

ALLEGATO

“A”

Ispezioni Ipotecarie **Atto – Certificato Repertoriale** **E.I. 125/2015**

Direzione Provinciale di SASSARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 03/05/2017 Ora 10:55:10
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T111518 del 03/05/2017

per immobile

Richiedente CRBMRK

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di ARZACHENA (SS)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 40 - Particella 490 - Subalterno 2

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

18/12/1990 al

02/05/2017

Immobili individuati

Comune di ARZACHENA (SS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0040 Particella 00490 Subalterno 0002

Direzione Provinciale di SASSARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 03/05/2017 Ora 10:56:11
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T111518 del 03/05/2017

per immobile

Richiedente CRBMRK

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ARZACHENA (SS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 40 - Particella 490 - Subalterno 2
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 02/05/2017

Elenco immobili

Comune di ARZACHENA (SS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0040 Particella 00490 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 05/04/2000 - Registro Particolare 1676 Registro Generale 2461
Pubblico ufficiale MARIANGELA MUSITELLI Repertorio 21429 del 10/03/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 15/02/2002 - Registro Particolare 174 Registro Generale 1753
Pubblico ufficiale GIULIANI GIANFRANCO Repertorio 182311 del 29/01/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 299 del 13/02/2003 (QUIETANZA E CONFERMA)
 3. TRASCRIZIONE del 15/02/2002 - Registro Particolare 1438 Registro Generale 1754
Pubblico ufficiale GIULIANI GIANFRANCO Repertorio 182311 del 29/01/2002
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 13/11/2013 - Registro Particolare 1212 Registro Generale 8699
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 899/10213 del 29/10/2013
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico
 5. TRASCRIZIONE del 22/06/2015 - Registro Particolare 2951 Registro Generale 4112

Direzione Provinciale di SASSARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 03/05/2017 Ora 10:56:11
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente CRBMRK

Ispezione n. T111518 del 03/05/2017

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 804/2015 del 09/06/2015

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Dr. MARIANGELA MUSITELLI

NOTAIO

OZIERI - Via V. Veneto, 52 - Tel. 079/786129
Arzachena - Via E. Lussu, 22 - Tel. 0789/32867

CERTIFICATO REPERTORIALE

Certifico io sottoscritta dr.ssa Mariangela Musitelli, notaio
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Sassari,
Nuoro e Tempio Pausania, con residenza in Ozieri, che nel mio
repertorio per gli atti tra vivi da me notaio tenuto, al n.
progressivo 21429/2674 di repertorio, risulta annotato in
data 10 marzo 2000 un atto di compravendita tra i signori:

PARTE VENDITRICE:

nato in

ivi residente in , postino, con codice fi-
scale , coniugato in regime di comunione
legale dei beni.

PARTE ACQUIRENTE

nato in

carpentiere, con codice fiscale

sarta, con

codice fiscale , coniugi in regime di comu-
nione legale dei beni, entrambi residenti

OGGETTO:

- porzione immobiliare facente parte del fabbricato sito in a-
bitato del Comune di Arzachena (Sassari) posto tra la Via Gol-
doni dalla quale ha accesso al c.n. 7 (in catasto già c.n.
11), la Via Tasso e la Via Carlo Porta dalla quale ha accesso
al c.n. 9, costituito per l'intero da piano seminterrato e

piano terreno, e precisamente:

- lastrico solare a livello del piano primo, sovrastante il piano terreno del suddetto fabbricato, avente accesso dalla Via Carlo Porta, della superficie di metri quadrati 108 (centotto), con conseguente diritto di sopraelevazione, nei limiti e prescrizioni ed in ottemperanza alla normativa edilizia vigente al momento dell'esecuzione, il tutto confinante nell'insieme con la Via Goldoni, con la Via Tasso, con la Via Carlo Porta, con proprietà Multineddu, salvo altri. La suddetta porzione immobiliare urbana risulta individuata nel Catasto Urbano del Comune di Arzachena alla Partita 592, al foglio 40 (quaranta) con il mappale 490 (quattrocentonovanta) subalterno 2 (due), piano 1, Lastrico Solare, superficie catastale metri quadrati 108 (centotto), giusta la denuncia catastale prodotta e registrata presso l'U.T.E. di Sassari il 19 maggio 1999 prot. n. CO0529/99.

E' compresa altresì nella vendita la proporzionale quota di comproprietà sulle parti, spazi ed impianti del fabbricato comuni ai sensi dell'articolo 1117 del codice civile.

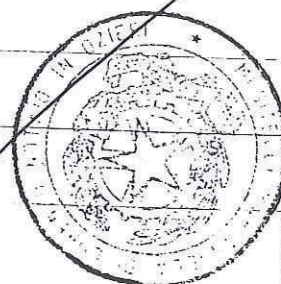
PREZZO:

Lire 20.000.000 (ventimilioni) interamente pagato.

Il presente atto è in corso di registrazione.

Arzachena (Sassari), addì 15 marzo 2000

Anna Legola Mesece



ALLEGATO

“B”

Documentazione Catastale **E.I. 125/2015**

Visura storica per immobile

Visura n.: T128773 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2017

Dati della richiesta	Comune di ARZACHENA (Codice: A453) Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 40 Particella: 490 Sub.: 2

INTESTATI

1													(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2													(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 19/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		40	490	2			lastrico solare		108 m²			VARIAZIONE del 19/05/1999 in atti dal 19/05/1999 UNITA` AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. C00529.1/1999)	
Indirizzo													
-											VIA CARLO GOLDONI n. II piano: 1;		
Notifica												Mod.58	3300

Situazione degli intestati dal 10/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1				(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni	
2				(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni	

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/2000 Trascrizione in atti dal 06/04/2000 Repertorio n.: 21429 Rogante: MARIANGELA MUSITE Sede: OZIERI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1676.1/2000)

Situazione degli intestati dal 19/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1					fino al 10/03/2000

DATI DERIVANTI DA
VARIAZIONE del 19/05/1999 in atti dal 19/05/1999 Registrazione: UNITA` AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. C00529.1/1999)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2017

Data: 30/01/2017 - Ora: 11.45.38 Fine

Visura n.: T128773 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 05/05/2017 - Ora: 10.27.16 Segue

Visura n.: T71293 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2017

Dati della richiesta	Comune di ARZACHENA (Codice: A453) Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 40 Particella: 490 Sub.: 3

INTESTATI

1			(1) Proprietà` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprietà` per 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 03/05/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		40	490	3			A/3	1	6,5 vani	Totale: 117 m ² Totale escluse aree scoperte** : 109 m ²	Euro 570,68	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 02/05/2017 protocollo n. SS0050368 in atti dal 03/05/2017 LASTRICO SOLARE- ABITAZIONE (n. 9452.1/2017)	
Indirizzo VIA CARLO GOLDONI n. 11 piano: 1;													
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)													

Situazione degli intestati dal 02/05/2017

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2				(1) Proprietà` per 1/2 in regime di comunione dei beni

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 02/05/2017 protocollo n. SS0050368 in atti dal 03/05/2017 Registrazione: LASTRICO SOLARE-ABITAZIONE (n. 9452.1/2017)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		40	490	2			lastrico solare		108 m ²			VARIAZIONE del 19/05/1999 in atti dal 19/05/1999 UNITA` AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. C00529.1/1999)	
Indirizzo VIA CARLO GOLDONI n. 11 piano: 1;													
Notifica - Partita 592 Mod.58 3300													

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2017

Situazione degli intestati dal 10/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 02/05/2017
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 02/05/2017

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/2000 Trascrizione in atti dal 06/04/2000 Repertorio n.: 21429 Rogante: MARIANGELA MUSITE Sede: OZIERI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1676.1/2000)

Situazione degli intestati dal 19/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 10/03/2000

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 19/05/1999 in atti dal 19/05/1999 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICI IN SOFFOCHEVAZIONE (n. C00529.1/1999)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Direzione Provinciale
di Sassari**

Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 03/05/2017

Orat: 8.39.07

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: SS0050368	Comune di ARZACHENA (Codice: V3AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000AN88AP		
Operatore:	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n: -	Unità in costituzione n.: 1 Unità in soppressione n.: 1
Motivo della variazione: V ARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA LASTRICO SOLARE A ABITAZIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		40	490	2								
2	C		40	490	3	VIA CARLO GOLDONI n. 11, p. 1	U	A03	01	6,5	117	570,68	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. SS0050368 del 03/05/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arzachena

Via Carlo Goldoni

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 40
Particella: 490
Subalterno: 3

Compilata da:
Varola Giovanni
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Sassari

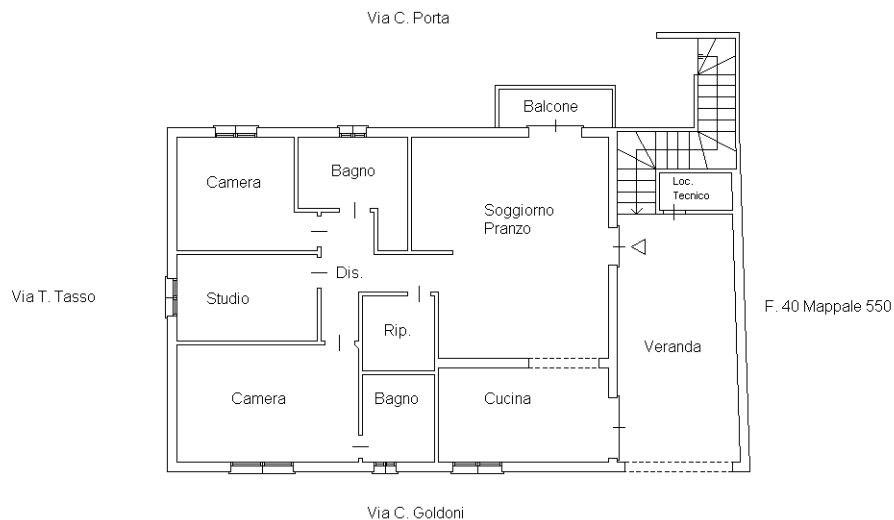
N. 3338

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Primo

H. 2.70 Mt



Ultima planimetria in atti

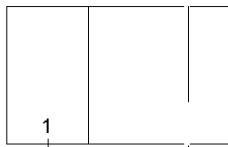


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

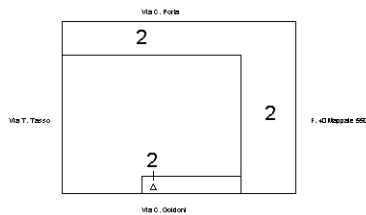
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Varola Giovanni	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Sassari	N. 3338

Comune di Arzachena	Protocollo n. SS0050368 del 03/05/2017
Sezione: Foglio: 40 Particella: 490	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

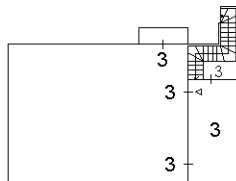
Piano Sottostrada 1



Piano Terra



Piano Primo

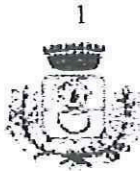


Ultima planimetria in atti

ALLEGATO

“C”

Documentazione Urbanistica **E.I. 125/2015**



COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Sassari

UFFICIO TECNICO

Pratica Edilizia N°428/999

C.F. TITOLARE:

C.F. TITOLARE:

C. PROGETTISTA: BZZ SST 70C29 A453H

CONCESSIONE EDILIZIA N° 1101/2001

Per l'esecuzione di opere.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

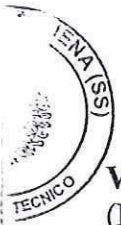
VISTA l'istanza presentata in data 7 Luglio 1999 Prot. n. 25857 dai Sigg.

