizia all'Ufficio Comunale ed all'eventuale proprietario, senza manometterle né danneggiarle.
- 7) Le recinzioni del cantiere di cui al capo 1° dovranno essere verniciate a strisce per la loro netta distinzione ed illuminate, per tutto il periodo in cui resta accesa la pubblica illuminazione, con lanterne rosse agli angoli ben visibili.
- 8) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico.
- 9) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 10) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori.
- 11) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge urbanistica.
- 12) Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice od armato.
- 13) Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 per le zone asismiche di 1ª e 2ª categoria.
- 14) Che siano scrupolosamente osservate le norme per la prevenzione di infortuni.

Norme speciali:

Le Condizioni di inizio dei lavori, sottoscritte dal proprietario, dal Direttore e dall'assuntore dei lavori, dovrà essere presentata al Sindaco almeno dieci giorni prima. L'inizio dei lavori sarà accertato da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il committente titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili della piena osservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle modalità esecutive di cui alla presente licenza.

Qualora siano eseguite opere in contrasto con la presente licenza, si procederà alla sospensione, e se del caso, alla demolizione delle opere stesse con la procedura di cui all'art. 6 della legge 6 agosto 1967, n. 765.

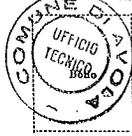
La presente licenza ha la validità di un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, il titolare dovrà presentare nuova domanda per ottenere il rinnovo.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della licenza in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Si allegano alla presente un esemplare delle tavole dei disegni munite di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li

24 FEB. 1974



IL SINDACO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che dell'avvenuto rilascio della presente licenza è stato dato avviso al pubblico mediante avviso affisso in data ..... all'albo Pretorio comunale ai sensi dell'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765.

Visto: Il Sindaco

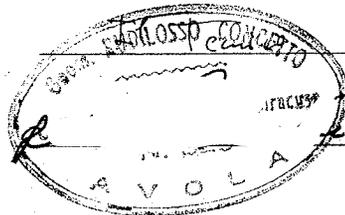
Il Segretario Comunale

Progetto di modifica al Piano Terra e di sopralivellazione di  
una casa, sita in Avola nella Tras. 1<sup>a</sup> di C/zo Garibaldi, di proprietà  
del signor \_\_\_\_\_, abitante in Avola  
nella Via Teano n. 3

Scala 1:100

Il Proprietario

Detta



P.C.E.

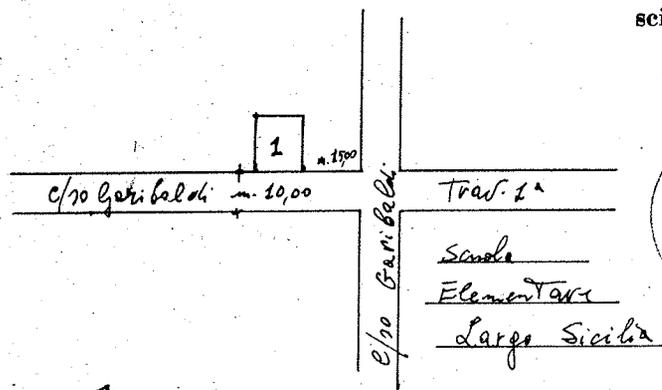
12 GEN 2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. \_\_\_\_\_)

tracciato planimetrico - Scala 1:2000

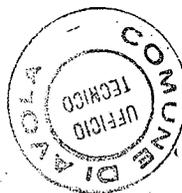
Casa da modificare e soprallevare



Visto si approva con le condizioni stabilite nel relativo Nulla Osta rilasciato in data odierna

Avola, li 24 FEB 1971

IL SINDACO



COMMISSIONE I. P. P. A.

