

Allegato 1: Verbale di conferimento dell'incarico





TRIBUNALE ORDINARIO di Siracusa

Esecuzioni immobiliari

Verbale di udienza

Il Giudice dell'esecuzione Dott.ssa

all'udienza del 25/10/2022 svolta con le modalità indicate all'art. 221, comma 4, D.L. n. 34/2020, come convertito con L. n. 77/2020:

viste le note depositate dal creditore procedente e le istanze formulate;

viste le note depositate dal professionista delegato e custode;

rilevato che nonostante i ripetuti solleciti l'esperto non ha depositato la relazione integrativa richiesta;

dispone la revoca dell'esperto precedentemente nominato e dispone la nomina in sostituzione dell'Ing. _____ perché, sulla base della relazione di stima in atti, risponda ai

chiarimenti richiesti dal Professionista delegato e custode nella relazione depositata in data 12/10/2018 e ribaditi nelle note depositate in data 22/05/2021, con riguardo alla ripartizione del compendio pignorato in sette lotti, per verificare la fattibilità della ripartizione e l'indicazione del valore da attribuire ai singoli lotti;

INVITA l'esperto nominato ad accettare l'incarico entro giorni quindici dalla comunicazione del presente decreto, depositando telematicamente la seguente dichiarazione:

"Io sottoscritto _____ dichiaro di accettare l'incarico conferito nella procedura R.G. Es. n. 258/2016, dichiaro ex art. 63 c.p.c. di non trovarmi in situazioni di obbligo di astensione ai sensi dell'art. 51 comma I c.p.c. e che non sussistono gravi ragioni di convenienza per l'astensione ai sensi dell'art. 51 comma II c.p.c. Giuro di bene e fedelmente adempiere alle funzioni affidatemi, al solo scopo di fare conoscere al giudice la verità";

rinvia all'udienza del 07/03/2023 ore 10,00 con termine sino a trenta giorni prima per il deposito della relazione da parte dell'esperto nominato, riservando all'esito ogni determinazione.

Si comunichi alle parti e all'Ing. Scarnato Francesco.

Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa

TRIBUNALE DI SIRACUSA

II SEZIONE CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Numero di Ruolo Generale: 258/2016

Procedura promossa da:

Rappresentata e difesa dall'Avvocato:

contro:

DICHIARAZIONE SOTTOSCRITTA DI GIURAMENTO

Il sottoscritto Ing.

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa al

con studio in Siracusa nel _____, in ottemperanza

all'ordinanza del 26/10/2022, con la quale l'Ill.mo Giudice Dott.ssa

ha nominato lo scrivente esperto stimatore nella procedura
esecutiva di cui in oggetto,

DICHIARA

“di accettare l’incarico conferito nella procedura R.G. Es. n. 258/2016,

dichiara ex art. 63 c.p.c. di non trovarsi in situazioni di obbligo di

astensione ai sensi dell’art. 51 comma I c.p.c. e che non sussistono gravi

ragioni di convenienza per l’astensione ai sensi dell’art. 51 comma II c.p.c.

Giuro di bene e fedelmente adempiere alle funzioni affidatemi, al solo scopo

di fare conoscere al giudice la verità”.



Siracusa 09/11/2022

Con Osservanza



Allegato 2: Comunicazioni alle parti



Comunicazione inizio operazioni peritali procedura esec. imm. 258/2016 RGE

Egr.i Awocati

Con la presente, lo scrivente Ing. _____, nella qualità di CTU nominato per la procedura di cui in oggetto, comunica alle SS.VV. che le operazioni peritali inerenti la suddivisione in lotti del compendio pignorato, avranno luogo il giorno 10/01/2023 alle ore 9:30 presso lo stabile sito in Lentini (SR) nella Via Garibaldi angolo Via Murganzio.

cordialità



Comunicazione inizio operazioni peritali procedura esec. imm. 258/2016 RGE

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 29/12/2022 alle ore 11:29:00 (+0100) il messaggio "Comunicazione inizio operazioni peritali procedura esec. imm. 258/2016 RGE" proveniente è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec21004.20221229112858.18620.746.1.57@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Comunicazione inizio operazioni peritali procedura esec. imm. 258/2016 RGE" sent by _____ was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec21004.20221229112858.18620.746.1.57@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (4 KB)
dati-cert.xml (1 KB)
smime.p7s (7 KB)



Comunicazione inizio operazioni peritali procedura esec. imm. 258/2016 RGE

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 29/12/2022 alle ore 11:29:00 (+0100) il messaggio "Comunicazione inizio operazioni peritali procedura esec. imm. 258/2016 RGE" proveniente da

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec21004.20221229112858.18620.746.1.57@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Comunicazione inizio operazioni peritali procedura esec. imm. 258/2016 RGE" sent by was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec21004.20221229112858.18620.746.1.57@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (4 KB)
dati-cert.xml (1 KB)
smime.p7s (7 KB)



Comunicazione inizio operazioni peritali procedura esec. imm. 258/2016 RGE

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 29/12/2022 alle ore 11:31:36 (+0100) il messaggio
"Comunicazione inizio operazioni peritali procedura esec. imm. 258/2016 RGE
proveniente da ..."

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21004.20221229113135.28201.209.1.51@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 KB)
post-cert.eml (4 KB)
smime.p7s (7 KB)



Allegato 3: Verbale di sopralluogo



TRIBUNALE DI SIRACUSA

II SEZIONE CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Numero di Ruolo Generale: 258/2016

Procedura promossa da:

Rappresentata e difesa dall'Avvocato:

contro:

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 10/01/2023 alle ore 9:30, a seguito di accordi intervenuti con il custode giudiziario, si sono presentati in Lentini (SR) nella Via Garibaldi angolo Via Murganzio, i Sigg.:

- L'Avv. _____, custode nominato dal Giudice delle esecuzioni: per le presenti procedure
- _____, incaricato della società del.tra _____, custode del compendio p.p. _____, il quale ha consentito l'accesso nei luoghi

oltre al Sottoscritto Ing. _____ nella qualità di esperto nominato dal Giudice per le esecuzioni immobiliari del Tribunale di Siracusa, Dott.ssa _____

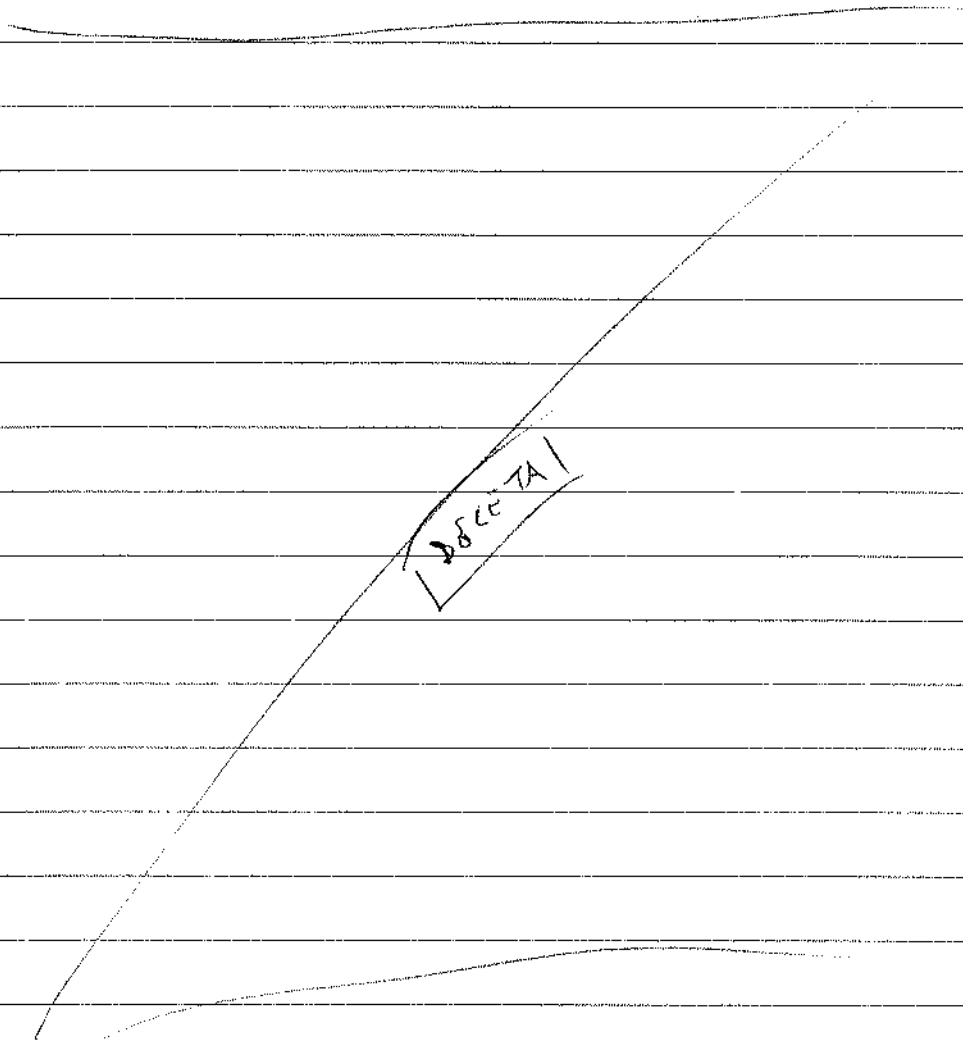
Alla presenza continua degli intervenuti, si è proceduto allo svolgimento delle operazioni peritali consistenti nel rilievo planimetrico e fotografico del

cespite pignorato, composto da n. 13 unità immobiliari inserite all'interno di uno stabile storico sito tra la stessa Via Garibaldi e la Via Murganzio, distinto al NCEU al foglio di mappa 91, p.lla 8355, subb. 6-10-11-8-3, p.lla 8084, subb. 5-13-14-15-9-4-6 e p.lla 8989, sub.l.

Dichiarazioni:

Come specificato in premessa, il Le consulente allo scatto cto e il 'custode' giudiziario di accedere a tutti i dati fiscali perta del computo pignorato, e meno del solo immobile n. 11 indicato in pratica, la cui situazione risultava bloccata. Il CTU ha preso atto della composizione del cespite pignorato avvertendo di indicare sulle proprie parti ogni cartata rilevante e una ulteriore proposta di formazione dei lotti di vendita.

