
ALLEGATI



1. *Verbali delle operazioni di sopralluogo:*
 - 1.1 *Verbale del 16/12/2017;*
 - 1.2 *Verbale del 12/02/2018.*



IL GIORNO SEDICI DEL MESE DI DICEMBRE
DELL'ANNO DUEMILA DICIASSETTE ALLE ORE
15:00 IL SOTTOSCRITTO ING. MORTINO FRANCESCO,
NOMINATO ESPERTO NELLA PROCEDURA
N. 65/2016 R.G. Es., PER LA COMUNICAZIONE
A MEZZO PEC E RACCOMANDATA A/R, MI
SONO RECAIO A CIANCIANA, NELLA CONTRADA
SAVAREMI, PRESSO LA PROPRIETA'

PER DARE INIZIO
ALL'OPERAZIONE DI SOPRALUOGO.

IN QUESTA
OCASIONE, PRELIMINARMENTE, PROVVEDO A
FARE PRENDERE VISIONE AL

ME MI DICHIARA D'INTERESSARSI IN
QUESTA OCASIONE IN NOTIZIA E PER CONTO
DELL'ESCLUSIVO IL
PROVVEDIMENTO DI CONVOCAZIONE EX
ART. 569 C.P.C. SU ESSEMPLO DEL PROVVEDO
AD ESSEMPLO UN'ACQUAZZA PRELUSIVAZIONE
DEI LOCALI ~~ESCLUSIVO~~ CON PARTI COLTE RIPARTIZIONE* DELTE
AI BRNI DICHIARATI, PARLANDO APPUNTI,
FACENDO MI LIEVI METTELI E ~~RIPARTIZIONE~~*
SE ATTRAVERSO VITTORIOSE FOTOGRAFIE, IL TITO

UTILI PER LA REDAZIONE DELL'ELABORAZIONE
PRATICHE, INOLTRE, DURANTE LE OPERAZIONI
DI SOVRACCO, CHIEDO.

COPIA DEL CRONICO DI CONSTATTO
DEI IMPIANTI RILEVATI, VALORE ESISTENTE AD
IN FORMA DI CRONICO.

SI OSSERVA DI ~~PROVA~~* * DELTA
FORNAMI AVENDO DA ME RICHIESTO, SE
IN LORO POSSESSO. IN QUESTA OCCASIONE, INOLTRE,
MI PERCUOTA CHE

IL SOVRACCO PIANIFICATO NON E' STATO DA SPINZ
~~PIU'~~* CONDOLIMAZI, IN QUANTO NON SUGGERISCE * DELTA
CONDOLIMAZIONE. INFINIZ, CHIEDO:

SE L'IMPIANTO IN QUESTIONE RIVUOLTA
DOTATO DI ADESSO DI CONSTATTO INIZIATIVA,
INOLTRE IN QUESTO CASO.

SI OSSERVA DI VERIFICARE E CALCOLARE
TRASFERIRE COPIA DI QUANTO RICHIESTO
ALLA ORA 17:20 DOMANI, AL MOMENTO, CONCLUDERE
LE OPERAZIONI DI SOVRACCO, A GARANTIRMI
DI CONTINUARE NEL PROBLEMA, SE DA ME
ALTAMENTE OPORTUNO, PRIMA AVVISO A TUTTO
BREVEMENTE ALL'AVVANTO.

IL GIURNO DOPO DEL 1987 DI PRIBINIO
DUE ANNO DUE MILA DI GIOTTO ALLA OBLA SIA
IL SECONDO INR. PLOANO FRANCESCO, POTINIA
ESPRESSO NELLA PROCEDURA N. 65/2016 R.G.P.S.,
PARVA COMUNICAZIONE PER LA VIE BARVA, MI SONO
RILEVATO A CLAVICIANA, PELLE OSA SAVANNA, PAVIA
LA PROPRITA' ASPI
CONTINUARE LE OPERAZIONI DI SOPRALUOGO
E' PRESENTI
IN RUSSIA OCCASIONE
MI CONTRIBUIVA AVENDO DI CHIAMA DA L. SIK.

PERCORSO SOPRALUOGO, RIFRETTA IN DATA
16/12/2017, IN MERITO ALLA INSISTENZA DI
SARRE GARDHINIALE CHE ARRIVANO SUL BARE
PLANOVA. ANCHE IN RUSSIA OCCASIONE, PRONTO
LA FINE PERDIZIONE VISIONE

DEL PROVVEDIMENTO DI GIURISDIZIONE
EX ART. 569 C.P.C. INOLTRE,
IN MERITO ALLA RICHIESTA DELL'ESPRE
DI COPIA DEL GEMINARIO DI CARO PAVIA
DELLI IMPRESI RILEGGERE, MI DI ANCHE DI NON
RILEVARE A GROSSENTA DELLA SUSSI STANZA DI
DEDO ANTEFICATO RD, IN OGNI CASO, DI NON
RILEVARE IN POSSESSO SUPERVIVENTE

PROVVEDO ALL'ESERCIZIO DELLA VETERINARIA
PACUSSIONE DEI LUOGHI, CON PARTICOLARE
IN PRESENZA DI BRMI DIAGNOSTICI; PERMANENTI
ASPUNTI, FACCENDO RIFERIRI AZIENDALE SCARICANDO
NUMERO FOTOCOPIA, IL TV DO VITALE PER
LA MIADAZIONE DELLA LABORAZIONE PROVALE.

IN FINE, ~~PER~~ ^{MAI} ~~PER~~ ^{PER}
DICONO CHE IL MITOBIOLICAZIONE
OGGI PER LA PERMANENTE AZIENDALE, E
IN SUO RISPETTO, ESI. AZIENDALE PER LA SUA
ATTIVITA' DI LABORAZIONE DIRETTA AL
DALLE PARTI DELLA AZIENDA CONDIZIONE,
ALLO STATO, CHE LA AZIENDA AZIENDALE
SOCCORRERE, AZIENDALE DI CONTINUAZIONE
NEL PROPRIO, DA ME PER AZIENDALE, PER
PROVA PER LA AZIENDALE AZIENDALE.

LA AZIENDALE AZIENDALE
AZIENDALE AZIENDALE

2. *Documentazione catastale:*

2.1 *Visura storica per immobile n. T5446 del 29/10/2017;*

2.2 *Planimetria catastale n. T58740 del 27/01/2018.*



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2017

Dati della richiesta	Comune di CIANCIANA (Codice: C668)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 1 Particella: 323

INTESTATO

1			1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	---

Unità immobiliare dal 20/08/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	323				D/1				Euro 3.873,43 L. 7.500.000	CLASSAMENTO del 20/08/1992 in atti dal 16/10/1998 (n. 15.1/1992)	
Indirizzo				CONTRADA SAVARINI piano: T;									
Notifica				-			Partita		3475		Mod.58		-
Annotazioni				s=mq.103									

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/08/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	323									COSTITUZIONE del 20/08/1992 in atti dal 17/09/1998 (n. 15.1/1992)	
Indirizzo				, CONTRADA SAVARINI piano: T;									
Notifica				-			Partita		3475		Mod.58		-
Annotazioni				s=mq.103									

Situazione degli intestati dal 05/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/10/2007 Repertorio n.: 33355 Rogante: PIZZUTO ADRIANA Sede: CAMMARATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19160.1/2007)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2017

Situazione degli intestati dal 26/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 05/10/2007
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 26/06/2007 protocollo n. AG0363389 Voltura in atti dal 02/10/2007 Repertorio n.: 33066 Rogante: PIZZUTO Sede: CAMMARATA Registrazione: Sede: CONVALIDA TRASC. 13208 / 2007 (n. 14043.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 26/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/06/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/07/2007 Repertorio n.: 33066 Rogante: PIZZUTO ADRIANA Sede: CAMMARATA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13208.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 20/08/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 26/06/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 20/08/1992 in atti dal 17/09/1998 Registrazione: (n. 15.1/1992)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Mod. 406

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD) 15-4-1939 (M2)



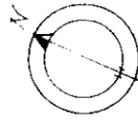
Modello del 20/08/1992

Planimetria di ... Comune di ...

0554017

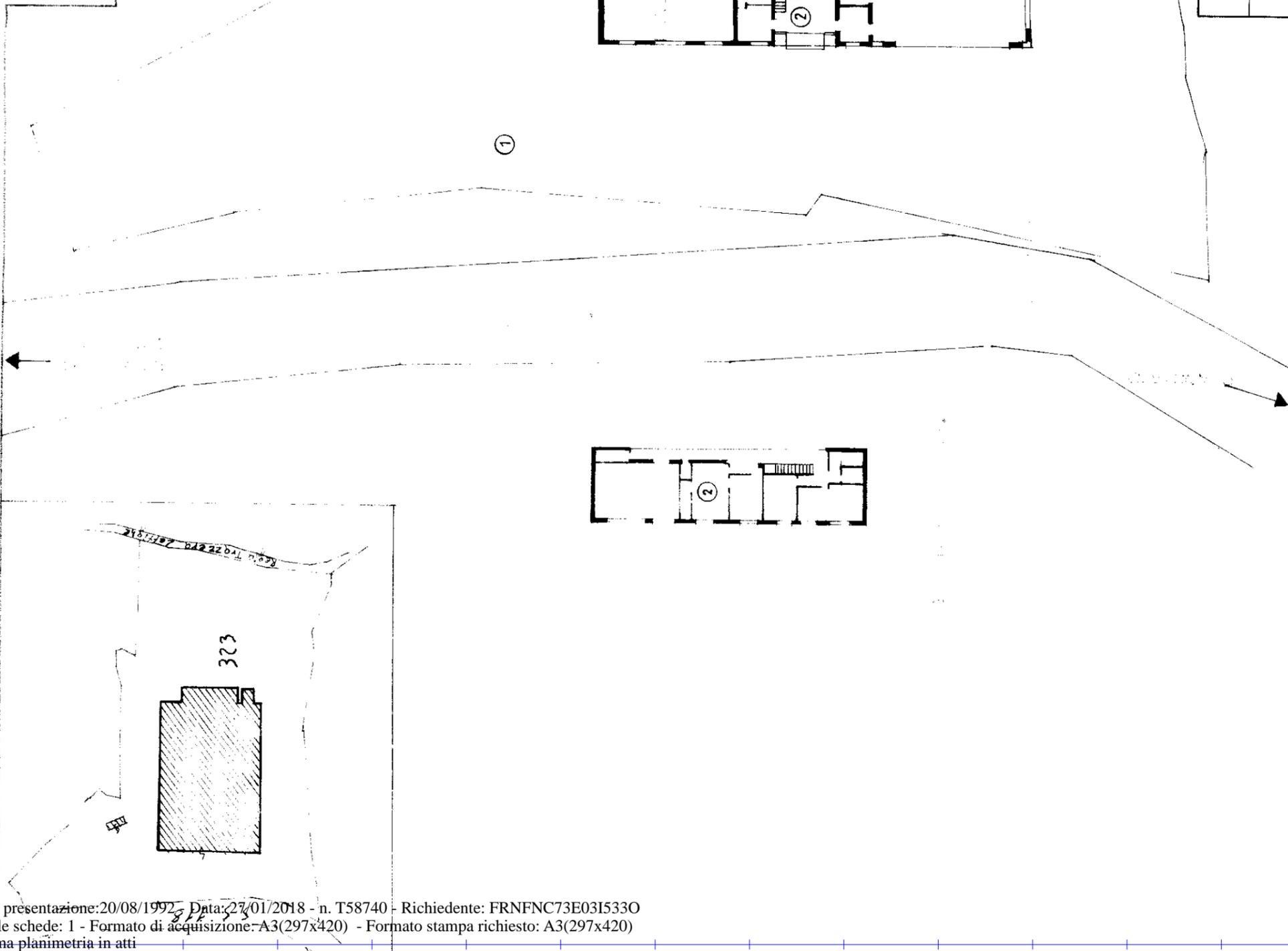


ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/...

RISERVATO ALL'UFFICIO



Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali

Compilata il _____
 (titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de _____
 della provincia di _____
 data _____

Firma _____
 (nome, cognome, indirizzo)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2018 - Comune di CIANCIANA (C668) - < Foglio: 1 - Particella: 323 - Subalterno: 0 >
 CATASTO DI CIANCIANA (C668) - Foglio: 1 - Particella: 323 - Subalterno: 0
 ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 16d1e13be1244b1ca09ddc07a89e50

3. *Richiesta documentazione trasmessa a mezzo PEC in data 29/10/2017 al Dirigente Coordinatore del 5° Settore Urbanistica del Comune di Cianciana.*



TRASMISSIONE VIA PEC

Egregio **Dirigente Coordinatore del 5° Settore Urbanistica
del Comune di Cianciana**

protocollocianciana@pec.it

Sciaccia, li 29/10/2017

Oggetto: Procedura Esecutiva n. 65/2016 R.G.Es. – Tribunale di Sciaccia. Richiesta documentazione

Il sottoscritto ing. Francesco Fiorino, nato a Sciaccia (Ag) il 03/05/1973 ed ivi residente nella via Stazzone nr. 33, C.F.: FRNFNC73E0315330, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento con il nr. A1346 e con studio a Sciaccia (Ag) nel vicolo Porta Palermo nr. 1, nominato Esperto nella Procedura Esecutiva N. 65/2016 R.G.Es., al fine di rispondere ai quesiti formulati dal G.E. dott. Filippo Marasà, del Tribunale Civile e Penale di Sciaccia,

premesse che:

- il bene immobile pignorato nel procedimento esecutivo in oggetto è ubicato nel comune di Cianciana ed è costituito da una *Costruzione industriale composta da tre capannoni contigui e due corpi di fabbrica, con area di pertinenza confinante con Parrocchia del Carmine, con trazzera regia, con eredi Ferro Saverio e con S.S. 118, censito in catasto al foglio 1 particella 323 categoria D/1;*

tutto ciò premesso

CHIEDE

- il rilasciato in copia conforme all'originale della documentazione tecnico-amministrativa contenuta nella pratica edile relativa alla costruzione dell'immobile pignorato e sopra indicato e, comunque, ogni altra documentazione inerente l'immobile in parola e ritenuta utile per l'espletamento dell'incarico ricevuto (Autorizzazioni, Concessioni Edilizie, Pareri rilasciati da altri Enti, Elaborati grafici, Relazioni Tecniche, Certificato di abitabilità/Agibilità, etc.);
- qualora l'immobile in esame fosse ancora oggi sprovvisto del certificato di agibilità/abitabilità, il **rilascio** di un certificato nel quale si attesti che, per l'unità immobiliare in esame, sussistano (o meno) le condizioni per l'emissione del detto certificato di agibilità/abitabilità.

PregandoLa di voler procedere al rilascio di quanto richiesto nel più breve tempo possibile al fine di non rallentare le operazioni di consulenza in corso, si coglie l'occasione per porgere Distinti Saluti.



Si allega:

- Decreto di nomina dell'esperto e di fissazione di udienza ex art. 569 C.P.C.;
- Copia del documento d'identità del C.T.U.;
- Stralcio della mappa catastale con l'individuazione del fabbricato in questione;
- N. 2 Foto satellitari per una migliore individuazione del fabbricato in questione.

Oggetto: ACCETTAZIONE: Procedura Esecutiva n. 65/2016 R.G. Es. - Tribunale di Sciacca. Richiesta documentazione

Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it

Data: 29/10/2017 12:06

A: francesco.fiorino@ingpec.eu

Ricevuta di accettazione

Il giorno 29/10/2017 alle ore 12:06:19 (+0100) il messaggio

"Procedura Esecutiva n. 65/2016 R.G. Es. - Tribunale di Sciacca. Richiesta documentazione" proveniente da "francesco.fiorino@ingpec.eu"

ed indirizzato a:

protocollocianciana@pec.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec286.20171029120619.29211.03.1.63@pec.aruba.it

— Allegati: —

dati-cert.xml

823 bytes

Oggetto: CONSEGNA: Procedura Esecutiva n. 65/2016 R.G. Es. - Tribunale di Sciacca. Richiesta documentazione
Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it
Data: 29/10/2017 12:06
A: francesco.fiorino@ingpec.eu

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 29/10/2017 alle ore 12:06:24 (+0100) il messaggio
"Procedura Esecutiva n. 65/2016 R.G. Es. - Tribunale di Sciacca. Richiesta documentazione" proveniente da
"francesco.fiorino@ingpec.eu"
ed indirizzato a "protocollocianciana@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec286.20171029120619.29211.03.1.63@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: Procedura Esecutiva n. 65/2016 R.G. Es. - Tribunale di Sciacca. Richiesta documentazione
Mittente: "Ing. Francesco Fiorino" <francesco.fiorino@ingpec.eu>
Data: 29/10/2017 12:05
A: protocollocianciana@pec.it

Si trasmette in allegato la richiesta di cui in oggetto.

Distinti saluti,

Ing. Francesco Fiorino.

S.C.P. Studio di Consulenza e Progettazione
Studio: vicolo Porta Palermo 1 - 92019 Sciacca (Ag)
Tel./Fax: 0925 905400 - Cell. 338 8325863
Email: studioingegneria@francescofiorino.it
PEC: francesco.fiorino@ingpec.eu

— Allegati: —

dati-cert.xml	921 bytes
postacert.eml	5.1 MB
RICHIESTA_DOCUMENTAZIONE.pdf	3.7 MB

4. Documentazione reperita presso l'archivio del Comune di Cianciana:

4.1 Documentazione allegata alla Pratica Edile n. 14/81:

4.1.a Istanza prot. 2500 del 09/06/1981;

4.1.b Concessione per Es.zione Lavori Edili del 14/08/1981;

4.2 Documentazione allegata alla Pratica Edile n. 24/85:

4.2.a Istanza prot. 4780 del 01/10/1985;

4.2.b Concessione per Es.zione Lavori Edili del 04/09/1986;

4.3 Documentazione allegata alla Pratica Edile n. 4/87:

4.3.a Istanza prot. 5186 del 15/09/1987;

4.3.b Concessione Edilizia con Contributo del 17/06/1989;

4.3.c Istanza prot. 1618 del 26/02/1994;

4.3.d Autorizzazione di Agibilità N. 13/89 del 28/02/1994;

4.3.e Elaborati tecnici allegati alla Pratica Ed. 4/87:

Tavola 1 – Relazione;

Tavola 2 – Planimetria Catastale e Generale;

Tavola 3 – Planimetria Quotata;

Tavola 4 – Disegni;

Tavola 5 – Particolari Uffici;

Tavola 6/v – Particolari Servizi;

Tavola 7/v – Pianta d'insieme;



Prot. no 14/81

Al Signor Sindaco del Comune di

Prot. N. ~~2500~~

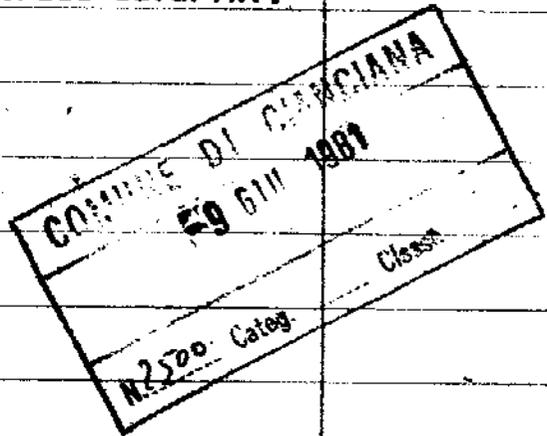
C I A N C I A N A

- 9 GIU 1981

La S.V. di volergli rilasciare l'autorizzazione per
dei lavori di spianamento da effettuarsi nel terreno
di proprietà di detta società, ricadente nella zona
industriale di questo comune in contrada Savarini.

