

Allegati alla presente:

A - ELABORATI URBANISTICI

- 1) Pratiche rinvenute lotto 1 e 3a
- 2) Pratiche rinvenute lotto 3b
- 3) CDU Lotto 2

B - ELABORATI CATASTALI

- 4) Lotto 1 _ Visura storica
- 5) Lotto 1 e 3a _ Elaborato planimetrico
- 6) Lotto 1 _ Planimetria catastale
- 7) Lotto 2 _ Visura storica
- 8) Lotto 2 _ Elaborato planimetrico
- 9) Lotto 2 _ Planimetria catastale
- 10) Lotto 3a _ Visura storica
- 11) Lotto 3a _ Planimetria catastale
- 12) Lotto 3b _ Visura storica
- 13) Lotto 3b _ Planimetria catastale

C - ELABORATI PROGETTUALI

- 14) Lotto 1 _ Inquadramento Immobili
- 15) Lotto 1 _ Inquadramento cartografico
- 16) Lotto 1 _ Rilievo Fotografico
- 17) Lotto 1 _ Planimetrie
- 18) Lotto 2 _ Inquadramento Immobili
- 19) Lotto 2 _ Inquadramento cartografico
- 20) Lotto 2 _ Rilievo Fotografico
- 21) Lotto 2 _ Planimetrie
- 22) Lotto 3a _ Inquadramento Immobili
- 23) Lotto 3a _ Inquadramento cartografico
- 24) Lotto 3a _ Rilievo Fotografico
- 25) Lotto 3a _ Planimetrie
- 26) Lotto 3b _ Inquadramento Immobili
- 27) Lotto 3b _ Inquadramento cartografico
- 28) Lotto 3b _ Rilievo Fotografico
- 29) Lotto 3b _ Planimetrie

D - VARIE

- 30) Attestazione assenza contratti di affitto
- 31) Verbale di immissione in possesso





COMUNE DI ORBETELLO

PROVINCIA DI GROSSETO

IV Settore
Assalto Del Territorio

Soc. Urbanistica ed
Edilizia Privata

Pratica Edilizia n° 583

Concessione n° 1473

Racciamandata A.R.

Orbetello li 22.2.1983

Prot. Gen. n° _____

Al la SOC. BENEAMBRES. r.l.

via _____ n° _____

c.a.p. () -MONTEBLANDA-

Il sottoscritto Messa Comunale/Spaccato del Comune di Orbetello, ai sensi
e per gli effetti di cui all'art. _____ della _____
aver notificato/consegnato, la presente come
stata alla ditta _____

in qualità di _____
in data 20 FEB. 1983

Il sottoscritto _____ in qualità di _____
della ditta Concessionaria dichiara di aver avuto notifica
della presente concessione/di aver ricevuto brevisimo la presente concessione
in data _____

Per la ditta



I l. S i n d a c o

Vista la istanza di concessione inoltrata in data **12.1.1982**

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in senso favorevole nella seduta del giorno **21.1.1982** -

Visto il parere favorevole del Funzionario Medico della Unità Scrittorio Locali -

Visti i Regolamenti Comunali di Igiene ed Edilizio -

Visto il nulla-osta n. **109** in data **5.3.82** della Commissione Beni Ambientali, rilasciato ai sensi della Legge 1497/39 -

Visto il nulla-osta in data rilasciato dalla Sopr. alle antichità dell' Etruria di Firenze, ai sensi della Legge 1089/39 -

Vista la ricevuta n. in data lasciata dall'economista Comunale, attestante l'avvenuto pagamento della tassa relativa ai diritti tecnici -

R I L A S C I A

Ala SOC. BELMARE S.r.l. - con Sede in loc. Fonteblanda -

Codice fiscale/

L A C O N C E S S I O N E

la costruzione di un fabbricato adibito a residenza, terziario e commerciale (fabbr.D) posto in località Fonteblanda.

In conformità del progetto allegato, munito di visto e sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno, nonché le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso -
- 2) che la facciata dello stabile e l'eventuale muro di cinta, vengano costruiti in allineamento con quelle dei fabbricati esistenti adiacenti e secondo le linee e le quote fissate sul posto dal sul posto dal T.C. -
- 3) che sia realizzato il marciapiede del quale pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico dall'esecuzione dell'U.T.C. -
- 4) che gli infissi esterni del D.T non aprano verso vie pubbliche -
- 5) che la recede lungo le aree pubbliche sia munita di recinzione, il cui tipo dovrà preventivamente essere sottoposto all'approvazione comunale. -



Caratteristiche della Concessione alla Edificazione

A) - Concessione a titolo gratuito

Trattandosi del caso previsto dall'art. 91.9° comma, lettera _____ della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente Concessione viene rilasciata a titolo gratuito

B) - Concessione a titolo oneroso

Contributo per il rilascio della Concessione commisurato alla incidenza degli oneri per urbanizzazione primaria e secondaria, nonché la quota parte dovuta per la percentuale sul costo di costruzione - Versamento immediato -

a) Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria : lire _____
versamento in data _____ n° ricevuta _____

b) Costo di costruzione _____ : lire _____
versamento in data _____ n° ricevuta _____

B/1- Concessione a titolo oneroso - Rateizzazione contributo ai sensi dell'art. 47 della Legge 457/78, dell'art. 11 della Legge 28.1.77, n. 10 ed in applicazione della deliberazione consiliare 242 del 6.10.78 -

1) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria : 1° Rata: lire 7.960.000
versamento in data 28.1.83 n° ricevuta 170

2) Costo di costruzione _____ : 1° Rata lire 5.602.900
versamento in data 28.1.83 n° ricevuta 171

a) la restante parte degli oneri di cui al punto 1) dovrà essere versata con la seguente modalità:

2° rata : lire 7.960.000 entro giorni 180 dalla data di notifica, ricevimento con nota raccomandata o ritiro "brevi mano" della Concessione Edilizia -

3° rata : lire 11.940.000 entro giorni 360 dalla data di notifica, ricevimento con nota raccomandata o ritiro "brevi mano" della Concessione Edilizia -

4° rata : lire 13.532.000 entro giorni 540 dalla data di notifica, ricevimento con nota raccomandata o ritiro "brevi mano" della Concessione Edilizia, e

comunque entro e non oltre il rilascio del certificato di Abitabilità/uso od Agibilità -

b) la restante parte degli oneri di cui al punto 2) dovrà essere con le seguenti modalità:

2° rata : lire 5.602.900 alla copertura del fabbricato (nel caso di nuova costruzione) od alla ultimazione del rustico (in caso di restauro o ristrutturazione) -

3° rata : lire 6.342.000 alla ultimazione dei lavori e comunque entro e non oltre il rilascio del certificato di Abitabilità/uso od Agibilità -

A garanzia degli obblighi di cui al punto B/1, viene prestata polizza fidejussoria dell'Ente Comp. Ass. UNIPOL - Agenzia di Orbetello in data _____ per un importo di lire 33.432.000 + 11.944.900 -

Le opere di urbanizzazione primaria, a scorporo parziale o totale degli oneri dovuti, sono realizzate direttamente dal Concessionario, giusto atto unilaterale d'obbligo in data _____ con cui il Concessionario si assume l'impegno per la esecuzione di opere per un importo di lire _____ la cui esecuzione è garantita da apposita polizza fidejussoria rilasciata dall'Ente _____ in data _____ per lire _____



- 6) che mancando le fogne pubbliche, le acque nere siano convogliate in un pozzo a perfetta tenuta, munito di aeratore sopra il tetto - e' vietata in ogni caso la dispersione nel terreno circostante -
- 7) che l'allacciamento alle fognature comunali venga fatto separatamente per le acque chiare e nere anche ove esista un'unica fognatura, con l'avvertenza che le acque nere pervengano direttamente alla fogna pubblica con l'interposizione di un pozzetto di ispezione -
- 8) che le aree di pertinenza delle costruzioni abbiano riservato apposito spazio per parcheggio in misura non inferiore a mq 1,00 per ogni 20 metri cubi di costruzione, in applicazione dell'art. 18 della legge 6.8.67, n. 765, fatte salve ulteriori prescrizioni -
- 9) che nei cantieri di nuova costruzione, od in quelli di notevoli riparazioni e riforme a vecchi edifici, deve essere apposta apposita tabella con l'indicazione del nome del Concessionario, quello del Direttore dei lavori e quello della Impresa esecutrice dei lavori -
- 10) che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere dato avviso al Sindaco entro giorni 3 (dall'inizio e dalla ultimazione) -
- 11) che ai sensi dell'art. 4 della legge 1086/71 e succ. modificazioni ed integrazioni, dovrà essere inoltrato al Genio Civile, a cura del costruttore e prima dell'inizio dei relativi lavori, la denuncia delle opere in cemento armato da realizzare - prima del rilascio del certificato di abitabilità-agibilità od uso - occorre allegare alla richiesta copia del certificato di avvenuto collaudo, con l'attestazione da parte del Genio Civile dell'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 7 della stessa 1086/71 - Nel caso in cui non vengano realizzate opere in C.A., unita alla domanda di abitabilità-agibilità-uso, dovrà essere inoltrata apposita attestazione firmata dal concessionario, dal Direttore dei lavori e dalla Impresa esecutrice, che dichiarano la non esecuzione di opere in C.A. -
- 12) che la Concessione presente, unitamente agli elaborati progettuali, nonché alla documentazione di cui al precedente art. 11, dovrà essere tenuta nel Cantiere a disposizione degli Organi Comunali di Vigilanza (W. UU. - Tecnico Comunale) -
- 13) che venga realizzato, ove possibile, un pozzo artesiano con la rete di idranti, completo di elettropompe, per la irrigazione di spazi verde, escluso l'uso potabile -
- 14) che allo scopo di evitare l'uso di acqua potabile per uso cantiere, in questo dovrà essere realizzato un pozzo artesiano, ove possibile, capace di sopperire a tutte le esigenze di cantiere -
- 15) che venga posto in essere e predisposto, ove necessari, a giudizio insindacabile degli Enti preposti - S.I.P. - E.N.E.L. - il collegamento tra il costruito ed edificio e le reti telefoniche ed elettriche esterne -
- 16) che vengano poste in essere le norme antinfortunistiche e le cautele e prescrizioni dei vigenti regolamenti e leggi in materia -
- 17) che all'atto della ultimazione dei lavori dovrà essere inoltrata alla Amministrazione Comunale domanda in carta legale, per la richiesta del prescritto certificato di abitabilità/uso/agibilità - in tale domanda dovrà figurare il nome, cognome del concessionario, i dati anagrafici, domicilio, codice fi-

./.

scale, la data di inizio e fine lavori, la documentazione di cui al precedente art. 11 - Se l'Ente concessionario ha figura giuridica (Società) dovrà figurare la Sede Sociale, il Capitale Sociale, la Partita IVA, nome e cognome del Presidente ed Amministratore con i relativi data anagrafici -

- 18) che siano fatti salvi tutti i diritti azioni e ragioni di tutti i terzi interessati -
- 19) che ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 30.4.76, n. 373 e succ. modificazioni ed integrazioni, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere depositata presso la sezione edilizia del 4° settore (Assetto del Territorio) la documentazione di cui all'art. 17 della stessa legge, nonché la documentazione indicata dagli artt. 13-14-19- del DPR 1052/77 -
- 20) si avverte, che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 ultimo comma della legge 1150/42 e succ. modificazioni ed integrazioni, il Direttore dei lavori, e l'Impresa Esecutrice, sono solidalmente responsabili, unitamente al Concessionario, delle buona e regolare esecuzione delle opere ed altresì di ogni osservanza delle norme generali di legge e di Regolamento e delle eventuali altre modalità fissate dalla presente Concessione -
- 21) che la presente Concessione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti casi:
- al venir meno, in seguito a revoca, annullamento o modifica sostanziale od altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta o pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto -
 - in caso di inosservanza dei termini di inizio e fine lavori, salvo eventuale proroga ai sensi della legge vigente -
 - all'accertamento di inesistenza di fatti che hanno consentito il rilascio della Concessione -
- 22) la presente Concessione dovrà essere presentata, se richiesta, al Personale di questa Amministrazione Comunale incaricato della vigilanza sulle costruzioni -
- 23) i lavori dovranno avere inizio entro il 360° giorno dalla data di notifica, ricevimento a mezzo nota raccomandata, ritiro "brevi mano" negli Uffici Comunali e dovranno essere portati a compimento entro anni Tre (3) dal loro effettivo inizio -
- 24) per quanto non espressamente indicato dalla presente Concessione, valgono le Norme Legislative e Regolamentari vigenti in materia -

Il Funzionario Addetto

L'Assessore All'Urbanistica
L'ASSESSORE ALLA
(Paolini Massimo)

Il Sindaco





COMUNE DI ORBETELLO

PROVINCIA DI GROSSETO

IV Settore
Assetto Del Territorio

Sez. Urbanistica ed
Edilizia Privata

Pratica Edilizia n° 1333

Concessione n° 1578

Raccomandata A.R.

Orbetello li 5.7.1983

Prot. Gener. n° _____

Al la SOC. BELMARE S.r.l.

via _____ n° _____

c.a.p. () -FONTEBLANDA-

Il sottoscritto Messo Comunale/Incaricato del Comune di Orbetello, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. _____ della _____ e per gli effetti di cui all'art. _____ della _____ aver notificato/consegnato, la presente concessione alla ditta _____

in data _____ in qualità di _____

Il sottoscritto _____ della ditta Concessionaria dichiara di aver avuto notifica della presente concessione/di aver ricevuto brevemente la presente concessione in data _____

Per la ditta

[Handwritten signature]
25-7-83

Il Sindaco

Vista la istanza di concessione inoltrata in data 12.5.1983

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in senso favorevole nella seduta del giorno 19.5.1983 -

Visto il parere favorevole del Funzionario Medico della Unità Sanitaria Locali -

Visti i Regolamenti Comunali di Igiene ed Edilizio -

Visto il nulla-osta n. 289 in data 11.6.83 della Commissione Beni Ambientali, rilasciato ai sensi della legge 1497/39 -

Visto il nulla-osta, ~~in data~~ in data ~~in data~~ rilasciato dalla Sopr. alle antichità dell'Etruria di Firenze, ai sensi della legge 1089/39 -

Vista la ricevuta n. _____ in data _____ lasciata dall'economista Comunale, attestante l'avvenuto pagamento della tassa relativa ai diritti tecnici -

R I L A S C I A

ALLA SOC. BELMARE S.r.l. - con Sede in Fonteblanda -

Codice fiscale/

.....

L A C O N C E S S I O N E

Per la variante in corso d'opera alla costruzione di un fabbricato (D) adibito a residenza terziario e commerciale posto in loc. Fonteblanda.

In conformità del progetto allegato, munito di visto e sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno, nonché le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso -*
- 2) che la facciata dello stabile e l'eventuale muro di cinta, vengano costruiti in allineamento con quelle dei fabbricati esistenti adiacenti e secondo le linee e le quote fissate sul posto dal sul posto dal J.C. -*
- 3) che sia realizzato il marciapiede del quale pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico dell'esecuzione dall'U.J.C. -*
- 4) che gli infissi esterni del PT non aprano verso vie pubbliche -*
- 5) che la recede lungo le aree pubbliche sia munita di recinzione, il cui tipo dovrà preventivamente essere sottoposto all'approvazione comunale. -*



- 28
to
- 2
li
- 6) che mancando le fogne pubbliche, le acque nere siano convogliate in un pozzo a perfetta tenuta, munito di aereatore sopra il tetto - e' vietata in ogni caso la dispersione nel terreno circostante -
- 7) che l'allacciamento alle fognature comunali venga fatto separatamente per le acque chiare e nere anche ove esista un'unica fognatura, con l'avvertenza che le acque nere pervengano direttamente alla fogna pubblica con l'interposizione di un pozzetto di ispezione -
- 8) che le aree di pertinenza delle costruzioni abbiano riservato apposito spazio per parcheggio in misura non inferiore a mq 1,00 per ogni 20 metri cubi di costruzione, in applicazione dell'art. 18 della legge 6.8.67, n. 765, fatte salve ulteriori prescrizioni -
- 9) che nei cantieri di nuova costruzione, od in quelli di notevoli riparazioni e riforme a vecchi edifici, deve essere apposta apposita tabella con l'indicazione del nome del Concessionario, quello del Direttore dei lavori e quello della Impresa esecutrice dei lavori -
- 10) che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere dato avviso al Sindaco entro giorni 3 (dall'inizio e dalla ultimazione) -
- 11) che ai sensi dell'art. 4 della legge 1086/71 e succ. modificazioni ed integrazioni, dovrà essere inoltrato al Genio Civile, a cura del costruttore e prima dell'inizio dei relativi lavori, la denuncia delle opere in cemento armato da realizzare - prima del rilascio del certificato di abitabilità-agibilità od uso - occorre allegare alla richiesta copia del certificato di avvenuto collaudo, con l'attestazione da parte del Genio Civile dell'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 7 della stessa 1086/71 - Nel caso in cui non vengano realizzate opere in C.A., unita alla domanda di abitabilità-Agibilità-Uso, dovrà essere inoltrata apposita attestazione firmata dal concessionario, dal Direttore dei lavori e dalla Impresa esecutrice, che dichiara la non esecuzione di opere in C.A. -
- 12) che la Concessione presente, unitamente agli elaborati progettuali, nonché alla documentazione di cui al precedente art. 11, dovrà essere tenuta nel Cantiere a disposizione degli Organi Comunali di Vigilanza (V.V. - Tecnico Comunale) -
- 13) che venga realizzato, ove possibile, un pozzo artesiano con la rete di idranti, completo di elettropompe, per la irrigazione di spazi verde, escluso l'uso potabile -
- 14) che allo scopo di evitare l'uso di acqua potabile per uso cantiere, in questo dovrà essere realizzato un pozzo artesiano, ove possibile, capace di sopperire a tutte le esigenze di cantiere -
- 15) che venga posto in essere e predisposto, ove necessario, a giudizio insindacabile degli Enti preposti - S.I.P. - E.N.E.L. - il collegamento tra il costruendo edificio e le reti telefoniche ed elettriche esterne -
- 16) che vengano poste in essere le norme antinfortunistiche e le cautele e prescrizioni dei vigenti regolamenti e leggi in materia -
- 17) che all'atto della ultimazione dei lavori dovrà essere inoltrata alla Amministrazione Comunale domanda in carta legale, per la richiesta del prescritto certificato di abitabilità/Uso/Agibilità - in tale domanda dovrà figurare il nome, cognome del concessionario, i dati anagrafici, domicilio, codice fi-
- . / .
- 1, sono
2
orto
rius

scale, la data di inizio e fine lavori, la documentazione di cui al precedente art. 11 - Se l'Ente concessionario ha figura giuridica (Società) dovrà figurare la Sede Sociale, il Capitale Sociale, la Partita IVA, nome e cognome del Presidente od Amministratore con i relativi data anagrafici -

- 18) che siano fatti salvi tutti i diritti azioni e ragioni di tutti i terzi interessati -
- 19) che ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 30.4.76, n. 373 e succ. modificazioni ed integrazioni, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere depositata presso la sezione edilizia del 4° settore (Assetto del Territorio) la documentazione di cui all'art. 17 della stessa Legge, nonché la documentazione indicata dagli artt. 13-14-19- del DPR 1052/77 -
- 20) si avverte, che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 ultimo comma della legge 1150/42 e succ. modificazioni ed integrazioni, il Direttore dei Lavori, e l'Impresa Esecutrice, sono solidalmente responsabili, unitamente al Concessionario, delle buona e regolare esecuzione delle opere ed altresì di ogni osservanza delle norme generali di legge e di Regolamento e delle eventuali altre modalità fissate dalla presente Concessione -
- 21) che la presente Concessione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti casi:
 - al venir meno, in seguito a revoca, annullamento o modifica sostanziale od altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta o pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto -
 - in caso di inosservanza dei termini di inizio e fine lavori, salvo eventuale proroga ai sensi della legge vigente -
 - all'accertamento di inesistenza di fatti che hanno consentito il rilascio della Concessione -
- 22) la presente Concessione dovrà essere presentata, se richiesta, al Personale di questa Amministrazione Comunale incaricato della vigilanza sulle costruzioni -
- 23) i lavori dovranno avere inizio entro il 360° giorno dalla data di notifica, ricevimento a mezzo nota raccomandata, ritiro "brevi mano" negli Uffici Comunali e dovranno essere portati a compimento entro anni Tre (3) dal loro effettivo inizio -
- 24) per quanto non espressamente indicato dalla presente Concessione, valgono le Norme Legislative e Regolamentari vigenti in materia -

Il Funzionario Addetto

Il Sindaco
(Firma)

L'Assessore All'Urbanistica
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA J. L.L.P.
(Firma)





COMUNE DI ORBETELLO

PROVINCIA DI GROSSETO

Il Settore
Assalto del Familiare

Soci. Interstatali ed
Edilizia Privata

Protocollo Edilizia n° 38333 1984

Concessione n° 1874

Recomandata A.R.

Orbetello li 6.11.1984

Prot. Concess. n° 11015

La SOC. HELMARE S.R.L.

Via _____ n° _____

C.A.P. ()

-LOC. FONTEBLANDA-

Il sottoscritto Ugo Cominale incaricato dal Comune di Orbetello, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. _____ della _____ e per notificare/consegnare, la presente come stata alla ditta _____

in qualità di _____

In data _____

Il sottoscritto _____

in qualità di _____

della ditta Concessionaria dichiara di aver auto notifi-
cato la presente concessione di aver ricevuto tramite la presente concessione
in data _____

Per la ditta _____



31 Sindaco

Vista la istanza di concessione inoltrata in data 21.6.1984

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in senso favorevole nella seduta del giorno 12.10.1984 -

Visto il parere favorevole del Funzionario Medico della Unità Sanitaria Locali -

Visti i Regolamenti Comunali di Igiene ed Edilizio -

Visto il nulla-osta n. 486 in data 24.10.84 della Commissione Beni Ambientali, rilasciato ai sensi della legge 1497/39 -

Visto il nulla-osta n. 1089/39 in data 24.10.84 rilasciato dalla Sopra. alle antichità dell'Etruria di Firenze, ai sensi della legge 1089/39 -

Vista la ricevuta n. 600 in data 30.10.84 lasciata dall'economo Comunale, attestante l'avvenuto pagamento della tassa relativa ai diritti tecnici -

R I L A S C I A

Al la SOG. BELMARE S.r.l. - con Sede in Fonteblanda -

Codice fiscale/ 0028940830

L A C O N C E S S I O N E

Per la variante in corso d'opera alla costruzione di un fabbricato "edificio B" adibito a residenza, terziarie e commerciale posto in località Fonteblanda.

In conformità del progetto allegato, unito di visto e sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) che vengono rispettate la misura e le annotazioni del disegno, nonché le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso -
- 2) che la facciata dello stabile e l'eventuale muro di cinta, vengono costruiti in allineamento con quelle dei fabbricati adiacenti e secondo le linee e le quote fissate sul posto del sul posto del T.C. -
- 3) che sia realizzato il marciapiede del quale pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico dall'esecuzione dell'U.T.C. -
- 4) che gli infissi esterni del T.C. non aprano verso via pubblica -
- 5) che la receda lungo la area pubblica sia unita di recinzione, il cui tipo dovrà preventivamente essere sottoposto all'approvazione comunale. -



Caratteristiche della Concessione alla Edificazione

A) - Concessione a titolo gratuito

Trattandosi del caso previsto dall'art. 9) 3° comma, lettera _____ della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente Concessione viene rilasciata a titolo gratuito

B) - Concessione a titolo oneroso

Contributo per il rilascio della Concessione commisurato alla incidenza degli oneri per urbanizzazione primaria e secondaria, nonché la quota parte dovuta per la percentuale sul costo di costruzione - Versamento immediato -

a) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria : lire _____ 4.424.108
versamento in data 30.10.84 n° ricevuta 1828

b) Costo di costruzione _____ : lire _____
versamento in data _____ n° ricevuta _____

B/1- Concessione a titolo oneroso - Rateizzazione contributo ai sensi dell'art. 47 della legge 457/78, dall'art. 11 della legge 28.1.77, n. 10 ed in applicazione della deliberazione consiliare 242 del 6.10.78 -

1) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria : 1° Rata lire _____
versamento in data _____ n° ricevuta _____

2) Costo di costruzione _____ : 1° Rata lire _____
versamento in data _____ n° ricevuta _____

a) la restante parte degli oneri di cui al punto 1) dovrà essere versata con la seguente modalità:

2° rata : lire _____ entro giorni 180 dalla data di notifica, ricevimento con nota raccomandata o ritiro "brevi mano" della Concessione Edilizia -

3° rata : lire _____ entro giorni 360 dalla data di notifica, ricevimento con nota raccomandata o ritiro "brevi mano" della Concessione Edilizia -

4° rata : lire _____ entro giorni 540 dalla data di notifica, ricevimento con nota raccomandata o ritiro "brevi mano" della Concessione Edilizia, e comunque entro e non oltre il rilascio del certificato di abitabilità/uso ed Agibilità -

b) la restante parte degli oneri di cui al punto 2) dovrà essere con la seguente modalità:

2° rata : lire _____ alla copertura del fabbricato (nel caso di nuova costruzione) ed alla ultimazione del rustico (in caso di restauro o ristrutturazione) -

3° rata : lire _____ alla ultimazione dei lavori e comunque entro e non oltre il rilascio del certificato di abitabilità/uso ed Agibilità -

A garanzia degli obblighi di cui al punto B/1, viene prestata polizza fidejussoria dell'Ente _____ in data _____ per un importo di lire _____

Le opere di urbanizzazione primaria, a scoppio parziale o totale degli oneri dovuti, sono realizzate direttamente dal Concessionario, giusto atto unilaterale d'obbligo in data _____ con cui il Concessionario si assume l'impegno per la esecuzione di opere per un importo di lire _____ la cui esecuzione è garantita da apposita polizza fidejussoria rilasciata dall'Ente _____ in data _____ per lire _____



- 6) che mancando le fogne pubbliche, le acque nere siano convogliate in un pozzo a perfetta tenuta, munito di coperchio sopra il tetto - e' vietata in ogni caso la discarica nel terreno circostante -
- 7) che l'attacco alle fogne comuni venga fatto separatamente per le acque chiare e nere anche ove esista un'unica fogna, con l'avvertenza che le acque nere pervengano direttamente alla fogna pubblica con l'interposizione di un pozzetto di ispezione -
- 8) che le aree di pertinenza delle costruzioni abbiano riservato apposito spazio per parcheggio in misura non inferiore a mq 1,00 per ogni 20 metri cubi di costruzione, in applicazione dell'art. 18 della legge n. 67, n. 765, fatte salve ulteriori prescrizioni -
- 9) che nei cantieri di nuove costruzioni, od in quelli di notevoli riparazioni e riforma a vecchi edifici, deve essere apposta apposita tabella con l'indicazione del nome del Concessionario, quello del Direttore dei lavori e quello della Impresa esecutrice del lavoro -
- 10) che dall'inizio e della esecuzione dei lavori dovrà essere dato avviso al Sindaco entro giorni 3 (dall'inizio e dalla ultimazione) -
- 11) che ai sensi dell'art. 4 della legge 1086/71 e successive modificazioni ed interpretazioni, dovrà essere inoltrato al Genio Civile, a cura del costruttore prima dell'inizio dei relativi lavori, la domanda, dalla stessa in cemento, munita da realizzare - prima del rilascio del certificato di abitabilità/abitabilità od uso - occorre allegare alla richiesta copia del certificato di ultimato collaudo, con l'attestazione da parte del Genio Civile dell'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 7 della stessa 1086/71 - Nel caso in cui non vengono realizzate opere in C.A., unita alla domanda di abitabilità/abitabilità/uso, dovrà essere inoltrata apposita attestazione firmata dal concessionario, dal Direttore dei lavori e dalla Impresa esecutrice, che dichiara la non esecuzione di opere in C.A. -
- 12) che la Concessione presenta, unitamente agli elaborati progettuali, nonché alla documentazione di cui al precedente art. 11, dovrà essere tenuta nel Cantiere a disposizione degli Organi Centrali di Vigilanza (W.U. - Tecnico Comunale) -
- 13) che venga realizzato, ove possibile, un pozzo artesiano con la rete di idranti, completo di elettropompa, per le irrigazioni di spazi verdi, escluso l'uso potabile -
- 14) che allo scopo di evitare l'uso di acqua potabile per uso cantiere, in questo dovrà essere realizzato un pozzo artesiano, ove possibile, capace di sopportare a tutte le esigenze di cantiere -
- 15) che venga posto in essere e predisposto, ove necessario, a giudizio insindacabile degli Enti preposti - S.I.P. - C.N.E.L. - il collegamento tra il costruito edificio e la rete telefonica ed elettrica esterne -
- 16) che vengono poste in essere le norme antinfortunistiche e le cautele e prescrizioni dei vigenti regolamenti e leggi in materia -
- 17) che all'atto della ultimazione dei lavori dovrà essere inoltrata alla Amministrazione Comunale domanda in carta legale, per la richiesta del prescritto certificato di abitabilità/abitabilità/uso - in tale domanda dovrà figurare il nome, cognome del concessionario, i dati anagrafici, domicilio, codice fi-