DELETA

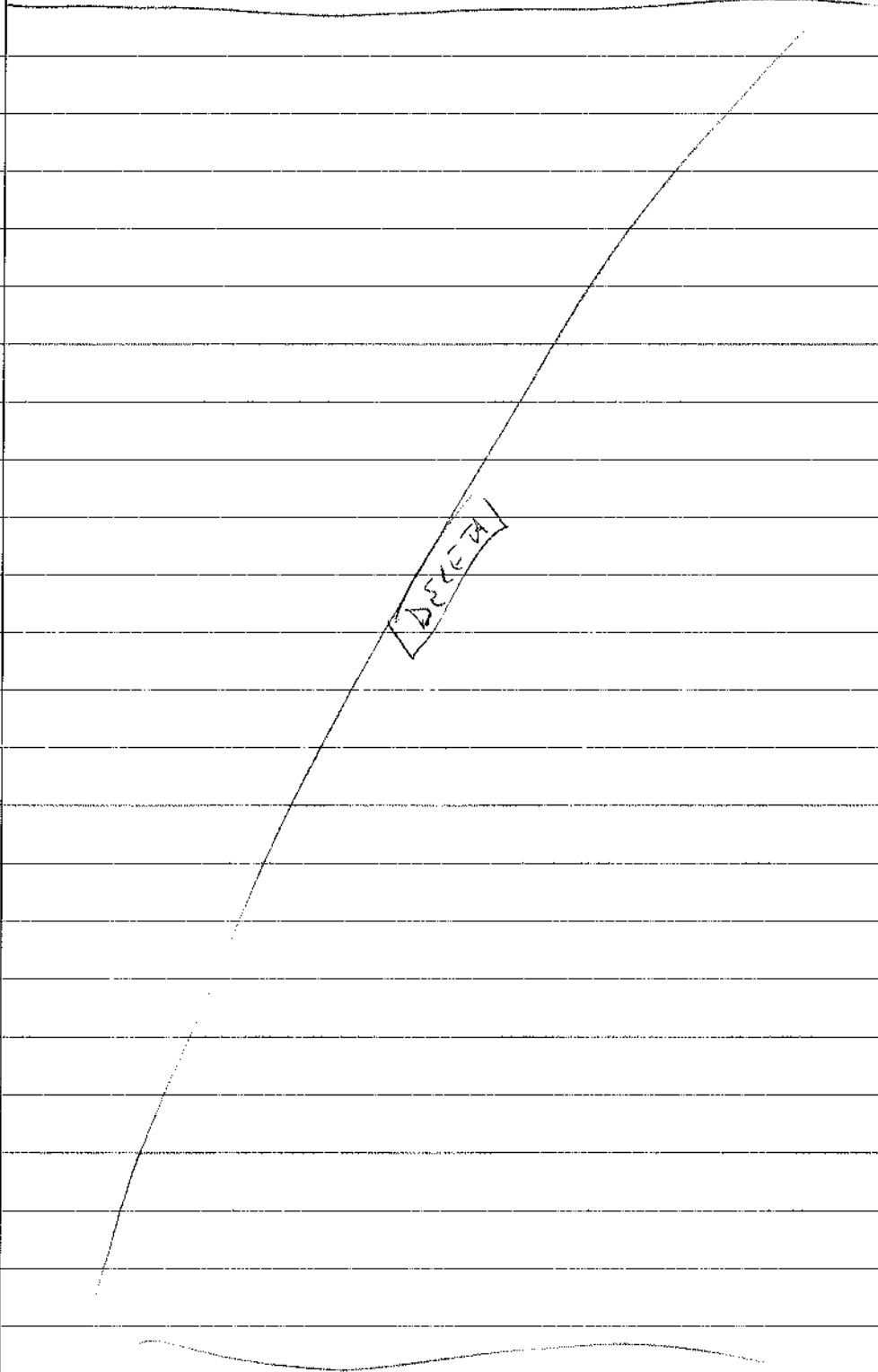


Infine, poiché il Sottoscritto non ha nulla più da esaminare o misurare, né altri hanno altro da aggiungere, il sopralluogo viene terminato alle ore 11:30

Il verbale viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

Firme:





Allegato 4: Lotto di vendita n. 1

(Appartamento in Lentini, p.1°, int. 1 sito nella Via G. Garibaldi n. 20)





Foto 1: Vista della porzione dello stabile prospiciente sulla Via Garibaldi corrispondente al lotto 1 di vendita



Foto 2: Vista del portico con ingresso dal civico n. 20 della Via Garibaldi che immette nella proprietà



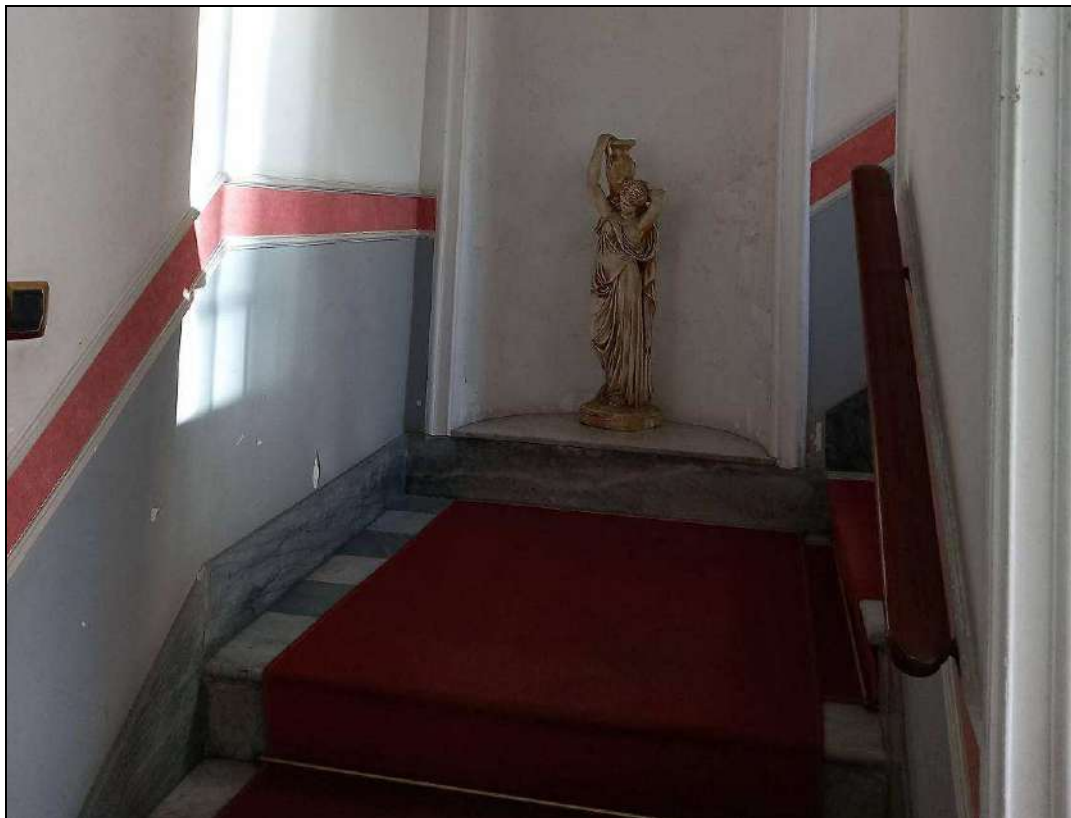


Foto 3: Vista della scala interna che dal portico consente di raggiungere il piano primo dello stabile



Foto 4: Vista del salone/ingresso dell'appartamento





Foto 5: Vista del disimpegno dell'appartamento

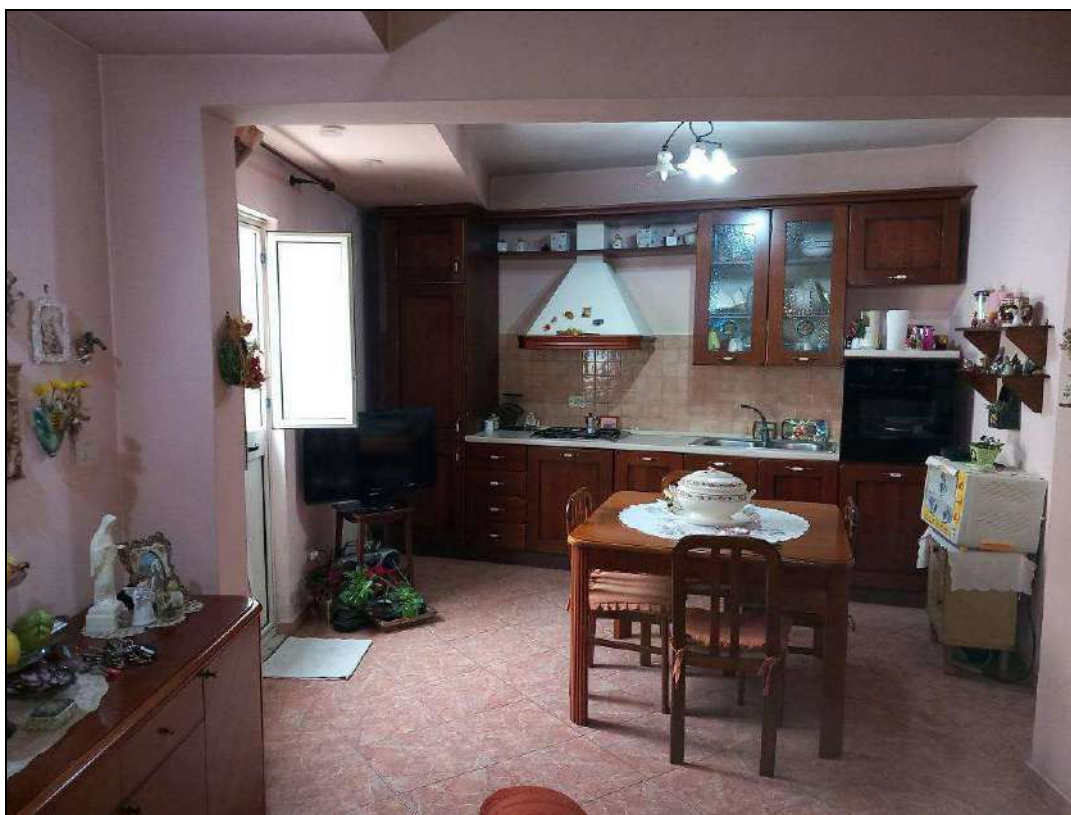


Foto 6: Vista della zona cucina



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA Foglio: 91 Particella: 8355 Sub.: 6

INTESTATO

Unità immobiliare dal 17/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8355	9 6			A/3	2	7 vani		Euro 278,37	Variazione del 17/09/2013 Pratica n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16456.1/2013)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno 1 Piano 1											
Notifica							Partita						Mod.58
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 91 pla 656 sub 6 per allineamento mappe; classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8355

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2014



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Situazione degli intestati dal 17/09/2013

DATI DERIVANTI DA	del 17/09/2013 Pratica n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16456.1/2013)
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	656 657	6 3			A/3	2	7 vani		Euro 278,37	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno 1 Piano 1										
Notifica						Partita		3247		Mod.58		3247
Annotazioni		classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	656 657	6 3			A/3	2	7 vani		Euro 560,36 L. 1.085.000	VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ABITAZIONE CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE-DEPOS. (n. C00659.1/1998)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno 1 Piano 1										
Notifica						Partita		3247		Mod.58		3247
Annotazioni		classamento e rendita validati										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2003



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/06/2003 Pubblico ufficiale	Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 28794 - Voltura n. 6563.1/2004 - Pratica n. SR0066215 in atti dal 30/07/2004
--------------------------	--	--

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/06/2003 Pubblico ufficiale SIRACUSA in atti dal 22/12/2003	Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 28794 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8037.1/2003 Reparto PI di	

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/2000 Pubblico ufficiale DIVISIONE Voltura n. 58.1/2001 - Pratica n. 00158899 in atti dal 08/01/2002	Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 16499 - UR Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 1 registrato in data 08/01/2001 -	

Situazione degli intestati dal 20/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ABITAZIONE CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE-DEPOS. (n. C00659.1/1998)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	657 658 656 654	3 2 5 5			A/1	1	23 vani		L. 6.325.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GARIBALDI n. 20 Interno GFN Piano T - 1										
Notifica							Partita	3247			Mod.58	-



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	658 657 656 654	2 3 5 5			A/1	1	23 vani		L. 7.061	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GARIBALDI n. 20 Interno GFN Piano T - 1										
Notifica						Partita		3247		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



