

N. R.G. 2013/3074



REP. 3762/18

Tribunale Ordinario di Perugia

Terza Sezione Civile

Nella causa civile iscritta al n. r.g. 3074/2013

Il Giudice dott. Giulia Maria Lignani,
a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 19/04/2018,
ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

Visti gli atti di caus;

vista l'istanza di assegnazione della quota in natura formulata dagli eredi di ed in particolare di quelli indicati dal CTU al LOTTO n. 2;

rilevato che non vi sono state contestazioni a tale richiesta;

rilevato che a favore dell'assegnatario del LOTTO 2 è stato calcolato un conguaglio a carico dell'assegnatario del LOTTO n. 1, quantificato in € 15.000,00;

rilevato che l'attore/creditore procedente ha chiesto che tale conguaglio non venga posto a suo carico bensì a carico della procedura ed all'esito della vendita e con riduzione in proporzione all'effettivo ricavato;

rilevato che avverso tale richiesta non vi è stata contestazione

visti gli artt. 784 ss. c.p.c.;

visti gli artt. 713 ss. c.p.c.,

ritenuto che l'assenza di contestazioni al progetto divisionale ed alla assegnazione delle quote in natura consenta la definizione del presente giudizio con ordinanza

P.Q.M.

assegna a _____ e per esso ai suoi eredi il LOTTO N.2, composto da:

LOTTO N.2: Diritti di piena proprietà su:

appartamento al piano terra composto da cucina/pranzo, disimpegno, bagno, due camere; superficie calpestabile residenziale complessiva pari a circa 68.00mq, ubicato in edificio bifamiliare isolato esteso da cielo a terra su complessivi n.3 livelli; accesso indipendente da ingresso condominiale e corte di pertinenza esclusiva condominiale, sito in Comune di Bettona, Via Madonna della Sedia n.21, censito al Catasto Fabbricati al Foglio _____ part. 86 sub 3, Cat. A/3, classe 2, Consistenza 3,5 vani, Rendita Catastale € 178,95; garage al piano terra con accesso dalla corte pertinenziale, superficie



calpestabile non residenziale pari a circa 32.40mq, sito in Comune di Bettona, Via Madonna della Sedia n.21, censito al Catasto Fabbricati al Foglio , part. 86 sub2, Cat. C/6, classe 3, Consistenza 32mq, Rendita Catastale € 62,80; sono compresi per entrambi i correlati e proporzionali diritti di condominio sulle parti comuni distinte al Catasto Fabbricati con la part. 86 sub 1, BCNC composto da corte pertinenziale e ingresso-scala condominiale.

edificio adibito a magazzino-legnaia composto da n. 3 vani distribuiti al piano terra, con accesso indipendente dalla part. 1053, superficie calpestabile non residenziale pari a circa 62.60mq, sito in Comune di Bettona, Via Madonna della Sedia n.21, censito al Catasto Fabbricati al Foglio part. 791 Cat. C/2, classe 4, Consistenza 58mq, Rendita Catastale € 89,86.

appezzamento di terreno pianeggiante, confinante con corte pertinenziale e particella n. 1055, sito in Comune di Bettona, Via Madonna della Sedia, censito al Catasto Terreni al Foglio part. 1053, seminativo, classe 3, superficie circa 3.535mq;

1/2 dell'appezzamento di terreno pianeggiante, confinante con corte pertinenziale, sito in Comune di Bettona, Via Madonna della Sedia, censito al Catasto Terreni al Foglio Particella n.1055, seminativo, classe 3, superficie 90mq.

appezzamento di terreno pianeggiante, seminativo, sito in Comune di Bettona, Via Madonna della Sedia, censito al Catasto Terreni al Foglio part. 85, seminativo, classe 3, superficie a51 ha40, R.D. €17.25, R.A. € 18.58;

appezzamento di terreno pianeggiante, seminativo, sito in Comune di Bettona, Via Madonna della Sedia, censito al Catasto Terreni al Foglio , part. 365, seminativo, classe 3, superficie a14 ha50, R.D. €4.87, R.A. € 5.24;

appezzamento di terreno pianeggiante, seminativo, sito in Comune di Bettona, Via Madonna della Sedia, censito al Catasto Terreni al Foglio part. 116, seminativo, classe 3, superficie a39 ha90, R.D. €13.39, R.A. € 14.42;

appezzamento di terreno pianeggiante, seminativo, sito in Comune di Bettona, Via Madonna della Sedia, censito al Catasto Terreni al Foglio 1 , part. 167, seminativo, classe 3, superficie a01 ha80, R.D. €0.60, R.A. €



0.65;

Valore complessivo del lotto: € 128.000,00 ;

Assegna al debitore esecutato) il LOTTO n.1 così composto:

LOTTO N.1: Diritti di piena proprietà su:

appartamento al piano primo composto da disimpegno, cucina/pranzo, quattro camere, bagno, due balconi; piano sottotetto composto da n. 4 locali destinati a soffitta; superficie calpestabile residenziale complessiva pari a circa 100.00mq e non residenziale pari a circa 120.85mq, ubicato in edificio bifamiliare isolato esteso da cielo a terra su complessivi n.3 livelli; accesso indipendente da scala condominiale e corte di pertinenza esclusiva condominiale, sito in Comune di Bettona, Via Madonna della Sedia n.21, censito al Catasto Fabbricati al Foglio part. 86 sub 4 Cat. A/3, classe 2, Consistenza 6,5 vani, Rendita Catastale € 332,34, compresi i correlati e proporzionali diritti di condominio sulle parti comuni distinte al Catasto Fabbricati con la part. 86 sub 1, BCNC composto da corte pertinenziale e ingresso-scala condominiale.

appezzamento di terreno pianeggiante, confinante con la particella 1055, sito in Comune di Bettona, Via Madonna della Sedia, censito al Catasto Terreni al Foglio Particella n.1054, seminativo, classe 3, superficie 1485mq.

1/2 dell'appezzamento di terreno pianeggiante, confinante con corte pertinenziale, sito in Comune di Bettona, Via Madonna della Sedia, censito al Catasto Terreni al Foglio , Particella n.1055, seminativo, classe 3, superficie 90mq.

Valore complessivo del lotto: € 143.000,00 – Conguaglio a favore proprietà lotto n.2 pari ad €15.000,00;

dispone che la concreta corresponsione del conguaglio in favore dell'assegnatario del LOTTO n. 2 avvenga nella procedura esecutiva a carico dell'assegnatario del LOTTO 1, a seguito della vendita dello stesso ed in proporzione del prezzo della stessa;

pone le spese di CTU definitivamente a carico dei dividendi, ciascuno pro quota;

dichiara definito il presente giudizio di divisione, con prosecuzione della procedura esecutiva alla riassunzione di parte diligente.

Si comunichi.

Perugia, 22 ottobre 2018

Il Giudice
dott. Giulia Maria Lignani

