

**TRIBUNALE DI GROSSETO**  
**SEZIONE CIVILE**

**Procedimento:**

**CONCORDATO PREVENTIVO R.G. 20/2015**

**CONSULENZA TECNICA**

**ALLEGATO 1**

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE – URBANISTICA**



IMMOBILI

COMUNE DI GROSSETO – VIA GIORDANIA



**Visura per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2019

Data: 17/07/2019 - Ora: 16.12.07  
 Visura n.: T241074 Pag: 8

Segue

§ **Situa Fabbricati** nel Comune di GROSSETO (Codice E202) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	69	434	2	1		A/10	1	11,5 vani	Totale: 266 m <sup>2</sup>	Euro 2.791,45	VIA GIORDANIA n. 114 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: **classamento proposto e validato (d.m. 701/94)**

Investazione degli immobili indicati al n. 8

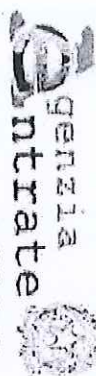
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000

9. Unità Immobiliari site nel Comune di GROSSETO (Codice E202) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	69	434	3	1		A/2	2	6 vani	Totale: 131 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 131 m <sup>2</sup>	Euro 666,23	VIA GIORDANIA n. 114 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: **classamento proposto e validato (d.m. 701/94)**





Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2019

Data: 17/07/2019 - Ora: 16.12.07  
Visura n.: T241074 Pag: 9

Segue

10. Unità Immobiliari site nel Comune di GROSSETO(Codice E202) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona		
1	Urbana	69	434	4	1		(1) Proprietà per 1000/1000	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	69	434	4	1		C/2	5	479 m <sup>2</sup>	Totale: 499 m <sup>2</sup>	Euro 3.265,45	VIA GIORDANIA n. 114 n. 112 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1 : Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

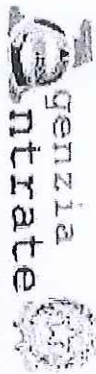
11. Unità Immobiliari site nel Comune di GROSSETO(Codice E202) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1						(1) Proprietà per 1000/1000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	69	434	5	1		C/2	4	449 m <sup>2</sup>	Totale: 477 m <sup>2</sup>	Euro 2.249,52	VIA GIORDANIA n. 114 n. 112 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1 : Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)





Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2019

Data: 17/07/2019 - Ora: 16:12:07  
Visura n.: T241074 Pag: 10

Fine

Interestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000

Totale Generale: vani 21,5 m<sup>2</sup> 1826 Rendita: Euro 10.105,04

Totale Generale: Superficie 47,63,23 Redditi: Dominicale Euro 2.064,45 Agrario Euro 2.134,91

Unità immobiliari n. 20 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. 000016781 del 05/02/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Giordania

civ. 114

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 69

Particella: 225

Subalterno: 2

Compilata da:  
Borracelli Paola

Iscritto all'albo:  
Geometri

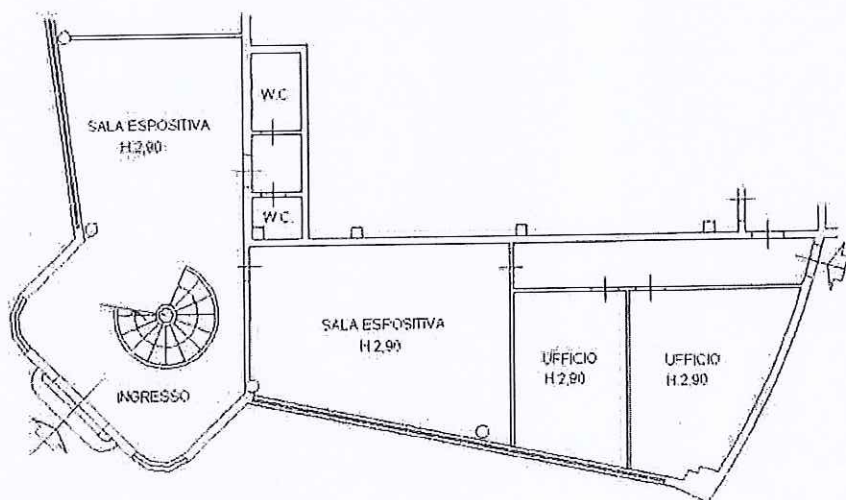
Prov. Grosseto

N. 605

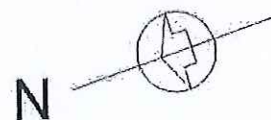
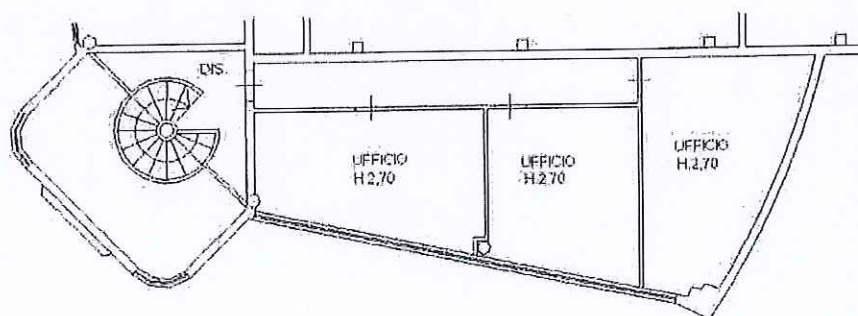
Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANTA PIANO TERRA



## PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 05/07/2019 - n. T5854 - Richiedente: FLCNDL62T1E202F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2019 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 69 - Particella: 434 - Subalterno: 2 >  
 VIA GIORDANIA n. 114 - 51100 Grosseto (GR)  
 Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: d291509028c73bca16d797a99dac2bb



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. 000016781 del 05/02/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Giordania

civ. 114

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 69  
Particella: 225  
Subalterno: 3

Compilata da:

Borracelli Paola

Iscritto all'albo:  
Geometri

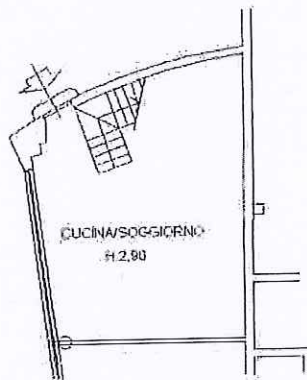
Prov. Grosseto

N. 605

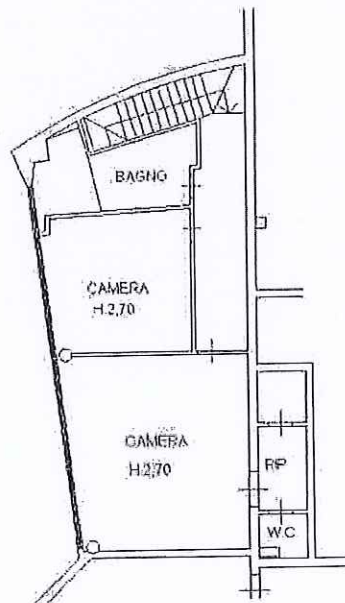
Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANTA PIANO TERRA



## PIANTA PIANO PRIMO



0

Ultima planimetria in atti

Data: 05/07/2019 - n. T5855 - Richiedente: FLCDNL62T11E202F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2019 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 69 - Particella: 434 - Subalterno: 3 >  
VIA GIORDANIA n. 114 piano: 1-1  
Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d291509028c73bca16d797a99dac2bb



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollata n. 000016781 del 05/02/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Giordania

civ. 114-112

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 69  
Particella: 225  
Subalterno: 4

Compilata da:  
Borracelli Paola  
Iscritto all'albo:  
Geometri

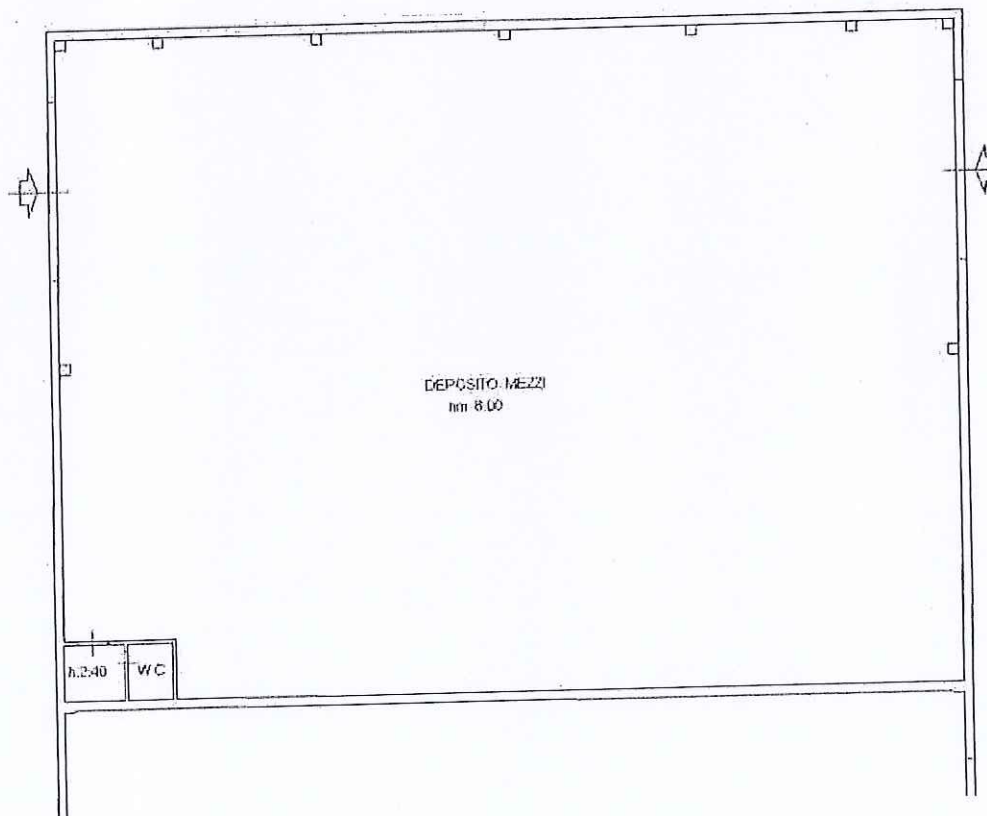
Prov. Grosseto

N. 605

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANTA PIANO TERRA



nord

Ultima planimetria in atti

Data: 05/07/2019 - n. T5856 - Richiedente: FLCDNL62T1E202F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2019 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 69 - Particella: 434 - Subalterno: 4 >

VIA GIORDANIA n. 114 n. 112 piano: I;

Firmato Da: FELICI DANIELE Ernesto Da: ARUBA PEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d291509028c73bca16d797a99dac2bb





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. 000016781 del 05/02/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Giordania

civ. 114-112

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 69  
Particella: 225  
Subalterno: 5

