

# TRIBUNALE DI CAMERINO

Sezione fallimentare

Fallimento 2/2012



## VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Terreni situati nel Comune di Monte Urano Contrada Fontemenota

IL PERITO

Geom. Paolo Pettinari



Il sottoscritto Paolo Pettinari, nato a Camerino il 19 maggio 1961, residente in Camerino Via A. Gioioso, iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino al n. 211, con studio in Camerino, via Pallotta n. 15 è stato nominato dal Giudice Delegato del Tribunale di Camerino come perito estimatore del Fallimento 2/2012 [REDACTED], col presente rapporto attesta quanto segue relativamente agli immobili posti nel Comune di Monte Urano (FM).

#### PREMESSA

Effettuato un sopralluogo per esaminare la consistenza dei terreni si è provveduto ad effettuare le opportune ricerche presso il Comune di Monte Urano. Dalle informazioni assunte e dai documenti reperiti in relazione ai quesiti posti lo scrivente geometra espone quanto segue.

#### DESCRIZIONE DEI BENI

I terreni oggetto di stima sono ubicati in Contrada Fontemenota del Comune di Monte Urano.

##### Foglio 16 particella 853

##### *Immobile A*

Terreno con destinazione a parcheggio confinante con una palazzina di recente costruzione (particella 854) con superficie complessiva mq 140,00.

##### Foglio 16 particella 825

##### *Immobile B*

Trattasi di terreno edificabile attualmente incolto con andamento pianeggiante confinante con altri terreni edificabili con la stessa destinazione d'uso, superficie complessiva mq 840,00.

#### DESCRIZIONE CATASTALE DEI BENI

Le particelle oggetto del fallimento sono attualmente intestate alla società [REDACTED] con sede a [REDACTED]

Certificato storico ventennale degli immobili;

immobile A vedi ALL. 1

immobile B vedi ALL. 2

#### STRALCIO CATASTALE ALL. 3

#### VISURE IPOTECARIE ALL. 4



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**









## DESTINAZIONE URBANISTICA

Le aree distinte catastalmente al Foglio 16 particelle 825 e 853 hanno destinazione residenziale, come da Certificato di Destinazione Urbanistica **ALL. 5**, a tessuto rado zona C con destinazione d'uso D4. Progetto Norma n° 27 Art. 113 Piano Particolareggiato di iniziativa privata approvato con Delibera Comunale n° 11 del 29/03/2007 **ALL. 6**, e reso attuativo con successiva Giunta Comunale n° 115 del 30/06/2007 **ALL. 7**.

## PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ALL. 8

Foglio 16 particella 853 (porzione ex part. 162)

### *Immobile A*

Il lotto di terra di mq 140,00 verrà totalmente espropriato dal Comune di Monte Urano per utilità pubblica e sarà pagato dall'Amministrazione €/mq 15,00 per un totale di circa **€ 2.100,00**, la superficie e l'importo totale saranno determinati dal frazionamento al momento dell'esecuzione del Progetto Norma 27. Pertanto vista l'attività che si svolgerà sul detto lotto il sottoscritto non ritiene di dover effettuare nessuna stima se non dare lo stesso valore che né determina l'esproprio.

Foglio 16 particella 825 (ex 286)

### *Immobile B*

Il lotto di mq 840,00 sarà oggetto di esproprio per mq 97,00 dal Comune di Monte Urano per utilità pubblica (strada di lottizzazione) e sarà pagato dall'Amministrazione €/mq 15,00 per un totale di circa **€ 1.455,00**, la superficie e l'importo totale saranno determinati dal frazionamento al momento dell'esecuzione del Progetto Norma 27.