nato a _____ e _____, nata a _____,
entrambi residenti ad Arzachena in Via Carlo Porta ,9 intesa ad ottenere la concessione edilizia per
l'esecuzione dei lavori di SOPRELEVAZIONE DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE SITA
IN VIA GOLDONI DI QUESTO CENTRO STORICO ISOLATO 75 LOTTO G, nell'area e
sull'immobile censito in catasto al Foglio 40/C Mappale 490, posta in Arzachena;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole n°7 della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 28.12.1999 –
Verb. N. 39;



VISTA l'autorizzazione paesistica ex art. 151 del T.U. in materia di beni culturali e ambientali (D.Lg. n.490/99) rilasciata dall'Ufficio Tutela del Paesaggio di Arzachena Prot. n° 34610 del 26.10.2000 – Pos. n°331/99;

VISTA la nota liberatoria della Soprintendenza per i beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Sassari n. 3971 del 27.02.2001;

VISTO il parere del Medico d'Igiene Pubblica;

VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTE le Leggi 17.08.1942, n°1150, e 06.08.1967, n°765 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge 28.01.1977, n°10;

VISTA la Legge 28.02.1985, n°47;

VISTA la Legge Regionale 11.10.1985, n°23;

VISTA la Legge Regionale 22.12.1989, n°45;

VISTO il D.P.G.R. del 1°08.1977, n°9743/271;

ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento urbanistico di questo Comune così come risulta dalla nota esplicativa prot. n°10839 del 04.04.2000 a firma dell'arch. Zander estensore del Piano Particolareggiato della Zona "A";

PRESO ATTO che i richiedenti dichiarano di essere proprietario e di avere il necessario titolo ad ottenere il rilascio della concessione,

DISPONE

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Ai Sigg. _____, residenti in _____, viene rilasciata concessione edilizia, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, ad eseguire lavori di SOPRELEVAZIONE DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE SITA IN VIA GOLDONI DI QUESTO CENTRO STORICO ISOLATO 75 LOTTO G, secondo il progetto che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto e che si quantifica nei seguenti elementi tecnici:

- SUPERFICIE COPERTA	MQ. = 108
- VOLUME GLOBALE	MC. = 313
- VOLUME FUORI TERRA	MC. = 313

ART. 2 – ONERI DI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE.

La presente concessione è rilasciata con contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione nonché al costo di costruzione. L'entità di tale contributo è così determinata:

- URBANIZZAZIONE PRIMARIA	£. 228.490
- URBANIZZAZIONE SECONDARIA	£. 657.300
- QUOTA SUL COSTO DI COSTRUZIONE	£. 2.136.000
- COMPLESSIVO	£. 3.021.790

All'atto del rilascio della presente concessione è stata versata alla Tesoreria Comunale la somma di **£. 3.021.790** con versamenti n°106-105-107 del 23.04.2001 sul c.c.p. n°223073, relativa alla quota di urbanizzazione primaria, secondaria e al contributo sul costo di costruzione.

ART. 3 - GARANZIA.

A garanzia dell'adempimento dei suddetti oneri il concessionario contestualmente al rilascio della presente concessione presta adeguata garanzia a mezzo fideiussione n°===== rilasciata da ===== in data ===== per un importo di £.=====.

ART. 4 – OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni , le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le modalità esecutive di seguito riportate.

I lavori devono essere eseguiti nelle forme e nelle quantità riportate nel progetto approvato.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso ed il numero delle unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

Qualora non siano indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il concessionario è tenuto ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia scritta segnalando i nuovi nominativi e gli interessati sottoscriveranno in calce per accettazione.

Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; occorrendo, dovrà richiedersi al Comune l'eventuale occupazione del suolo pubblico ferme restando le prescrizioni sopra citate.

Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, salvo esenzione scritta del Sindaco in caso di opere di limitata importanza.

Gli assiti o gli altri ripari devono essere agli angoli salienti, a tutta altezza e devono essere muniti, anche gli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto all'alba, secondo l'intero orario dell'illuminazione stradale.

In cantiere deve essere affisso, in vista al pubblico, un cartello riportante gli estremi della concessione edilizia, nome e cognome del concessionario, l'impresa esecutrice dei lavori (o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia), del progettista e del direttore dei lavori (indicando i titoli professionali) nonché dell'orario di lavoro.

Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Qualora i lavori non siano ultimati entro il termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata.

La presente concessione è trasferibile ai successori avente causa, ma non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della Legge 28.02.1985, n°47, e le sue sanzioni previste dal capo 1° della stessa legge e della legge regionale 11.10.1985, n°23.

Al Comune è riservato il diritto di far eseguire in qualsiasi momento nel corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori.

Per tutte le eventualità non previste nelle prescrizioni sopra riportate si richiamano le disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia di edilizia, igiene e polizia locale vigente alla data del rilascio della presente concessione.

Durante lo scavo delle fondazioni, e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri di elevazione, è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale.

Conseguentemente all'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche e altimetriche tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblico servizio (energia elettrica, telefono, gas, acqua, fognatura) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5 – OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture di cemento armato indicate nell'art.1 della Legge 05.11.1971, n°1086, il concessionario ed il costruttore sono tenuti all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia ai dipendenti degli uffici regionali del Genio Civile di cui all'art.14 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dai dipendenti degli uffici regionali del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di agibilità e abitabilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unitamente alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesti che nell'esecuzione a cui si riferisce la presente concessione non sono state realizzate strutture in cemento armato.

ART. 6 – TERMINE DI INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori devono essere iniziati entro **DODICI mesi** dalla data di rilascio della presente concessione ed ultimati entro **TRE anni** dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Qualora i lavori non siano stati ultimati entro il termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

ART. 7 – PRESCRIZIONI SPECIALI.

- a) Qualora nel corso della realizzazione delle opere o comunque di lavori coevi e successivi vengano alla luce beni architettonici o archeologici, o altri comunque soggetti alla tutela della Legge 1°06.1939, n°1089, e successive modifiche, dovranno essere rispettate le prescrizioni della legge suddetta e ne dovrà essere tempestivamente informata la Soprintendenza ai beni culturali ed archeologici.
- b) Dovranno essere osservate le prescrizioni di tutta la legislazione urbanistica vigente.
- c) Il certificato di ultimata costruzione ed abitabilità non verrà rilasciato qualora non siano ultimate a regola d'arte tutte le infrastrutture primarie e gli allacci del fabbricato ai pubblici servizi.
- d) Dovranno essere osservate tutte le condizioni imposte dall'ufficio Tutela del Paesaggio di Arzachena di cui all'autorizzazione paesistica Prot. n° 34610 del 26.10.2000 – Pos. n°331/99;



Arzachena _____ - 8 MAG 2001



**IL DIRIGENTE COORDINATORE
AREA TECNICA**
Arch. Antonello MATIZ

Il sottoscritto si obbliga al rispetto del progetto approvato ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.

Arzachena, _____ - 8 MAG 2001

IL CONCESSIONARIO

Costa & Corali

LA PRESENTE CONCESSIONE E' COMPOSTA DI N° 6 FOGLI NUMERATI DA 1 A 6.

cc



COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Sassari

FUNZIONI DELEGATE IN MATERIA DI TUTELA PAESISTICA L.28/98

Arzachena ,li

26 OTT 2000

Prot. 34610

428/99

OGGETTO:

Autorizzazione art. 151 del T.U. in materia di beni culturali e ambientali(D.Lg. n. 490 del 29.10.1999) relativa alla sopraelevazione di un fabbricato residenziale sito in via Goldoni-
centro storico – Arzachena zona A del P. di F.

Pos.331/99

For. Sic

Alla Soprintendenza B.A.A.A.S.
Via Montegrappa n..34
SASSARI

e.p.c.

All'Ufficio Tutela del Paesaggio
Viale Dante n.37
SASSARI



All'Ufficio Tecnico Comunale
Settore Amministrativo
ARZACHENA

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTA l'istanza della S.V. intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.151 del T.U. in materia di beni culturali e ambientali (D.Lg. n.490 del 29.10.1999) , per la alla sopraelevazione di un fabbricato residenziale sito in via Goldoni – centro storico Arzachena, Foglio 40, mappale 490 ,zona A del P. di F. , zona 2d del P.T.P.;

RILEVATO che le opere in oggetto ricadono in ambito tutelato per effetto del D.M. del 12.05.1966 emesso ai sensi della Legge 29.06.1939, n. 1497;

RILEVATO, ALTRESI, che tali opere ricadono nel piano particolareggiato delle zona A – centro storico “Arzachena” approvato con provvedimento N.6524 del 03.07.2000– pos.404/00 da parte dell'assessorato Regionale alla P.I. – Servizio Tutela del Paesaggio;

ESPLETATI gli opportuni accertamenti ;

CONSIDERATO che dalle risultanze istruttorie si rileva un medio grado di percettibilità dell'intervento anche in relazione all'entità dell'intervento stesso ed all'ubicazione dell'opera rispetto alla via pubblica antistante;

RILEVATO, altresì, che l'opera in questione non incide direttamente con gli elementi di pregio paesistico descritti negli allegati al decreto succitato in quanto le stesse essendo di limitata estensione non contrastano con la natura dei luoghi e sono coerenti con i valori tutelati.

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dall'Ufficio Tutela Paesaggio competenze delegato Comune di Arzachena, ha analizzato gli elementi peculiari del sito, e tutte le caratteristiche dei beni tutelati citate nel decreto di vincolo; rilevando che l'intervento proposto è paesisticamente ammissibile in quanto non comporterebbe l'introduzione nel contesto tutelato di elementi che potrebbero comportare deroga al vincolo, non contrastando con gli elementi di pregio che hanno portato all'imposizione del vincolo stesso;

TUTTO ciò considerato si ritiene l'intervento paesisticamente ammissibile, in quanto bene si integra nell'ambito urbano già consolidato dovranno, comunque, essere rispettate ai fini di un più corretto inserimento nell'ambito tutelato, le seguenti condizioni :

- Sia evitato l'uso della pietra come cornice delle aperture, è ammesso invece l'uso dell'intonaco liscio;
- Sia messo in opera un manto di copertura in tegole curve i coppi;
- Le facciate siano rifinite con intonaco liscio;
- Siano messi in opera infissi in legno o metallici preverniciati con colori tradizionali;
- Sia evitato l'uso delle tapparelle;
- La Tinteggiatura degli esterni sia realizzata con colori tradizionali ovvero coerenti con l'immediato intorno.

VISTO l'art. 3 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n.28,.

VISTO il conforme parere **FAVOREVOLE** della Commissione Edilizia, appositamente integrata ai sensi dell'art. 4 della L.R. 28/98, formulato nella seduta del 13 OTTOBRE 2000 parere n.16 verbale n.29;

A U T O R I Z Z A

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.151 del T.U. in materia di beni culturali e ambientali (D.Lg. n.490 del 29.10.1999) ed alle condizioni sopra espresse, la realizzazione dell'intervento proposto, così come descritto negli elaborati grafici che si restituiscono in allegato al presente provvedimento.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato conformemente alle dimensioni, alle quote ed ai particolari descritti nei grafici allegati. Le aree libere dovranno essere reintegrate conformemente ai loro valori paesistici. Dell'intervenuto adempimento alle predette condizioni dovrà essere data notizia a questo Comune prima della conclusione dei lavori.

Qualora l'ottemperanza alle predette condizioni comporti il rilascio di ulteriore concessione o autorizzazione edilizia, il presente provvedimento resta valido, ai sensi dell'art. 25 del R.D. 1357/40, anche per tali atti. La non ottemperanza alle prescritte condizioni comporta la revoca del presente provvedimento, con conseguente applicazione delle sanzioni ex art. 164 del Testo

Unico in materia di beni culturali e ambientali (D.Lg. n.490 del 29.10.1999). Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata per non incorrere nelle sanzioni previste dall'art.164 del T.U. in materia di beni culturali e ambientali (D.Lg. n.490 del 29.10.1999)

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesistica-ambientale di cui al titolo II del T.U. in materia di beni culturali e ambientali (D.lg. n.490 del 29.10.1999); essa è soggetta al potere ministeriale di cui all'art.151, comma°, del medesimo testo unico, da esercitarsi perentoriamente entro il sessantesimo giorno successivo alla data di ricevimento del presente provvedimento da parte della Soprintendenza in indirizzo che vorrà cortesemente, accusarne ricevuta.

