



**TRIBUNALE DI MODENA**  
*Ufficio Esecuzioni immobiliari*

**DECRETO DI DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO (LOTTO A)  
E RIFISSAZIONE DELLE VENDITE**

**IL G.E.**

visti gli atti del procedimento esecutivo n. 93 /2021 R.G.E.;

OMUSAS

**AUTORIZZA**

Il delegato alla **immediata ripresa delle operazioni di vendita** (fondo spese integrato dalla cauzione incamerata per decadenza, suscettibile di essere utilizzata per la prosecuzione delle vendite), procedendo, sentito il referente dell'IVG incaricato ( ) alla pronta calendarizzazione di **un duplice**



**successivo esperimento di vendita senza incanto**, il primo dei quali – entro OTTOBRE/NOVEMBRE 2024- al medesimo prezzo base e condizioni della vendita culminata nella decadenza di cui sopra; il successivo, nel caso di esito negativo del primo, ad un prezzo base ridotto del 25%

**OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE:** pari al 75% del prezzo base;

**RILANCIO MINIMO, nel caso di gara:** rimesso al prudente apprezzamento del delegato, tra un minimo di € 500,00 ed un massimo di € 15.000,00 avuto riguardo al prezzo base ed offerta minima ammissibile del singolo lotto;

**DICHIARA** sin d'ora non probabile che la vendita con incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà del bene, determinato a norma dell'art. 568.

**PRECISA**, quanto ai luoghi di svolgimento delle operazioni delegate, che:

- la deliberazione sulle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti ai sensi dell'art.573 c.p.c. si terrà innanzi al **professionista delegato** in una delle aule dello stabile nella disponibilità della **Camera di Commercio, sito in Modena, VIA GANACETO n.113**

- le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Modena – Ufficio Esecuzioni Immobiliari **entro le ore 12,00 del giorno precedente** la data fissata per il loro esame e per la vendita, **ad eccezione dei giorni festivi** (nel qual caso dovranno essere depositate entro l'ultimo giorno anteriore al giorno di scadenza).

**ONERA** il delegato, in assenza di criticità (da segnalare prontamente) di **depositare entro 30 giorni** relazione con indicazione delle future date di vendita, lotti, prezzo base e offerta minima e **di notificarla, unitamente al presente provvedimento ed al primo degli avvisi di vendita espletanda alla parte esecutata (solo ove non costituita)** ed ai creditori iscritti non costituiti (a mezzo pec);

**CONFERMA** le modalità ed i termini delle operazioni di vendita delegata di cui all'ordinanza di delega come da ultimo modificata da questo GE (escluso solo il richiamo, tra gli adempimenti pubblicitari, al link di collegamento al sito IVG da ilsole24ore, meramente facoltativo).

Manda al delegato di dare comunicazione integrale del presente provvedimento all'aggiudicatario decaduto nel domicilio eletto.

Si comunichi a cura della cancelleria al delegato e alle parti.

Modena, 13/06/2024

IL GE Roberta Vaccaro