## ROGITO E DICHIARAZIONE D'IMPEGNO

Rogito del Notaio Sergio Sanangelantoni tra i Sig.ri [redacted] (parte venditrice) e [redacted] legale Rappresentante della società [redacted] (parte acquirente) con sede ad Alatri, **ALL. 9**, del 05/11/2007 Repertorio n° 15233, dal quale si evince che l'acquirente si impegna a subentrare in tutti gli obblighi e oneri, in particolare all'accordo preso dai venditori con il Comune di Monte Urano in data 20/11/2006 nonché al subentro della fidejussione a favore del Comune di € 30.000,00 per lavori stimati per la quota parte riferita all'immobile B di **€ 28.300,00**. Si allega la dichiarazione d'impegno dei sig.ri [redacted] con il Comune di Monte Urano e la relativa Polizza Fiduossoria a tutt'oggi ancora intestata a Sig.ri [redacted] **ALL. 10**. Inoltre a seguito delle comunicazioni a mezzo raccomandata tra la Dott.ssa Emanuela Maggi, curatrice del fallimento, e il Comune di Monte Urano dove la Curatrice chiedeva le modalità di esecuzione e del relativo pagamento per le opere di urbanizzazione dell'area e dell'immobile B.

Si allega la richiesta della Dott.ssa Emanuela Maggi **ALL. 11** e la risposta con Delibera della Giunta Comunale n° 141 del 21/11/2012 **ALL. 12** dal quale si evince che il futuro acquirente dovrà sottoscrivere una dichiarazione di impegno alla contribuzione delle opere di urbanizzazione primaria con il Comune di Monte Urano al termine di giorni 30 dall'assegnazione del bene e comunque prima dell'emissione del decreto di trasferimento.

### **METODO E VALORE DI STIMA**

Foglio 16 particella 853

*Immobile A*

**Valutazione dell'immobile A è di € 2.100,00**

Foglio 16 particella 825

*Immobile B*

Il terreno oggetto di stima di mq 840,00 prevede 1.000,00 mc edificabili.

Ipotizziamo una palazzina con una altezza massima di ml 9,50 con tre abitazioni di mq 105,00 ciascuna per un totale di mq 315,00.

Prendiamo come riferimento la valutazione del costruito dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate di Monte Urano, vedi **ALL. 13**, prendiamo il valore massimo del valore di mercato per nuova costruzione, si avrà il seguente procedimento:

zona residenziale €/mq 1.350,00;

utile dell'impresa esecutrice 20%;

progettazione e costo di costruzione €/mq 930,00

indice di edificabilità 1,2

€/mq 1.350,00 - € 270,00 (20%) = €/mq 1.080,00

€/mq 1.080,00 - € 930,00 = €/mq 150,00

€/mq 150,00 / 1,2 (indice) = €/mq 125,00

€/mq 125,00 x mc 1.000,00 (mc edificabili) = € 125.000,00

Rapportiamo il valore finale di € 125.000,00 al valore effettivo al mq si avrà l'importo dell'immobile B al mq di € 148,81

**Valutazione dell'immobile B è di € 125.000,40**

**TABELLA RIASSUNTIVA DEL VALORE DEGLI IMMOBILI**

<b>IMMOBILE A</b>	<b>MQ LORDI</b>	<b>€/MQ</b>	<b>€</b>
FOGLIO 16 PARTICELLA 853	140,00	15,00	2.100,00
<b>IMMOBILE B</b>	<b>MQ LORDI</b>	<b>€/MQ</b>	<b>€</b>
FOGLIO 16 PARTICELLA 825	840,00	148,81	125.000,40
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>127.100,40</b>

Considerando l'impegno che l'acquirente dovrà sottoscrivere con il Comune per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la successiva volturazione della Polizza Fidejussoria si ha il seguente importo;