- 4 -

scale, la data di inizio e fine lavori, la documentazione di cui al precedente art. 11 - Se l'Ente concessionario ha figura giuridica (Società) dovrà figurare la Sede Sociale, il Comitato Sociale, la Partita IVA, nome e cognome del Presidente od Amministratore con i relativi dati anagrafici -

- 18) che siano fatti salvi tutti i diritti esioni e ragioni di tutti i terzi interessati -
- 19) che ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 30.4.76, n. 373 e succ. modifiche ed integrazioni, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere depositata presso la sezione edilizia del 4° settore (Aspetto del Territorio) la documentazione di cui all'art. 17 della stessa legge, nonché la documentazione indicata dagli artt. 13-14-19- del DPR 1052/77 -
- 20) si avverte, che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 ultimo comma della legge 1150/42 e succ. modificazioni ed integrazioni, il Direttore dei lavori, e l'Impresa Esecutrice, sono solidalmente responsabili, unitamente al Concessionario, della buona e regolare esecuzione delle opere ed altresì di ogni osservanza delle norme generali di legge e di Regolamento e delle eventuali altre modalità fissate dalla presente Concessione -
- 21) che la presente Concessione decade e tutti gli effetti si verificano di uno dei seguenti casi:
 - al venir meno, in seguito a revoca, annullamento o modifica sostanziale od altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta o pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto -
 - in caso di inosservanza dei termini di inizio e fine lavori, salvo eventuale proroga ai sensi della legge vigente -
 - all'accertamento di inesistenza di fatti che hanno consentito il rilascio della Concessione -
- 22) la presente Concessione dovrà essere presentata, se richiesta, al Personale di questa Amministrazione Comunale incaricato della vigilanza sulle costruzioni -
- 23) i lavori dovranno avere inizio entro il 30° giorno dalla data di notifica, ricevimento e mezzo nota raccomandata, ritiro "breve mano" negli Uffici Comunali e dovranno essere portati a compimento entro anni Tre (3) dal loro effettivo inizio -
- 24) per quanto non espressamente indicato dalla presente Concessione, valgono le Norme legislative e Regolamentari vigenti in materia -

Il Funzionario Addetto

L'Assessore All'Urbanistica

Il Sindaco





COMUNE DI ORBETELLO

PROVINCIA DI GROSSETO

IV° SETTORE -
Assetto del Territorio

Ufficio Urbanistica ed
Edilizia Privata

PERMESSO DI ABITABILITA' / USO / ~~XXXXXXXXXXXX~~

I L S I N D A C O

VISTA la domanda inoltrata dalla S.r.l. BELMARE

~~XXXXXXXXXXXX~~ in (con sede in) Fonteblanda
via Aurelia Vecchia n° _____, tendente ad ottenere
il permesso di Abitabilità/Usò/~~XXXXXXXXXXXX~~ della costruzione sita in loc. _____
Fonteblanda, via Nuova, n° _____, per la quale in data
22.02.1983 veniva rilasciata la Concessione Edilizia n° 1473 e successivi
varianti -

VISTO il nulla-osta rilasciato in data 16.03.85 dal Funzionario Medico
addetto alla Medicina Pubblica di Orbetello presso l'U.S.L. n. 29 -

VISTA la relazione dell'Istruttore Tecnico geom. Sergio Taccioli
addetto all'Ufficio Edilizia privata del Comune, dalla quale risulta che l'opera
è stata eseguita in conformità del progetto a suo tempo inoltrato
ed altresì che i muri perimetrali sono convenientemente prosciugati e che non
esistono altre cause di insalubrità -

CONSTATATO l'avvenuto versamento alla Esattoria Comunale della Tassa
di Concessione dovuta ai sensi della Tabella di cui al D.P.R. 641 del 26/10/72 -

VISTO che il collaudo delle opere in conglomerato cementizio, ai sensi
della Legge 5/11/71, n. 1086 e s.m. ed integrazioni, è stato depositato presso
l'Ufficio Provinciale del Genio Civile di Grosseto in data 23.01.1985 -

VISTI gli artt. 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con
R.D. 27/7/34, n. 1265 -

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente -

VISTA la relazione finale del Direttore dei Lavori -

CONSTATATO che l'opera è stata realizzata attenendosi alle prescrizio-
ni di cui alla Legge 30/4/76, n. 373 e s.m. ed integrazioni, e che la stessa ope-
ra relativamente all'impianto termico ed alla coibentazione termica risulta rea-
lizzata conformemente al progetto depositato -

VISTA la Legge 10/5/76, n. 319 e s.m. ed integrazioni -

CONSTATATO che la ditta ha assolto alla data odierna a tutti i versa-
menti relativi agli oneri di cui alla Legge 28/1/77, n. 10 e s.m. ed integrazioni -

A U T O R I Z Z A

Il XXXX (Società) BELMARE S.r.l. 00626940530
con Sede in Fonteblanda - Via Aurelia Vecchia - (cod. fisc. _____)



ad abitare, fare abitare od usare, perché riconosciuta idonea la costruzione di cui sopra, consentendo altresì l'occupazione (fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti azioni e ragioni che competono o possono competere alla Pubblica Amministrazione ed a terzi interessati, per effetto di disposizioni legislative e regolamentari generali o locali) delle seguenti porzioni immobiliari:

FABBRICATO RESIDENZIALE	
PIANI N° <u>3</u>	VANI P. interrato n° <u>39</u> per uso cantine-garages
APPARTAMENTI N° <u>34</u>	" " terra n° <u>7</u> " " civile abitazione
	" " terza n° <u>11</u> " " commerciale
Totale Vani utili n° <u>79</u>	" " primo n° <u>40</u> " " civile abitazione
" " acces. n° <u>60</u>	" " secondo n° <u>39</u> " " civile abitazione
" " fondi n° <u>11</u>	" " terzo n° <u>-</u> " " -
Ascensori n° <u>-</u>	" " quarto n° <u>-</u> " " -
Are scoperte mq <u>-</u>	Altri Locali o vani per usi diversi <u>-</u>
Lastrici solari mq <u>-</u>	

FABBRICATO RURALE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

PIANI N° _____	Superficie coperta mq _____
	Numero dei capi _____

FABBRICATO NON RESIDENZIALE

PIANI N° _____	Uffici di pertinenza al P. terra n° _____
	" " primo n° _____
	" " secon. n° _____
	" " terzo n° _____
	" " quarten° _____
Locali accessori n° _____	
Superfici destinate alla attività mq _____	
Are scoperte di pertinenza mq _____	

L'Edificio di nuova costruzione /XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 adibito ad uso civile abitazione e commerciale non ha caratteristiche di lusso ai sensi dell'art. 13 della Legge 2/7/49, n. 408 e s.m. ed integrazioni.
 I lavori hanno avuto inizio il giorno 1.03.83 e sono stati ultimati il giorno 22.04.1985.

ORBETELLO 11 7.05.1985



IL SINDACO
 (Daniele Fortini)

COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO



Prot. n. 7928

Li 10/05/1986

PRATICA EDILIZIA N. 1485
ANNO 1983

CONCESSIONE

(1) Costruzione di annesso rurale.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 03/11/1985 da:

3, nato a 3 a il 3 e residente in

codice fiscale

con allegato progetto, elaborato dal tecnico S.T.A. Camparelli & Malentacchi
studio in Fonteblanda (GR) cod. fisc. 00253200539

per (1) costruzione di annesso rurale

piani === vani === utili === accessori ===

destinazione MAGAZZINO E DEPOSITO ATREZZI

ubicato in Magliano t.na via loc. tà Quattro Strade n.

sull'area identificata nel catasto comunale: foglio 74 n. 9 di mq.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietario

come risulta dalla documentazione esibita
dichiarato nella richiesta

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile mq. =====
- Altezza massima ml. =====
- Volume mc. 236,25
- Arretramento dal ciglio stradale ml. =====
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. =====

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 01/02/1984

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione urbanistica o edilizia.

Preso atto del benessere (1)
Parere Commissione Beni Ambientali in data 15/2/1985 verbale n° 9

- Visti :
- il Regolamento edilizio comunale vigente;
 - gli strumenti urbanistici comunali;
 - la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
 - le vigenti leggi regionali;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ^{ricade} nel caso di concessione gratuita perchè

Vista la ~~XXXXXX~~ atto unilaterale d'obbligo registrato a Grosseto il 14/2/1967 n. 417 vol. I e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Grosseto il 24/2/1967 n. 1925/1349t.

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. ~~XXXXXX~~ del ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ sono stati determinati in L. ~~XXXXXXXX~~ e versati con bolletta n. ~~XXX~~ del ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (1) ~~XX~~

e che il contributo commisurato al costo della costruzione è stato determinato in L. ~~XXXXXXXXXX~~ ;
Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

1) a l. Sig. ~~XXXXXXXXXX~~, meglio sopra generalizzato

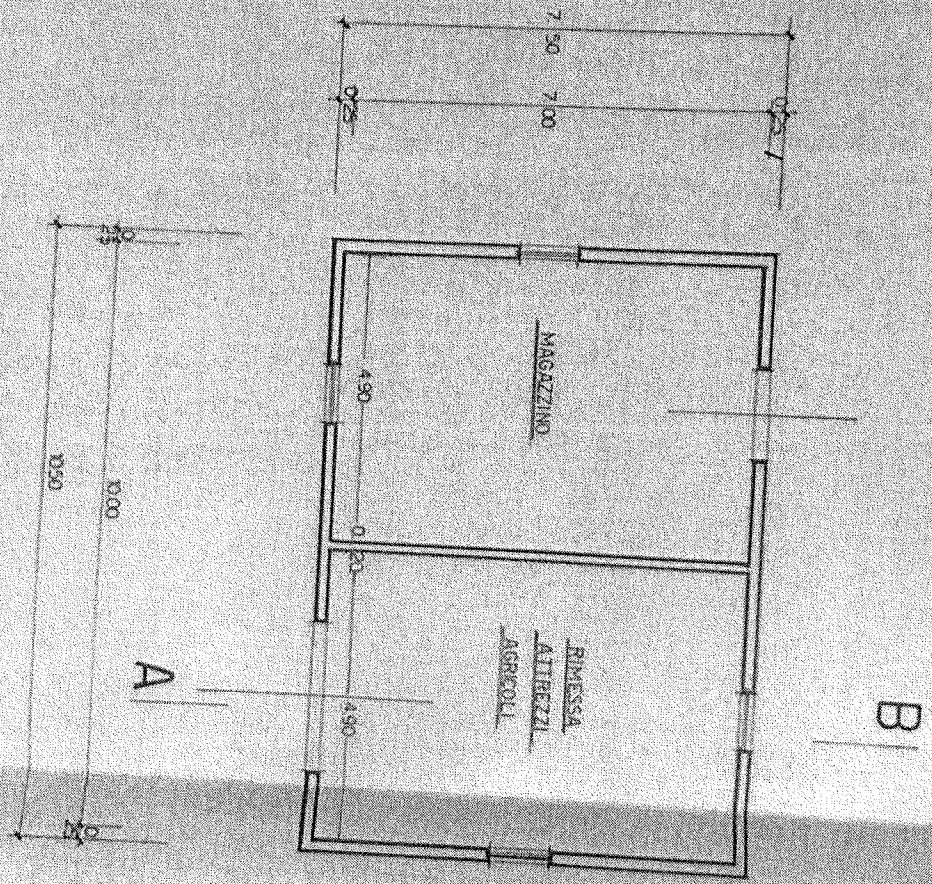
di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti:

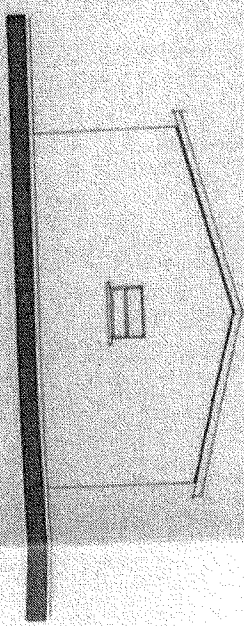
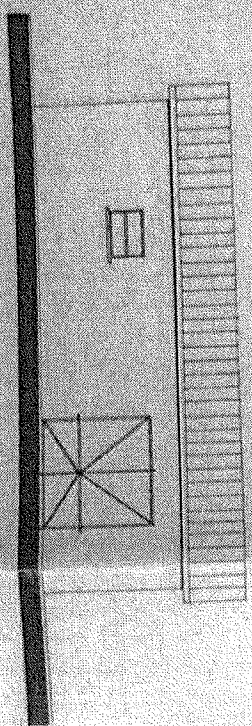
- inizio lavori: entro un anno dal rilascio della concessione
- termine di ultimazione: entro un anno dall'inizio dei lavori
- versamento al Comune degli oneri commisurati al costo (2) ammontanti a L. ~~XXXXXXXXXXXX~~ in ~~XXXXXX~~ rate, come di seguito:

L. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ entro ~~XX~~
L. ~~XXXXXX~~ entro ~~XXXXXX~~
L. ~~XXXXXX~~ entro ~~XXXXXX~~
L. ~~XXXXXX~~ entro ~~XXXXXX~~

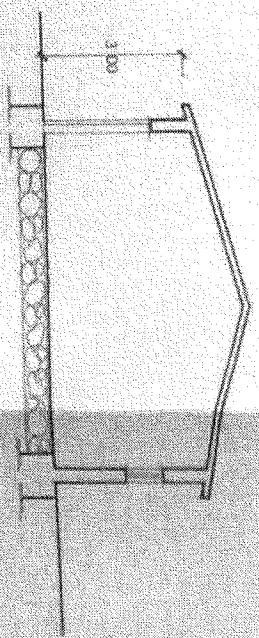
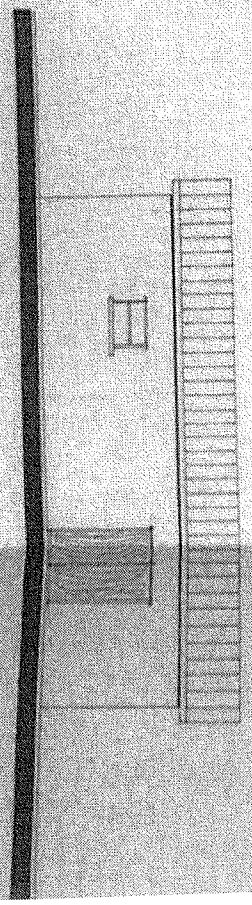
(1) Indicare il benessere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare.
(2) Ovvero sono stati assunti totalmente o parzialmente mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta da conversazione.
(3) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di edilizia

Pianta





Prospetti



Sezic



STUDIO TECNICO
CAMPARELLI & C. S.N.C.

P.zza del Cerro 10 B/C
58010 Fonteblanda (Gr)
Tel. 0564/885386
Fax. 0564/885326
P.I. 01200930533
studio.camparelli@tiscali.it

COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

Progetto

RICHIESTE A SANATORIA AI SENSI DELLA L. 724/94 INERENTI :
CAMBIO DI DESTINAZIONE AL PIANO TERRA E REALIZZAZIONE DI
CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO , DI UN EX ANNESSO
AGRICOLA - PRATICHE n. 2664 e 2765 - DEL 28.02.1995

Proprietà

EREDI di

6673

17 GIU. 2013

Ubicazione

Località Bacchino - Magliano in Toscana

TAVOLA 2
STATO ATTUALE in Sanatoria
Scala 1 : 100

Per gli eredi
(Sig. Tombelli Leonardo)

Il Tecnico
Geom. Camparelli Ferdinando

COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

Ufficio Urbanistica Annesso

L.R.T. 24/1995

COLLEGIO DEI N. D. IMPRESARI

Vista in relazione del

PROGETTO PRESENTATO in data 08/06/2013

FAVOREVOLE

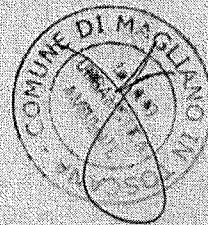
FAVOREVOLE condizionato

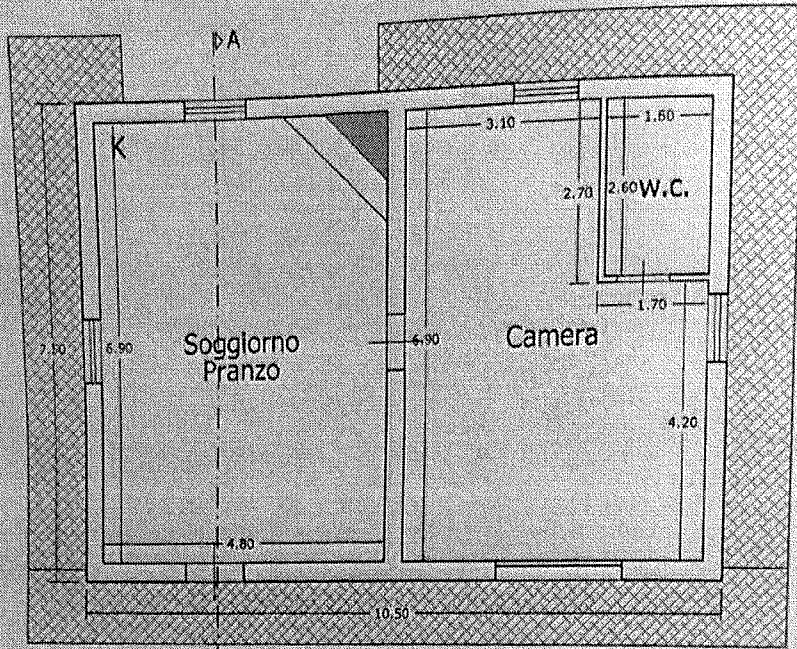
CONTRARIO

1 componente favorevole

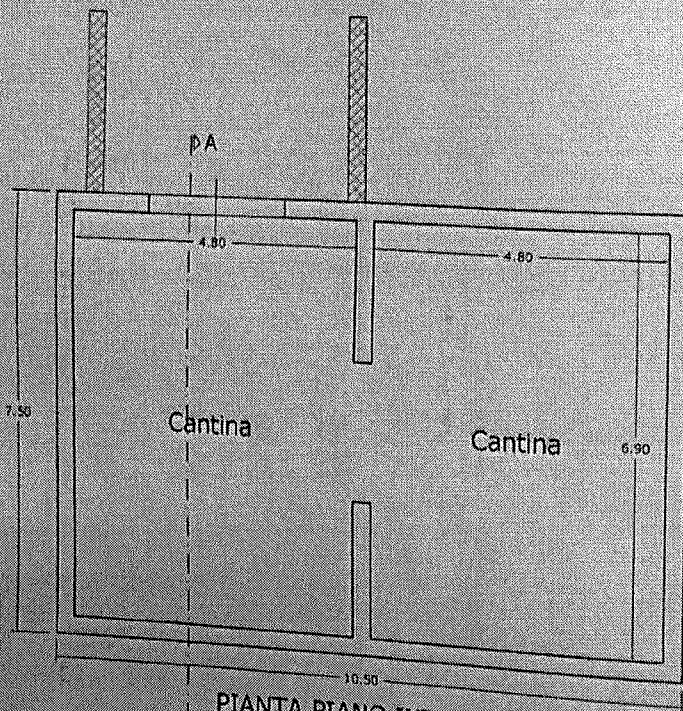
2 componenti favorevole

3 componenti favorevole

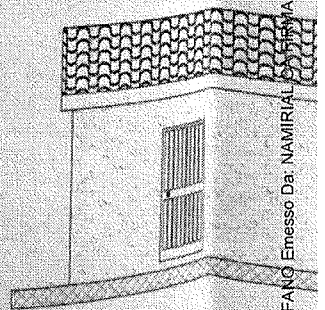
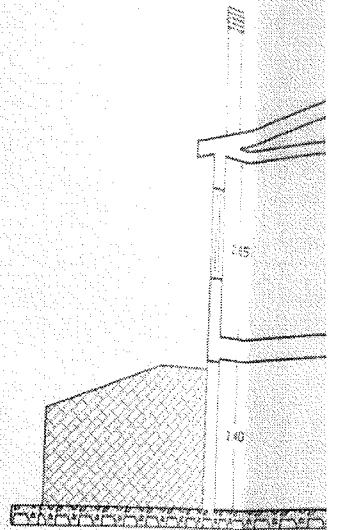




PIANTA PIANO TERRA



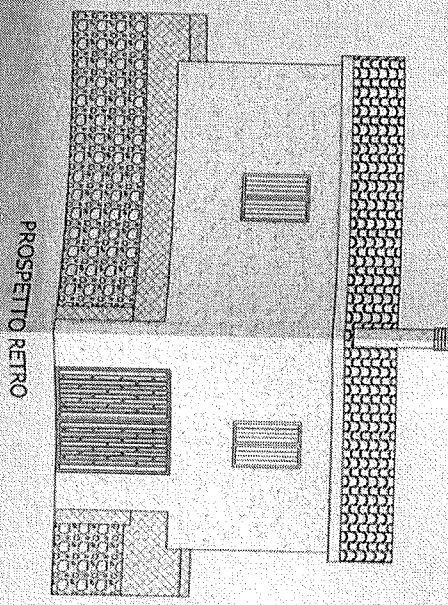
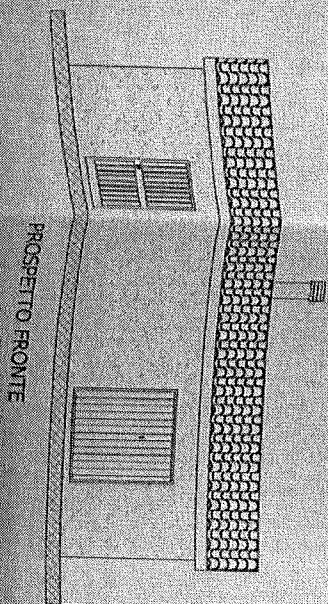
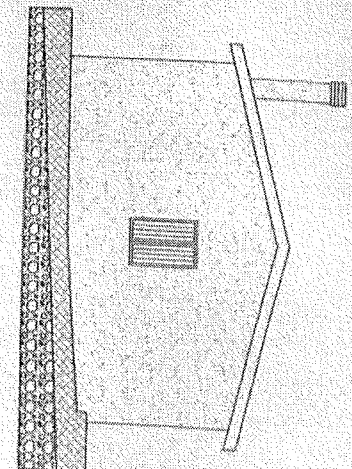
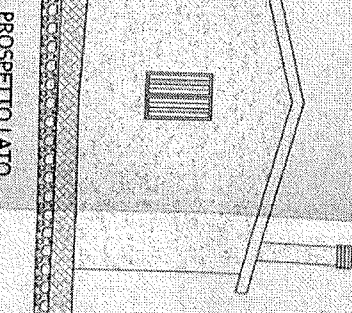
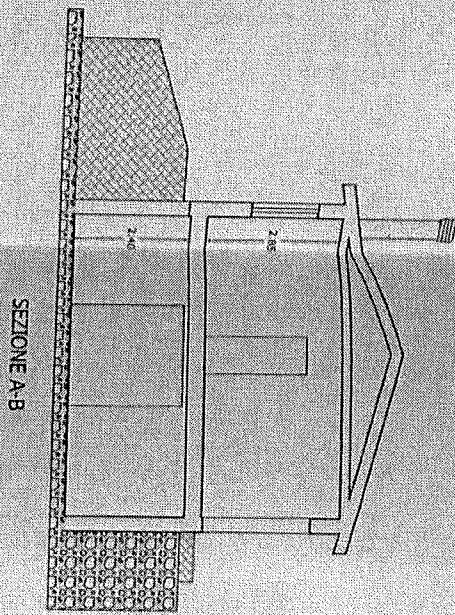
PIANTA PIANO INTERRATO



STUDIO TECNICO
CAMPARETTI & C. S.p.A.

Firmato Da: ANGELO STEFANO Enesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA. Serial#: 65c13453a6b89df

P.zza del Cerro 10 B/C
20010 Ronchenna (Co)
Tel. 0504/895306





Comune di Magliano in Toscana

Provincia di Grosseto

SETTORE URBANISTICA – U.O. EDILIZIA

Prot. 9658
(PRATICA EDILIZIA N. 00233/1995/COND)

Magliano in Toscana, il _____

Geometra CAMPARELLI FERDINANDO
ferdinando.camparelli@geopec.it

Oggetto: P.E. 00233/1995/COND - TONINELLI ERALDO - richiesta pagamento sanzioni amministrative e oneri di urbanizzazione

Con riferimento alla Vs. richiesta di Condono edilizio 1994 presentata in data 28/02/1995 prot. 2765 per l'avvenuta esecuzione delle seguenti opere: CONDONO EDILIZIO L. 724/94 PER REALIZZAZIONE DI CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO DI UN EX ANNESSO AGR. in ZONA CARLINA, loc. Magliano in Toscana, si comunica che per il rilascio del condono la S.V. dovrà effettuare il pagamento della/e seguente/i sanzione/i amministrativa/e:

€ 7441,88

Causale "Sanzione paesaggistica art. 167 del D.Lgs. 42/04" (ex art. 15 del DM 1497/39)

Il rilascio del condono edilizio, trattandosi di intervento oneroso ai sensi degli artt. 119 – 120 – 121 della L.R. 1/2005, è inoltre subordinato al pagamento dei seguenti contributi, determinati ai sensi del titolo VII della legge citata dei seguenti importi:

€ 1.421,33

Causale contributo costo di costruzione (€ 23.688,85 x 6%)

€ 2.689,96

Causale Oneri di urbanizzazione primaria (già scomputato acconto versato)

€ 2.689,96

Causale Oneri di urbanizzazione secondaria (già scomputato acconto versato)

La S.V. potrà effettuare i pagamenti sopra indicati, indicando nella causale l'oggetto del pagamento e il numero di pratica (es. "Sanzione paesaggistica Pratica edilizia 00233/1995/COND"), in uno dei seguenti modi:

- Versamento sul C.C. n. 12296588 intestato al Tesoriere del Comune di Magliano in T.,
- Bonifico bancario con le seguenti coordinate bancarie: codice IBAN IT 50 A 01030 72270 000000435340, intestato al tesoriere del Comune di Magliano in Toscana;
- presso la filiale di Magliano in Toscana della Banca del Monte dei Paschi di Siena. Il pagamento dovrà essere intestato al Tesoriere del Comune di Magliano in T.,

Copie dei versamenti dovranno essere trasmessi allo scrivente ufficio.

Si ricorda che, una volta effettuati i pagamenti sopra richiesti, per il ritiro dell'accertamento di conformità, di cui la S.V. sarà informata, saranno dovuti i diritti di segreteria e marche da bollo da € 14,62 per ogni atto rilasciato.

Allegato:

- calcolo sanzione paesaggistica.

Distintamente

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica
Arch. Leonardo BARTOLI

COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA Via XXIV Maggio n. 9 58051 Magliano in Toscana (GR)
Centralino 0564/59349, FAX 0564/592517

Il settore Tecnico Urbanistica è aperto al pubblico il lunedì e il mercoledì dalle 9:00 alle 13:00 –

Il Responsabile del settore è l'arch. Leonardo BARTOLI (Tel. 0564-593427) (email urbanistica@comune.magliano-in-toscana.gr.it)



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA
PROVINCIA DI GROSSETO

Prot. n. _____
(Rif. Prot. 11168/97)

LI 08 GIU 1998

AUTORIZZAZIONE
lavori edilizi

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA/AMBIENTE

VISTA la domanda di autorizzazione presentata in data 23/09/1997 da [redacted] residente in Fontebianca [redacted] n. c.f. [redacted] con allegato progetto, elaborato dal Geom. CAMPARELLI Ferdinando n. c.f. CMP/FDN/48E29/E810P per richiesta di autorizzazione per realizzazione recinzione ed installazione cancello in loc. Quattro Strade, Comune di Magliano in Toscana;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta autorizzazione nella qualita' di proprietario insieme ai [redacted] come risulta dalla documentazione esibita;

VISTO il parere della CEI e della CEC nella seduta del 17/12/1997 così espresso:

FAVOREVOLE a condizione che ai sensi del Regolamento Edilizio vengano impiantate idonee specie arboree o arbustive a ridosso della costruenda recinzione;

VISTA l'autorizzazione del 22/02/1998 ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/1939;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici di Siena in data 16/03/1998 prot. n. 1350/97;

VISTA l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte dell' A.N.A.S. prot. 4195 del 13/03/1997 alle condizioni di cui alla disciplina stessa;

VISTI:

- il Regolamento edilizio comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 Gennaio 1977, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- le vigenti leggi regionali;
- la L.15/5/1997 n.127 art.6;

TUTTI salvi i diritti di terzi



COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

PROVINCIA DI GROSSETO

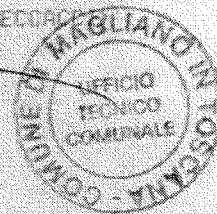
AUTORIZZA

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti, ed a quelle di cui alla premessa:

- a) inizio lavori entro un anno dalla data di rilascio;
- b) termine di ultimazione entro 3 anni dalla data di inizio lavori;
- c) prima dell'inizio dei lavori sia presentata dichiarazione di accettazione lavori da parte del D.D.L..

