

TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
R.G. E. n. 169/2017

Lotto 1

Descrizione

Unità immobiliari di proprietà della OMISSIS: abitazione con piscina, garage, magazzino, lastrico e corti in Fraz. Crocefisso, Vocabolo Casone;

UBICAZIONE

Comune	Prov.	Foglio	Particella	Subalterno	Livello	Destinazione	Località / Piazza / Via	Num. Civico	
Todi	Perugia	76	16	2	S1-T-1	Abitazione	Fraz. Crocefisso	102	
Todi	Perugia	76	16	3	T	Magazzino	Fraz. Crocefisso		
Todi	Perugia	76	16	4	T (S1 rispetto al sub. 3)	Garage	Fraz. Crocefisso		
Todi	Perugia	76	240	2	T	Lastrico	Fraz. Crocefisso		
Todi	Perugia	76	16	1	T	Corte	Fraz. Crocefisso		
						Piscina	Fraz. Crocefisso		
Todi	Perugia	76	231		T	Corte	Fraz. Crocefisso		
Todi	Perugia	76	606		T	Corte	Fraz. Crocefisso		
Todi	Perugia	76	709		T	Area urbana	Fraz. Crocefisso		
Todi	Perugia	76	711		T	Corte	Fraz. Crocefisso		
Todi	Perugia	76	718		T	Terreno	Fraz. Crocefisso		
Todi	Perugia	76	720		T	Terreno	Fraz. Crocefisso		
Todi	Perugia	76	722		T	Terreno	Fraz. Crocefisso		
Todi	Perugia	76	724		T	Terreno	Fraz. Crocefisso		
Todi	Perugia	76	703		T	Area urbana	Fraz. Crocefisso		

Villa con corte e pertinenze (garage, magazzino e piscina).

Caratteri generali degli edifici

L'abitazione si sviluppa su due piani, terra e primo, oltre una piccola cantina e la centrale termica semi-interrate, è stata realizzata con struttura portante in muratura, rivestimento in pietra e mattoni, tamponature in laterizio, solai in latero cemento e tetto in coppi.

Piano terra diviso in zona giorno (soggiorno, pranzo, cucina, veranda, studio) e una zona notte, (camera e bagno), mentre al piano primo un'altra zona notte (camera e bagno) e una soffitta a cui si accede attraverso un ballatoio.

Le finiture sono le seguenti:

- pareti intonacate e tinteggiate;
- soffitti intonacati e tinteggiati (in legno la sala da pranzo);
- pavimenti in monocottura;
- infissi interni in legno tamburato;
- infissi esterni in legno.

Impianti:

- impianto elettrico sottotraccia, l'impianto è funzionante, ma non è stata prodotta la dichiarazione di conformità;
- impianto di riscaldamento a termosifoni alimentati da caldaia a gasolio, l'impianto è funzionante, ma non è stata prodotta la dichiarazione di conformità;
- l'approvvigionamento idrico avviene dall'acquedotto comunale;
- l'impianto relativo allo scarico delle acque reflue è stato realizzato a dispersione, ma non è stata richiesta l'autorizzazione prevista dall'attuale normativa.

Garage (vano principale e ripostiglio) e magazzino (vano principale, locale secondario e bagno) sono stati realizzati con struttura portante in muratura di tufo, tamponature in laterizio, solai in latero cemento e tetto piano.

Le finiture sono le seguenti:

TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
R.G. E. n. 169/2017
Lotto 1

- pareti intonacate e tinteggiate;
- soffitti intonacati e tinteggiati;
- pavimenti in monocottura;
- infissi interni in legno tamburato;
- infissi esterni in legno, porta garage in ferro.

Impianti:

- impianto elettrico sottotraccia per il magazzino e a vista per il garage, l'impianto è funzionante, ma non è stata prodotta la dichiarazione di conformità;
- impianto di riscaldamento per il magazzino a termosifoni alimentati da caldaia a GPL, l'impianto è funzionante, ma non è stata prodotta la dichiarazione di conformità;
- l'approvvigionamento idrico avviene dall'acquedotto comunale;
- l'impianto relativo allo scarico delle acque reflue è stato realizzato a dispersione, ma non è stata richiesta l'autorizzazione prevista dall'attuale normativa.