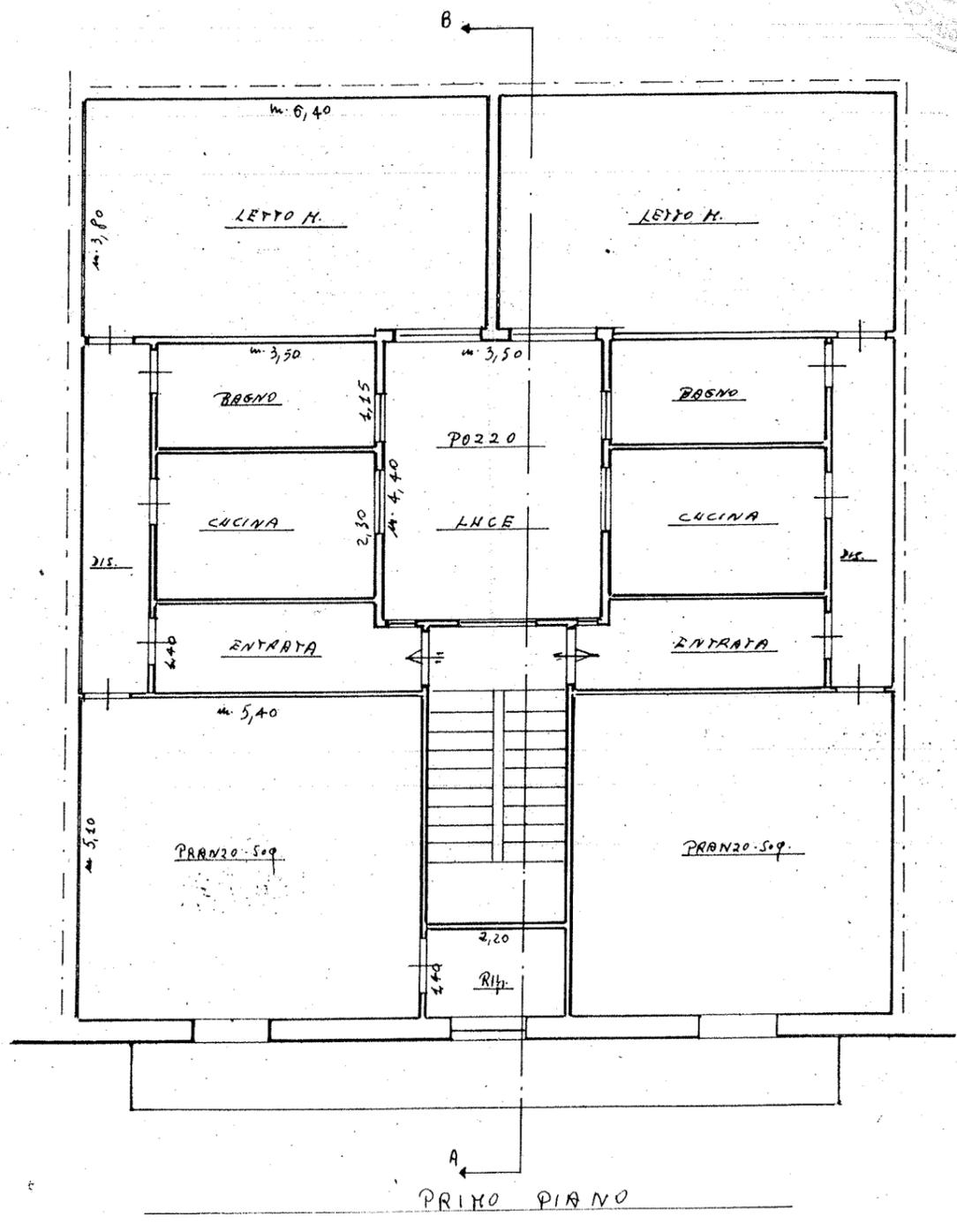
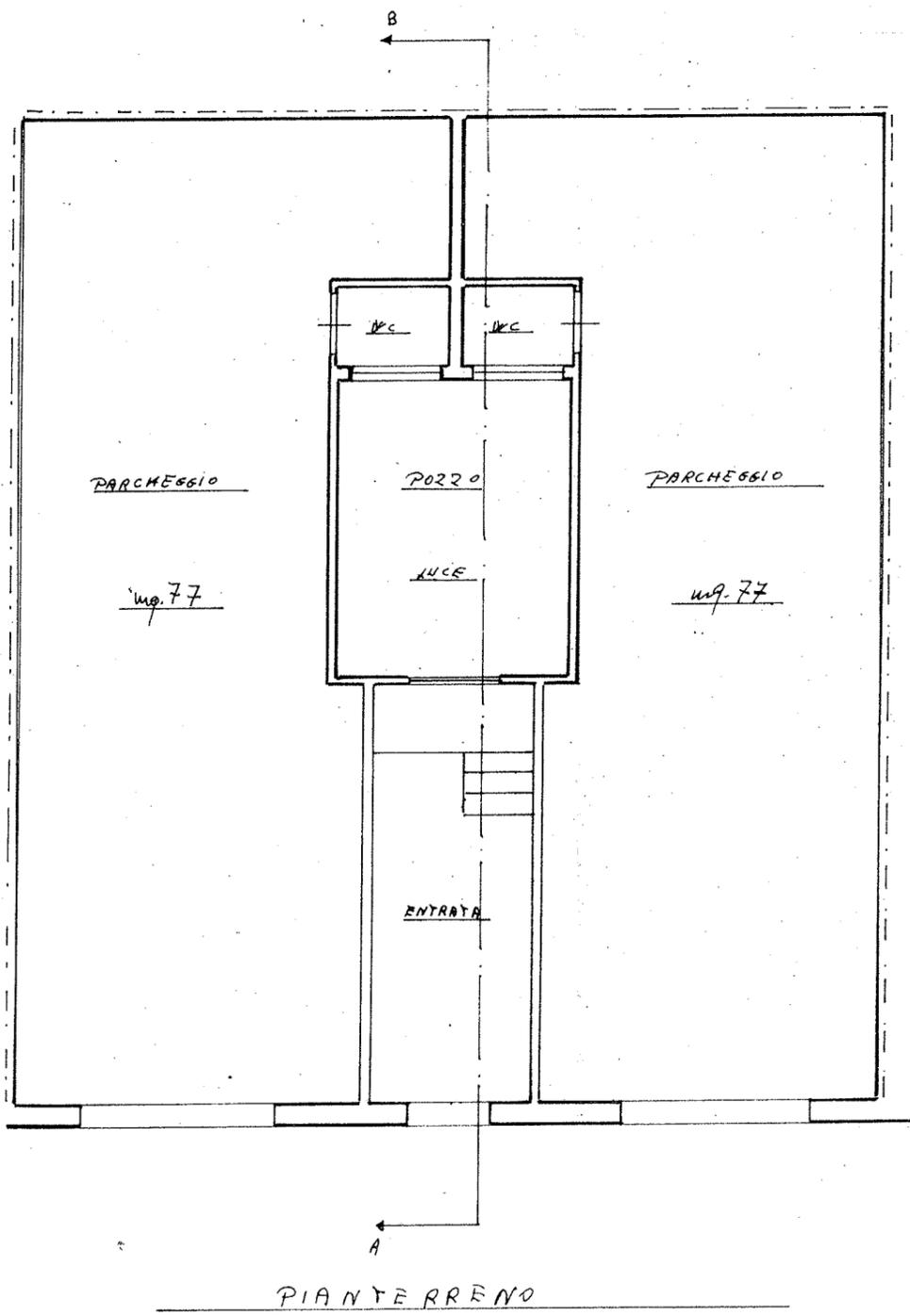
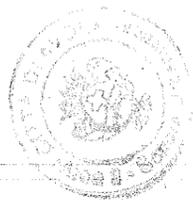
Visto: Si esprime parere favorevole