All'uopo allega alla presente:

- N° 2 Copia relazione tecnica;
- N° 2 Copia planimetria catastale;
- N° 2 Copie planimetrie;
- N° 2 Copie piano quotato;
- N° 2 sezioni trasversali;



Cianciana 11 8 - 6 - 1981

Distinti saluti

La Commissione sulla richiesta del
29-6-1981 ha risposto per favore.

Monteleone V. Di Stefano
Di Angelo F. Paolo
Pace





COMUNE DI Cianciana

PROVINCIA DI Agirgento

CONCESSIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

PER ESCO AUTORIZZAZIONE ~~AVVIZIO~~ ~~ESSECUZIONE~~ DEI LAVORI DI splanamento

in questo Comune al mapp. N. 1 in Via Contrada Savarini part. 151-320-319-322-321-323-324

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data 29/6/1981;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 29/6/1981;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 29/6/1981;

Visto che ai grafici sono state apportate le modifiche richieste;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto le disposizioni recate dal Codice Civile, libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Visto che è stato provveduto al deposito in Prefettura dei progetti di massima della costruzione con i relativi calcoli statici;

CONCESSIONE

al Signor

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materie di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali

usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate;

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati, i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori;

10) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;

11) È fatto obbligo, prima di iniziare i lavori, di denunciare la data d'inizio della costruzione; nonché la data di ultimazione della stessa a lavori terminati;

12) La presente ha valore di due anni dalla data di rilascio;

13) Le chiostrine saranno dimensionate secondo le disposizioni del vigente Regolamento Edilizio;

14) Lo sporto dei balconi non dovrà superare in nessun modo la larghezza del sottostante marciapiedi.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati



Comune di Giunciana Municipale, li

14 AGO. 1981

197

IL SINDACO

Giuseppe Vella

DOMANDA DI CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

(costruzione di fabbricati e relative opere di urbanizzazione)

ANNOTAZIONI DELL'UFFICIO COMUNALE

La presente istanza è pervenuta all'Ufficio municipale ed è stata registrata nel protocollo generale al N. 6789 del 1-011.1985

Sig. Sindaco del Comune di

[Signature]
Cianciana

domanda..... alla S. V. la concessione per la esecuzione dei seguenti lavori edili in conformità alle previsioni degli strumenti urbanistici predisposti per questo Comune, del regolamento comunale edilizio (o del primo e terzo comma dell'art. 41 - quinquies della legge 17 agosto 1942, n. 1150, istituito con l'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765) e del progetto redatto dal (1)

Sig. Ingegnere Gaetano D'Angelo

sotto la direzione del (1) Ingegnere Sig. Gaetano D'Angelo

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE

Proprietari	resident... in via domiciliat... elettivamente Codice Fiscale
Natura dell'opera	<u>Insediamento industriale</u>
Tipo della costruzione	<u>Capannone in c.a. e fabbricati in c.a.</u>
Ubicazione	Via <u>Contrada "Savolini"</u> N. civico
Progettista	(1) <u>Ingegnere</u> Sig. <u>Gaetano D'Angelo</u> residente in <u>Cianciana</u> via <u>Don Gerlando Re</u>
Direttore dei lavori	(1) <u>Ingegnere</u> Sig. <u>Gaetano D'Angelo</u> residente in <u>Cianciana</u> via <u>Don Gerlando Re</u>
Impresa esecutrice	<u>In economia</u> residente in via
Documenti allegati alla presente domanda (2)	a) <u>n°2 copie : Relazione</u> b) <u>n°2 copie : Planimetrie</u> c) <u>n°2 copie : Disegni di progetto</u>

(1) Ingegnere, architetto, geometra, perito edile, ecc.

(2) I disegni devono essere presentati, nel numero di copie richieste dal regolamento edilizio, su carta bianca o telata, di superficie non maggiore di un mq., piegati nelle dimensioni di m. 0,22x0,32, in scala metrica del rapporto di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli. Essi devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche fra loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono vedersi in tutto o in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località del rapporto 1:1000, oppure 1:2000, ove siano identificate, oltre alle costruzioni da eseguirsi, anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di mappa del terreno che interessa, dagli spazi liberi circostanti, anche di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

- a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne;
- b) le altezze dei muri frontali di fabbrica o di cinta verso gli spazi scoperti, sia pubblici che privati, misurate in conformità ai regolamenti vigenti;
- c) tutte le dimensioni planimetriche, sia dei locali che dei cortili, di compendio al progetto.

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

(Indicare espressamente se la costruzione è realizzata con conglomerato cementizio semplice o armato)

Inserimento industriale, costituito da n° 1 capannone in c.a.; n° 1 fabbricato uffici; n° 1 fabbricato annessi

Superficie complessiva coperta dalla costruzione mq. 3.103,76
 Volume vuoto per pieno dal piano di campagna mc. 21096,33
 Foglio di mappa e particelle : n° 1 particelle nn. 151, 320, 319, 322, 321, 323, 324
 Zona edilizia "D" *Industriale*

RIPARTIZIONE DEI LOCALI NELLA INTERA COSTRUZIONE ED IMPIANTI INSTALLATI

PIANI	Ripartizione dei locali nella costruzione							Servizi installati (indicare sì o no)			NOTE
	Appartamenti	Vani	Stanze (1)	Latrine	Bagni	Lavatoi	Altri vani accessori	Luce	Acqua	Riscaldamento	
Cantinato o seminterrato											
Piano terraneo o rialzato											
Primo piano											
Secondo piano											
Terzo piano											
Quarto piano											
TOTALE											

Appartamenti	N. da locali	N. da locali
	N. da locali	N. da locali
	N. da locali	N. da locali

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Larghezza della fronte: metri	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente: metri	Accostamento dello spazio pubblico: metri	Altezza della fronte		Altezza dei singoli piani in metri lineari							
			massima regolamentare: metri	come in progetto: metri	Cantinato o seminterrato	Piano terraneo o rialzato	1° piano	2° piano	3° piano	4° piano		

CALCOLO DEL CORTILE

Indicazione del cortile	Lunghezza dei singoli lati	Altezza delle pareti corrispondenti	Area delle singole pareti	Area del cortile	
				regolamentare	come in progetto

STRATO COIBENTE DELLA UMIDITA'

Materiale usato per lo strato coibente della umidità da porsi alle fondamenta appena affioranti dal terreno.	<i>Emulsione di bitume su</i>
--	-------------------------------

(1) Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. compresa la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latrine, bagni, ripostigli, corridoi, granai, ecc.)

Firmato Da: FIORINO FRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 16d1e13be12f44b1ca09ddc07a89e50

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

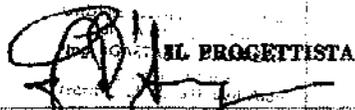
da costruire a cura del (1).....

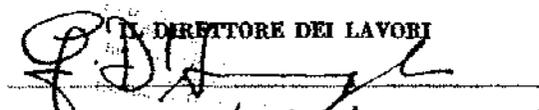
Opere da eseguire	DESCRIZIONE	Spesa presunta
Strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio		
Fognatura: scarico delle acque chiare e lorde e delle materie nere (2)		
Rete idrica: fornitura dell'acqua potabile		
Rete di distribuzione della energia elettrica e del gas		
Pubblica illuminazione delle vie di accesso al fabbricato		
Spazi di verde attrezzato		
TOTALE L.		

L'accluso progetto delle opere da eseguire è stato compilato in base alle disposizioni di legge vigenti in materia, alle particolari norme contenute nei locali regolamenti di igiene e di edilizia e agli effetti della comunanza dei contributi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dichiariamo sotto la nostra personale responsabilità che le opere da eseguire potranno importare, in via presuntiva, la seguente spesa:

- a) spese per opere di urbanizzazione L.
- b) spese complessive di costruzione L.

Con osservanza.


IL PROGETTISTA
 iscritto all'Albo di Agrienza N. 331


DIRETTORE DEI LAVORI
 iscritto all'Albo di Agrienza N. 331

PARERE DELL'UFFICIALE SANITARIO

N. prot.

Addi

Visto, si trasmette all'Ufficiale sanitario per il parere.

IL SINDACO

Visto, si restituisce all'Ufficio municipale esprimendo parere

L'UFFICIALE SANITARIO

Addi

(1) Proprietario concessionario, con le modalità e garanzie che saranno stabilite dal Comune, oppure dal Comune, con la corresponsione, da parte del proprietario concessionario del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione.
 (2) Allegare anche il progetto di fognatura in pianta 1:100 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione e dei dettagli relativi alla immissione nella fogna.

PARERE DEL TECNICO COMUNALE

N. prot.

Addi

Visto, si trasmette al Tecnico comunale Sig.
per il parere,

IL SINDACO

Visto, si restituisce all'Ufficio municipale esprimendo parere

Addi

IL TECNICO COMUNALE

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

La Commissione edilizia, in seduta del 30-3-1986

ha espresso il seguente parere:

favorevole per quanto riguarda le strutture murarie e le rifiniture con la precisazione che l'ufficio dell'attività lavorativa è subordinato al rilascio del nulla osta igienico-sanitario da parte degli organi competenti.

IL SEGRETARIO

[Signature]
(Bo)

IL PRESIDENTE

[Signature]

ISTRUZIONI VARIE

L'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, sostituito dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765, prescrive che « chiunque intenda nell'ambito del territorio comunale eseguire nuove costruzioni, ampliare, modificare o demolire quelle esistenti, ovvero procedere alla esecuzione di opere di urbanizzazione del terreno, deve chiedere apposita licenza (concessione) al Sindaco ».

L'art. 1 della nuova legge 28 gennaio 1977, n. 10, sulla edificabilità dei suoli, prescrive a sua volta che « ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa agli oneri ad essa relativi e la esecuzione delle opere è subordinata a concessione da parte del Sindaco, ai sensi della presente legge » e il successivo art. 3 precisa che « la concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione ».

Con la circolare ministeriale 28 ottobre 1967, n. 3210, fu infine precisato che « l'estensione del potere comunale è esercitato dal Sindaco sull'intero territorio comunale e per quanto riguarda l'oggetto dell'autorizzazione è stabilito che la licenza (concessione) edilizia è necessaria non solo per le nuove costruzioni e per l'ampliamento o la modifica di quelle esistenti, ma anche per le demolizioni e le opere di urbanizzazione del terreno. Le modifiche per le quali occorre la licenza (concessione) sono, a parere di questo Ministero, soltanto quelle che interessano la struttura o l'aspetto delle costruzioni ».

Praticamente, le opere permanenti, semipermanenti o in precario, pubbliche o private, soggette a concessione del Sindaco dovrebbero essere le seguenti:

- a) costruzione, ampliamento, riduzione, restauro, riattamento, modifica, trasformazione strutturale o estetica, demolizione; ricostruzione totale o parziale, sia all'interno che all'esterno, di fabbricati;
- b) costruzione, restauro, modifica, demolizione, ricostruzione di muri di cinta, cancellate, recinzioni;
- c) scavi, rintretti o modifiche al suolo pubblico e privato, opere e costruzioni sotterranee, alterazioni degli alberi ornamentali d'alto fusto;
- d) opere di urbanizzazione primaria (strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato);
- e) modifiche, restauri, rifacimenti parziali o totali di intonaci, coloriture, decorazioni sui prospetti esterni degli edifici, sia che si affaccino su strade, piazze o aree pubbliche che su aree private;
- f) collocamento, rimozione, modifica di vetrine, insegne, tabelle, iscrizioni, corpi illuminanti, monumenti, lapidi, statue o pezzi d'arte esposti alla vista del pubblico, chioschi, distributori di carburanti e simili;
- g) collocamento o modifica di tende e tettoie sporgenti su spazio pubblico o privato.

Non dovrebbero, perciò, essere soggette a concessione tutte le opere di manutenzione ordinaria, sempre che non debbano essere eseguite in stabili dichiarati, a norma di legge, d'interesse artistico o storico, in modo particolare:

- a) le demolizioni e costruzioni di pavimenti interni;
- b) coloriture e decorazioni interne e in genere lavori di manutenzione interna, che non comportino variazione alcuna alla disposizione dei locali;
- c) spurgo, sostituzione e restauro di docionate, fognie interne, fognoli, pozzetti e fosse settiche o biologiche già esistenti;
- d) impianti di servizi accessori, come illuminazione, energia industriale, telefono, radio-televisione, riscaldamento, ventilazione, ascensori, montacarichi ed opere inerenti, salva l'osservanza di speciali prescrizioni di legge in materia o contenute in altri specifici regolamenti, e solo nel caso che tali impianti non comportino l'esecuzione di opere visibili dall'esterno.

Marca
da bolloCOMUNE DI CIANCIANAPROVINCIA DI AGRIGENTO**CONCESSIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI**

IL SINDACO

in questo Comune al mapp. N. 1 in Via Cantata "SARINI" agro di Cianciana

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data 20-3-1986;Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 20-3-1986;Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 20-3-1986;

Visto che ai grafici sono state apportate le modifiche richieste;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto le disposizioni recate dal Codice Civile, libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Visto che è stato provveduto al deposito in Prefettura dei progetti di massima della costruzione con i relativi calcoli statici;

- Vista la delibera di Consiglio n. 616 del 31-7-1986 degli Onori di urbanizzazione dell'importo di L. 1.744.080

CONCESSIONE

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali

usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate;

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati, i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori;

10) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;

11) È fatto obbligo, prima di iniziare i lavori, di denunciare la data d'inizio della costruzione; nonché la data di ultimazione della stessa a lavori terminati;

12) La presente ha valore di due anni dalla data di rilascio;

13) Le chiostrine saranno dimensionate secondo le disposizioni del vigente Regolamento Edilizio;

14) Lo sporto dei balconi non dovrà superare in nessun modo la larghezza del sottostante marciapiedi.

*- Vista l'autorizzazione n. 24264 del 2-5-1986 rilasciata dal Quirio Civit. di Agrigento ai sensi della legge 2-2-74 n. 64 -
- Si prescrive che l'inizio della attività lavorativa è subordinata al rilascio del nulla osta igienico-sanitario da parte degli organi competenti.*

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li

4 SET. 1986

19



SINDACO
[Handwritten signature]

DOMANDA DI CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

(costruzione di fabbricati e relative opere di urbanizzazione)

ANNOTAZIONI DELL'UFFICIO COMUNALE

La presente istanza è pervenuta all'Ufficio municipale ed è stata registrata nel protocollo generale al N. 5186 del _____

Sig. Sindaco del Comune di

CIANCIANA

residente in _____ via _____
 domanda _____ alla S. V. la concessione per la esecuzione dei seguenti lavori edili in conformità alle previsioni degli strumenti urbanistici predisposti per questo Comune, del regolamento comunale edilizio (o del primo e terzo comma dell'art. 41 - quinquies della legge 17 agosto 1942, n. 1150, istituito con l'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765) e del progetto redatto dal (1)

Sig. INGEGNERE D'ANGELO GAETANO

sotto la direzione del (1) INGEGNERE D'ANGELO GAETANO

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE

Proprietari	
Natura dell'opera	Insedimento industriale
Tipo della costruzione	Capannone lavorazioni; fabbricato uffici; fabbricato servizi. Tutti in c.a.
Ubicazione	Via località "Savarini" _____ N. civico _____
Progettista	(1) Ingegnere _____ Sig. D'Angelo Gaetano residente in CIANCIANA _____ via Messina 1
Direttore dei lavori	(1) Ingegnere _____ Sig. D'Angelo Gaetano residente in CIANCIANA _____ via Messina, 1
Impresa esecutrice	D'Anna Giuseppe residente in Castelvetro _____ via _____
Documenti allegati alla presente domanda (2)	a) RELAZIONE (Variante) n° 2 copie b) Pianta d'insieme (Variante) n° 2 copie c) Disegni fabbricato servizi (Variante) n° 2 copie

(1) Ingegnere, architetto, geometra, perito edile, ecc.

(2) I disegni devono essere presentati, nel numero di copie richieste dal regolamento edilizio, su carta bianca o telata, di superficie non maggiore di un mq., piegati nelle dimensioni di m. 0,22x0,32, in scala metrica del rapporto di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli. Essi devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche fra loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono vedersi in tutto o in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località del rapporto 1:2000, oppure 1:2000, ove siano identificate, oltre alle costruzioni da eseguirsi, anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di mappa del terreno che interessa, dagli spazi liberi circostanti, anche di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

- a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne;
- b) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti, sia pubblici che privati, misurate in conformità ai regolamenti vigenti;
- c) tutte le dimensioni planimetriche, sia dei locali che dei cortili, di compendio al progetto.

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

(Indicare espressamente se la costruzione è realizzata con conglomerato cementizio semplice o armato)

Variante del "Fabbricato servizi" che comporta una riduzione dimensionale da mt. 29.60 x 6.00 a mt. 24.60 x 6.00, con mantenimento delle destinazioni d'uso

Superficie complessiva coperta dalla costruzione mq. 147.60

Volume vuoto per pieno dal piano di campagna mc. 546.12

Foglio di mappa e particelle

Zona edilizia "D" D'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE.

RIPARTIZIONE DEI LOCALI NELLA INTERA COSTRUZIONE ED IMPIANTI INSTALLATI

PIANI	Ripartizione dei locali nella costruzione						Servizi installati (indicare sì o no)			NOTE
	Appartamenti	Vani	Stanze (1)	Letrine	Bagni	Lavatoi	Altri vani accessori	Luce	Acqua	
Cantinato o seminterrato										
Piano terreno o rialzato										
Primo piano										
Secondo piano										
Terzo piano										
Quarto piano										
TOTALE										

Appartamenti	}	N.	da	locali	N.	da	locali
		N.	da	locali	N.	da	locali
		N.	da	locali	N.	da	locali

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Larghezza della fronte: metri	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente: metri	Arretramento dello spazio pubblico: metri	Altezza della fronte		Altezza dei singoli piani in metri lineari					
			massima regolamentare: metri	come in progetto: metri	Cantinato o seminterrato	Piano terreno o rialzato	1° piano	2° piano	3° piano	4° piano

CALCOLO DEL CORTILE

Indicazione del cortile	Lunghezza dei singoli lati	Altezza delle pareti corrispondenti	Area delle singole pareti	Area del cortile	
				regolamentare	come in progetto

STRATO COIBENTE DELLA UMIDITA'

Materiale usato per lo strato coibente della umidità da porsi alle fondamenta appena affioranti dal terreno.	
--	--

(1) Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. compresa la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (letrine, bagni, ripostigli, corridoi, granai, fienili, stalle, magazzini, negozi, ecc.).