€ 127.100,40 - € 28.300,00 = € 98.800,40

**Pertanto la valutazione finale degli immobili A e B è di € 98.800,00**

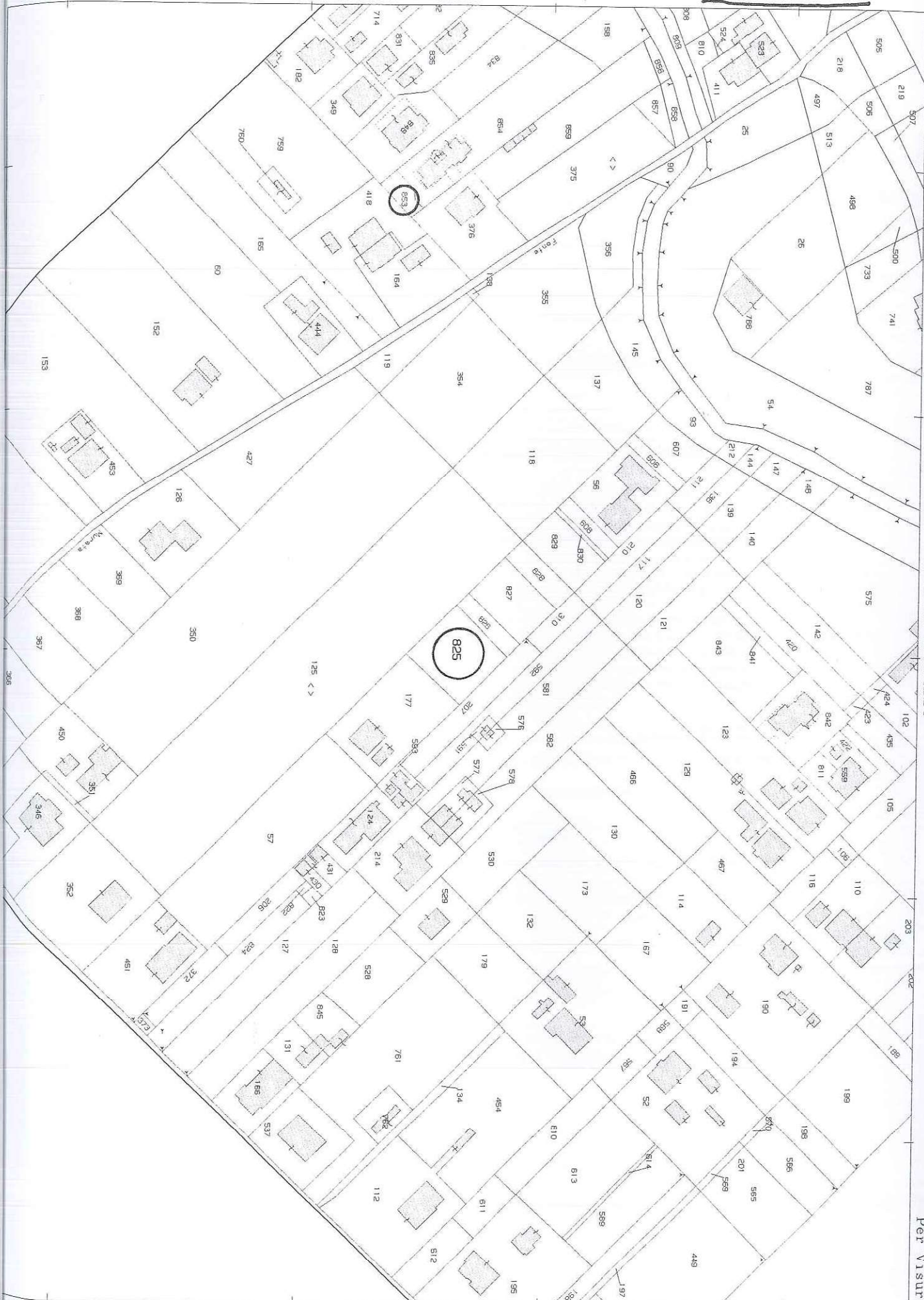
Camerino, 18 Dicembre 2012

125.000,40 -  
148,81

Geom. Paolo Pettinari











# COMUNE DI MONTE URANO

PROVINCIA DI FERMO - Piazza della Libertà, 1 - CAP 63813 - Tel. 0734/848720 Fax 0734/848730 - C.F. 81000910448 - P.I. 00356290445

ALL. 5

Certificato n. 22

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Vista la domanda presentata in data 06/06/2012 al protocollo n. 6492 da:

Pettinari Geom. Paolo, nato a Camerino il 19/05/1961 c.f. PTTPLA61E19B474Y e residente a Camerino in Via A. Gioioso snc, in qualità di tecnico incaricato

con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 380/2001, dell'area come sotto catastalmente individuata;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati,