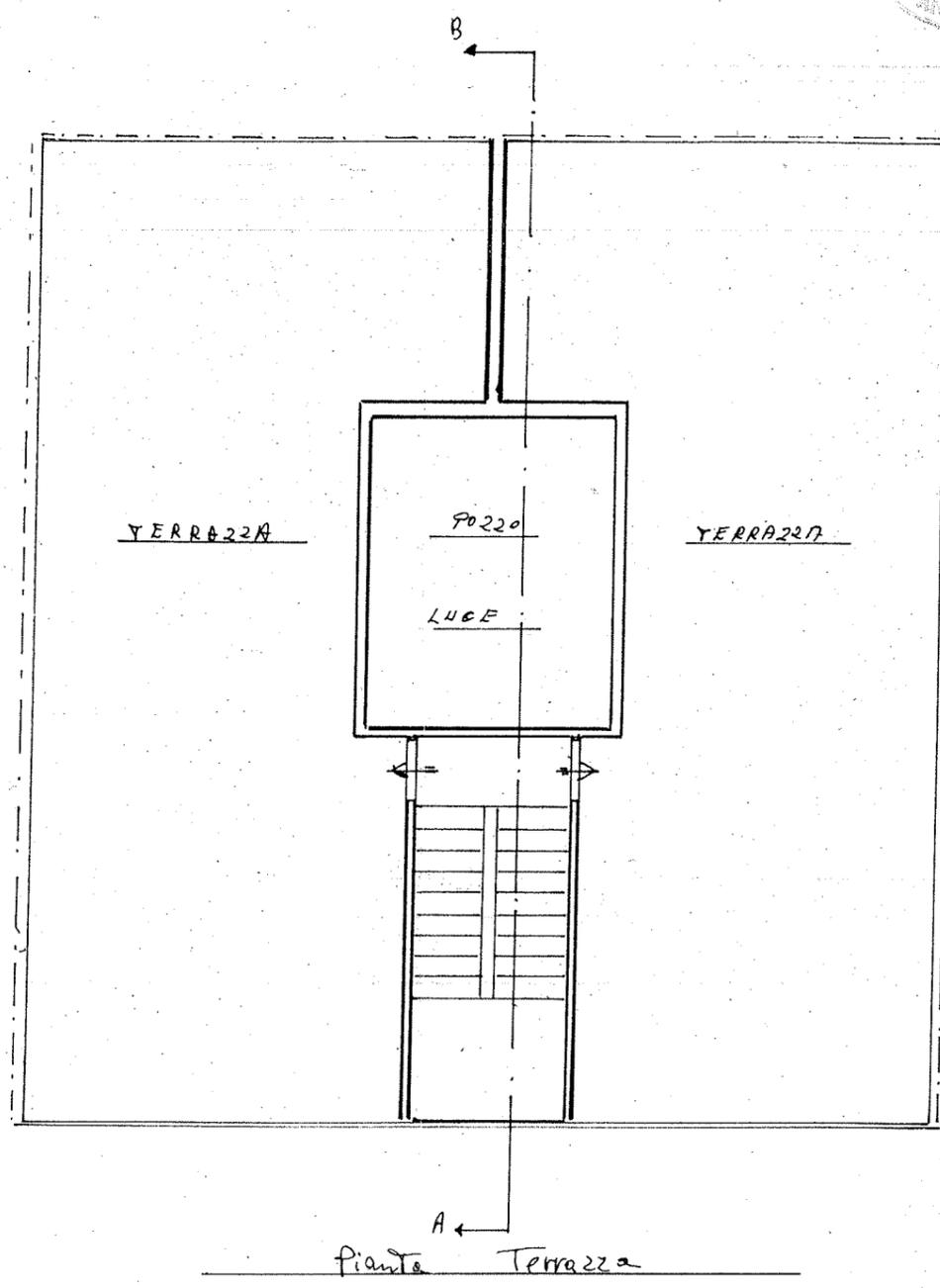
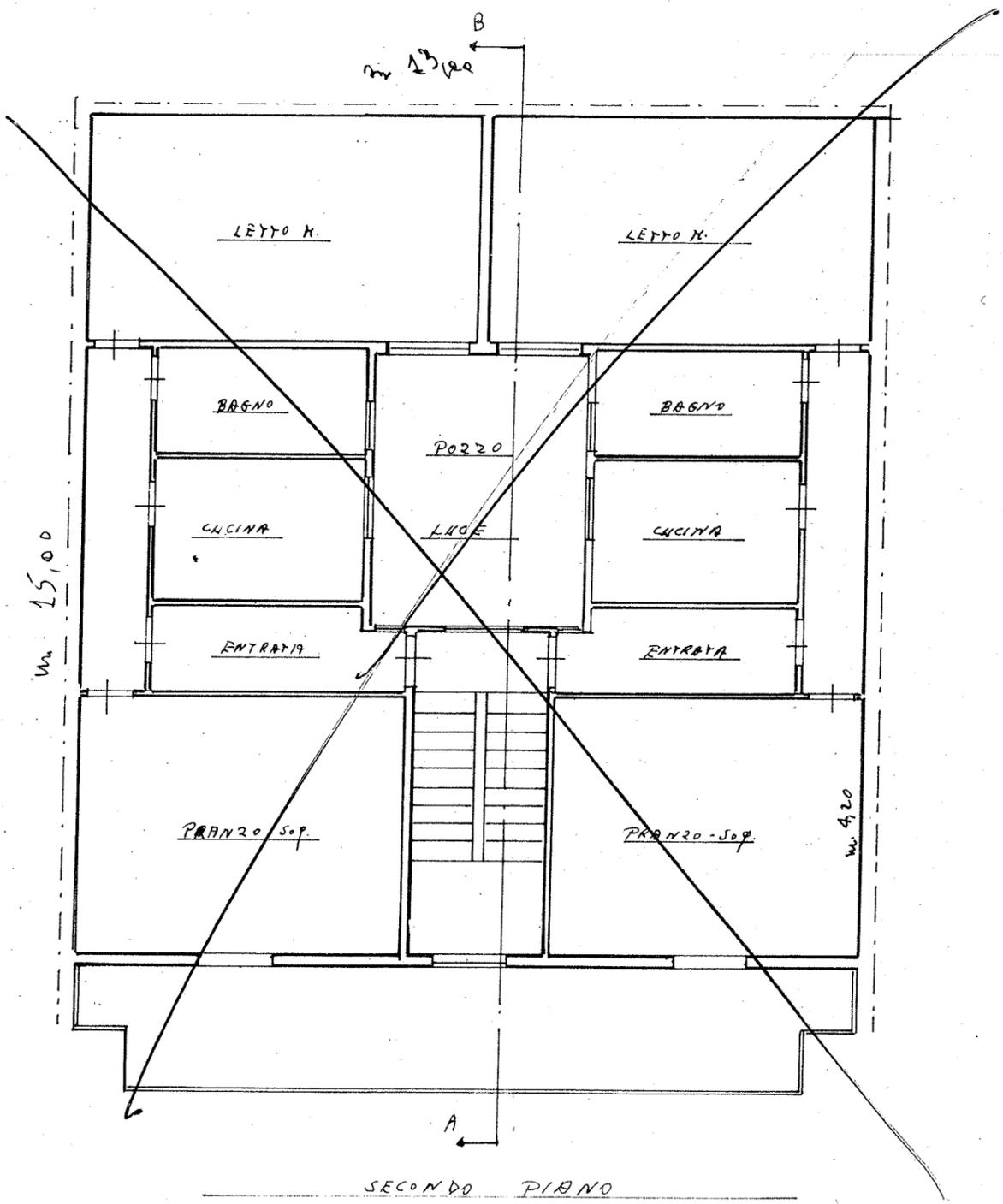
Avola, li 24 FEB 1971

