

## Avv. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano – Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.455.099.05  
Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M – Partita I.V.A. 04307960965  
e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it  
PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

### TRIBUNALE DI MILANO

#### 3 Sezione Civile – Esecuzioni Immobiliari

#### Nella procedura di espropriazione immobiliare RGE. 1437/2011

delegato, per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, Via Freguglia 2.

PROMOSSA DA

**BANCA POPOLARE DI MILANO SOC COOP A R.L.** (C.F. 00715120150) con l'Avv. Corbani

CONTRO

**MALIK AKHTAR HUSSEIN**

\*

### ISTANZA DI DECADENZA PER MANCATO VERSAMENTO DEL PREZZO

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro:

#### PREMESSO CHE

- in data 17.01.2024 si è tenuta la vendita dell'immobile sito in:  
**in Comune di PIOLTELLO, Via alla Stazione n. 8** Intera piena proprietà di appartamento (mq 83 circa) al primo piano composto da quattro locali più servizi.  
**Riferimenti catastali:** Catasto dei Fabbricati del comune di Pioltello al Foglio 9 (nove), particella 69 (sessantanove) – sub. 711 (settecentoundici), categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, rendita catastale Euro 309,87, Via della Stazione n.8, piano 1.
- L'immobile è stato aggiudicato al prezzo di Euro **115.000,00** a **Sajda PARVEEN**, nato/a a Gujrat (Pakistan – EE) il 01/09/1971, residente in Pioltello (MI) in Via Alla Stazione 8, cod. fisc.: PRVSJD71P41Z236P, Carta d'identità n. AU6659658, validità 01/09/2024,  
**Importo Cauzione: Euro 8.130,00**  
Decorso invano il termine del saldo prezzo del giorno 30.04.2024, l'aggiudicatario non ha versato il saldo del prezzo;



- Precedentemente vi sono state già tre decadenze:
  - in data 16 aprile 2019 l'immobile era stato aggiudicato al prezzo di Euro **62.400,00** a **AKHTAR SHAHZENA, nata a Gujrat, il 27.09.1993, C.F. KHT TSH 93A67 Z236X e residente in Pioltello, via alla Stazione n. 4**, verosimilmente parente dell'odierno aggiudicatario;
  - in data 15 dicembre 2021 l'immobile era stato aggiudicato al prezzo di Euro **114.000,00** a **AKHTAR FEZAN**, nato a Gujrat (Pakistan) il 09/02/1989, residente in Pioltello (MI), via alla Stazione n. 4, c.f. KHTFZN89B09Z236F, permesso soggiorno n. I16249730, validità 01/02/2031,
  - in data 25 gennaio 2023 l'immobile era stato aggiudicato al prezzo di Euro **105.000,00** a **AKHTAR FEZAN**, nato a Gujrat (Pakistan) il 09/02/1989, residente in Pioltello (MI), via alla Stazione n. 4, c.f. KHTFZN89B09Z236F, permesso soggiorno n. I16249730, validità 01/02/2031,
- il valore di perizia dell'immobile è di € 66.400 e che nelle ultime tre vendite il prezzo ha superato € 100.000
- L'immobile attualmente è occupato dalla famiglia **AKHTAR**

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

#### **CHIEDO**

- alla S.V. Ill.ma di emettere gli opportuni provvedimenti, ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

- **Venga autorizzata la vendita al prezzo di perizia**

**PREZZO BASE EURO 66.400 (sessantaseimilaquattrocento/00);**

**OFFERTA MINIMA EURO 49.800,00 (quarantanovemilaottocento/00);**

**RILANCIO MINIMO 1.500,00 (millecinquecento/00);**

**CON CAUZIONE PARI AL 30% DEL PREZZO OFFERTO**

**TERMINE PER IL SALDO PREZZO RIDOTTO A 60 GIORNI.**

Con osservanza.

Milano, 28 maggio 2024

Avv. Mario Santopietro

