

Geometra Antonella Minocchi

Via Aretina Nord n. 30 - Pieve al Toppo - 52041 (AREZZO)
Tel. e fax 0575/497456 cell.338-4884562
e.mail : antonella.minocchi@tin.it

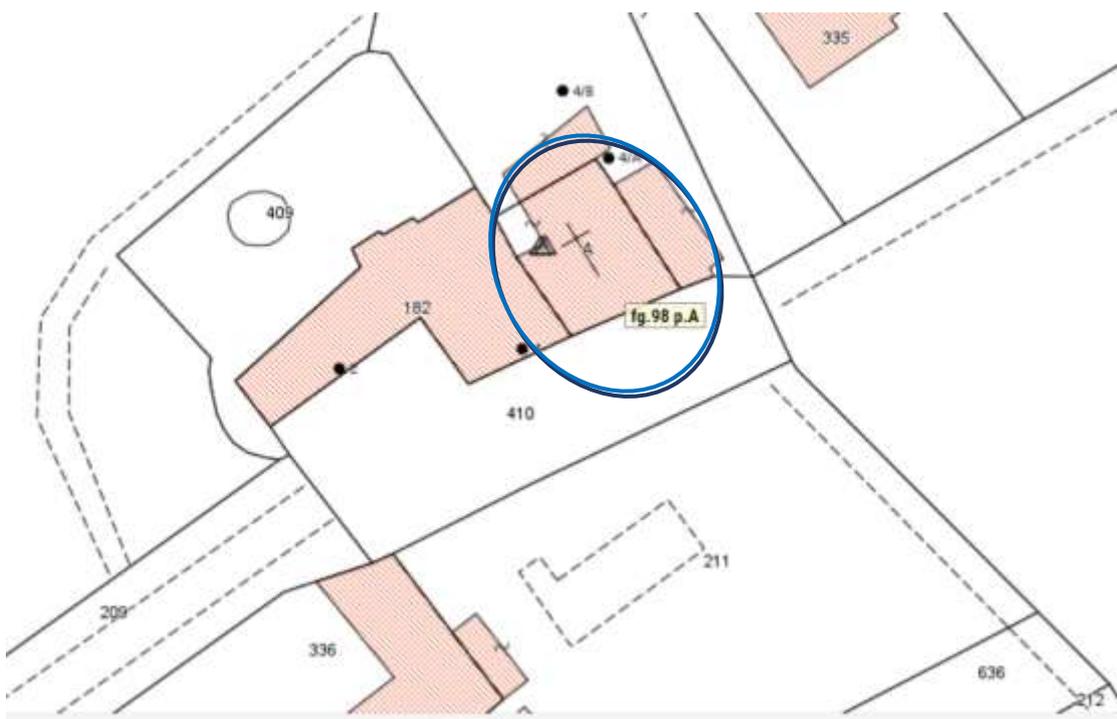
Al Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Ilaria Benincasa

Oggetto: E.I. n°180-2017

**RISPOSTA A QUANTO RICHIESTO ALL'UDIENZA DEL 6/3/2019 IN MERITO
ALLA TITOLARIETA' DEI BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO.**

BENI pignorati per la quota di 1/2 :

- Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA, catasto fabbricati : Immobili
- fg. 98 p. A sub.1 - B/7 Cappella non Aperta al Pubblico-via dell'Esse 2 di mq. 810
- fg. 98 p. A sub.2 - B/7 Cappella non Aperta al Pubblico-via dell'Esse di mq. 47