La piscina è in cemento armato delle dimensioni di progetto di 15.20 x 7.00.

Le unità dovranno essere oggetto di Segnalazione di inizio lavori asseverata in sanatoria e variazioni catastali, in quanto sono state realizzate aperture senza alcun titolo edilizio, oltre l'accatastamento dei locali seminterrati ad uso spogliatoio, realizzati con Concessione Edilizia n. 176 del 26/04/2001, adiacenti al lastrico solare utilizzato come spazio polivalente per attività sportive.

Individuazione catastale

Catasto	Comune	Prov.	Foglio	Particella	Subalterno	Zona	Categoria / Qualità	Classe	Consistenza		Rendita / Reddito
Urbano	Todi	Perugia	76	16	2		A/7	2	10.5	vani	€ 1'378.79
Urbano	Todi	Perugia	76	16	3		C/2	7	57	mq	€ 161.91
Urbano	Todi	Perugia	76	16	4		C/6	4	70	mq	€ 108.46
Urbano	Todi	Perugia	76	240	2		F/5				
Urbano	Todi	Perugia	76	16	1		Corte				
Terreni	Todi	Perugia	76	231			Area rurale		104	mq	€ -
Terreni	Todi	Perugia	76	606			Seminativo	2	2020	mq	€ 10.95
Urbano	Todi	Perugia	76	709			F/1		230	mq	
Terreni	Todi	Perugia	76	711			Vigneto	2	383	mq	€ 1.98
Terreni	Todi	Perugia	76	718			Seminativo arbor.	2	597	mq	€ 3.24
Terreni	Todi	Perugia	76	720			Seminativo	2	1429	mq	€ 7.75
Terreni	Todi	Perugia	76	722			Seminativo	2	590	mq	€ 3.20
Terreni	Todi	Perugia	76	724			Seminativo	2	22	mq	€ 0.12
Urbano	Todi	Perugia	76	703			F/1		852	mq	

Valore di vendita del lotto	1					€ 956'000.00
	Euro					novcentocinquantaseimila/00

TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
R.G. E. n. 169/2017
Lotto 1