La presente autorizzazione, inoltre, ha validità, per effetto dell'art. 16 del R.D. 1357/40, per un periodo di cinque anni, trascorso il quale , senza che siano stati avviati, l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, autorità.

Allegati per la Soprintendenza: .

- N.1 Copia documentazione fotografica e simulazione.
- N.1 Copia relazione tecnica.
- N. 1 copia di grafici.

LM/cc



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
ARCH. ANTONELLO MATIZ

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Matiz', written over the printed name of the technical director.



COMUNE DI ARZACHENA
 Provincia di Sassari
 Zona Omogenea Olbia - Tempio
 Settore n° 2 - Servizio Urbanistica



Protocollo n° 8412

Data 01 MAR 2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA SETTORE N° 2 URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Richiedente:	Geom. VAROLA Giovanni
Residente in:	Via donizetti n° 32/40, Olbia

VISTA la domanda del Geom. VAROLA Giovanni, presentata in data 10/02/2017 ed acquisita al Protocollo generale al n° 5604, intesa ad ottenere la certificazione di cui risulti la destinazione urbanistica attribuita dal Programma di Fabbricazione vigente a dei terreni siti in Via Goldoni, angolo Via T. Tasso ad Arzachena, distinti in Catasto come segue:

Foglio n° 40, Mappale n° 490;

VISTO il Programma di Fabbricazione vigente con annesso Regolamento Edilizio approvato con D.A. n°1761/U del 17.10.1983;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 380 del 30/06/2001;

CERTIFICA

che i terreni siti in Via Goldoni, angolo Via T. Tasso ad Arzachena, distinti in Catasto come segue:

- Foglio n° 40, Mappale n° 490 (165mq): Insiste completamente in zona A:** Centro storico, disciplinato dall'art. 44 delle N.T.A. del P.d.F. (164,6 mq) (100 %);
- Insiste completamente in zona Ambiti Paesaggistici_Gallura Costiera NE: Ambito paesaggistico Gallura costiera nord-orientale individuato dal P.P.R. (164,6 mq) (100 %);
- Insiste completamente in zona Fascia_costiera: Area individuata dal P.P.R., N.T.A. artt. 8, 17, 18, 19, 20 (164,6 mq) (100 %);
- Insiste completamente in zona Hg1: Area a pericolosità geologica moderata (164,6 mq) (100 %);

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Arzachena, li 01 MAR 2017

IL TECNICO INCARICATO
 Settore Urbanistica – Edilizia Privata
 Geom. Antonello AZARA

N.B.: Il presente certificato è firmato dal Geom. Antonello AZARA in virtù della Determinazione Dirigenziale n° 95 del 17.11.2016.
 N.B.: Nessuna responsabilità ne deriva al Comune per eventuali inesattezze o incompletezza dei dati ed allegati in domanda che verranno utilizzati per l'emissione del certificato.

CAPITOLO III – PRESCRIZIONI TIPO DELLE SINGOLE ZONE PREVISTE DAL P. DI F.

ART. 44 | ZONA A – CENTRO STORICO

- a) **ATTUAZIONE.**
 Singole concessioni.
 - Piani particolareggiati.
 - Piani di recupero ai sensi dell'art. 28 della Legge 5.8.79 n. 457.
- b) **DESTINAZIONE.**
 In dette non sono ammesse tutte le destinazioni proprie del centro urbano, escluso l'artigianato molesto. Sono vietate tutte le altre attività non compatibili con l'insediamento urbano.
- c) **COMPENSAZIONE DI INTERVENTO.**
 L'attuazione avviene mediante i seguenti strumenti:
 concessione diretta:
 1) Per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, secondo la definizione dell'art. 31 della legge 457; per l'inserimento di elementi accessori (servizi necessari) si ammette la possibilità di incremento di cubatura pari al 15% del volume dell'unità abitativa interessata;
 2) Per interventi di sopraelevazione fino all'altezza dei fabbricati in aderenza purché l'indice fondiario non superi il valore di 3,00 mc/mq.
 Per nuove costruzioni o sopraelevazioni con indice fondiario superiore ai 3,00 mc/mq. – in assenza di indicazioni specifiche di un piano di iniziativa pubblica – i singoli proprietari possono proporre un progetto planivolumetrico esteso ad un isolato – con l'indicazione dei profili e delle quantità edilizie esistenti ed in programma – adottabile dal Consiglio Comunale nei modi previsti dalla Legge 457 del 5.8.78.
- d) **STANDARDS.**
 Per ogni abitante insediato o insediabile devono essere assicurati mq. 18 di area pubblica per attività collettive più le necessarie sedi viarie. Tale dimensionamento degli standards va verificato con il piano di coordinamento dei servizi.
- e) **DENSITA' EDILIZIA.**
 Sono sempre consentiti gli interventi di risanamento conservativo.
 La densità fondiaria e la cubatura non devono superare per tali opere quelle preesistenti, computate senza tener conto delle sovrastrutture di epoca recente prive di valore storico-artistico salvo disposizioni diverse del piano particolareggiato.
 Per le nuove costruzioni, le sopraelevazioni e le ricostruzioni a seguito di demolizione, quando siano ammesse dallo strumento urbanistico, l'indice fondiario non può superare quello medio di zona.
 In ogni caso non è consentito per nuove costruzioni superare l'indice fondiario massimo di 7,00 mc/mq. che si applica previo piano di coordinamento.
- f) **ALTEZZA.**
 Per le operazioni di risanamento non è consentito superare le altezze degli edifici preesistenti computate senza tener conto di sovrastrutture o di sopraelevazioni aggiunte alle antiche strutture.
 Per le eventuali trasformazioni o nuove costruzioni che risultino ammissibili, l'altezza massima di ogni edificio non può superare l'altezza degli edifici preesistenti e con termini.
- g) **DISTANZE.**
 Le distanze fra gli edifici non possono essere inferiori a quelle intercorrenti tra gli edifici preesistenti, computate senza tener conto di costruzioni aggiuntive di epoca recente e prive di valore storico, artistico ed ambientale.
 Salvo la possibilità di costruire in aderenza, la distanza minima fra pareti finestrate a pareti di edifici antistanti è fissata in mt. 10.
 Per edifici con fronte massimo inferiore a mt. 24 di lunghezza, la distanza di mt. 10 può essere ridotta dal Sindaco previo parere favorevole della Commissione Edilizia, qualora si ravvisi la impossibilità di conseguire una soluzione tecnica accettabile, rispettando la norma sopraddetta.
 In ogni caso la riduzione di cui sopra non potrà violare le disposizioni del Codice Civile.
 Su fabbricati esistenti è consentita per esigenze igieniche l'apertura di finestre in vani privi di luce diretta a distanza inferiore a quella sopra indicata, purché nel rispetto del Codice Civile.
- h) **TIPOLOGIA.**
 Ai fini della salvaguardia dei valori ambientali del vecchio nucleo, gli edifici da realizzare ex novo ed in sostituzione di vecchie costruzioni, debbono rispettare i caratteri architettonici degli edifici circostanti.
 In particolare il Sindaco, su parere della Commissione Edilizia, può richiedere delle modifiche alle facciate al fine di evitare che l'edificio, del quale viene richiesta l'autorizzazione, rompa l'armonia dell'ambiente architettonico estetico in cui esso si deve inserire.



COMUNE DI ARZACHENA

PROVINCIA DI SASSARI

PIANTE

SCALA 1:100

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE, IN SOPRAELEVAZIONE,
DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE

PROPRIETA': SIG.RI

LOCALITA' VIA GOLDONI N° 11 ARZACHENA;

- TAVOLA N° 2 -

IL PRESENTE PROGETTO SI
COMPONE DI N° 6
ELABORATI GRAFICI NUME-
RATI DA 1 A 6

COMUNE DI ARZACHENA
PROV. DI SASSARI

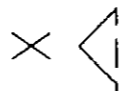
Concessione edilizia N° 1101/2001
Pratica Edilizia N° 428189
Grafico N° due



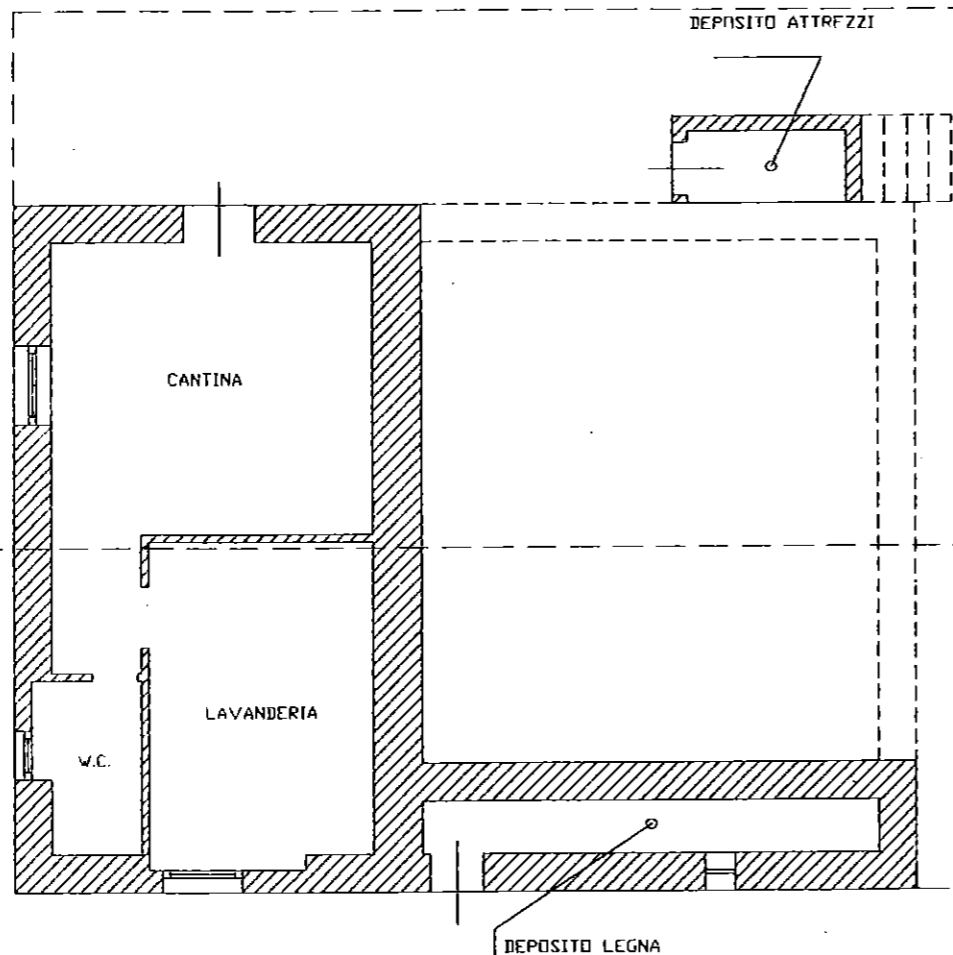
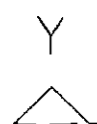
IL PROGETTISTA

GEOMETRA SEBASTIANO BAZZU

VIA C. PORTA



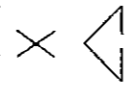
VIA TASSO



ALTRA PROPRIETA'