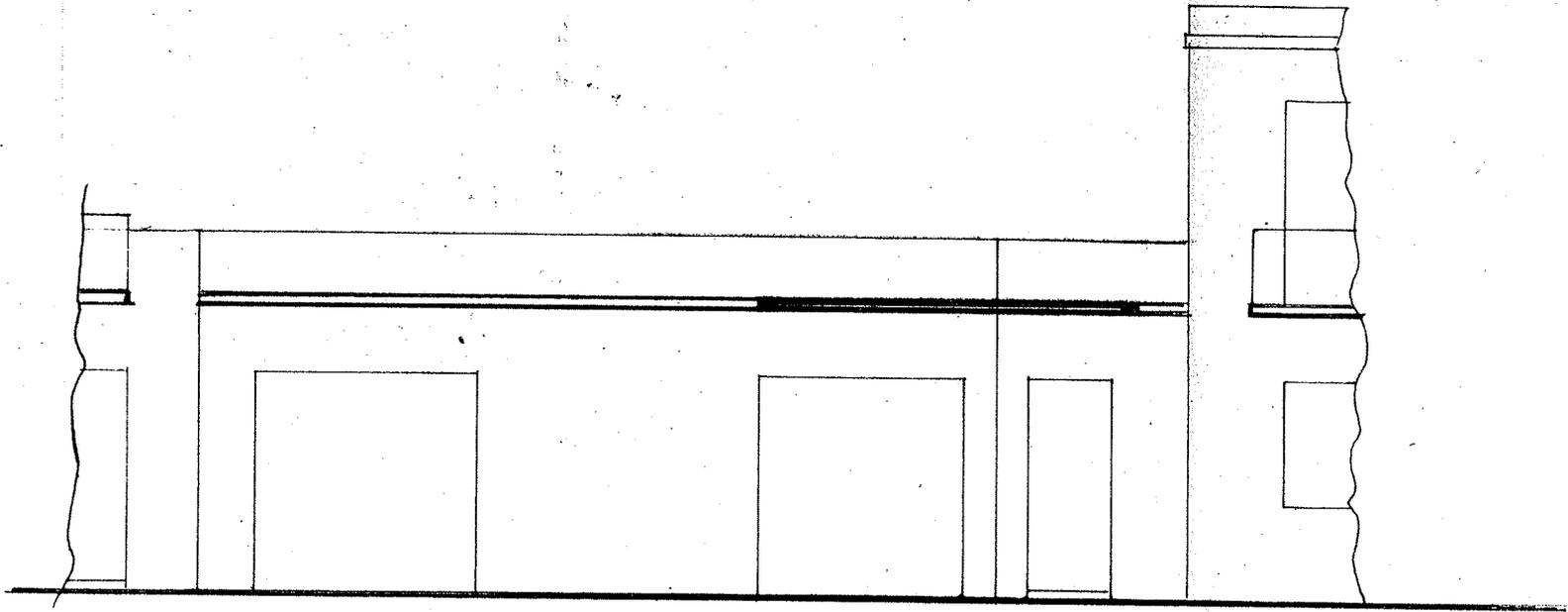
LA COMMISSIONE

l'intervento al fine di  
e prima fine

Il Segretario Capo Reggente  
(Dott. \_\_\_\_\_)

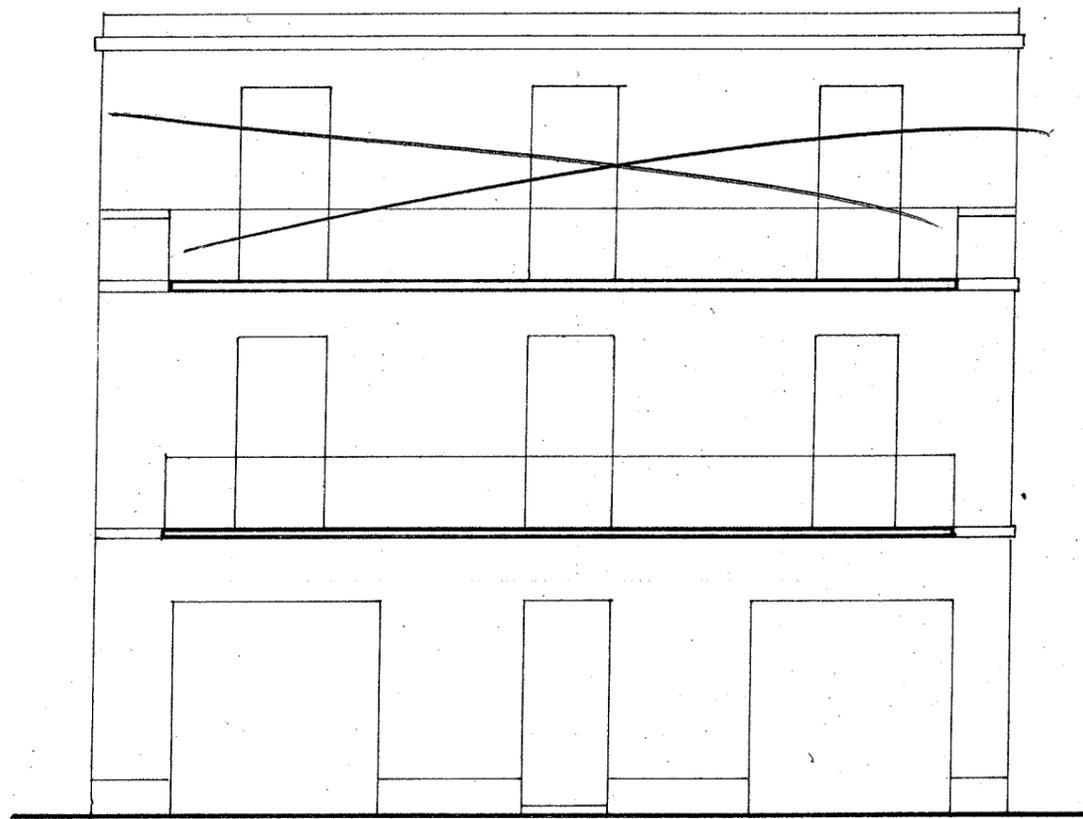
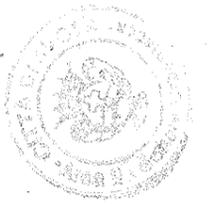