Stato di possesso

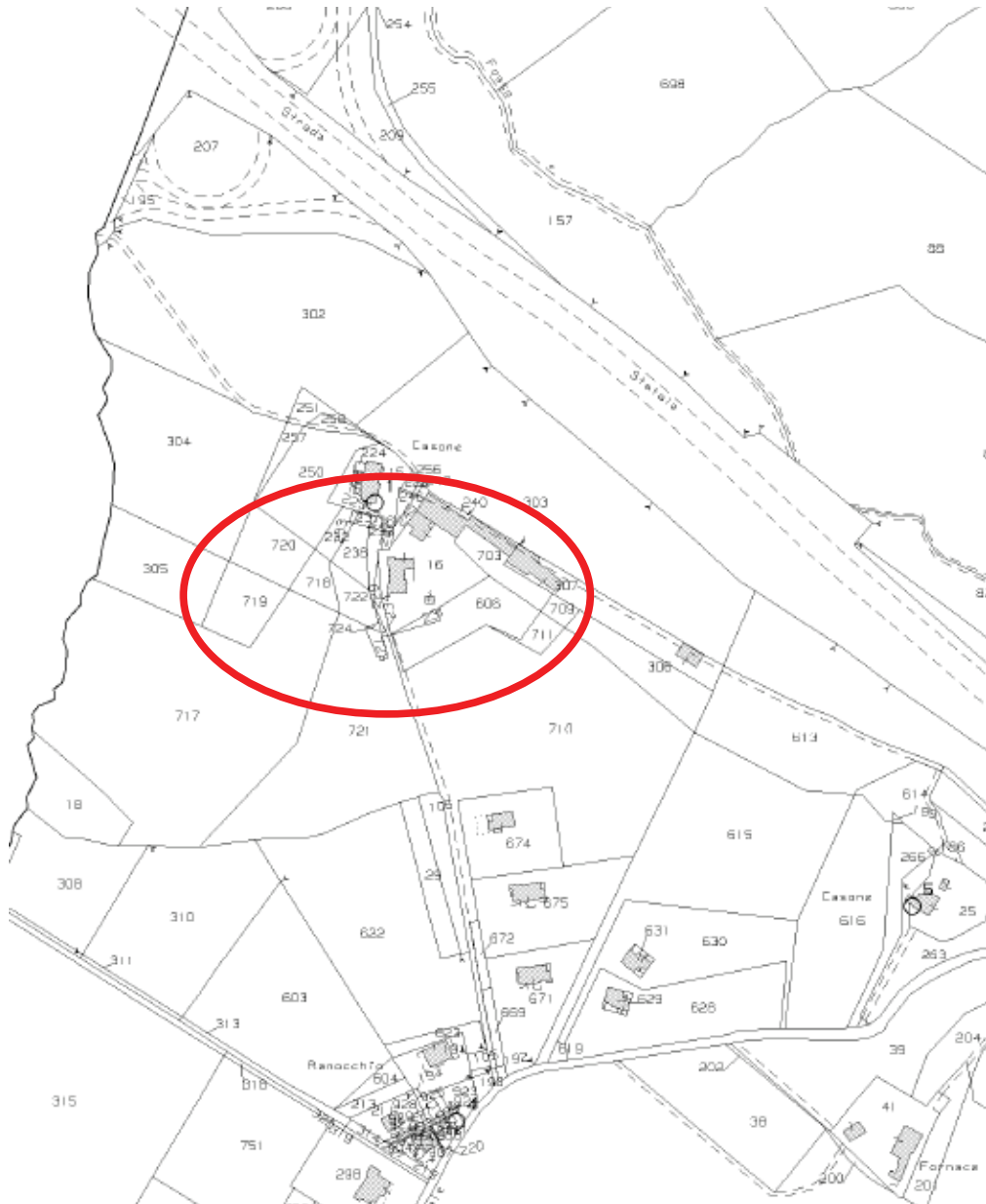
Comune	Foglio	Particella	Subaltemo	Proprietà	Occupato da	Esecutati	Tipo occupazione
Todi	76	16	2				Uso
Todi	76	16	3				Comodato non registrato ad uso abitazione anche se magazzino
Todi	76	16	4				Uso
Todi	76	240	2				Uso
Todi	76	16	1				Uso
Todi	76	231					Uso
Todi	76	606					Uso
Todi	76	709					Uso
Todi	76	711					Uso
Todi	76	718					Uso
Todi	76	720					Uso
Todi	76	722					Uso
Todi	76	724					Uso
Todi	76	703					Uso

TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
R.G. E. n. 169/2017
Lotto 1
Vista aerea



TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
R.G. E. n. 169/2017
Lotto 1

Estratto di mappa



TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
R.G. E. n. 169/2017
Lotto 1
Documentazione fotografica



TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
R.G. E. n. 169/2017
Lotto 1



TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
R.G. E. n. 169/2017
Lotto 1



TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
R.G. E. n. 169/2017
Lotto 1



TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
R.G. E. n. 169/2017
Lotto 1




TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
R.G. E. n. 169/2017
Lotto 1