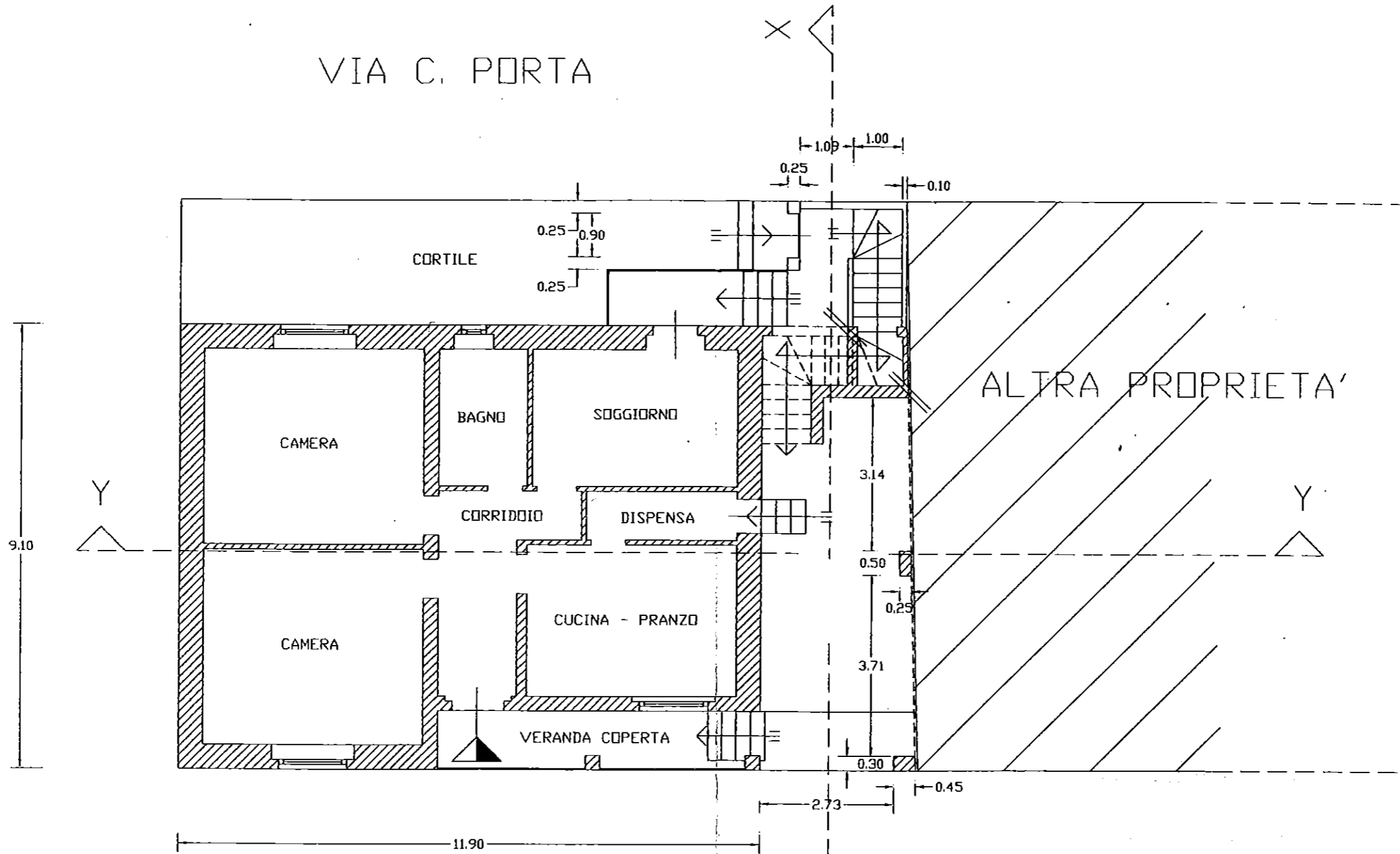
VIA GOLDONI



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

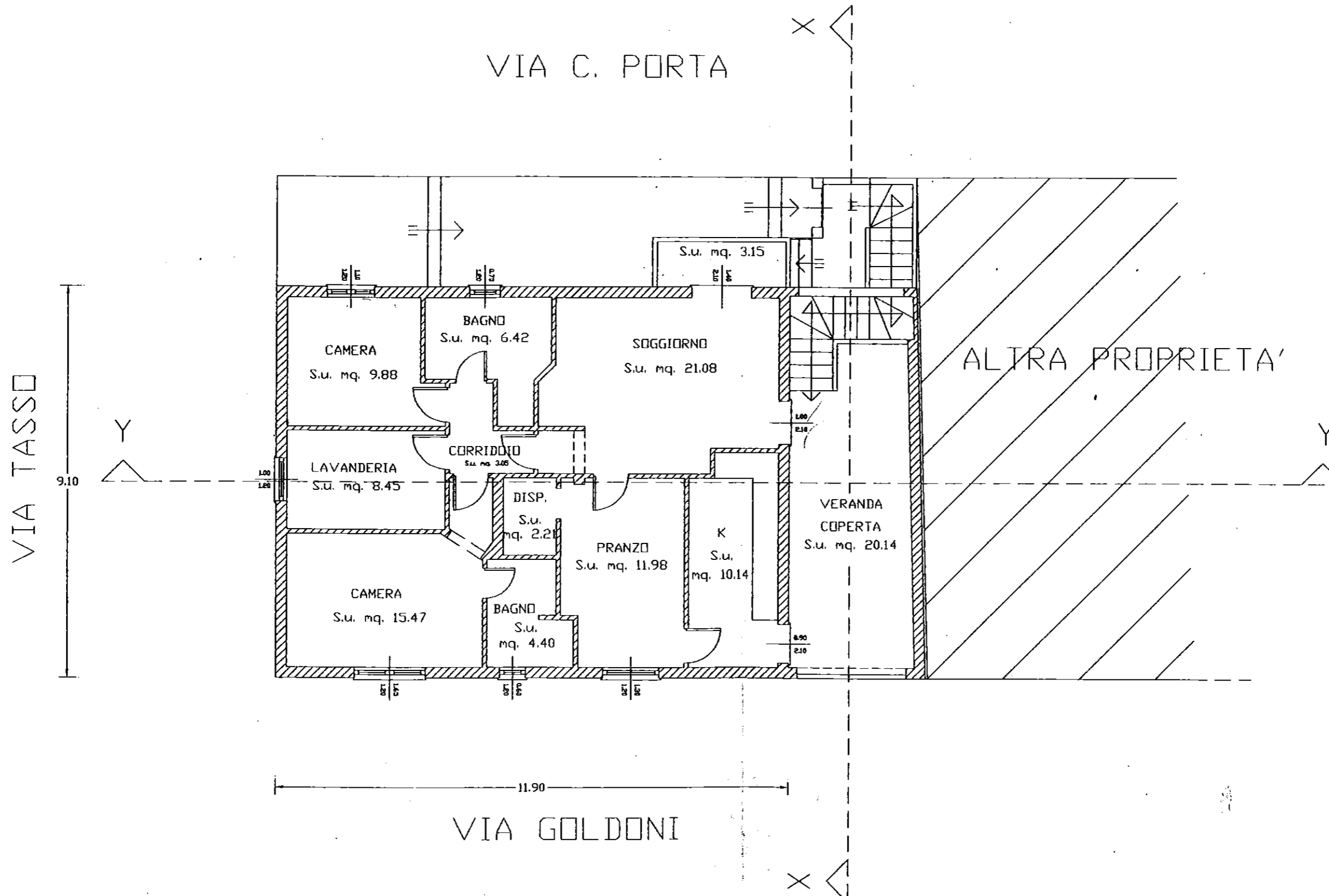
VIA C. PORTA

VIA TASSO



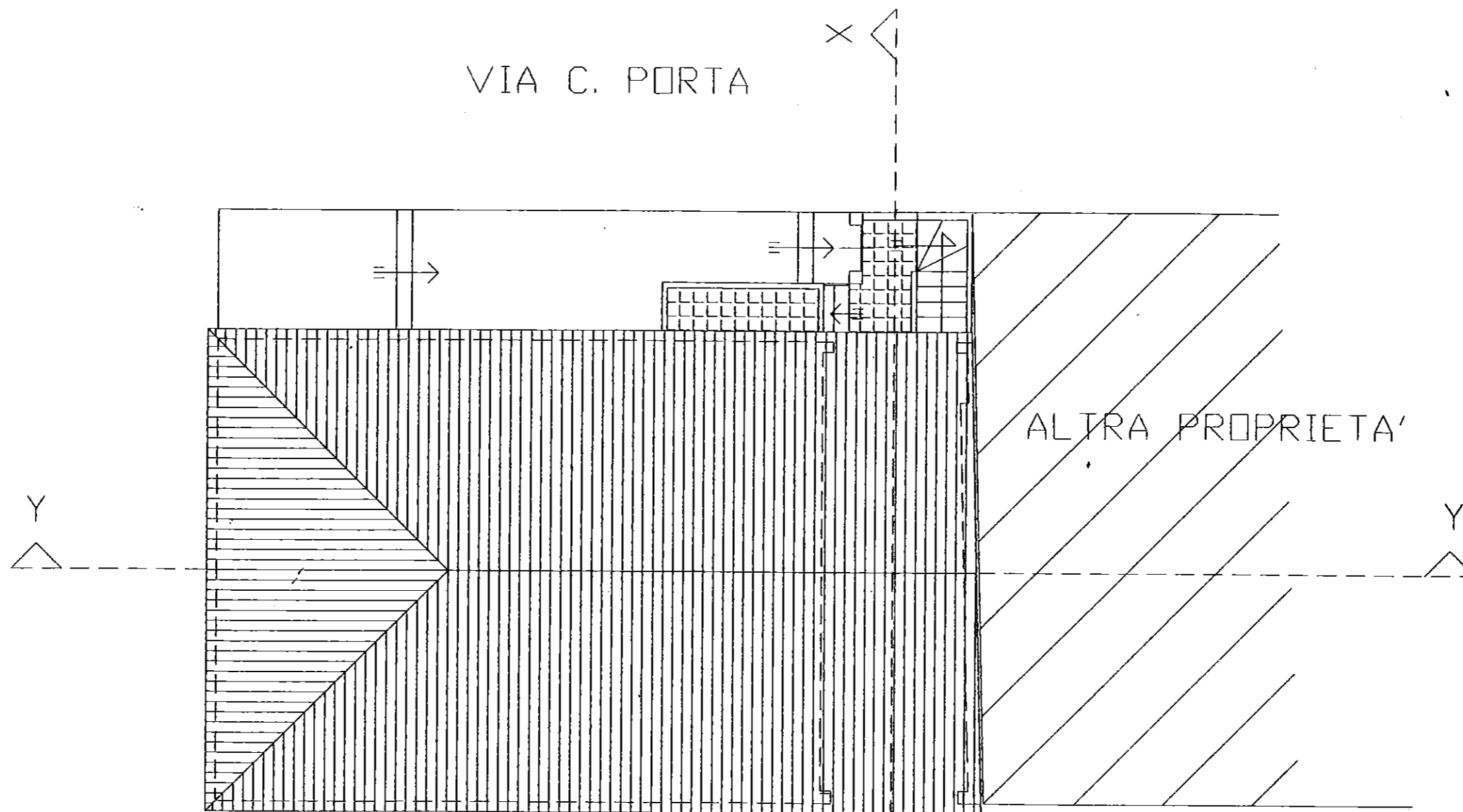
VIA GOLDONI

PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PRIMO PIANO IN PROGETTO
 SCALA 1:100

VIA TASSO



VIA C. PORTA

ALTRA PROPRIETA'

VIA GOLDONI

PIANTA COPERTURA

SCALA 1:100

COMUNE DI ARZACHENA

PROVINCIA DI SASSARI

PROSPETTI E SEZIONI IN SCALA 1:100

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE, IN SOPRAELEVAZIONE,
DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE:

PROPRIETA': SIG.RI

LOCALITA' VIA GOLDONI N° 11 ARZACHENA;