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

da costruire a cura del (1)

Opere da eseguire	DESCRIZIONE	Spesa presunta
Strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio		
Fognatura: scarico delle acque chiare e torde e delle materie nere (2)		
Rete idrica: fornitura dell'acqua potabile		
Rete di distribuzione della energia elettrica e del gas		
Pubblica illuminazione delle vie di accesso al fabbricato		
Spazi di verde attrezzato		
TOTALE L.		

L'accluso progetto delle opere da eseguire è stato compilato in base alle disposizioni di legge vigenti in materia, alle particolari norme contenute nei locali regolamenti di igiene e di edilizia e agli effetti della commisurazione dei contributi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dichiariamo sotto la nostra personale responsabilità che le opere da eseguire potranno importare, in via presuntiva, la seguente spesa:

- a) spese per opere di urbanizzazione L. _____
- b) spese complessive di costruzione L. _____

Con osservanza.

IL PROGETTISTA

 GAETANO D'ANGELO
 iscritto all'Albo degli ingegneri
 iscritto al N. 551 dell'Albo N. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

 ING. GAETANO D'ANGELO
 iscritto all'Albo di N. _____ N. _____

PARERE DELL'UFFICIALE SANITARIO

N. _____ prot.

Addì _____

Visto, si trasmette all'Ufficiale sanitario per il parere.

IL SINDACO

Visto, si restituisce all'Ufficio municipale esprimendo parere _____

L'UFFICIALE SANITARIO

Addì _____

(1) Proprietario concessionario, con le modalità e garanzie che saranno stabilite dal Comune, oppure dal Comune, con la corresponsione, da parte del proprietario concessionario del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione.
 (2) Allegare anche il progetto di fognatura in pianta 1:100 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione e dei dettagli relativi alla immissione nella fogna.

PARERE DEL TECNICO COMUNALE

N. prot.

Adli

Visto, si trasmette al Tecnico comunale Sig.
per il parere.

IL SINDACO

Visto, si restituisce all'Ufficio municipale esprimendo parere

Adli

IL TECNICO COMUNALE

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

La Commissione edilizia, in seduta del
ha espresso il seguente parere:

Si espone parere pervenuto alla notizia

f. Pella per l'Arch. Pella
22-09-1984

IL SEGRETARIO

(Bollo)

IL PRESIDENTE

ISTRUZIONI VARIE

L'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, sostituito dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765, prescrive che « chiunque intenda nell'ambito del territorio comunale eseguire nuove costruzioni, ampliare, modificare o demolire quelle esistenti, ovvero procedere alla esecuzione di opere di urbanizzazione del terreno, deve chiedere apposita licenza (concessione) al Sindaco ».

L'art. 1 della nuova legge 28 gennaio 1977, n. 10, sulla edificabilità dei suoli, prescrive a sua volta che « ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa agli oneri ad essa relativi e la esecuzione delle opere è subordinata a concessione da parte del Sindaco, ai sensi della presente legge » e il successivo art. 3 precisa che « la concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione ».

Con la circolare ministeriale 28 ottobre 1967, n. 3210, fu infine precisato che « l'estensione del potere comunale è esercitato dal Sindaco sull'intero territorio comunale e per quanto riguarda l'oggetto dell'autorizzazione è stabilito che la licenza (concessione) edilizia è necessaria non solo per le nuove costruzioni e per l'ampliamento o la modifica di quelle esistenti, ma anche per le demolizioni e le opere di urbanizzazione del terreno. Le modifiche per le quali occorre la licenza (concessione) sono, a parere di questo Ministero, soltanto quelle che interessano la struttura o l'aspetto delle costruzioni ».

Praticamente, le opere permanenti, semipermanenti o in precario, pubbliche o private, soggette a concessione del Sindaco dovrebbero essere le seguenti:

- a) costruzione, ampliamento, riduzione, restauro, riattamento, modifica, trasformazione strutturale o estetica, demolizione; ricostruzione totale o parziale, sia all'interno che all'esterno, di fabbricati;
- b) costruzione, restauro, modifica, demolizione, ricostruzione di muri di cinta, cancellate, recinzioni;
- c) scavi, rinterrì e modifiche al suolo pubblico e privato, opere e costruzioni sotterranee, alterazioni degli alberi ornamentali d'alto fusto;
- d) opere di urbanizzazione primaria (strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato);
- e) modifiche, restauri, rifacimenti parziali o totali di intonaci, coloriture, decorazioni sui prospetti esterni degli edifici, sia che si affaccino su strade, piazze o aree pubbliche che su aree private;
- f) collocamento, rimozione, modifica di vetrine, insegne, tabelle, iscrizioni, corpi illuminanti, monumenti, lapidi, statue o pezzi d'arte esposti alla vista del pubblico, chioschi, distributori di carburanti e simili;
- g) collocamento o modifica di tende e tettoie sporgenti su spazio pubblico o privato.

Non dovrebbero, perciò, essere soggette a concessione tutte le opere di manutenzione ordinaria, sempre che non debbano essere eseguite in stabili dichiarati, a norma di legge, d'interesse artistico o storico, in modo particolare:

- a) le demolizioni e costruzioni di pavimenti interni;
- b) coloriture e decorazioni interne e in genere lavori di manutenzione interna, che non comportino variazione alcuna alla disposizione dei locali;
- c) spurgo, sostituzione e restauro di decorazione, fognone interne, fognoli, pozzi e fosse settiche o biologiche già esistenti;
- d) impianti di servizi accessori, come illuminazione, energia industriale, telefono, radio-televisione, riscaldamento, ventilazione, ascensori, montacarichi ed opere inerenti, salva l'osservanza di speciali prescrizioni di legge in materia o contenute in altri specifici regolamenti, e solo nel caso che tali impianti non comportino l'esecuzione di opere visibili dall'esterno.

COMUNE DI

Cianciana

Catal. 54-X

UFFICIO TECNICO

Prot. N.

Registro costruzione N. *13*

Marca
da bollo

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

n. *12* in data *12-09-87* protocollata al n. *5186* diretta ad ottenere la concessione per l'esecuzione della *variante al Comune industriale e locale per uffici e servizi consistente nel diminuire la lunghezza del corpo servizi da *29,60* a *26,60**

da adibirsi ad uso di *serviziamento industriale* sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio n. *1* particella n. *151-220-119-202-321-323-324*, sita in Via *Piazza Contrada SARVINI* del *Comune di Cianciana*

Accertato che il richiedente, come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere la predetta concessione nella qualità di *proprietario*

Visto il progetto dei lavori alligato alla precitata istanza redatto da

Ing. Gaetano D'Angelis

Visto che, in merito, l'Ufficiale Sanitario in data *20-09-87*

ha espresso parere favorevole;

Visto il referto n. _____ in data _____

del comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Visto che la C.E.C. nella seduta del *20-09-87* con verbale

n. *03/87* ha, in merito, espresso parere favorevole;

Vista la deliberazione consiliare n. *339* del *19-09-1987*

con la quale, sulla base del decreto Assessorato Reg.le per lo Sviluppo economico n. *90* del *31-07-1977*, è stata stabilita l'incidenza degli

oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della legge 28/1/1977, n. 10;

Visto ~~il~~ ^{la legge} ~~Decreto~~ Regionale per lo Sviluppo Economico
n. 71 del 21-12-1978 con il quale è stata determinata
in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata legge n. 10 del 28-1-1977, la
quota di contributo relativa al costo di costruzione;

Visto l'art. 220 del T. U. LL.SS., approvato con R. D. 27-7-1934,
n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17-8-1942, n. 1150 e successive
modifiche ed integrazioni;

Vista la legge Reg. Sic. 31-3-1972, n. 19;

Vista la Legge Reg. Sic. 26-5-1973, n. 21

Vista la Legge 28-1-1977, n. 10;

Vista la ricevuta dell'Ufficio Postale di _____ n. _____
del _____ di L. _____, comprovante l'avvenuto
versamento del contributo dovuto alla Cassa Nazionale Ingegneri ed Archi-
tetti sul c.c.p. n. _____ intestato alla Banca Nazionale del Lavoro;

Accertato che sono state applicate le marche Giotto sul progetto nella
misura di L. _____ per contributo dovuto alla Cassa
Nazionale Previdenza ed Assistenza a favore dei Geometri;

Vista la quietanza del Tesoriere Comunale n. _____
del _____ di L. _____, comprovante l'avvenuto
pagamento dei diritti previsti dall'art. _____ del Regolamento Edilizio
Comunale;

Vista l'autorizzazione all'inizio dei lavori rilasciata dall'Ufficio del
Genio Civile di Agrigento con nota n. 27264/V
del 23-03-1978 ai sensi della legge 2/2/1974, n. 64 e del D.M. 5-5-1975

Visto che il contributo per opere di urbanizzazione di cui all'art. 5 della
legge n. 10 del 28-1-1977 determinato in L. 1.744.080
è stato regolarmente versato, giusta quietanza n. 646 del 31-7-86 (1);

Visto il Regolamento Edilizio Comunale con annesso Programma di
Fabbricazione od il Piano Regolatore Generale.

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta il concessionario può obbligarsi a realizza-
re direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune.

la concessione edilizia relativa all'esecuzione dei lavori in premessa specificati in conformità al progetto allegato facente parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL.PP. 24 / 1 / 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti prescrizioni:

a) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di mesi
dalla data della presente, fatti salvi i diritti dei Terzi ed i poteri attribuiti agli Organi preposti per l'esecuzione dei lavori di cui all'allegato progetto, con l'osservanza anche di tutte le seguenti condizioni particolari;

1) la quota di contributo afferente al costo della costruzione viene ~~decisa~~

~~terminata in~~ *NON DOVUTA*

~~Il contributo dovrà essere versato al Comune~~

~~per~~

~~per~~

~~per~~

~~per~~

~~per~~

~~per~~

~~e comunque non oltre gg. 60 dalla data di ultimazione delle opere~~

2) Prima dell'inizio dei lavori la ditta è tenuta a dare adempimento di tutte le disposizioni di leggi e regolamenti in materia ed in particolare a non iniziare la costruzione prima:

" del conseguimento del nulla osta dei Vigili del Fuoco per la zona parcheggio macchine, se richiesta";

" che vengono tracciate le quote di allineamento ed i capisaldi allimetrici da parte del Tecnico del Comune".

3) L'inizio dei lavori deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio del Genio Civile di *Aggionto* a norma dell'art 4 della Legge 5/11/1971, n. 1086, segnalando:

- il nominativo del committente, del costruttore e del Direttore dei Lavori con i relativi recapiti;

- la denuncia delle opere in cemento armato, normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile;

- conservando in cantiere la copia vistata.

- 4) La concessione ha la durata di un anno e si intenderà decaduta se, ad un anno dal rilascio, le opere a cui si riferisce non risultino iniziate.
- 5) Il termine di ultimazione entro il quale l'opera dev'essere abitabile od agibile, non può essere superiore a tre anni. Quando i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, dovrà essere presentata una nuova istanza corredata dai prescritti documenti diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 6) Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori ed il Titolare dell'impresa costruttrice, sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali o di regolamenti e delle modalità esecutive nella presente specificate.
- 7) L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615 e relativo regolamento.
- 8) Il luogo dei lavori dovrà essere recintato o dotato di razionale latrina provvisoria. Le recinzioni dovranno essere dotate in ogni angolo di lanterne rosse, che devono essere mantenute accese durante l'orario della pubblica illuminazione, in modo che i passanti si accorgano del pericolo.
- 9) Nel cantiere di lavoro deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, delle dimensioni non inferiore a metri 1 per 1,20, in cui siano indicati:
- Nome e cognome del proprietario committente;
 - Nome, cognome e titolo professionale del progettista e del Direttore dei lavori;
 - Denominazione dell'impresa assuntrice dei lavori o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;
 - Numero e data della concessione;
- L'assuntore dei lavori o il progettista debbono adottare, sotto la loro esclusiva responsabilità, tutti quei mezzi e provvedimenti o accorgimenti necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere che possano provenire dall'esecuzione dell'opera o dai relativi mezzi adoperati.
- 10) Ogni eventuale occupazione temporanea del suolo pubblico, deve essere preventivamente richiesta al Comune, che può accordarla

dietro pagamento della relativa tassa. Il concessionario in tal caso è tenuto ad osservare tutte le necessarie cautele perché il suolo stesso non subisca danneggiamenti e perché non sia in alcun modo intralciato il pubblico transito.

11) La concessione, nonché i disegni di progetto, in base ai quali fu rilasciata la concessione stessa, o loro copia conforme, dovranno essere tenuti a disposizione dei funzionari e degli agenti del Comune, che hanno il diritto al libero accesso nel cantiere e ad eseguire qualsiasi operazione di controllo.

12) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

13) Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad 1 mq per ogni 20 m² di costruzione.

14) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

15) Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

16) Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

17) Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area entro il termine di mesi _____

18) Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a *industriale*

19) Ad ultimazione dei lavori previsti ed autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare al Comune la denuncia di ultimazione dei lavori stessi, chiedendo la visita del Tecnico Comunale e dell'Ufficiale Sanitaria per il rilascio della dichiarazione di abitabilità o di agibilità, la quale verrà rilasciata dopo aver controllato che:

a) nessuna variante è stata apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva approvazione;

b) che tutte le norme igieniche ed edilizie e, particolarmente, quelle contenute nel regolamento edilizio e nelle LL.SS. siano state osservate;

c) che siano stati rilasciati i certificati di conformità da parte del Genio Civile ed il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato.

20) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la prevista autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale Sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

Altre condizioni:

Alla presente concessione si allega, in restituzione, copia del progetto approvato, vistato in ciascun documento che lo compone facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, dei quali sono salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.

Cianciana li, 17 GIU 1989 IL SINDACO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, in conforme relazione del Messo Comunale, certifica che la presente concessione è stata pubblicata all'albo Pretorio Comunale ~~il 23-09-87~~ *il verbale della* ~~il 23-09-87~~ *del 4-10-87* e che contro la stessa ~~non~~ sono stati presentati reclami.

Dalla Residenza Municipale, li 17 GIU. 1989 IL SEGRETARIO COMUNALE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17/8/1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano *della stessa*

Addi 17 GIU 1989 IL MESSO COMUNALE



W P P

Cianciana, 11/26/02/94

COMUNE DI CIANCIANA
26 FEB. 1994
N. 1618

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
C I A N C I A N A

C H I E D E

alla S.V. il rilascio dell'autorizzazione di agibilità del suddetto stabilimento al fine di definire la pratica per l'erogazione finanziaria.

Il Richiedente /

UFFICIO TECNICO
Prot. N. 30/9 del 26 FEB. 1994

920.2
Cod. Fisc. 8003630857
Partita IVA 02177830841



AUTORIZZAZIONE N. 13/89

COMUNE DI CIANCIANA

PROVINCIA DI AGRIGENTO



AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' / AGIBILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali di ispezione in data 28 APRILE 1992 dell'Ufficiale Sanitario
Sig. Dott. KORTELLARO DOMENICO in data 28 APRILE 1992
dell' ARCHITETTO CAZZI MARIO, RESPONSABILE DELL'UTC cio' delegato, dai quali risulta
che la (1) COSTRUZIONE del CAPANNONE di proprieta' del

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 22/09/1987 e alla concessione
edilizia N. 13 del 17/06/1989 ai sensi dell'Art. 220 del T.U. Leggi sanitarie 27
Luglio 1934 n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento Edilizio del Comune, che i muri sono
convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visto il locale Regolamento di igiene;

Visto l'Art. 21 del Regolamento Comunale;

Vista la ricevuta N. 126 in data 29/04/1992 di L. 67.600 rilasciata

~~XXXXXXXXXXXX~~ **TESORERIA COMUNALE** comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa
di concessione comunale;

Visto il collaudo delle strutture in cemento armato, redatto dall'Ing. ANTONIO VELLA
in data 12/02/1992 e trasmesso al Genio Civile in data ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ XXXXXXXXXX

Visto il certificato di conformità rilasciato dal Genio Civile in data 27/04/1992 N. 4525
ai sensi della Legge 2/2/74, n. 64;

Vista la dichiarazione di iscrizione in catasto in data 20/08/1992 ai sensi dell'art. 52 della legge 47/85

AUTORIZZA

l'abitabilità/agibilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge. **SI RILASCIÀ IN**
SOSTITUZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DEL 29/04/1992.

Dalla Residenza Municipale, li 28/02/1994

Luogo



IL SINDACO
[Signature]

Firmato Da: FIORINO FRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 16d1e13be12f44b1ca09ddc07a89e50

Comune di Cionciana
Provincia di Arezzo



AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 28/09/54 dell'Ufficiale Sanitario
Sig. Dott. Martillaro Domenico e in data 28/04/54
dell'ingegnere Sig. Comazzi Mario a ciò delegato dai quali risulta
che la Casa n. 202 dell' Indirizzo di Cionciana

è composta di N. 12 vani utili e N. 10 vani accessori confinante con S.S. 118
Casale - Alena della Rocca - Pozz. S. Giovanni - S. Maria
di Cionciana

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 20/03/50
ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265; con l'osservanza delle norme
dette dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che
non sussistono altri casi di insabitabilità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visti gli art. del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta N. 466 in data 29-04-1996 di L. 67.600 rilasciata
all'Ufficio del Comune di Cionciana comprovante l'avvenuto pagamento della pre-
stita in comune governativa;

AUTORIZZA

L'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge

Dalla Residenza Municipale, il 28/09/54 19



IL SINDACO
[Signature]

FOTOCOPIATO PER IL SERVIZIO DI ARCHIVIO DEL COMUNE DI CIONCIANA - 18/07/2014 - 10:09:00 - 07/08/2014

«Esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta
 del 20-3-1986 con esito favorevole
 IL PRESIDENTE



[Handwritten signature]

COMUNE DI CIANCIANA AGRIGENTO	
	DATA: 10 FEBBRAIO 1986
	AGGIORNAMENTO:
RELAZIONE.	TAVOLA 1
OGGETTO E CALCOLO ING. G. D'ANGELO <small>Ufficio Tecnico Comunale di Cianciana</small> Ing. GAETANO D'ANGELO <small>1933 Iscritto al N. 431 dell'Albo</small>	STUDIO TECNICO GAETANO D'ANGELO INGEGNERE

COMUNE DI CIANCIANA

Insediamiento industriale della SICIL. SIL. s.p.a.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

si
murarie dell'insediamento nella zona industriale in località Savarini.