MODULARIO
F. rig. rend. 487



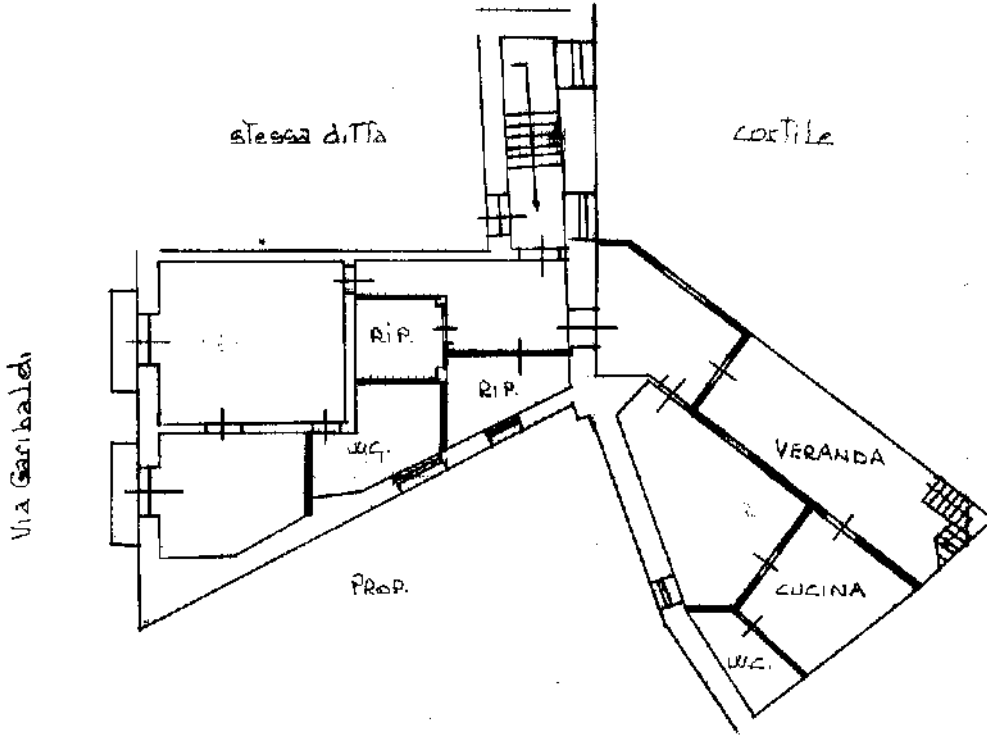
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

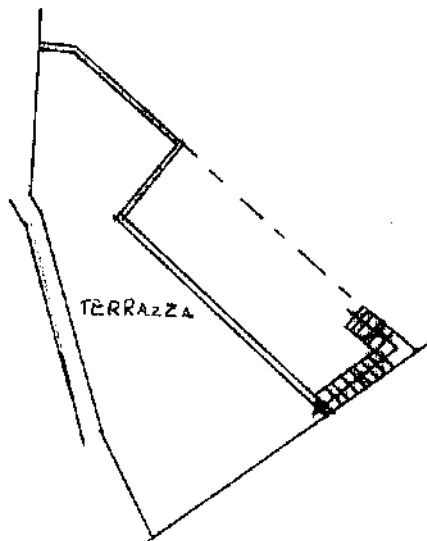
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LENZINI via GARIBOLDI INT. 1 civ. 20

PIANO PRIMO h = 4.00 m



P. SECONDO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Allegato 5: Lotto di vendita n. 2

(Appartamento in Lentini, p.1°, int. 2, oltre locali terrani, siti nella Via G. Garibaldi n. 20)





Foto 1: Vista della porzione dello stabile prospiciente sulla Via Garibaldi corrispondente al lotto 2 di vendita



Foto 2: Vista del portico con ingresso dal civico n. 20 della Via Garibaldi che immette nella proprietà





Foto 3: Vista della scala interna che dal portico consente di raggiungere il piano primo dello stabile



Foto 4: Vista della corte interna al palazzo con individuazione dell'accesso al piano primo





Foto 5: Vista del cortile interno sulla Via Murganzio e accesso a sx all'immobile di cui al lotto 2



Foto 6: Vista della zona bar relativa all'immobile n. 2





Foto 7: Vista dell'ampio salone di cui all'immobile n. 2



Foto 8: Vista del corridoio di cui all'immobile n. 2





Foto 9: Vista dell'immobile n. 3, contraddistinto con l'interno A



Foto 10: Particolare dell'immobile n. 3





Foto 11: Vista dell'immobile n. 4, contraddistinto con l'interno B

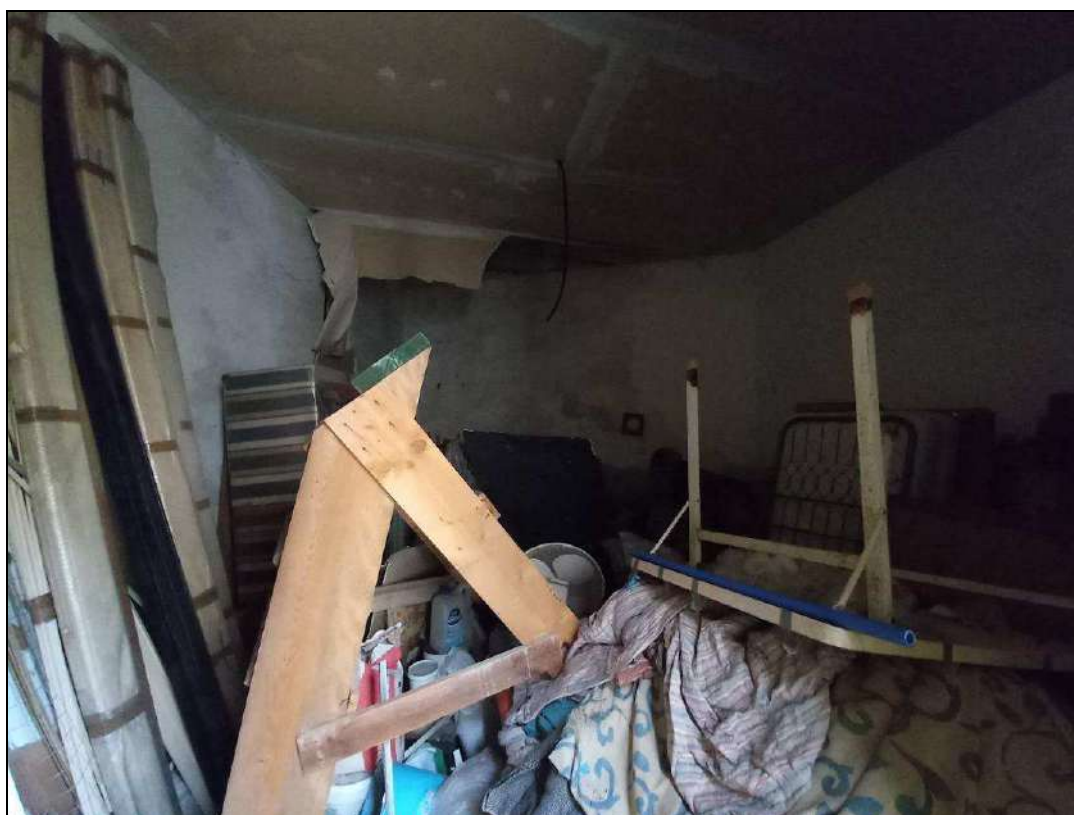


Foto 12: Particolare dell'immobile n. 4, contraddistinto con l'interno B





Foto 13: Vista della parte nord del cortile con individuazione degli accessi agli immobili nn. 5 e 6



Foto 14: Vista del magazzino di cui agli immobili nn. 5 e 6, interni C e D





Foto 15: Vista del magazzino di cui agli immobili nn. 5 e 6, interni C e D



Foto 16: Vista del bagno interno al magazzino di cui agli immobili nn. 5 e 6, interni C e D





Foto 17: Particolare dell'immobile n. 7, contraddistinto con l'interno E



Foto 18: Particolare dell'immobile n. 7, contraddistinto con l'interno E





Foto 19: Vista dell'immobile n. 8, contraddistinto con l'interno F



Foto 20: Particolare dell'immobile n. 8, contraddistinto con l'interno F



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 5

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8084	5			B/6	U	1.800 m ³	Totale: 464 m ²	Euro 613,55	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno 2 Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 654
Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8084

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8084	5			B/6	U	1.800 m ³		Euro 613,55	Variazione del 17/09/2013 Pratica n. SR0092758 in atti dal 17/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16454.1/2013)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno 2 Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 654
Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8084



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/09/2013

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	658 656 8084	2 7 8 12			B/6	U	1.800 m³		Euro 613,55	Variazione del 20/05/2009 Pratica n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12963.1/2009)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno 2 Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 91 pla 654 sub 8 per allineamento mappe,											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/05/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	654 655 656 658	8 6 7 2			B/6	U	1.800 m³		Euro 1.115,55 L. 2.160.000	VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 03/06/1999 SI CONFERMA IL CLASS PROPOSTO CON VAR DOCEFA N. C00659/98 (n. C00659.2/1998)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Indirizzo	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno 2 Piano 1				
Notifica		Partita	3247	Mod.58	3247

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	654 658 656 655	8 2 7 6			B/6	U	1.800 m³		L. 2.160.000	VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ABITAZIONE CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE-DEPOS. (n. C00659.1/1998)
Indirizzo		VIA GARIBALDI n. 20 Interno 2 Piano 1										
Notifica		Partita		3247		Mod.58		3247				
Annotazioni		classamento e rendita validati										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2003



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Situazione degli intestati dal 20/03/1998

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	657 656 654 658	3 5 5 2			A/1	1	23 vani		L. 6.325.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA GARIBALDI n. 20 Interno GFN Piano T - 1											
Notifica							Partita	3247		Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	654 656 657 658	5 5 3 2			A/1	1	23 vani		L. 7.061	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA GARIBALDI n. 20 Interno GFN Piano T - 1											
Notifica							Partita	3247		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987
--------------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA Foglio: 91 Particella: 8355 Sub.: 10

INTESTATO

Unità immobiliare dal 17/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8355	10			C/6	4	7 m²		Euro 16,99	Variazione del 17/09/2013 Pratica n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16458.1/2013)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno A Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 91 pla 657 sub 1 per allineamento mappe,											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8355

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2014



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Situazione degli intestati dal 17/09/2013

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	657	1			C/6	4	7 m ²		Euro 16,99	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno A Piano T										
Notifica		Partita					3247		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	657	1			C/6	4	7 m ²		Euro 45,19 L. 87.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno A Piano T										
Notifica		Partita					3247		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	657	1			C/6	4	7 m ²		Euro 0,06 L. 109	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno A Piano T										
Notifica		Partita					3247		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA Foglio: 91 Particella: 8355 Sub.: 11

INTESTATO

Unità immobiliare dal 17/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8355	11			C/6	4	34 m²		Euro 82,53	Variazione del 17/09/2013 Pratica n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16459.1/2013)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno B Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 91 pla 657 sub 2 per allineamento mappe,											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8355

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2014



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Situazione degli intestati dal 17/09/2013

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	657	2			C/6	4	34 m ²		Euro 82,53	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno B Piano T										
Notifica							Partita	3247			Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	657	2			C/6	4	34 m ²		Euro 219,49 L. 425.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno B Piano T										
Notifica							Partita	3247			Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	657	2			C/6	4	34 m ²		Euro 0,27 L. 530	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno B Piano T										
Notifica							Partita	3247			Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 15

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8084	15			C/2	3	22 m ²	Totale: 6 m ²	Euro 32,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno C Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 91 pla 655 sub 5 per allineamento mappe; classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 654

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8084

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8084	15			C/2	3	22 m ²		Euro 32,95	Variazione del 20/05/2009 Pratica n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12967.1/2009)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno C Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 91 pla 655 sub 5 per allineamento mappe; classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 654

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8084



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

Situazione degli intestati dal 20/05/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	655	5			C/2	3	22 m²		Euro 32,95	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno C Piano T											
Notifica							Partita		3247		Mod.58		3247
Annotazioni		classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	655	5			C/2	3	22 m²		Euro 87,49 L. 169.400	VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ABITAZIONE CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE-DEPOS. (n. C00659.1/1998)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno C Piano T											
Notifica							Partita		3247		Mod.58		3247
Annotazioni		classamento e rendita validati											



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	657 656 654 658	3 5 5 2			A/1	1	23 vani		L. 6.325.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA GARIBALDI n. 20 Interno GFN Piano T - 1											
Notifica							Partita	3247		Mod.58	-		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	658 657 654 656	2 3 5 5			A/1	1	23 vani		L. 7.061	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA GARIBALDI n. 20 Interno GFN Piano T - 1											
Notifica							Partita	3247		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 13