- TAVOLA N° 3 -

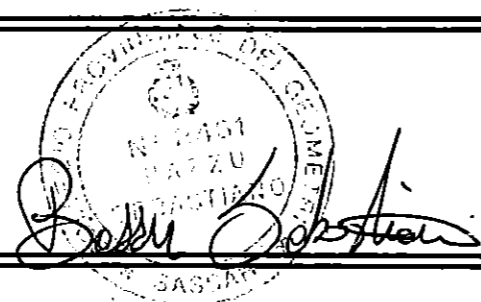
IL PRESENTE PROGETTO SI
COMPONE DI N° 4
ELABORATI GRAFICI NUME-
RATI DA A A 4

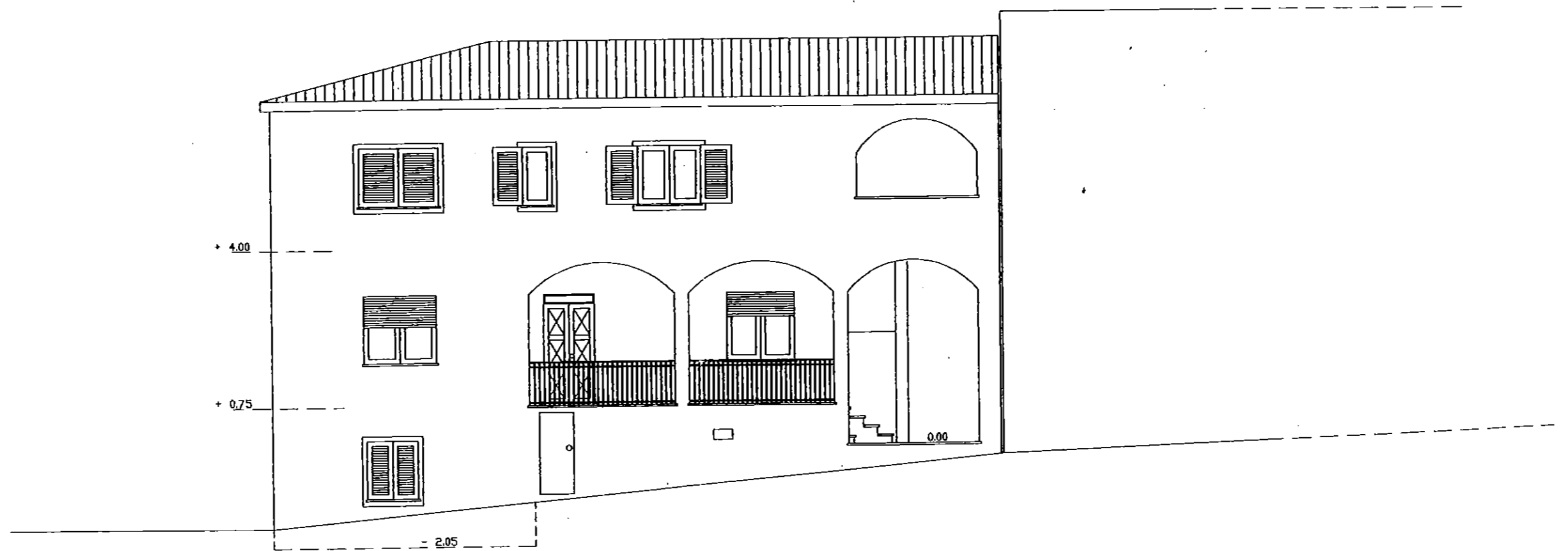


COMUNE DI ARZACHENA
PROV. DI SASSARI
Concessione edilizia N° 110/2004
Pratica Edilizia N° 4281P9
Grafico N° TRE

IL PROGETTISTA

GEOMETRA SEBASTIANO BAZZU

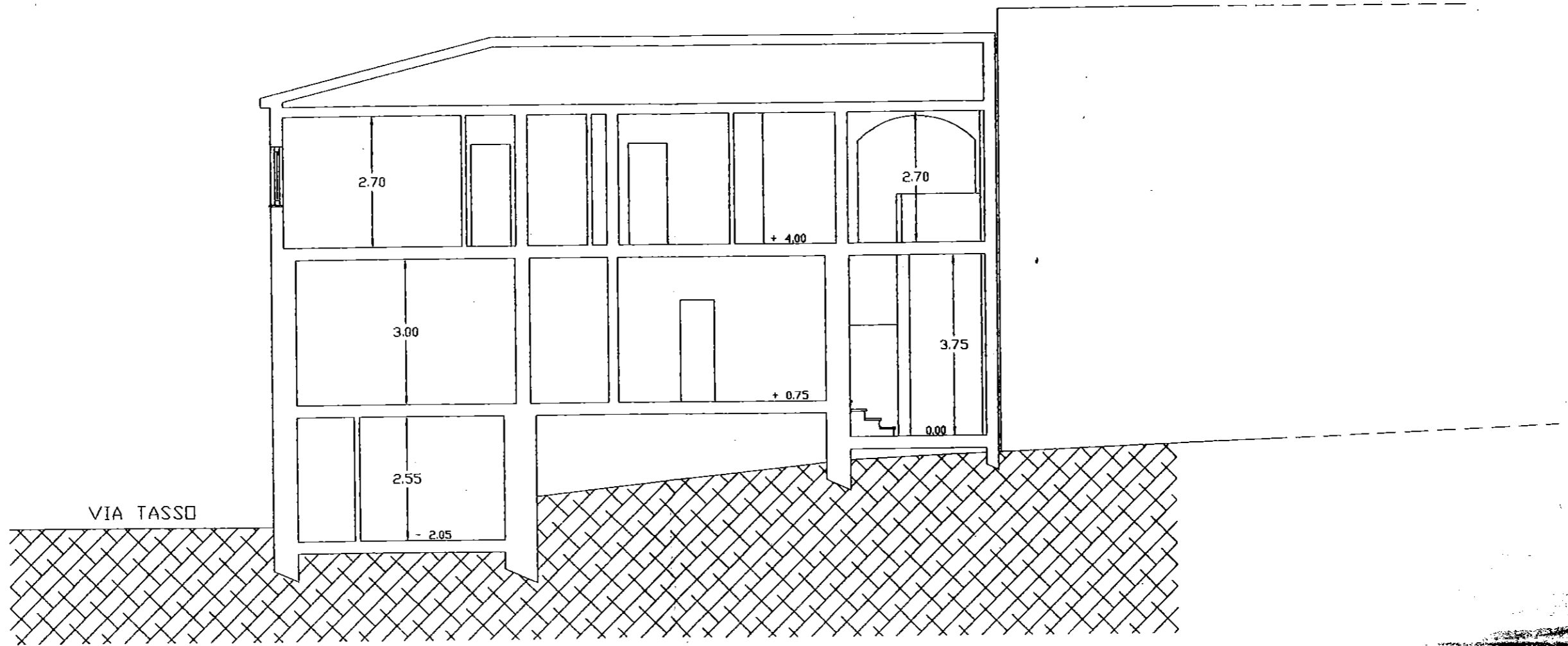




PROSPETTO SU VIA GOLDONI



PROSPETTO SU VIA C. PORTA



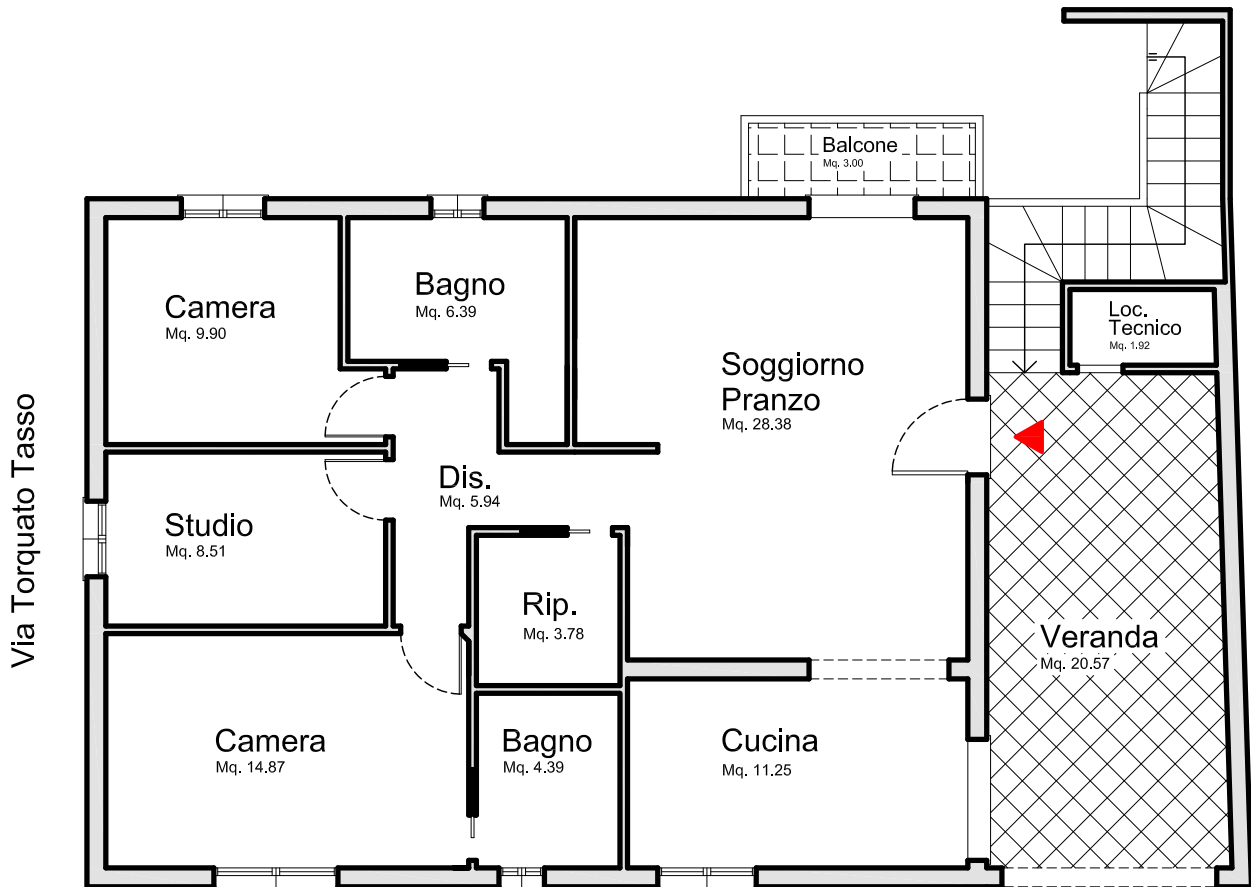
VIA TASSO

SEZIONE "Y - Y"

Pianta Piano Primo

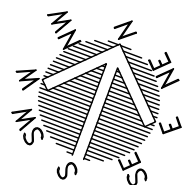
Stato di Fatto

Via Carlo Porta



Via Torquato Tasso

Via Carlo Goldoni



ALLEGATO

“D”

Attestato di Prestazione Energetica **E.I. 125/2015**



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: E.I. 125/2015

VALIDO FINO AL: 03/05/2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: SARDEGNA

Comune: ARZACHENA (OT)

Indirizzo: Comune di Arzachena, Via Carlo Porta n. 7

Piano: 1

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 41°4'0" Long: 9°23'0"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 2001

Superficie utile riscaldata (m²): 94,32

Superficie utile raffrescata (m²):

Volume lordo riscaldato (m³): 292,38

Volume lordo raffrescato (m³):

Comune catastale		ARZACHENA (A453)				Sezione		Foglio		40		Particella		490	
Subalterni	da	3	a	3	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni															

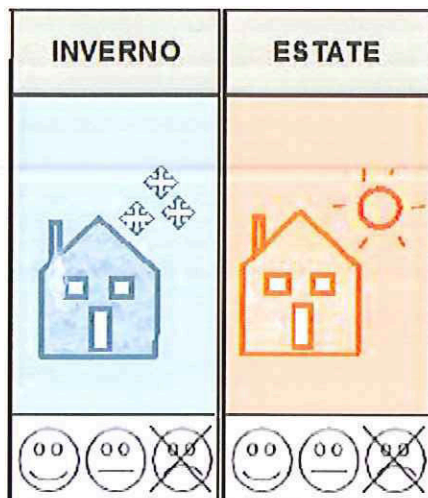
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