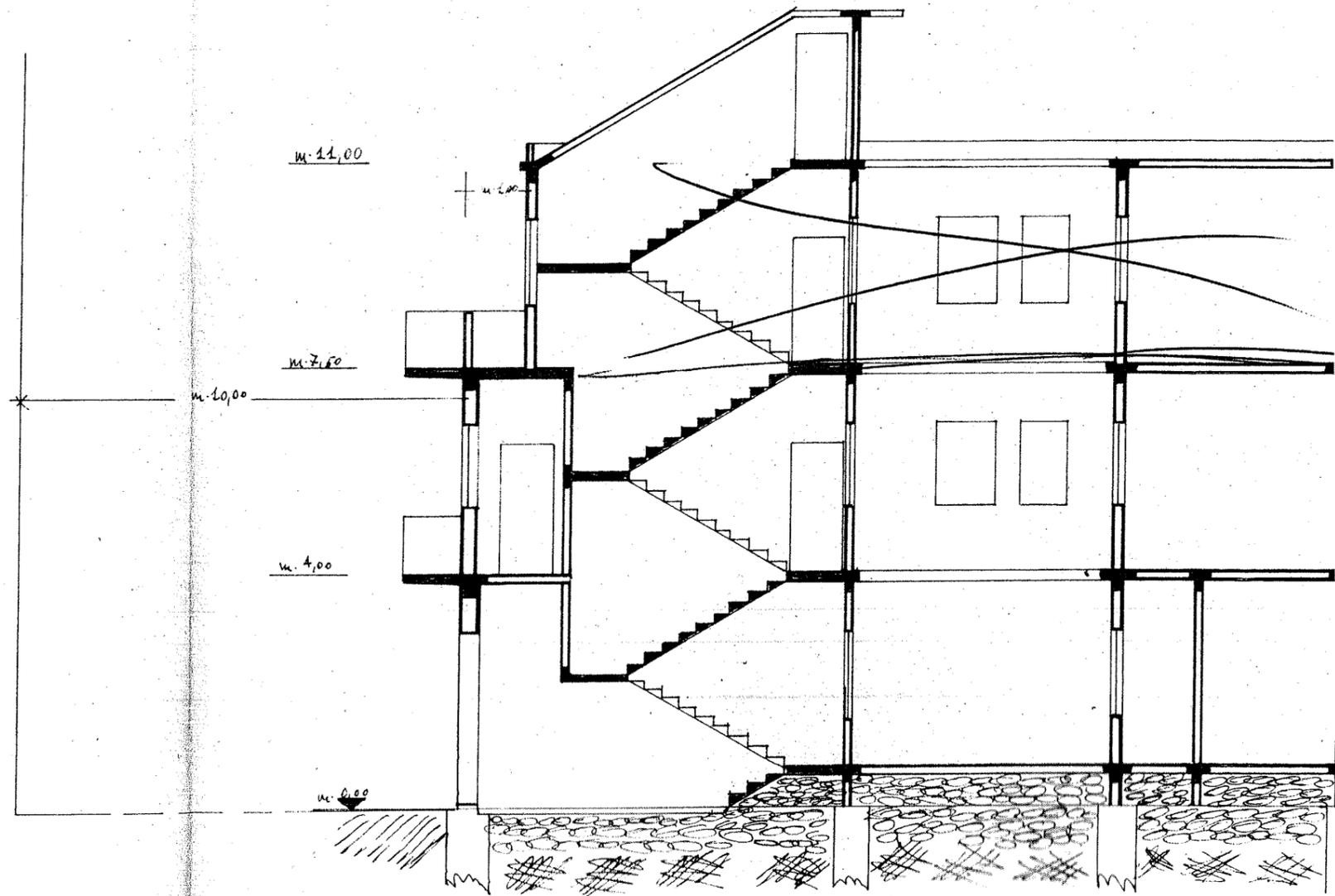


prospetto Esistente

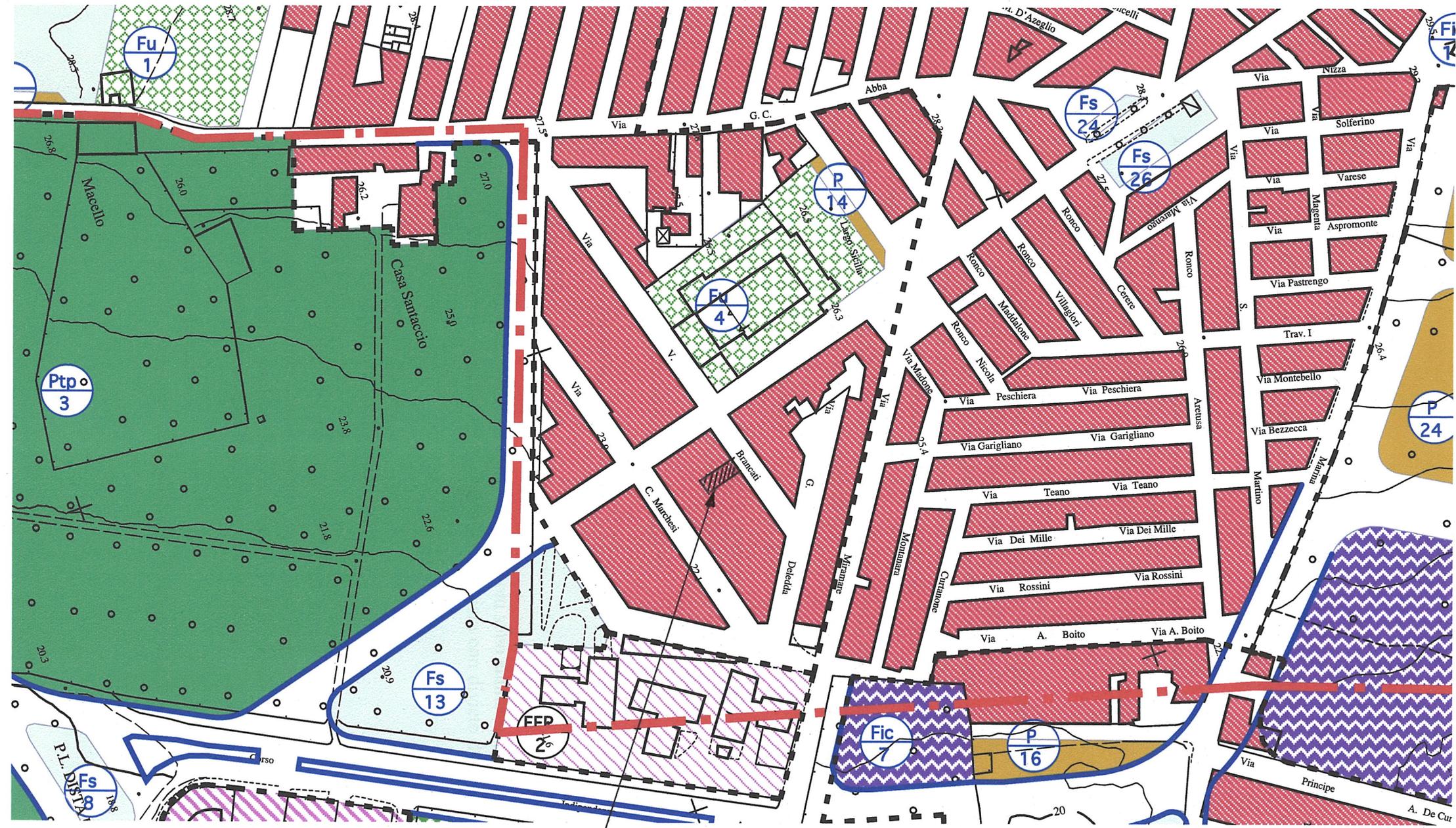




Nuovo Prospetto



SEZIONE A-B



FABBRICATO

STRALCIO DEL P.R.G. SCALA 1:2000

**Art. 17 - Zone BR 1, 2, 3, 4, 5 e 7 ex zone R normate dai Piani di recupero AI, AII, AIII, AIV, AV e AVII (L.R.37/85)**

- 1- Le zone **BR** 1, 2, 3, 4, 5 e 7 comprendono le aree normate dai piani di recupero ai sensi della L.R.37/85 e dei quali mantengono i relativi parametri edificatori.
- 2 - In queste zone il P.P.R. si attua per intervento diretto mediante singola concessione. Sono consentiti interventi di ampliamento e trasformazione anche mediante demolizione e ricostruzione nonchè di nuove costruzioni.
- 3 - La densità edilizia fondiaria massima sarà di mc./mq. 5,00.  
I lotti interclusi possono venire così utilizzati a scopo residenziale:
  - per lotti aventi una superficie non superiore a 120 mq. la densità massima sarà di mc./mq. 8,00 e l'altezza massima di ml. 8,00;
  - per lotti aventi una superficie superiore a 120 mq. e non superiore a mq. 200 il volume massimo consentito é di 1.000 mc., ferma restando l'altezza massima di ml. 8,00;
  - per lotti di superficie superiore a mq. 200 la densità massima sarà quella prevista per la zona di 5,00 mc./mq.
- 4 - Numero massimo dei piani 2.
- 5 - Altezza massima degli edifici mt. 8,00. E' ammessa la costruzione del torrino scala -ascensore oltre l'altezza massima.
- 6 - Utilizzazione edilizia fondiaria fino a 1 mq./mq.
- 7 - Lotto minimo di intervento non definito.
- 8 - Tipologia edilizia:
  - Mantenimento delle tipologie esistenti.
  - Per demolizioni e ricostruzioni o nuove costruzioni sono ammesse le tipologie esistenti , blocchi aperti isolati od a schiera con divieto di cortili chiusi.
- 9 - Distanza dal margine della strada:
  - ammessa la edificazione sul filo stradale.
- 10 - Distanza dai confini di lotto: 1/2 dell'altezza massima (minimo mt.5,00), salvo accordo convenzionato tra i confinanti per edificare in aderenza lungo il confine. Nel caso in cui preesistono fabbricati sui confini di lotto e ammessa la costruzione in aderenza .
- 11 - Distanza tra i fabbricati:
  - Pari all'altezza massima dei fabbricati fronteggianti (minimo mt.10).

COMUNE

AVOLA

Scheda parametrica relativa alla concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D. M. 10 maggio 1977 - G. U. 31 maggio 1977, n. 146)