Planimetrie catastali

01/03/1991 - Data: 13/06/2018 - n. T366453 - Richiedente: VLNNNL63P161921X

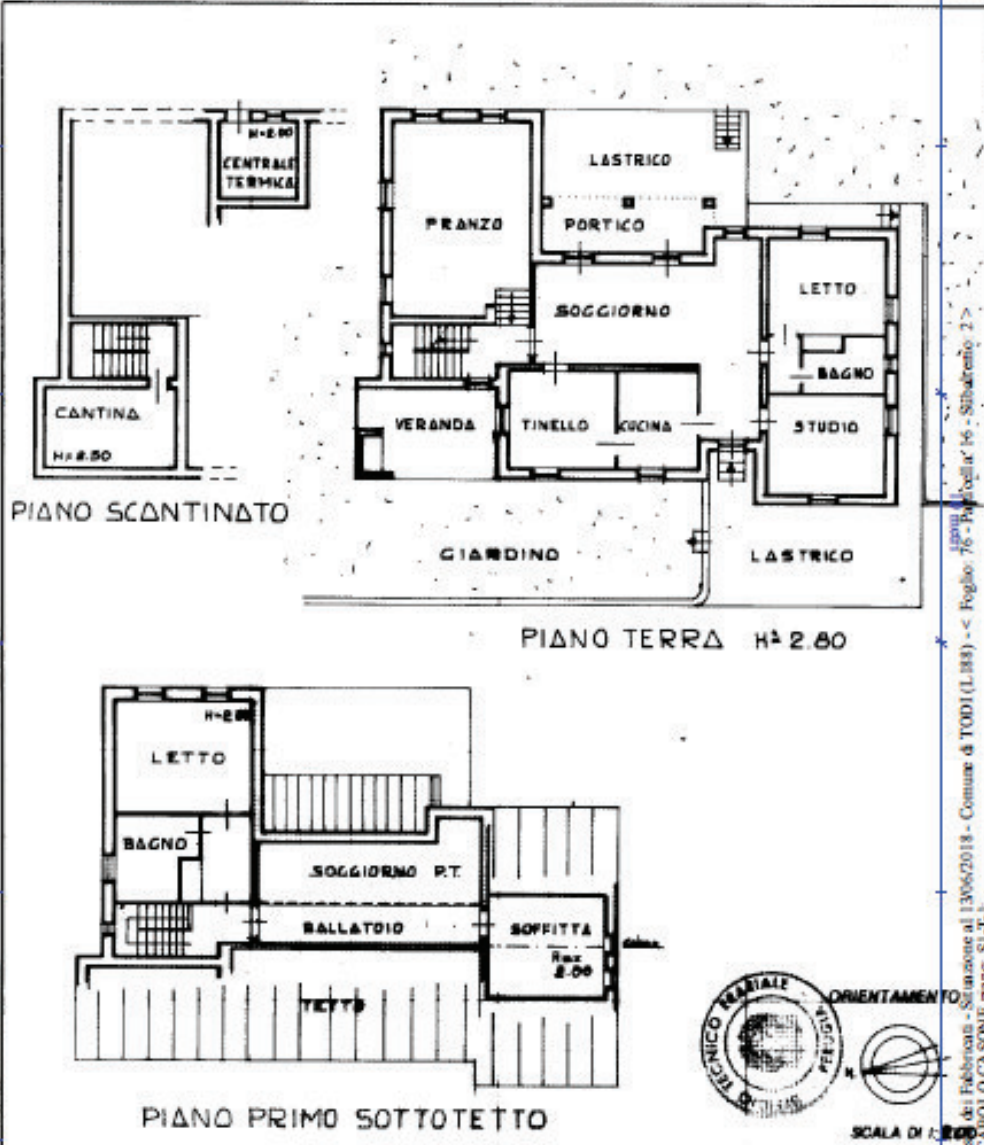
MODULARIO
F. 709 (10x10) 881



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1939, n. 852)

MOD. (CEU)
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di TODI via Via CASONE civ. _____



PIANO SCANTINATO

PIANO TERRA H² 2.80

PIANO PRIMO SOTTOTETTO

Dichiarazione di M.C. **Ultima planimetria in atto**

Completata dal GEOM. PANZETTA ALFIO
(Titolo, cognome e nome)

Data presentazione 01/03/1991 - Data 13/06/2018 - n. T366453 - Richiedente: VLNNNL63P161921X


Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

16 sub 2 della provincia di PERUGIA n. 3127

date _____ Firma Alfio Panzetta

TECNICO REALE PERUGIA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RESERVATO ALL'UFFICIO

2

Catasto del Friuli-Venezia Giulia - Situazione al 13/06/2018 - Comune di TODI (L.188) - < Foglio: 76 - Particella: 16 - Subalterno: 2 >
 MUCABOLO CASONE piano S1-T-1

TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
R.G. E. n. 169/2017
Lotto 1

Data: 13/06/2018 - n. T366454 - Richiedente: VLNNNL63P16I921X

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia	Dichiarazione protocollo n. PG0189577 del 29/04/2011 Planimetria di u.i.v. in Comune di TODI Vocabolo Casone civ.	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 76 Particella: 16 Subalterno: 3	Compilata da: Brizioli Giorgio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Perugia N. 993

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

1:100



Ultima planimetria in atti

Data: 13/06/2018 - n. T366454 - Richiedente: VLNNNL63P16I921X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2018 - Comune di TODI (L. 114) - <- Foglio: 76 - Particella: 16 - Subalterno: 3 >
 VOCABOLO CASONE piano T;

TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
R.G. E. n. 169/2017
Lotto 1

Data trascrizione: 01/03/1991 - Data: 13/06/2018 - n. T366455 - Richiedente: VLNNNL63P16I921X
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE. MOD. 99 (CEU)
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852) LIRE 250
 Planimetria di u.i.u. in Comune di TODI via Voc. CASONE civ.

GARAGE
 H. 2,75
RIPOSTIGLIO
RAMPA DI ACCESSO

ORIENTAMENTO

 SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. / Denuncia di variazione
 Completata dal GEOM. PANZETTA ALFIO (Titolo cognome e nome)
 iscritto all'atto del GEOM. PERUGIA n. 3127 della provincia di PERUGIA
 Ultima planimetria in atti
 Data trascrizione: 01/03/1991 - Data: 13/06/2018 - n. T366455 - Richiedente: VLNNNL63P16I921X
 Topole schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RISERVATO ALL'UFFICIO
 4 MAR 1998
 Catasto di riferimento - Situazione al 13/06/2018 - Comune di TODI (L. 833) - Foglio: 76 - Particella: 16 - Subalterno: 4 - VOCAZIONE CASONE piano T.

TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
R.G. E. n. 169/2017
Lotto 1

Data presentazione: 30/10/1995 - Data: 13/06/2018 - n. T365339 - Richiedente: Telematico

MDO 5M (CEU)