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

IL RESPONSABILE AREA
URBANISTICA/AMBIENTE
Geom. Sergio CHECCARINI



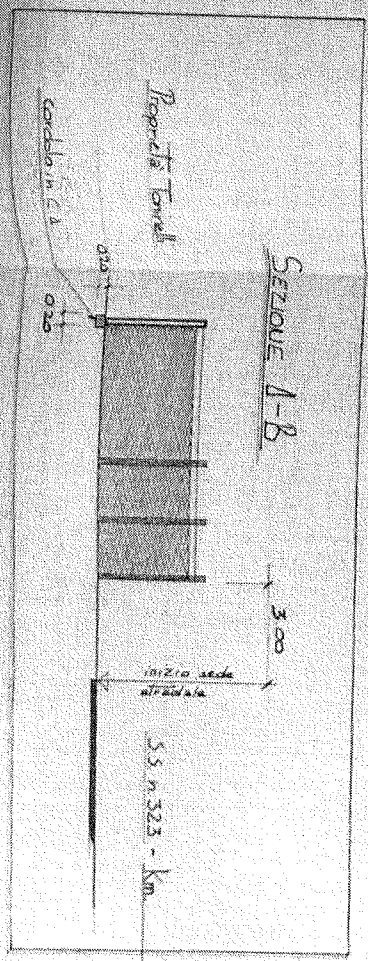
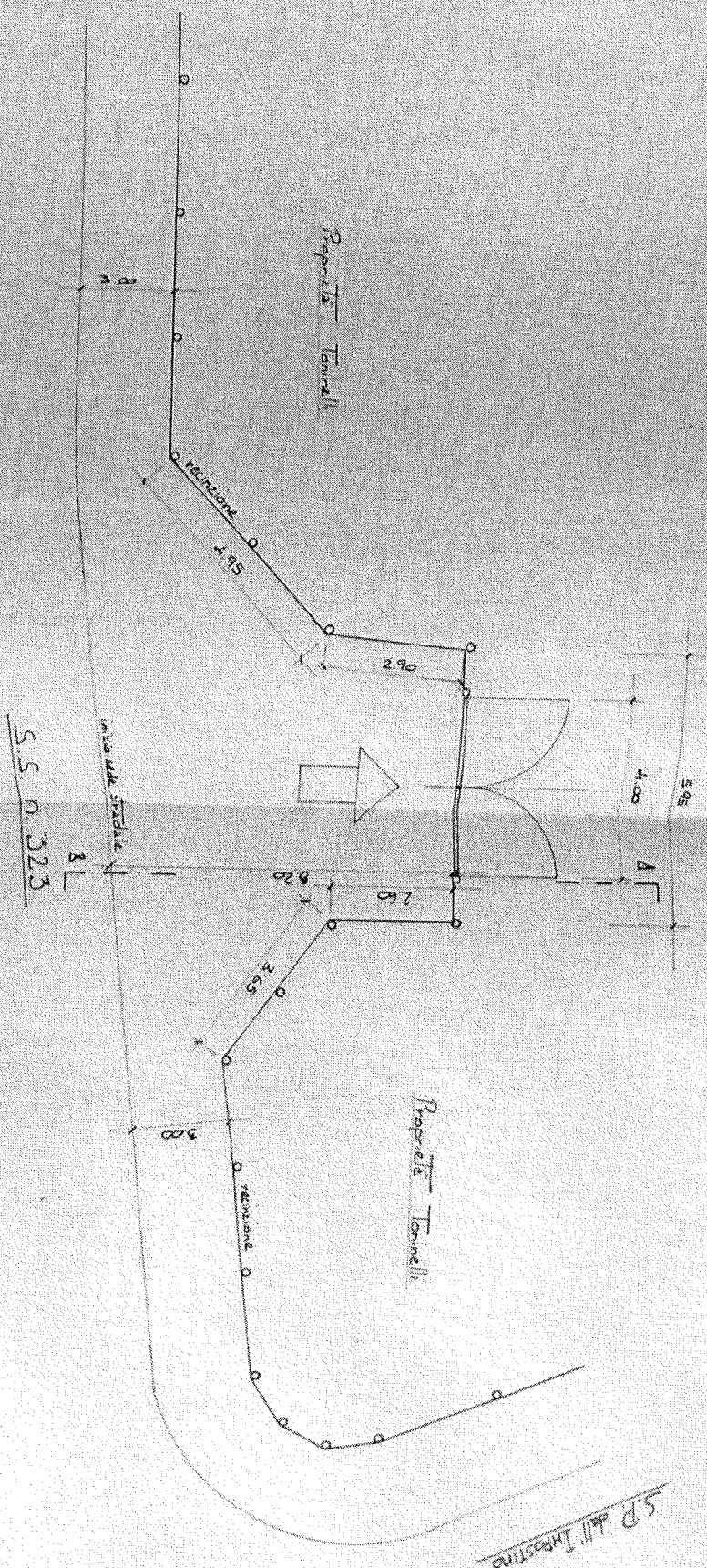
ALLEGATI:

- Schema Grafico recinzione e cancello.
- Localizzazione
- Relazione Tecnica descrittiva.

Firma per accettazione delle condizioni:

.....

PLANimetria CAVELLO D'ACCESSO. scala 1:1000





Comune di Magliano in Toscana

Provincia di Grosseto

SETTORE TECNICO

IN RISPOSTA AL PROT. 263 DEL 12/01/2022

P.A. STEFANO ANGELICI
STUDIO@PEC.ANGELICI.IT

OGGETTO: Invio info oblazione PE 232-95- CONDONO

In riferimento alla vostra richiesta, pervenuta in data 12/01/2022 con protocollo 263, nella quale si richiede la verifica sul l'effettivo pagamento dell'oblazione inerente il condono edilizio in oggetto, si comunica che:

Vista la pratica di condono 232/95 e la documentazione presente è stato rilevato che risulta agli atti copia della ricevuta di pagamento inerente l'acconto di Lire. 2.000.000, pagato in data 07/12/1994;

L'oblazione dovuta, così come calcolata nella richiesta di condono protocollo 2664 del 28/02/1995, risulta essere di Lire. 7.153.920, in mancanza di ulteriore documentazione risulta quindi un dovuto, ancora da versare, di Lire. 5.153.920, più eventuali interessi;

Si rimane a disposizione per eventuali altre delucidazioni e si porgono cordiali saluti.

Magliano in Toscana, il 02/02/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Arch. Leonardo BARTOLI -

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005 s.m.i. e norme collegate)

Via XXIV Maggio n° 9 – 58051 Magliano in Toscana (GR)
Telefono 0564 59341 Fax 0564 592517

e-mail: info@comune.magliano-in-toscana.gr.it - comune.maglianointoshana.gr@postacert.toscana.it (PEC)





Comune di Magliano in Toscana
Provincia di Grosseto
Settore Tecnico

Inviata per pec:
studio@pec.angelici.it

IL sottoscritto Arch. Leonardo Bartoli.

VISTA la richiesta presentata da **STEFANO ANGELICI** in data **27/10/2020** registrata con protocollo **9307** rivolta ad ottenere il certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, di terreni siti nel Comune di Magliano in Toscana;

VISTI gli atti di Ufficio;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ATTESTA

Che i terreni sotto indicati sono classificati come segue dal vigente Strumento Urbanistico:

Inquadramento Catastale		Inquadramento Urbanistico		Vincolistica			
Foglio	Particella	PIANO STRUTTURALE	REGOLAMENTO URBANISTICO	Paesaggistico		Idrogeologico (R.D. 3267/23)	Zona percorsa dal fuoco (L. 353/00)
				art. 136 del D.Lgs. 42/04	art. 142 del D.Lgs. 42/04		
74	667	CP3.1.1 - sub-u.d.p. Magliano (u.d.p. delle pendici di Magliano CP3.1)	Zone E - agricola	SI	SI (parte)	NO	NO

Si rilascia il presente attestato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.

Il pagamento dell'imposta di bollo, ai sensi del dpr 642 del 26/10/1972, con numero identificativo della marca: n. 01200006667072 del 26/10/2020.

Dalla Residenza Municipale Li 03/11/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Leonardo Bartoli)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

Via XXIV Maggio n° 9 – 58051 Magliano in Toscana (GR)
Telefono 0564 59341 Fax 0564 592517
info@comune.magliano-in-toscana.gr.it - comune.maglianointoshana.gr@postacert.toscana.it (PEC)





Direzione Provinciale di Grosseto
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Data: 23/09/2020 - Ora: 12.56.58 Segue

Visura n.: T179808 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice: G088)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 12 Particella: 539 Sub.: 31

INTERESTATI

1	1	(8) Usufrutto per 1/1
2		(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	539	31			C/1	4	33 m ²	Totale: 35 m ²	Euro 770,35	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	PIAZZA DELL' ULIVO piano: T interno: 12;											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G088 - Sezione - Foglio 12 - Particella 539

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	539	31			C/1	4	33 m ²		Euro 770,35	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2015 protocollo n. GR0026325 in atti dal 11/03/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12659.1/2015)
Indirizzo	PIAZZA DELL' ULIVO piano: T interno: 12;											



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Data: 23/09/2020 - Ora: 12.56.58 Segue

Visura n.: T179808 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		12	539	31			C/I	4	33 m ²	Catastale	Euro 770,35
Indirizzo VIA DA DENOMINARSI piano: T interno: 12;											

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/06/2013 protocollo n. GR0106190 in atti dal 19/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64540.1/2013)

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		12	539	31			C/I	4	33 m ²	Catastale	Euro 770,35 L. 1.491.600
Indirizzo LOCALITA' CAMPO SPORTIVO piano: T interno: 12;											
Notifica Partita 1005941 Mod.58 -											

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		12	539	31			C/I	4	33 m ²	Catastale	L. 633
Indirizzo LOCALITA' CAMPO SPORTIVO piano: T interno: 12;											
Notifica Partita 1005941 Mod.58 -											

CLASSAMENTO del 26/10/1988 in atti dal 13/04/1990 (n. 28.1/1985)

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		12	539	31							
Indirizzo LOCALITA' CAMPO SPORTIVO piano: T interno: 12;											

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Data: 23/09/2020 - Ora: 12.56.58 Fine

Visura n.: T179808 Pag: 3

Notifica	Partita	6302	Mod.58
----------	---------	------	--------

Situazione degli intestati dal 15/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/1
2			(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/11/2013 Repertorio n.: 25842 Rogante: MENCHETTI RICCARDO Sede: GROSSETO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 9225.5/2013)			

Situazione degli intestati dal 25/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 6/9 fino al 15/11/2013
2			(1) Proprietà per 1/9 fino al 15/11/2013
3			(1) Proprietà per 1/9 fino al 15/11/2013
4			(1) Proprietà per 1/9 fino al 15/11/2013
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/1995 Voltura in atti dal 17/06/1999 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO Volume: 254 n.: 85 del 23/04/1996 SUCCESSIONE (n. 2617.1/1996)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/03/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			E fino al 25/10/1995
2			CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE fino al 25/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 15/03/1986 Voltura in atti dal 19/08/1987 Repertorio n.: 18109 Rogante: DR. ENZO BERNARDINI Sede: MANCIANO Registrazione: UR Sede: ORBETELLO Volume: 101 n.: 778 del 27/03/1986 (n. 206/1986)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELMARE S.R.L.FONTEBLANDA CON SEDE IN FONTEBLANDA		fino al 15/03/1986
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

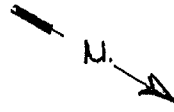
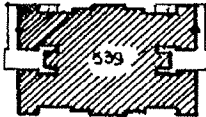
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

91/1

ELABORATO PLANIMETRICO

estratta di mappa ed elenco dei subalterni attribuiti

COMUNE DI ORBETELLO
 Foglio N° 12
 Denuncia Tipo Mappale
 N° 13712 del 29.3.1985



sc. 1:2000

Particella 539

Sub. 1	-	BENE COMUNE NON CENSIBILE	-	marciapiede e galleria coperta a tutti i subalterni del fabbricato
sub. 2	-	" " " "	-	scale A-B e terrazza al p.1° a sub.37+42; 45+50; 53+58; 61+66
sub. 3	-	" " " "	-	scala C - ai sub.36-52
sub. 4	-	" " " "	-	scala D - ai sub.51-67
sub. 5	-	" " " "	-	scala E - ai sub.53-54
sub. 6	-	" " " "	-	scala F - ai sub.65-66
sub. 7	-	" " " "	-	scala G - ai sub.57-58
sub. 8	-	" " " "	-	scala H - ai sub.61-62
sub. 9	-	" " " "	-	scala I - ai sub.43-59
sub. 10	-	" " " "	-	scala L - ai sub.44-60
sub. 11	-	" " " "	-	Rampa e corridoio condominiale al p.s/1 ai sub.12+17; 68+100
sub. 12	-	" " " "	-	Alloggiamento ENEL - acquedotto condominiale a tutti i subalterni del fabbricato
sub. 13	-	" " " "	-	Impianto autoclave condominiale a tutti i subalterni del fabbricato
sub. 14	-	" " " "	-	Alloggiamento generatore pompa di sollevamento, ai sub.12+17; 68+100
sub. 15	-	" " " "	-	Corridoio, ai sub.68-69-70
sub. 16	-	" " " "	-	Corridoio, ai sub.98-99-100
sub. 17	-	" " " "	-	Corridoio, ai sub.82-88-84

Cat. n. 12 - Particella: 539 - Elaborato planimetrico >
 Comune di ORBETELLO (G088) -
 Situazione del foglio: 12/12
 Firmato Da: ANGELICI STEFANO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 65c13453a6b89df

Ultima planimetria in atti

9112

sub. 18	- Corte esclusiva		
sub. 19	- Appartamento int.1 - p.T. con corte esclusiva sub.18		
sub. 20	- Negozio int. 2 - p.T.		
sub. 21	- " " 3 - " "		
sub. 22	- " " 4 - " "		
sub. 23	- " " 5 - " "		
sub. 24	- Corte esclusiva		
sub. 25	- Appartamento int.6 - p.T. con corte esclusiva sub.24		
sub. 26	- Corte esclusiva		
sub. 27	- Appartamento int.7 - p.T. con corte esclusiva sub.26		
sub. 28	- Negozio int.15 - p.T.		
sub. 29	- " " 14 - " "		
sub. 30	- " " 13 - " "		
sub. 31	- " " 12 - " "		
sub. 32	- " " 11 - " "		
sub. 33	- " " 10 - " "		
sub. 34	- " " 9 - " "		
sub. 35	- " " 8 - " "		
sub. 36	- Appartamento int.16 - p.1°		
sub. 37	- " " 17 - " "	- con pianerottolo esclusivo	
sub. 38	- " " 18 - " "	- con pianerottolo e terrazza esclusivi	
sub. 39	- " " 19 - " "	- con terrazza esclusiva	
sub. 40	- " " 20 - " "	- " " " "	
sub. 41	- " " 21 - " "	- con pianerottolo e terrazza esclusivi	
sub. 42	- " " 22 - " "	- con pianerottolo esclusivo	
sub. 43	- " " 23 - " "	- " " " "	
sub. 44	- " " 24 - " "	- " " " "	
sub. 45	- " " 25 - " "	- con pianerottolo esclusivo	
sub. 46	- " " 26 - " "	- con pianerottolo e terrazza esclusivi	
sub. 47	- " " 27 - " "	- con terrazza esclusiva	
sub. 48	- " " 28 - " "	- " " " "	
sub. 49	- " " 29 - " "	- con terrazza e pianerottolo esclusivi	
sub. 50	- " " 30 - " "	- con pianerottolo esclusivo	
sub. 51	- " " 31 - " "	- " " " "	
sub. 52	- " " 32 - " "	- " " " "	
sub. 53	- " " 33 - " "	- con pianerottolo esclusivo	
sub. 54	- " " 34 - " "	- " " " "	
sub. 55	- " " 35 - " "	- con scala esclusiva	
sub. 56	- " " 36 - " "	- " " " "	
sub. 57	- " " 37 - " "	- con pianerottolo esclusivo	
sub. 58	- " " 38 - " "	- " " " "	
sub. 59	- " " 39 - " "	- " " " "	
sub. 60	- " " 40 - " "	- " " " "	
sub. 61	- " " 41 - " "	- con pianerottolo esclusivo	

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 04/05/1985 - Data: 01/03/2021 - n. T330960 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

81/5

7

- sub. 62 - Appartamento int.45 - p.2° - con pianerottolo esclusivo
- sub. 63 - " " 44 - " " - con scala esclusiva
- sub. 64 - " " 43 - " " - " " "
- sub. 65 - " " 42 - " " - con pianerottolo esclusivo
- sub. 66 - " " 41 - " " - " " "
- sub. 67 - " " 40 - " "
- sub. 68 - Cantina int.48 - p.s/1
- sub. 69 - " " 49 - " "
- sub. 70 - " " 50 - " "
- sub. 71 - Autorimessa int.51 - p.s/1
- sub. 72 - " " 52 - " "
- sub. 73 - " " 53 - " "
- sub. 74 - " " 54 - " "
- sub. 75 - " " 55 - " "
- sub. 76 - " " 56 - " "
- sub. 77 - " " 57 - " "
- sub. 78 - " " 58 - " "
- sub. 79 - " " 59 - " "
- sub. 80 - " " 60 - " "
- sub. 81 - " " 61 - " "
- sub. 82 - Cantina int.64 - p.s/1
- sub. 83 - " " 63 - " "
- sub. 84 - " " 62 - " "
- sub. 85 - " " 80 - " "
- sub. 86 - Autorimessa int.79 - p.s/1
- sub. 87 - " " 78 - " "
- sub. 88 - " " 77 - " "
- sub. 89 - " " 76 - " "
- sub. 90 - " " 75 - " "
- sub. 91 - " " 74 - " "
- sub. 92 - " " 73 - " "
- sub. 93 - " " 72 - " "
- sub. 94 - " " 71 - " "
- sub. 95 - " " 70 - " "
- sub. 96 - " " 69 - " "
- sub. 97 - " " 68 - " "
- sub. 98 - Cantina int.67 - p.s/1
- sub. 99 - " " 66 - " "
- sub.100 - " " 65 - " "

IL TECNICO

Stefano



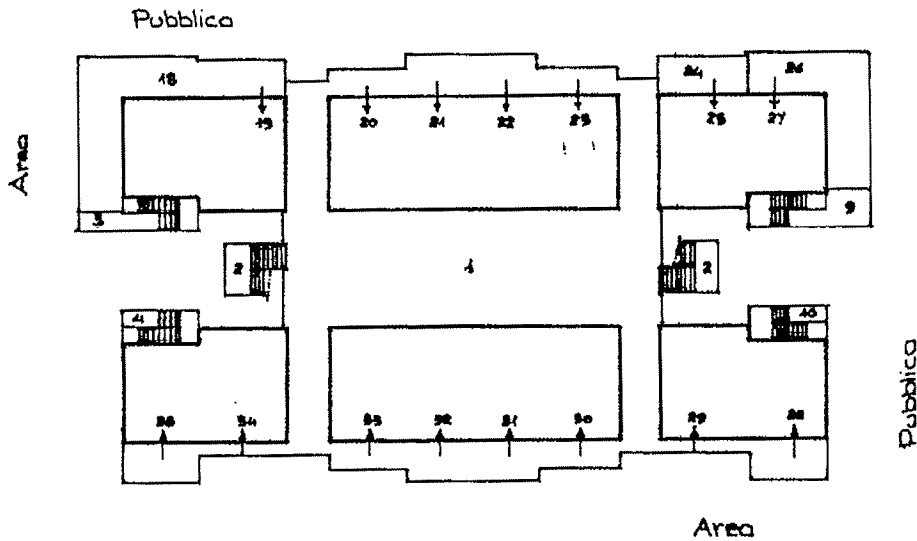
3145

9/14

ELABORATO PLANIMETRICO

sc. 1:500

dimostrazione della suddivisione in subaltrerni
del F° 12 particella 539



PIANO TERRENO

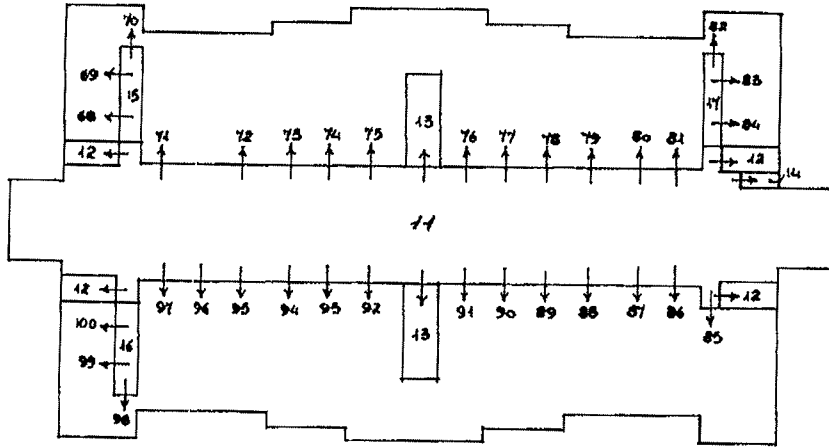
IL TECNICO

[Handwritten signature]

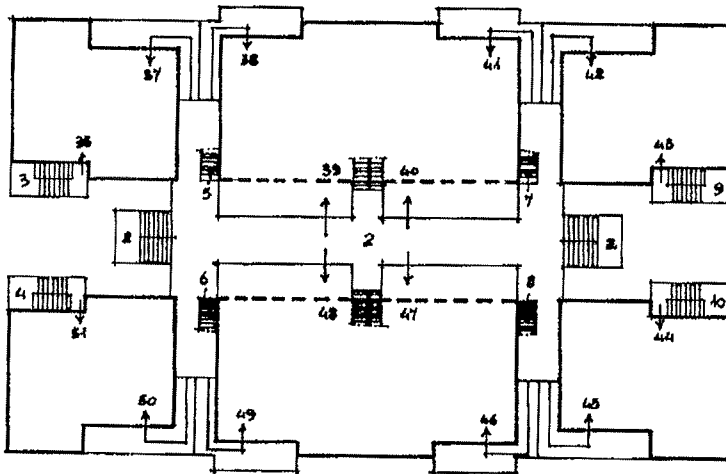
Ultima planimetria in atti



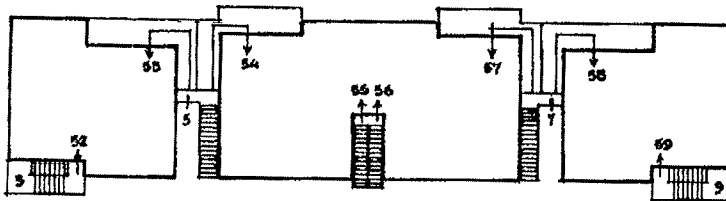
8115



PIANO SOTTOSTRADA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

MODULI ARIQ
n. 19 1980 487



5112
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

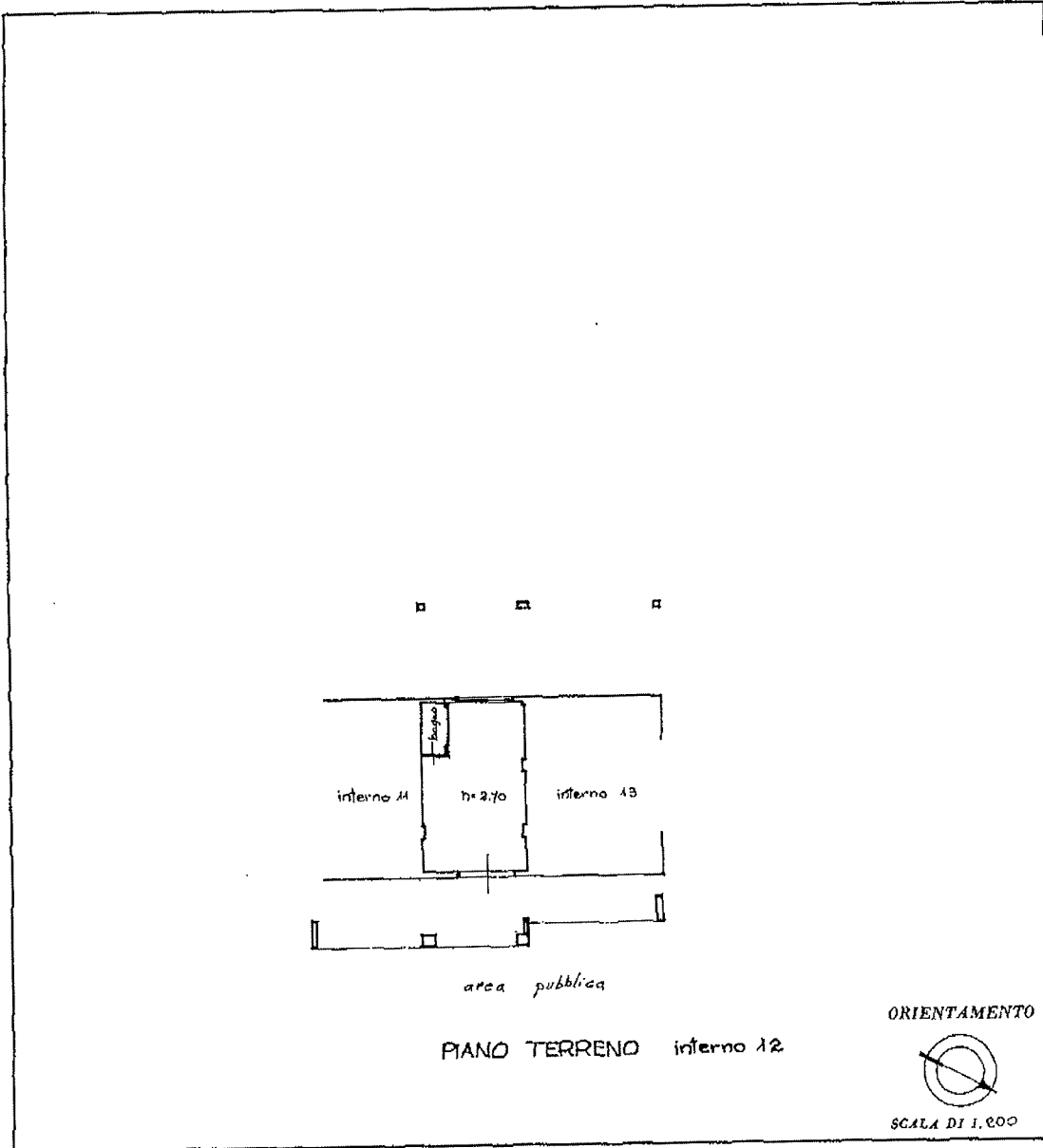
87 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LEGGI 13 APRILE 1976, N. 457)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ORBETELLO Via Luova Via di P.R.G.