DITTA: \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI: Foglio n. 63 Particella 297 Sub. 1

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Affoggi (n°)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
< 98		86,79	1	0	0
> 98 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				20	
> 160				30	
		Su 86,79	SOMMA → I <sub>1</sub> 0		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a) Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine ioniche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza	
b) Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c) Androni d'ingresso e porticati liberi	
d) Logge e balconi	0
Snr 0	

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots \%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
< 50	<input checked="" type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Signa	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3) Superficie utile abitabile	86,79
2	Snr (art. 2) Superficie netta non residenziale	0
3	60 % Snr Superficie ragguagliata	0
4 = 1+3	Sc (art. 2) Superficie complessiva	86,79

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero Caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Signa	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Sa (art. 9) Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9) Superficie accessori	
3	60 % Sa Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sa (art. 9) Superficie totale non residenziale	

A = 4,70  
B = 0,00  
C = 1,00  
5,70 %

TOTALE INCREMENTI: I = I<sub>1</sub> + I<sub>2</sub> + I<sub>3</sub>

Classe edificio	% Maggior.
(15)	(16)
I	M 0

€ 14.819,39 x 0,0570 = € 844,70 (Contributo sul costo di costruzione)

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... = 200,88 L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all' 85% di A ..... = 170,75 L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato B x (1 +  $\frac{M}{100}$ ) ..... = 170,75 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + Sa) x C ..... = 86,79 x 170,75 = 14.819,39 L

## Visura storica per immobile

Visura n.: SR0218464 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/12/2010

**Dati della richiesta** Comune di **AVOLA** ( Codice: A522)  
 Provincia di **SIRACUSA**  
 Foglio: 63 Particella: 297 Sub.: 1