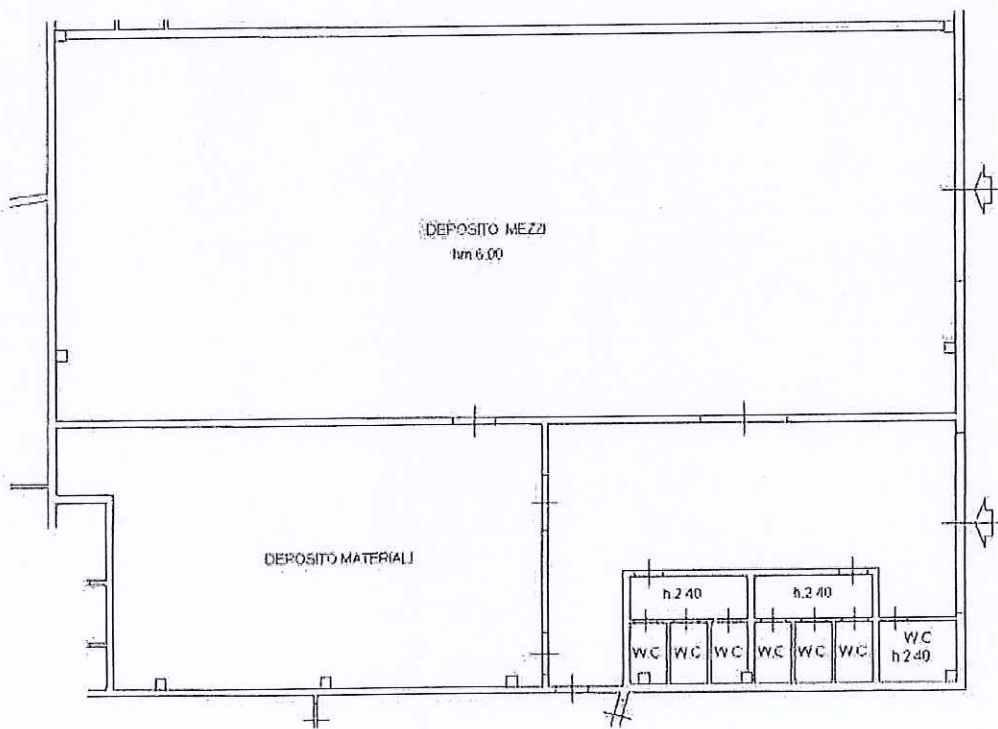
Compilata da:  
Borracelli Paola  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto N. 605

Scheda n. 1

Scala 1:200

# PIANTA PIANO TERRA



nord



Ultima planimetria in atti





# COMUNE DI GROSSETO

CONCESSIONE

N.° 38

PRATICA EDILIZIA

N.° 97/1428

- CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE £.  quiet. n.° del

(Oneri urbanizzazione PRIMARIA £.  ) quiet. n.° del

(Oneri urbanizzazione SECONDARIA £.  ) quiet. n.° del

(Contributo costo costruzione £.  ) quiet. n.° del

**CONTI CORRENTI POSTALI**

Ricevuta del versamento o del postagiro di L.

Intestato a Autowala 11187580

MUNICIPALITÀ GROSSETO SERV. CASIERA UFF. URBANISTICA - UFF. DIRITTI SEGR. PIAZZA DEL MONTE 4 100 GROSSETO

seguito da

residente in GROSSETO

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

colore del C/C n. addi

1982.4 04-FEB-98 R21  
GROSSETO CENTRO 30001  
0142 £. \*\*\*\*\*1000001  
LVCC 0667 £. \*\*\*12001

£.  quiet. n.° del

£.  quiet. n.° del



Grosseto, li ..... 28/1/1998.....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 18/12/1997
- Sentito il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 8/7/97
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

Al

#### LA CONCESSIONE

- per costruzione di insediamento produttivo nel lotto 114 zona PIP nord nell'intesa che:
- nei condotti collettori delle acque chiare, i pozzetti con griglia di raccolta della acque meteoriche, siano realizzati lateralmente al condotto stesso e non sopra, così come rappresentato nella tavola n.4, in esame;
  - i diametri dei condotti fognanti, rispondano a quanto in regolamento per lo scarico delle acque reflue in vigore e cioè:  $\Rightarrow$  mm.120 per le acque nere ed  $\Rightarrow$  mm. per le acque chiare;
  - venga costruito, prima dell'immissione nel pozzetto con sifone tipo Napoli, un pozzetto di ispezione delal confluenza dei condotti delle acque nere;
  - le pendenze dei condotti siano  $\Rightarrow$  a 1%.



- 18) - Che vengano poste in essere le norme antifortunistiche e le cautele e le prescrizioni di cui agli artt. 14 e 16 del Regolamento Edilizio.
- 19) - Che sia predisposto, previo parere obbligatorio della S.I.P. cui il concessionario è tenuto a presentarsi, l'allacciamento tra il costruendo edificio e la rete telefonica esterna.
- 20) - Che sia depositato presso l'Ufficio Comunale il progetto dell'impianto termico, corredato da apposita relazione tecnica, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 373-1976 e relativo regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. n. 1052-1977.
- 21) - A norma dell'art.68 del R.E. il rilascio del certificato di abitabilità o d'uso è subordinato alla presentazione, per quanto attiene agli impianti elettrici, delle certificazioni di conformità alle norme e prescrizioni vigenti redatte dai competenti uffici USL ovvero dei certificati di collaudo e verifica redatti da professionisti all'uopo abilitati.
- 22) - **I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 MESI E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALLA DATA DELLA PRESENTE CONCESSIONE.**
- 23) - La presente concessione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
- a) al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto.
  - b) in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione dei lavori, salva l'eventuale proroga ai sensi della Legge 29-1-1977 n. 10.
  - c) ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio della concessione.
  - d) a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.
- 24) - A norma dell'art. 52 della Legge n. 47 del 28/2/1985, alla domanda per il rilascio del certificato di abitabilità e/o d'uso, dovrà essere allegata copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del R.D.L. 13/4/1959 n. 652 e successive modificazioni ed integrazioni

**PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.**

IL COMPILATORE ..... E/B.....

IL CONCESSIONARIO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO





# COMUNE DI GROSSETO

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
Via Sonnino n.50 - 58100 GROSSETO

PRATICA EDILIZIA

N. 2000/2289

Grosseto li 14/02/2001

## CONCESSIONE N. 55

IL DIRETTORE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 13/12/2000
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- **VISTA** la Legge 28 gennaio 1977 n. 10
- **VISTA** la L.R.T. 10 ottobre 1999 n. 52

RILASCIA

al richiedente

LA CONCESSIONE IN VARIANTE

alla 97/1428 per modifiche interne in edificio industriale con abitazione in VIA GIORDANIA



# COMUNE DI GROSSETO

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto con verbale, in contraddittorio, dal servizio LL.PP.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che venga costruito un pozzo artesiano con la rete di idranti, completo di elettropompe, per l'irrigazione degli spazi verdi e per tutti gli altri usi escluso quello potabile.
- 10) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 11) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 12) - La presente concessione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
  - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
  - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
  - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio della concessione;
  - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI

I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO **27/1/2002** E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO **27/1/2002** DALLA DATA DELLA PRESENTE CONCESSIONE.

IL COMPILATORE E/B

IL CONCESSIONARIO

DATA DEL RITIRO 2/03/00

IL DIRETTORE  
(Dott. Arch. Rossana Chionini)



Mxd.1 - Ifo. Comune di Grosseto  
Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d291509028c73bca16cd97a99dac2bb



# COMUNE DI GROSSETO

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
Via Sonnino n.50 - 58100 GROSSETO

PRATICA EDILIZIA

N. 2001/3252

Grosseto li 21/12/2001

## CONCESSIONE N. 501

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- VISTO il Regolamento Edilizio Comunale
- VISTO il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 19/12/2001
- VISTA la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- VISTA la Legge 28 gennaio 1977 n. 10
- VISTA la L.R.T. 10 ottobre 1999 n. 52

RILASCIATA

al richiedente

### LA CONCESSIONE IN VARIANTE

alla P.E.97/1428 per costruzione fabbricato industriale in VIA GIORDANIA



# COMUNE DI GROSSETO

**IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNTO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:**

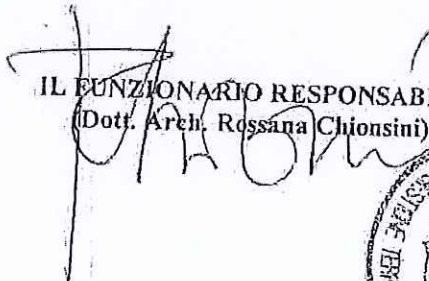
- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto con verbale, in contraddittorio, dal servizio LL.PP.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che venga costruito un pozzo artesiano con la rete di idranti, completo di elettropompe, per l'irrigazione degli spazi verdi e per tutti gli altri usi escluso quello potabile.
- 10) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 11) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 12) - La presente concessione decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
  - a - al venire meno, in seguito a revoa o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
  - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
  - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio della concessione;
  - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

**PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.**

**I LAVORI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL 27/1/2002 TERMINE PREVISTO DALLA CONCESSIONE ORIGINARIA.**

IL COMPILATORE E/B

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
 (Dott. Arch. Rossana Chionsini)




IL CONCESSIONARIO



DATA DEL RITIRO 18/01/02

Motto: Tip. Comune di Grosseto



IMMOBILI

COMUNE DI GROSSETO – VIA DEGLI AIALI





agenzia  
Entrate

# Visura per soggetto

Data: 17/07/2019 - Ora: 16:12:07  
Visura n.: T241074 Pag: 7

Segue

Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastrali site nel Comune di GROSSETO (Codice E302) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	64	362		2		C/2	2	187 m <sup>2</sup>	Totale: 306 m <sup>2</sup>	Euro 289,73	Dati derivanti da VIA DEGLI ALALI piano: Te. Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione:

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.n. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 9/216
2			(1) Proprietà per 27/216
3			(1) Proprietà per 9/216
4			(1) Proprietà per 27/216
5			(1) Proprietà per 9/216
6			(1) Proprietà per 9/216
7			(1) Proprietà per 54/216
8			(1) Proprietà per 27/216
9			(1) Proprietà per 18/216
10			

