



**TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA  
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il Giudice dell'Esecuzione in persona della dott.ssa Federica Lunari, rilevato che il presente fascicolo è stato assegnato a questo Giudice il 3.10.2023 in qualità di supplente sul ruolo del magistrato trasferito al settore penale, giusta decreto del Presidente Vicario del Tribunale del 5.7.2023;

rilevato che il professionista delegato Avv. Antonio Pinna Spada ha rinunciato all'incarico; rilevato che con decreto depositato in data odierna è stata revocata la gara fissata per il 9.11.2023 presso lo studio dell'avv. Avv. Pinna Spada;

**DELEGA**

il compimento delle operazioni di vendita al professionista avv. Vittorio Marroccu che vi provvederà, quale referente della procedura, presso il proprio studio;

**ASSEGNA**

al professionista nominato termine di 30 mesi dalla avvenuta comunicazione del conferimento dell'incarico per l'espletamento di tutte le operazioni delegate, disponendo che entro un anno dalla delega effettui almeno 3 esperimenti di vendita;

**DETERMINA**

in favore del professionista delegato:

un acconto di euro 1.000,00 quale anticipo sui suoi compensi ai sensi dell'art. 2 n. 6 D.M. 227/15, salva successiva integrazione su richiesta motivata;

un fondo spese da versare sul conto corrente intestato alla procedura di:

euro 500,00 per ogni lotto posto in vendita a titolo di contributo di pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche;

euro 2.500,00 per il primo lotto posto in vendita e ulteriori euro 1.000,00 per ogni successivo lotto, relativo agli adempimenti pubblicitari ex art. 490 c.2 e c.3 c.p.c.;

**DISPONE**

che i creditori versino:

entro 30 giorni dalla ricezione della richiesta via PEC da parte del professionista delegato, le somme sopra liquidate al punto a) ed al punto b) a pena di improcedibilità;

la somma liquidata al punto b) 1. in tempo utile a pubblicare l'avviso di vendita, già emesso dal professionista delegato, sul PVP nei termini indicati nel paragrafo relativo alla disciplina della pubblicità delle vendite a pena di estinzione ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c.

**DISPONE che in caso di mancato versamento nel termine stabilito (30 gg dalla richiesta via PEC di versamento con indicazione dell'importo complessivo e delle coordinate bancarie del conto corrente) il professionista delegato provvederà a rimettere senza indugio il fascicolo al G.E. per gli opportuni provvedimenti.**

Tempio Pausania, 7.11.2023

Il Giudice dell'Esecuzione  
Dott.ssa Federica Lunari

