

TRIBUNALE DI PAOLA

ESECUZIONI CIVILI - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONI IMMOBILIARE N. 6/2017

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Dati Immobile

Le unità immobiliari oggetto dell'esecuzione e della stima sono situate nel comune di San Nicola Arcella (CS) e sono così identificate:

• **DATI TOPONOMASTICI:**

Località Chianette, catastalmente Contrada Pianette – Parco Naxos – Fabbricato Irene e Fabbricato Debora.

• **DATI CATASTALI: N.C.E.U.:**

- **(Abitazione)** N.C.E.U.: Foglio 11 Particella 507 Sub 6 – A/2 Classe 2 – Vani 2,5 Rendita € 251,77 – Fabbricato Irene – Piano 1° Interno 5;
- **(Box)** N.C.E.U.: Foglio 11 Particella 508 Sub 8 – C/6 Classe U – Mq 15 Rendita € 67,40 – Fabbricato Debora – Piano S1.

Le due unità interessate, fanno parte di un complesso edilizio composto da più corpi di fabbrica, composti da un piano seminterrato ad uso box, da un piano terra adibito ad abitazione e aree cortilizie, e da un piano superiore adibito esclusivamente ad uso abitazione.

L'immobile ad uso abitativo, confina a N/Est con appartamento interno n. 6, a Nord con distacco dal fabbricato "B", a N/Ovest con appartamento interno n. 4 e a Sud con spazio condominiale.

L'immobile ad uso box, confina con viale interno condominiale, con area condominiale antistante il box e con distacco dal fabbricato "C".

La zona è servita di tutti servizi primari e secondari (linee elettriche e telefoniche, condotta idrica e fognante).

Dette unità immobiliari, trovandosi in una zona periferica, non sono servite da negozi a dettaglio e supermercati nelle immediate vicinanze, farmacie ed altre attività di prima necessità.

E' facilmente raggiungibile una strada principale, quale la Variante S.S. n. 18, mentre risulta meno accessibile la Stazione Ferroviaria infatti si trova rispettivamente a circa 10 minuti di macchina, in quanto la stazione più vicina ad essa è situata nel comune di Scalea.



La struttura portante del fabbricato è in cemento armato con solai del tipo latero - cementizio.

L'appartamento non è provvisto d'impianto di riscaldamento e né di condizionamento, ma è presente solo una stufa a legna.

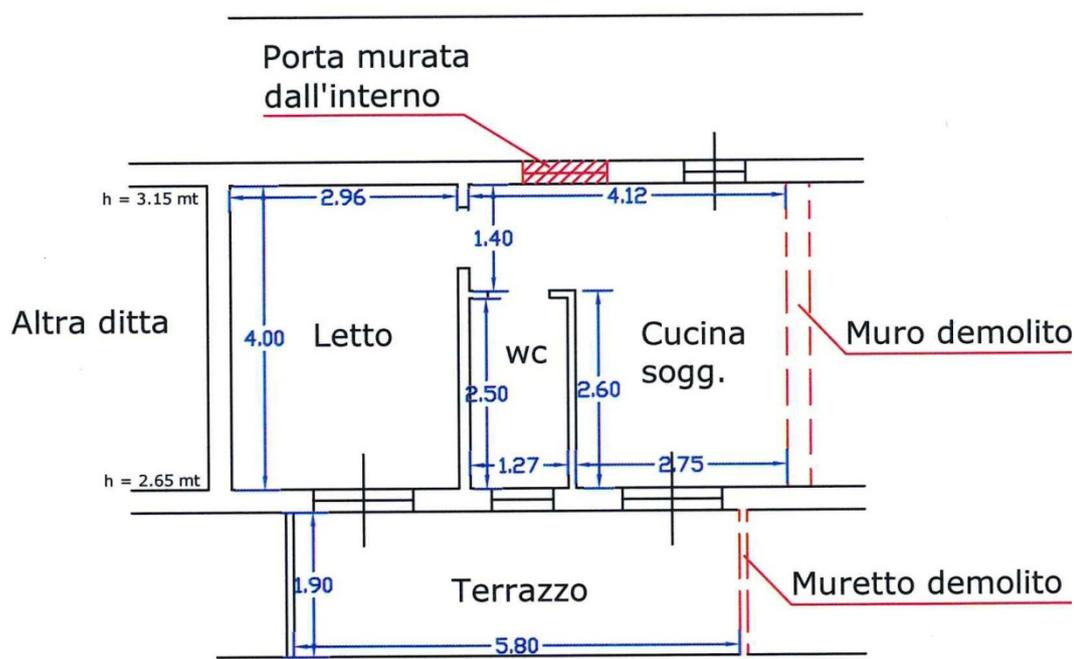
- L'immobile è ubicato nella periferia del Comune di San Nicola Arcella.
- Non è servita da negozi a dettaglio e supermercati nelle immediate vicinanze, farmacie ed altre attività di prima necessità.
- E' facilmente raggiungibile la Stazione Ferroviaria e la Variante S.S. n. 18, rispettivamente a circa 5 minuti di macchina.