Estratto di mappa p.IIa A



Facciata principale sub. 1



Ingresso cantina sub.2



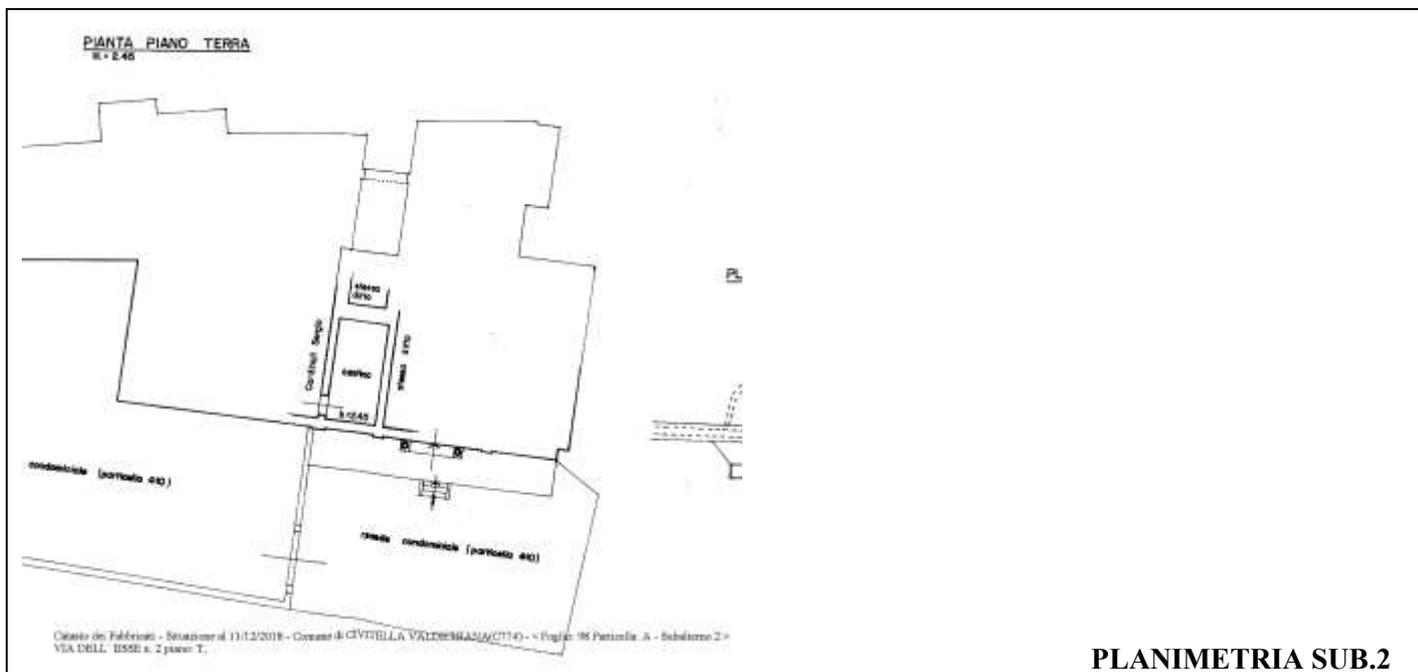
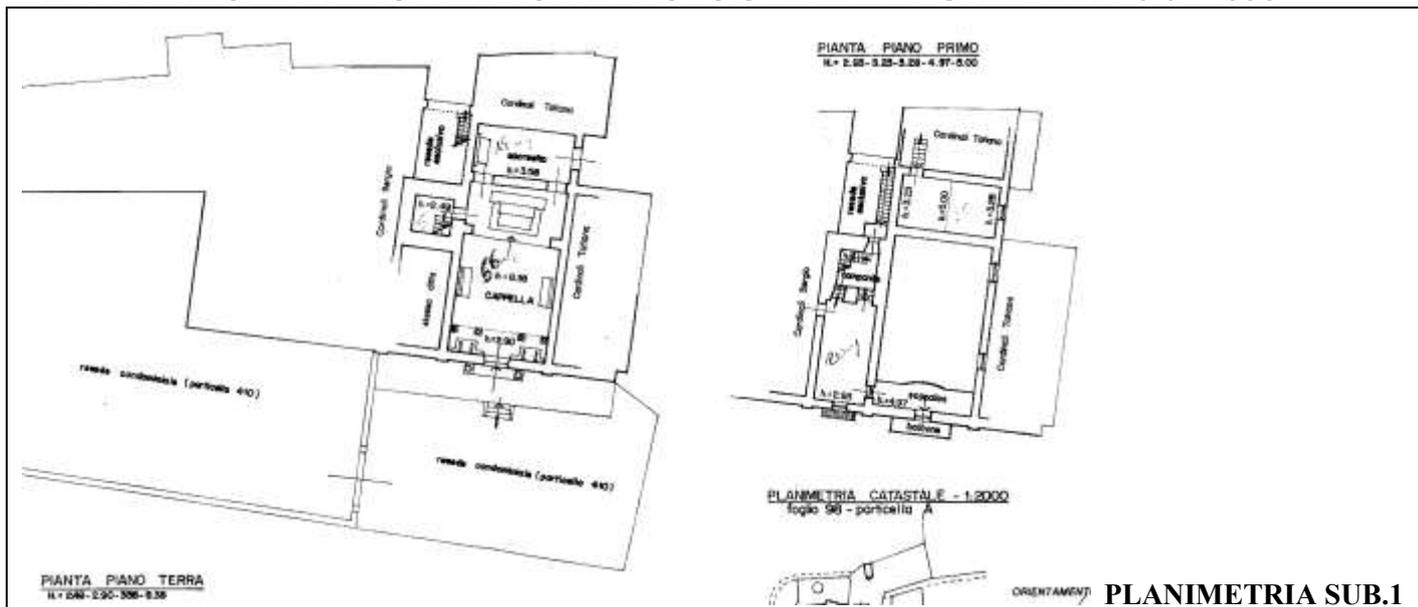
Geometra Antonella Minocchi