INTESTATO

Unità immobiliare dal 20/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8084	13			C/2	5	43 m²		Euro 86,61	Variazione del 20/05/2009 Pratica n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12965.1/2009)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno D Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 91 pla 655 sub 1 per allineamento mappe,											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 654

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8084

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2014



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Situazione degli intestati dal 20/05/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	655	1			C/2	5	43 m ²		Euro 86,61	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno D Piano T										
Notifica							Partita	3247			Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	655	1			C/2	5	43 m ²		Euro 233,18 L. 451.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno D Piano T										
Notifica							Partita	3247			Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	655	1			C/2	5	43 m ²		Euro 0,37 L. 709	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno D Piano T										
Notifica							Partita	3247			Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 14

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8084	14			C/2	5	22 m ²	Totale: 52 m ²	Euro 44,31	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno E Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 91 pla 655 sub 2 per allineamento mappe,											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 654
Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8084

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8084	14			C/2	5	22 m ²		Euro 44,31	Variazione del 20/05/2009 Pratica n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12966.1/2009)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno E Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 91 pla 655 sub 2 per allineamento mappe,											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 654
Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8084



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	655	2			C/2	5	22 m²		Euro 44,31	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno E Piano T										
Notifica						Partita		3247		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	655	2			C/2	5	22 m²		Euro 119,30 L. 231.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno E Piano T										
Notifica						Partita		3247		Mod.58		-



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	655	2			C/2	5	22 m²		Euro 0,19 L. 363	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno E Piano T										
Notifica						Partita		3247		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 9

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8084	9			C/2	3	7 m²	Totale: 10 m²	Euro 10,48	VARIAZIONE del 10/01/2017 Pratica n. SR0001348 in atti dal 10/01/2017 RASTERIZZAZIONE PLANIMETRIA (n. 148.1/2017)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno F Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: rasterizzazione planimetria istanza 111641 del 2016; classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 654

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8084

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8084	9			C/2	3	7 m²		Euro 10,48	Variatione del 20/05/2009 Pratica n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12964.1/2009)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno F Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 91 pla 654 sub 9 per allineamento mappe; classamento e rendita validati
--------------------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	654	9			C/2	3	7 m²		Euro 10,48	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno F Piano T										
Notifica						Partita		3247		Mod.58		3247
Annotazioni		classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	654	9			C/2	3	7 m²		Euro 27,84 L. 53.900	VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ABITAZIONE CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE-DEPOS. (n. C00659.1/1998)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Indirizzo	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 Interno F Piano T				
Notifica		Partita	3247	Mod.58	3247
Annotazioni	classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	657 656 654 658	3 5 5 2			A/1	1	23 vani		L. 6.325.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Indirizzo	VIA GARIBALDI n. 20 Interno GFN Piano T - 1				
Notifica		Partita	3247	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	658 657 654 656	2 3 5 5			A/1	1	23 vani		L. 7.061	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA GARIBALDI n. 20 Interno GFN Piano T - 1											
Notifica		Partita	3247	Mod.58	-							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

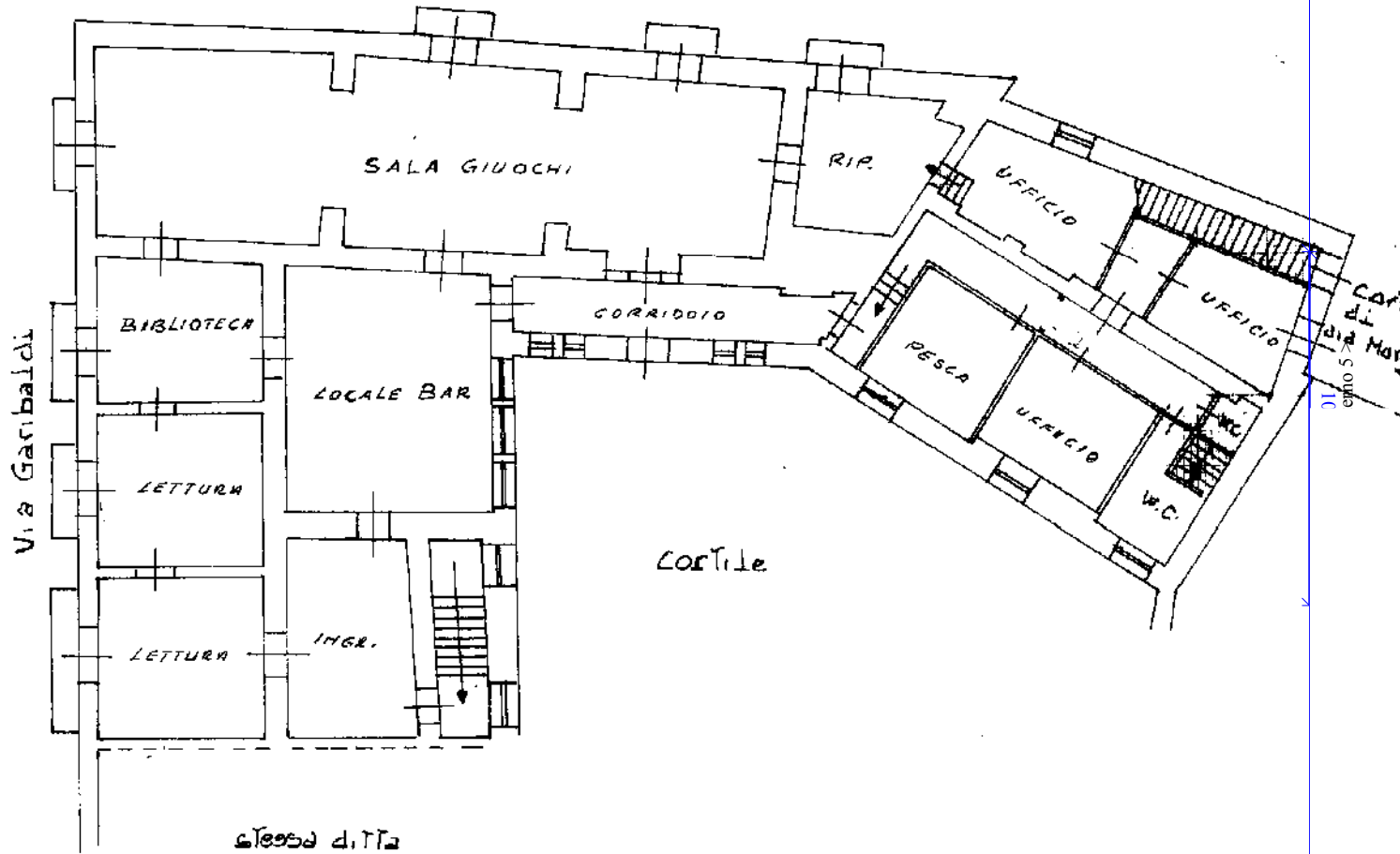
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LENTINI vja GARIBALDI INT. 2 civ. 20

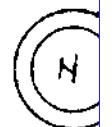
PIANO PRIMO h=4.00

Cortile privato



stessa ditta

ORIENTAM



SCALA D

MODULARIO
F. fig. rend. 487

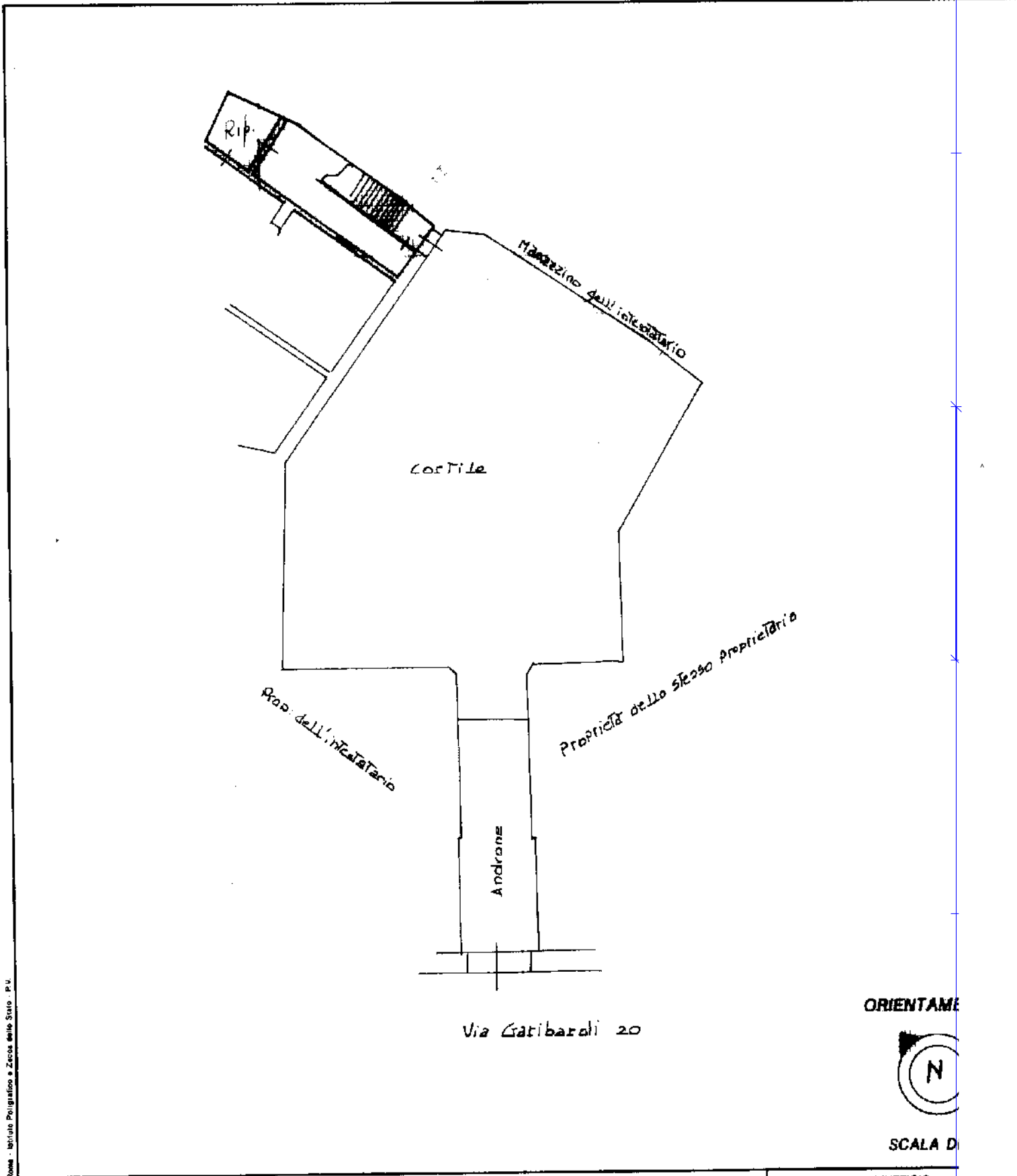


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BM (CEU)

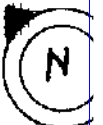
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LENTINI via GARIBALDI civ. 20/c



Roma - Istituto Progettazioni e Zonas dello Stato - P.U.