DATI DERIVANTI DA

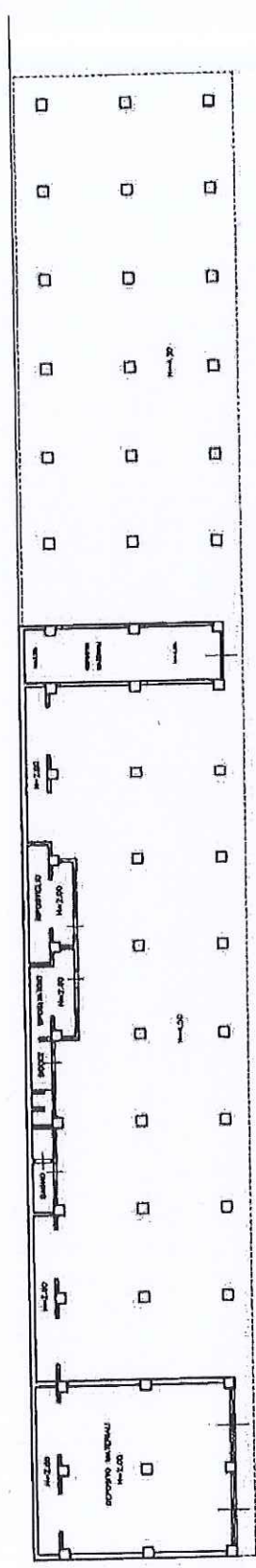
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/01/2014 Repertorio n. 45128 Rogante: ABBATE ANTONIO Sede: GROSSETO  
Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 15.2/2014)

L. 300

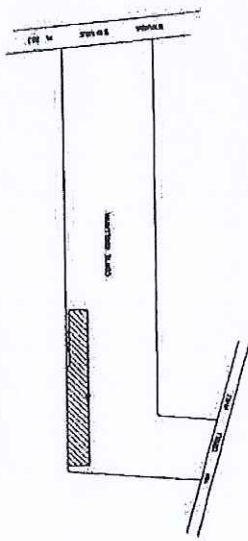
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di Grosseto  
Via della Aselli  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esenziale di Grosseto

PIANO TERRENO



ESTRATTO DI MAPPA  
SCALA 1:2000



ORIENTAMENTO  
SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA: PROT. N°	2-0110-64 Part. 610 139

Compilato dal  
Caro. Nicola Burchielli  
Esente all'Albo di Architetti  
della Provincia di Grosseto  
n. 20/01/1997  
Firma: Nicola Burchielli



# COMUNE DI GROSSETO

Licenza di costruzione N. 399

Pratica edilizia N. 9351

Cauzione Edilizia L. ....

con rev. n. .... quiet. n. ....

Diritti nuova costruzione L. 12.000

con rev. n. 2796 quiet. n. 2528

Il 5.9.1973

Grosseto, li 6.9.1973

## IL SINDACO

Visti i Regolamenti Comunali Edilizio e d'Igiene.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 25.7.1973

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 5.9.1973

## CONCEDE

Al .....

## LICENZA DI COSTRUZIONE

per una tettoia senza pareti, per il ricovero di macchine, ~~in~~ in  
località Aiari di Roselle, di ml. 50 x 10 ca. h = ml. 4,50.

in conformità del disegno allegato munito di visto e sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno.
  - 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto, con verbale in contraddittorio dall'Ufficio Tecnico Comunale.
  - 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico della esecuzione dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- Le caratteristiche costruttive dei marciapiedi dovranno essere le seguenti:
- a) cordonato di travertino 25x15 su fondazioni di calcestruzzo di cm. 40x40;
  - b) massicciata di pietrame di 20 cm. di spessore con sovrastante massetto di calcestruzzo dello spessore di cm. 8;
  - c) tappeto di conglomerato bituminoso di cm. 2 di spessore compresso;
  - d) bocche di lupo in numero sufficiente a sifone con chiusino di travertino munito di tappo con presa metallica per chiave di ispezione.

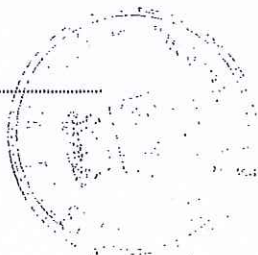


- 4) - Che venga richiesto, ove occorra, il nulla osta del comando VV.FF.
- 5) - Che gli infissi a piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 6) - Che il resede lungo le aree pubbliche sia munito di recinto, il cui tipo dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione dell'Autorità Comunale.
- 7) - Che le acque luride pervengano direttamente alla fogna pubblica con interposizione di un pozzetto con sifone ispezionabile costruito come da disegno n. 1 allegato, che indica anche i tipi di pozzetti interni.
- 8) - Che mancando le fogne pubbliche, le acque luride siano convogliate a un pozzo nero a perfetta tenuta munito di aereatore sfogante sopra il tetto oppure vengano disperse in sito previa chiarificazione in fosse settiche a sub-irrigazione, come da disegno n. 2 allegato.
- 9) - Che per le costruzioni da erigersi nelle zone soggette a vincolo paesistico vengano osservate le condizioni prescritte dalla Soprintendenza ai Monumenti e alle Gallerie.
- 10) - Che l'allacciamento alle fogne comunali venga fatto separatamente per le acque pluviali e nere anche dove esiste una unica fognatura.
- 11) - Che nelle aree di pertinenza delle costruzioni vengano riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato ogni venti metri cubi di costruzione in applicazione dell'art. 18 della legge 6-8-1967 n. 765.
- 12) - Che siano salvi e impregiudicati i diritti dei terzi.
- 13) - Che nei cantieri di nuova costruzione o in quelli di notevoli riparazioni o riforme di vecchi edifici deve essere messa una tabella con la indicazione del nome del proprietario, quello del direttore dei lavori e quello dell'impresa.
- 14) - Che dell'inizio o della cessazione dei lavori dovrà essere dato avviso al Sindaco entro tre giorni.
- 15) - Che, ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1086, venga inoltrata al Genio Civile, a cura del costruttore e prima dell'inizio dei lavori, la denuncia delle opere di conglomerato cementizio armato da realizzare. Per il rilascio della licenza d'uso o di abitabilità, occorre allegare alla relativa richiesta copia del certificato di collaudo con l'attestazione, da parte dell'Ufficio del Genio Civile, dell'avvenuto deposito del collaudo stesso, ai sensi dell'art. 7 della citata legge 5-11-1971, n. 1086.
- 16) - Che venga costruito un pozzo artesiano con la rete di idranti, completo di elettropompe, per la irrigazione degli spazi verdi e per tutti gli altri usi, escluso quello potabile.
- 17) - Avverte ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 (ultimo comma) della legge urbanistica 17-8-1942, numero 1150, modificata dalla legge 6-8-1967, n. 765 che il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della licenza, della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, e delle altre modalità fissate nella presente licenza.

LA PRESENTE LICENZA HA VALIDITA' DI MESI SEI

Per quanto qui non è detto valgono le disposizioni di legge e dei regolamenti vigenti.

Il Compilatore .....

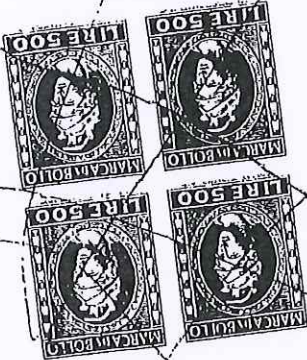


IL SINDACO





# COMUNE DI GROSSETO



CONCESSIONE

n. 221

PRATICA EDILIZIA

n. 9351

— CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA

CONCESSIONE . . . . . L.

rev. n. quiet. n. del

(Oneri di urbanizzazione L.....)

(Contributo sul costo di costruz. L.....)

— CAUZIONE EDILIZIA . . . . . L.

rev. n. quiet. n. del

— DIRITTI NUOVA COSTRUZIONE . . . . . L.

rev. n. quiet. n. del



Grosseto, li ..... 21.9.1980

## IL SINDACO

- Visti i Regolamenti comunali edilizio e d'igiene
- Sentito il parere espresso dalla commissione edilizia comunale in data 14.9.1979
- Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 26.3.1979;
- Adempiuto a quanto richiesto dall'art. 13-bis del Regolamento sul decentramento;

RILASCIA

LA CONCESSIONE

l'ampliamento di tettoia per rimessa automezzi in Loc. Rialli-V. Roselliana;



**IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:**

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità mobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto, con verbale in contraddittorio, dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico della esecuzione dall'Ufficio Tecnico Comunale.  
Le caratteristiche costruttive dei marciapiedi dovranno essere le seguenti:
  - a) cordonato di travertino 25x15 su fondazioni di calcestruzzo di cm. 40x40;
  - b) massicciata di pietrame di cm. 20 di spessore con sovrastante massetto di calcestruzzo dello spessore di cm. 10;
  - c) tappeto di conglomerato bituminoso di cm. 2 di spessore compresso;
  - d) bocche di lupo in numero sufficiente a sifone con chiusino di travertino munito di tappo con presa metallica a chiave di ispezione.
- 4) - Che venga richiesto ove occorra il nulla osta del Comando VV.FF.
- 5) - Che gli infissi a piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 6) - Che il resede lungo le aree pubbliche sia munito di recinto il cui tipo dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione dell'Autorità Comunale.
- 7) - Che mancando le fogne pubbliche le acque luride siano convogliate a un pozzo nero a perfetta tenuta munito di aereatore sfogante sopra il tetto oppure vengano disperse in sito previa chiarificazione in fosse settiche a sub-irrigazione.
- 8) - Che per le costruzioni da erigersi nelle zone soggette a vincolo paesistico vengano osservate le condizioni prescritte dalla Soprintendenza ai Monumenti e alle Gallerie.
- 9) - Che l'allacciamento alle fogne comunali venga fatto separatamente per le acque pluviali e nere anche dove esiste una unica fognatura con l'avvertenza che le acque luride pervengano direttamente alla fogna pubblica con l'interposizione di un pozzetto con sifone ispezionale.
- 10) - Che nelle aree di pertinenza delle costruzioni vengano riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato ogni venti metri cubi di costruzione in applicazione dell'art. 18 della legge 6-8-67 n. 765.
- 11) - Che siano salvi e impregiudicati i diritti dei terzi.
- 12) - Che nei cantieri di una nuova costruzione o in quelli di notevoli riparazioni o riforme di vecchi edifici deve essere messa una tabella con l'indicazione del nome del concessionario, quello del direttore dei lavori e quello dell'impresa.
- 13) - Che dell'inizio o della cessazione dei lavori dovrà essere dato avviso al Sindaco entro tre giorni così come per le altre prescrizioni previste dall'art. 16 del Regolamento Edilizio.
- 14) - Che ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1917 n. 1086 venga inoltrata al Genio Civile, a cura del costruttore e prima dell'inizio dei lavori la denuncia delle opere di conglomerato cementizio armato da realizzare. Per il rilascio della licenza d'uso o di abitabilità, occorre allegare alla relativa richiesta copia del certificato di collaudo con l'attestazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile, dell'avvenuto deposito del collaudo stesso ai sensi dell'art. 7 della citata legge 5-11-1917, n. 1086. Nel caso in cui non siano state eseguite opere in cemento armato di cui alla legge 1086-71, unita alla domanda di abitabilità deve essere presentata una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in cemento armato.
- 15) - Che venga costruito un pozzo artesiano con la rete di idranti completo di elettropompe, per la irrigazione degli spazi verdi e per tutti gli altri usi escluso quello potabile.
- 16) - Allo scopo di evitare l'uso di acqua potabile per gli usi di cantiere in questi, dovrà essere costruito prima dell'inizio dei lavori, un pozzo artesiano capace di sopperire a tutte le necessità di cantiere.
- 17) - Avverte ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 (ultimo comma) della Legge Urbanistica 17-8-1942, n. 1150, modificata dalla Legge 6-8-1967 n. 765, che il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.