Via Aretina Nord n. 30 - Pieve al Toppo - 52041 (AREZZO)

Tel. e fax 0575/497456 cell.338-4884562

e.mail : antonella.minocchi@tin.it

LA VARIAZIONE CATASTALE CON LA CONSISTENZA ATTUALE DEL 19/01/1995



CRONISTORIA LA CAPPELLA

Catastalmente dal 1940 la cappella privata (particella A) già risultava denunciata. Proprietà del sig.r [redacted] precedentemente al 1901 (identificata alla partita 1101). In morte di [redacted] del 7.5.1941, con testamento del 16.1.1941 (Reg.G.518 n.1957 del 15.06.1941) e trascrizione della Successione n.3150 vol.1071 del 22.11.1941 reg.gen.522 n.4221 Ufficio Registro di [redacted] , la villa paterna, compresa la Cappella gentilizia annessa "dove era sepolto il padre" , il campanile ecc.. veniva trasferita ai due figli maschi : [redacted]

La comproprietà della cappella fra [redacted] rimane fino al 28.05.1981 con la morte di Emilio . Successione Trascrizione N. RP 4300 del 1982 con il trasferimento della quota di 1/2 della p.lla A alle eredi quattro figlie e coniuge. A seguito dell'atto [redacted] (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1982 Repertorio n.: 2025, le quattro figlie acquisiscono la quota della madre.



Geometra Antonella Minocchi

Via Aretina Nord n. 30 - Pieve al Toppo - 52041 (AREZZO)
Tel. e fax 0575/497456 cell.338-4884562
e.mail : antonella.minocchi@tin.it

Il giorno 19.1.1995 veniva depositata Denuncia di Variazione prot.20256 , per rappresentare la consistenza della p.IIIa A. :-

- sub.1 la cappella completa della sacrestia del campanile e della stanza al primo piano ;
- **sub.2 la piccola cantina interclusa senza finestra accessibile dalle cantine del piano terra (sub.3 p.IIIa 182 già di [REDACTED]).**

Fa seguito la compravendita del solo sub.1 (cappella, campanile e piano superiore) e nell'atto di seguito citato non viene né descritta né citata la piccola cantina sottostante la cappella :

Contratto di compravendita - Notaio [REDACTED] del 21.01.1995 rep. 37235
trascrizione n. 1263 del 03.02.1995

Favore:

[REDACTED] cf: [REDACTED] per la quota di ½ piena proprietà in regime separazione di beni

Contro:

- [REDACTED] , [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Immobili trasferiti :

- Comune di Civitella Val di Chiana

Catasto Urbano fg. 98 p. A sub.1 per la quota di ½ di piena proprietà

Quindi rimane indiviso il sub.2.

La proprietà di [REDACTED] viene trasferita alla [REDACTED] per successione:

Successione di legge in morte di [REDACTED] (trascrizione n. 10139 del 31.08.2009 - UFFICIO REGISTRO Arezzo Repertorio 63/917 del 05.02.2009 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE)

Favore:

- [REDACTED] cf: [REDACTED]

Immobili trasferiti :

- Comune di Civitella in Val di Chiana

Catasto Urbano fg. 98 p. A sub.1 per la quota di ½ di piena proprietà
fg. 98 p. A sub.2 per la quota di ½ di piena proprietà