Appartamento

PIANO PRIMO $H_{media} = 2,90$ MT

FABB "C-IRENE" INTERNO 5

STATO DI FATTO



STUDIO TECNICO

Perito Edile **Vincenzo CONTATORE**

TOPOGRAFIA - PROGETTAZIONI - DIREZIONE LAVORI - PERIZIE - OPERAZIONI CATASTALI

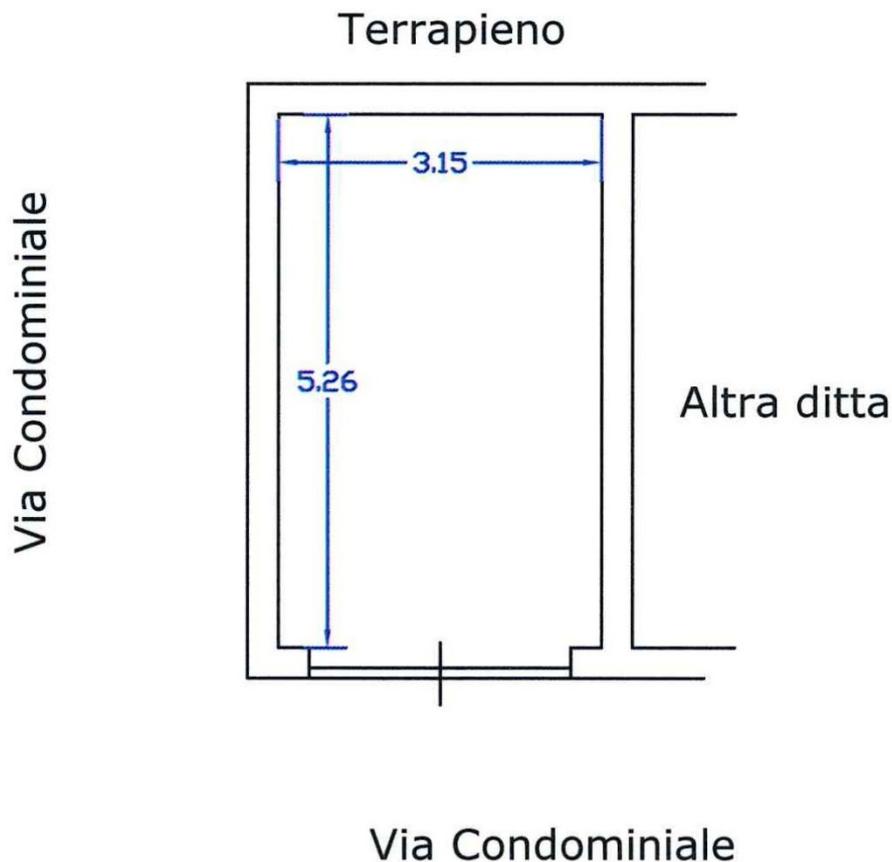
Box

PIANO PRIMO

LIVELLO SOTTOSTRADA H = 2,36 MT

FABB "C/1 - DEBORA" INTERNO 1

STATO DI FATTO



IL C.T.U.
(Per.Ind. Contatore Vincenzo)