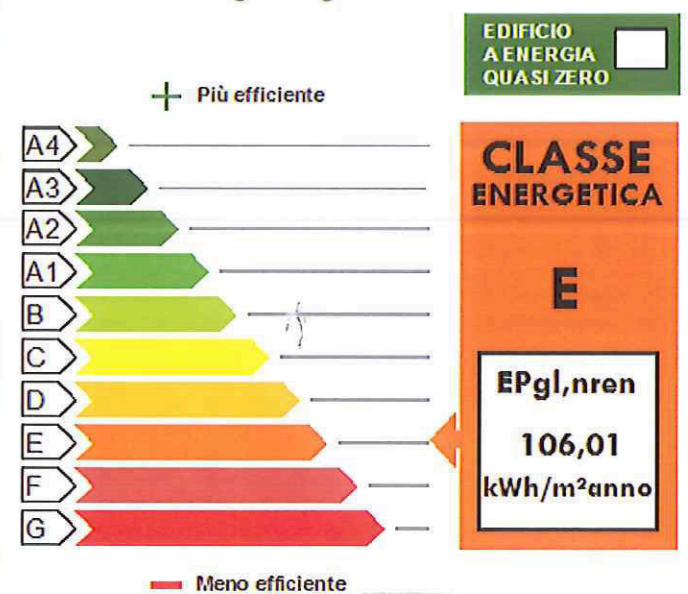
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (72,06)

Se esistenti:



ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI SASSARI

N° 946 Dott. Ing. FRANCO GIULIO TEDDE



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: E.I. 125/2015

VALIDO FINO AL: 03/05/2027



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1 050,59 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 106,01
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 224,72
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 25,01
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren1	RIQUALIFICAZIONE INVOLUCRO EDILIZIO		5		C
Ren2	SOSTITUZIONE INFISSI		5		
Ren6	INSTALLAZIONE CALDAIA		5		



N° 946 Dat. Ing. FRANCO GIULIO TEDDE



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: E.I. 125/2015

VALIDO FINO AL: 03/05/2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	292,38	m ³
S - Superficie disperdente	108,29	m ²
Rapporto S/V	0,37	
EP _{H,nd}	179,30	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0,25	-
Y _{IE}	0,83	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
						η_H	η_C		
Climatizzazione invernale	POMPA DI CALORE			Elettricità	20,18	0,69	η_H	209,73	43,82
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	BOILER PER ACS			Elettricità	1,00	0,19	η_W	14,99	62,18
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI SASSARI

N° 946 Dott. Ing. FRANCO GIULIO TEDDE



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: E.I. 125/2015

VALIDO FINO AL: 03/05/2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Dott. Ing. Franco Giulio Tedde	
Indirizzo	Via Varrucciu n. 10 - 07026 Olbia (OT)	
E-mail	francotedde@gmail.com	
Telefono	3479406931	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine Ingegneri Provincia di Sassari al n. 946	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	NO
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----


SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 03/05/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale


 ORDINE INGEGNERI
 PROVINCIA DI SASSARI
 N° 946 Dott. Ing. FRANCO GIULIO TEDDE



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: E.I. 125/2015

VALIDO FINO AL: 03/05/2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



N° 946 Del Ing. FRANCO GIULIO TEDDE

Cognome... **TEDDE**.....

Nome..... **FRANCO GIULIO**.....

nato il..... **01/02/1974**.....

(alto n..... **82**... P..... **I**..... S..... **A**.....)

a..... **OLBIA (SS)**.....

Cittadinanza..... **ITALIANA**.....

Residenza..... **OLBIA**.....

Via..... **VIA TANCA LUDOS 19/B**.....

Stato civile..... **MARITTO**.....

Professione..... **INGEGNERE**.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **175**.....

Capelli..... **Neri**.....

Occhi..... **Castani**.....

Segni particolari.....

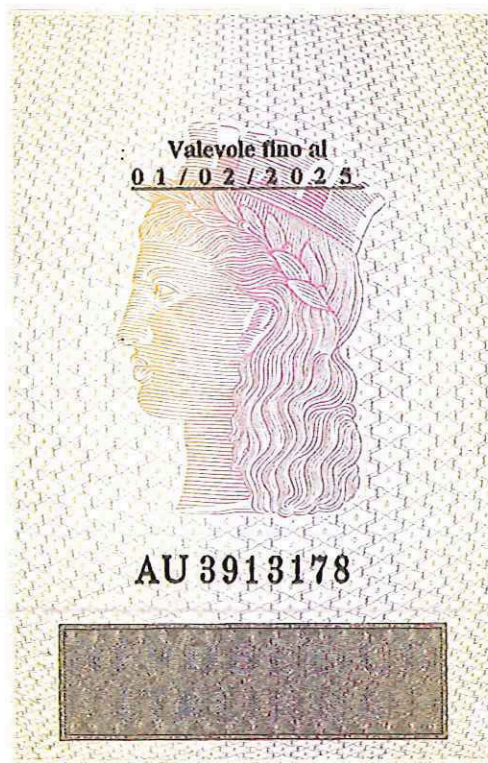


Firma del titolare..... *Franco Giulio Tedde*.....

..... **OLBIA** li..... **02/04/2014**.....

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
D'ordine del Sindaco
Rosanna BUDRONI
Rosanna Budroni



dati-cert (10).xml

Apri con

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<postacert tipo="avvenuta-consegna" errore="nessuno">
  <intestazione>