- 18) - Che vengano poste in essere le norme antifortunistiche e le cautele e le prescrizioni di cui agli artt. 14 e 16 del Regolamento Edilizio.
- 19) - Che sia predisposto, previo parere obbligatorio della S.I.P. cui il concessionario è tenuto a presentarsi, l'allacciamento tra il costruendo edificio e la rete telefonica esterna.
- 20) - Che sia depositato presso l'Ufficio Comunale il progetto dell'impianto termico, corredato da apposita relazione tecnica, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 373-1976 e relativo regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. n. 1052-1977.
- 21) - A norma dell'art. 68 del R.E. il rilascio del certificato di abitabilità o d'uso è subordinato alla presentazione del certificato di collaudo E.N.P.I.
- 22) - I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 6 mesi E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 12 mesi DALLA DATA DELLA PRESENTE CONCESSIONE.
- 23) - La presente concessione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
- a) al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto.
  - b) in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione dei lavori, salva l'eventuale proroga ai sensi della Legge 29-1-1977 n. 10.
  - c) ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio della concessione.
  - d) a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

IL COMPILATORE .....

IL CONCESSIONARIO

*[Handwritten signature]*



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*



IMMOBILI

COMUNE DI CAMPAGNATICO (GR) – LOC. STICCIANESE





Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2019

Data: 19/08/2019 - Ora: 15.25.38

Segue

Visura n.: T86909 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione:</b> Fabbricati siti nel comune di CAMPAGNATICO ( Codice: B497) Provincia di GROSSETO
<b>Soggetto individuato</b>	

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMPAGNATICO(Codice B497) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		126	98				E/3				Euro 335,70	LOCALITA' STICCIANESE piano: T; VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 09/04/2003 protocollo n. 45343 in atti dal 09/04/2003 (n. 3554.1/2003)	Annotazione
2		126	97	3			C/2	1	96 m <sup>2</sup>	Totale: 112 m <sup>2</sup>	Euro 148,74	LOCALITA' STICCIANESE piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** sostituisce il num 66/14 fog 126

**Immobile 2: Annotazione:** sostituisce il num 80/3 fog 126

**Totale: m<sup>2</sup> 96 Rendita: Euro 484,44**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/01/2007 Repertorio n.: 31559 Rogante: ABBATE ANTONIO Sede: GROSSETO			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 699.1/2007)			



Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d291509028c73bca16d797a99dac2bb



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2019

Data: 19/08/2019 - Ora: 15.25.38  
Visura n.: T86909 Pag: 2

Segue

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMPAGNATICO(Codice B497) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	126	66	9			area urbana					Dati derivanti da LOCALITA' STICCIANESE piano: T; VARIAZIONE del 26/11/1985 in atti dal 29/09/1989 ALTRE VAR. (n. 21/1985)	Annotazione
2		126	66	21			area urbana		62 m <sup>2</sup>			LOCALITA' STICCIANESE piano: T; VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 09/04/2003 protocollo n. 45284 in atti dal 09/04/2003 (n. 3540.1/2003)	Annotazione
3		126	97	4			C/2	1	98 m <sup>2</sup>	Totale: 115 m <sup>2</sup>	Euro 151,84	LOCALITA' STICCIANESE piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: area urbana di mq:73

Immobile 2: Annotazione: sostituisce il num 64/2 fog 126

Immobile 3: Annotazione: sostituisce il num 80/4 fog 126

Totale: m<sup>2</sup> 160 Rendita: Euro 151,84

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/07/2007 Repertorio n.: 32784 Rogante: ABBATE ANTONIO Sede: GROSSETO			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6892.1/2007)			

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2019

Data: 19/08/2019 - Ora: 15.25.38  
Visura n.: T86909 Pag: 3

Segue

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMPAGNATICO(Codice B497) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	126	64	6			A/4	2	4 vani	Totale: 95 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 82 m <sup>2</sup>	Euro 206,58	Dati derivanti da LOCALITA' STICCIANESE piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/1

### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMPAGNATICO(Codice B497) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	126	66	12			area urbana					Dati derivanti da LOCALITA' STICCIANESE piano: T; ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/06/1999 in atti dal 03/08/1999 (n. 3722.1/1999)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: area urbana di mq.2040 - passaggi intermedi da esaminare





Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2019

Data: 19/08/2019 - Ora: 15.25.38  
Visura n.: T86909 Pag: 4

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà, per 3/48 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprietà, per 2/48
3			(1) Proprietà, per 2/48
4			(1) Proprietà, per 2/48
5			(1) Proprietà, per 3/48 in regime di comunione dei beni
6			(1) Proprietà, per 3/96
7			(1) Proprietà, per 6/48 in regime di comunione dei beni
8			(1) Proprietà, per 3/96 bene personale
9			(1) Proprietà, per 3/48 in regime di comunione dei beni
10			(1) Proprietà, per 1/8
11			(1) Proprietà, per 6/48 in regime di separazione dei beni
12			(1) Proprietà, per 6/48
13			(1) Proprietà, per 1/8 in regime di separazione dei beni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/06/2018 Repertorio n.: 42080 Rogante: USTICANO PAOLA MARIA LETI Sede GROSSETO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 5473.2/2018)

## 5. Unità Immobiliari site nel Comune di CAMPAGNATICO(Codice B497) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	126	66	22			area urbana		455 m <sup>2</sup>			Dati derivanti da LOCALITA' STROCIANESE piano: T; VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 09/04/2003 protocollo n. 45332 in atti dal 09/04/2003 (n. 3551.1/2003)	Riserve Annotazione

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti  
Annotazione: sostituisce il num 82 fog 126





Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/08/2019

Data: 19/08/2019 - Ora: 15.25.38

Fine

Visura n.: T86909 Pag: 5

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 2/10
2			(1) Proprietà per 1/10 in regime di comunione dei beni
3			(1) Proprietà per 1/10 in regime di comunione dei beni
4			(1) Proprietà per 1/10 in regime di comunione dei beni
5			(1) Proprietà per 2/10
6			(1) Proprietà per 1/10 in regime di comunione dei beni
7			(1) Proprietà per 1/10 in regime di comunione dei beni
8			(1) Proprietà per 1/10 in regime di comunione dei beni

DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESATAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 28/12/2006 protocollo n. GR0041976 Voltura in atti dal 29/03/2010 Repertorio n.: 31559 Rogante: ABBATE ANTONIO Sede: GROSSETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA - RECUPERO ESITI (n. 2752.1/2010)

Totale Generale: vani 4 m<sup>2</sup> 711 Rendita: Euro 842,86

Unità immobiliari n. 8 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

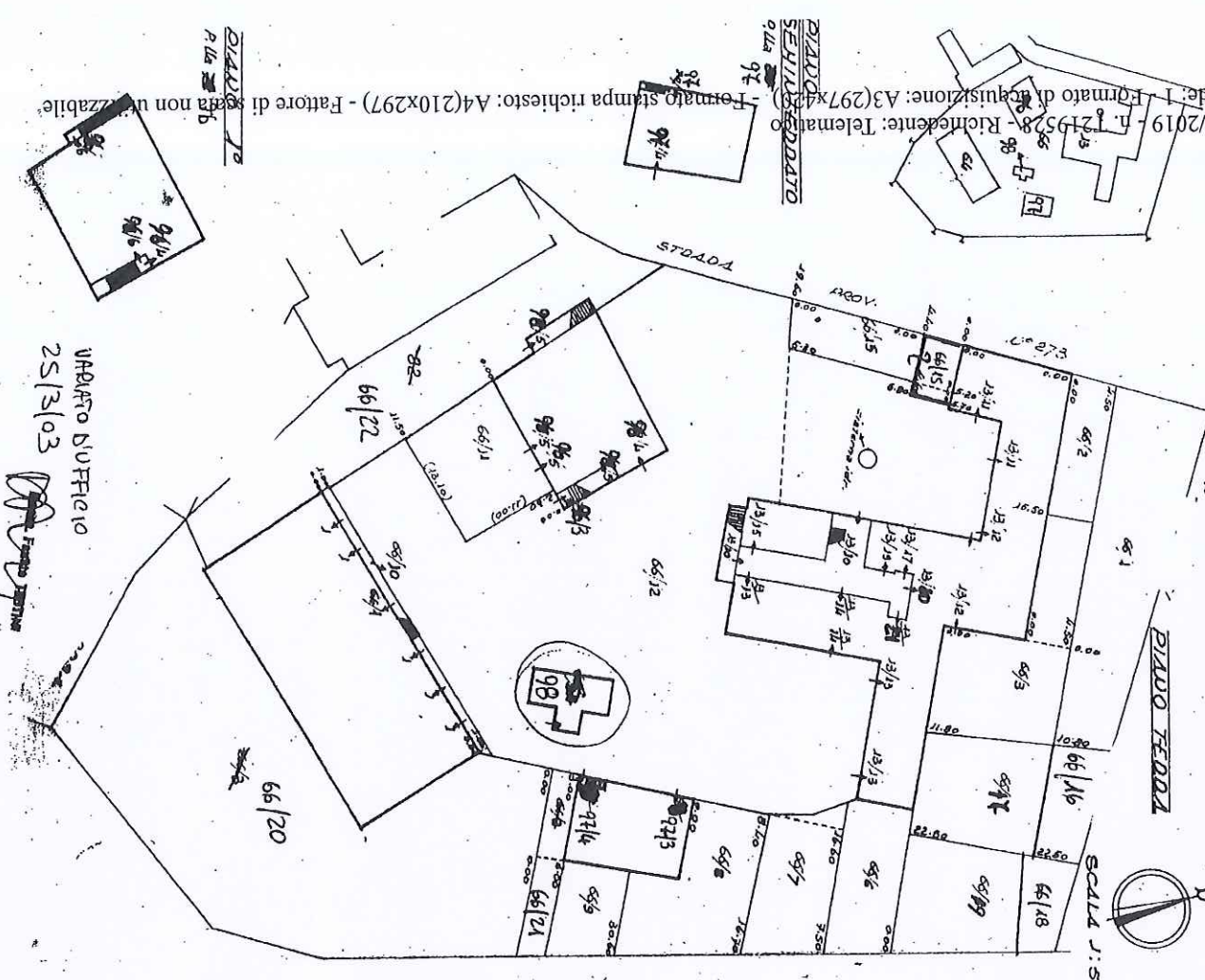
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**ELABORATO PLANIMETRICO ED ELENCO DEI SUBALTERNI ATTRIBUITI**

Data: 01/10/2019 - n. T219528 - Richiedente: Telemaco  
 Formato di acquisizione: A3(297x414)  
 Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Diff. 1:00 mapscale  
 L.052525 del 15-10-85