ORIENTAMENTO



SCALA DI

MODULARIO
F. rig. rend. 487

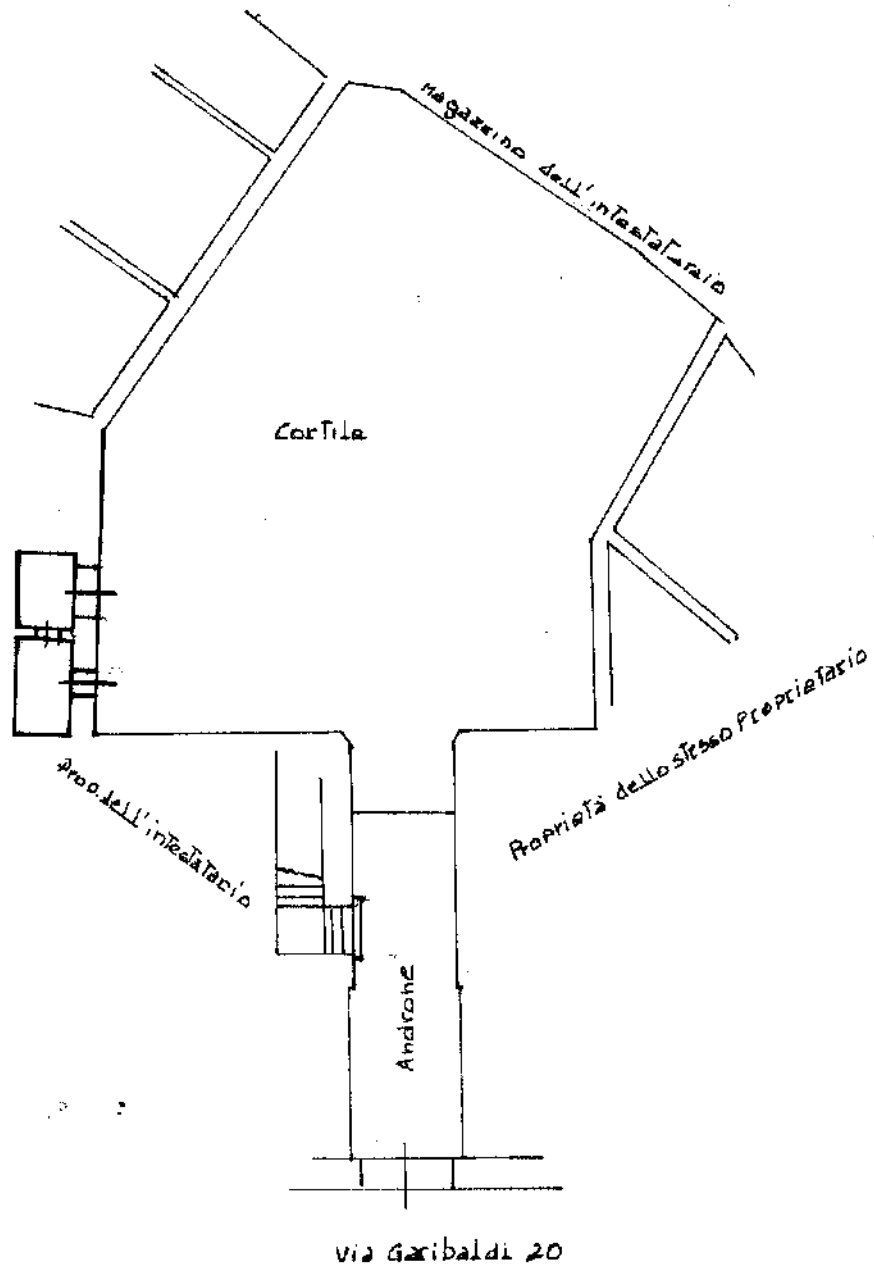


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di...**LENTINI**..... via **GARIBALDI**..... civ. **20 F**.....



ORIENTAMEN



SCALA DI 1



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

di nuovo imperfetto, 3257, 110

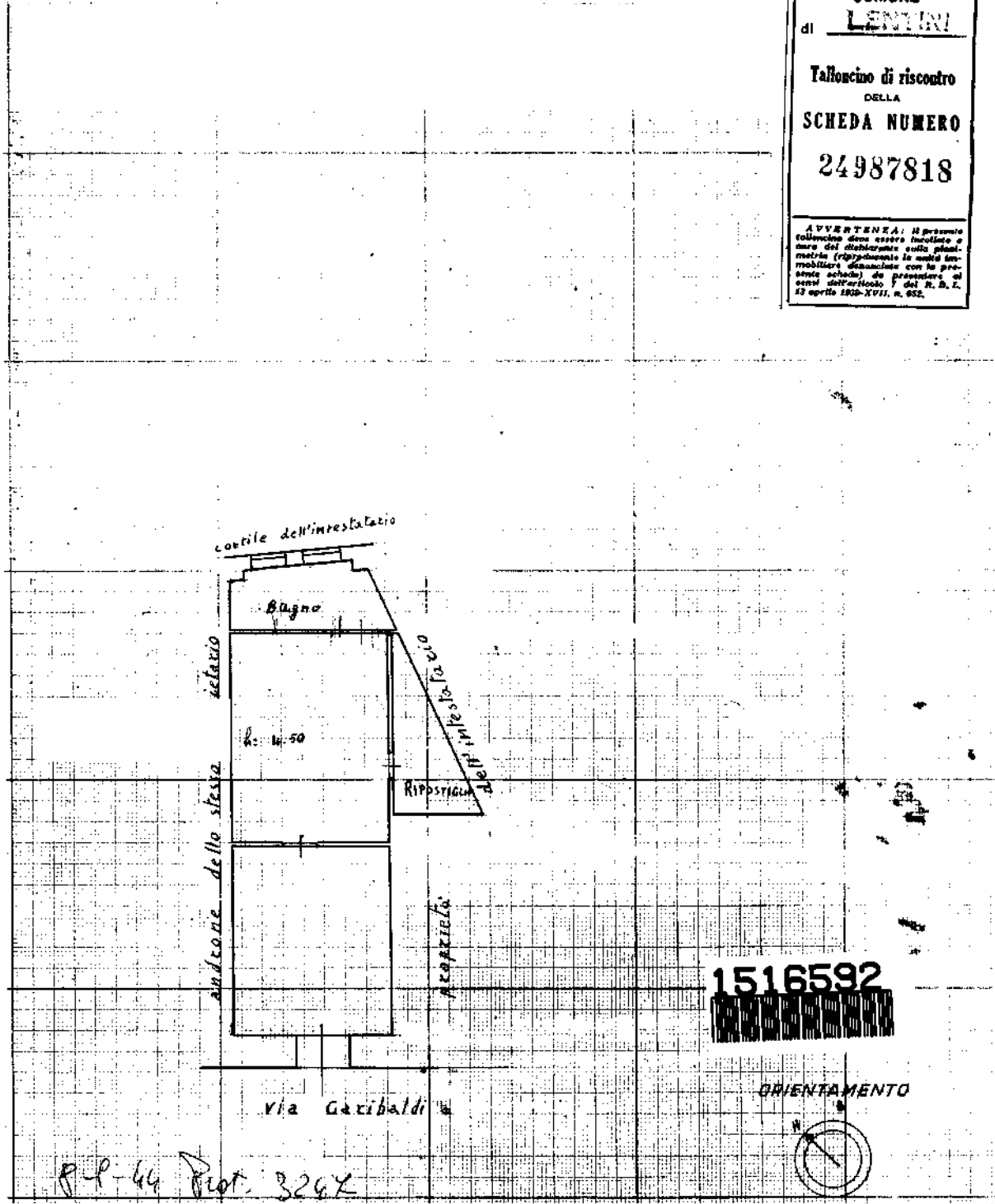
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N. 652)

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 18 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE
LENTINI

Taloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
24987818

AVVERTENZA: Il presente collaudo deve essere indicato e munito del dichiarante sulla planimetria (rispondente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al censù dall'art. 1° del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