    <mittente>francogiulio.tedde@ingpec.eu</mittente>

    <destinatari tipo="certificato">industria@pec.regione.sardegna.it</destinatari>

    <risposte>francogiulio.tedde@ingpec.eu</risposte>

    <oggetto>APE E.I. 125/2015</oggetto>

  </intestazione>
  <dati>
    <gestore-emittente>InfoCert S.p.A.</gestore-emittente>
    <data zona="+0200">
      <giorno>18/05/2017</giorno>
      <ora>11:48:45</ora>
    </data>
    <identificativo>opec284.20170518114841.05632.10.1.69@pec.ar
    <msgid>&lt;OQ5795$CBFD843C2D88CBC4877268CE89AFBBD3@ingpec.eu&gt;
    <ricevuta tipo="completa" />
    <consegna>industria@pec.regione.sardegna.it</consegna>
  </dati>
</postacert>
```

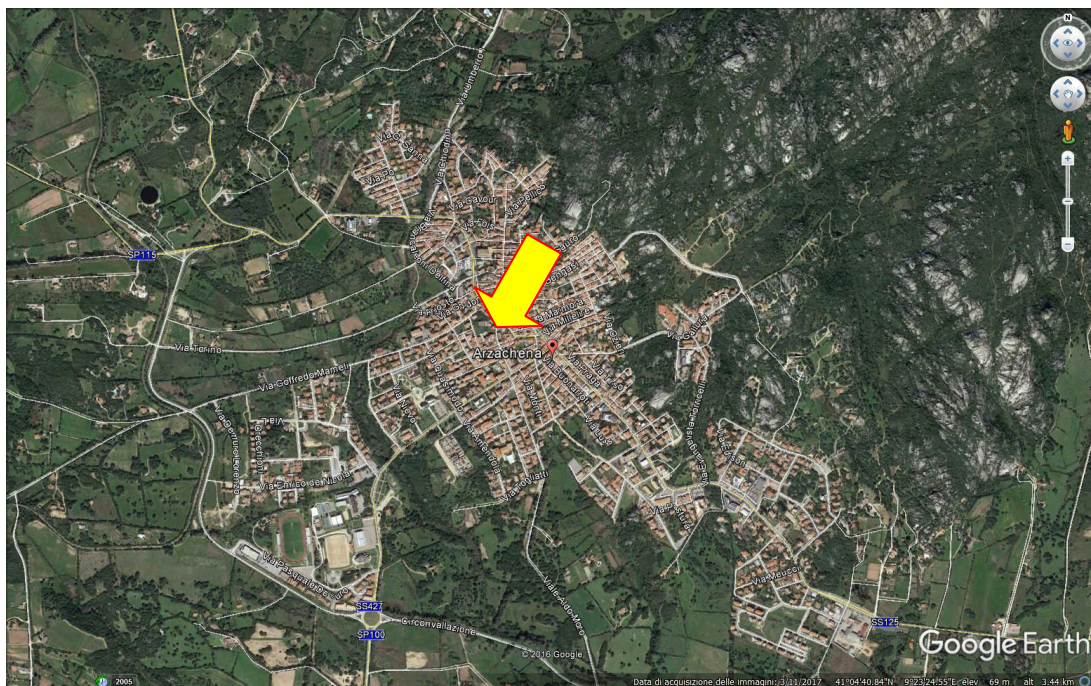
ALLEGATO

“E”

Documentazione Fotografica **E.I. 125/2015**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
RIGUARDANTE IL FABBRICATO SITO IN ARZACHENA-VIA C.PORTA N. 7

VISTA DA GOOGLE 1



VISTA DA GOOGLE 2

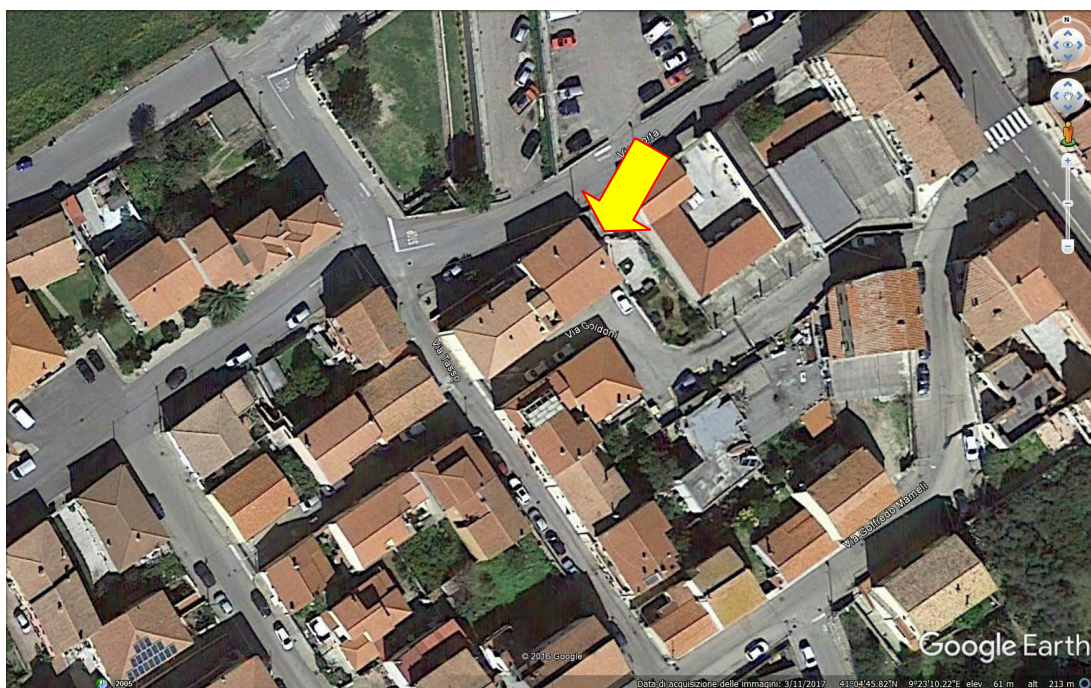


FOTO PROSPETTO SU VIA C. PORTA



FOTO PROSPETTO SU VIA C. PORTA ANG. VIA T. TASSO