UFFICIO  
 25/3/03

- P.L. 10 - P.L. 13 - P.L. 20 - P.L. 10**
- 000003551 0994920966
- P.L. 13** - Sub. 10 - Bene comune non censibile (ingresso, scala interna, cantine) ai Sub. 13/14/15/16/17/18/19/20, con 3 accessi.  
 Sub. 11 - Appartamento e cantina al P.F.  
 Sub. 12 - Appartamento e cantina al P.F.  
 Sub. 13 - Magazzini al P.F. con 3 accessi.  
 Sub. 14 - Appartamento al P.F. con due accessi.  
 Sub. 15 - Magazzino al P.F.  
 Sub. 20 - Appartamento al P.F. e cantina al P.F.  
 Sub. 17 - Appartamento al P.F. con scala esterna e cantina al P.F.  
 Sub. 18 - Appartamento al P.F. e cantina al P.F.  
 Sub. 19 - Appartamento al P.F. e cantina al P.F.
- P.L. 3** - Magazzini al P.F.  
 Sub. 4 - Magazzini al P.F. SEMINVERBATO con due accessi.
- P.L. 96** - Sub. 3 - Bene comune non censibile (Scala) ai Sub. 79/4-79/5-79/6.  
 Sub. 4 - Cappella e Sacrestia al P.F. con locata al P.F.  
 Sub. 5 - Appartamento con cantina e due sottocala, al P.F.  
 Sub. 6 - Appartamento al P.F. con due accessi (da scala esterna esclusiva e da scala interna comune).
- P.L. 64** - Sub. 1 - Magazzini al P.F. e al P.1° con scala esterna in ferro, con 3 accessi  
 Sub. 2 - Area urbana di mq. 42 da definire.  
 Sub. 3 - Corte esclusiva del 64/1 al mq. 1798
- P.L. 82** - Area urbana di mq. 415 da definire (Pisacane)
- P.L. 66** - Sub. 1 - Area urbana di mq. 333 da definire  
 Sub. 2 - Area urbana di mq. 70 da definire  
 Sub. 3 - Area urbana di mq. 217 da definire  
 Sub. 4 - Corte esclusiva del 66/16 di mq. 232  
 Sub. 5 - Corte esclusiva del 66/18 di mq. 212  
 Sub. 6 - Corte esclusiva del 66/14 di mq. 118  
 Sub. 7 - Corte esclusiva del 66/19 di mq. 136  
 Sub. 8 - Corte esclusiva del 66/17 di mq. 183  
 Sub. 9 - Area urbana di mq. 73 da definire  
 Sub. 10 - Corte esclusiva del 66/1 di mq. 34  
 Sub. 11 - Area urbana di mq. 150 da definire  
 Sub. 12 - Area urbana di mq. 2.040 da definire (Pisacane)  
 Sub. 13 - Area urbana di mq. 107 da definire  
 Sub. 14 - Bilico con cabina al P.F.
- |        |                           |
|--------|---------------------------|
| SUB 15 | RIP. C.D. CORTI ESCLUSIVA |
| SUB 16 | AREA URBANA               |
| SUB 17 | CORTE ESCL.               |
| SUB 18 | AREA URBANA               |
| SUB 19 | CORTE ESCL.               |
| SUB 20 | CORTE ESCL.               |
| SUB 21 | AREA URBANA               |
| SUB 22 | AREA URBANA               |



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/10/2019 - Comune di CAMPAGNATICO (B497) - < Foglio: 126 - Particella: 64 - Elaborato planimetrico >  
 Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: dz91509028c73bca16df97a99ac2bb



MODULARIO  
P. n. 1987



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio)

Lire  
150

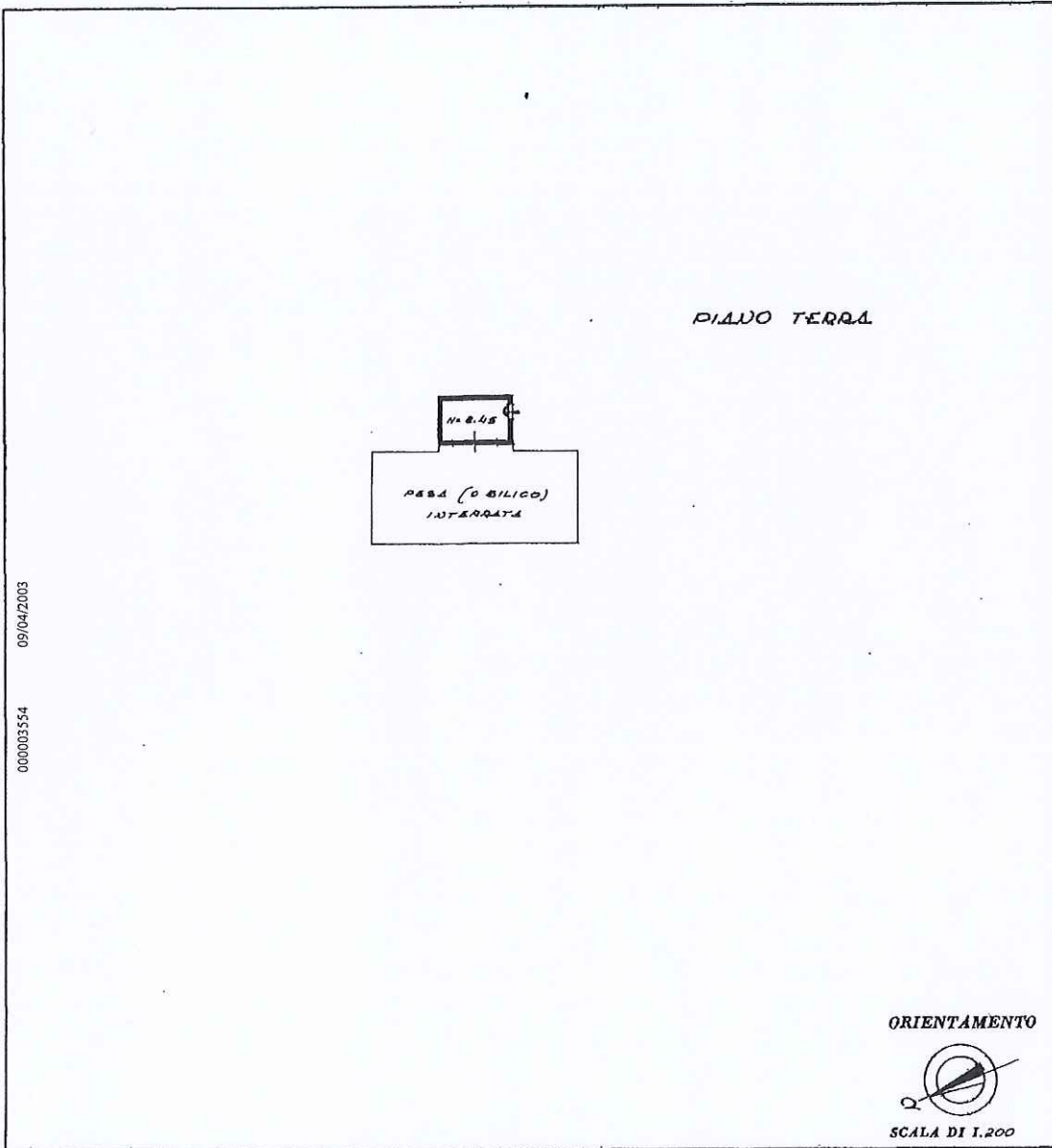
# 105 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1998, N. 612)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAMPAGNATICO Via Loc. STICCIADIESE

Ditta \_\_\_\_\_

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO



09/04/2003  
000003554

### SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	126
	66
	14

*SC. F. FABBRICATI*  
*[Signature]*  
1995

Compilata dal Geometra  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
GISBERTO BENVENUTI

Iscritto all'Albo de S.T.S.A.F.  
della Provincia di GROSSETO

DATA 07-11-1995

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/08/2019 - Comune di CAMPAGNATICO (B497) - < Foglio: 126 - Particella: 98 - Subalterno: 0 >

Firmato DA: GELACI ANTONIO STEFANO D'ARCO: STP-A-NG CA 3 Serial#: d291509028c73bca16d797a99dac2bb



MODULARIO  
P. n. 407



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. N. (Nuovo Catasto Edilizia Urbana)

Lire  
100

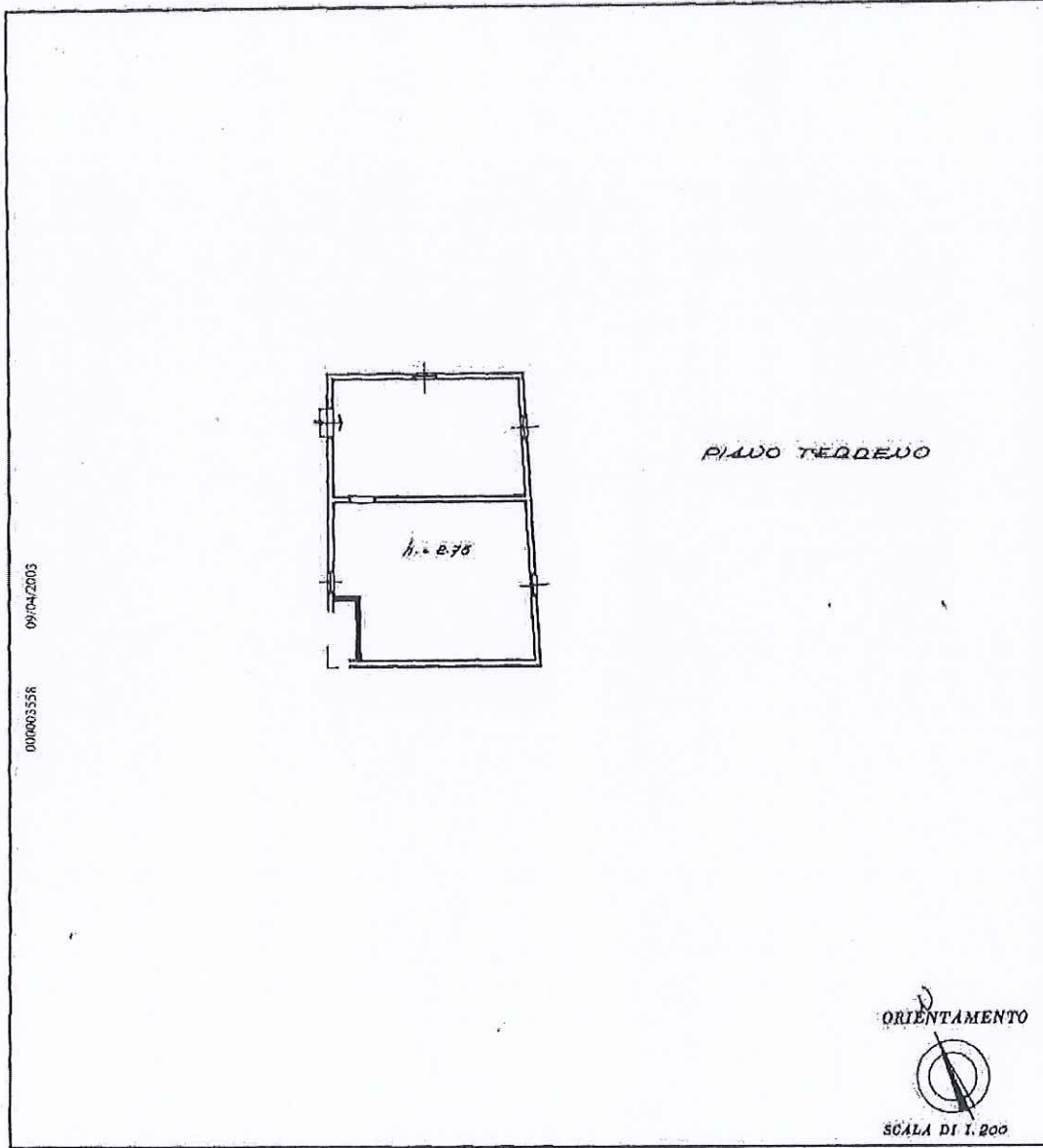
# 11 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DUCATO-LEONE 12 APRILE 1980, N. 405)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAMPAGNATICO Via LOG. STICCIANESE