10 metri

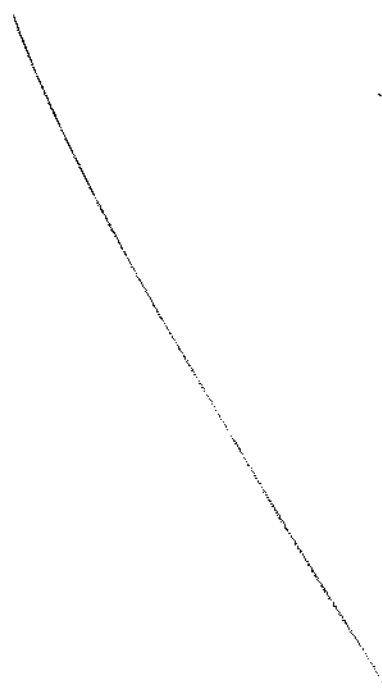
SECRET
DIREZIONE
MILITARE

PRODOTTO
PLANIMETRIA STORIA COMUNE
IN LENTINI FR 94 PATRICECA
E 454

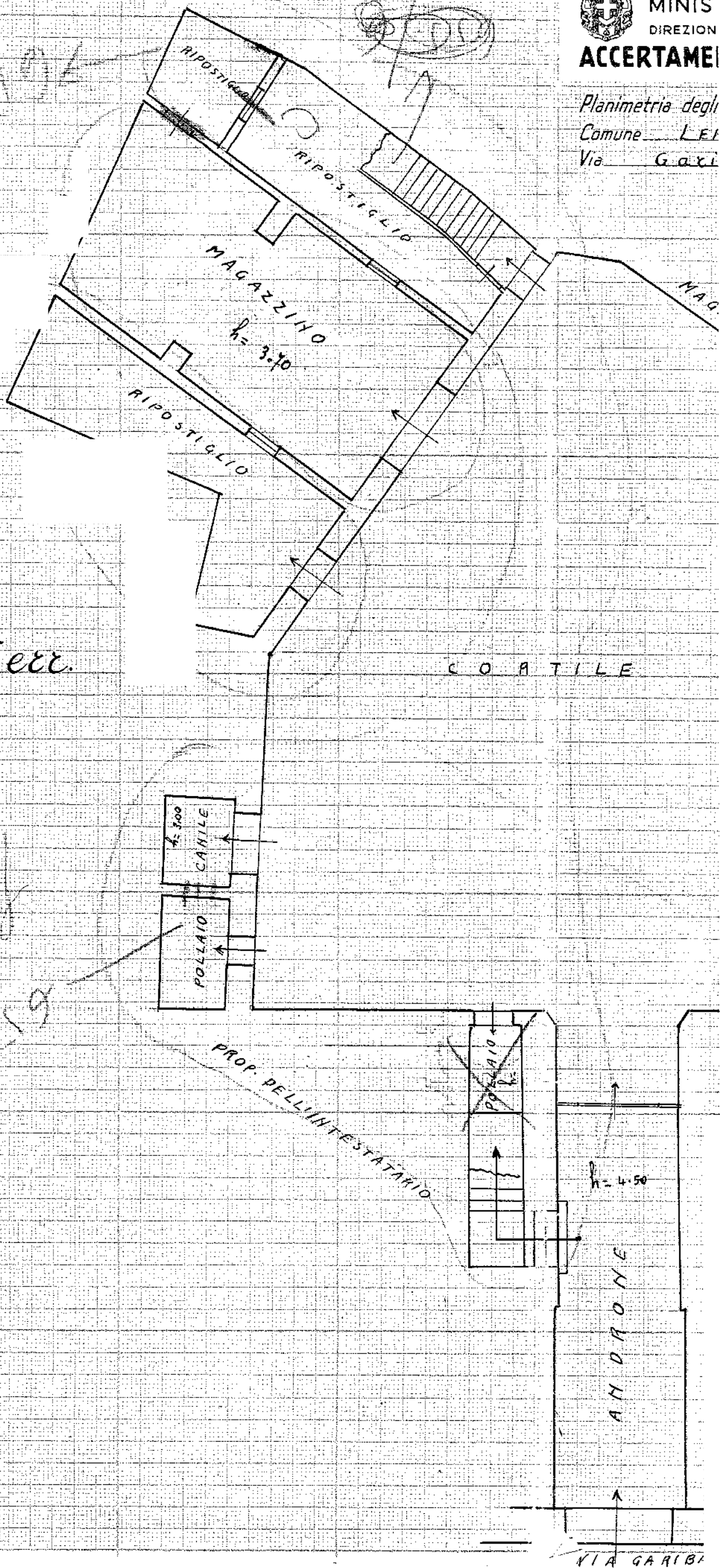
2000
3054/2023

15/00
PER UFFICIO
ICAM

PER IL DIRETTORE
20101/2023



Planimetria degli
Comuni LEI
Via GARIBOLDI





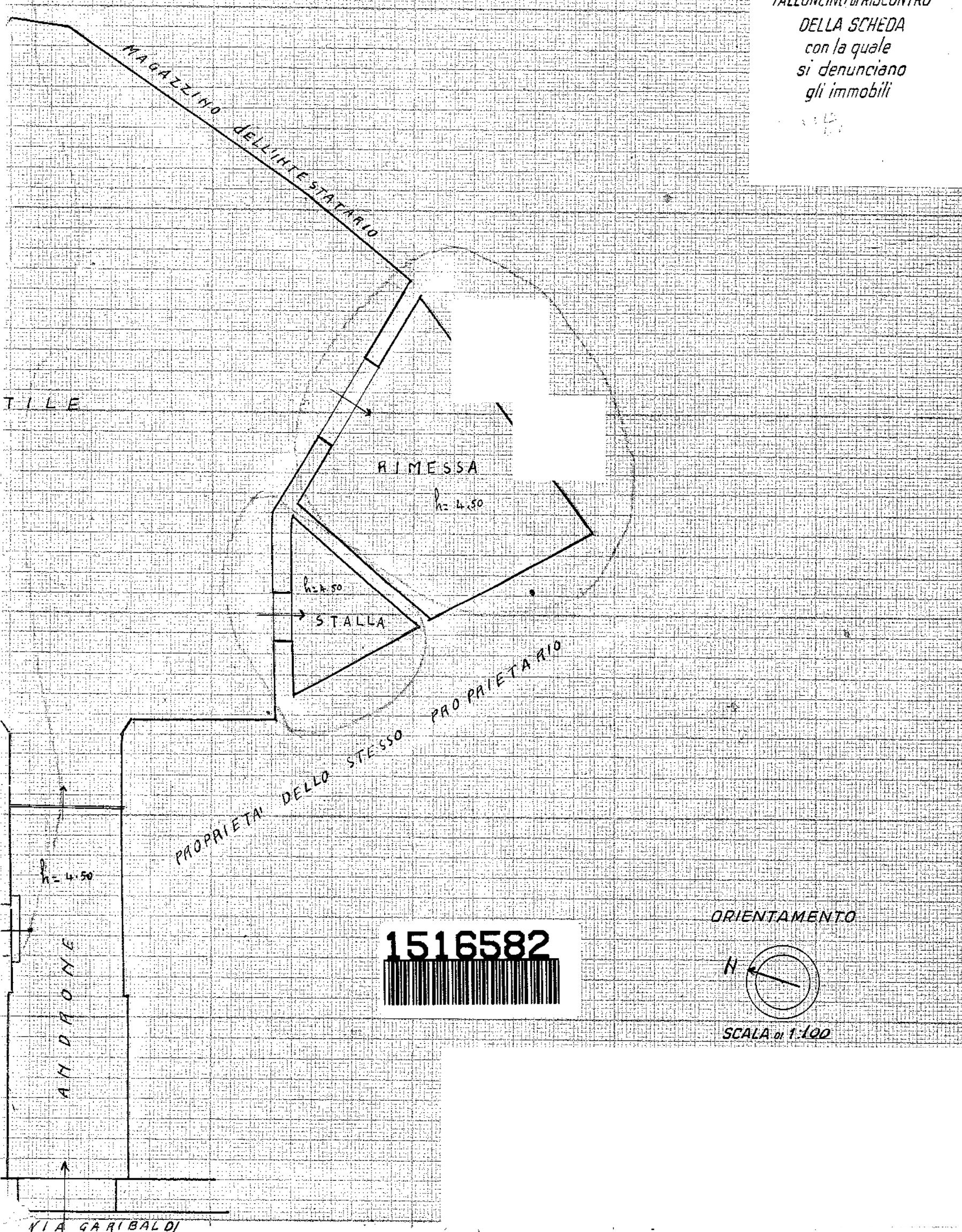
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

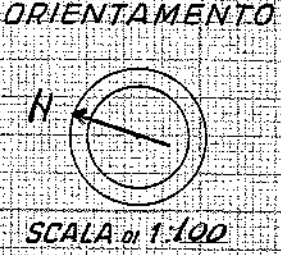
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 24982824

pt = 3252

SPAZIO
ove va incollato il
TALLONCINO di RISCOntRO
DELLA SCHEDA
con la quale
si denunciano
gli immobili



1516582



Allegato 6: Lotto di vendita n. 3

(Locale bottega in Lentini, piano Terra, sito nella Via Garibaldi n. 16-18)





Foto 1: Vista del locale bottega dalla Via Garibaldi



Foto 2: Vista delle due vetrine del locale commerciale in questione





Foto 3: Vista dell'ambiente di cui al civico n. 16 della Via Garibaldi



Foto 4: Vista dell'ambiente di cui al civico n. 18 della Via Garibaldi



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 91 Particella: 8355 Sub.: 8

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	8355	8			C/1	7	48 m²	Totale: 69 m²	Euro 537,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 16 Piano T										
Notifica		Notifica n. 48350/2001				Partita		Mod.58				
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 91 pla 656 sub 8 per allineamento mappe,										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8355

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	8355	8			C/1	7	48 m²		Euro 537,94	Variazione del 17/09/2013 Pratica n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16457.1/2013)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 16 Piano T										
Notifica		Notifica n. 48350/2001				Partita		Mod.58				
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 91 pla 656 sub 8 per allineamento mappe,										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8355



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2014 Pubblico ufficiale (Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 54898 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7028.1/2014 - Pratica n. SR0136458 in atti dal 30/09/2014)	

Situazione degli intestati dal 17/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		del 17/09/2013 Pratica n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16457.1/2013)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
					Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Sezione Urbana	Foglio 91	Particella 656	Sub 8			C/1	7	48 m²		Euro 537,94	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 16 Piano T											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 48350 del 09/04/2001					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: rettifica al classamento proposto con var docfa 32619/00 per ridotta attribuzione di classe di merito,											

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
					Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Sezione Urbana	Foglio 91	Particella 656	Sub 8			C/1	7	48 m²		Euro 1.482,44 L. 2.870.400	VARIAZIONE del 02/04/2001 Pratica n. 44234 in atti dal 02/04/2001 RETT AL CLASS.TO PROPOSTO (n. 1425.1/2001)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 16 Piano T											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 48350 del 09/04/2001					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: rettifica al classamento proposto con var docfa 32619/00 per ridotta attribuzione di classe di merito,											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	656	8			C/1	6	48 m ²		L. 2.467.200	FUSIONE del 16/05/2000 Pratica n. 32619 in atti dal 16/05/2000 FUSIONE (n. 1643.1/2000)
Indirizzo		VIA GARIBALDI n. 16-18 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	-
Annotazioni		classamento e rendita validati										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/06/2003 Pubblico ufficiale Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 28794 - Voltura n. 6563.1/2004 - Pratica n. SR0066215 in atti dal 30/07/2004	

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/06/2003 Pubblico ufficiale SIRACUSA in atti dal 22/12/2003 Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 28794 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8037.1/2003 Reparto PI di	

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/12/2000 Pubblico ufficiale Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 09/07/2001 Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 16499 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 160.2/2001	

Situazione degli intestati dal 16/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		FUSIONE del 16/05/2000 Pratica n. 32619 in atti dal 16/05/2000 FUSIONE (n. 1643.1/2000)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 91 Particella 656 Subalterno 1; Foglio 91 Particella 656 Subalterno 2;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



MODULARIO
F. rig. rend. 497

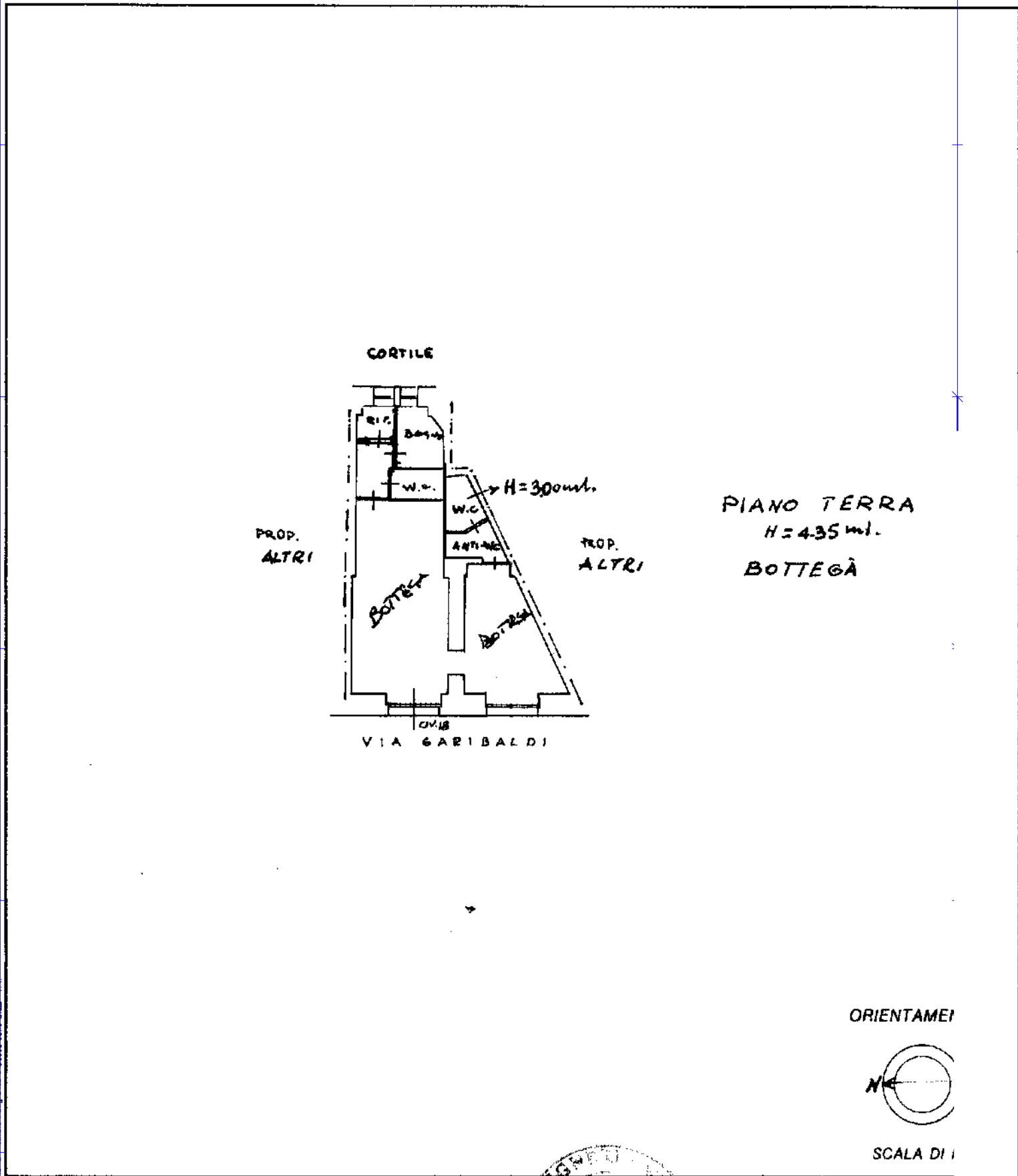


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **5N** (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **LENTINI** via **GARIBALDI** civ. **16-18**



Allegato 7: Lotto di vendita n. 4
(Locale bottega in Lentini, piano Terra, sito nella Via Garibaldi n. 22)