Ditta BELMARE FONTEBLAUDA S.r.l.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

FOGLIO N.	<u>12</u>
Particella N.	<u>539</u>
Subalterno N.	<u>31</u>

26 OTT. 1988

ACCETTABILE

Compilata dal geom. GIORGIO LEUZERINI
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di GROSSETO

DATA 3-5-1985

Firma: Leuzerini

Ultima planimetria in atti

upar 01
Foglio: 12 - Particella: 539 - Subalterno: 31 >

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/03/2021 - Comune di ORBETELLO (G088) - < Firmato DBLAVZACBEEANJERNWQOPDARNOVIRMECOPRIFAQA QUALIFICATA Serial#: 65c13453a6b89df





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 23/09/2020 - Ora: 13.00.47 Segue

Visura n.: T181600 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Dati della richiesta
Comune di **ORBETELLO** (Codice: G088)
Provincia di **GROSSETO**
Foglio: 7 Particella: 6 Sub.: 3

Catasto Fabbricati

INTESTATI

1
2

Unità immobiliare dal 03/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita	
1		7	6	3			A/4	3	5,5 vani	Catastale Totale: 164 m ² Totale escluse aree scoperte*: 163 m ²	Euro 497,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/01/2015 protocollo n. GR0000452 in atti dal 03/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 344.1/2015)	
Indirizzo - STRADA STATALE I AURELIA piano: 1;													
Notifica -											Partita	Mod.58	7268

(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G088 - Sezione - Foglio 7 - Particella 6

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita	
1		7	6	3			A/4	3	5,5 vani	Catastale	Euro 497,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/02/2014 protocollo n. GR0015534 in atti dal 13/02/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6112.1/2014)	
Indirizzo - STRADA STATALE AURELIA piano: 1;													
Notifica -											Partita	Mod.58	7268



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/09/2020 - Ora: 13.00.47 Segue

Visura n.: T181600 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		7	6	3			A/4	3	5,5 vani		Euro 497,09 L. 962.500	CLASSAMENTO del 05/04/1994 in atti dal 14/03/1997 (n. 11091.1/1994)
Indirizzo											Mod.58	7268
Notifica											Partita	

PODERE BANDITELLA piano: 1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/04/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		7	6	3								COSTITUZIONE del 15/04/1994 in atti dal 20/04/1994 (n. 11091.1/1994)
Indirizzo											Mod.58	-
Notifica											Partita	

PODERE BANDITELLA piano: 1;

Situazione degli intestati dal 14/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita		
1				(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2				(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/07/2004 Repertorio n.: 162079 Rogante: CIAMPOLINI GIORGIO Sede: GROSSETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7743.1/2004)				

Situazione degli intestati dal 06/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita		
1	COLOZZA Jacopo nato a FIRENZE il 16/07/1973		CLZJCP73L16D612C*	(1) Proprietà per 1/1 fino al 14/07/2004
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/06/2001 protocollo n. 29507 in atti dal 25/02/2002 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO Volume: 289 n. 94 del 05/12/2001 SUCCESSIONE DI COMUNI NICOLETTA (n. 159384.1/2001)				

Situazione degli intestati dal 15/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita		
1	COMINI Nicoletta nata a FIRENZE il 23/05/1946		CMNNLT46E63D612E*	(1) Proprietà fino al 06/06/2001
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 15/04/1994 in atti dal 20/04/1994 Registrazione: (n. 11091.1/1994)				



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Data: 23/09/2020 - Ora: 13.00.48 Fine

Visura n.: T181600 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

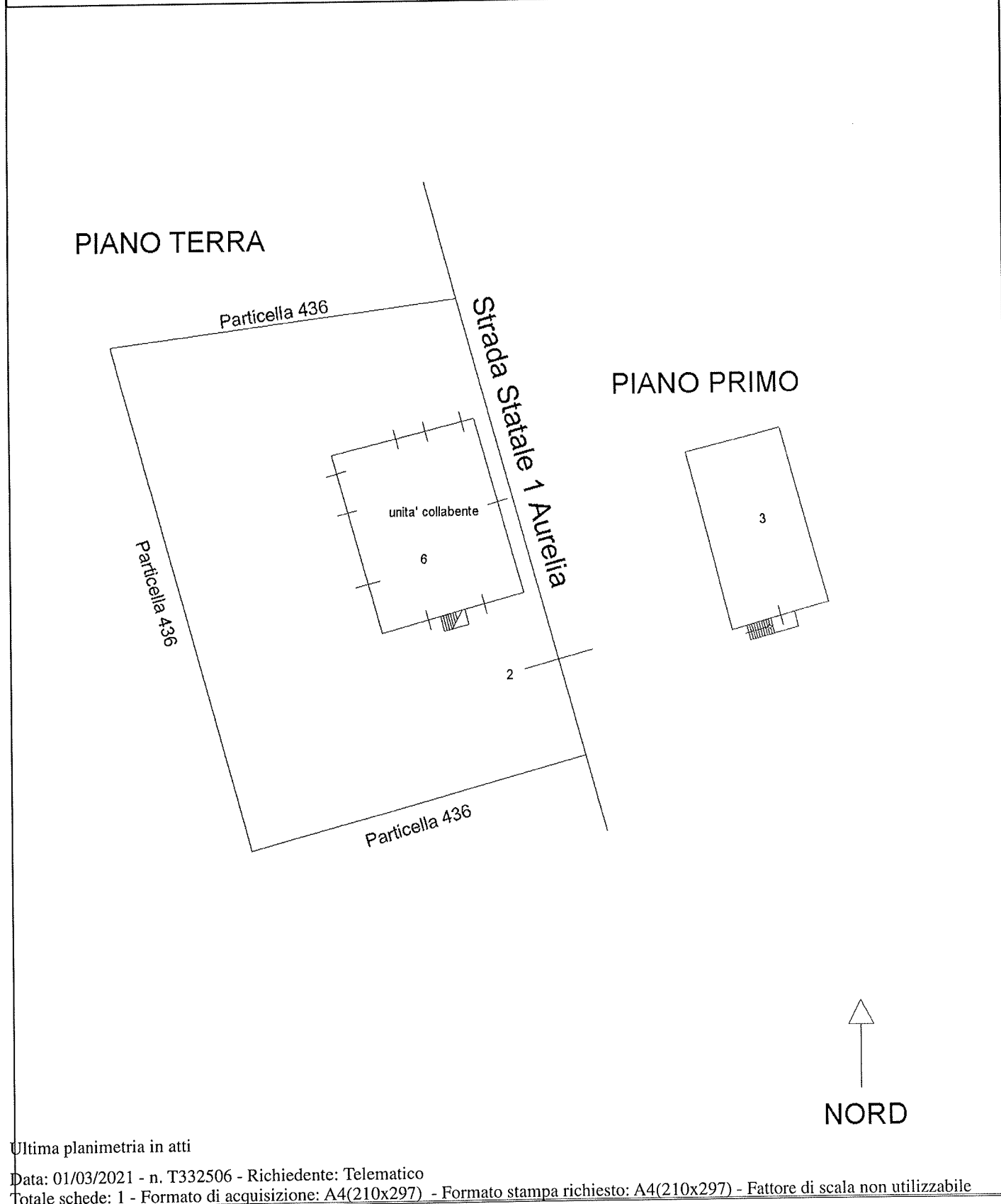
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Camparelli Ferdinando	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Grosseto	N. 389
Comune di Orbetello	Protocollo n. GR0036731 del 14/06/2016
Sezione: Foglio: 7 Particella: 6	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/03/2021 - Comune di ORBETELLO (G088) - < Foglio: 7 - Particella: 6 - Elaborato planimetrico >
Firmato Da: ANGELICI STEFANO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 65c13453a6bf89df



3205

MODULARIO
P. sig. 1000 - 4000



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
300

51 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

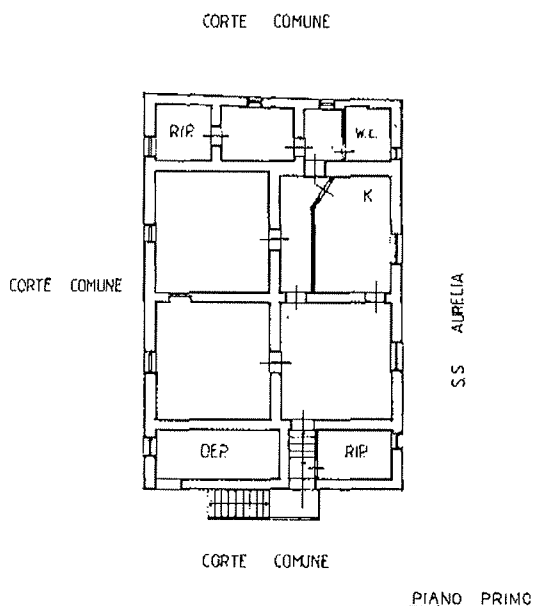
(A. DECRETI-LEGGI 12 APRILE 1999, N. 459)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ORBETELLO Via POD. BANDITELLA

Ditta COMINI NICOLETTA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO

LA PRESENTE CARTA MILLIMETRATA E' STATA DIMEZZATA
PRIMA DELLA PRESENTAZIONE IN CATASTO.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

1 A

FOGLIO 7

PLA 6

SUB 3

Compilata dal GEOM. FERDINANDO
(Firma, nome e cognome del tecnico)
CAMPARELLI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di GROSSETO

DATA

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/03/2021 - Comune di ORBETELLO (G088) - < Foglio: 7 - Particella: 6 - Subalterno: 3 >
Firmato D5TRICEDINA1 STEFANO ERASMO ALFONSO QUALIFICATA Serial#: 66c13453a6bf89df



Ultima planimetria in atti

Data presentazione:05/04/1994 - Data: 01/03/2021 - n. T330535 - Richiedente: CLNGCR80E24E202N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Data: 23/09/2020 - Ora: 12.59.14 Segue

Visura n.: T180828 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice: G088)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 12 Particella: 539 Sub.: 30

INTESTATI

1													(8) Usufrutto per 1/1
2													(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
3													(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	539	30			C/1	4	41 m ²	Totale: 43 m ²	Euro 957,10	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: PIAZZA DELL' ULIVO piano: T interno: 13;

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G088 - Sezione - Foglio 12 - Particella 539

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	539	30			C/1	4	41 m ²		Euro 957,10	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2015 protocollo n. GR0026324 in atti dal 11/03/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12658.1/2015)

Indirizzo: PIAZZA DELL' ULIVO piano: T interno: 13;





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Data: 23/09/2020 - Ora: 12.59.15 Segue

Visura n.: T180828 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	539	30			C/1	4	41 m ²		Euro 957,10	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/06/2013 protocollo n. GR0106189 in atti dal 19/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64539.1/2013)
Indirizzo - , VIA DA DENOMINARSI piano: T interno: 13;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	539	30			C/1	4	41 m ²		Euro 957,10 L. 1.853.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - , LOCALITA' CAMPO SPORTIVO piano: T interno: 13;												
Notifica - , Partita 1005941 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	539	30			C/1	4	41 m ²		L. 787	CLASSAMENTO del 26/10/1988 in atti dal 13/04/1990 (n. 28.1/1985)
Indirizzo - , LOCALITA' CAMPO SPORTIVO piano: T interno: 13;												
Notifica - , Partita 1005941 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	539	30								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - , LOCALITA' CAMPO SPORTIVO piano: T interno: 13;												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Data: 23/09/2020 - Ora: 12.59.15 Fine

Visura n.: T180828 Pag: 3

Notifica	Partita	6302	Mod.58	-
----------	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 15/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/1
2			(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
3			(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/11/2013 Repertorio n.: 25842 Rogante: MENCHETTI RICCARDO Sede: GROSSETO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 9225.4/2013)			

Situazione degli intestati dal 25/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 6/9 fino al 15/11/2013
2			(1) Proprietà per 1/9 fino al 15/11/2013
3			(1) Proprietà per 1/9 fino al 15/11/2013
4			(1) Proprietà per 1/9 fino al 15/11/2013
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/1995 Voltura in atti dal 17/06/1999 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO Volume: 254 n: 85 del 23/04/1996 SUCCESSIONE TONINELLI ERALDO (n. 2617.1/1996)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/03/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			E fino al 25/10/1995
2			CONTUGI IN COMUNITONE LEGALE fino al 25/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 15/03/1986 Voltura in atti dal 19/08/1987 Repertorio n.: 18109 Rogante: DR. ENZO BERNARDINI Sede: MANCIANO Registrazione: UR Sede: ORBETELLO Volume: 101 n: 778 del 27/03/1986 (n. 206/1986)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELMARE S.R.L.FONTEBLANDA CON SEDE IN FONTEBLANDA		DIRITTI E ONERI REALI fino al 15/03/1986
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
P. 107 (art. 467)



3185
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

86 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

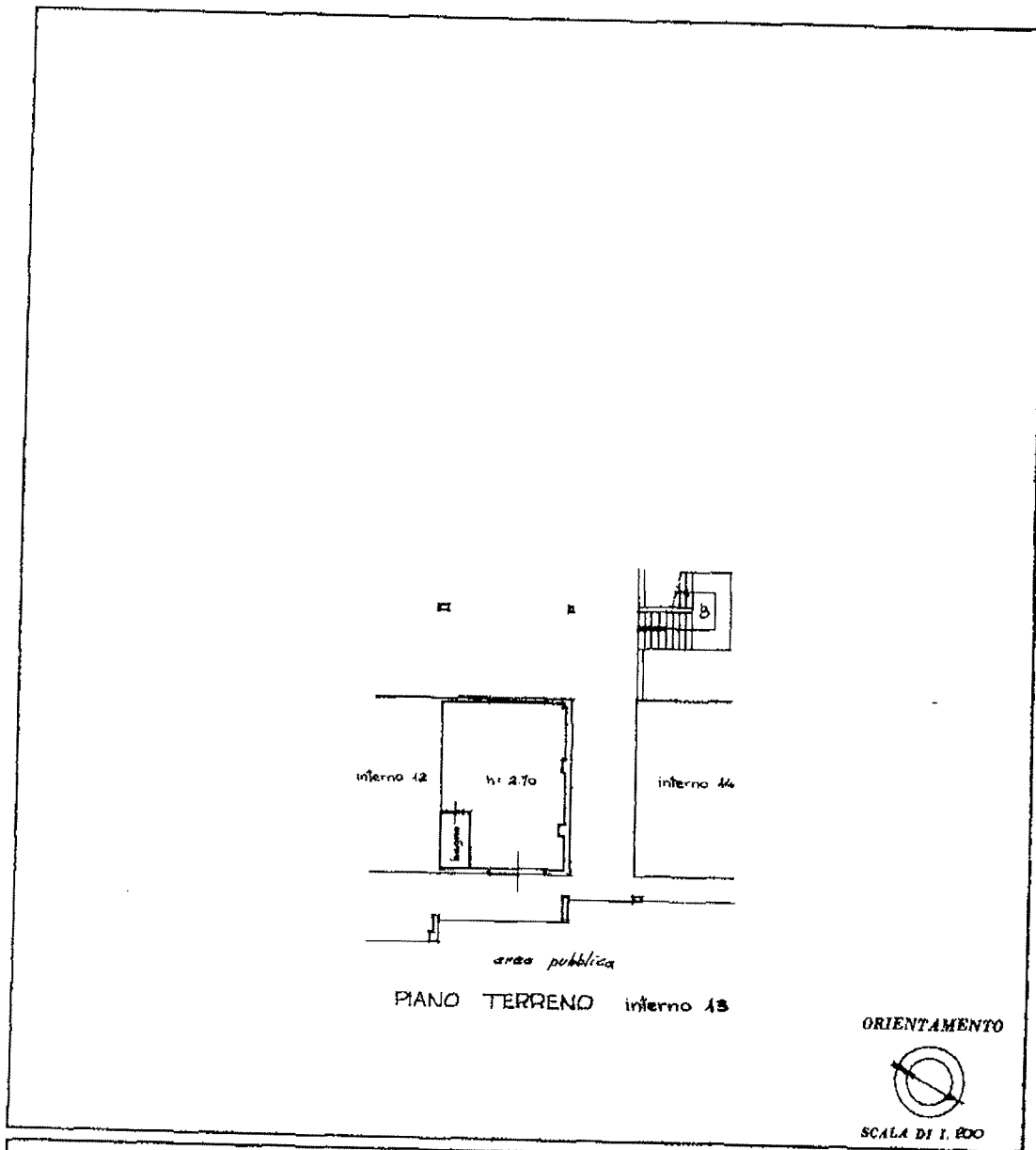
Lire
100

(R. DUCATO-LEGGI 11 APRILE 1984, N. 481)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ORBETTELLO Via Nuova Via di P.R.G.

Ditta BELHARE FONTEBLAUDA S.r.l.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

FOGLIO N.	12
Particella N.	555
Subalterno N.	30

26 OTT. 1988

*ACQUA...
[Signature]*

Compilata dal GEOM.

GIORGIO LENZERINI

Iscritto all'Albo de i geometri
della Provincia di GROSSETO

DATA 3-5-1985

Firma: *Lenzerini*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/03/2021 - Comune di ORBETTELLO (G088) - < Foglio: 12 - Particella: 539 - Subalterno: 30 >
Firmato da GIORGIO LENZERINI (M. 01/03/2021) QUALIFICATA Serial#: 65c13453a6b189cf

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Data: 23/09/2020 - Ora: 13.02.20 Segue

Visura n.: T1822226 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (Codice: E810)	
Catasto Fabbricati		Provincia di GROSSETO Foglio: 74 Particella: 727	
INTESTATI			
1			(8) Usufrutto per 1/1
2			(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
3			(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		74	727				A/4	2	4,5 vani	Catastale Totale: 111 m ² Totale escluse aree scoperte**: 98 m ²	Euro 218,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				ZONA CARLINA SNC piano: T-S1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E810 - Sezione - Foglio 74 - Particella 727

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		74	727				A/4	2	4,5 vani	Catastale	Euro 218,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/03/2014 protocollo n. GR0026134 in atti dal 14/03/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9901.1/2014)
Indirizzo				ZONA CARLINA SNC piano: T-S1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Data: 23/09/2020 - Ora: 13:02:20 Fine

Visura n.: T182226 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		74	727				A/4	2	4,5 vani		Euro 218,46
Indirizzo: ZONA CARLINA SNC piano: T-SI;											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											
COSTITUZIONE del 14/03/2013 protocollo n. GR0026471 in atti dal 14/03/2013 COSTITUZIONE (n. 535.1/2013)											

Situazione degli intestati dal 15/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/1
2			(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
3	1		(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/11/2013 Repertorio n.: 25842 Rogante: MENCHETTI RICCARDO Sede: GROSSETO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 9225.1/2013)			

Situazione degli intestati dal 14/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 3/9 fino al 15/11/2013
2	956		(1) Proprietà per 2/9 fino al 15/11/2013
3			(1) Proprietà per 2/9 fino al 15/11/2013
4			(1) Proprietà per 2/9 fino al 15/11/2013
COSTITUZIONE del 14/03/2013 protocollo n. GR0026471 in atti dal 14/03/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 535.1/2013)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

Data: 23/09/2020 - Ora: 13.03.39

Segue

Visura n.: T182792 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (Codice: E810)	
	Provincia di GROSSETO	
Catasto Terreni	Foglio: 74 Particella: 667	

INTESTATI

1	GLLMTS27C63E810Z*	(8) Usufrutto per 1/1
2	TNNMRC49M21E810C*	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
3	TNNSLV51L10E810F*	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 21/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito
1	74	667		-	VIGNETO 2	47 49		Euro 24,53	Euro 19,62	Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. GR0162429 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 2609.1/2009)
Partita di stadio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262. CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)										

Situazione dell'Immobile dal 25/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito
1	74	667		-	SEMINATIVO 2	47 49		Euro 19,62	Euro 24,53	FRAZIONAMENTO del 25/02/2008 protocollo n. GR0035484 in atti dal 25/02/2008 (n. 35484.1/2008)
Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 74 particella 90 - foglio 74 particella 91 - foglio 74 particella 345 - foglio 74 particella 347

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 74 particella 663 - foglio 74 particella 664 - foglio 74 particella 665 - foglio 74 particella 666 - foglio 74 particella 668 - foglio 74 particella 669 - foglio 74 particella 670

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/11/2013

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(8) Usufrutto per 1/1		
2	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni		
3	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni		
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/11/2013 Repertorio n.: 25842 Rogante: MENCHETTI RICCARDO Sedc: GROSSETO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 9225.1/2013)			

Situazione degli intestati dal 25/02/2008

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà per 3/9 fino al 15/11/2013		
2	(1) Proprietà per 2/9 fino al 15/11/2013		
3	(1) Proprietà per 2/9 fino al 15/11/2013		
4	(1) Proprietà per 2/9 fino al 15/11/2013		
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 25/02/2008 protocollo n. GR0035484 in atti dal 25/02/2008 Registrazione: (n. 35484.1/2008)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	74	345	-	ha are ca 57 60	SEMINATIVO 2	Dominicale Euro 23,80 Agrario Euro 29,75	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. GR0273723 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 40250.1/2007)
Notifica							
Annotazioni							
variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

Situazione dell'Immobile dal 06/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	74	345	-	ha are ca 57 60	VIGNETO 1	Dominicale Euro 52,06 Agrario Euro 34,21 L. 100.800 L. 66.240	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 06/05/1994 19880000000000000000 (n. 900078.1/1991)
Notifica							
1823							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 74 particella 9

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 74 particella 344

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/05/1994

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprieta` per 3/9 fino al 25/02/2008		
2	(1) Proprieta` per 2/9 fino al 25/02/2008		
3	(1) Proprieta` per 2/9 fino al 25/02/2008		
4	(1) Proprieta` per 2/9 fino al 25/02/2008		
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/1995 in atti dal 21/05/1996 Registrazione: UR Sede: ORBETELLO Volume: 254 n: 85 del 23/04/1996 (n. 1303.1/1996)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	fino al 25/10/1995		Variazione in atti dal 06/05/1994
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/08/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	Foglio 74 Particella 9 Sub - Porz - Qualità Classe SEMIN ARBOR	ha are ca 1 41 90	Dominicale L. 177.375	Agrario L. 170.280	FRAZIONAMENTO in atti dal 27/08/1985 (n. 44478)	
Notifica		Partita		1823		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 74 particella 247

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	Foglio 74 Particella 9 Sub - Porz - Qualità Classe SEMIN ARBOR	ha are ca 1 50 60	Dominicale L. 188.250	Agrario L. 180.720	Impianto meccanografico del 07/08/1976	
Notifica		Partita		1823		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/09/2020 - Ora: 13.03.39
Visura n.: T182792 Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2020

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	impianto meccanografico del 07/08/1976		fino al 06/05/1994

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0026471 del 14/03/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Magliano In Toscana

Localita' Carlina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 74

Particella: 727

Subalterno:

Compilata da:

Camparelli Ferdinando

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Grosseto

N. 389

Scheda n. 1

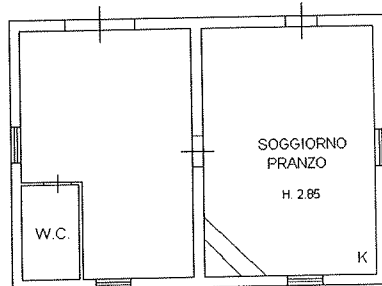
Scala 1:200

PARTICELLA 728

PARTICELLA 728

CORTE ESCLUSIVA

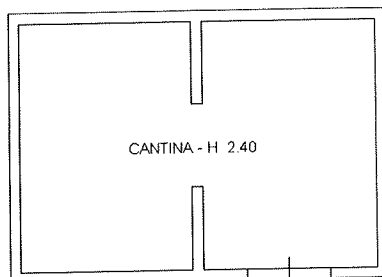
PIANO TERRA



PARTICELLA 728

PARTICELLA 728

PIANO SEMINTERRATO



NORD

Ultima planimetria in atti

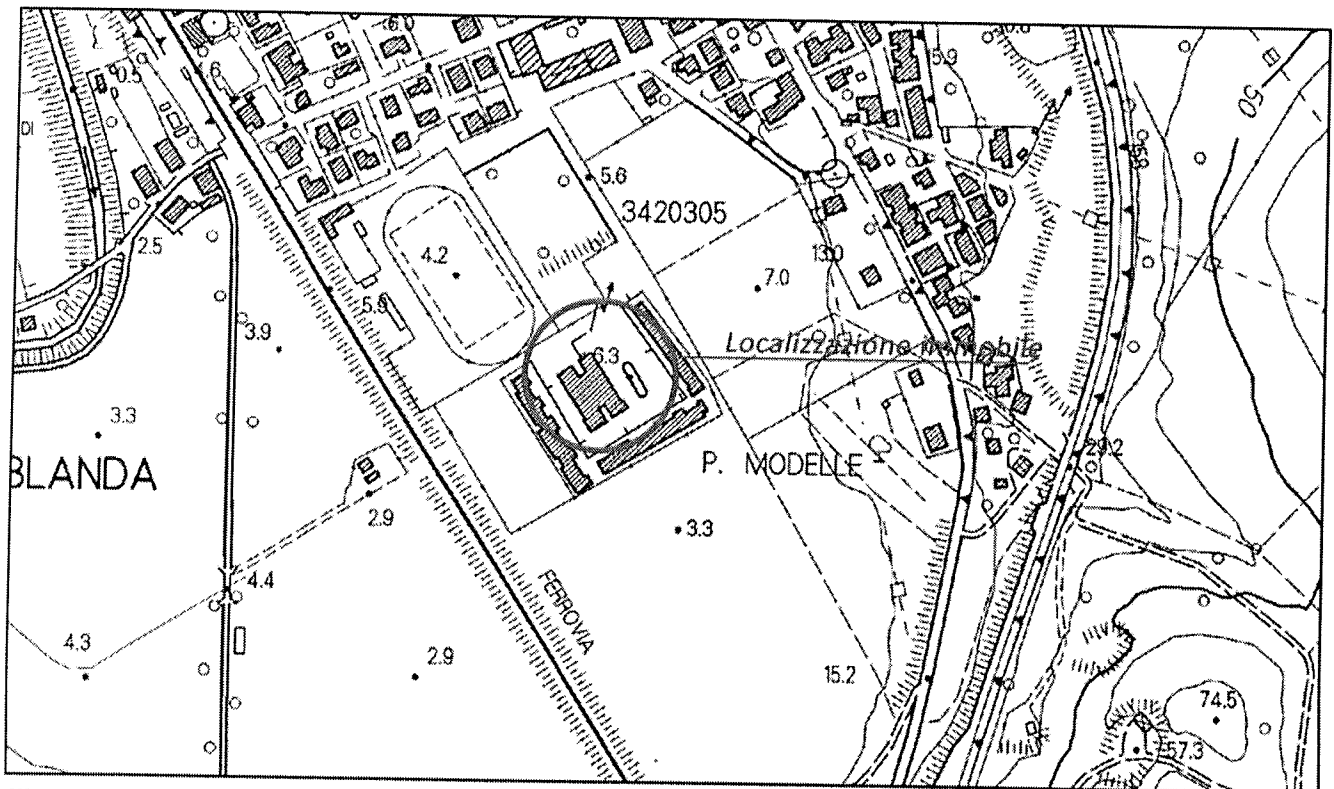
Data: 01/03/2021 - n. T330529 - Richiedente: CLNGCR80E24E202N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