In precedenza lo scrivente aveva presentato per la stessa ditta un piano di lottizzazione e un progetto per la realizzazione di muri di sostegno che delimitavano i piazzali e gli eventuali fabbricati della stessa.

Nel presente progetto sono quindi previsti i fabbricati della

Come si nota dai disegni allegati l'insediamento consiste nella realizzazione di un capannone a tre campate per lavorazioni e deposito; un corpo di fabbrica derivato anteriormente ai capannoni con strutture in c.a. secondo le leggi vigenti che dovrà ospitare gli uffici; un corpo di fabbrica posteriore che sarà destinata a zona spogliatoi e zona mensa, anche questo sarà realizzato in c.a. secondo le vigenti leggi.

Il capannone sarà realizzato in luogo con pilastri in c.a. e volte in c.a. a raggi di curvatura diversi in modo da dare luce ed aria nelle zone centrali, le pareti saranno tamponate con blocchetti di pomice cemento e dotate di ampie finestre. L'intonaco interno del tipo civile e l'intonaco esterno del tipo Livigni di colore bianco.

Le volte saranno opportunamente impermeabilizzate; l'acqua piovana sarà raccolta ed incanalata in un ruscello naturale a valle della S.S. 118 dopo opportuna autorizzazione da parte dell'ANAS. La pavimentazione sarà in piastrelle di gres.

Il corpo di fabbrica che ospiterà gli uffici presenta a piano terra una zona ingresso e sala d'aspetto con accanto un locale destinato a medicheria ed un altro locale destinato ad ufficio per il magazziniere. La rimanente superficie del piano terra sarà destinata ad officina aggiustaggio.

Il piano superiore è destinato ai veri e propri uffici, con segreterie, presidenza, ufficio tecnico, ragioneria e sala riunioni. Da un'ampia vetrata posta nel corridoio si vedrà tutto il ciclo di lavorazione.

Le rifiniture saranno del tipo tradizionale con infissi interni in legno, esterni in alluminio anodizzato, pavimenti e rivestimenti in ceramica. Abbastanza strategicamente saranno ubicati dei w.c. con aerazione forzata e naturale.

Il fabbricato mensa-spogliatoio è diviso in un ampio

vano destinato a mensa, ed in una zona spogliatoio con docce e W.C. , distinti in zona donne e zona uomini.

Gli impianti elettrici della zona lavorazione e delle zone accessorie saranno realizzati secondo le norme C.E.I.

Lo scarico delle acque nere avverrà previa depurazione fisica e biochimica attraverso il ruscello già citato.

L'approvvigionamento dell'acqua potabile avverrà attraverso l'impianto già progettato da codesto comune.

Cianciana li

il tecnico

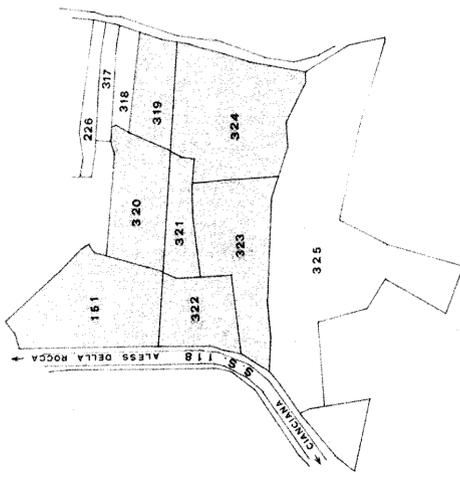
ing. D'angelo Gaetano

ORDINE DEGLI INGEGNERI
di CANTIERE
ING. GAETANO D'ANGELO
CANTIERE
iscritto al N. 331 dell'Albo

COMUNE DI CIANCIANA

stralcio dal foglio n°1

scala 1:2000

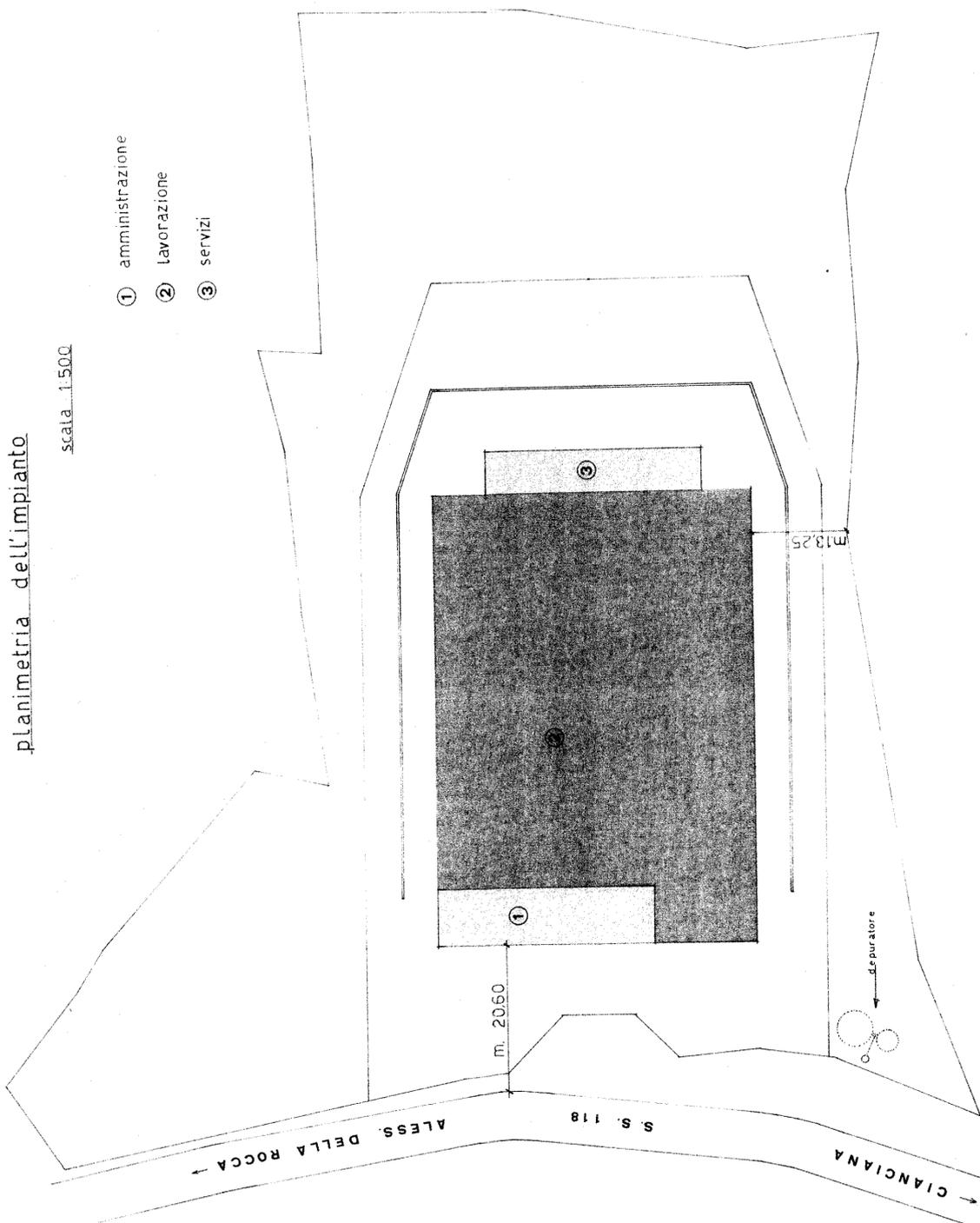


area dell'impianto

planimetria dell'impianto

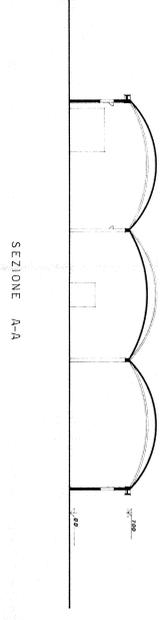
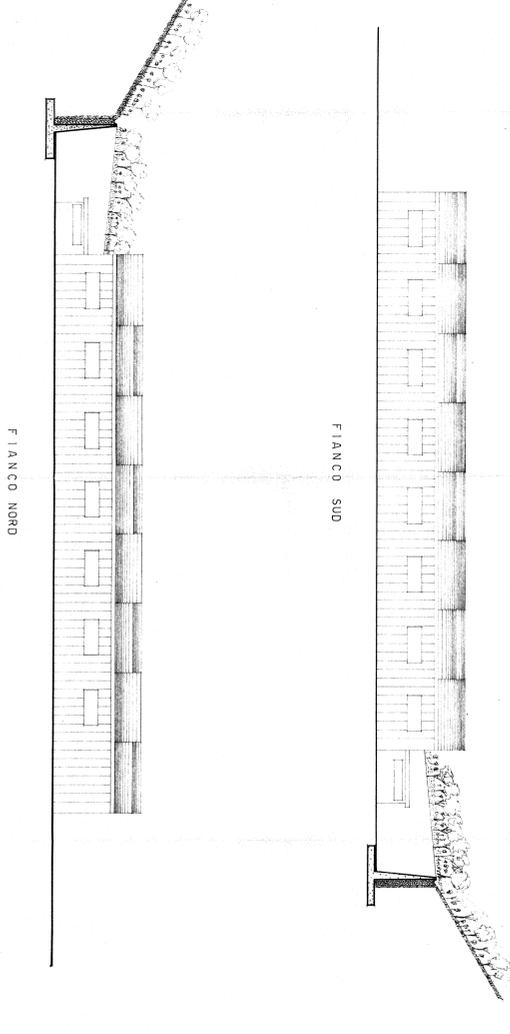
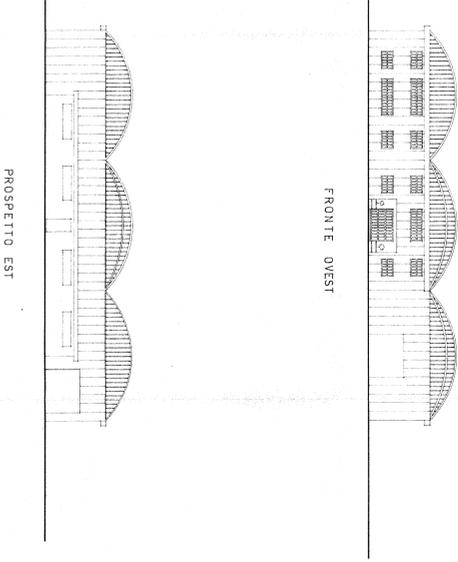
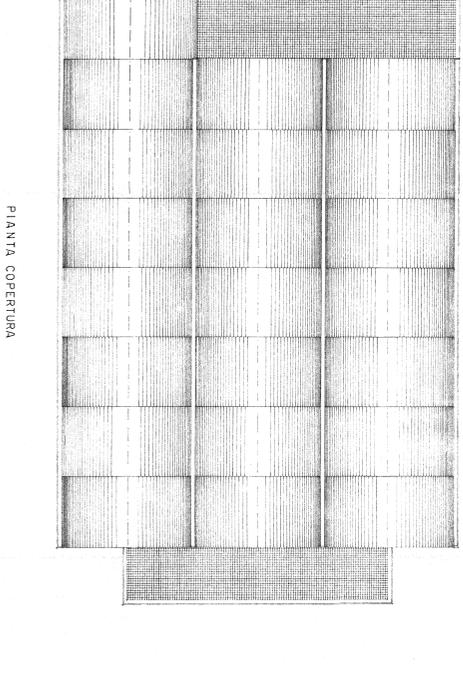
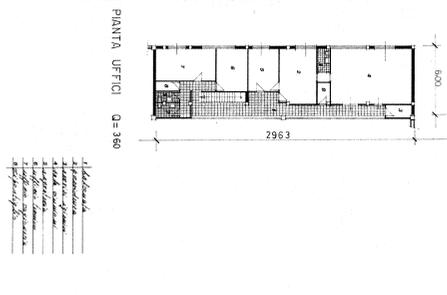
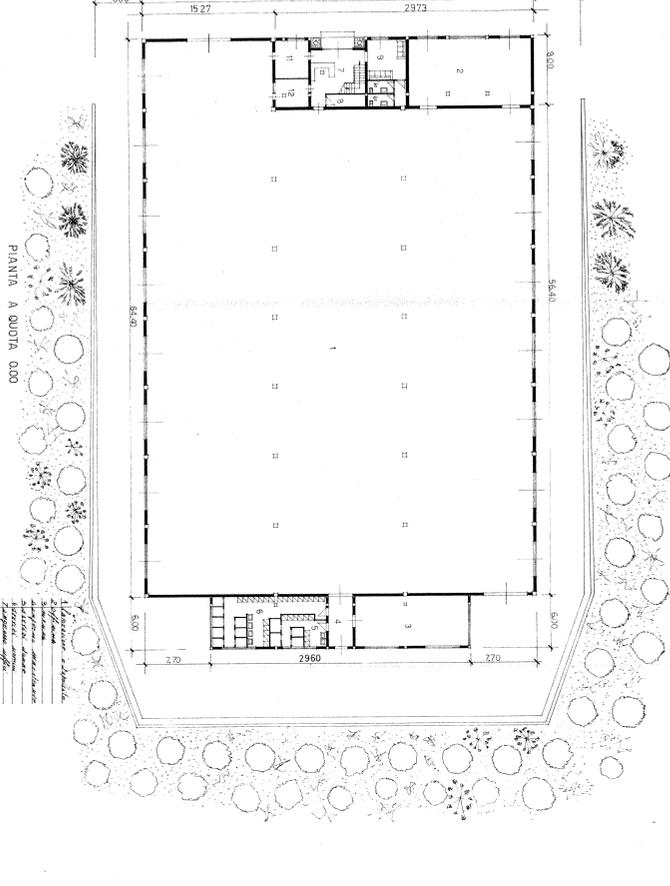
scala 1:500

- ① amministrazione
- ② lavorazione
- ③ servizi

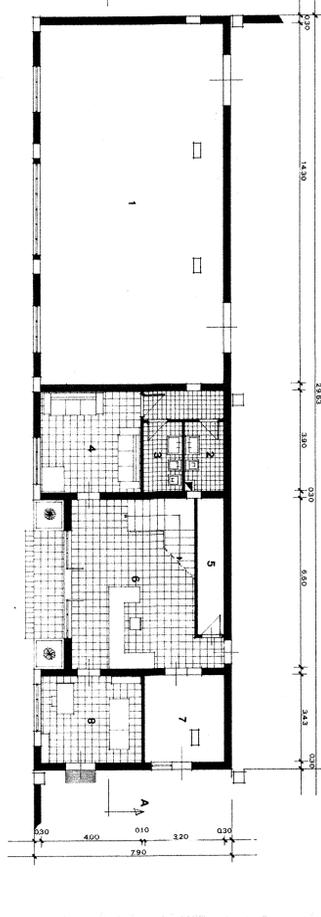


"Esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta
dal 20-3-1986. Con esito favorevole
IL PRESIDENTE
C. CASARCI
Ufficio Tecnico Comunale
Cianciana"

COMUNE DI CIANCIANA AGRIGENTO	
INSEDIAMENTO INDUSTRIALE DELLA "SICIL. SIL." SPA IN LOCALITA' "SAVARINI"	DATA: 10 FEBBRAIO 1986 AGGIORNAMENTO:
PLANIMETRIA CATASTALE GENERALE scala 1:500 - 1:2000	TAVOLA 2
PROGETTO E CALCOLO ING. G. D'ANGELO ING. G. D'ANGELO ING. G. D'ANGELO ING. G. D'ANGELO ING. G. D'ANGELO	STUDIO TECNICO GAETANO D'ANGELO INGEGNERE

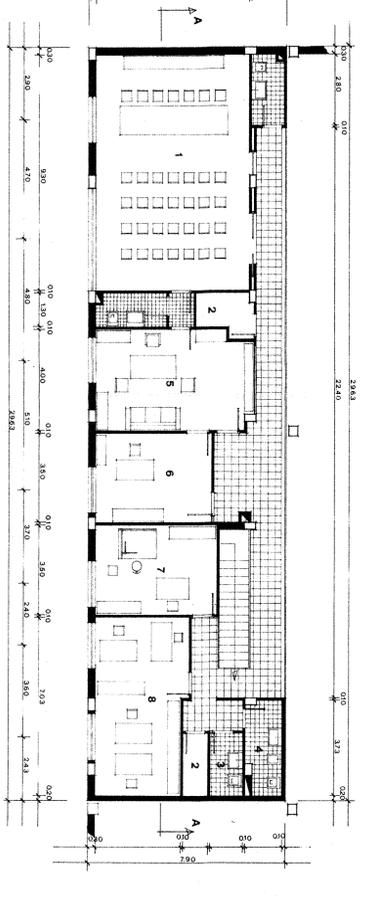


- 1 OFFICINA
- 2 WC UOMINI
- 3 WC DONNE
- 4 SALA D'ATTESA
- 5 RIPOSTIGLIO
- 6 PORTINERIA
- 7 MAGAZZINIERE
- 8 MEDICHERIA

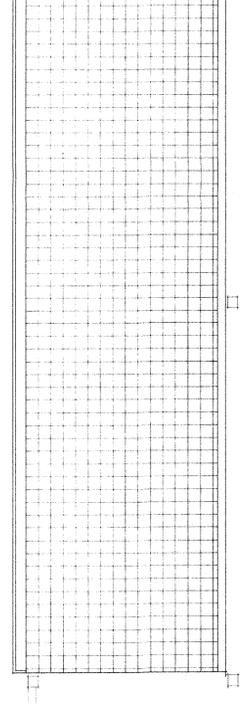


PIANTA PIANOTERRA

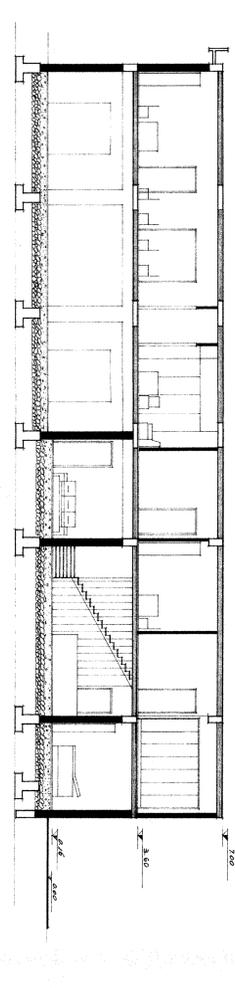
- 1 SALA ASSEMBLEA
- 2 RIPOSTIGLIO
- 3 WC UOMINI
- 4 WC DONNE
- 5 PRESIDENZA
- 6 SEGRETERIA
- 7 UFFICIO TECNICO
- 8 RAGIONERIA E CONTABILITA'