FOTO PROSPETTO SU VIA TASSO



FOTO PROSPETTO SU VIA C. GOLDONI



FOTO 1 - INGRESSO



FOTO 2 - SOGGIORNO

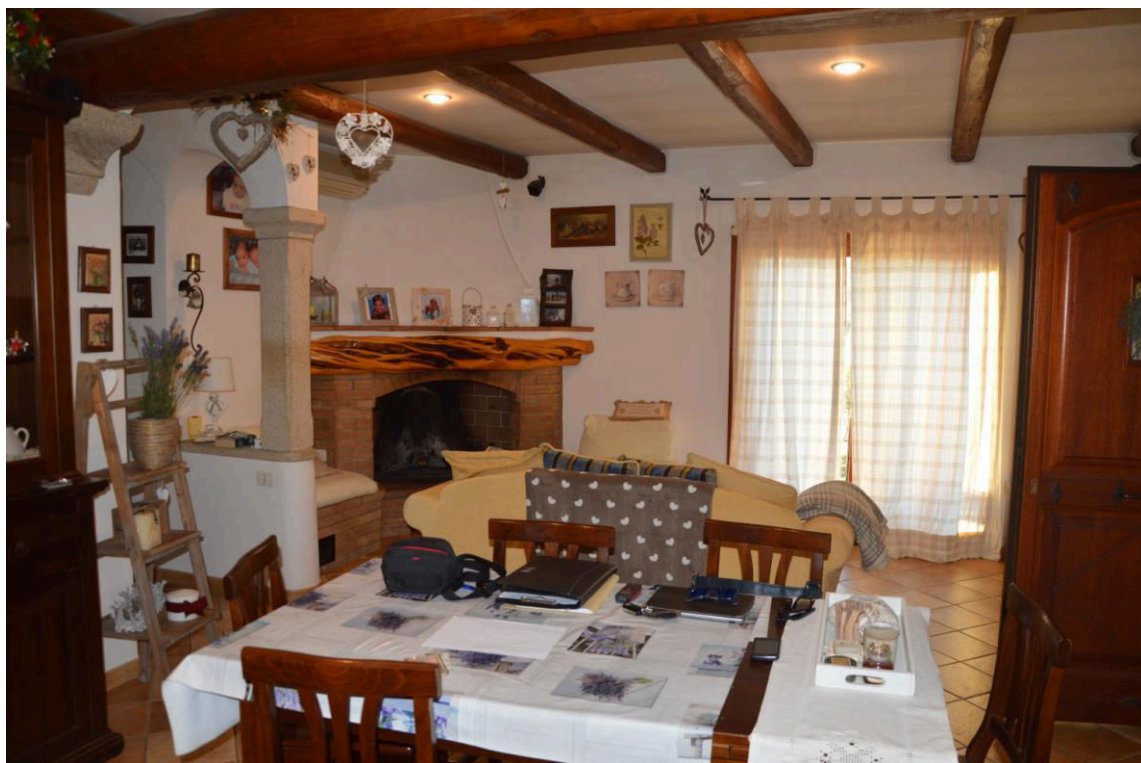


FOTO 3 - SOGGIORNO

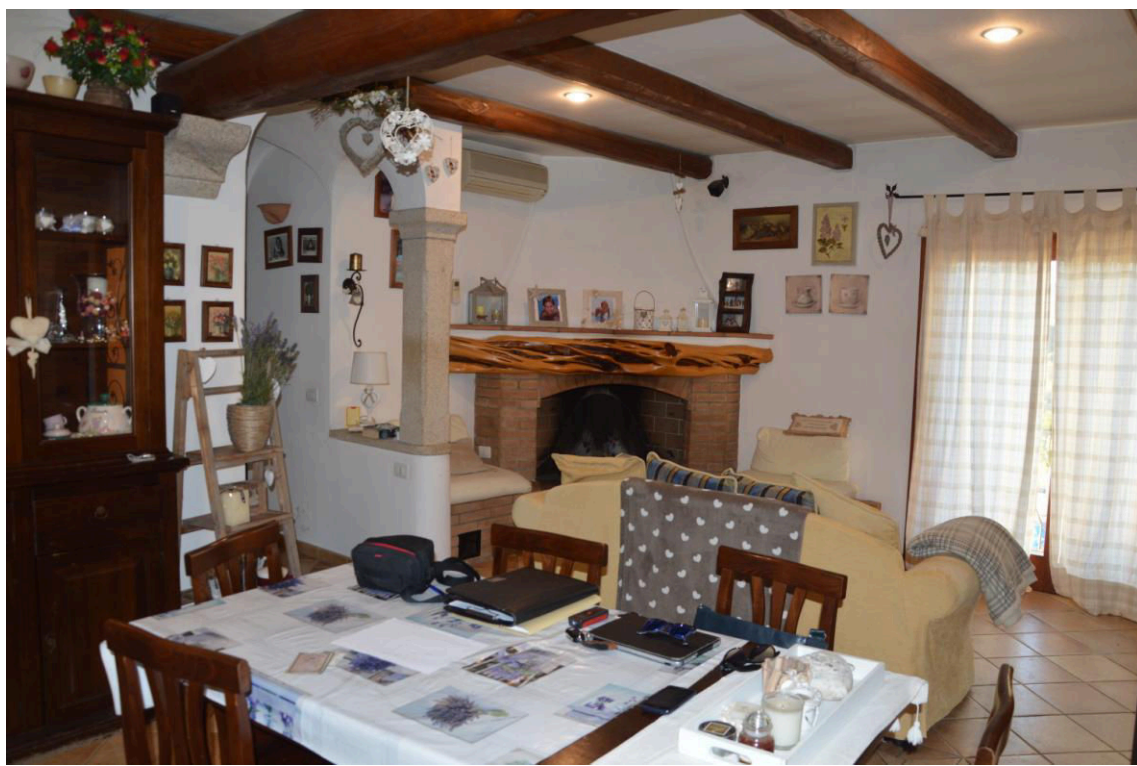


FOTO 4 - SOGGIORNO



FOTO 5 - SOGGIORNO



FOTO 6 - CUCINA



FOTO 7 - CUCINA



FOTO 8 - DISIMPEGNO



FOTO 9 - DISIMPEGNO



FOTO 10 – CAMERA PADRONALE

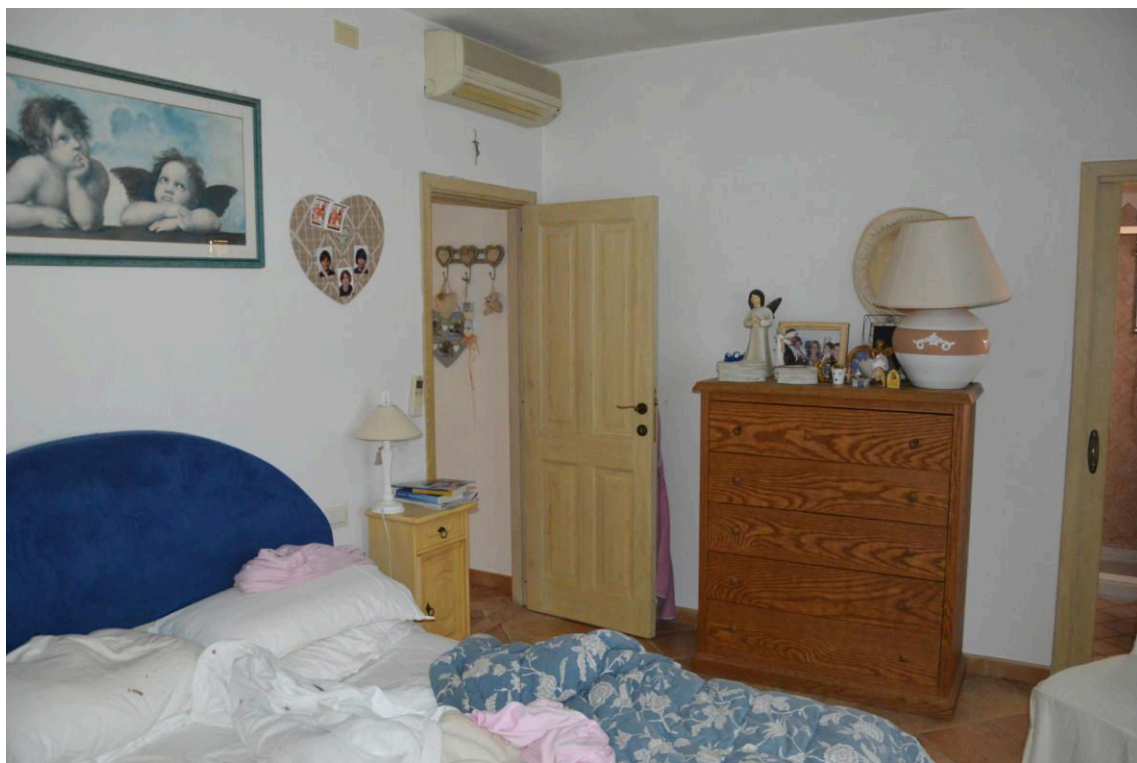


FOTO 11 – CAMERA PADRONALE



FOTO 12 – BAGNO PADRONALE

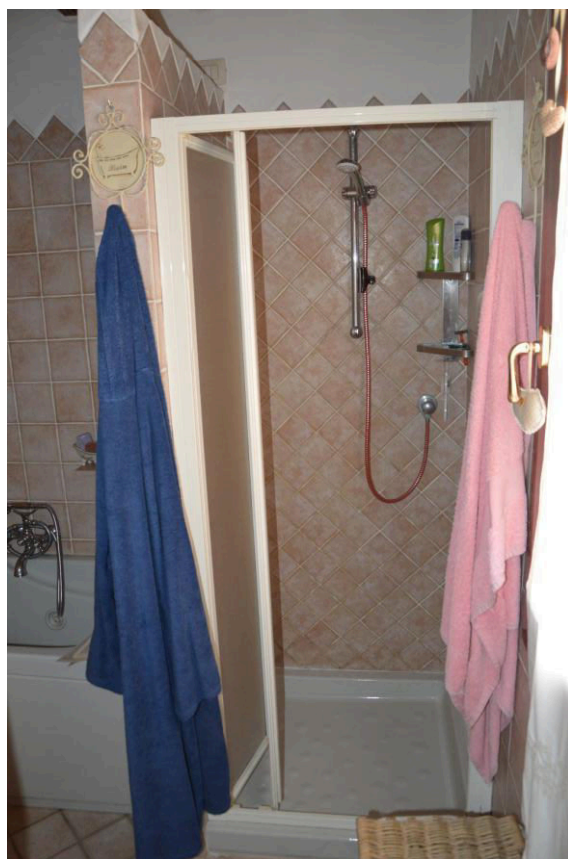


FOTO 13 – BAGNO PADRONALE

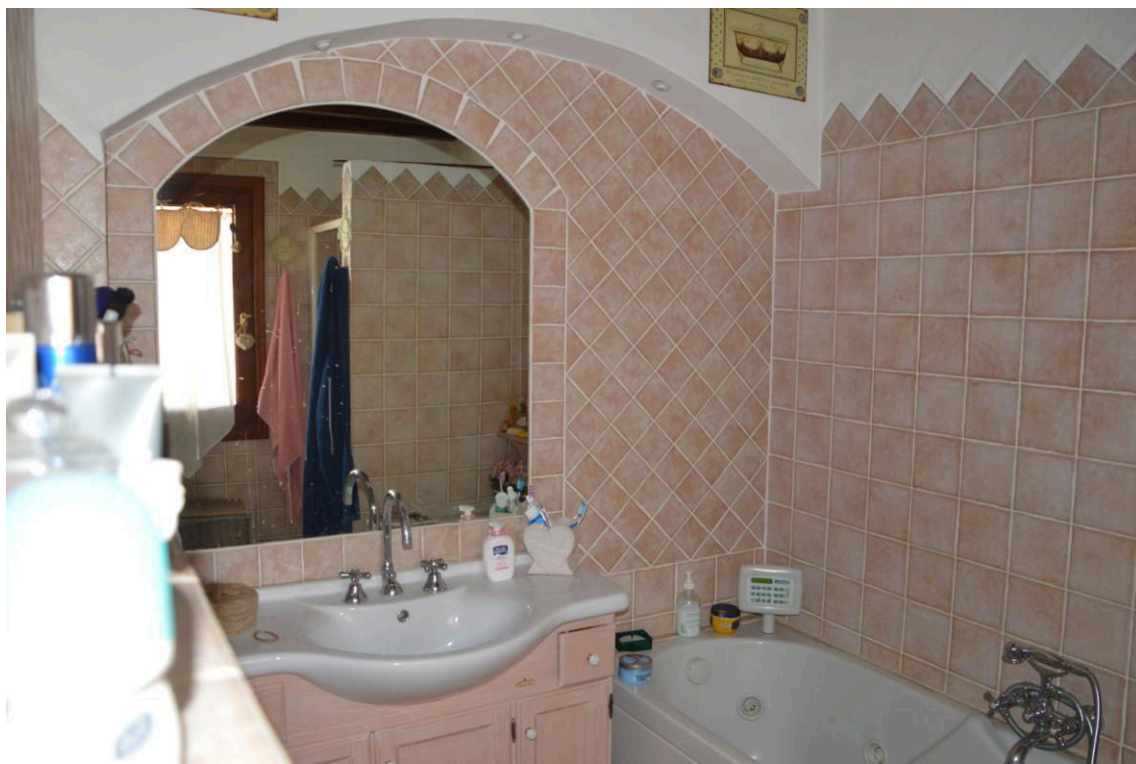


FOTO 14 – CAMERA (STUDIO)



FOTO 15 – CAMERA (STUDIO)

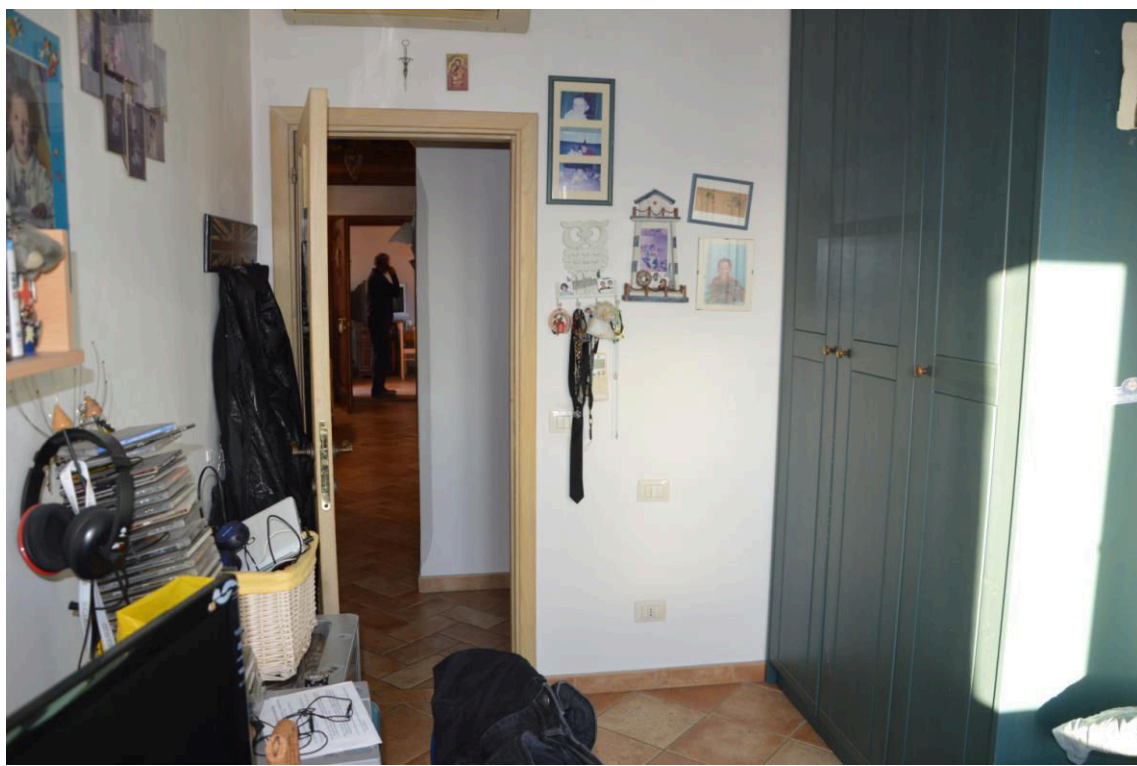


FOTO 16 – CAMERA

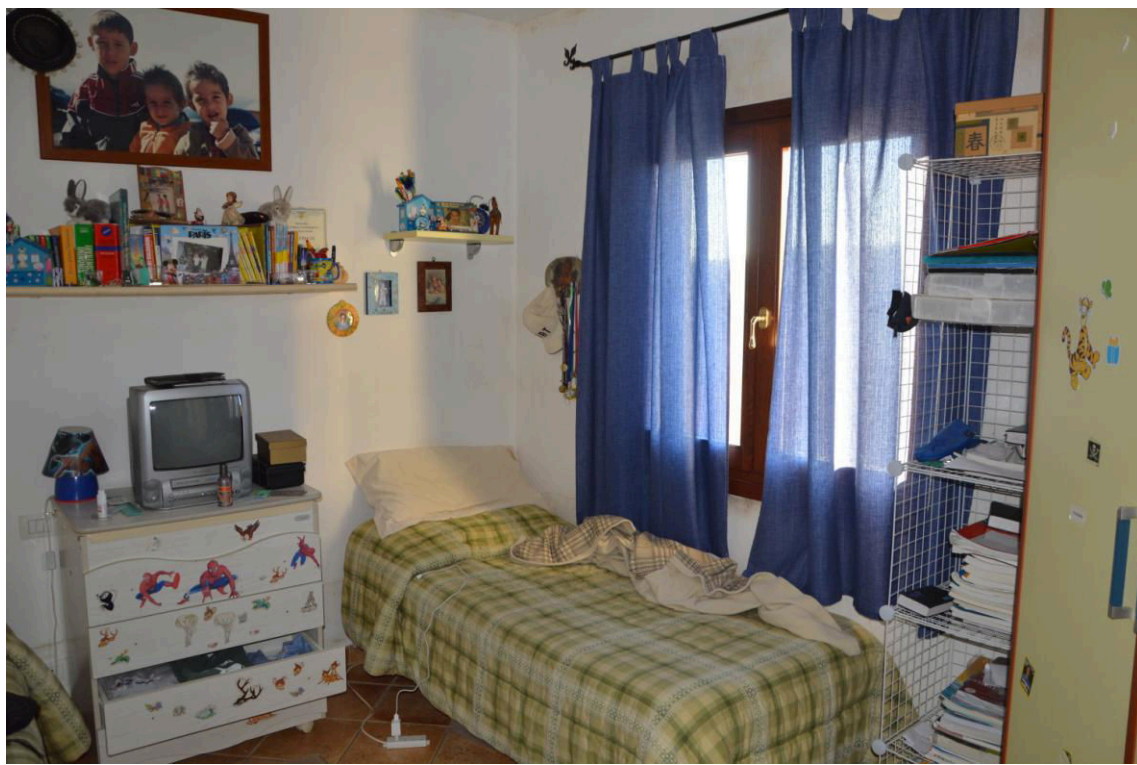


FOTO 17 – CAMERA



FOTO 18 - BAGNO



FOTO 19 - BAGNO

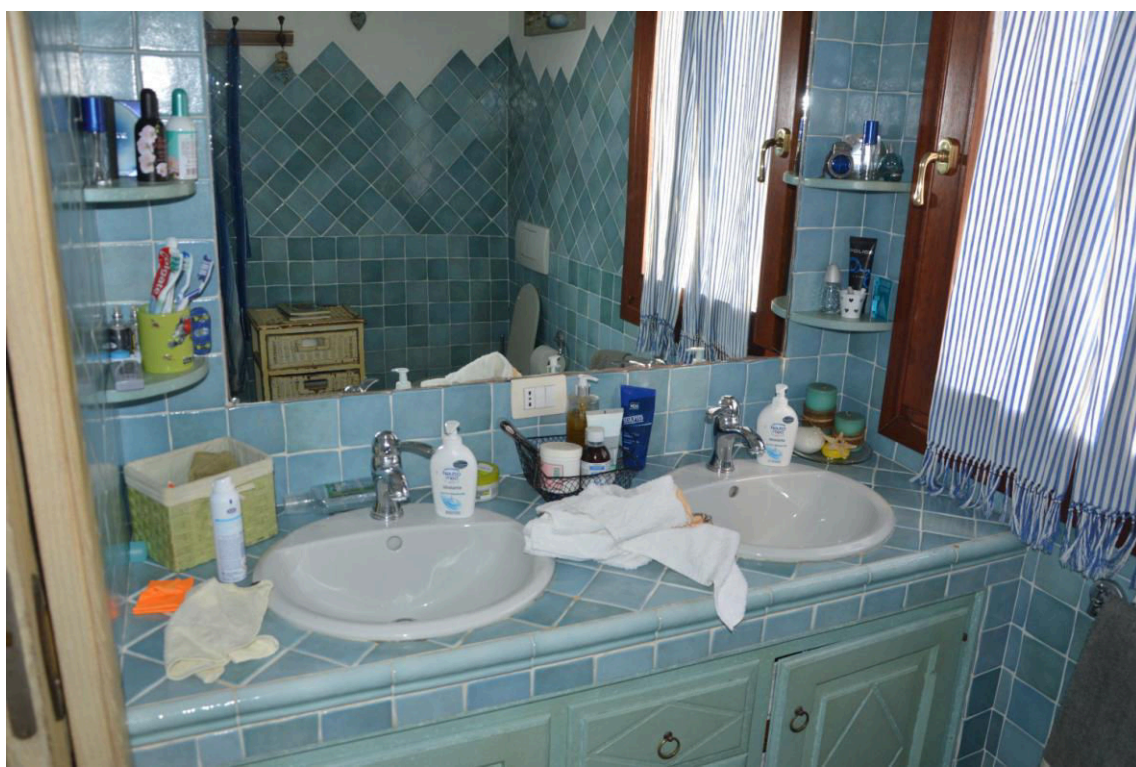


FOTO 20 - RIPOSTIGLIO

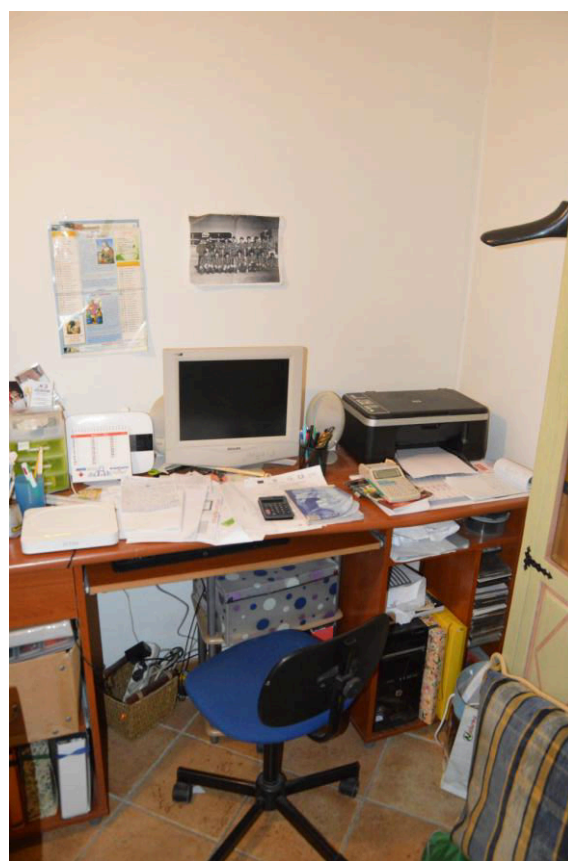


FOTO 21 - VERANDA



FOTO 22 - VERANDA



FOTO 23 – LOCALE TECNICA



FOTO 24 – FOTO LOCALE TECNICO