Foto 1: Vista del locale bottega dalla Via Garibaldi



Foto 2: Vista dell'ambiente principale del negozio



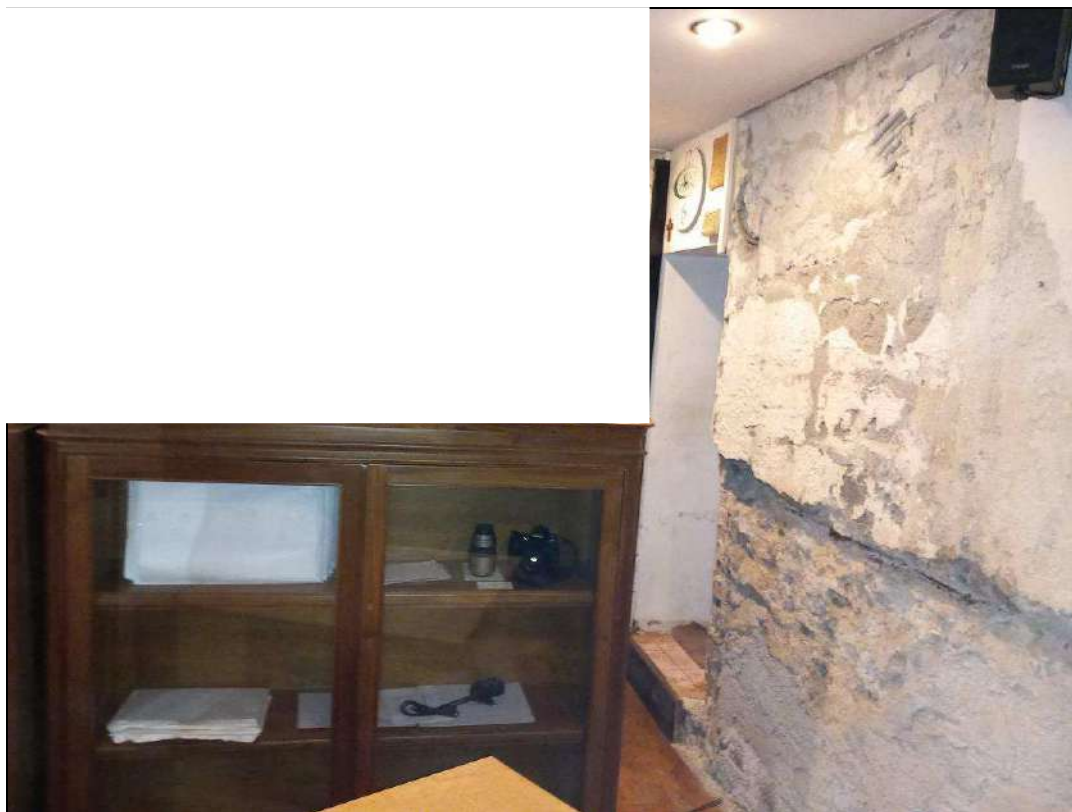


Foto 3: Vista del locale retrobottega con ingresso sul bagno



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 91 Particella: 8355 Sub.: 3

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8355	3			C/1	6	33 m²	Totale: 44 m²	Euro 315,30	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 22 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 91 pla 656 sub 3 per allineamento mappe,											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8355

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8355	3			C/1	6	33 m²		Euro 315,30	Variazione del 17/09/2013 Pratica n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16455.1/2013)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 22 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 91 pla 656 sub 3 per allineamento mappe,											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8355



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2014 Pubblico ufficiale Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 54898 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7029.1/2014 - Pratica n. SR0136462 in atti dal 30/09/2014	

Situazione degli intestati dal 17/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		del 17/09/2013 Pratica n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16455.1/2013)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
					Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub			C/1	6	33 m ²		Euro 315,30	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 22 Piano T											
Notifica						Partita	3247		Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
					Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub			C/1	6	33 m ²		Euro 876,01 L. 1.696.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 22 Piano T											
Notifica						Partita	3247		Mod.58	-			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/01/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	656	3			C/1	6	33 m ²		Euro 0,58 L. 1.128	VARIAZIONE del 13/01/1989 in atti dal 03/06/1994 CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 7.1/1989)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 22 Piano T										
Notifica						Partita	3247			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	656	3			A/5	2	2 vani		L. 300	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GARIBALDI n. 22 Piano T										
Notifica						Partita	3247			Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/06/2003 Pubblico ufficiale Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 28794 - Voltura n. 6563.1/2004 - Pratica n. SR0066215 in atti dal 30/07/2004	

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/06/2003 Pubblico ufficiale SIRACUSA in atti dal 22/12/2003 Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 28794 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8037.1/2003 Reparto PI di	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/2000 Pubblico ufficiale Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 09/07/2001		
	Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 16499 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 160.2/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEL TERRITORIO

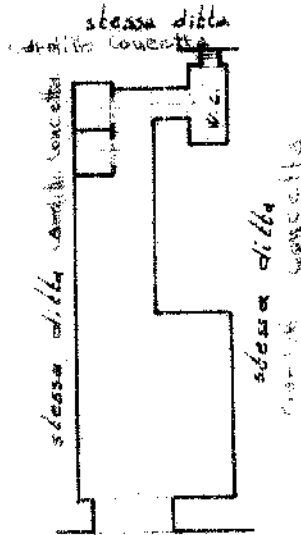


DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO

MOT. SIN. CA.
1110
250
22

Planimetria di ... in Comune di **LENTINI** via **GARIBALDI**

PIANO TERRA
h = 2.50



VIA GARIBALDI, 22

1516593

COMUNICAZIONE

22/01/1989

Allegato 8: Lotto di vendita n. 5
(Locale bottega in Lentini, piano Terra, sito nella Via Garibaldi n. 24)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 4

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8084	4			C/1	7	34 m²	Totale: 45 m²	Euro 381,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 24 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 91 pla 654 sub 4 per allineamento mappe,											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 654
Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8084

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8084	4			C/1	7	34 m²		Euro 381,04	Variazione del 20/05/2009 Pratica n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12960.1/2009)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 24 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 91 pla 654 sub 4 per allineamento mappe,											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 654
Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8084



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 16/05/2014 Pubblico ufficiale SIRACUSA in atti dal 22/05/2014	Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 54898 - COMPRAVENDITA	Nota presentata con Modello Unico n. 5794.1/2014 Reparto PI di

Situazione degli intestati dal 20/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
	del 20/05/2009 Pratica n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12960.1/2009)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
					Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub			C/1	7	34 m ²		Euro 381,04	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 24 Piano T											
Notifica						Partita	3247		Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
					Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub			C/1	7	34 m ²		Euro 1.050,06 L. 2.033.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 24 Piano T											
Notifica						Partita	3247		Mod.58	-			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	654	4			C/1	7	34 m ²		Euro 0,72 L. 1.394	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 24 Piano T										
Notifica						Partita		3247		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/06/2003 Pubblico ufficiale Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 28794 - Voltura n. 6563.1/2004 - Pratica n. SR0066215 in atti dal 30/07/2004		

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/06/2003 Pubblico ufficiale SIRACUSA in atti dal 22/12/2003 Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 28794 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8037.1/2003 Reparto PI di		

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/2000 Pubblico ufficiale Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 09/01/2001 Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 16499 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 160.2/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

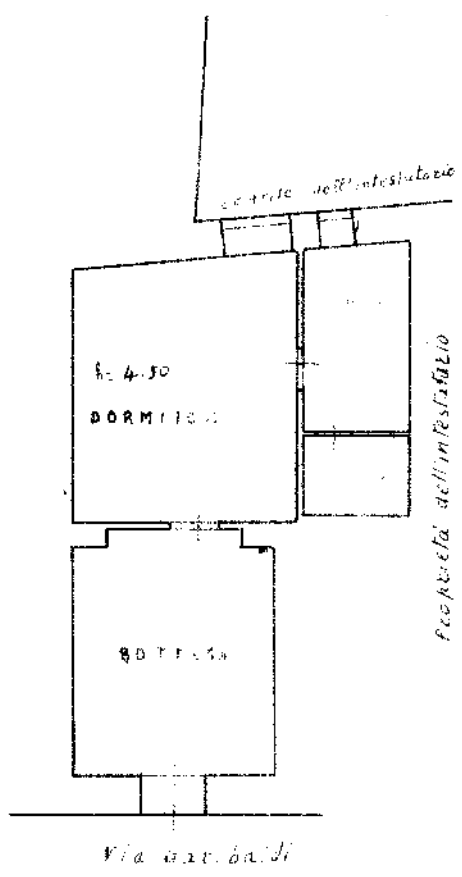
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



10 metri



1516590


Data 30/1/1940 - 1516590



Allegato 9: Lotto di vendita n. 6

(Appartamento in Lentini, piano primo, sito nella Via Murganzio n. 31)





Foto 1: Vista del cortile interno sulla Via Murganzio e accesso a dx all'immobile di cui al lotto 6



Foto 2: Vista del collegamento realizzato tra l'immobile n. 2 e il cespite in oggetto





Foto 3: Vista del corridoio al primo piano

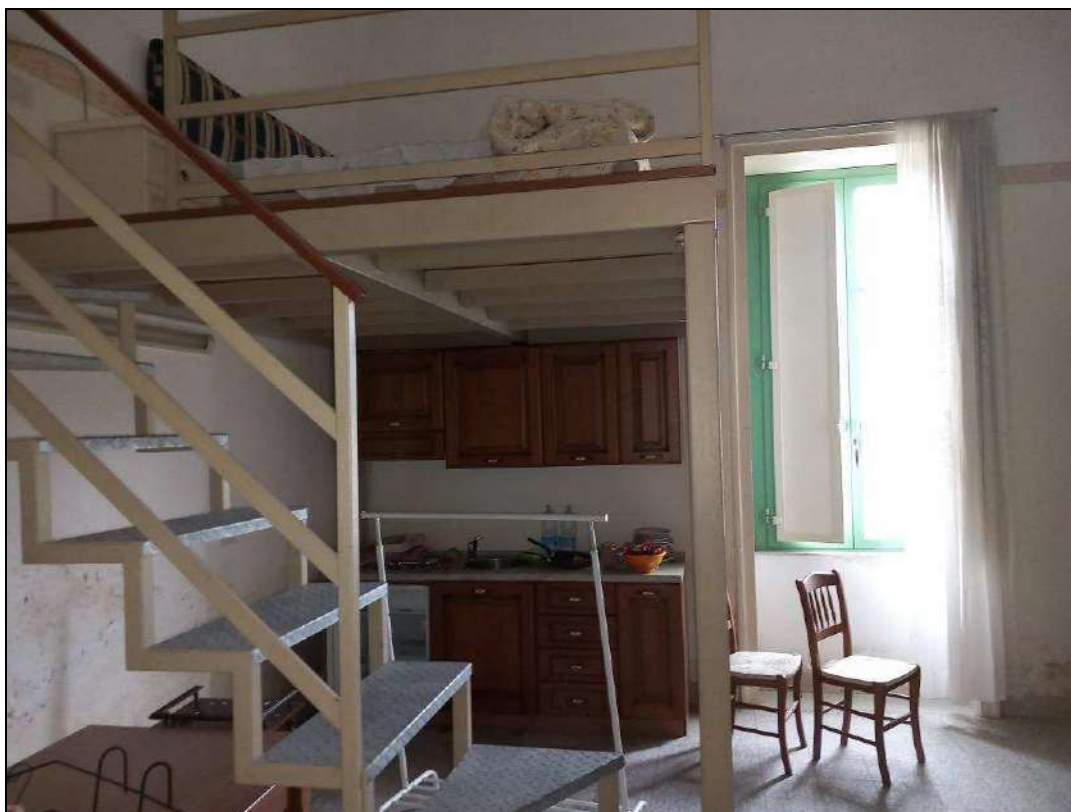


Foto 4: Vista della zona letto/soggiorno





Foto 5: Vista della zona soggiorno



Foto 6: Vista dello studio e dell'adiacente ripostiglio



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 6

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8084	6 10 11			A/2	2	9 vani	Totale: 273 m² Totale: escluse aree scoperte**: 249 m²	Euro 511,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA MURGANZIO n. 25 Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 91 pla 654 sub 6 per allineamento mappe,											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 654