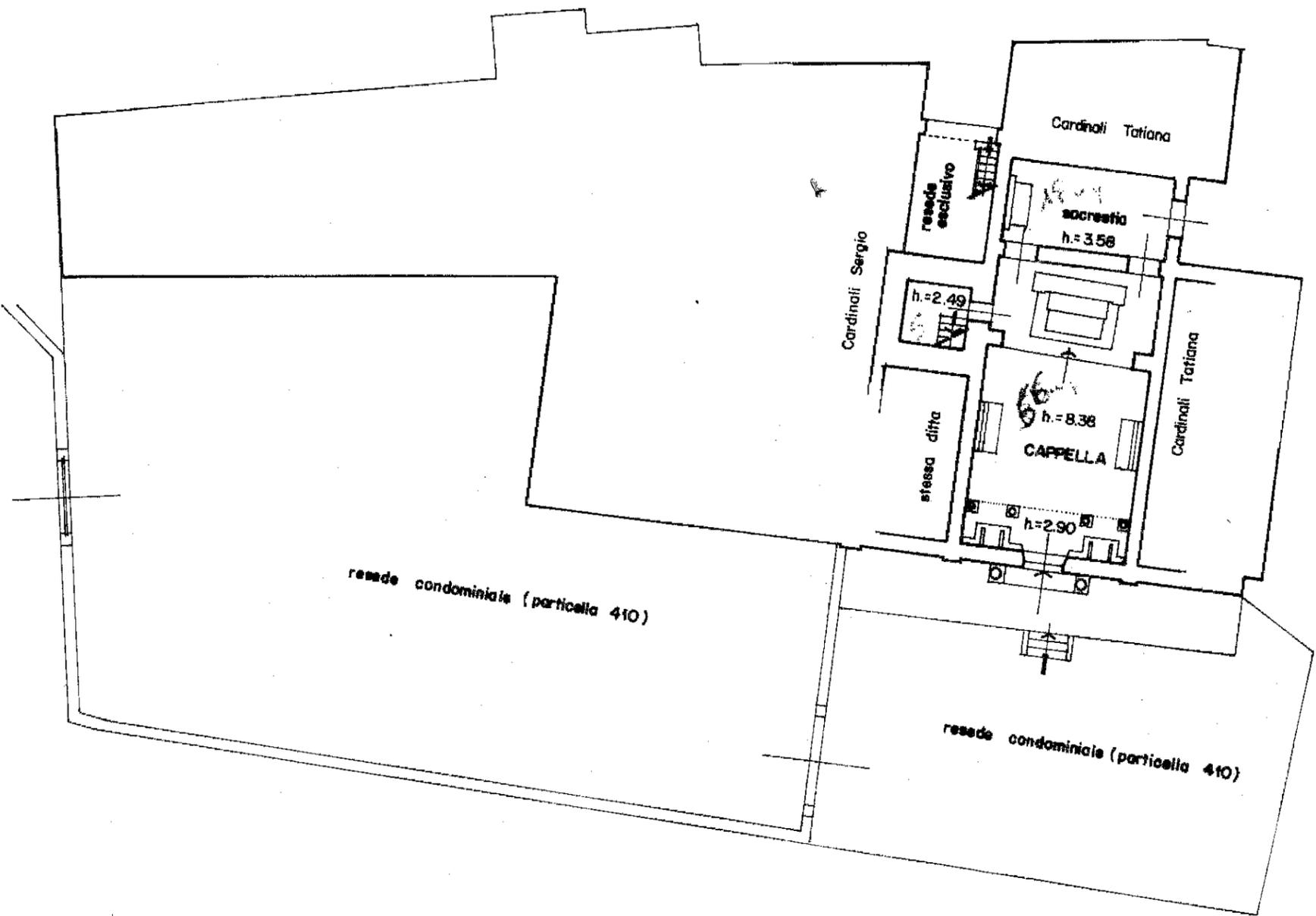
quindi l'attuale proprietà risulta (correttamente anche in Catasto):

Fg.98 p.IIIa A sub. 1 – [REDACTED] per la quota [REDACTED] (pignorata per ½)