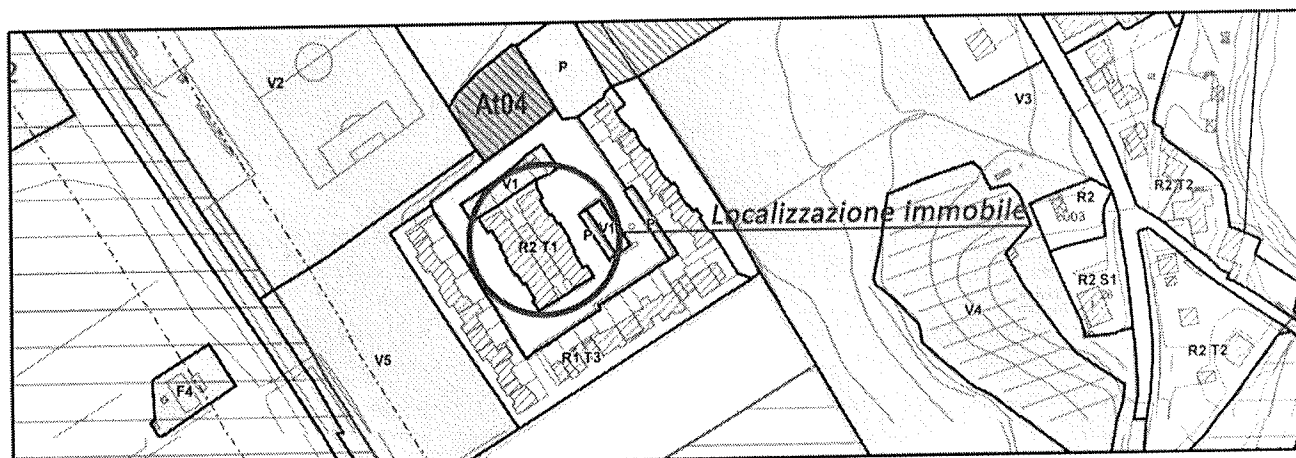


Ortofoto - scala 1:5000



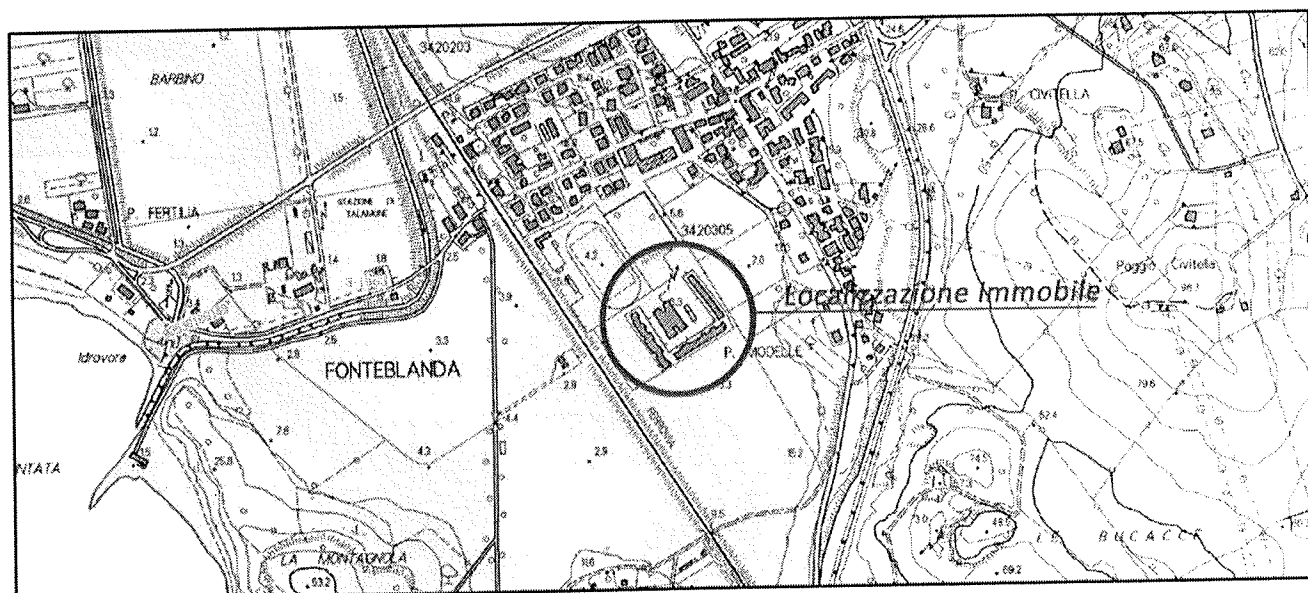
CTR Regione Toscana - scala 1:5000



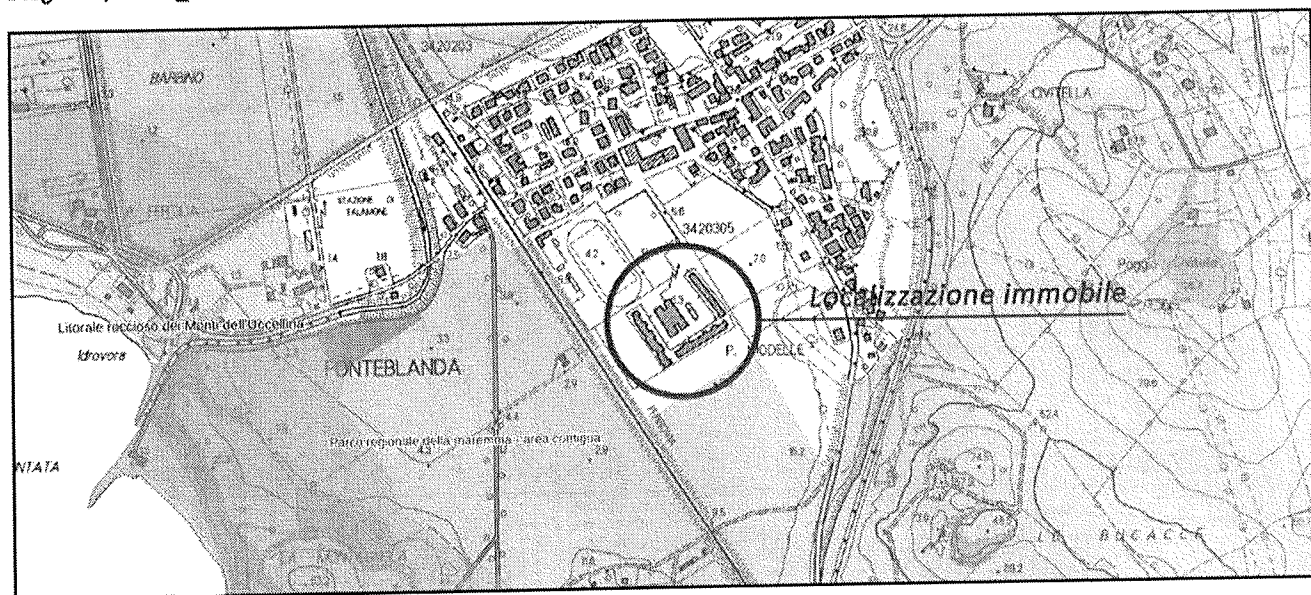


Tessuto insediativo ad assetto recente	
□	Ambiti a funzione residenziale - art.10
R2	Esclusivamente residenziali
□	ad isolato aperto - art.57
T1	con tipologia in linea e/o con edifici pluripiano arretrati dal filo strada o isolati nel lotto

Regolamento Urbanistico Orbetello _ Tav. 2.2 _ Gestione e trasformazione del territorio: centri abitati

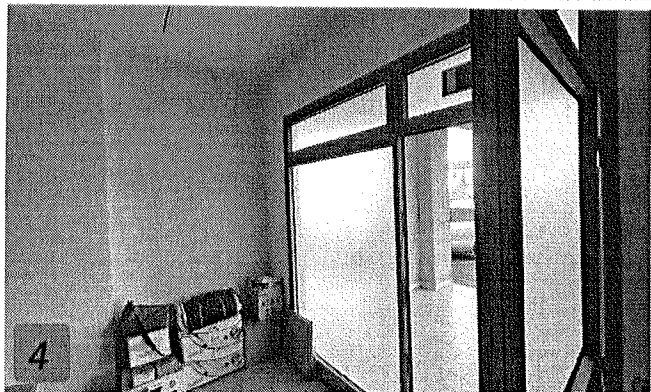
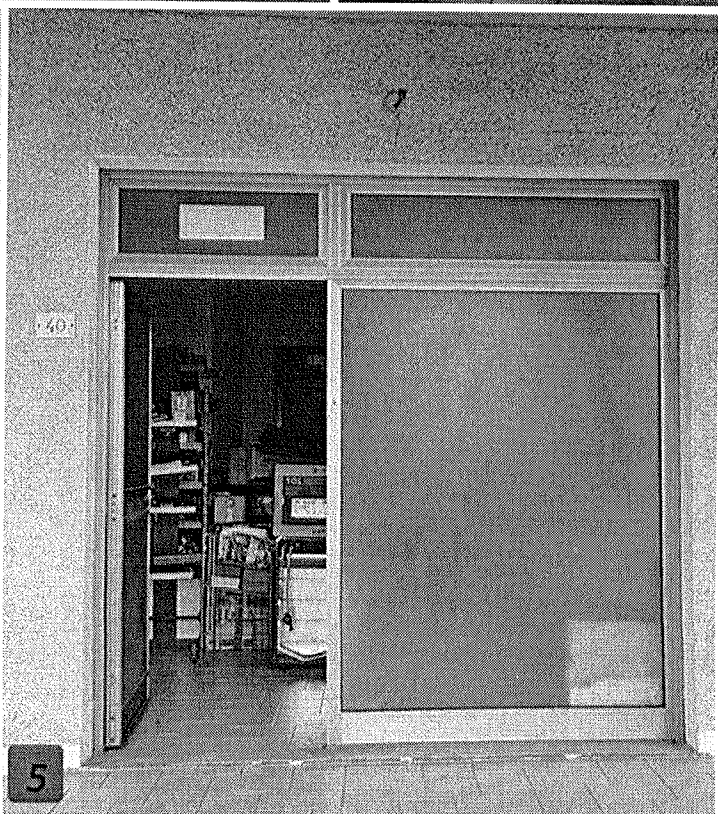
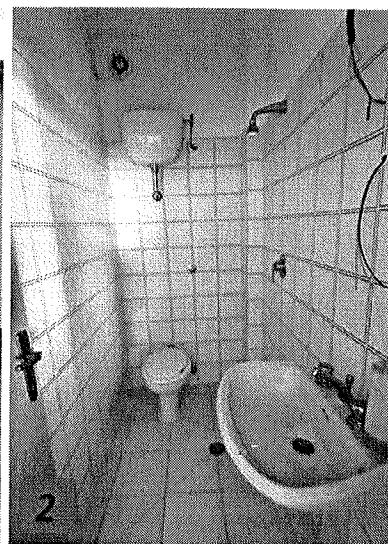
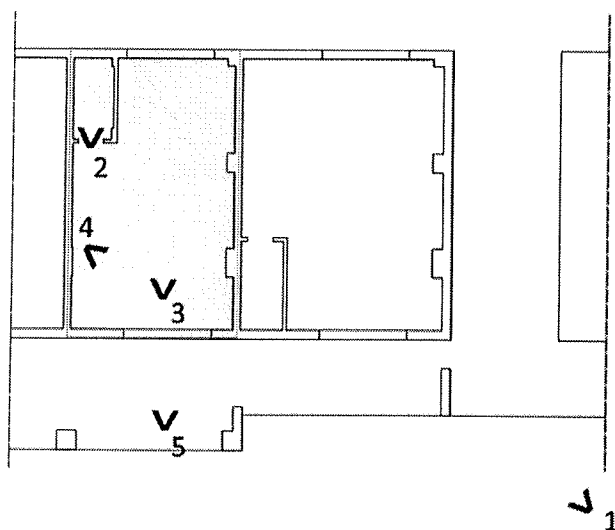


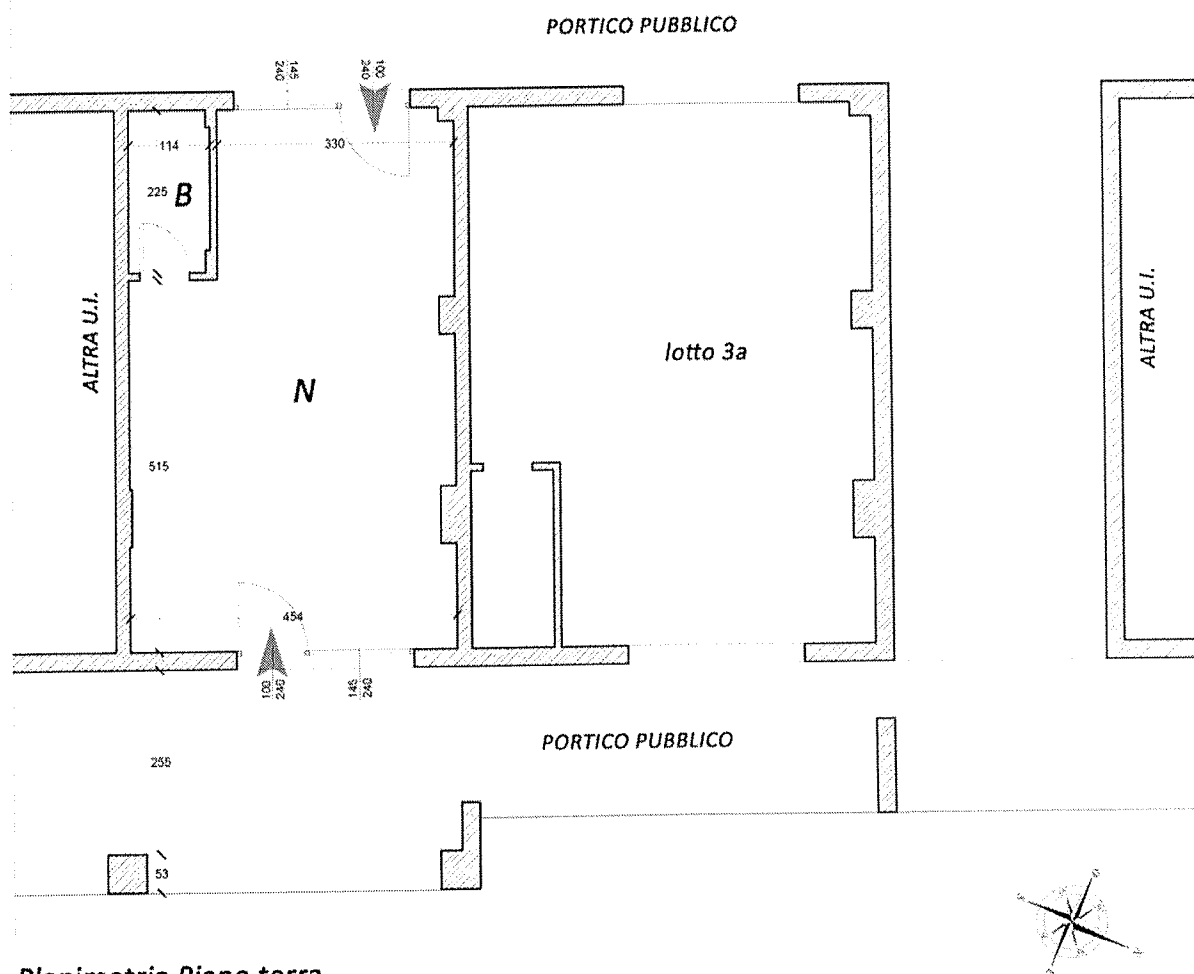
D.Lgs. 42/2004 _ Art. 136



D.Lgs. 42/2004 _ Art. 142







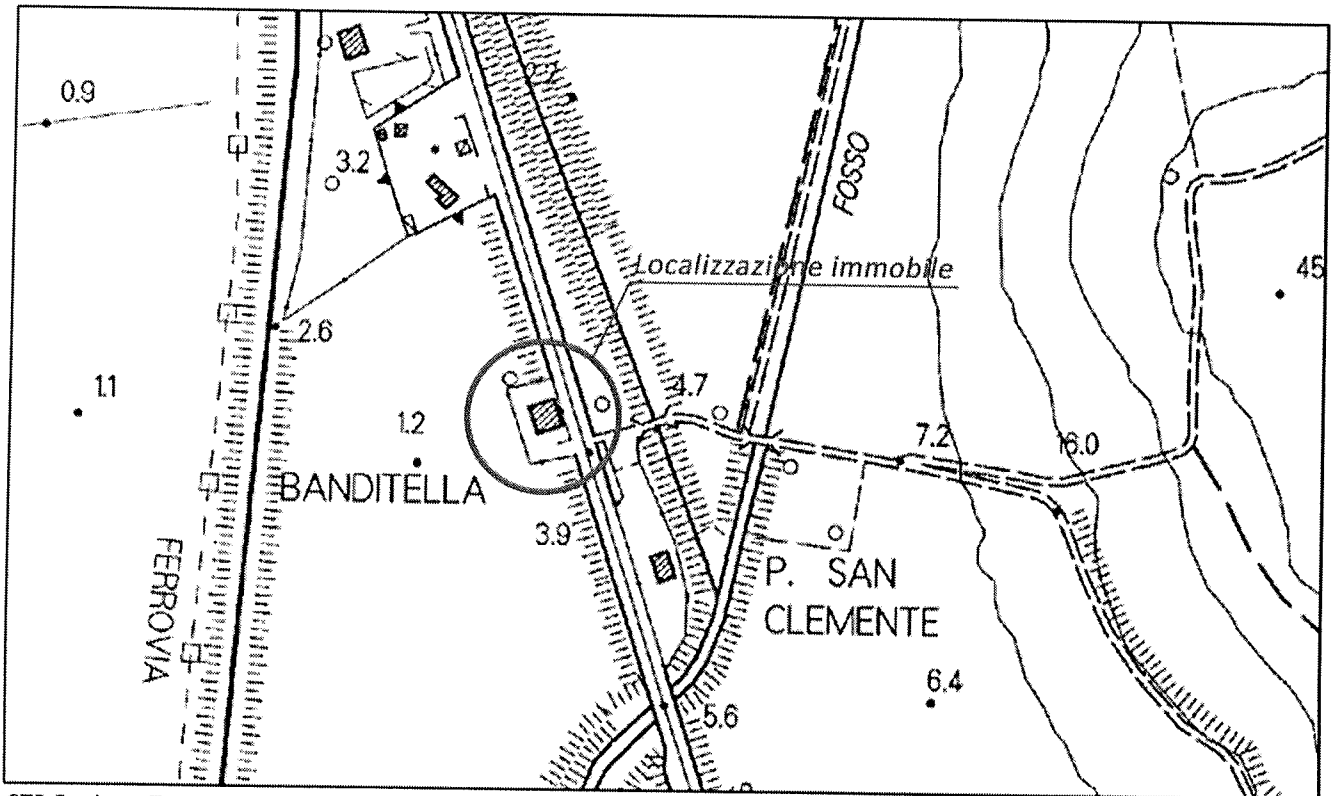
Planimetria Piano terra

	AMBIENTE	LIVELLO	H NETTA	SUP. NETTA	SUP. AEROILLUMINANTE	SUP. RICHIESTA
N	Negozio	Terra	302 cm	30,78 mq	11,76 mq	3,85 mq
B	Servizio igienico	Terra	302 cm	2,53 mq	vent. forzata	0,21 mq



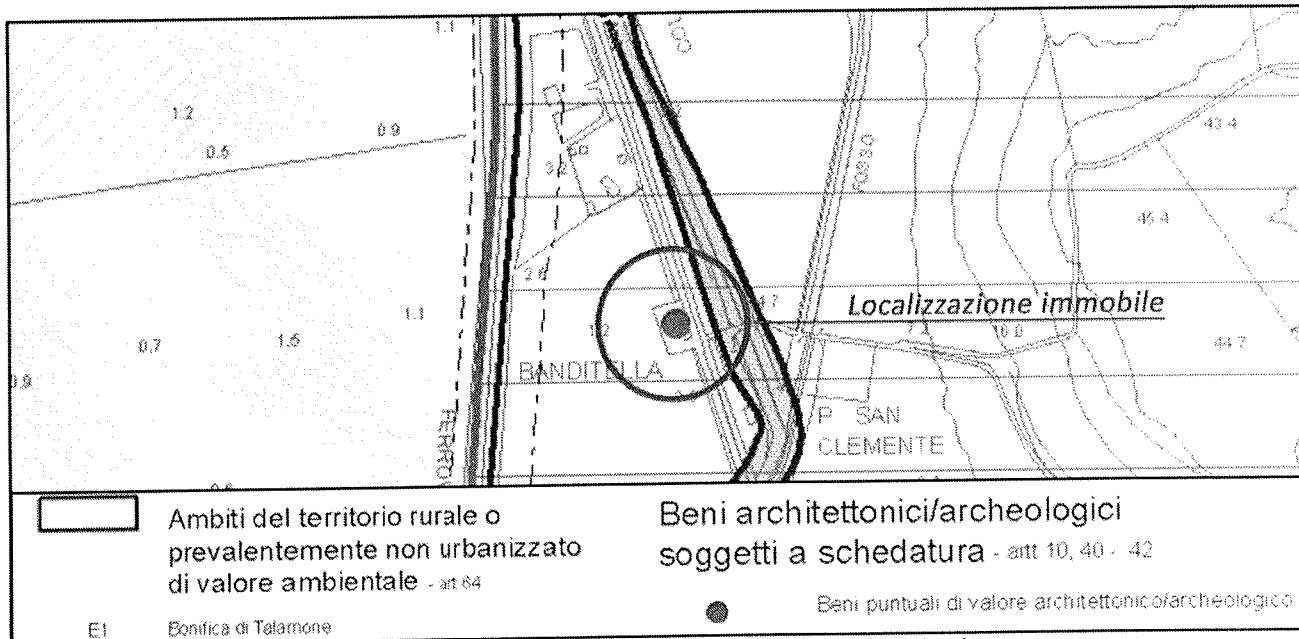


Ortofoto - scala 1:5.000

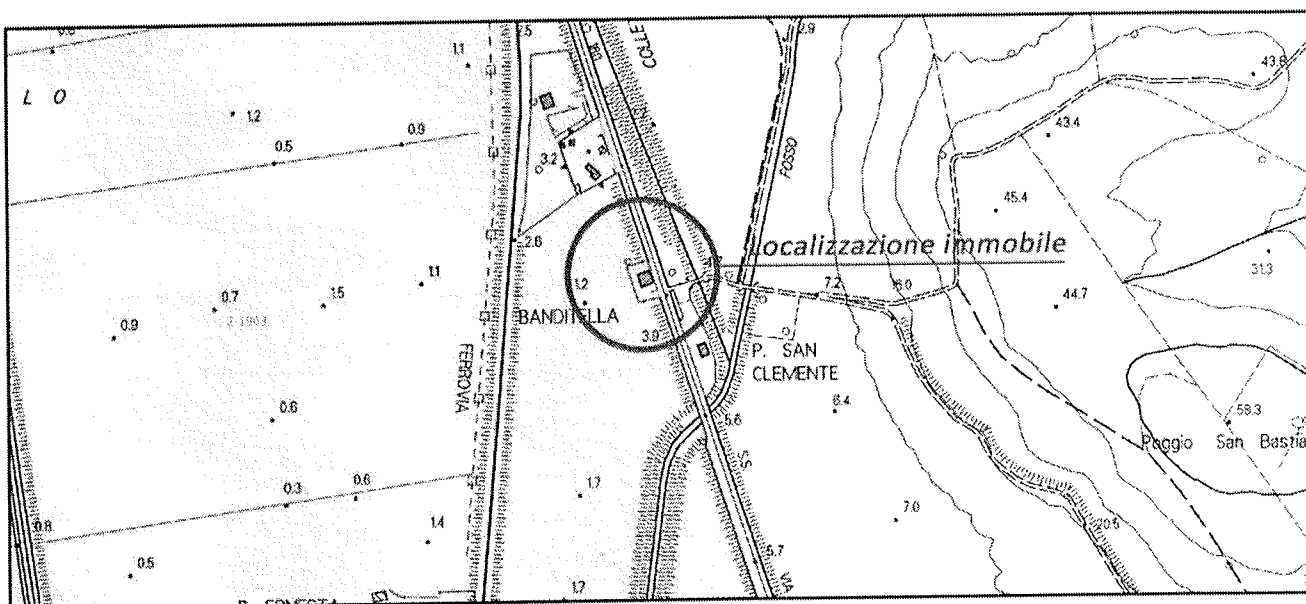


CTR Regione Toscana - scala 1:5.000

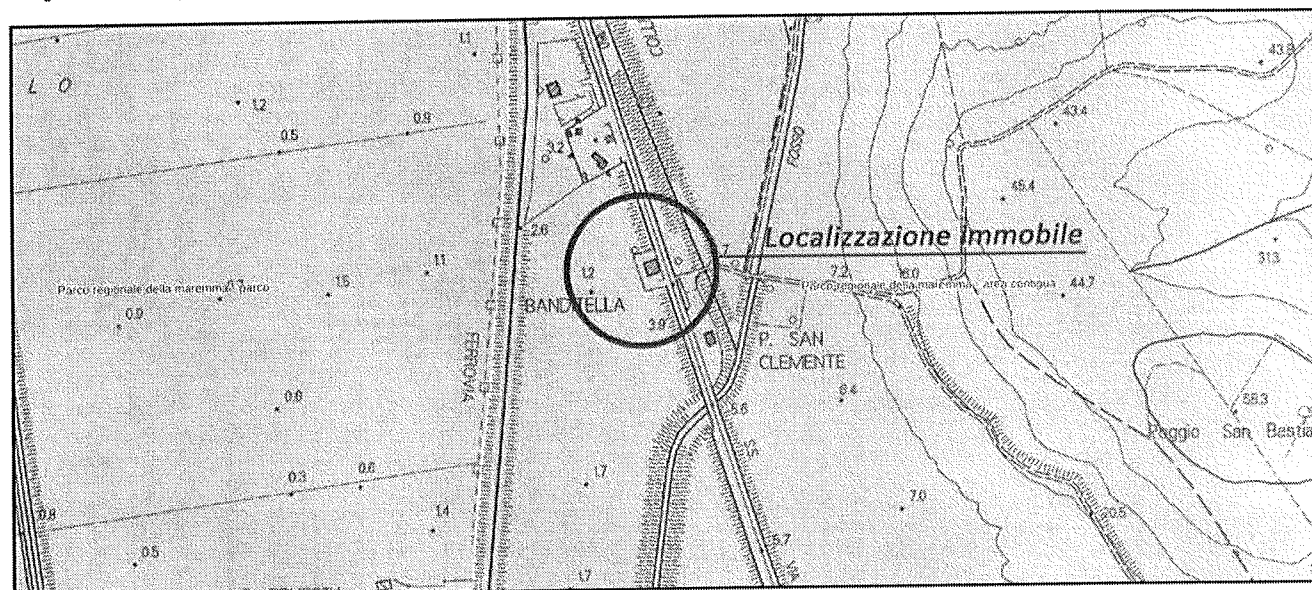




Regolamento Urbanistico Orbetello _ Tav. 1.2 _ Gestione e trasformazione del territorio



D.Lgs. 42/2004 _ Art. 136

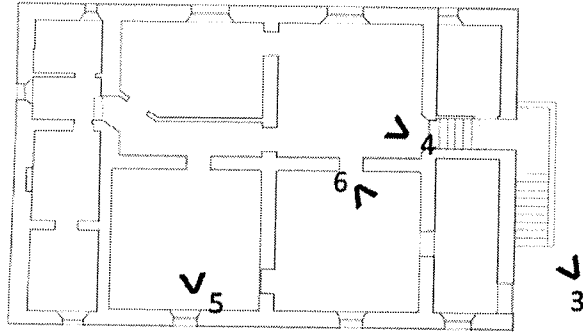


D.Lgs. 42/2004 _ Art. 142

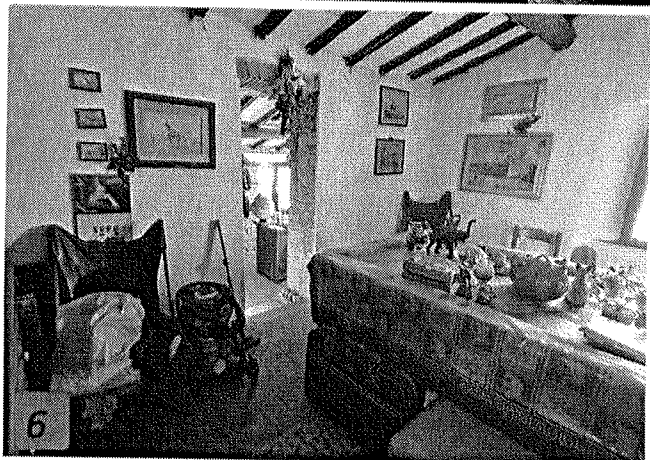
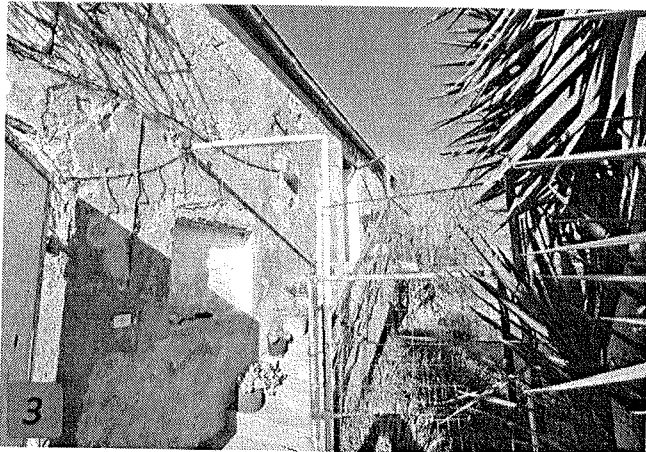
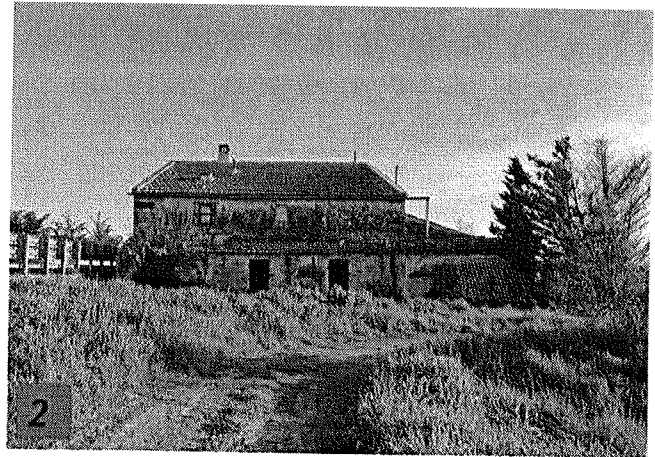
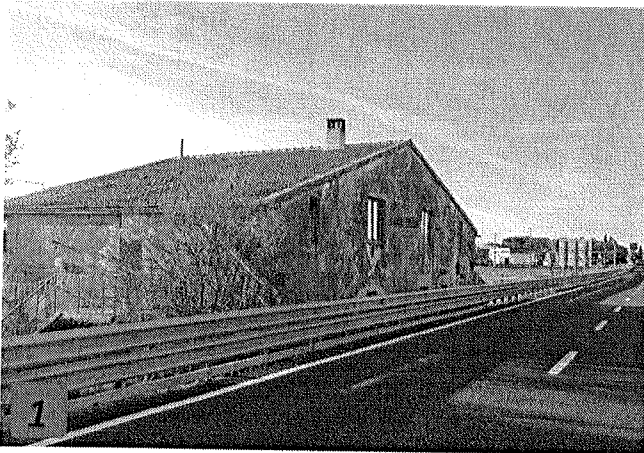