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8084

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	8084	6 10 11			A/2	2	9 vani		Euro 511,29	Variazione del 20/05/2009 Pratica n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12961.1/2009)
Indirizzo		VIA MURGANZIO n. 25 Piano 1										



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 91 pla 654 sub 6 per allineamento mappe,				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 654

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8084

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/05/2014 Pubblico ufficiale sede CATANIA (CT) Repertorio n. 54898 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5794.1/2014 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 22/05/2014		

Situazione degli intestati dal 20/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	del 20/05/2009 Pratica n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12961.1/2009)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	654 655 652	6 4			A/2	2	9 vani		Euro 511,29	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA MURGANZIO n. 25 Piano 1										
Notifica					Partita	3247			Mod.58	-		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	652 654 655	6 4			A/2	2	9 vani		Euro 952,86 L. 1.845.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA MURGANZIO n. 25 Piano 1										
Notifica						Partita		3247		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	655 654 652	4 6			A/2	2	9 vani		Euro 1,36 L. 2.637	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA MURGANZIO n. 25 Piano 1										
Notifica						Partita		3247		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/06/2003 Pubblico ufficiale Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 28794 - Voltura n. 6563.1/2004 - Pratica n. SR0066215 in atti dal 30/07/2004	

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/06/2003 Pubblico ufficiale SIRACUSA in atti dal 22/12/2003 Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 28794 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8037.1/2003 Reparto PI di	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/12/2000 Pubblico ufficiale Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 16499 - UR Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 1 registrato in data 08/01/2001 - DIVISIONE Voltura n. 58.1/2001 - Pratica n. 00158899 in atti dal 08/01/2002		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MODELLO
F. 10.153 (N. 41)

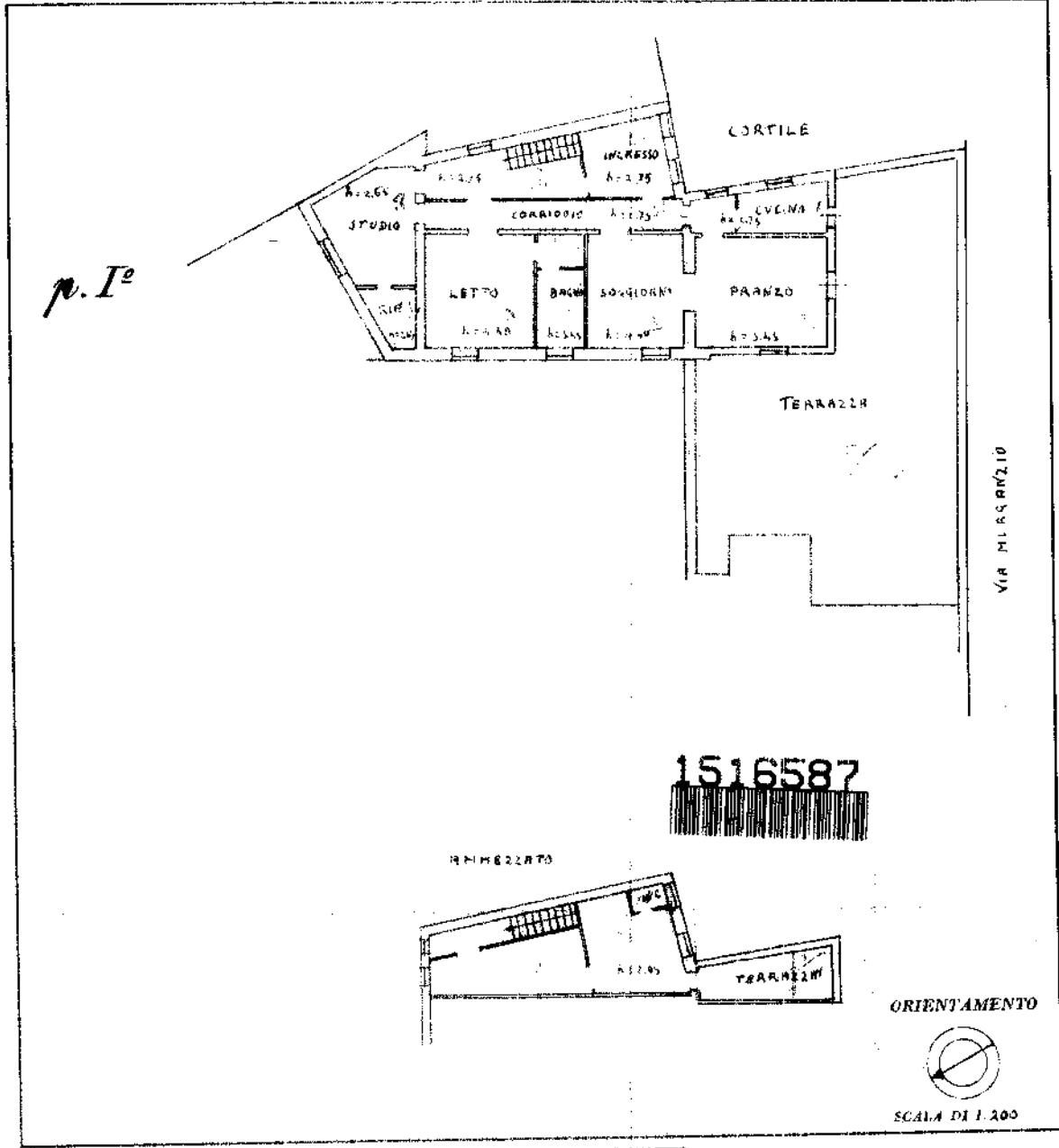


MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

[Handwritten signature]

Ultima planimetria in atti



Allegato 10: Lotto di vendita n. 7

(Locale bottega in Lentini, piano Terra, sito nella Via Murganzio n. 23-25-27)





Foto 1: Vista del locale bottega dalla Via Murganzio



Foto 2: Vista dell'interno del locale commerciale





Foto 3: Vista dell'interno del locale commerciale



Foto 4: Vista del soppalco presente all'interno del locale



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 91 Particella: 8989 Sub.: 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8989	1			C/1	6	151 m²	Totale: 245 m²	Euro 1.442,72	VARIAZIONE del 10/01/2017 Pratica n. SR0001354 in atti dal 10/01/2017 RASTERIZZAZIONE PLANIMETRIA (n. 149.1/2017)	
Indirizzo		VIA MURGANZIO n. 23-25-27 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: rasterzzazione planimetria istanza 111641 del 2016,											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E532 - Foglio 91 - Particella 8989

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8989	1			C/1	6	151 m²		Euro 1.442,72	Variazione del 26/02/2015 Pratica n. SR0027157 in atti dal 26/02/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15079.1/2015)	
Indirizzo		VIA MURGANZIO n. 23-25-27 Piano A - T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 91 pla 658 sub 1 per allineamento mappe,											



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA del 26/02/2015 Pratica n. SR0027157 in atti dal 26/02/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15079.1/2015)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	658	1			C/1	6	151 m ²		Euro 1.442,72	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA MURGANZIO n. 23-25-27 Piano A - T										
Notifica						Partita		3247		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	658	1			C/1	6	151 m ²		Euro 4.008,43 L. 7.761.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA MURGANZIO n. 23-25-27 Piano A - T										
Notifica						Partita		3247		Mod.58		-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/01/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	658	1			C/1	6	151 m ²		Euro 2,67 L. 5.164	VARIAZIONE del 25/01/1986 in atti dal 03/06/1994 CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 139.1/1986)
Indirizzo		VIA MURGANZIO n. 23-25-27 Piano A - T										
Notifica						Partita		3247		Mod.58		-



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	658	1			C/2	5	141 m²		L. 2.326	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA MURGANZIO n. 21 Piano T										
Notifica							Partita	3247		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2014



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2023

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



MODULARIO
F. - n. rend. - 497

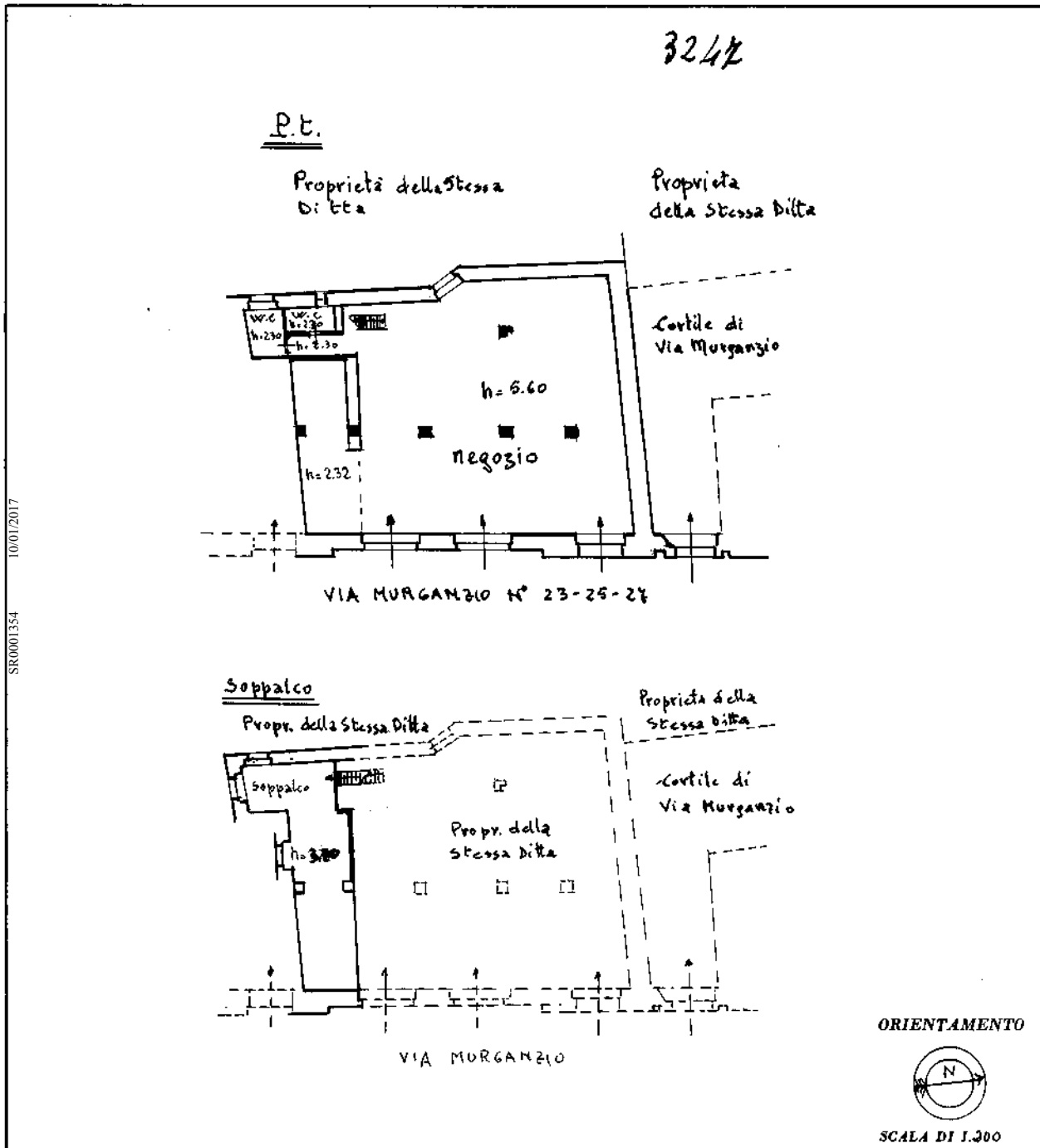


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 09/01/2023	F. 91 plla 658/1
PROT. N° 1/27	

Ultima planimetria in atti