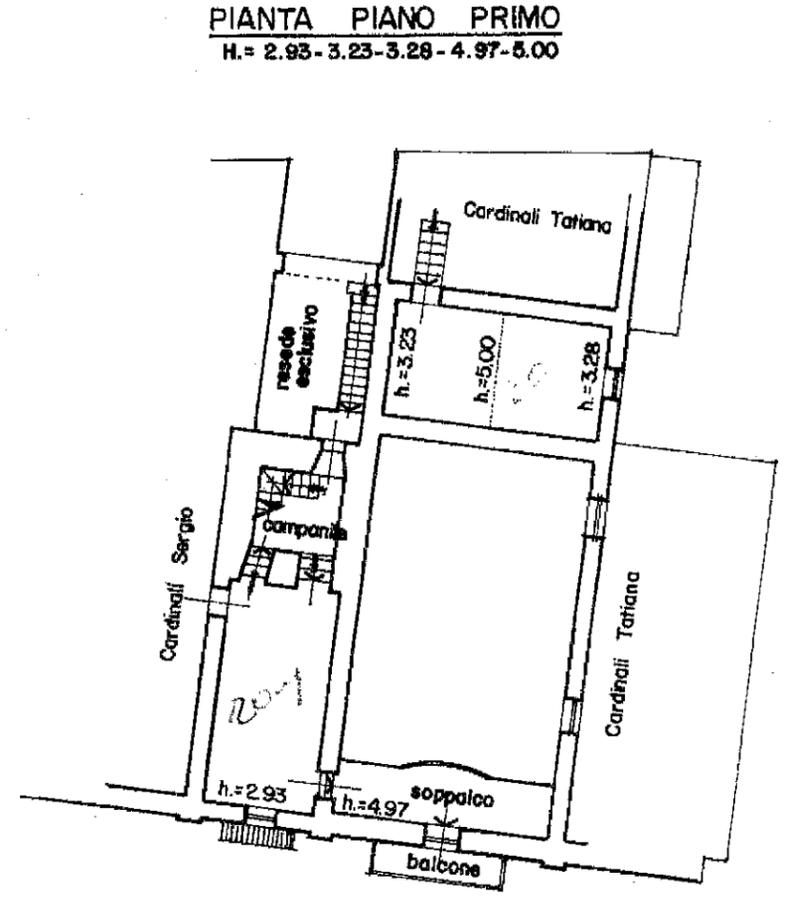
Fg.98 p.IIIa A sub. 2– [REDACTED] per la [REDACTED] (pignorata per ½)

[REDACTED] per la [REDACTED]
[REDACTED] per la [REDACTED]
[REDACTED] per la [REDACTED]
[REDACTED] per la [REDACTED]



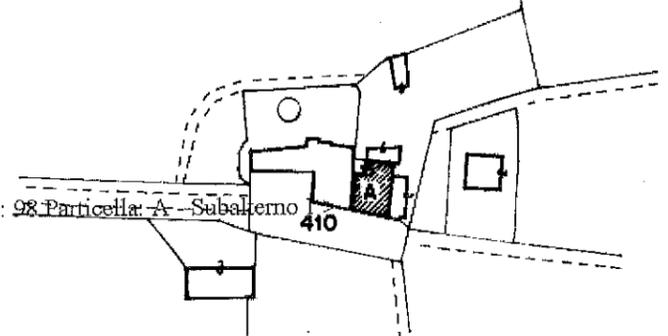


PIANTA PIANO TERRA
 H. = 2.49 - 2.90 - 3.58 - 8.38



PIANTA PIANO PRIMO
 H. = 2.93 - 3.23 - 3.28 - 4.97 - 5.00

PLANIMETRIA CATASTALE - 1:2000
 foglio 98 - particella A



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/12/2018 - Comune di CIVITELLA VALDICHIANA(C774) - < Foglio: 98 Particella: A - Subalterno 410
 VIA DELL' ESSE n. 2 piano: T-1;

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO 20/16/95
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Isritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di AREZZO data 28.12.1994 Firma	
Identificativi catastali F. 98 n. A sub. 1		