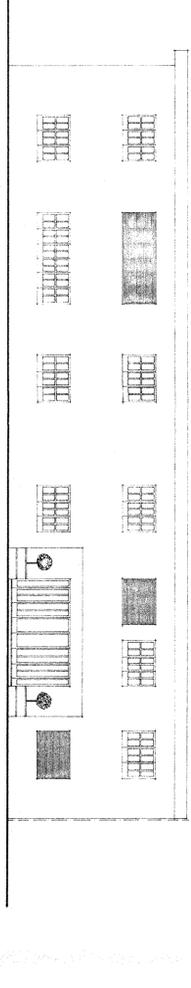
PIANTA PRIMO PIANO



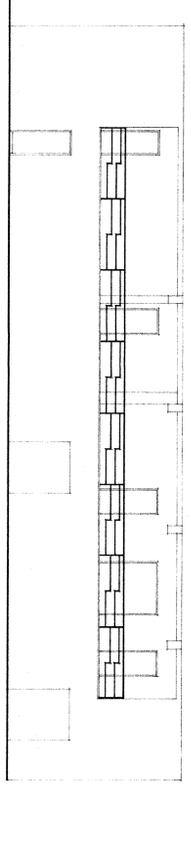
PIANTA COPERTURA



SEZIONE A-A



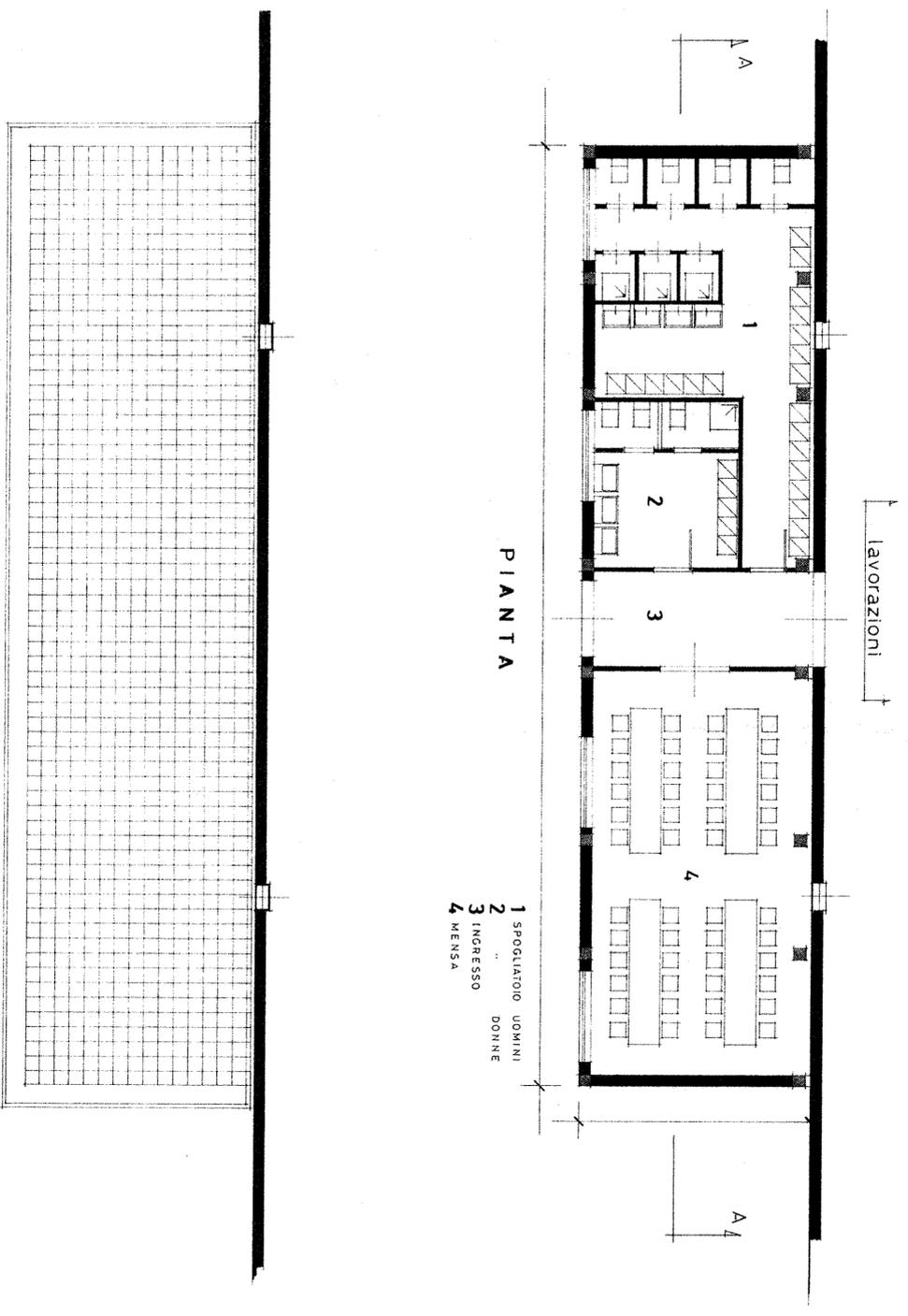
PROSPETTO



VISTA DALL'INTERNO

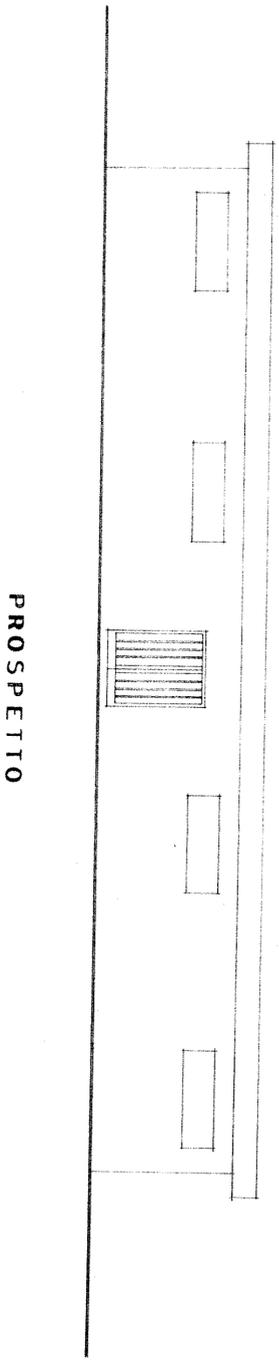
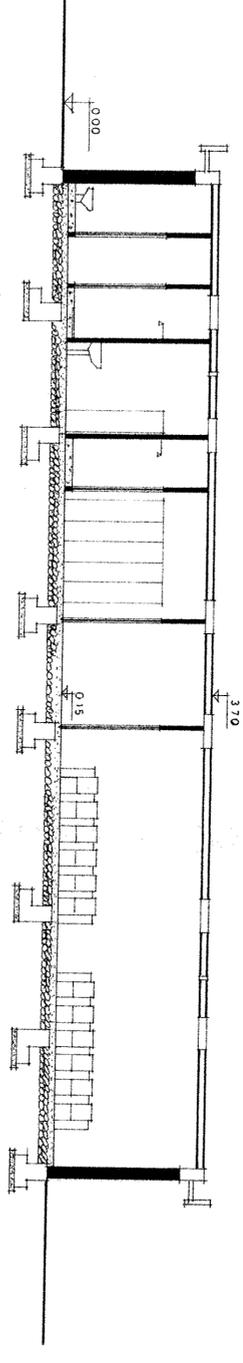


 redattura dalla Commissione di Stato
 del 22-4-1966. Gen. 27-1-1966
 L. PASQUINIS



- 1 SPOGLIATOIO UOMINI
- 2 INGRESSO
- 3 INGRESSO
- 4 MENSA

PIANTA

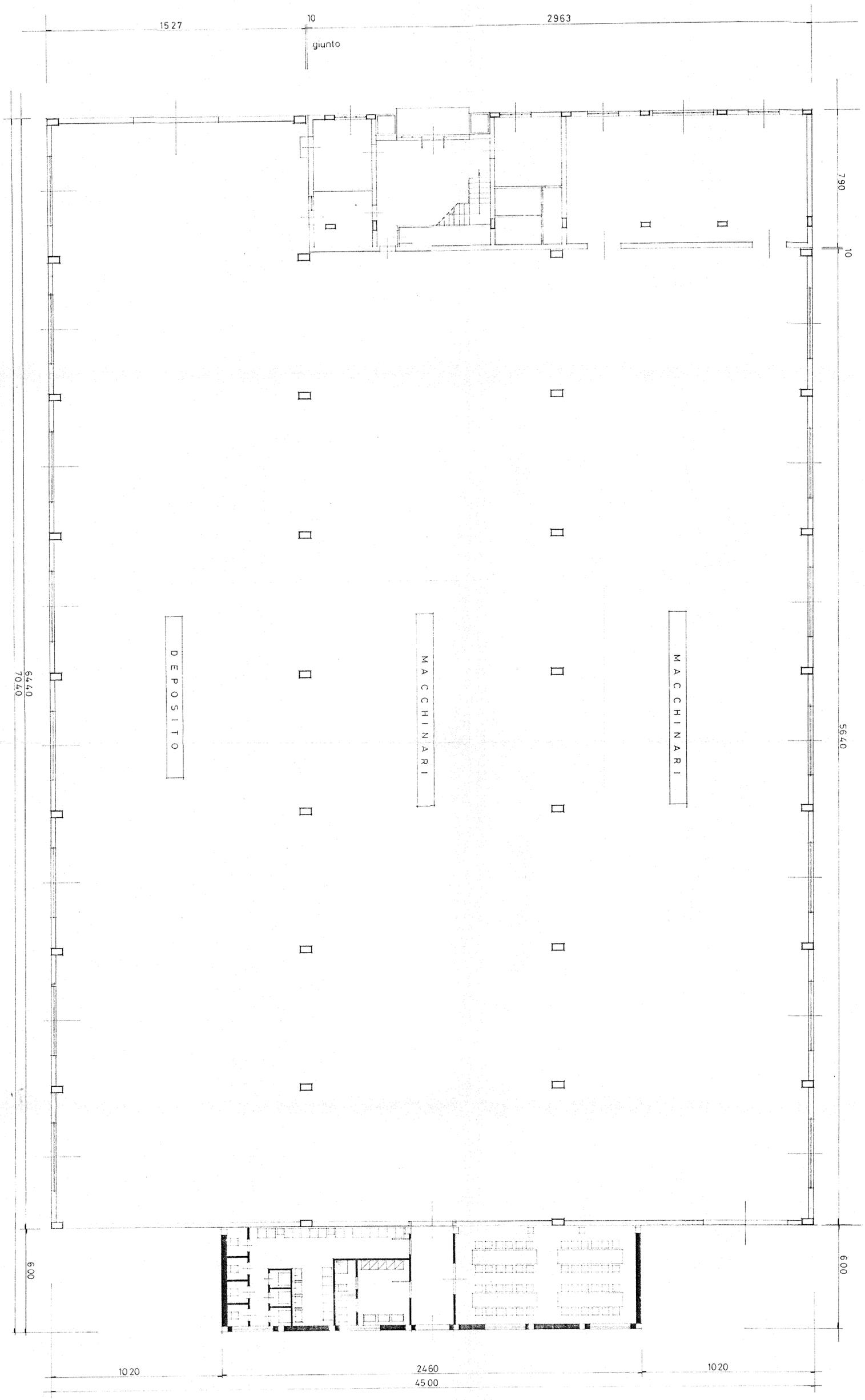


PROSPETTO

COPERTURA



 in esecuzione della Commissione Edilizia nella seduta
 del 20/1/1988
 IL PRESIDENTE



19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688
 689
 690
 691
 692
 693
 694
 695
 696
 697
 698
 699
 700
 701
 702
 703
 704
 705
 706
 707
 708
 709
 710
 711
 712
 713
 714
 715
 716
 717
 718
 719
 720
 721
 722
 723
 724
 725
 726
 727
 728
 729
 730
 731
 732
 733
 734
 735
 736
 737
 738
 739
 740
 741
 742
 743
 744
 745
 746
 747
 748
 749
 750
 751
 752
 753
 754
 755
 756
 757
 758
 759
 760
 761
 762
 763
 764
 765
 766
 767
 768
 769
 770
 771
 772
 773
 774
 775
 776
 777
 778
 779
 780
 781
 782
 783
 784
 785
 786
 787
 788
 789
 790
 791
 792
 793
 794
 795
 796
 797
 798
 799
 800
 801
 802
 803
 804
 805
 806
 807
 808
 809
 810
 811
 812
 813
 814
 815
 816
 817
 818
 819
 820
 821
 822
 823
 824
 825
 826
 827
 828
 829
 830
 831
 832
 833
 834
 835
 836
 837
 838
 839
 840
 841
 842
 843
 844
 845
 846
 847
 848
 849
 850
 851
 852
 853
 854
 855
 856
 857
 858
 859
 860
 861
 862
 863
 864
 865
 866
 867
 868
 869
 870
 871
 872
 873
 874
 875
 876
 877
 878
 879
 880
 881
 882
 883
 884
 885
 886
 887
 888
 889
 890
 891
 892
 893
 894
 895
 896
 897
 898
 899
 900
 901
 902
 903
 904
 905
 906
 907
 908
 909
 910
 911
 912
 913
 914
 915
 916
 917
 918
 919
 920
 921
 922
 923
 924
 925
 926
 927
 928
 929
 930
 931
 932
 933
 934
 935
 936
 937
 938
 939
 940
 941
 942
 943
 944
 945
 946
 947
 948
 949
 950
 951
 952
 953
 954
 955
 956
 957
 958
 959
 960
 961
 962
 963
 964
 965
 966
 967
 968
 969
 970
 971
 972
 973
 974
 975
 976
 977
 978
 979
 980
 981
 982
 983
 984
 985
 986
 987
 988
 989
 990
 991
 992
 993
 994
 995
 996
 997
 998
 999
 1000

5. *Richiesta documentazione all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento:*

5.1 *Istanza trasmessa in data 04/12/2017;*

5.2 *Istanza trasmessa in data 28/01/2018.*



All' Ufficio del Genio Civile di AGRIGENTO

Trasmessa via PEC: geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: Richiesta di accesso ai documenti Amministrativi (L.R. 10/91)

Il sottoscritto **Ing. Fiorino Francesco**, nato a Sciacca (Ag) il **03/05/1973**, residente a Sciacca (Ag) nella via Stazione n. 33 tel. 338 8325863 documento di identificazione Carta d'Identità n° **AV7077588**

Rilasciato da **Comune di Sciacca** in data **21/08/2015**

nella qualità di:

diretto interessato legale rappresentante Esperto nominato dal Tribunale di Sciacca giusto nomina che si allega alla presente

CHIEDE

di esercitare il proprio diritto di accesso formale ai sensi della Legge Regionale n. 10 del 30/4/1991 mediante:

semplice consultazione estrazione di copia (non autenticata) estrazione di copia autenticata in bollo

dei seguenti atti amministrativi:

- elaborati progettuali ed amministrativi allegati alla Pratica Autorizzazione/Pos. n. 27264 del 02/05/1986, i
- elaborati progettuali ed amministrativi allegati alla Pratica Autorizzazione/Pos. n. 27264/V del 23/03/1988,

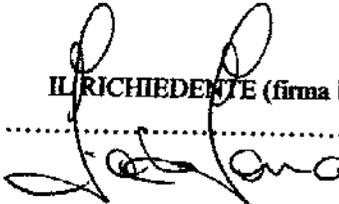
per il seguente motivo:

al fine di espletare il mandato conferito dal Giudice

Agrigento li 04/12/2017

PER RICEVUTA COPIA
(il richiedente)

IL RICHIEDENTE (firma leggibile)




Note informative :

- 1- La richiesta di accesso può essere inviata per posta o via fax, insieme alla fotocopia di un documento di riconoscimento o presentata direttamente all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento.
- 2- L'esame dei documenti è gratuito (previo accertamento di legittimità del richiedente). Il rilascio di copie è subordinato alla corresponsione dei diritti di segreteria, all'imposta di bollo se dovuta ed al rimborso delle spese di produzione così distinte:
€ 0,26 per 1 o 2 copie, € 0,52 per 3 o 4 copie è così di seguito, che vanno corrisposte con pagamento su c/c postale n° 00302901 intestato a "Ufficio provinciale di cassa Regionale Unicredit di Agrigento con imputazione al capitolo 1734 capo 18 del bilancio regionale.
- 3- Per la consultazione degli archivi, relativamente alle pratiche presentate all'Ufficio da più di 36 mesi, alla presente richiesta dovrà essere allegata copia della quietanza di versamento di € 15,00 rilasciata dagli uffici di Cassa regionale Unicredit di Agrigento o copia della ricevuta di versamento effettuato su c/c postale n° 00302901 intestato a : "Ufficio Provinciale di Cassa Regionale Unicredit di Agrigento " indicando la seguente causale : "diritti fissi dovuti ai sensi del comma 1 art. 37 L.R. 20/03 da imputare al capitolo 1734 capo 18 del bilancio regionale.

Richiesta di accesso ai documenti Amministrativi (L.R. 10/91)
Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it
Data: 04/12/2017 00:30
A: francesco.fiorino@ingpec.eu

Ricevuta di accettazione

Il giorno 04/12/2017 alle ore 00:30:02 (+0100) il messaggio
"Richiesta di accesso ai documenti Amministrativi (L.R. 10/91)" proveniente da "francesco.fiorino@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec286.20171204003002.27830.07.1.66@pec.aruba.it

Allegati:

dati-cert.xml

812 bytes

Oggetto: CONSEGNA: Richiesta di accesso ai documenti Amministrativi (L.R. 10/91)
Mittente: posta-certificata@pec.actalis.it
Data: 04/12/2017 00:30
A: francesco.fiorino@ingpec.eu

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/12/2017 alle ore 00:30:04 (+0100) il messaggio
"Richiesta di accesso ai documenti Amministrativi (L.R. 10/91)" proveniente da "francesco.fiorino@ingpec.eu"
ed indirizzato a "geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec286.20171204003002.27830.07.1.66@pec.aruba.it

-----postacert.eml-----

Oggetto: Richiesta di accesso ai documenti Amministrativi (L.R. 10/91)
Mittente: "Ing. Francesco Fiorino" <francesco.fiorino@ingpec.eu>
Data: 04/12/2017 00:29
A: geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it

In allegato la richiesta in oggetto.