**Catasto Fabbricati** Dati relativi all'immobile selezionato

**INTESTATI**

1	(1) Proprieta' per 1/2
2	(1) Proprieta' per 1/2

**Unità immobiliare dal 23/08/2002**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		63	297	1	2		A/4	3	4,5 vani		Euro 220,79	VARIAZIONE del 13/08/2002 n. 16352 .1/2002 in atti dal 23/08/2002 VARIAZIONE CLASSAMENTO PER INTRODUZIONE NUOVA ZONA CENSUARIA
<b>Indirizzo</b> , VIA VITALIANO BRANCATI n. 6 piano: T;												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/1997**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		63	297	1			A/4	3	4,5 vani		Euro 232,41 L. 450.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/08/1997 n. 5880 .1/1997 in atti dal 10/11/1998
<b>Indirizzo</b> , VIA VITALIANO BRANCATI n. 6 piano: T;												
<b>Notifica</b> -												
<b>Annotazioni</b> passaggi intermedi da esaminare												
<b>Partita</b> 1011111 <b>Mod.58</b> -												

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/12/2010

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	63	297	1	Cens. Zona	A/4	3	4,5 vani			Euro 232,41 L. 450.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del Quadro Tariffario
Indirizzo , VIA VITALIANO BRANCATI n. 6 piano: T; Notifica -												
Partita 13309 Mod.58 -												

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	63	297	1	Cens. Zona	A/4	3	4,5 vani			L. 450.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del Quadro Tariffario
Indirizzo , VIA VITALIANO BRANCATI n. 6 piano: T; Notifica -												
Partita 13309 Mod.58 -												

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	63	297	1	Cens. Zona	A/4	3	4,5 vani			L. 765	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA VITALIANO BRANCATI n. 6 piano: T; Notifica -												
Partita 13309 Mod.58 -												

## Situazione degli intestati dal 09/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2
2			(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 890 .1/2007 in atti dal 15/01/2007 Repertorio n. : 10556 Rogante: LEANZA MARCELLO Sede: AVOLA COMPRAVENDITA			

## Visura storica per immobile

Visura n.: SR0218464 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/12/2010

**Situazione degli intestati dal 29/08/1997**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 09/01/2007
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 09/01/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/08/1997 Volura n. 5380 .1/1997 in atti dal 10/11/1998 Repertorio n. : 6916 Rogante: PENSAVALLE EMANUEL Sede: AVOLA COMPRAVENDITA			

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 29/08/1997
2			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 29/08/1997
3			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 29/08/1997
4			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 29/08/1997
5			(8) Usufrutto per 1/6 fino al 29/08/1997
6			(1) Proprieta' per 4/8 fino al 29/08/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di SIRACUSA

Richiedente: PARISI

## Visura storica per immobile

Visura n.: SR0218466 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/12/2010

**Dati della richiesta** Comune di AVOLA ( Codice: A522)

Provincia di SIRACUSA

Foglio: 63 Particella: 297 Sub.: 2

**Catasto Fabbricati**

Dati relativi all'immobile selezionato

**INTESTATI**

 1  
2

(1) Proprieta' per 1/2

(1) Proprieta' per 1/2

**Unità immobiliare dal 29/08/1997**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	63	297	2	Cens.	Zona	lastrico solare				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/08/1997 n. 5880 1/1997 in atti dal 10/11/1998
<b>Indirizzo</b>		VIA VITALIANO BRANCATI n. 6 piano: 1;									
<b>Notifica</b>	-		<b>Partita</b>		1011111		<b>Mod.58</b>		-		
<b>Annotazioni</b>	lastrico solare di mq 103 - passaggi intermedi da esaminare										

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	63	297	2	Cens.	Zona	lastrico solare				Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		, VIA VITALIANO BRANCATI n. 6 piano: 1;									
<b>Notifica</b>	-		<b>Partita</b>		13309		<b>Mod.58</b>		-		
<b>Annotazioni</b>	lastrico solare di mq 103										

## Visura storica per immobile

Visura n.: SR0218466 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/12/2010

### Situazione degli intestati dal 09/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2
2			(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 890 / 2007 in atti dal 14/01/2007 Repertorio n. 19556 Rogante: LEANZA MARCELLO Sede: AVOLA COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati dal 29/08/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 09/01/2007
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 09/01/2007
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/08/1997 Voltura n. 5880 / 1997 in atti dal 10/11/1998 Repertorio n. 6916 Rogante: PENSAVALLE EMANUEL Sede: AVOLA COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 29/08/1997
2			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 29/08/1997
3			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 29/08/1997
4			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 29/08/1997
5			(1) Proprieta' per 4/8 fino al 29/08/1997
6			(8) Usufrutto per 1/6 fino al 29/08/1997
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di SIRACUSA** Richiedente: **PARISI**



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

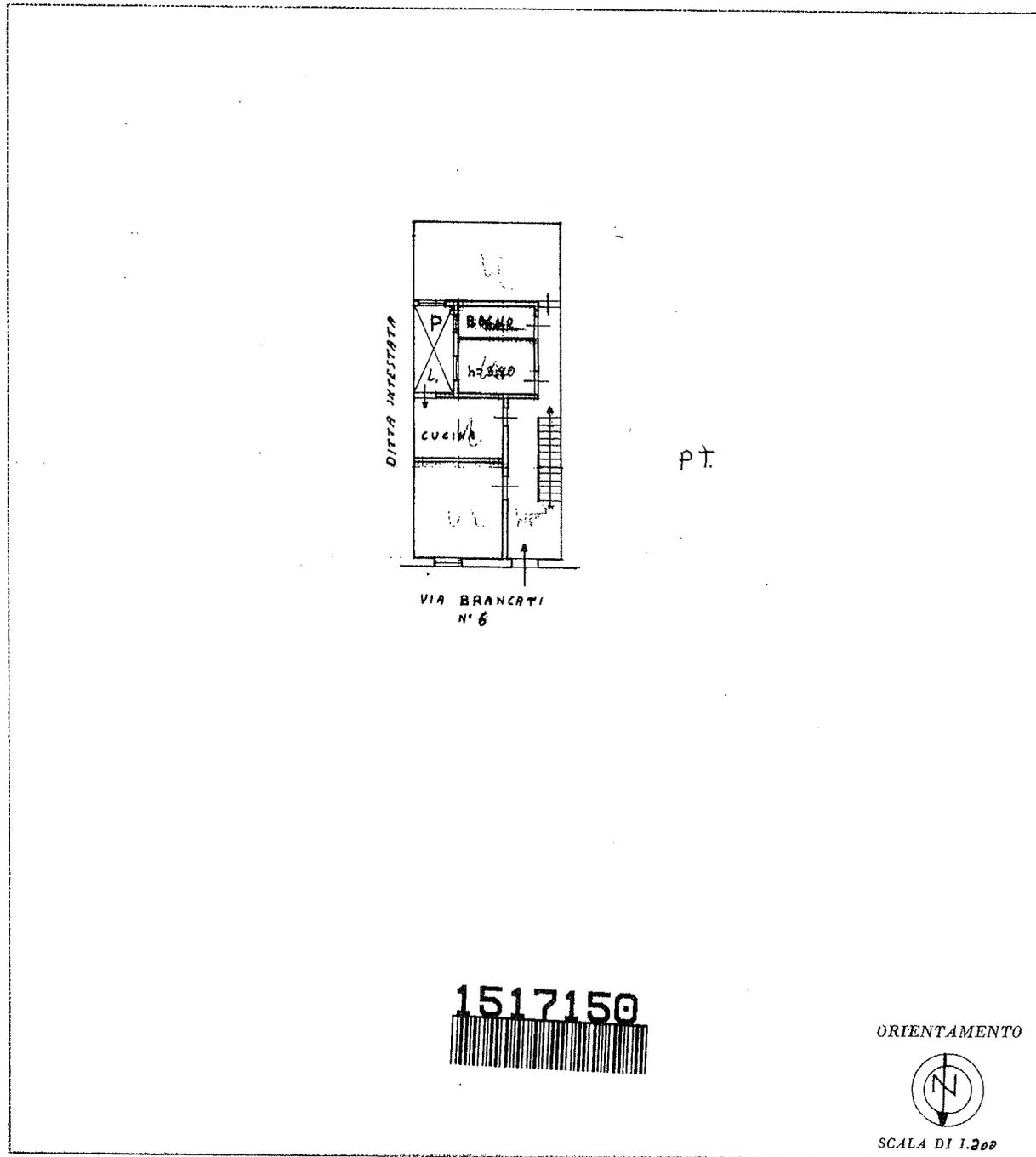
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 635)