### CERTIFICA

le seguenti prescrizioni urbanistiche, riguardanti gli appezzamenti di terreno sopra indicati come risultano destinati dal

P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Provinciale di Ascoli Piceno n. 904 del 09/10/1996 pubblicata sul B.U.R. n. 85 - entrato in vigore in data 14 novembre 1996; Variante Parziale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale di Ascoli Piceno n. 86 del 04/10/1999 pubblicata sul B.U.R. n. 123 del 16/12/1999; Variante Parziale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale di Ascoli Piceno n. 15 del 06/02/2001 pubblicata sul B.U.R. n. 33 del 08/03/2001; Variante Parziale approvata definitivamente con deliberazione del C.C. n. 35 del 30/09/2002 pubblicata sul B.U.R. n. 117 del 31/10/2002 (approvazione in adeguamento ai rilievi formulati dalla Giunta Provinciale con atto n. 346 del 16/09/2002); Variante Parziale (ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1/78) approvata definitivamente con deliberazione del C.C. n. 25 del 10/06/2003 pubblicata sul B.U.R. n. 71 del 07/08/2003; Variante Parziale approvata definitivamente con deliberazione del C.C. n. 40 del 29/09/2003 pubblicata sul B.U.R. n. 97 del 30/10/2003; Variante Parziale, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 447/98, approvata con deliberazione C.C. n. 9 del 26/03/2004 pubblicata sul B.U.R. n. 36 del 15/04/2004; Variante Parziale approvata definitivamente con deliberazione del C.C. n. 33 del 28/09/2005 pubblicata sul B.U.R. n. 98 del 10/11/2005; Variante Parziale approvata definitivamente con deliberazione del C.C. n. 42 del 29/11/2007 pubblicata sul B.U.R. n. 108 del 13/12/2007; Variante Parziale, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 447/98, approvata con deliberazione C.C. n. 23 del 25/06/2008 pubblicata sul B.U.R. n. 67 del 24/07/2008; Variante Parziale approvata definitivamente con deliberazione del C.C. n. 6 del 04/04/2011 pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 21/04/2011; Variante Parziale adottata con deliberazione del C.C. n. 7 del 04/04/2011;

Foglio 16	Particelle 825-853	P.R.G. vigente e P.R.G. adottato:
Art. 113 - Progetto norma n. 27 - Aree prevalentemente residenziali a tessuto rado - z.o. C - (intera area)		

**Piani attuativi (iniziativa pubblica e privata) e Modi d'intervento:**

- Art. 113: Piano Particolareggiato Progetto Norma 27 (Art. 28 della Legge 17 agosto 1942, n.1150, L.R. 5 agosto 1992 n. 34), approvato definitivamente con delibera del C.C. n. 11 del 29/03/2007 (Zona INCLUSA nel PPA). Detto piano prevede la possibilità di edificare n. 36 villini isolati (individuati cartograficamente) del volume massimo di mc. 1000 ciascuno; Per l'area in oggetto è prevista la realizzazione di un villino (di 1000 mc.) sulla particella 825.

SI RICORDA CHE L'AREA OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO:

E' stata dichiarata zona sismica, perciò è soggetta alla L.64/74;

#### Il presente certificato:

- non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai gestori di pubblici servizi (art. 40 D.P.R. 445/2000, come modificato dall'art. 15 della L. 183/2011);
- è valido un anno dalla data del rilascio.

Protocollo n. 6522

Dalla Residenza Comunale, li 07/06/2012

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AFFARI URBANISTICI

Arch. Nadia Alessandrelli



*Nadia Alessandrelli*





## Art. 113 - Progetto norma n. 27

### 1. Tipo di intervento e obiettivi

Nuova edificazione di trentasei villini isolati.

L'intervento ha come obiettivi:

- la riqualificazione e il riordino di un tessuto residenziale rado;
- il riordino della viabilità esistente, tendente anche a ridurre la quantità di accessi diretti sulla strada provinciale Faleriense.