Distinti saluti,

Ing. Francesco Fiorino.

S.C.P. Studio di Consulenza e Progettazione
Studio: vicolo Porta Palermo 1 - 92019 Sciacca (Ag)
Tel./Fax: 0925 905400 - Cell. 338 8325863
Email: studioingegneria@francescofiorino.it
PEC: francesco.fiorino@ingpec.eu

-----Allegati-----

dati-cert.xml	924 bytes
postacert.eml	1.4 MB
ISTANZA ACCESSO ATTI_GENIO CIVILE.pdf	1.0 MB

All' Ufficio del Genio Civile di
AGRIGENTO

Trasmessa via PEC: geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: Richiesta di accesso ai documenti Amministrativi (L.R. 10/91)

Il sottoscritto **Ing. Fiorino Francesco**, nato a **Sciacca (Ag)** il **03/05/1973**, residente a **Sciacca (Ag)** nella via **Stazzone n. 33** tel. **338 8325863** documento di identificazione **Carta d'Identità n° AV7077588**

Rilasciato da **Comune di Sciacca** in data **21/08/2015**

nella qualità di:

diretto interessato legale rappresentante Esperto nominato dal Tribunale di Sciacca
giusto nomina che si allega alla presente

CHIEDE

di esercitare il proprio diritto di accesso formale ai sensi della Legge Regionale n. 10 del 30/4/1991 mediante:

semplice consultazione estrazione di copia (non autenticata) estrazione di copia autenticata in bollo

dei seguenti atti amministrativi:

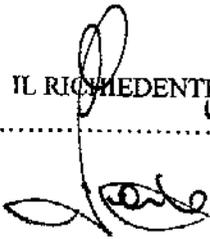
- **elaborati progettuali ed amministrativi allegati alla Pratica Autorizzazione/Pos. n. 24340 del 08/08/1984, in testa :**

per il seguente motivo:

al fine di espletare il mandato conferito dal Giudice

Agrigento li 28/01/2018

PER RICEVUTA COPIA
(il richiedente)

IL RICHIEDENTE 
.....


Note informative :

1- La richiesta di accesso può essere inviata per posta o via fax, insieme alla fotocopia di un documento di riconoscimento o presentata direttamente all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento.

2- L'esame dei documenti è gratuito (previo accertamento di legittimità del richiedente). Il rilascio di copie è subordinato alla corresponsione dei diritti di segreteria, all'imposta di bollo se dovuta ed al rimborso delle spese di produzione così distinte:

€ 0,26 per 1 o 2 copie, € 0,52 per 3 o 4 copie è così di seguito, che vanno corrisposte con pagamento su c/c postale n° 00302901 intestato a "Ufficio provinciale di cassa Regionale Unicredit di Agrigento con imputazione al capitolo 1734 capo 18 del bilancio regionale.

3- Per la consultazione degli archivi, relativamente alle pratiche presentate all'Ufficio da più di 36 mesi, alla presente richiesta dovrà essere allegata copia della quietanza di versamento di € 15,00 rilasciata dagli uffici di Cassa regionale Unicredit di Agrigento o copia della ricevuta di versamento effettuato su c/c postale n° 00302901 intestato a : "Ufficio Provinciale di Cassa Regionale Unicredit di Agrigento " indicando la seguente causale : "diritti fissi dovuti ai sensi del comma 1 art. 37 L.R. 20/03 da imputare al capitolo 1734 capo 18 del bilancio regionale.

Oggetto: ACCETTAZIONE: Richiesta di accesso ai documenti Amministrativi (L.R. 10/91)

Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it

Data: 28/01/2018 21:23

A: francesco.fiorino@ingpec.eu

Ricevuta di accettazione

Il giorno 28/01/2018 alle ore 21:23:06 (+0100) il messaggio
"Richiesta di accesso ai documenti Amministrativi (L.R. 10/91)" proveniente da
"francesco.fiorino@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec286.20180128212306.08671.10.1.66@pec.aruba.it

— Allegati: —

datice~t.xml

812 bytes

Oggetto: CONSEGNA: Richiesta di accesso ai documenti Amministrativi (L.R. 10/91)

Mittente: posta-certificata@pec.actalis.it

Data: 28/01/2018 21:23

A: francesco.fiorino@ingpec.eu

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/01/2018 alle ore 21:23:08 (+0100) il messaggio
"Richiesta di accesso ai documenti Amministrativi (L.R. 10/91)" proveniente da
"francesco.fiorino@ingpec.eu"
ed indirizzato a "geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec286.20180128212306.08671.10.1.66@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: Richiesta di accesso ai documenti Amministrativi (L.R. 10/91)

Mittente: "Ing. Francesco Fiorino" <francesco.fiorino@ingpec.eu>

Data: 28/01/2018 21:22

A: geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it

In allegato fa richiesta in oggetto.

Distinti saluti,

Ing. Francesco Fiorino.

S.C.P. Studio di Consulenza e Progettazione

Studio: vicolo Porta Palermo 1 - 92019 Sciacca (Ag)

Tel./Fax: 0925 905400 - Cell. 338 8325863

Email: studioingegneria@francescofiorino.it

PEC: francesco.fiorino@ingpec.eu

— Allegati: —

dati-cert.xml	924 bytes
postacert.eml	2,0 MB
ISTANZA ACCESSO ATTI_GENIO CIVILE.pdf	1,5 MB

28/01/2018 21:23

6. Documentazione reperita presso l'archivio dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento:
- 6.1 Documentazione allegata alla Pratica n. 24340:
- 6.1.a Istanza prot. 4640 del 04/04/1984;
- 6.1.b Autorizzazione n. 24340 del 08/08/1984;
- 6.1.c Elab.ti tecnici di progetto allegati alla Pratica 24340:
Planimetria;
- 6.2 Documentazione allegata alla Pratica n. 27264:
- 6.2.a Istanza prot. 2296 del 26/02/1986
- 6.2.b Autorizzazione n. 27264 del 02/05/1986;
- 6.2.c Elab.ti tecnici di progetto allegati alla Pratica 27264:
Tavola 1 – Relazione;
Tavola 2 – Planimetria Catastale e Generale;
Tavola 3 – Planimetria Quotata;
Tavola 4 – Disegni;
- 6.3 Documentazione allegata alla Pratica n. 27264/V:
- 6.3.a Istanza prot. 10470 del 16/09/1987;
- 6.3.b Autorizzazione n. 27264/V del 23/03/1988;
- 6.3.c Elab.ti tecnici di progetto allegati alla Pratica 27264:
Tavola 1 – Relazione;
Tavola 6/v – Particolare Servizi;
Tavola 7/v – Pianta d'Insieme;
- 6.3.d Deposito della Relazione a Struttura Ultimata, ai sensi dell'art. 6 della Legge 1086/71, e del Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 7 della Legge 1086/71, prot. 2732 del 27/04/1992;
- 6.3.e Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 7 della Legge 1086/71;
- 6.3.f Certificato di conformità prot. 4525 del 27/04/1992.



23 FEB. 2018

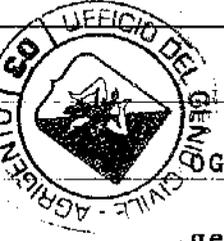
Per copia
(Funz. Dir. Tec. Sal. e S. P. A. Agrigento)



24340

SPETT.LE UFFICIO DEL GENIO CIVILE

AGRIGENTO



OGGETTO: Richiesta di nulla-osta ai sensi della legge n° 64 del 2/2/1974.

do realizzare un piazzale con rampe in zona Industriale del Comune di Cianciana Contrada Savarini,

C H I E D E

alla S.V. il rilascio del nulla-osta ai sensi della legge n° 64 del 2/2/1974 per la costruzione di muri di sostegno in c.a..

Si allega alla presente

n° 2 Copie Relazione

n° 2 Copie Calcoli Statici

n° 2 Copie disegni ed esecutivi

✕ con la presente si comunica la realizzazione dei suddetti muri ai sensi della 1086.

N.B. Il progettista e Direttore dei Lavori è:

Ing. Gaetano D'Angelo Via Messina 1 Cianciana

li

UFFICIO GENIO CIVILE	
AGRIGENTO	
004640	-4 APR. 84
FL	FASC.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
AGRIGENTOProt. N. 4640Agrigento, li 28 AGO 1984

23 FEB. 2018

Per copie

(Fuz. Dia. Te. Silvano Carrot)



UFFICIO DEL GENIO CIVILE
 AGRIGENTO

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

Cianciana

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 - Legge 5-11-1971 n. 1086.

Progetto per la costruzione di muri di sostegno per
la realizzazione di un piazzale e delle rampe
 nel Comune di Cianciana exa favorini zone industriale

Per la consegna alla ditta sopraindicata e per i provvedimenti di competenza di codesto Comune, si trasmettono, debitamente vistati, gli elaborati tecnici afferenti ai lavori in oggetto, corredati della autorizzazione di questo Ufficio di pari data della presente rilasciata ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di edilizia in zone sismiche e con il visto dell'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1086.

Codesta ditta è tenuta a depositare presso questo Ufficio anche la «Relazione a struttura ultimata» nella quale il Direttore dei Lavori dovrà espressamente attestare, con allegata prova documentata, gli adempimenti di cui al D. M. 26-3-1980 ed il «collaudo statico delle strutture» in conformità alle disposizioni degli artt. 6 e 7 della legge 1086/1971.

La Ditta interessata dovrà richiedere, ai sensi dell'art. 28 della legge 2-2-1974 n. 64 allo scrivente Ufficio l'attestazione della rispondenza dell'opera alle norme di cui alla precitata legge.

L'INGEGNERE CAPO

[Handwritten signature]

UFFICIO DEL GENIO CIVILE AGRIGENTO

23 FEB. 2018

Per copia

Agrigento, *1504*

Autorizz. n. *24340*

(Funz. Dir. Agrigento) *Salvatore Castor*



L'INGEGNERE CAPO

essere autorizzata a *Costruire dei muri di tipo di altippi variabili per*
la realizzazione di uno spigolo e delle rampe
per complessivi n. *un fabbricato* piani fuori terra da sorgere in *rampe*

Visto il progetto redatto dall'ing. *Giustino D'Angelo* :

Vista la legge 2-2-1974 n. 64 recante provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche;

Visto *i calcoli redatti dallo stesso progettista*

Visto

A U T O R I Z Z A

ad eseguire i lavori di cui sopra in conformità del detto progetto debitamente vistato da questo Ufficio.

S'intende che i lavori per tutto quanto non risulta esplicitamente dai disegni, dalla relazione e dai calcoli allegati, dovranno corrispondere alle norme contenute nella anzidetta legge n. 64.

Non sarà ammessa alcuna variazione al progetto approvato che non sia stata preventivamente autorizzata da questo Ufficio dietro presentazione di progetto di variante.

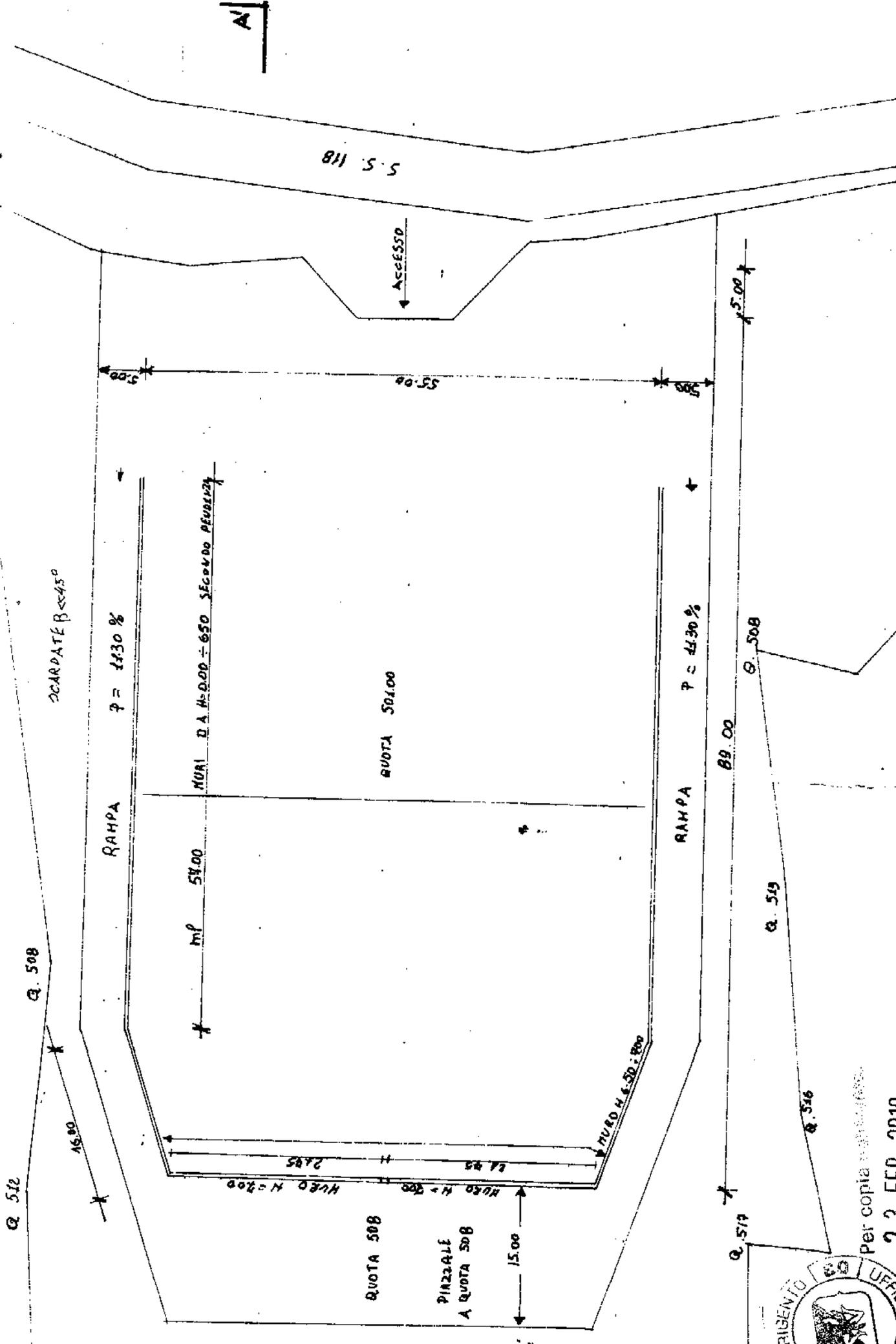
La presente autorizzazione riguarda esclusivamente l'osservanza delle norme stabilite dalla legge 2-2-1974 n. 64 e pertanto non esclude il progettista, il calcolista ed il direttore dei lavori dalle proprie responsabilità e fa salvi i diritti dei terzi ed il rilascio della concessione edilizia da parte del Comune a termini della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive integrazioni e modifiche.

Il contributo dovuto alla Cassa di Previdenza ed Assistenza dovrà essere versato all'atto del rilascio della licenza edilizia.

[Handwritten signature]

L'INGEGNERE CAPO *[Handwritten signature]*

PLANIMETRIA



Per copia autorizzata

23 FEB, 2018

Firmato Da: RINO PRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 16d1e13be12f44b1ca09ddc07a89e50

27264/2025



AL GENIO CIVILE

DI

AGRIGENTO

spettabile ufficio il nulla-osta ai sensi della legge 2/274 n° 64 per la costruzione di un insediamento industriale in contrada Savaribi del Comune di Cianciana.

Con la presente comunica inoltre la costruzione di una opera in C.A. ai sensi della legge 5/11/71

n) 1086 di cui è D.L. l'ing. Gaetano D'Angelo

allega alla presente:

n) due copie del progetto

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
17 GEN 2018
Per copia

Distinti Saluti

g. Aquino

UFFICIO GENIO CIVILE
AGRIGENTO
182296 26 FEB. 86
CL FASC.

①

REGIONE SICILIANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE AGRIGENTO

Prot. N. 2296

Agrigento, li 2 MAR 1986

OLIVETTI

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

Giacciano

OGGETTO : Legge 2-2-1974 n. 64 - Legge 5-11-1971 n. 1086.

Progetto per la costruzione di un capannone industriale
e di locali uffici e servizi
nel Comune di Giacciano e/o Savosini

Per la consegna alla ditta sopraindicata e per i provvedimenti di competenza di codesto Comune, si trasmettono, debitamente vistati, gli elaborati tecnici afferenti ai lavori in oggetto, corredati della autorizzazione di questo Ufficio di pari data della presente rilasciata ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di edilizia in zone sismiche e con il visto dell'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1086.

Codesta ditta è tenuta a depositare presso questo Ufficio anche la «Relazione a struttura ultimata» nella quale il Direttore dei Lavori dovrà espressamente attestare, con allegata prova documentata, gli adempimenti di cui al D. M. 26-3-1980 ed il «collaudo statico delle strutture» in conformità alle disposizioni degli artt. 6 e 7 della legge 1086/1971.

La Ditta interessata dovrà richiedere, ai sensi dell'art. 28 della legge 2-2-1974 n. 64 allo scrivente Ufficio l'attestazione della rispondenza dell'opera alle norme di cui alla precitata legge.

Per copia
P. M. D. T. C. S. P. A. NG CA 3
MAY 66 - 019
UFFICIO DEL GENIO CIVILE

L'INGEGNERE CAPO
[Signature]

Firmato Da: FIORINO FRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 16d1e13be12f44b1ca09

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

AGRIGENTO

Agrigento, - 2 MAG 1986

Autorizz. n. 27264

L'INGEGNERE CAPO

essere autorizzata a costruire un fabbricato in cemento armato per uso ufficio
per complessivi n. due piani fuori terra da sorgere in C. Garibaldi e via Saverio

Visto il progetto redatto dall'ing. Giustino D'Angelo

Vista la legge 2-2-1974 n. 64 recante provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche;

Visto i calcoli della struttura in c.a. relativi dello stesso progettista

Visto la precedente autorizzazione n° 24340 rilasciata da questo Ufficio il 8-8-1984 riguardante la realizzazione dei muri di sostegno.

A U T O R I Z Z A

ad eseguire i lavori di cui sopra in conformità del detto progetto debitamente vistato da questo Ufficio.

S'intende che i lavori per tutto quanto non risulta esplicitamente dai disegni, dalla relazione e dai calcoli allegati, dovranno corrispondere alle norme contenute nella anzidetta legge n. 64.

Non sarà ammessa alcuna variazione al progetto approvato che non sia stata preventivamente autorizzata da questo Ufficio dietro presentazione di progetto di variante.

Visto la foto



Per copia
173 018

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente l'osservanza delle norme stabilite dalla legge 2-2-1974 n. 64 e pertanto non esclude il progettista, il calcolista ed il direttore dei lavori dalle proprie responsabilità e fa salvi i diritti dei terzi ed il rilascio della concessione edilizia da parte del Comune a termini della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive integrazioni e modifiche.

