

N. R.G. 1235/2007



TRIBUNALE ORDINARIO DI SPOLETO
VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. 1235/2007

tra

ATTORE

e

CONVENUTI

Oggi **3 novembre 2021**, alle ore **16.17**, il giudice Simone Salcerini procede a trattazione scritta, le parti hanno depositato note scritte da considerarsi integranti il presente verbale.

Il giudice

Rilevato che: 1. Occorre procedere a dei tentativi di vendita del compendio da dividere; 2. La stima del CTU, date le condizioni attuali di mercato, sembra sopravvalutare il valore del bene;

P.Q.M.

Dispone che il Delegato, cui proroga l'incarico sino al 31.12.2023, proceda con l'effettuare un esperimento di vendita al prezzo base di €3.250.000,00, con rilancio minimo di €50.000,00 e possibilità di offrire una somma ribassata nei limiti di cui all'art.572 cpc;

in caso di esito negativo, il Delegato procederà ad un primo ribasso nel range 20-25% e, nel caso che anche tale esperimento di vendita dovesse risultare negativo, procederà ad ulteriori tentativi con ribassi tra il 10 ed il 20% rispetto all'ultima base d'asta.

Rinvia per la verifica all'udienza del **5.10.2022** ore **9,30**.

Il giudice
Simone Salcerini