### 2. Modo d'intervento

Piano Particolareggiato o intervento urbanistico preventivo di iniziativa privata.

### 3. Parametri urbanistici ed edilizi

H max = 9,50 ml

### 4. Destinazioni d'uso

- Destinazioni d'uso previste :
- |    |              |   |
|----|--------------|---|
| D4 | Residenziali |   |
| D3 | Terziarie    | a) Esercizi di vicinato<br>e) Pubblici esercizi per ristoro<br>g) Studi professionali<br>l) Artigianato di servizio |
| D2 | Secondarie   | a) Artigianato produttivo complementare   |

delle quali le seguenti sono

- Destinazioni d'uso regolate :
- globalmente max 25 % della SUL totale
- |    |            |   |
|----|------------|---|
| D3 | Terziarie  | a) Esercizi di vicinato<br>e) Pubblici esercizi per ristoro<br>g) Studi professionali<br>l) Artigianato di servizio |
| D2 | Secondarie | a) Artigianato produttivo complementare   |

### 5. Tipo edilizio

Villini isolati

### 6. Prescrizioni particolari

- Il PRG prevede la possibilità di edificare trentasei villini isolati del volume massimo di mc 1.000 ciascuno;
- L'intervento potrà essere articolato in sottozone individuabili con ciascun tronco di viabilità di PRG (da incrocio ad incrocio, o da incrocio a fondo strada, ecc.) ed essere attuato con convenzionamenti separati; in ogni caso il Consiglio Comunale ha facoltà di decidere diversamente sulla organizzazione dei sottocomparti, senza che questo costituisca variante al Piano;
- Nel caso di attuazione per sottozone la convenzione dovrà prevedere la cessione gratuita al Comune dell'area relativa alla porzione di strada compresa nella sottozona.
- Gli standard urbanistici, nella misura minima di mq 30 per ogni abitante, potranno essere monetizzati, per la quantità eccedente quella minima di tabella (spazi parcheggio comunque da cedere).
- Le destinazioni d'uso commerciali, nei limiti di "uso regolato", sono condizionate al reperimento di parcheggi nella misura minima del 40% della superficie utile lorda (SUL) a destinazione commerciale ed alla monetizzazione degli spazi a verde pubblico nella misura del 40% della superficie utile lorda (SUL) a destinazione commerciale.
- Per gli edifici esistenti si applicano le norme di cui al Piano Particolareggiato.
- La realizzazione degli edifici nei due nuovi lotti, previsti con la presente variante in sostituzione dei due lotti soppressi, potrà avvenire successivamente all'approvazione di una variante al Piano Particolareggiato, il cui iter sarà avviato dopo la sottoscrizione di apposito impegno da parte dei proprietari interessati. Tale impegno dovrà prevedere la corresponsione sia dei costi occorrenti





# COMUNE DI MONTE URANO

PROVINCIA DI FERMO - Piazza della Libertà, 1 - CAP 63813 - Tel. 0734/848720 Fax 0734/848730 - C.F. 81000910448 - P.I. 00356290445

alla realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'intero comparto, che di ogni onere necessario alla realizzazione dei nuovi tratti di viabilità a servizio dei nuovi lotti.

## 7. Tabella riassuntiva

Sup. territoriale - fondiaria		Aree pubbliche			Aree private	Edifici
ST (mq)	SF (mq)	Vp (mq)	P (pm. e mq)	Str e Vr (mq)	Vpr (mq)	V (mc)
198.623			2x36 (2x12x36)			1.000 x 36

ALL. 10



# COMUNE DI MONTE URANO

P.zza della Libertà, 1 - 63015 Monte Urano (AP) - Tel. 0734/848720 - Fax 0734/848730 - P.I. 00356290445 - www.comune.monteurano.ap.it - e.mail.monteurano@pr

## COMUNE DI MONTE URANO

( Prov. Ascoli Piceno)

### DICHIARAZIONE D'IMPEGNO LA COSTRUZIONE E LA CONTRIBUZIONE DELLE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA(P.N. 27)