MODULARIO
F. fig. rend. 400

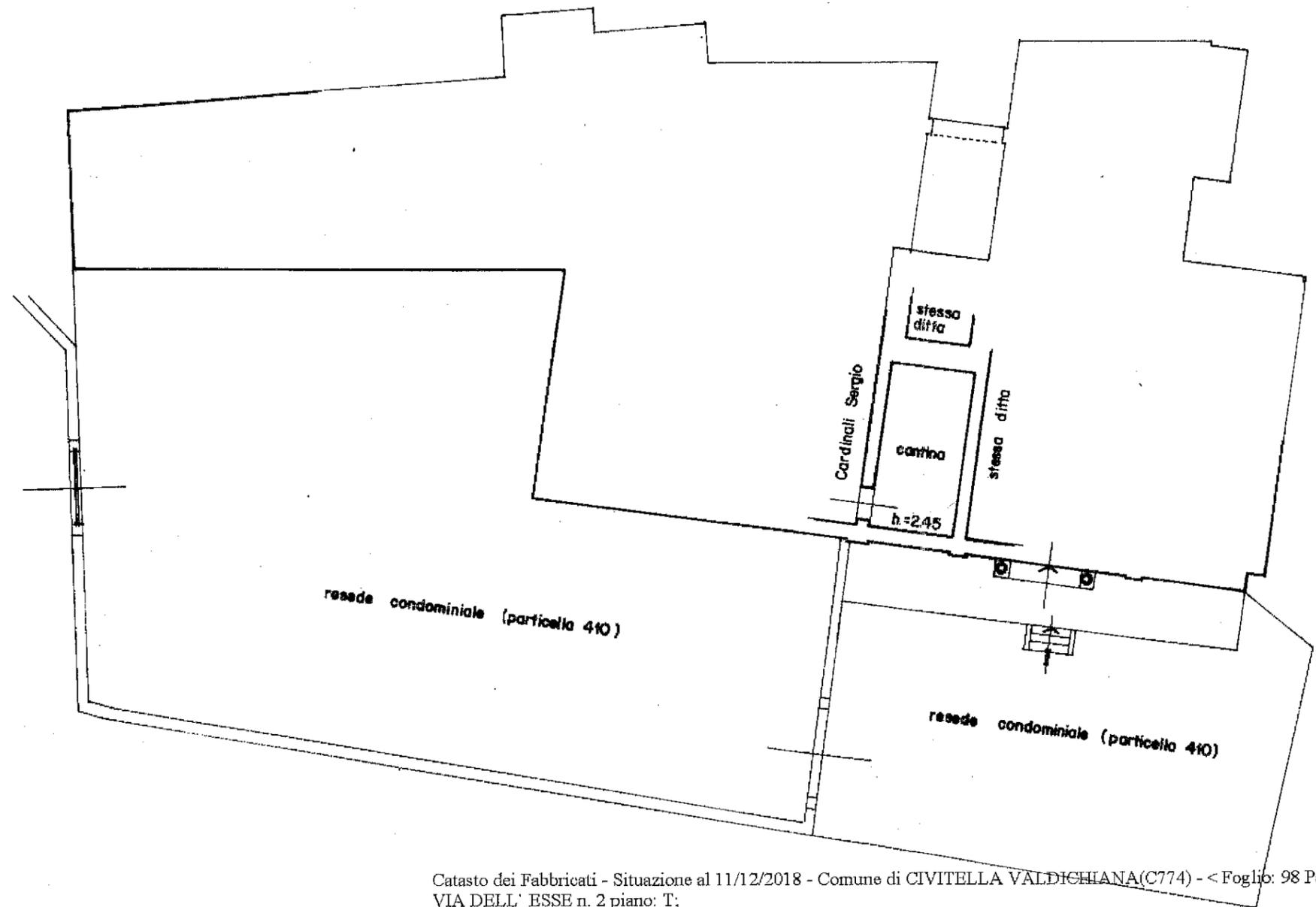


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

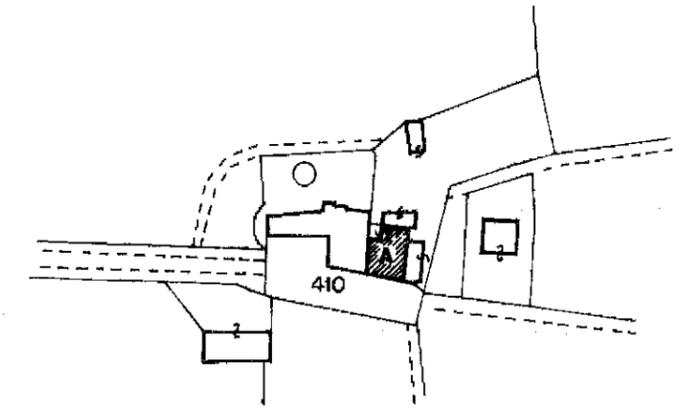
MOD. AN (CEU)
LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di CHIANA via DELL'ESSE CIV.

PIANTA PIANO TERRA
H. = 2.45

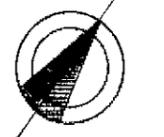


PLANIMETRIA CATASTALE - 1:2000
foglio 98 - particella A



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/12/2018 - Comune di CIVITELLA VALDICHIANA(C774) - < Foglio: 98 Particella: A - Subalterno 2 >
VIA DELL' ESSE n. 2 piano: T;

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal GEOMETRA (Titolo: [REDACTED])	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. 98	Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di AREZZO	60216/45