Il contributo dovuto alla Cassa di Previdenza ed Assistenza dovrà essere versato all'atto del rilascio della licenza edilizia.

L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CIANCIANA AGRIGENTO	
INSEDIAMENTO INDUSTRIALE DELLA IN LOCALITA' SAVARINI ..	DATA: 10 FEBBRAIO 1986
	AGGIORNAMENTO:
RELAZIONE	TAVOLA 1
	PROGETTO E CALCOLO ING. GAETANO D'ANGELO di Agrigento Ins. GAETANO D'ANGELO C. Cianciana Iscritto al R. 201 dell'A.P.O.
	STUDIO TECNICO GAETANO D'ANGELO INGEGNERE

COMUNE DI CIANCIANA

Insediamiento industriale del

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

sottoscritto della redazione del progetto delle strutture murarie dell'insediamento nella zona industriale in località Savarini.

In precedenza lo scrivente aveva presentato per la stessa ditta un piano di lottizzazione e un progetto per la realizzazione di muri di sostegno che delimitavano i piazzali e gli eventuali fabbricati della stessa.

Nel presente progetto sono quindi previsti i fabbricati della SICIL. SIL.

Come si nota dai disegni allegati l'insediamento consiste nella realizzazione di un capannone a tre campate per lavorazioni e deposito; un corpo di fabbrica derivato anteriormente ai capannoni con strutture in c.a. secondo le leggi vigenti che dovrà ospitare gli uffici; un corpo di fabbrica posteriore che sarà destinata a zona spogliatoi e zona mensa, anche questo sarà realizzato in c.a. secondo le vigenti leggi.

Il capannone sarà realizzato in luogo con pilastri in c.a. e volte in c.a. a raggi di curvatura diversi in modo da dare luce ed aria nelle zone centrali, le pareti saranno tamponate con blocchetti di pomice cemento e dotate di ampie finestrate. L'intonaco interno del tipo civile e l'intonaco esterno del tipo Livigni di colore bianco.

Le volte saranno opportunamente impermeabilizzate; l'acqua piovana sarà raccolta ed incanalata in un ruscello naturale a valle della S.S. 118 dopo opportuna autorizzazione da parte dell'ANAS. La pavimentazione sarà in piastrelle di gres.

Il corpo di fabbrica che ospiterà gli uffici presenta a piano terra una zona ingresso e sala d'aspetto con accanto un locale destinato a medicheria ed un altro locale destinato ad ufficio per il magazziniere. La rimanente superficie del piano terra sarà destinata ad officina aggiustaggio.

Il piano superiore è destinato ai veri e propri uffici, con segreterie, presidenza, ufficio tecnico, ragioneria e sala riunioni. Da un'ampia vetrata posta nel corridoio si vedrà tutto il ciclo di lavorazione.

Le rifiniture saranno del tipo tradizionale con infissi interni in legno, esterni in alluminio anodizzato, pavimenti e rivestimenti in ceramica. Abbastanza strategicamente saranno ubicati dei w.c. con aerazione forzata e naturale.

Il fabbricato mensa-spogliatoio è diviso in un ampio

vano destinato a mensa, ed in una zona spogliatoio con docce e W.C. , distinti in zona donne e zona uomini.

Gli impianti elettrici della zona lavorazione e delle zone accessorie saranno realizzati secondo le norme C.E.I.

Lo scarico delle acque nere avverrà previa depurazione fisica e biochimica attraverso il ruscello già citato.

L'approvvigionamento dell'acqua potabile avverrà attraverso l'impianto già progettato da codesto comune.

Cianciana li

il tecnico

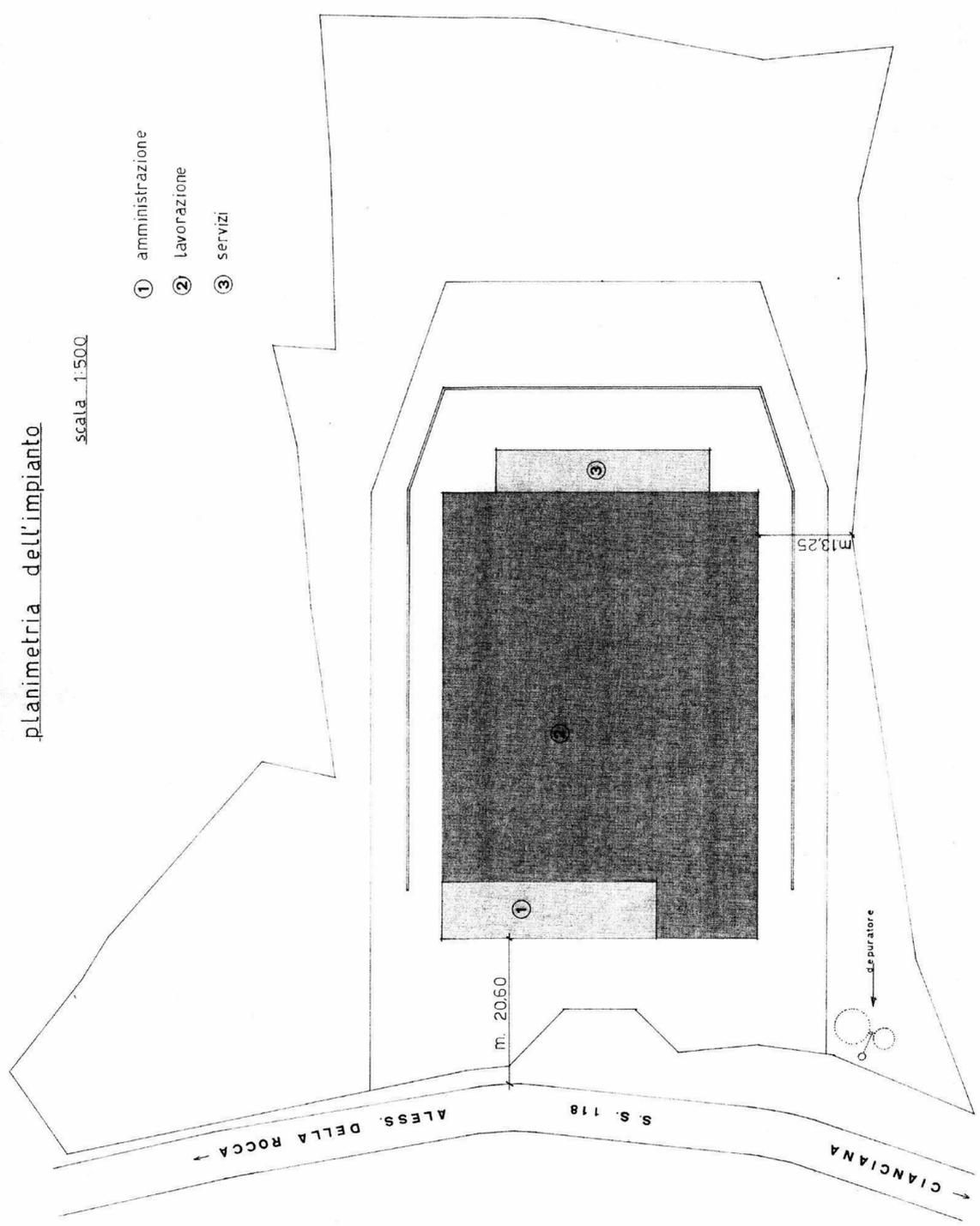
ing. D'angelo Gaetano

ORDINE DEGLI INGEGNERI
di Cianciana
Ing. GAETANO D'ANGELO
Cianciana
Iscritto al N. 331 dell'Albo

planimetria dell'impianto

scala 1:500

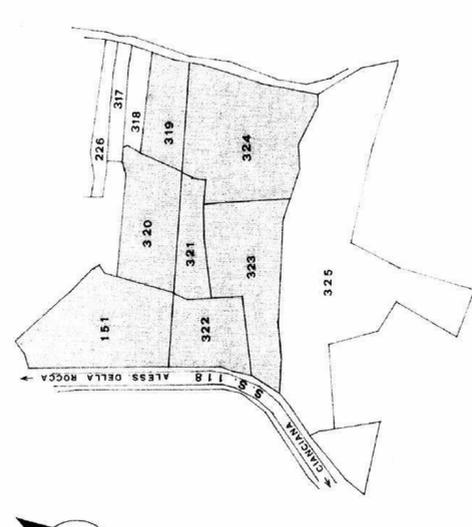
- ① amministrazione
- ② lavorazione
- ③ servizi



COMUNE DI CIANCIANA

stralcio dal foglio n°1

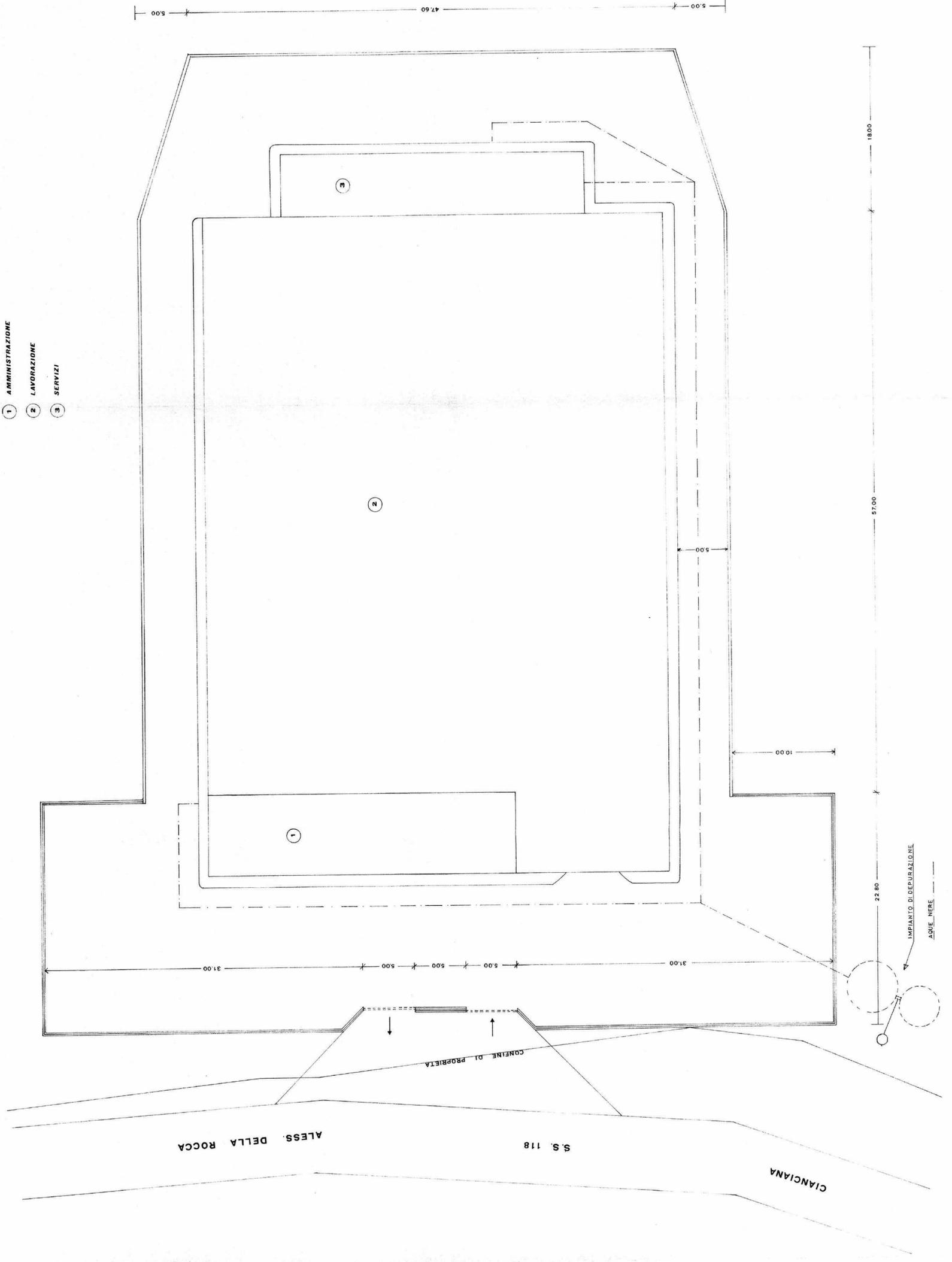
scala 1:2000



area dell'impianto

REGIONE SICILIANA
 UFFICIO DEL CENSO CIVILE DI ACRICENTO
 N. 2263 Visto si approva in linea tecnica ai sensi della legge 2-1974 n. 64 e del D. M. 3-3-1975 con l'osservanza delle prescrizioni riportate nella autorizzazione n. del e si attesta l'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1901 n. 1036.
 Addì IL FUNZIONARIO.....
 IL CAPO SEZIONE.....
 Visto: L'INGEGNERE CAPO.....

- ① AMMINISTRAZIONE
- ② LAVORAZIONE
- ③ SERVIZI



REGIONE SICILIANA
 UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI AGRIGENTO
 N. 27264 - Visto si approva in linea tecnica ai sensi della legge 2-2-1974 n. 34 e del D. 10-3-1975 con l'osservanza delle prescrizioni riportate nella suddetta relazione e si attesa l'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1981 n. 1036.
 Addì 21/03/2018 IL CAPO SEZIONE IL PUPILLO *[Signature]*
 VISTO: L'INGEGNERE *[Signature]*

SPETT.LE UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI AGRIGENTO

Oggetto: Legge 2.2.1974 N° 64 - Nulla osta n° 27264

del 2 maggio 1986. Richiesta rilascio nulla
osta per "VARIANTE FABBRICATO SERVIZI".

-o-o-o-o-o-o-

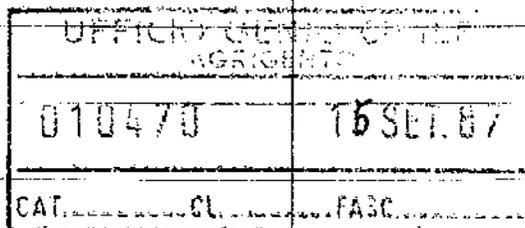
concessa da parte di codesto Ufficio l'autorizzazio-
ne per la realizzazione di un complesso industriale
in località "Savarini" del Comune di Cianciana, con
la presente

C H I E D E

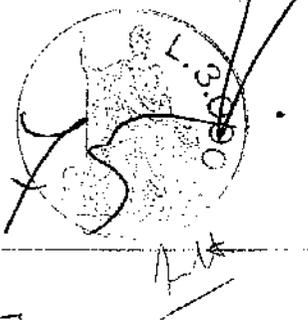
il rilascio del nulla osta ai sensi delle vigenti
disposizioni per la realizzazione della VARIANTE re-
lativa al "Fabbricato servizi" di detto complesso
industriale autorizzato con nulla osta n°27264.

Allega alla presente:

- n° 2 copie Relazione illustrativa;
- n° 2 copie Pianta d'insieme;
- n° 2 copie Disegni di progetto;
- n° 2 copie Calcoli statici;
- n° 2 copie Disegni esecutivi.



Con la presente si denuncia la esecuzione



Commissario
fezini

REGIONE SICILIANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
AGRIGENTO

Prot. N. 10470

Agrigento, li 23 MAR 1988

RICAMATO

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

Cianciuso

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 - Legge 5-11-1971 n. 1086.

Progetto per la costruzione in variante di locali uffici
del complesso industriale

Per la consegna alla ditta sopraindicata e per i provvedimenti di competenza di codesto Comune, si trasmettono, debitamente vistati, gli elaborati tecnici afferenti ai lavori in oggetto, corredati della autorizzazione di questo Ufficio di pari data della presente rilasciata ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di edilizia in zone sismiche e con il visto dell'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1086.

Codesta ditta è tenuta a depositare presso questo Ufficio anche la «Relazione a struttura ultimata» nella quale il Direttore dei Lavori dovrà espressamente attestare, con allegata prova documentata, gli adempimenti di cui al D. M. 26-3-1980 ed il «collaudo statico delle strutture» in conformità alle disposizioni degli artt. 6 e 7 della legge 1086/1971.

La Ditta interessata dovrà richiedere, ai sensi dell'art. 28 della legge 2-2-1974 n. 64 allo scrivente Ufficio l'attestazione della rispondenza dell'opera alle norme di cui alla precitata legge.

L'INGEGNERE CAPO

[Handwritten signature]
COPIA
19 GEN 2018



UFFICIO DEL GENIO CIVILE AGRIGENTO

Agrigento, 23 MAR. 1988

Autorizz. n. 27266/V

L'INGEGNERE CAPO

per complessivi n. due piani fuori terra da sorgere in locanda' edo' servizii;

Visto il progetto redatto dal l'ing. Gaetano D'Angelo;

Vista la legge 2-2-1974 n. 64 recante provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche;

Visto i calcoli delle strutture a firma dello stesso progettista

Visto la precedente autorizzazione n° 27266 del 2-5-88 rilasciata da questo Ufficio

A U T O R I Z Z A

ad eseguire i lavori di cui sopra in conformità del detto progetto debitamente vistato da questo Ufficio.

S'intende che i lavori per tutto quanto non risulta esplicitamente dai disegni, dalla relazione e dai calcoli allegati, dovranno corrispondere alle norme contenute nella anzidetta legge n. 64.

Non sarà ammessa alcuna variazione al progetto approvato che non sia stata preventivamente autorizzata da questo Ufficio dietro presentazione di progetto di variante.

Per copia
19 GEN. 2018



La presente autorizzazione riguarda esclusivamente l'osservanza delle norme stabilite dalla legge 2-2-1974 n. 64 e pertanto non esclude il progettista, il calcolista ed il direttore dei lavori dalle proprie responsabilità e fa salvi i diritti dei terzi ed il rilascio della concessione edilizia da parte del Comune a termini della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive integrazioni e modifiche.

Il contributo dovuto alla Cassa di Previdenza ed Assistenza dovrà essere versato all'atto del rilascio della licenza edilizia.

L'INGEGNERE CAPO

12)

COMUNE DI CIANCIANA AGRICOLTURA	
	DATA: 10 SETTEMBRE 1987
	VARIANTE
RELAZIONE	TAVOLA
	STUDIO TECNICO GAETANO D'ANGELO INGEGNERE
	PROGETTO E CALCOLO ING. G. D'ANGELO ORDINE DEGLI INGEGNERI di Agrigento ING. GAETANO D'ANGELO Cianciana iscritto al N. 331 dell'Albo

COMUNE DI CIANCIANA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il presente progetto di variante riguarda soltanto il fabbricato servizi che risulta nel progetto originario eccessivamente lungo e potrebbe impedire il teansito e la manovra di automezzi per la fornitura dei materiali.