Ditta \_\_\_\_\_

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	FOM. L. 111 N° <u>126</u>
	Particella N° <u>80</u>
	Su foglio N° <u>3</u>

21-11-1985  
20-10-1971  
1972

Compilata dal GROSSETO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
GROSSETO BEVEVUTI  
Iscritto all'Albo de A.T.S.A.E.  
della Provincia di GROSSETO  
21-11-1985  
C. B. B. B.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2019 - Comune di CAMPAGNATICO (B497) - < Foglio: 126 - Particella: 97 - Subalterno: 3 >  
LOCALITA' STICCIANESE piano: T.  
Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d291509028c73bca16c797a99dac2bb

Ultima planimetria in atti



2570  
MODULARIO  
P. n. 100. 1987



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

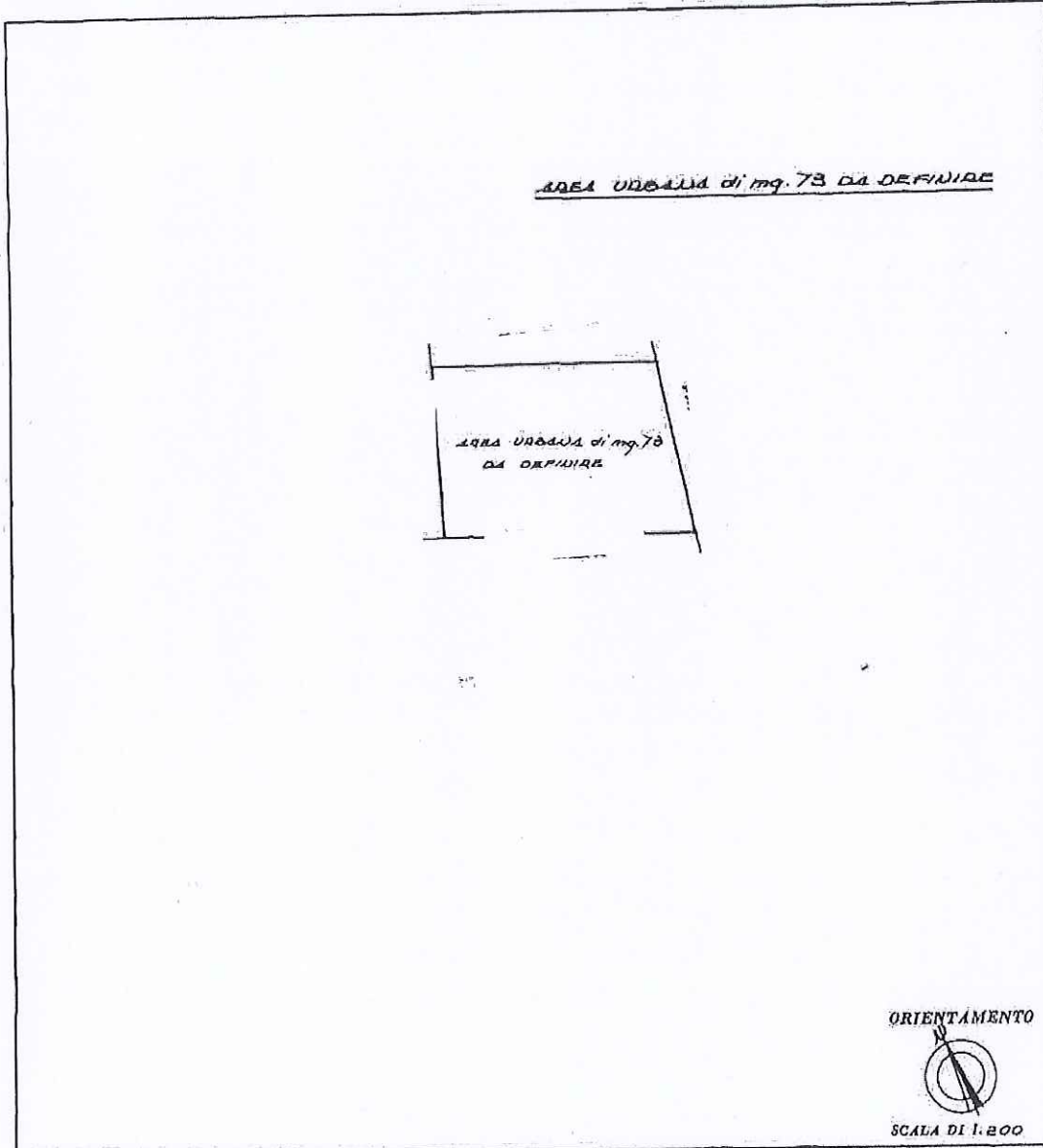
# 238 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI 18008 11 APRILE 1980, N. 111)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAMPAGNATICO Via LOS STICCIANESE

Ditta ..

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	
Foglio n°	126
Particella n°	66
Subaltergo n°	9

ACCETTARE  
*[Signature]*



Completata dal Geom. G. SERRATO  
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Inserito all'Albo de E.T.S.A.F.

Provincia di GROSSETO

DATA 21-11-1985

*[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2019 - Comune di CAMPAGNATICO (B497) - < Foglio: 126 - Particella: 66 - Subaltergo: 9 >

LOCALITA' STICCIANESE piano: T.  
Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d291509028c73bca16d797a99dac2bb

Ultima planimetria in atti



2570  
MODULO  
n. 14 del 2017



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

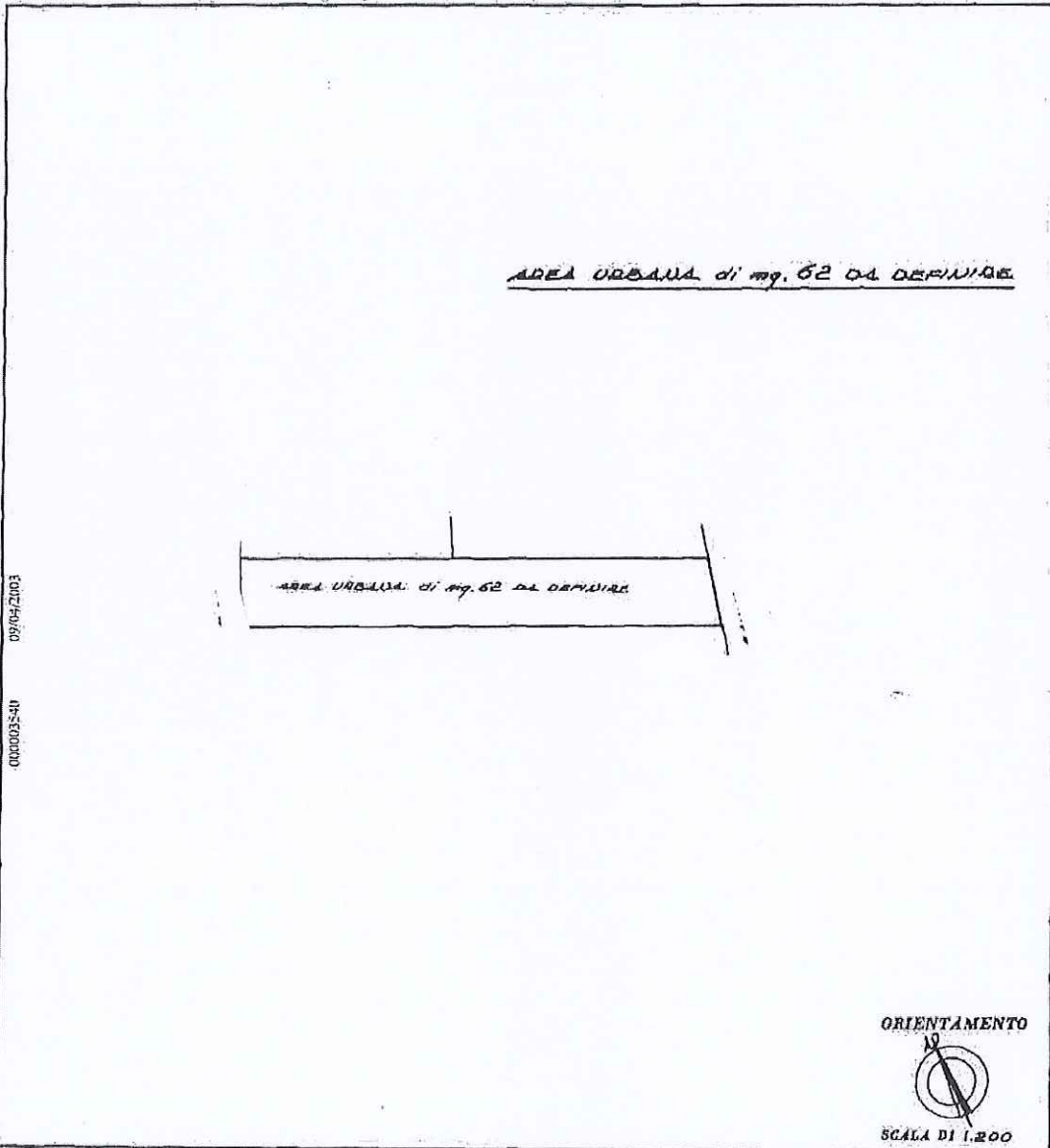
# 237 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1998, N. 43)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAMPAGNATICO Via Loc. STICCIANESE

Ditta ...

