

Tribunale di Fermo

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione n. 87-1995

**PROSPETTO BANDO D'ASTA
LOTTO B**

CREDITORE PROCEDENTE

- **PIRELLI RE CREDIT SERVICING SPA ORA CERVED**
(Avv. Luca D'Andrea – Via San Martino 25, 60131 Ancona)

DEBITORE

- **DATO OSCURATO**

CREDITORI INTERVENUTI

- **SNC MARTELLINI PAQUALE**
- **SERIT PICENA - SERVIZIO RISCOSSIONI TRIBUTI – ORA EQUITALIA MARCHE**
(via della Liberazione 190 - San Benedetto del Tronto)
- **AVV. FLAVIANI PAOLO** (C.so Cavour 48- Fermo (FM) -

OGGETTO

LOTTO N.B

IMMOBILE 1 – unità immobiliare ad uso **ufficio** al Piano Secondo sottostrada con ingresso esterno tramite scale esterne sito all'interno di un complesso immobiliare del comune di Sant'Elpidio a Mare in via A. Murri, identificato al NCEU F. **51** part. **589** sub. **189** cl. 2 cons. 3,5 vani rend. Cat. 912,84 € (ex sub. 120- 111)

IMMOBILE 2 – unità immobiliare ad uso **deposito** al Piano Secondo sottostrada con ingresso esterno tramite scale esterne sito all'interno di un complesso immobiliare del comune di Sant'Elpidio a Mare in via A. Murri, identificato al NCEU F. **51** part. **589** sub. **190** cl. 1 cons. 100 m² vani rend. Cat. 149,77 € (ex sub. 121- 112)

PROPRIETA': **DATO OSCURATO**

LOTTO B

♦GEOM. PAOLA BELLEGGIA♦

DIRITTI PER INTERO									
IMMOBILE 1 -2 F. 51 PART. 589 SUB. 189-190	Porzione di immobile costituito da due unità immobiliari distinte ad uso UFFICIO E DEPOSITO, sito al piano secondo seminterrato, all'interno di un complesso immobiliare con destinazione residenziale-commerciale, in prossimità del centro storico del comune di Sant'Elpidio a Mare in via A. Murri								
CONFINI	L'intero fabbricato confina con: a nord via A. Murri a est palazzina di altra proprietà a ovest con parcheggio pubblico a sud via Roma – Strada Provinciale								
DATI CATASTALI	Al NCEU di AP del comune di Sant'Elpidio a Mare :								
	FOGL	PART	SUB	ZONA CENS	CAT	CLAS.	CONS	REND	PIAN
	51	589	189		A/10	2	3,5 vani	€ 912,84	S2
	51	589	190		C/2	1	100 m ²	€ 149,77	S2
INTESTAZIONE CATASTALE	DATO OSCURATO								
CONSISTENZA	La porzione di immobile in oggetto, sito al piano secondo seminterrato costituito da due unità immobiliari e precisamente: IMMOBILE 1: l'immobile ad uso ufficio, della superficie lorda di mq 81,00, internamente è suddiviso in due locali oltre a ripostiglio bagno e antibagno. Quota millesimale di proprietà 4,44 millesimi IMMOBILE 2: l'immobile ad uso deposito, della superficie lorda di mq 100,00 internamente è unico locale oltre al bagno. Quota millesimale di proprietà 5,59 millesimi								
VALORE IMMOBILE 1 -2 (SUB. 189-190)	€ 74.500,00 Diconsi (euro Settantaquattromilacinquecento/00)								
DETRAZIONI EFFETTUATE AL VALORE IMMOBILE	IMMOBILE N. 1 – quanto a € 2.084,00 debito residuo con il condominio quanto a € 8.523,00 (costo indicativo condono da definire) IMMOBILE N. 2 – quanto a € 2.411,00 debito residuo con il condominio quanto a € 9.870,00 (costo indicativo condono da definire)								
PREZZO A BASE D'ASTA DIRITTI DI PROPRIETA' PER 1/1 IMMOBILE 1 -2 (SUB. 189-190)	€ 51.600,00 Diconsi (euro cinquantunomilaseicento/00)								

Ringraziando la S.V. Ill.ma per la fiducia accordata, si rassegna il mandato ricevuto, rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse necessitare.

Con perfetta osservanza.

Campofilone, li 20/06/2016

Il C.T.U.

geom. Paola Belleggia