Sottoscrizione ai sensi dell' art.47 del D.P.R. n.445/2000

Lotto n° 9

Noi sottoscritti [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e  
residente in [redacted] in [redacted], n° [redacted] c.f. [redacted]  
[redacted] proprietario dell'area per 1/2, contraddistinta al Foglio Catastale n. 16  
particella n. 604 di mq. 1100,00;

[redacted] ta a [redacted] il [redacted] e residente in  
[redacted] n° [redacted] c.f. [redacted]  
proprietaria dell'area per 1/2, contraddistinta al Foglio Catastale n. 16  
particella n. 604 di mq. 1100,00; dopo aver

**Premesso che :**

- il P.R.G. del Comune di Monte Urano è stato approvato dalla Giunta Provinciale di Ascoli Piceno con delibera n. 904 del 09/10/1996 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n. 85 del 14/11/1996;
- con gli atti di cui sopra, è stata individuata un'area denominata Progetto Norma n. 27, all'interno della quale è possibile edificare villini isolati;
- i proprietari, ciascuno per la propria parte, sono obbligati a realizzare le opere di urbanizzazione primaria oltre che a cedere le aree per la

MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Finanza  
Entrate  
€ 14,62  
WGG:001  
10/11/2006 14:08:38  
EBE3G2FAE119441  
00010633 00003846  
00005588 0001-00009  
0 1 05 195259 759 7





# COMUNE DI MONTE URANO

Piazza della Libertà, 1 - 63015 Monte Urano (AP) - Tel. 0734/848720 - Fax 0734/848730 - P.I. 00356290445 - www.comune.monteurano.ap.it - e.mail.monteurano@provincia

- costruzione delle opere di urbanizzazione e monetizzare le aree verdi;
- con delibera di C.C. n° 33 del 28/09/2005 è stata approvata definitivamente l'ultima variante parziale al P.R.G., con la quale è stato introdotto fra le modalità d'intervento del PN27, all'art. 113 delle NTA di PRG, la possibilità di attivare il Piano anche come Piano Particolareggiato;

Dato atto che dall'originaria esecutività del P.R.G., il progetto norma n. 27 ad iniziativa di privati non è mai stato proposto, ad esclusione di un primo stralcio relativo a soli n. 5 lotti, tanto da suggerire l'adozione di un piano particolareggiato ad iniziativa pubblica;

Preso atto della previsione di massima predisposta dal Comune di Monte Urano circa il costo delle opere di urbanizzazione, approvata con delibera di G.C. n. 237 del 27/11/2003;

Visto che con atto di C.C. n° 29 del 26/04/2004 è stato adottato il Piano Particolareggiato PN27 ed è imminente l'approvazione finale;

Dato atto che il Comune di Monte Urano si impegna a redigere il Piano Particolareggiato, prevedendo la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, con la compartecipazione di tutti gli interessati;

Preso atto, nella riunione del 23/06/2006, della relazione di aggiornamento dei costi delle opere di urbanizzazione prodotta dall'Ing. Dante Fabbioni, progettista del PN 27, con nota prot. n° 8030 del 10/06/2006.

## CI IMPEGNIAMO

per noi e per gli aventi causa:

- 1) a partecipare con il pagamento per l'acquisto delle aree necessarie alla costruzione delle strade pubbliche al costo di €. 5.400,00 per ogni nuovo edificio;