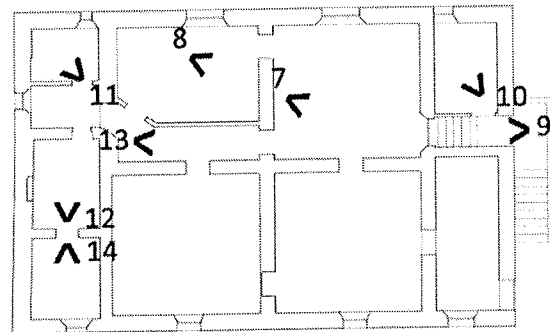
7 1

2 <

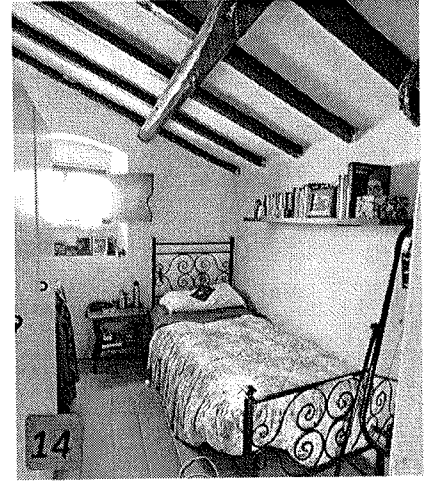
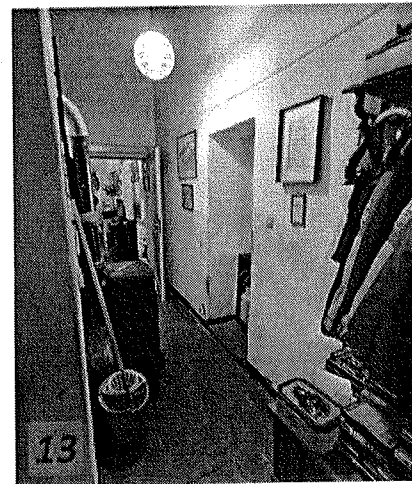
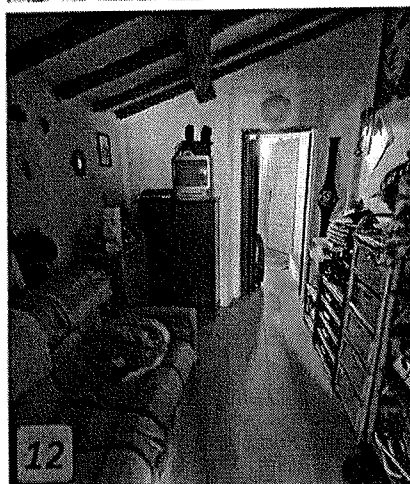
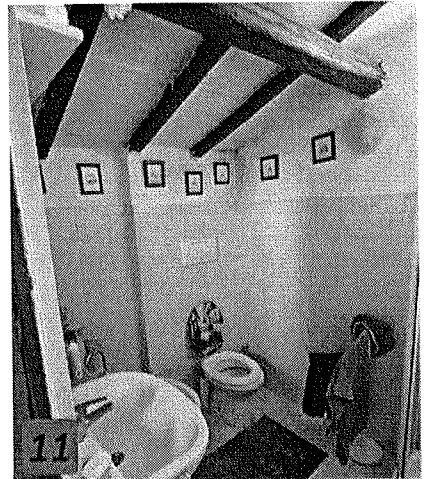
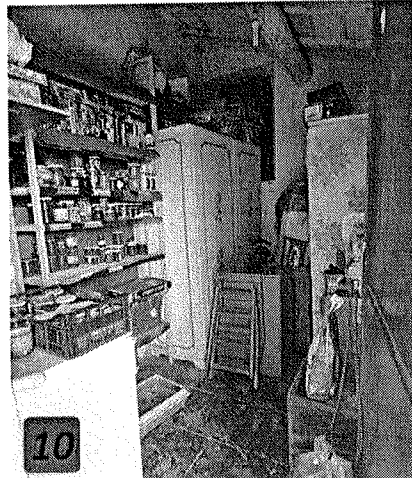
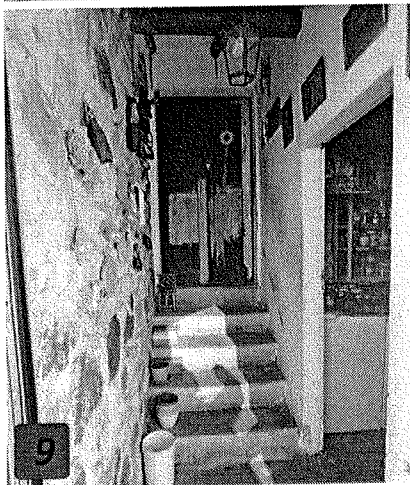
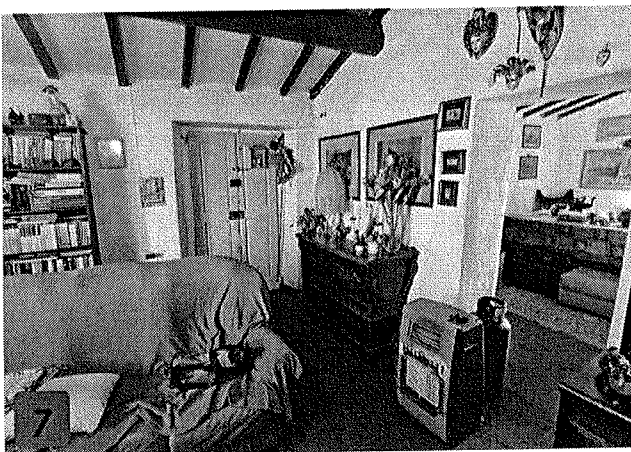


Piano primo

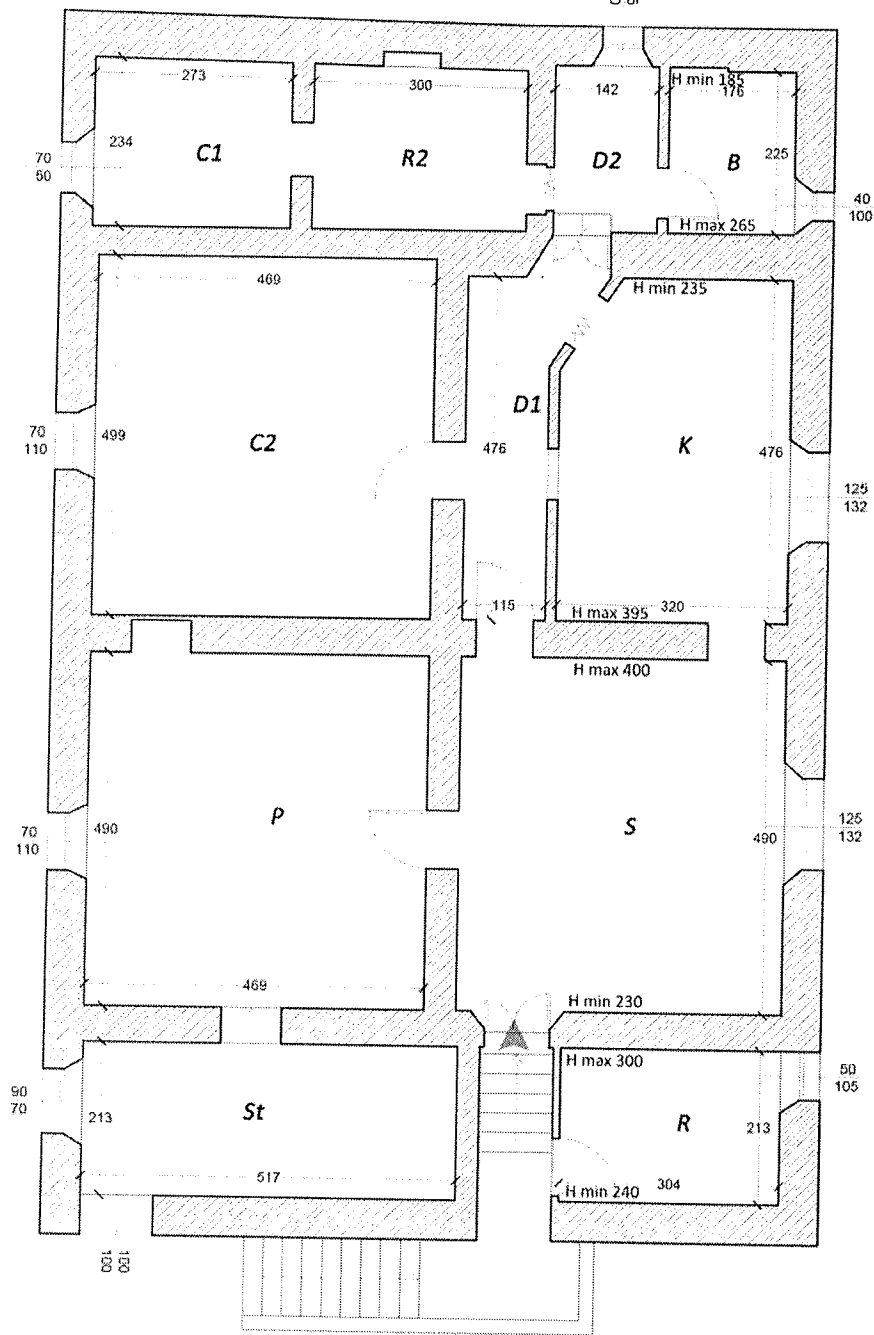




Piano primo

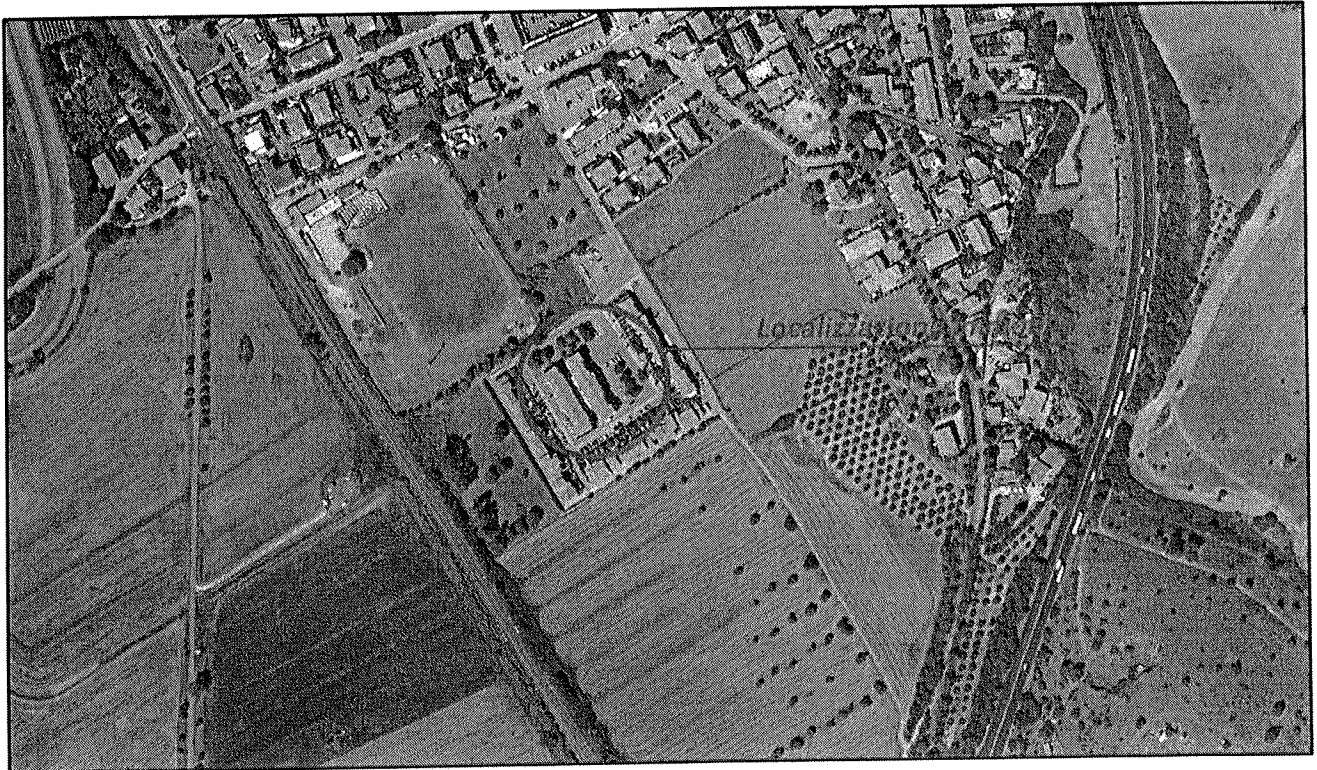


Planimetria Piano Primo - scala 1:100

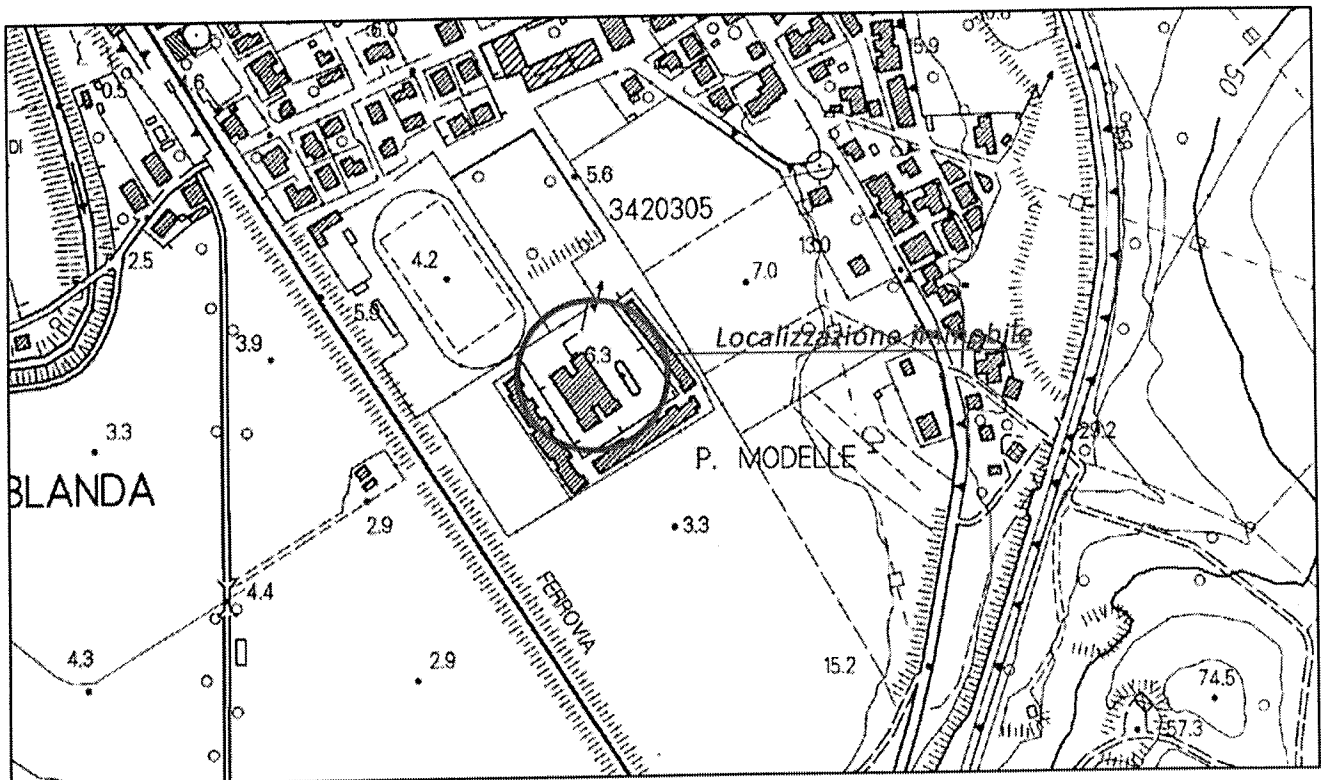


AMBIENTE	LIVELLO	H MEDIA	SUP. NETTA	SUP. AEROILLUMINANTE	SUP. RICHIESTA	
R	Ripostiglio	Primo	270 cm	6,48 mq	0,53 mq	
St	Studio	Primo	270 cm	11,01 mq	1,63 mq	1,37 mq
S	Soggiorno	Primo	315 cm	22,05 mq	1,65 mq	2,75 mq
P	Sala da pranzo	Primo	315 cm	23,35 mq	0,77 mq	2,92 mq
K	Cucina	Primo	315 cm	14,68 mq	1,65 mq	1,84 mq
D1	Disimpegno	Primo	315 cm	5,99 mq		
C2	Camera doppia	Primo	315 cm	23,40 mq	0,77 mq	2,93 mq
D2	Disimpegno	Primo	225 cm	3,27 mq	0,44 mq	
B	Bagno	Primo	225 cm	4,00 mq	0,40 mq	0,33 mq
R2	Ripostiglio	Primo	225 cm	6,75 mq		
C1	Camera	Primo	225 cm	6,32 mq	0,35 mq	0,79 mq



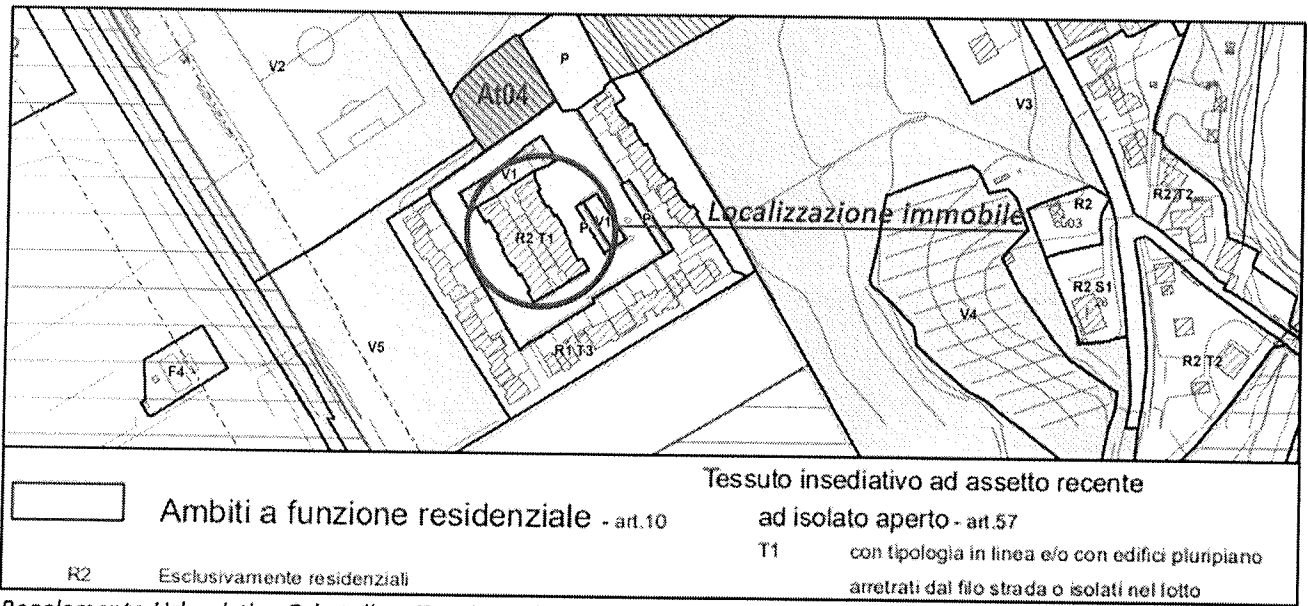


Ortofoto - scala 1:5000

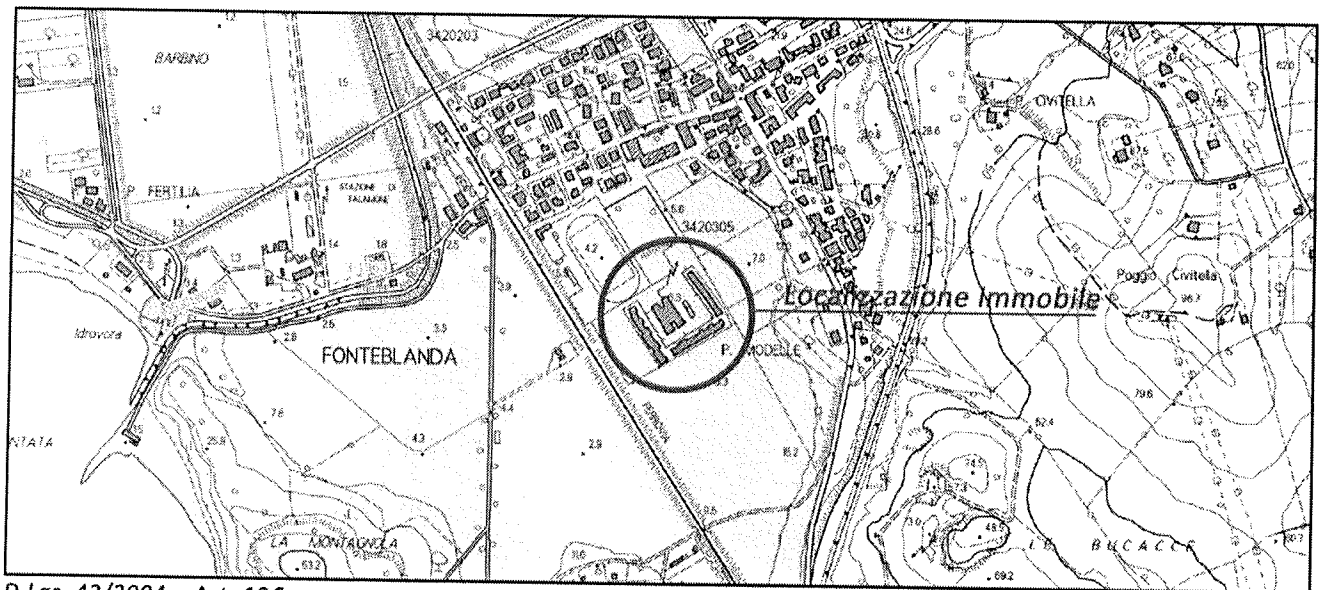


CTR Regione Toscana - scala 1:5000

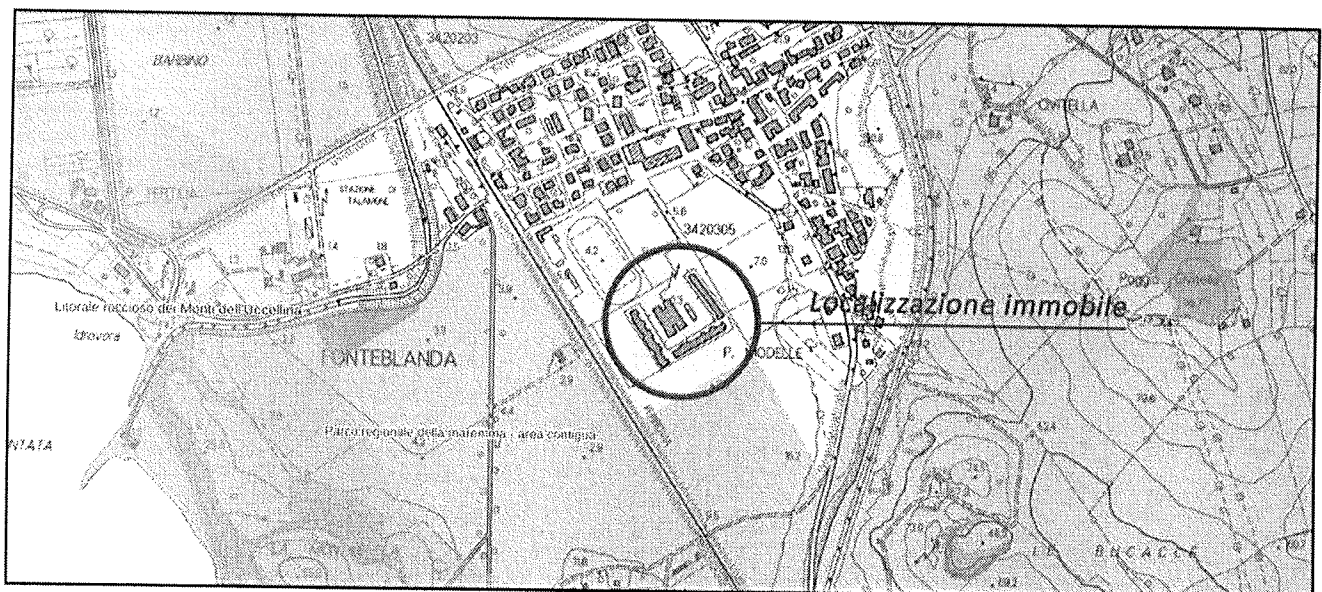




Regolamento Urbanistico Orbetello _ Tav. 2.2 _ Gestione e trasformazione del territorio: centri abitati

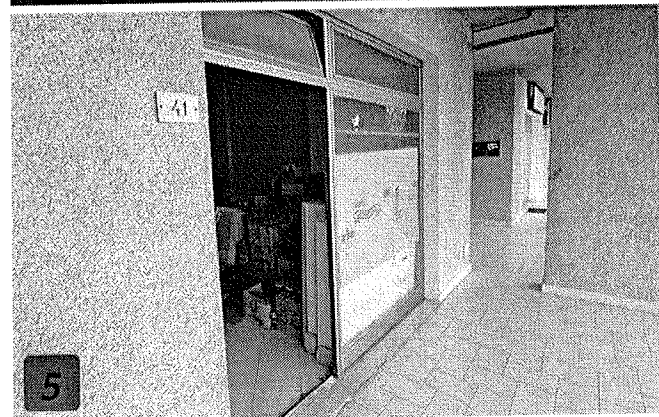
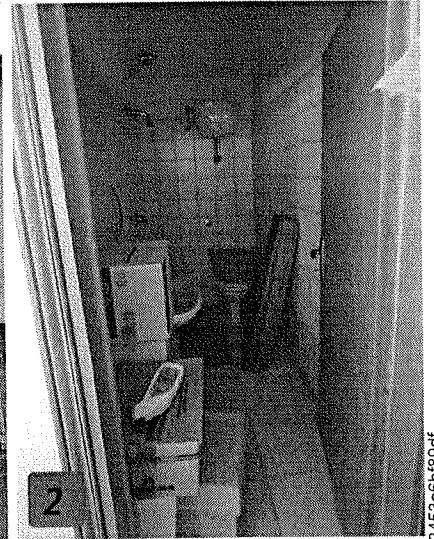
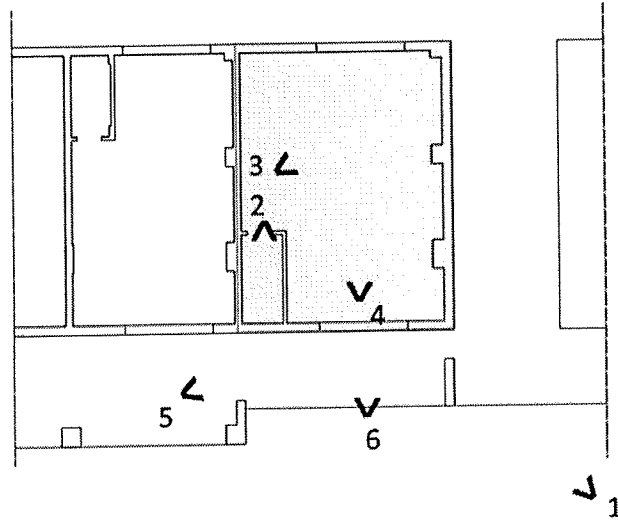