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	126
Foglio N°	64
Particella N°	2

17 011 1386

ACCETTAZIONE  
*[Signature]*

Compilato dal Geometra  
(Titolo, nome e cognome del compilatore)

GABRILO BENVENUTI

Iscritto all'Albo de E.T.S.A.F.

della Provincia di GROSSETO

data 21-11-2015

*[Signature]*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2019 - Comune di CAMPAGNATICO (B497) - < Foglio: 126 - Particella: 66 - Subalterno: 21 >

LOCALITA' STICCIANESE piano: 1;

Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4291509028c73bca16d797a99dac2bb

Ultima planimetria in atti

Data: 28/06/2019 - n. T4020 - Richiedente: FLCDDL62T11E202F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



2570  
MODULARIO  
r. n. 79, Mod. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

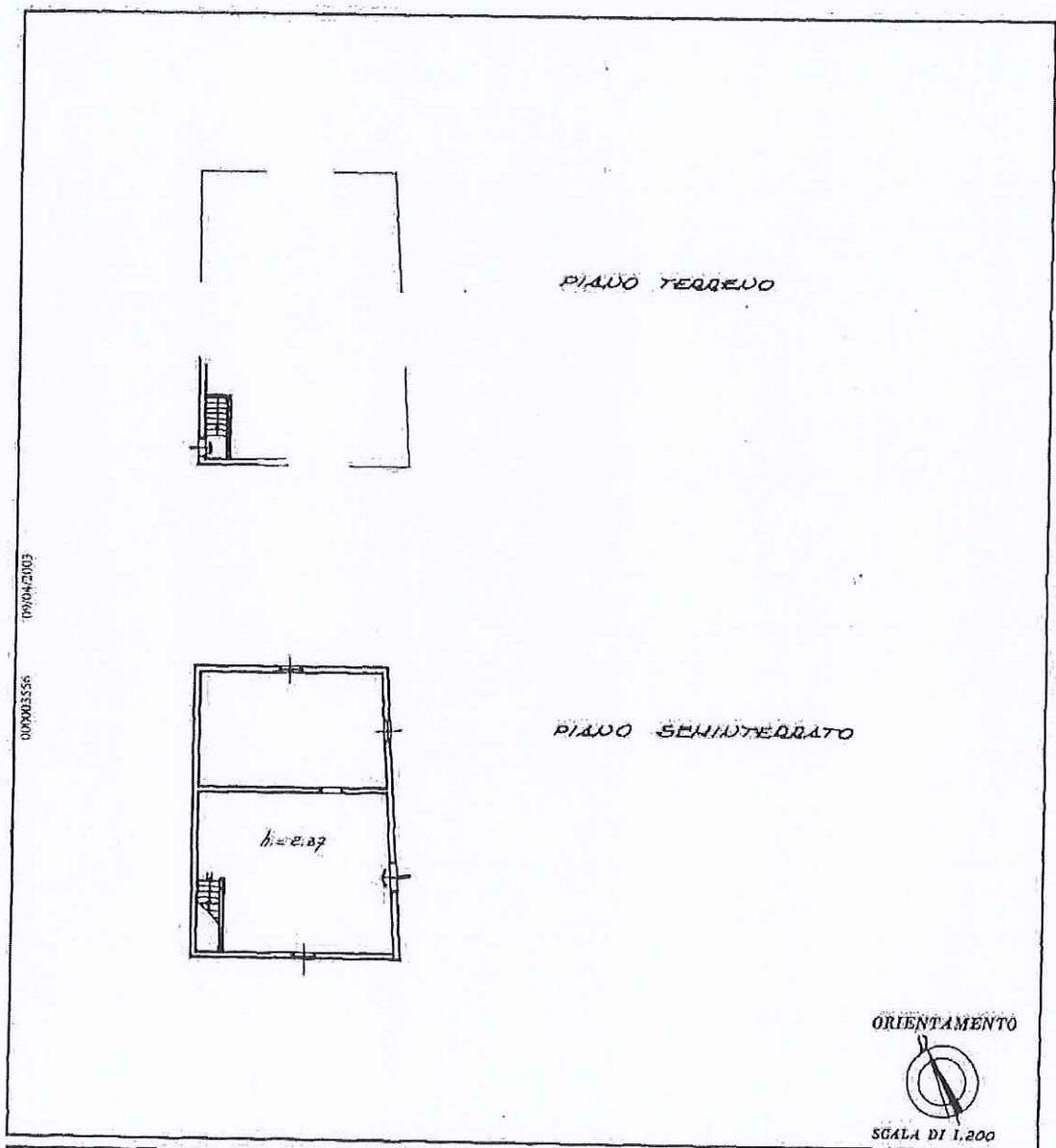
# 240 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1984, N. 401)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAMPAGNATICO Via Loc. STICCIANESE

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	F. LIO N° 126
	N° 80
	N° 4

**ACCETTABILE**  
*Valente*  
17 OTT 1986

Compilata dal Geometra  
GIUSEPPE BEVILACQUA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo de E.T.S.A.S.  
della Provincia di GROSSETO  
21-11-1985  
*Giuseppe Bevilacqua*

Stampa circolare: **UFFICIO TECNICO ERARIALE**  
18-10-1977  
n. 72

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2019 - Comune di CAMPAGNATICO (B497) - < Foglio: 126 - Particella: 97 - Subalterno: 4 >  
LOCALITA' STICCIANESE piano: T-1;  
Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d291509028c73bca16d797a99dac2bb

Ultima planimetria in atti

Data: 28/06/2019 - n. T4018 - Richiedente: FLCNDL62T11E202F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0160931 del 18/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campagnatico

Localita' Sticcianese

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 126

Particella: 64

Subalterno: 6

Compilata da:

Festelli Arianna

Isritto all'albo:

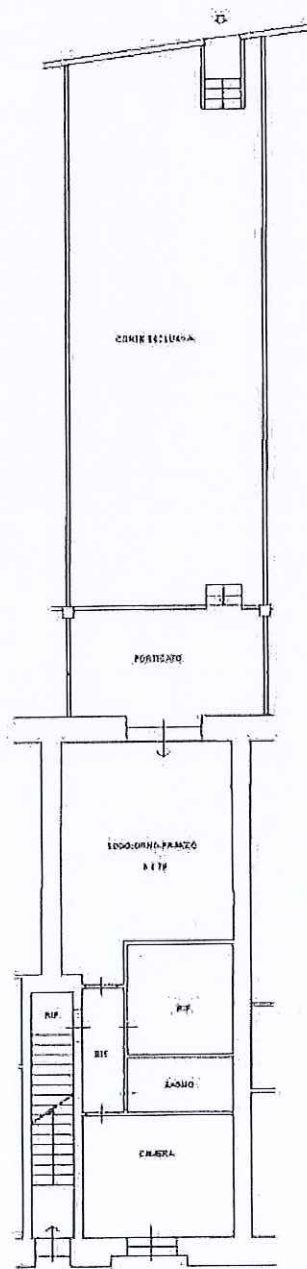
Architetti

Prov. Grosseto

N. 380

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti PIANO TERRA

Data: 28/06/2019 - n. T4015 - Richiedente: FLCDNL62T11E202F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2019 - Comune di CAMPAGNATICO (B497) - < Foglio: 126 - Particella: 64 - Subalterno: 6 >

LOCALITA' STICCIANESE piano: T.

Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d291509028c73bca16cd97a99ddac2bb



1/A

Al Sindaco del Comune di Campagnatico  
p.za Garibaldi 13  
58042 CAMPAGNATICO (GR)

PROTOCOLLO COMUNALE	
COMUNE DI CAMPAGNATICO	
24 GEN. 2007	
PROT. N°	1667
CAT.	10
CL.	2
FASC.	1

p.e. nr 699 DIA nr 1447

**DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in GROSSETO via \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_

cap 58100 Telefono 0564 cod. fis. \_\_\_\_\_

- in qualità di proprietario o altro (specificare): \_\_\_\_\_

o di AMMINISTRATORE della \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

cap 58100, p. IVA \_\_\_\_\_ cod. fisc \_\_\_\_\_

presenta ai sensi della Legge Regionale 1/05 art. 79 denuncia di inizio attività

- gratuita
- onerosa
- variante alla DIA nr \_\_\_\_\_ (varianti in corso d'opera art. 84 c.3 LRT 1/05)
- soggetta a preventiva acquisizione atti di assenso (art 79 c. 5 LRT 1/05) <sup>1</sup> :

per le seguenti opere: RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE <sup>2</sup>  
D'USO DI FABBRICATO AGRICOLO

allo scopo, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro,  
dichiara di essere

proprietario o \_\_\_\_\_

dell'immobile sito in: \_\_\_\_\_

loc. STICCIANESE via \_\_\_\_\_ Campagnatico

contraddistinto al NCEU foglio 126 particella 64/1-3 sub \_\_\_\_\_

66/10



**COMUNE DI CAMPAGNATICO**  
 PROTOCOLLO COMUNALE  
 23 SET 2008  
 Prot. N° 10608  
 Cat. 1061 Fasc.

Al Sindaco del Comune di Campagnatico  
 p.za Garibaldi 13  
 58042 CAMPAGNATICO (GR)

p.e. nr 807 DIA nr 1304

**DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA**  
 VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1 alla D.I.A. n°1117 del 24/01/2007

Il sottoscritto /

cap 58100, C...

in qualità di amministratore della /

presenta ai sensi della Legge Regionale 1/05 art. 79 denuncia di inizio attività

gratuita

onerosa

variante alla DIA nr 1117 del 24/01/2007 (varianti in corso d'opera art. 84 c.3 LRT 1/05)

soggetta a preventiva acquisizione atti di assenso (art 79 c. 5 LRT 1/05) <sup>1</sup>:

per le seguenti opere: Variante in corso d'opera ai lavori di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di fabbricato agricolo

allo scopo, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro,  
 dichiara di essere

proprietario o \_\_\_\_\_

dell'immobile sito in: LOC. STICCIANESE - CAMPAGNATICO  
 contraddistinto al NCEU foglio 126 particella 64/1-3, 66/10

**COMUNE DI CAMPAGNATICO**  
 OFF. P.M. UFFICIO  
 23 SET 2008  
 L'ADDESSO





3<sup>a</sup>

28/05/09  
[Signature]

Al Sindaco del Comune di Campagnatico  
p.za Garibaldi 13  
58042 CAMPAGNATICO (GR)

PROTOCOLLO COMUNALE

p.e. nr 304 DIA nr 1364  
COMUNE DI CAMPAGNATICO  
30 MAG 2009  
Prot. N° 535  
Cl. Fasc. 1

**DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA  
VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°2**

alla D.I.A. n°1117 del 24/01/2007 e DIA n°1304 del 23/09/2008

Il sottoscritto

in qualità di amministratore della

presenta ai sensi della Legge Regionale 1/05 art. 79 denuncia di inizio attività

- gratuita
- onerosa

variante alla DIA nr 1117 del 24/01/2007 e DIA nr 1304 del 23/09/2008 (varianti in corso d'opera art. 84 c.3 LRT 1/05)

soggetta a preventiva acquisizione atti di assenso (art 79 c. 5 LRT 1/05)

per le seguenti opere:

Variante in corso d'opera n°2 ai lavori di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di fabbricato agricolo

allo scopo, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro,  
dichiara di essere

proprietario dell'immobile sito in: Loc. Sticcianese, Campagnatico

contraddistinto al NCEU foglio 126 particella 64/1-3, 66/10

Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d291509026c73bca16d797a99dac2bb



PROTOCOLLO COMUNALE  
**COMUNE DI CAMPAGNATICO**  
 UFF. PROTOCOLLO  
 APPROVATO IL 23/09/09  
 Attestazione fine lavori e conformità

Al Sindaco del Comune di Campagnatico  
 p.za Garibaldi 13  
 58042 CAMPAGNATICO (GR)

Attestazione fine lavori e conformità

**OGGETTO: Attestazione fine lavori e conformità ex art. 86 c.1 LRT 1/05 - PARZIALE**

Il sottoscritto ING. ANGELO LUPO comunica che in data 23/09/2009 sono stati ultimati (parzialmente) i lavori della pratica edilizia intestata a I relativa ad opere di: **Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di un fabbricato agricolo** e riferita alla seguenti pratiche edilizie:

- D.I.A. n°1117 prot. 1667 del 24/01/2007;
- I° Variante - D.I.A. n°1304 prot. 10608 del 23/09/2008;
- II° Variante - D.I.A n°1361 prot. 5315 del 30/05/2009.