A. n. 1000 500



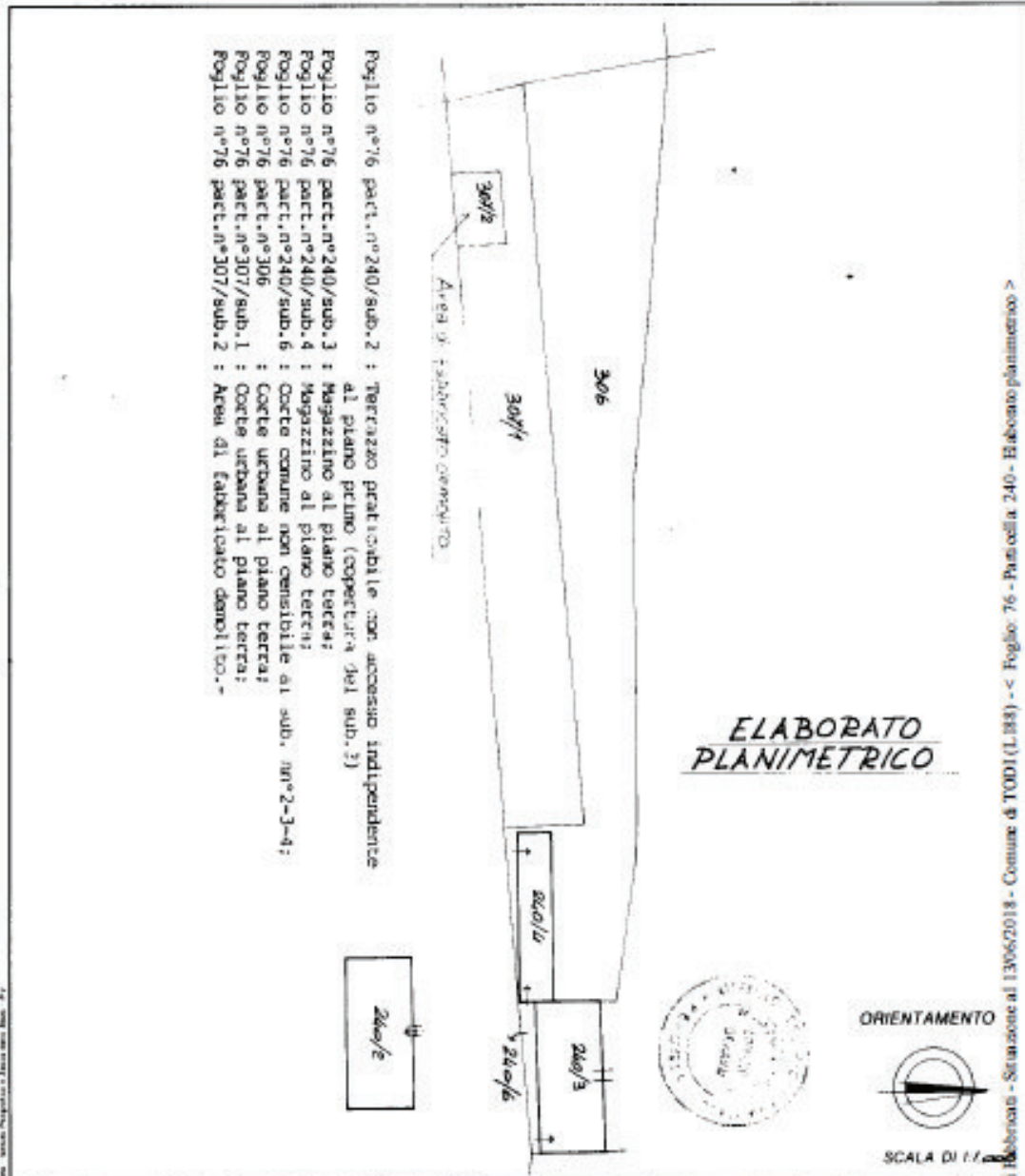
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RD, 13-4-1939, n. 652)



Planimetria di u.i.u. in Comune di: **TODI** / **Voc. Casone**

civ.



Foglio n°76 part. n°240/sub.2 : Terrazzo praticabile con accesso indipendente al piano primo (copertura del sub.2)
 Foglio n°76 part. n°240/sub.3 : Magazzino al piano terra;
 Foglio n°76 part. n°240/sub.4 : Cortile comune non censibile al sub. n°2-3-4;
 Foglio n°76 part. n°240/sub.6 : Cortile comune non censibile al sub. n°2-3-4;
 Foglio n°76 part. n°306 : Cortile urbana al piano terra;
 Foglio n°76 part. n°307/sub.1 : Cortile urbana al piano terra;
 Foglio n°76 part. n°307/sub.2 : Area di fabbricato demolito.-

**ELABORATO
 PLANIMETRICO**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Completata dal: GEOMETRA FERRETI PASQUILIANO iscritto all'albo di: GEOM. PASQUILIANO	RISERVATO ALL'UFFICIO 30 011.1995 20822195
Ultima planimetria depositata in data: 30/10/1995 Data presentazione: 30/10/1995 - Data: 13/06/2018 - n. T365339 - Richiedente: Telematico Totale fogli: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Foglio di scala non utilizzabile		

Catasto di Fabbricati - Situazione al 13/06/2018 - Comune di TODI (L.188) - < Foglio: 76 - Particella 240 - Habitus planimetrico >