Lire  
**15**

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Avola Via BRANCATI N° 6

Ditta \_\_\_\_\_

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA <u>13-5-1975</u> PROP. N° <u>761</u>	 <u>F. 63 - pla 277/1</u>

Compilata dal geometra  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri  
 della Provincia di Siracusa

DATA \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

DIREZIONE GENERALE DEI SERVIZI ERARIALI



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
15

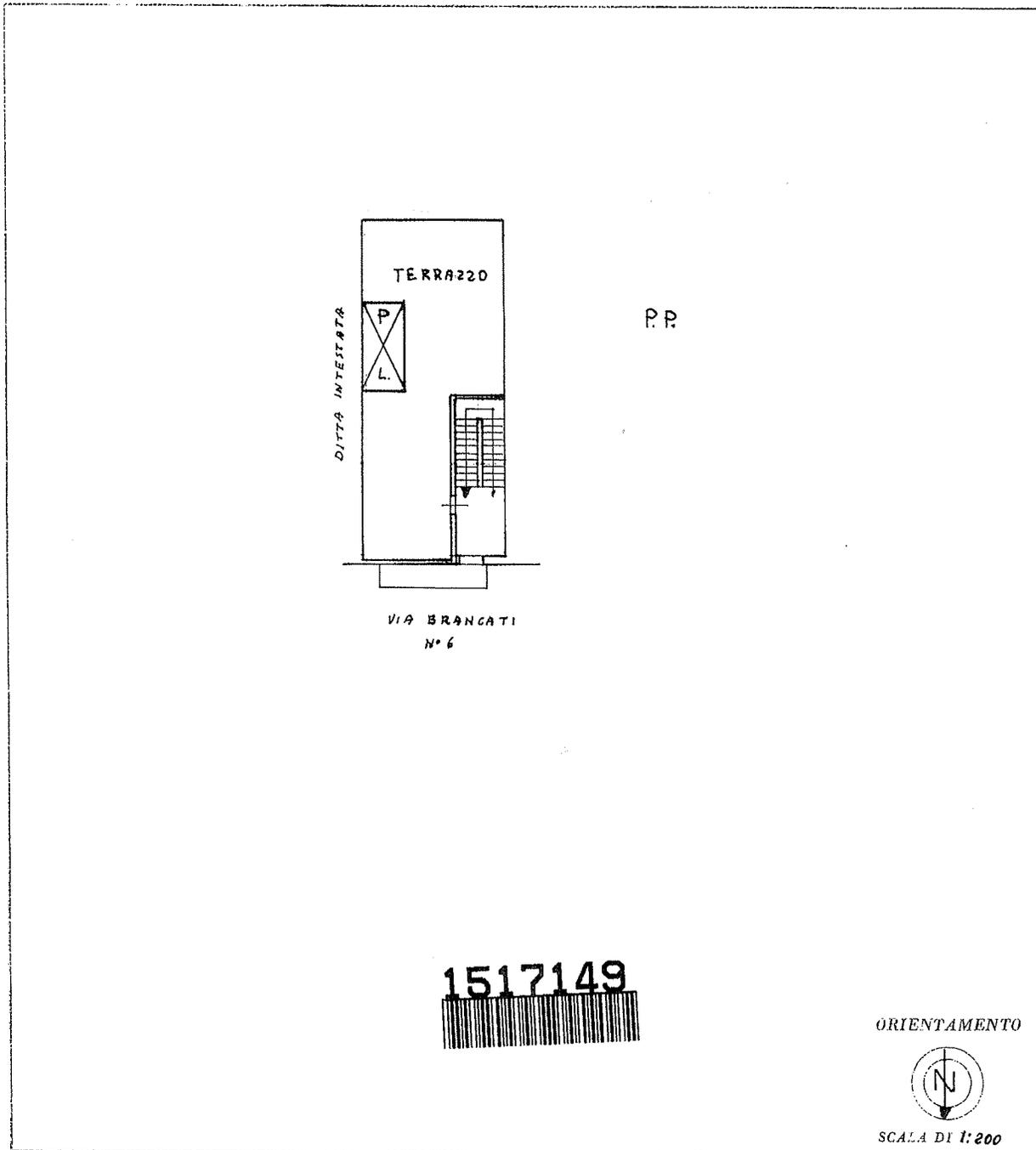
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LEGGI 11 APRILE 1934 N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di AVOLA Via BRANCATI N. 6

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 13-5-75 PROT. N. 761	F. 62-phi 297/2	
------------------------------	-----------------	--

compilata dal Geometra  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri  
della Provincia di SIRACUSA

DATA

Firma:

BRANCATI n. 6 piano I.