Restano da concludere le opere indicate con il colore rosso nel disegno allegato:

**Allo scopo, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro dichiara di essere**

nato a Grosseto il 20/04/1964 e residente in via Lazio n°7, 58100 Grosseto cod. fiscale LPUNGL64D20E202N

Nella qualità di tecnico abilitato iscritto al n°438 dell' Ordine degli Ingegneri di Grosseto con studio in via de' Barberi, n°108 - Cap 58100 - Grosseto - tel. 0564 / 417685\_ e in qualità di Direttore dei Lavori indicati e relativi all'immobile oggetto dell'intervento, sito in loc. La Sticcianese - Campagnatico (GR) contraddistinto al NCEU foglio 126 particella 64 sub da 4 a18 e particella 66 da sub 24 a 30.

**certifica ai sensi della Legge Regionale 1/05 art. 86 c.1 che le opere precedentemente descritte sono conformi al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso precedentemente citate.**

Addì, 25 settembre 2009

timbro e firma del tecnico

**COMUNE DI CAMPAGNATICO**

03 OTT 2009

Prot. N° .....  
 Cat. .... Cl. .... Fasc. ....

timbro e firma del tecnico

*(Firma)*

ORDINE INGEGNERI PROV. GROSSETO  
 ING. ANGELO LUPO  
 SEZIONE A  
 LAUREA SPECIALE  
 4/325

Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d291509028c73bca16d797a99dac2bb



PROTOCOLLO COMUNALE  
COMUNE DI CAMPAGNATICO  
UFF. PROTOCOLLO  
RICEVUTO IL 24.11.09

Al Sindaco del Comune di Campagnatico  
p.za Garibaldi 13  
58042 CAMPAGNATICO (GR)

Certificazione AGIBILITA'/ABITABILITA' nr. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'/ABITABILITA'**

Il sottoscritto Ing. Angelo Lupo attesta l'agibilità / l'abitabilità ai sensi della Legge Regionale 1/05 art. 86 c. 3 ed ai sensi del D.P.R. 22 aprile 1994 n.425 per le opere eseguite a seguito di

- Concessione/Permesso     autorizzazione     denuncia di inizio attività

con pratiche edilizie :

- D.I.A. nr 1117 prot. 1667 del 24/01/2007
- D.I.A. nr 1304 prot. 10608 del 23/09/2008
- D.I.A. nr 1361 prot. 5315 del 30/05/2009

intestate a I

relative a opere di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di fabbricato agricolo

allo scopo, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro dichiara di essere

Nato a Grosseto il 20/04/1964, residente in Grosseto via Lazio, 7, cap 58100

cod. fiscale LPUNGL64D20E202N

Nella qualità di tecnico abilitato Iscritto al nr 438 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto con studio in Grosseto via De Barberi, 108, cap 58100, tel 0564/417685

essendosi recato a visionare l'immobile oggetto dell'intervento, sito in:

loc.Sticclanese , Campagnatico,

contraddistinta al NCEU foglio 126 part.IIa 64 sub da 4 a 18, part.IIa 66 sub da 24 a 30,



assevera

che le opere in oggetto relative all'immobile di proprietà:

sono conformi alle norme igienico-sanitarie nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'articolo 82 c.16 LRT 1/05;

che sono agibili/abitabili ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Allega alla presente:

- Certificazione ex art. 109 LRT 1/05
- Dichiarazione di iscrizione al Catasto vistata per avvenuta presentazione
- Certificati di collaudo degli impianti o dichiarazioni di conformità legge 46/90
- Nulla-osta o C.P.I. Vigili del Fuoco o dichiarazione di esenzione
- Autorizzazione allo scarico od all'allacciamento alla fognatura comunale
- Versamento di € 52,00 per diritti di segreteria.

addì Grosseto 21/11/09 abile

timbro e firma leggibile

RICEVUTA VERSAMENTO DIRITTI  
DI SEGRETERIA € 52,00



note:

- ◆ L'agibilità/abitabilità decorre dalla data di presentazione al protocollo comunale della presente attestazione completa di tutti gli allegati.
- ◆ Entro 180 gg. Il Comune tramite la AUSL può disporre ispezioni anche a campione per la verifica dei requisiti dichiarati, con spese a carico del proprietario.
- ◆ Il versamento deve essere effettuato sul cc POSTALE nr 120584 intestato a Comune di Campagnatico - Servizio Tesoreria, o presso l'agenzia MPS in Campagnatico indicando specificatamente la causale.

Comune di Campagnatico - MOD 8: attestazione abitabilità/agibilità LRT 1/05

2



2510  
MODULARIO  
F. ng rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

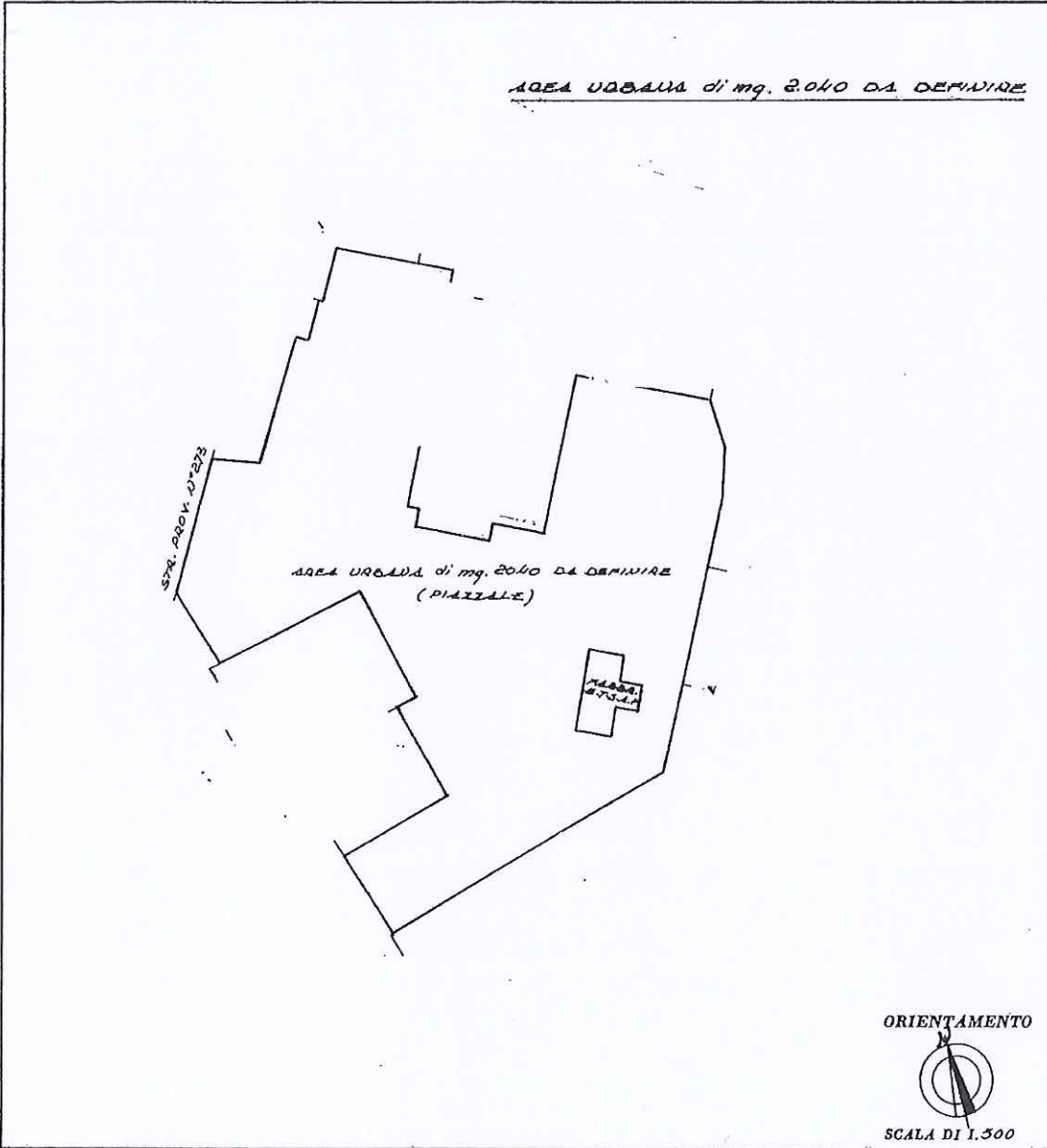
# 12 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1979, N. 642)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAMPAGNATICO Via Loc. STIGGIANESE

Ditta \_\_\_\_\_

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSATO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°	Foglio N°	126
	Particella N°	66
	Subalterno N°	12

ACCETTATO  
1986  
*[Signature]*

Compilata dal Geometra

(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
GIUSEPPE BEUVELLI

Iscritto all'Albo de E.T.S.A.F.

della Provincia di GROSSATO

Data 21-11-1985

Firma *[Signature]*



Ultima planimetria in atti



MODULARIO  
F. ng. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

# 122 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1949, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAMPAGNATICO Via Loc. STICCIANESE

Ditta ...

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO



09/04/2003  
000003551

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	126
...	82
Subalterno N°	

19/08/2019

*[Signature]*

Compilata dal Geometra  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
GIUSEPPE DEVEVUTI

Iscritto all'Albo de E.T.S.A.F.  
della Provincia di GROSSETO

19/08/2019

*[Signature]*

Stampa circolare: DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI - n. 72

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/08/2019 - Comune di CAMPAGNATICO (B497) - < Foglio: 126 - Particella: 66 - Subalterno: 22 >

Firmato DA GIUSEPPE DEVEVUTI PROPRIO: SIF, A. NG CA 3 Serial#: 4291509028c73bca16d797a99edac2bb