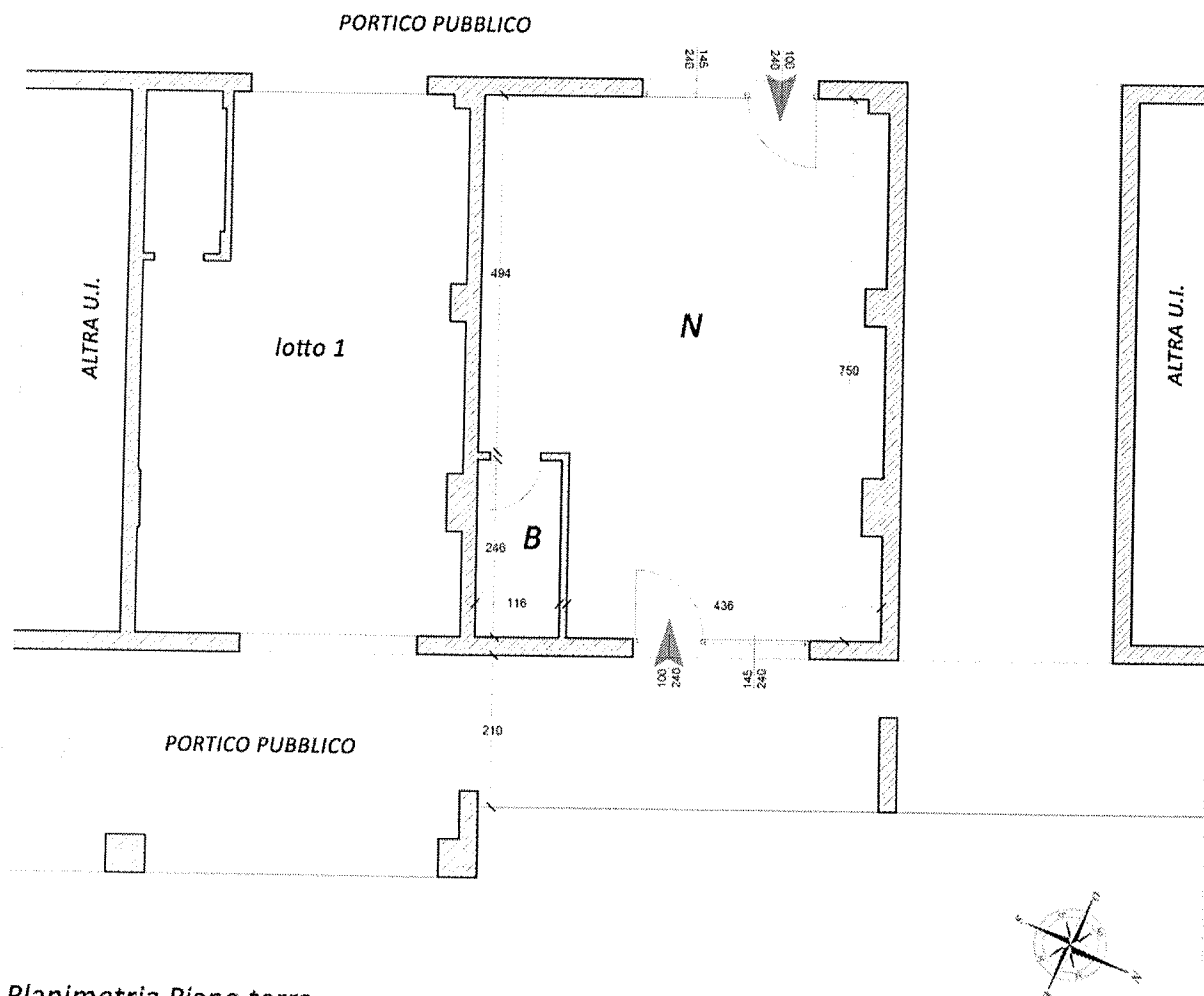
D.Lgs. 42/2004 _ Art. 136



D.Lgs. 42/2004 _ Art. 142







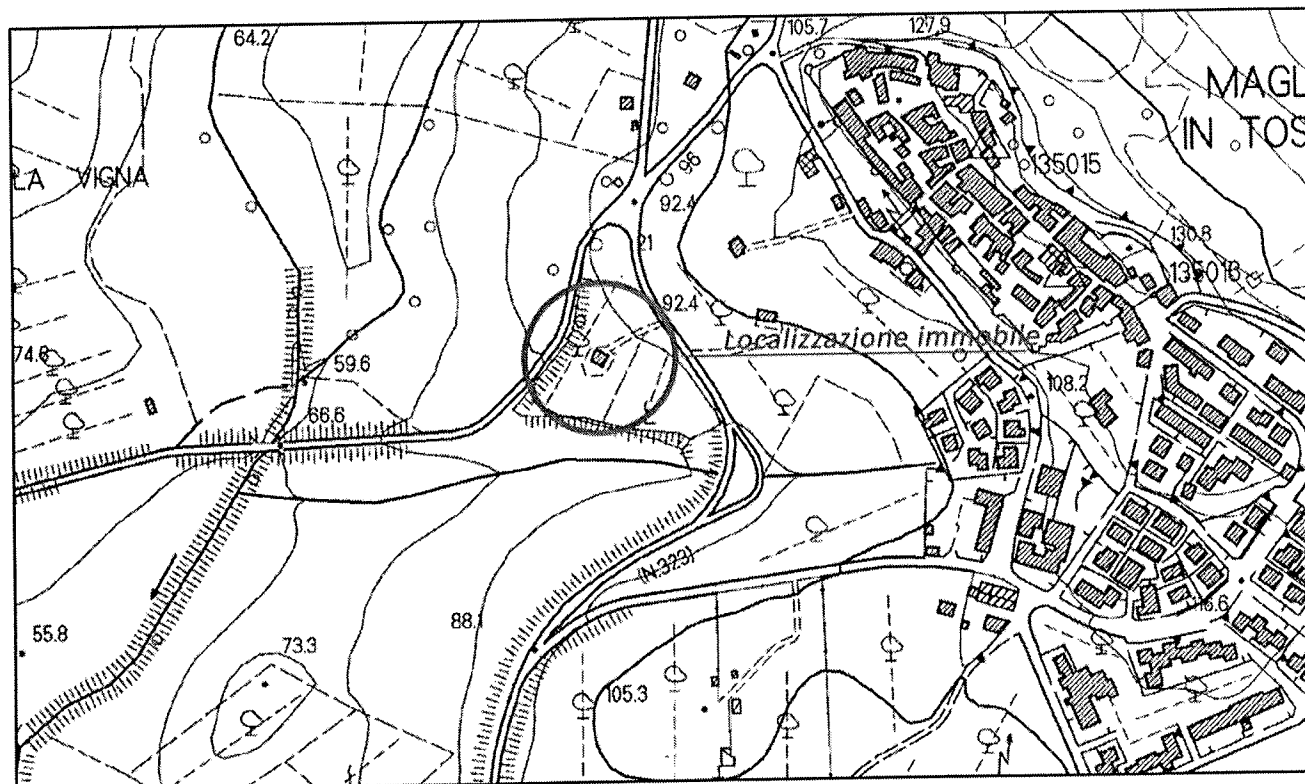
Planimetria Piano terra

	AMBIENTE	LIVELLO	H NETTA	SUP. NETTA	SUP. AEROILLUMINANTE	SUP. RICHIESTA
N	Negozio	Terra	301 cm	38,49 mq	11,76mq	4,81 mq
B	Servizio igienico	Terra	300 cm	2,85 mq	vent. forzata	0,24 mq



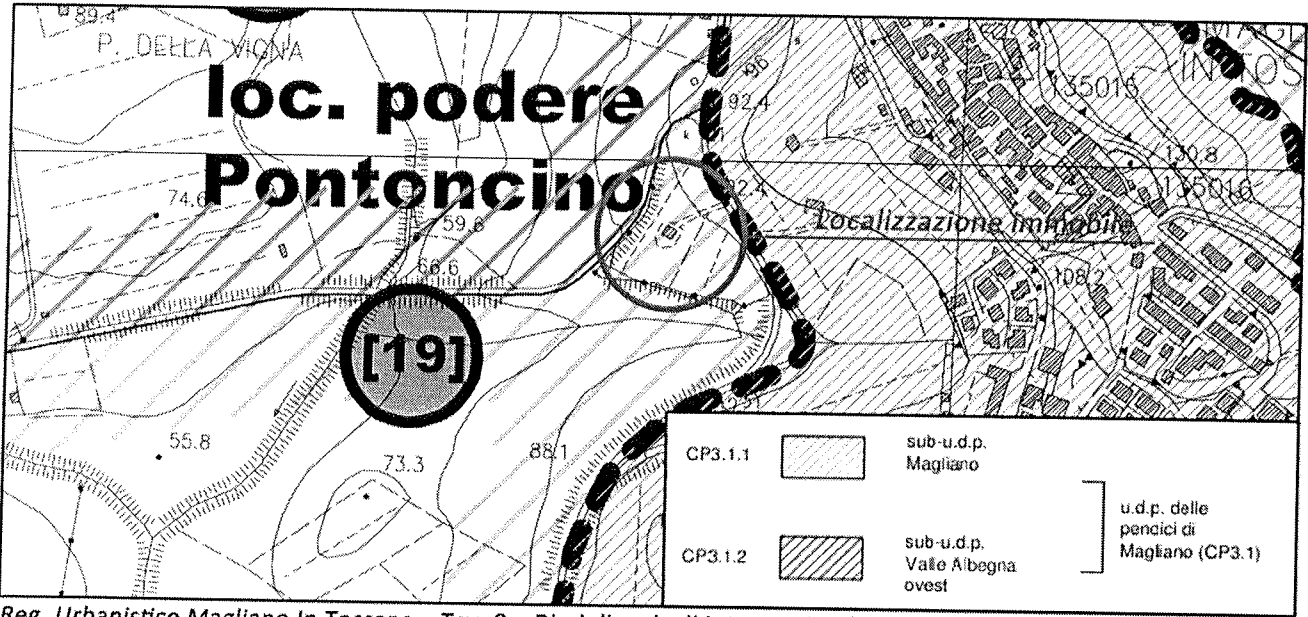


Ortofoto - scala 1:5000

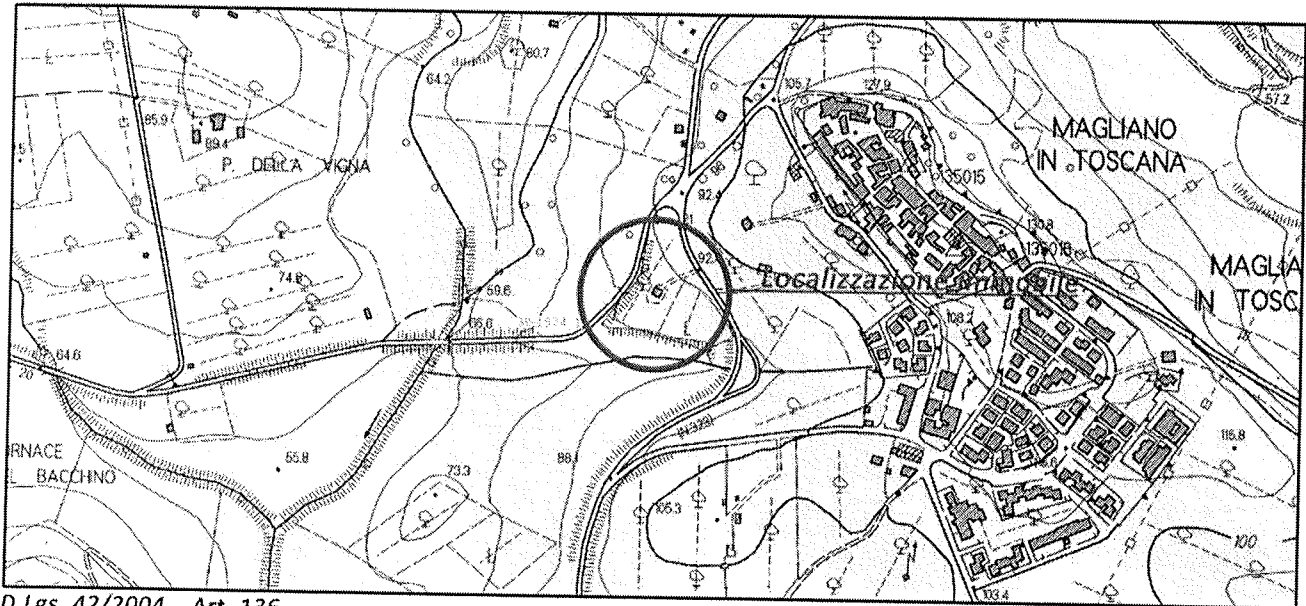


CTR Regione Toscana - scala 1:5000

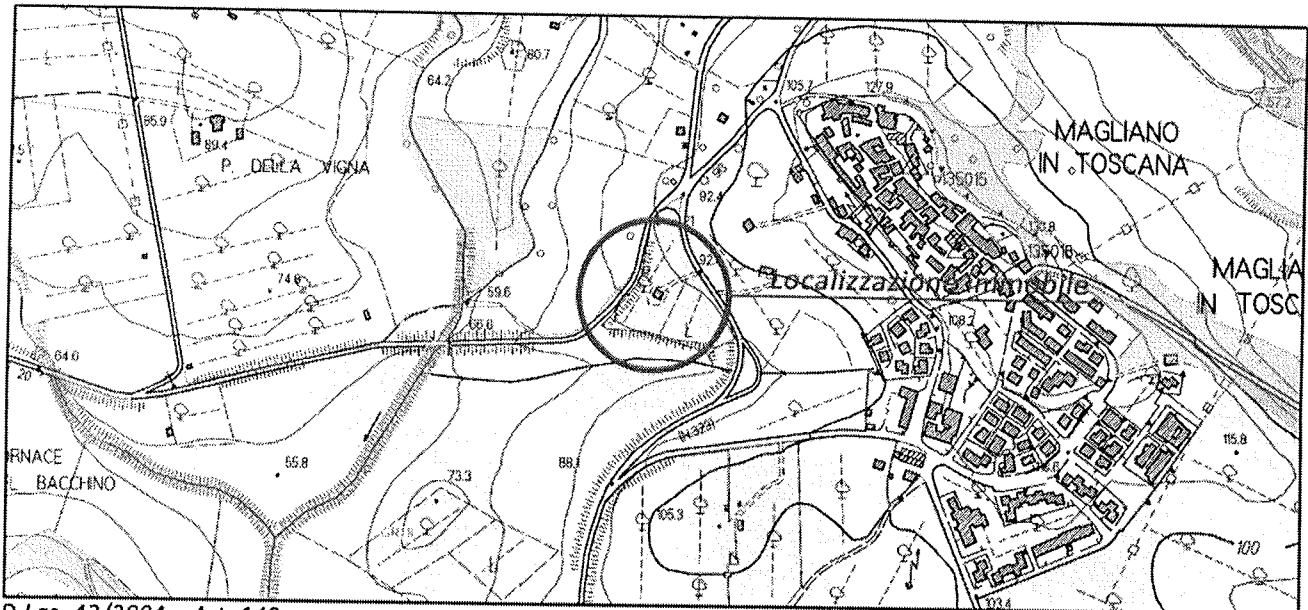




Reg. Urbanistico Magliano In Toscana _ Tav. 8 _ Disciplina degli interventi nel territorio aperto e nei centri minori

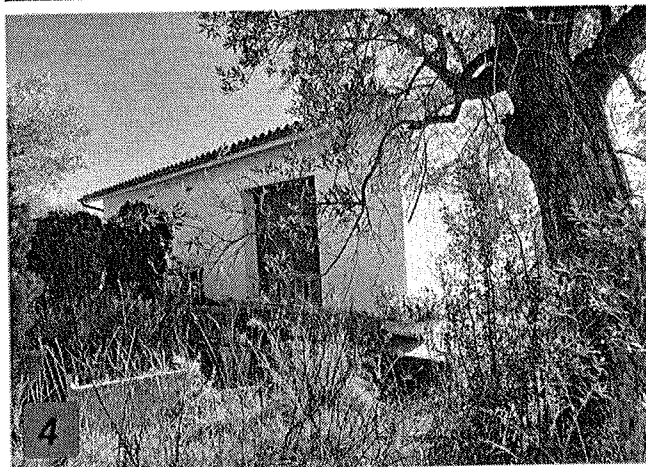
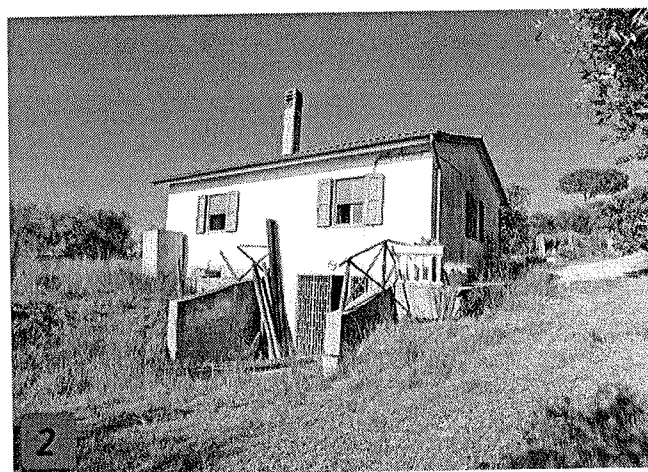
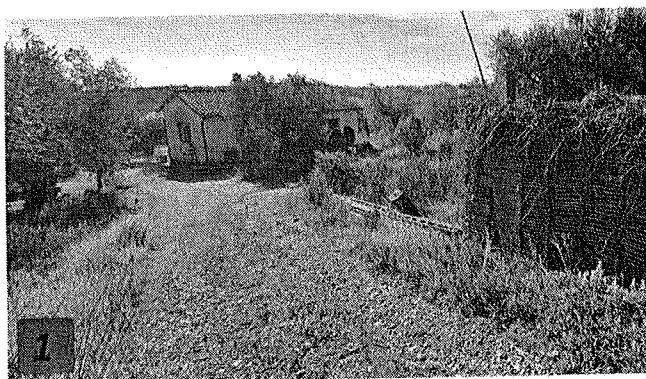
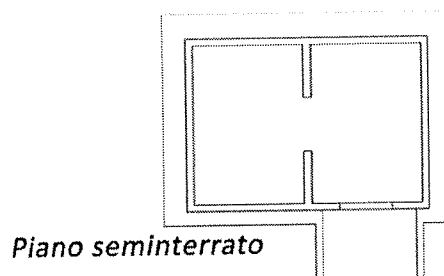
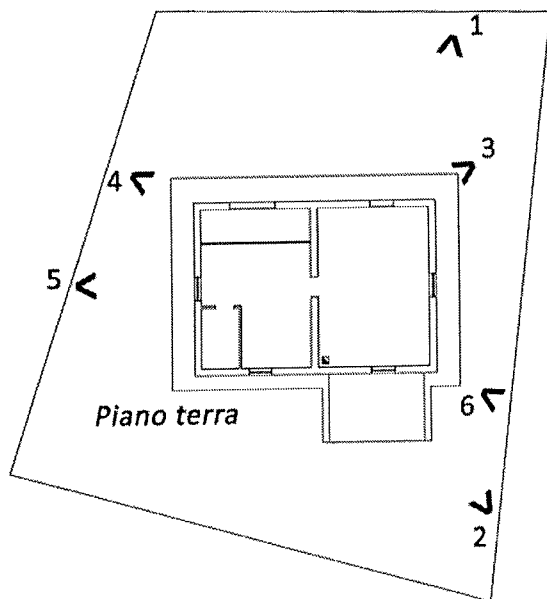


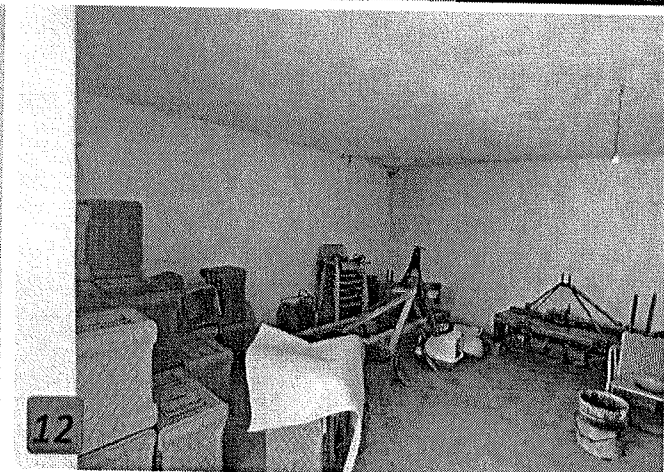
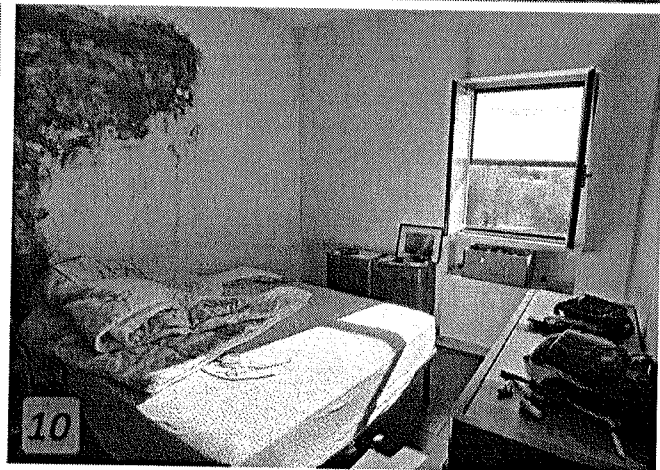
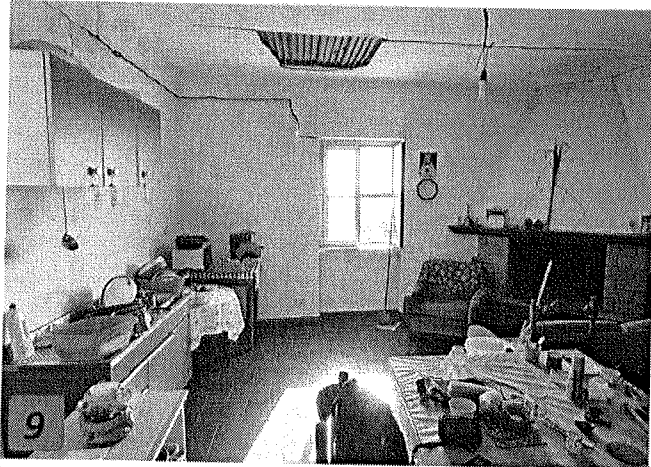
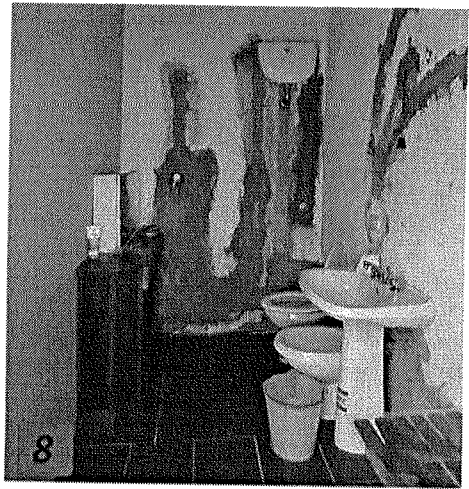
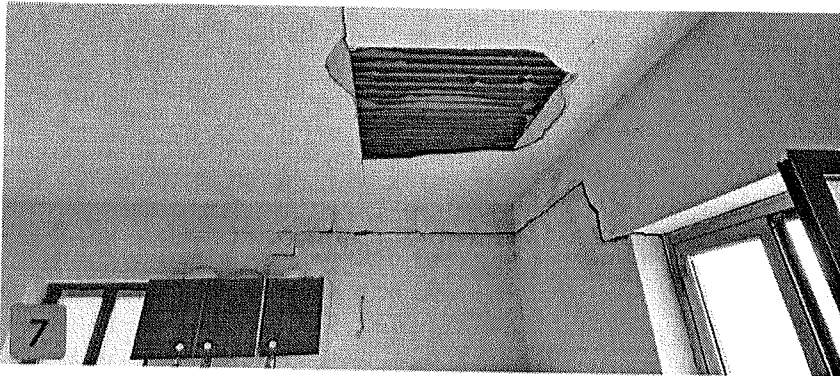
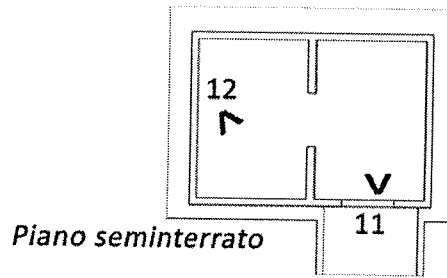
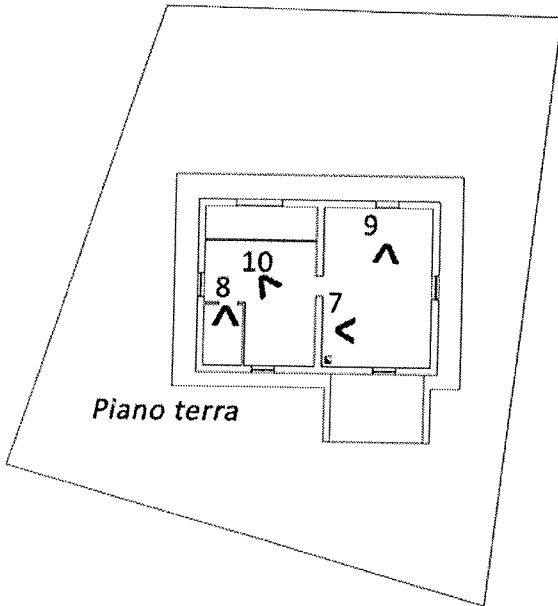
D.Lgs. 42/2004 _ Art. 136



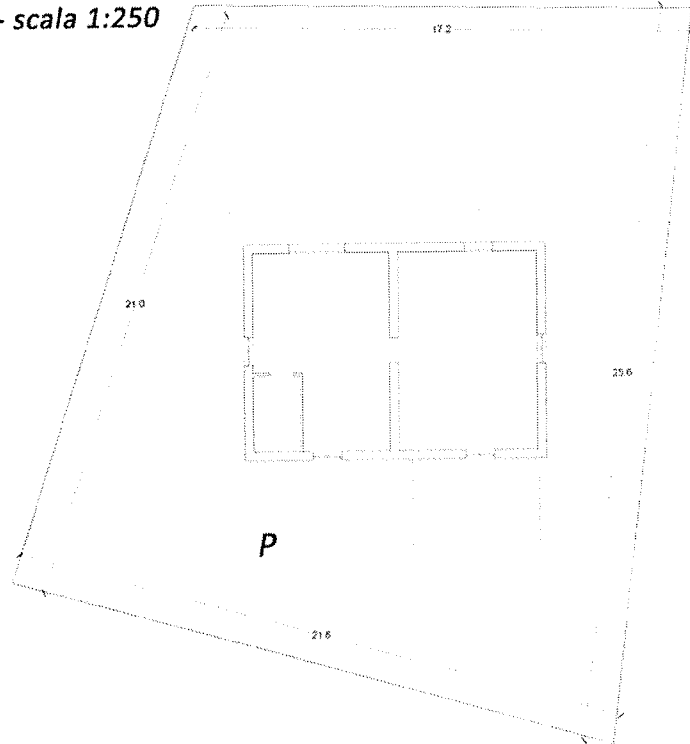
D.Lgs. 42/2004 _ Art. 142





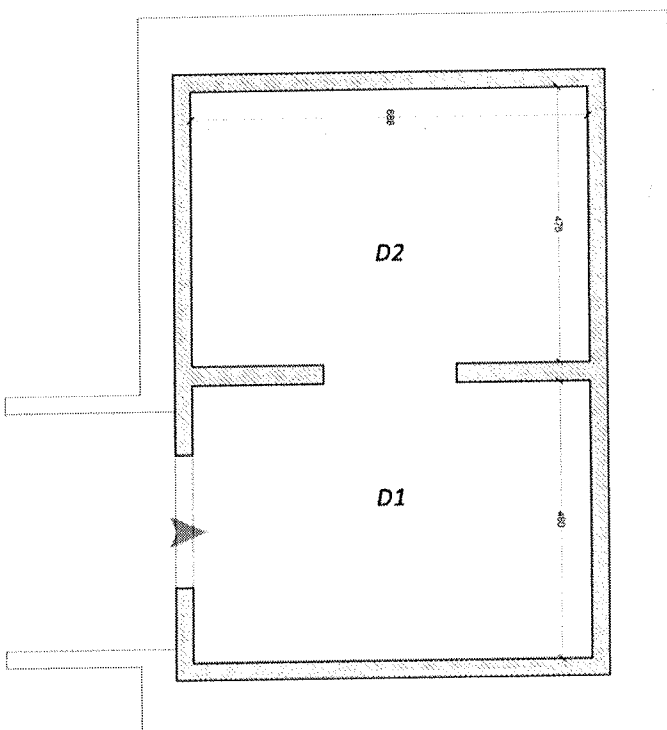


Planimetria Generale - scala 1:250

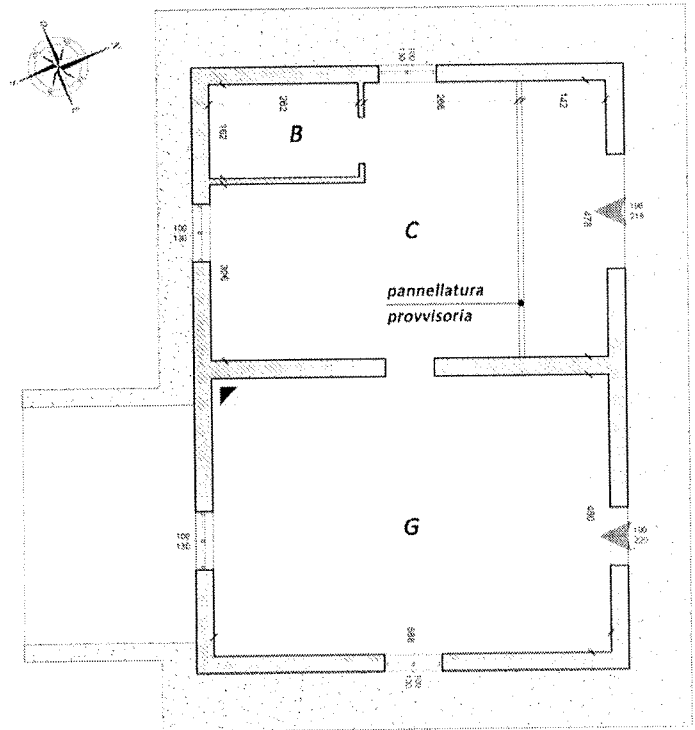


	AMBIENTE	LIVELLO	H NETTA	SUP. NETTA	SUP. AEROILLUMINANTE	SUP. RICHIESTA
G	Zona giorno	Terra	281 cm	33,02 mq	4,80 mq *	4,13 mq
C	Camera	Terra	282 cm	28,21 mq	6,92 mq *	3,52 mq
B	Bagno	Terra	282 cm	4,24 mq	0,00 mq	0,35 mq
D1	Deposito	Semint.	250 cm	33,02 mq	5,29 mq *	
D2	Deposito	Semint.	250 cm	32,75 mq	0,00 mq	
P	Pertinenza	Terra		367,71 mq		

* computando anche gli accessi



Planimetria Piano Seminterrato - scala 1:125



Planimetria Piano Terra - scala 1:125



Grosseto, 7 luglio 2021



Ufficio Territoriale di Grosseto

Al C.T.U. Angelici Stefano

GROSSETO

Il sottoscritto delegato dal Direttore dell'Ufficio, in relazione alla richiesta pervenuta in data 27/05/2021 prot. n. 21763 ad istanza del Sig. Angelici Stefano in qualità di C.T.U. nella procedura esecutiva n. 205/2019 viste le risultanti del sistema informatico dell'anagrafe tributaria e premesso che l'Ufficio non può effettuare ricerche con i dati catastali degli immobili risalendo ai contratti di locazione, affitto e/o comodato presenti per gli stessi immobili ma che i dati consultabili sono solo quelli relativi ai contribuenti

ATTESTA

che a nome di _____, nato a _____
C.F. _____
_____ C.F. _____ e di _____

_____ come danti causa, esiste una locazione non finanziaria di terreno agricolo, registrata a Grosseto il 26/03/1999 al n. 1655 serie 3, non presente in archivio, in quanto facente parte degli atti oggetto del furto avvenuto nel 2001.