- 2) a partecipare con il pagamento per l'acquisto delle aree necessarie alla realizzazione dello spazio a verde pubblico al costo di €. 3.400,00 per ogni nuovo edificio;
- 3) a partecipare con il pagamento per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria al costo di €. 19.500,00 ad edificio;
- 4) a versare le somme per la realizzazione delle opere di cui sopra per un importo complessivo di € 28.300,00( ventottomilatrecento) e a garantire l'adempimento dei suddetti oneri finanziari derivanti dal presente atto d'impegno mediante la costituzione di apposita fideiussione Assicurativa a favore del Comune Monte Urano n.° 682000335 del 15/11/2006 rilasciata dall'Assicurazione HDI Assicurazioni S.p.A., pari all'importo di €. 30.000,00= per anni 5, tempo prevedibile per la esecuzione dei lavori . Nel contratto fidejussorio depositato è escluso il beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del C.C. secondo comma e l'Istituto fidejussore si impegna a soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune;
- 5) ad effettuare i pagamenti delle somme di cui sopra, in ragione degli stati di avanzamento dei lavori, entro 15 gg. dalla data di richiesta del Comune. In caso di mancato pagamento si riconosce il diritto del Comune a richiedere gli interessi legali ed alla rivalutazione economica della somma dovuta;
- 6) ad accettare l'indennizzo delle aree occupate per la realizzazione della viabilità esistente e quella da costruire al prezzo di €. 15,00 al mq.

A rispettare tutte le disposizioni contenute nelle N.T.A. del Piano Particolareggiato PN 27, quelle finora adottate e quelle che saranno definitivamente contenute nel piano medesimo.





# COMUNE DI MONTE URANO

P.zza della Libertà, 1 - 63015 Monte Urano (AP) - Tel. 0734/848720 - Fax 0734/848730 - P.I. 00356290445 - www.comune.monteurano.ap.it - e.mail.monteurano@provincia.

Inoltre, siamo a conoscenza che lo svincolo della fidejussione avverrà dopo che tutta la somma prevista sarà versata, con l'intesa di poter diminuire l'importo della fideiussione cauzione stessa in ragione della somma pagata in conto dello Stato Avanzamento Lavori o per altri e diversi impegni assunti.

Noi sottoscritti [redacted] [redacted] come sopra meglio generalizzato prendiamo atto che il presente impegno e le sue singole clausole hanno effetto immediato e definitivo, ivi comprese quelle finanziarie il cui importo di € 28.300,00 (ventottomila trecento,00), non potrà essere modificato fino alla fine dei lavori, senza che per questo occorra alcuna dichiarazione di qualsiasi natura da parte del Comune di Monte Urano e che viene stipulato nell'interesse pubblico per cui non potrà essere modificato ne revocato da noi stessi, da i nostri eredi o aventi causa a qualsiasi titolo, senza l'autorizzazione del Comune di Monte Urano. Tutti gli obblighi derivanti dal presente atto vengono assunti in linea solidale ed indivisibile per noi, i nostri successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, ai quali ci impegniamo e ci obblighiamo a comunicarli.

Le spese del presente atto, annesse e conseguenti, sono a nostro carico. Si allegano depositati in atti dell'Ufficio Governo del Territorio: 1) planimetria catastale e 2) stralcio P.R.G. con individuazione del lotto.

Monte Urano li 20 NOV. 2006

[redacted signature]

Il segretario comunale Dott. Angelo CIPPITELLI ai sensi degli art. 38 e 47, del D.P.R. n. 445/2000 accertata l'identità delle persone suindicate [redacted]



# COMUNE DI MONTE URANO

P.zza della Libertà, 1 - 63015 Monte Urano (AP) - Tel. 0734/848720 - Fax 0734/848730 - P.I. 00356290445 - www.comune.monteurano.ap.it - e.mail.monteurano@provincia.ap.it

██████████, mediante conoscenza diretta, autentica le firme apposte.

Monte Urano li 20 NOV. 2006

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Angelo Cippitelli*



Per presa d'atto ed accettazione

l'arch. **Alessandrelli Nadia** nata a Porto San Giorgio il 25/08/1957 nella sua qualità di responsabile dell'area Governo del territorio in rappresentanza del Comune di Monte Urano (00356290445);

Monte Urano li 20 NOV. 2006

*Nadia Alessandrelli*

Il segretario comunale Dott. Angelo CIPPITELLI ai sensi degli art. 38 e 47, del D.P.R. n. 445/2000 accertata l'identità della persona suindicata Alessandrelli Nadia, mediante conoscenza diretta, autentica la firma apposta.

Monte Urano li 20 NOV. 2006

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Angelo Cippitelli*