A nome di _____, come dante causa, non risultano registrati contratti di locazione e/o affitto.

IL CAPO TEAM (*)
Maria Paolella

(*) Firma su delega della Direttrice Provinciale Chiara Santini





TRIBUNALE DI GROSSETO

Procedura esecutiva N. R.G.E.I. 205/2019

contro

Verbale di immissione in possesso

L'anno 2021 il giorno 2 del mese di marzo alle ore 15,00 il custode delegato avv. Gaia Caroti, nominato con provvedimento del G.E del Tribunale di Grosseto, si è recato presso l'immobile oggetto dell'esecuzione, per effettuare il primo accesso, presentandosi con copia del provvedimento di nomina.

Sono presenti i consulenti tecnici nominati P.A. Stefano Angelici e Ing. Danicle Felici.

Con il presente verbale il custode viene immesso nel possesso degli immobili oggetto dell'esecuzione immobiliare di cui sopra, rappresentando che in forza della procedura esecutiva gli occupanti l'immobili sono divenuti meri detentori dell'immobile pignorato, come di seguito meglio individuati e descritti nell'atto di pignoramento:

- 1) Appartamento sito nel Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (GR) ~~Località: F.C.C. - fraz. Fontebianco - zona Pian di Pietra - via~~
~~Aurelia Nord n. 245~~ Catasto fabbricati di detto Comune al Fg 74 particella 727, categ. A/4, class. 1, vani 4,5, rendita catastale € 487,09
218,46 E TERRENO AGRICOLO FG. 74 PART. 667

Qui giunti, si ha la presenza ... 2 uato
a ... IL

la cui identità viene accertata mediante esibizione del documento di riconoscimento... CARTA DI IDENTITA' RILASCIATA DAL
COMUNE DI

Il custode dà atto che l'immobile pignorato risulta
LIBERO e NON OCCUPATO DA ALCUNO

[Handwritten signatures and notes on the right margin]



Il custode dà atto di avere comunicato ai presenti che la data fissata per la prossima udienza in cui potrebbe essere pronunciata l'ordinanza di vendita è fissata per il **17 marzo 2021**.

Il debitore o chi occupa il bene pignorato dichiara che gli immobili pignorati non fanno / ~~fanno~~ parte di un condominio

Il Custode Giudiziario avverte il debitore esecutato e i soggetti che occupano l'immobile che:

- È ancora possibile evitare la vendita e a tal fine il debitore esecutato deve contattare tempestivamente sia l'avvocato del creditore procedente sia gli avvocati dei creditori intervenuti, direttamente o a mezzo dei rispettivi legali, evitando l'errore di contattare solo il creditore procedente in quanto tutti i creditori possono dare impulso alla procedura;
- È nel suo interesse pervenire ad un accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura, in particolare spese legali, di pubblicità e spese per il compenso del custode;
- Ai sensi dell'art. 495 c.p.c. il debitore può chiedere, a pena di inammissibilità e per una sola volta, prima che sia disposta la vendita, la conversione del pignoramento, vale a dire di sostituire alle cose pignorate una somma di denaro – da stabilirsi da parte del Giudice dell'Esecuzione – pari, oltre alle spese di esecuzione, all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, e che unitamente all'istanza deve essere depositata in cancelleria, a pena di inammissibilità, una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale, e che il Giudice può disporre, qualora ricorrano giustificati motivi, che il debitore versi la somma stabilita con rateizzazioni mensili entro il termine massimo di trentasei mesi;
- Ai sensi dell'art. 624 bis c.p.c. il Giudice dell'Esecuzione, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo, può sentito il debitore, sospendere la procedura, fino a ventiquattro mesi e che l'istanza può essere proposta fino a venti giorni prima della scadenza



del termine per il deposito delle offerte di acquisto o, nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, fino a quindici giorni prima dell'incanto;

- Il Giudice emetterà comunque provvedimento di liberazione dell'immobile al momento dell'aggiudicazione o dell'assegnazione dell'immobile;
- Il debitore o chi occupa il bene pignorato non deve in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode;
- Nei giorni preventivamente concordati con il custode l'occupante deve farsi trovare presso il bene in vendita per consentirne la visita, se non ne consentirà il regolare svolgimento potrà essere revocata la sua autorizzazione ad occupare il bene e disposto il rilascio forzoso;
- L'ordinanza di nomina del custode è titolo esecutivo per il rilascio anche nei confronti degli occupanti, diversi dal debitore sprovvisti di contratto di locazione opponibile alla procedura;
- Il possesso dell'immobile è stato trasferito in capo al custode e quindi, se trattasi di inquilino in forza di regolare contratto di locazione opponibile alla procedura, i canoni dovranno essere versati al custode, mentre se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi sprovvisti di titolo nei confronti della procedura, l'occupazione continuerà a titolo di detenzione precaria e salvo quanto appresso;
- Il debitore o chi occupa il bene pignorato deve provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali nelle more della procedura e del canone di locazione ove questo sia il caso;
- In caso di mancata collaborazione o di mancato pagamento delle spese condominiali e del canone di locazione (se dovuto) o in caso di inadeguata conservazione del bene pignorato il Custode dovrà riferire al Giudice, il quale disporrà l'immediata liberazione dell'immobile o l'avvio della procedura di sfratto per morosità in caso di mancato pagamento del canone di locazione;
- È fatto divieto agli esecutati di concedere in locazione l'immobile oggetto di esecuzione;
- Il custode incassa gli eventuali canoni di locazione a carico degli occupanti, informando all'uopo i conduttori che detti canoni vanno versati al Custode e non più al locatore debitore.

Per quanto riguarda la manutenzione dell'immobile

RISULTA MEDIOCRE, E L'IMMOBILE NECESSITA' DI INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURALE

Il custode se l'immobile è occupato da terzi richiede a costoro l'immediata esibizione del contratto



.....
.....
.....
.....
.....
.....

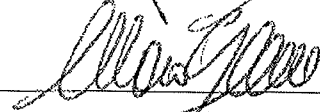
Il custode dà atto che un secondo originale del presente verbale viene consegnato a

Il custode dà atto che

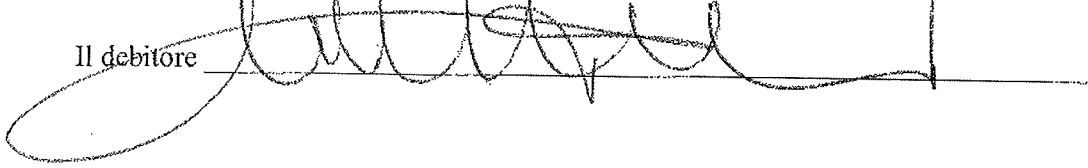
STANTE LO STATO DEI LUOGHI, SENTITI I CON-
SUENTI SI RITERREBBE OPPORTUNO SEGNALARE
LA SITUAZIONE DI PERICOLO DELL'IMMOBILE.

Alle ore 15,30, terminato il sopralluogo, il custode chiude il presente verbale previa lettura dello stesso e sottoscrizione delle parti.

Il custode Avv. Gaia Caroti 

Il CTU p.a. Stefano Angelici 

Il CTU Ing. Daniele Felici 

Il debitore 





TRIBUNALE DI GROSSETO

Procedura esecutiva N. R.G.E.I. 205/2019

contro

Verbale di immissione in possesso

L'anno 2021 il giorno 2 del mese di marzo alle ore 16,55 il custode delegato avv. Gaia Caroti, nominato con provvedimento del G.E del Tribunale di Grosseto, si è recato presso l'immobile oggetto dell'esecuzione, per effettuare il primo accesso, presentandosi con copia del provvedimento di nomina.

Sono presenti i consulenti tecnici nominati P.A. Stefano Angelici e Ing. Daniele Felici.

Con il presente verbale il custode viene immesso nel possesso degli immobili oggetto dell'esecuzione immobiliare di cui sopra, rappresentando che in forza della procedura esecutiva gli occupanti l'immobili sono divenuti meri detentori dell'immobile pignorato, come di seguito meglio individuati e descritti nell'atto di pignoramento:

- 1) Negozio sito nel Comune di Orbetello, Fraz. Fonteblanda, P.zza dell'Ulivo n. 12 censito al catasto di detto Comune al Fg. 12 particella 539 sub 31 cat. C/3, classe 4 consistenza catastale 33 mq. Rendita € 770,35

Qui giunti, si ha la presenza ..

la cui identità viene accertata mediante esibizione del documento di riconoscimento..... CARTA DI IDENTITA' RILASCIATA DAL COMUNE DI

Il custode dà atto che l'immobile pignorato risulta NON LOCATO ED OCCUPATO AD USO MAGAZZINO DAL DEBITORE TO NEU



MARCO

Il custode dà atto di avere comunicato ai presenti che la data fissata per la prossima udienza in cui potrebbe essere pronunciata l'ordinanza di vendita è fissata per il **17 marzo 2021**.

Il debitore o chi occupa il bene pignorato dichiara che gli immobili pignorati ~~non fanno~~ / fanno parte di un condominio

AMMINISTRATORE SIG. TRISTANO BARTOLI
CON STUDIO IN PORTO ERCOLE (GR)

Il Custode Giudiziario avverte il debitore esecutato e i soggetti che occupano l'immobile che:

- È ancora possibile evitare la vendita e a tal fine il debitore esecutato deve contattare tempestivamente sia l'avvocato del creditore procedente sia gli avvocati dei creditori intervenuti, direttamente o a mezzo dei rispettivi legali, evitando l'errore di contattare solo il creditore procedente in quanto tutti i creditori possono dare impulso alla procedura;
- È nel suo interesse pervenire ad un accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura, in particolare spese legali, di pubblicità e spese per il compenso del custode;
- Ai sensi dell'art. 495 c.p.c. il debitore può chiedere, a pena di inammissibilità e per una sola volta, prima che sia disposta la vendita, la conversione del pignoramento, vale a dire di sostituire alle cose pignorate una somma di denaro – da stabilirsi da parte del Giudice dell'Esecuzione – pari, oltre alle spese di esecuzione, all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, e che unitamente all'istanza deve essere depositata in cancelleria, a pena di inammissibilità, una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale, e che il Giudice può disporre, qualora ricorrano giustificati motivi, che il debitore versi la somma stabilita con rateizzazioni mensili entro il termine massimo di trentasei mesi;
- Ai sensi dell'art. 624 bis c.p.c. il Giudice dell'Esecuzione, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo, può sentito il debitore, sospendere la procedura, fino a ventiquattro mesi e che l'istanza può essere proposta fino a venti giorni prima della scadenza



del termine per il deposito delle offerte di acquisto o, nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, fino a quindici giorni prima dell'incanto;

- Il Giudice emetterà comunque provvedimento di liberazione dell'immobile al momento dell'aggiudicazione o dell'assegnazione dell'immobile;
- Il debitore o chi occupa il bene pignorato non deve in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode;
- Nei giorni preventivamente concordati con il custode l'occupante deve farsi trovare presso il bene in vendita per consentirne la visita, se non ne consentirà il regolare svolgimento potrà essere revocata la sua autorizzazione ad occupare il bene e disposto il rilascio forzoso;
- L'ordinanza di nomina del custode è titolo esecutivo per il rilascio anche nei confronti degli occupanti, diversi dal debitore sprovvisti di contratto di locazione opponibile alla procedura;
- Il possesso dell'immobile è stato trasferito in capo al custode e quindi, se trattasi di inquilino in forza di regolare contratto di locazione opponibile alla procedura, i canoni dovranno essere versati al custode, mentre se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi sprovvisti di titolo nei confronti della procedura, l'occupazione continuerà a titolo di detenzione precaria e salvo quanto appresso;
- Il debitore o chi occupa il bene pignorato deve provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali nelle more della procedura e del canone di locazione ove questo sia il caso;
- In caso di mancata collaborazione o di mancato pagamento delle spese condominiali e del canone di locazione (se dovuto) o in caso di inadeguata conservazione del bene pignorato il Custode dovrà riferire al Giudice, il quale disporrà l'immediata liberazione dell'immobile o l'avvio della procedura di sfratto per morosità in caso di mancato pagamento del canone di locazione;
- È fatto divieto agli esecutati di concedere in locazione l'immobile oggetto di esecuzione;
- Il custode incassa gli eventuali canoni di locazione a carico degli occupanti, informando all'uopo i conduttori che detti canoni vanno versati al Custode e non più al locatore debitore.

Per quanto riguarda la manutenzione dell'immobile

BUONO

Il custode se l'immobile è occupato da terzi richiede a costoro l'immediata esibizione del contratto




.....
.....
.....
.....
.....

Il custode dà atto che un secondo originale del presente verbale viene consegnato a

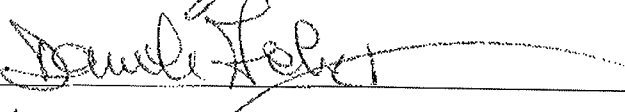
Il custode dà atto che

..... IL CIVICO CORRISPONDE AL N. 40
..... CONDOMINIO BELMARE

Alle ore. 17.20, terminato il sopralluogo, il custode chiude il presente verbale previa lettura dello stesso e sottoscrizione delle parti.

Il custode Avv. Gaia Caroti 

Il CTU p.a. Stefano Angelici 

Il CTU Ing. Daniele Felici 

Il debitore 





TRIBUNALE DI GROSSETO

Procedura esecutiva N. R.G.E.I. 205/2019

contro

Verbale di immissione in possesso

L'anno 2021 il giorno 2 del mese di marzo alle ore 16,55 il custode delegato avv. Gaia Caroti, nominato con provvedimento del G.E del Tribunale di Grosseto, si è recato presso l'immobile oggetto dell'esecuzione, per effettuare il primo accesso, presentandosi con copia del provvedimento di nomina.

Sono presenti i consulenti tecnici nominati P.A. Stefano Angelici e Ing. Daniele Felici.

Con il presente verbale il custode viene immesso nel possesso degli immobili oggetto dell'esecuzione immobiliare di cui sopra, rappresentando che in forza della procedura esecutiva gli occupanti l'immobili sono divenuti meri detentori dell'immobile pignorato, come di seguito meglio individuati e descritti nell'atto di pignoramento:

1) Negozio sito nel Comune di Orbetello, Fraz. Fonteblanda, P.zza dell'Ulivo n. 12 censito al catasto di detto Comune al Fg. 12 particella 539 sub 30 cat. C/3, classe 4 consistenza catastale 41 mq. Rendita € 957,10

Qui giunti, si ha la presenza

.....
la cui identità viene accertata mediante esibizione del documento di riconoscimento CARTA DI IDENTITÀ RILASCIATA DAL COMUNE DI

.....
Il custode dà atto che l'immobile pignorato risulta NON LOCATO ED OCCUPATO AD USO MAGAZZINO DAL DEBITORE.

[Handwritten signatures and initials on the right side of the document]



Il custode dà atto di avere comunicato ai presenti che la data fissata per la prossima udienza in cui potrebbe essere pronunciata l'ordinanza di vendita è fissata per il 17 marzo 2021.

Il debitore o chi occupa il bene pignorato dichiara che gli immobili pignorati ~~non fanno~~ / fanno parte di un condominio

AMMINISTRATORE SIG. TRISTANO BARTOLI
CON STUDIO IN PORTO ERCOLE (GR)

Il Custode Giudiziario avverte il debitore esecutato e i soggetti che occupano l'immobile che:

- È ancora possibile evitare la vendita e a tal fine il debitore esecutato deve contattare tempestivamente sia l'avvocato del creditore procedente sia gli avvocati dei creditori intervenuti, direttamente o a mezzo dei rispettivi legali, evitando l'errore di contattare solo il creditore procedente in quanto tutti i creditori possono dare impulso alla procedura;
- È nel suo interesse pervenire ad un accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura, in particolare spese legali, di pubblicità e spese per il compenso del custode;
- Ai sensi dell'art. 495 c.p.c. il debitore può chiedere, a pena di inammissibilità e per una sola volta, prima che sia disposta la vendita, la conversione del pignoramento, vale a dire di sostituire alle cose pignorate una somma di denaro – da stabilirsi da parte del Giudice dell'Esecuzione – pari, oltre alle spese di esecuzione, all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, e che unitamente all'istanza deve essere depositata in cancelleria, a pena di inammissibilità, una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale, e che il Giudice può disporre, qualora ricorrano giustificati motivi, che il debitore versi la somma stabilita con rateizzazioni mensili entro il termine massimo di trentasei mesi;
- Ai sensi dell'art. 624 bis c.p.c. il Giudice dell'Esecuzione, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo, può sentito il debitore, sospendere la procedura, fino a ventiquattro mesi e che l'istanza può essere proposta fino a venti giorni prima della scadenza



del termine per il deposito delle offerte di acquisto o, nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, fino a quindici giorni prima dell'incanto;

- Il Giudice emetterà comunque provvedimento di liberazione dell'immobile al momento dell'aggiudicazione o dell'assegnazione dell'immobile;
- Il debitore o chi occupa il bene pignorato non deve in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode;
- Nei giorni preventivamente concordati con il custode l'occupante deve farsi trovare presso il bene in vendita per consentirne la visita, se non ne consentirà il regolare svolgimento potrà essere revocata la sua autorizzazione ad occupare il bene e disposto il rilascio forzoso;
- L'ordinanza di nomina del custode è titolo esecutivo per il rilascio anche nei confronti degli occupanti, diversi dal debitore sprovvisti di contratto di locazione opponibile alla procedura;
- Il possesso dell'immobile è stato trasferito in capo al custode e quindi, se trattasi di inquilino in forza di regolare contratto di locazione opponibile alla procedura, i canoni dovranno essere versati al custode, mentre se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi sprovvisti di titolo nei confronti della procedura, l'occupazione continuerà a titolo di detenzione precaria e salvo quanto appresso;
- Il debitore o chi occupa il bene pignorato deve provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali nelle more della procedura e del canone di locazione ove questo sia il caso;
- In caso di mancata collaborazione o di mancato pagamento delle spese condominiali e del canone di locazione (se dovuto) o in caso di inadeguata conservazione del bene pignorato il Custode dovrà riferire al Giudice, il quale disporrà l'immediata liberazione dell'immobile o l'avvio della procedura di sfratto per morosità in caso di mancato pagamento del canone di locazione;
- È fatto divieto agli esecutati di concedere in locazione l'immobile oggetto di esecuzione;
- Il custode incassa gli eventuali canoni di locazione a carico degli occupanti, informando all'uopo i conduttori che detti canoni vanno versati al Custode e non più al locatore debitore.

Per quanto riguarda la manutenzione dell'immobile

..... BUONO

Il custode se l'immobile è occupato da terzi richiede a costoro l'immediata esibizione del contratto




.....
.....
.....
.....
.....
.....


Il custode dà atto che un secondo originale del presente verbale viene consegnato a
.....
.....

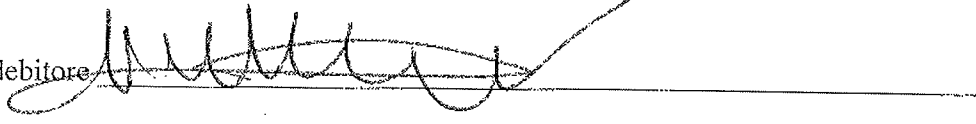
Il custode dà atto che
..... IL CIVICO CORRISPONDE AL N. 41.....
..... CONDOMINIO BELMARE.....
.....

Alle ore 17.20, terminato il sopralluogo, il custode chiude il presente verbale previa lettura dello stesso e sottoscrizione delle parti.

Il custode Avv. Gaia Caroti 

Il CTU p.a. Stefano Angelici 

Il CTU Ing. Daniele Felici 

Il debitore 





TRIBUNALE DI GROSSETO

Procedura esecutiva N. R.G.E.I. 205/2019

contro

Toninelli Marco, Toninelli Silvio, franceschi Anna e Giallini Metusa

Verbale di immissione in possesso

L'anno 2021 il giorno 2 del mese di marzo alle ore 16,00 il custode delegato avv. Gaia Caroti, nominato con provvedimento del G.E del Tribunale di Grosseto, si è recato presso l'immobile oggetto dell'esecuzione, per effettuare il primo accesso, presentandosi con copia del provvedimento di nomina.

Sono presenti i consulenti tecnici nominati P.A. Stefano Angelici e Ing. Daniele Felici.

Con il presente verbale il custode viene immesso nel possesso degli immobili oggetto dell'esecuzione immobiliare di cui sopra, rappresentando che in forza della procedura esecutiva gli occupanti l'immobili sono divenuti meri detentori dell'immobile pignorato, come di seguito meglio individuati e descritti nell'atto di pignoramento:

- 1) Unità immobiliare in ~~Magliano in Toscana (GR)~~ ORBETELLO (GR) FRAZ. FONTEBLANDA, ZONA BANDITELLA VIA AURELIA MORI 245, identificato al Catasto fabbricati di detto Comune al Fg ~~74~~ 6 SUB. 3 particella ~~667~~, categ. A/4, classe 3, vani 5,5, rendita catastale € ~~218,20~~ 497,09 e ~~reddita di terreno agricolo identificato al catasto terreni di detto Comune al Fg 74 particella 667, reddito dominicale 24,53 redd. agrario 19,62~~

Qui giunti, si ha la presenza

la cui identità viene accertata mediante esibizione del documento di riconoscimento... CARTA DI IDENTITÀ RILASCIATA DAL COMUNE DI

Il custode dà atto che l'immobile pignorato risulta OCCUPATO DAL DEBITORE MOGLIE NELLA QUALE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



HANNO LA RESIDENZA E LA FIGLIA

Il custode dà atto di avere comunicato ai presenti che la data fissata per la prossima udienza in cui potrebbe essere pronunciata l'ordinanza di vendita è fissata per il **17 marzo 2021**.

Il debitore o chi occupa il bene pignorato dichiara che gli immobili pignorati non fanno / fanno parte di un condominio

[Three diagonal lines indicating a signature or stamp area]

Il Custode Giudiziario avverte il debitore esecutato e i soggetti che occupano l'immobile che:

- È ancora possibile evitare la vendita e a tal fine il debitore esecutato deve contattare tempestivamente sia l'avvocato del creditore procedente sia gli avvocati dei creditori intervenuti, direttamente o a mezzo dei rispettivi legali, evitando l'errore di contattare solo il creditore procedente in quanto tutti i creditori possono dare impulso alla procedura;
- È nel suo interesse pervenire ad un accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura, in particolare spese legali, di pubblicità e spese per il compenso del custode;
- Ai sensi dell'art. 495 c.p.c. il debitore può chiedere, a pena di inammissibilità e per una sola volta, prima che sia disposta la vendita, la conversione del pignoramento, vale a dire di sostituire alle cose pignorate una somma di denaro – da stabilirsi da parte del Giudice dell'Esecuzione – pari, oltre alle spese di esecuzione, all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, e che unitamente all'istanza deve essere depositata in cancelleria, a pena di inammissibilità, una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale, e che il Giudice può disporre, qualora ricorrano giustificati motivi, che il debitore versi la somma stabilita con rateizzazioni mensili entro il termine massimo di trentasei mesi;
- Ai sensi dell'art. 624 bis c.p.c. il Giudice dell'Esecuzione, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo, può sentito il debitore, sospendere la procedura, fino a ventiquattro mesi e che l'istanza può essere proposta fino a venti giorni prima della scadenza



del termine per il deposito delle offerte di acquisto o, nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, fino a quindici giorni prima dell'incanto;

- Il Giudice emetterà comunque provvedimento di liberazione dell'immobile al momento dell'aggiudicazione o dell'assegnazione dell'immobile;
- Il debitore o chi occupa il bene pignorato non deve in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode;
- Nei giorni preventivamente concordati con il custode l'occupante deve farsi trovare presso il bene in vendita per consentirne la visita, se non ne consentirà il regolare svolgimento potrà essere revocata la sua autorizzazione ad occupare il bene e disposto il rilascio forzoso;
- L'ordinanza di nomina del custode è titolo esecutivo per il rilascio anche nei confronti degli occupanti, diversi dal debitore sprovvisti di contratto di locazione opponibile alla procedura;
- Il possesso dell'immobile è stato trasferito in capo al custode e quindi, se trattasi di inquilino in forza di regolare contratto di locazione opponibile alla procedura, i canoni dovranno essere versati al custode, mentre se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi sprovvisti di titolo nei confronti della procedura, l'occupazione continuerà a titolo di detenzione precaria e salvo quanto appresso;
- Il debitore o chi occupa il bene pignorato deve provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali nelle more della procedura e del canone di locazione ove questo sia il caso;
- In caso di mancata collaborazione o di mancato pagamento delle spese condominiali e del canone di locazione (se dovuto) o in caso di inadeguata conservazione del bene pignorato il Custode dovrà riferire al Giudice, il quale disporrà l'immediata liberazione dell'immobile o l'avvio della procedura di sfratto per morosità in caso di mancato pagamento del canone di locazione;
- È fatto divieto agli esecutati di concedere in locazione l'immobile oggetto di esecuzione;
- Il custode incassa gli eventuali canoni di locazione a carico degli occupanti, informando all'uopo i conduttori che detti canoni vanno versati al Custode e non più al locatore debitore.

Per quanto riguarda la manutenzione dell'immobile

LA SI PUO' DEFINIRE SUFFICIENTE, NON
NECESSITA DI INTERVENTI IMMEDIATI
DI MANUTENZIONE

Il custode se l'immobile è occupato da terzi richiede a costoro l'immediata esibizione del contratto



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

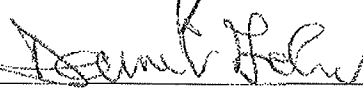
Il custode dà atto che un secondo originale del presente verbale viene consegnato a
.....
.....

Il custode dà atto che
DAL SOPRALLUOGO, RISULTA L'IMMOBILE
OCCUPATO ED ABITATO DAL
DEBITORE PER LA SUA FAMIGLIA

Alle ore....., terminato il sopralluogo, il custode chiude il presente verbale previa lettura dello stesso e sottoscrizione delle parti.

Il custode Avv. Gaia Caroti 

Il CTU p.a. Stefano Angelici 

Il CTU Ing. Daniele Felici 

Il debitore 