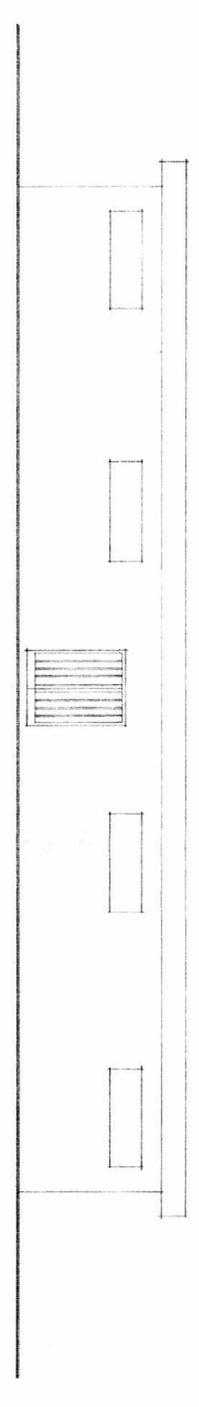
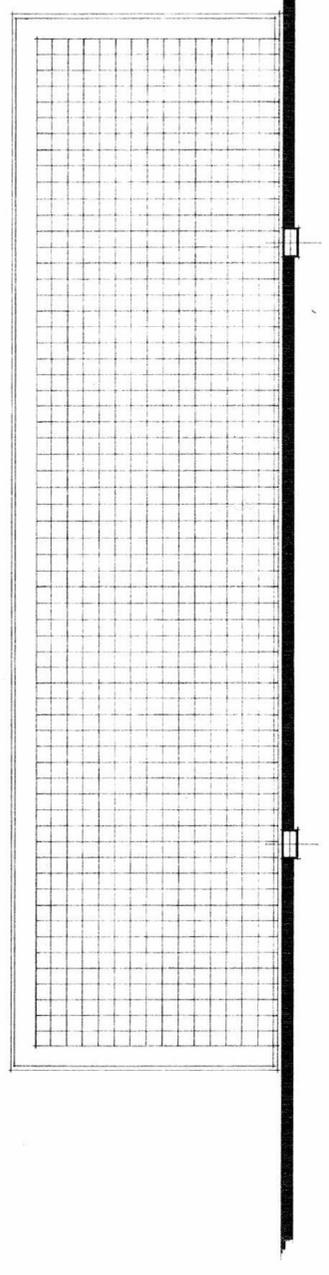
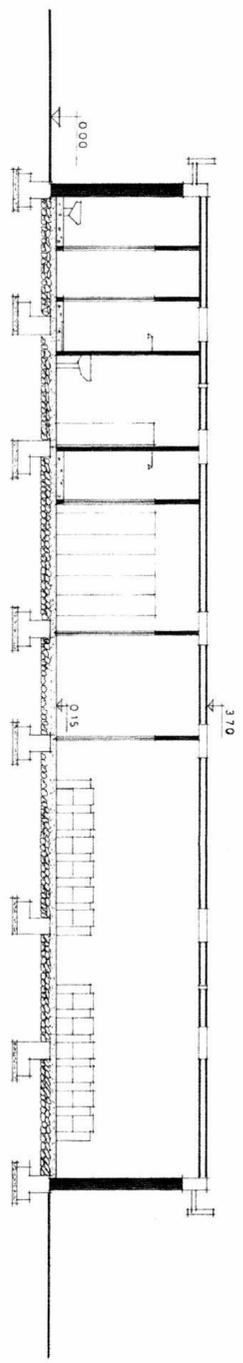
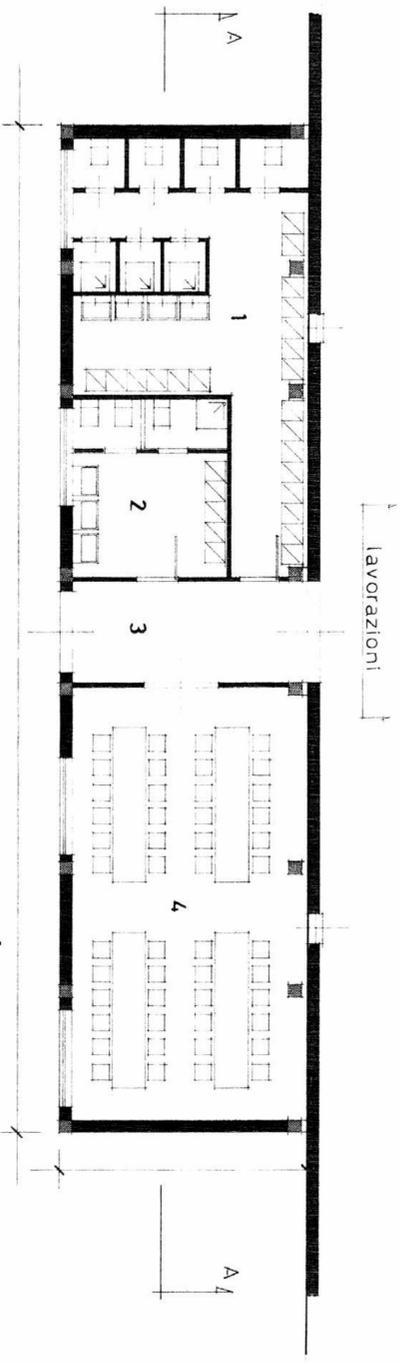
Lo scopo generale dell'opera rimane invariato, così come rimangono invariate tutte le altre destinazioni dell'insediamento industriale.

In particolare con la presente si diminuisce la lunghezza del corpo servizi da ml 29,60 a ml 24,60.

Il blocco dei servizi rimane sufficiente per la totalità delle maestranze che si prevede di impiegare.

Alla presente relazione si allega:

- | | |
|---|--------------|
| - pianta d'insieme | tav. n. 7/v |
| - blocco servizi esec. fondazioni | tav. n. 9a/v |
| - blocco servizi esec. copertura e pilastri | tav. n. 9b/v |
| - particolari servizi | tav. n. 6/v |



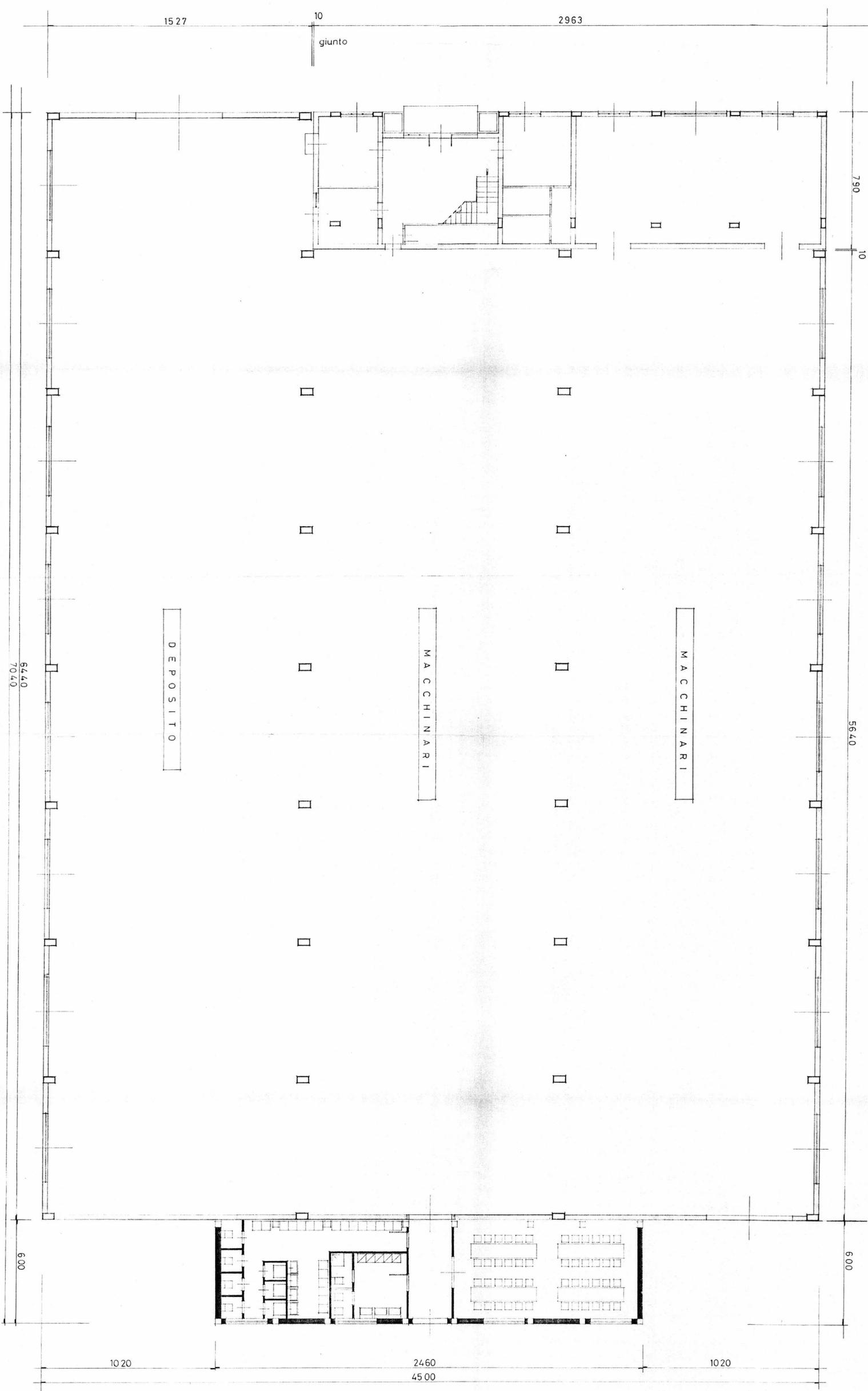
REGIONE SICILIANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI AGRIGENTO

N. 2224/V Viso si approva in linea tecnica ai sensi della legge 2-2-1974 n. 54 e del D. M. 3-3-1975 con l'osservanza delle prescrizioni riportate nella autorizzazione n. 1083 e si attesta l'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1981 n. 1083.

Addi 23 MAR 1988

IL CAPO SEZIONE FRANCESCO FIORINO
IL FUNZIONARIO FRANCESCO FIORINO

Viso: L'INGEGNERE CAPO



DEPOSITO

MACCHINARI

MACCHINARI

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
 UFFICIO DEL CENSO CIVILE DI AGRICOLTURA
 N. 2244/88 Vista di espone in linea tecnica ai sensi della
 legge 22/1978 n. 64 e del D. M. 3/3/73 con l'osservanza delle
 prescrizioni riportate nella autorizzazione n. _____
 e si attesta l'avvenuto deposito
 ai sensi dell'art. 4 della legge 5/1/1931 n. 1033.
 Addì _____ 23 MAR 1988
 IL CAPO SEZIONE _____
 IL FUNZIONARIO _____

Visto: L'INGEGNERE CAPO _____

21

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
AGRIGENTO

27 APR. 1992

Agrigento, li _____

Prot. N° ~~2220~~ / 2732

Posizione N° 27624/V

da citare nella corrisp.

al N° 3010

3 GEN. 2010

Per copia ~~sentita~~

(Fuz. Dir. Tec. Salvatore Casadei)



e p.c.

AL SINDACO DEL COMUNE DI

CIANCIANA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 N°1086 - Denuncia opere in conglomerato
cementizio armato per la costruzione di UN EDIFICIO

INDUSTRIALE IN CONTRADA JAVARINI - CIANCIANA

Ai sensi dell'art. 6 e f si restituisce vistata per
l'avvenuto deposito copia RELAZIONE STRUTTURALE ULTIMATA E CERTIFICATA
dei lavori in oggetto. COLLAVA

L'INGEGERE CAPO
(F. SORRELLINO)

COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE IN CONGLOMERATO
CEMENTIZIO ARMATO, ESEGUITO NELL'EDIFICIO

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 7 legge 05/11/1971 n° 1086)

Il sottoscritto ing. Antonio Vella, iscritto
all'ordine degli ingegneri della provincia
Agrigento (dal 30/05/1972) al n° 234, collaudatore
delle opere in oggetto, in data 01 e 02 febbraio
1992, ha provveduto ad effettuare le necessarie
visite di collaudo (art. 8 parte I, D.M. LL.PP.
01/03/1983) nell'immobile in oggetto.

L'edificio industriale è costituito da un
capannone con copertura a volta cilindrica,
realizzato in tre campate; le volte presentano due
valori di freccia e sono realizzate con pannelli di
15.00 x 8.00 m che sono vincolate a travi di bordo
sostenute da quattro file di pilastri. A corredo
del capannone sono presenti due corpi a struttura
intelaiata in c.a., uno ad un solo piano, ubicato
nella parte posteriore del complesso, destinato
servizi; l'altro, a due piani ubicato nella parte
anteriore che ospita gli uffici.

Il piano di posa del complesso è delimitato da

Per copia 

17 GEN 2018

REG. REGIONE SICILIANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI AGRIGENTO

Si attesta l'avvenuto deposito della relazione a
struttura ultimata e/o certificato di collaudo ai
sensi dell'articolo 7 della legge 05/11/1971
n. 1086.

N. 21624/K di deposito.

Data 17 FEB 1992

Il Funzionario incaricato
Firmato Dall'ing. FRANCESCO Emesso Dal: 



muri di sostegno in c.a.

I lavori risultano realizzati in conformità al progetto redatto dall'ing. Gaetano D'angelo, da Cianciana, regolarmente approvato dalla C.E.C. di detto Comune.

Le strutture in c.a. sono state calcolate dal suddetto ing. Gaetano D'angelo, che ha anche curato la direzione dei lavori.

I calcoli delle strutture in c.a., sono stati approvati in via tecnica, ai sensi della legge 02/02/1974 n° 64 dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, con posizione n° 2764, del 02-05-1986, attestante anche l'avvenuto deposito degli elaborati tecnici ai sensi dell'art. 4 della legge 05/11/1971, n° 1086. Successivamente in data 23-03-1988 pos. 27624/V è stata approvata dal Genio Civile di Agrigento una variante.

La volta è stata fornita dalla RDB LaterSiciliana di Agrigento, che ha anche fornito i calcoli statici giustificativi (allegati alla presente).

Sono stati forniti quattro tipi di volta con le stesse caratteristiche costruttive.

Le volte sono state fornite per un carico totale 334 Kg/mq di cui 234 Kg/mq per peso proprio a



sovraccarico permanente e 100 Kg/mq per sovraccarico accidentale.

I solai del tipo a traliccio prefabbricato in c.a. misto a laterizi forati, sono stati forniti dalla Laterizi Fauci di Sciacca, che ha fornito anche i calcoli statici giustificativi (che si allegano alla presente) e sono stati calcolati per un sovraccarico complessivo di 940 Kg/mq. (440 Kg/mq per il peso proprio e sovraccarichi permanenti e 500 Kg/mq. per sovraccarico accidentale).

I lavori per la costruzione delle strutture in c.a., hanno avuto luogo tra aprile 1988 e marzo 1991.

Alla fine dei lavori strutturali sono state eseguite delle prove di resistenza a compressione dei conglomerati, i certificati relativi ai risultati di tali prove saranno trasmessi all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento a cura del Direttore dei Lavori.

La struttura portante del capannone è costituita nel suo insieme, da una ossatura portante di travi e pilastri in c.a. (struttura intelaiata), progettata su fondazioni a plinti rettangolari con travi di collegamento, ilOMPAGNAMENTO e realizzato in pannelli di c.a. a

facciavista.

Le parti che ospitano gli uffici ed i servizi sono invece realizzate con strutture intelaiate in c.a. con solai in tralicci e laterizi; le compagnature sono realizzate in laterizi porizzati.

In ordine alle operazioni di collaudo nei gg. 01 e 02 febbraio 1992 alla presenza del Direttore dei Lavori, il sottoscritto ha provveduto ad effettuare gli accertamenti e le prove di carico ritenuti necessari e che di seguito vengono descritti in dettaglio, si è provveduto anzitutto ad un controllo delle strutture per accertare la loro rispondenza agli esecutivi di progetto, un accurato controllo generale non ha evidenziato fenomeni di deformazioni e fessurazione nelle strutture portanti verticali ed orizzontali, indagini sclerometriche e saggi effettuati in punti caratteristici hanno evidenziato buoni valori di resistenza per il conglomerato cementizio e la rispondenza dell'armatura metallica a quella prevista negli esecutivi di progetto.

Si sono realizzate contemporaneamente due prove di carico, una nella volta compresa fra i pilastri 2-3-11-12 e l'altra nel solaio di primo livello del blocco uffici compreso fra i pilastri 1-2-8-9.



A) La prova di carico sulla volta ha interessato la striscia centrale lunga 1.00 ml della volta compresa tra i pilastri 2-3-11-12.

La volta realizzata con pannelli tipo Bisap con H= 16,5 m con incastrata alle travi il bordo.

Il carico è stato realizzato con sacchi di sabbia, le inflessioni sono state lette mediante tre flessimetri a molla posti rispettivamente ad 1/2 della volta e nei due punti di 1/4. Si è considerato un carico utile di 100 Kg/mq.

Si è caricata prima mezza volta e si sono lette le frecce nei tre flessimetri.

Successivamente si è caricata tutta la volta e si sono lette le frecce ai flessimetri.

Posizionati i tre flessimetri e caricata la mezza volta alle ore 17,30 si sono lette:

f1 (sinistra) = - 1,00 mm

f2 (centro) = 0,54 mm

f3 (destra) = 0,85 mm

estendendo il carico a tutta la volta, alle ore 19,30 si sono lette:

f1 (sinistra) = - 0,05 mm

f2 (centro) = 0,20 mm

f3 (destra) = - 0,05 mm

le freccia residua è risultata trascurabile.

Prima di dare inizio alle prove di carico, per ragioni di sicurezza e per poter accertare l'ammissibilità dei risultati si è proceduto al calcolo delle frecce teoriche nei due casi.

Fissati:

$$p = 100 \text{ Kg/mq}$$

$$l = 14,510 \text{ m}$$

$$E = 2,00 * 10^9 \text{ Kg/m}^2$$

$$I = 2,3 * 10^{-4} \text{ m}$$

Risanamento $n = 1/5$

il valore della freccia è dato:

$$f_i = 10^{-6} C_i * p * l^4 / E * I$$

dove C_i sono coefficienti che dipendono dal ribassamento.

Primo caso

Volta circolare incastrata agli estremi con carico su metà arcata.

con i nostri valori avremo:

$$C_1 = - 189$$

$$C_2 = 15$$

$$C_3 = 182$$

Da cui le corrispondenti frecce teoriche risultano:

$$f_1 = - 1,82 \text{ mm}$$

$$f_2 = + 0,15 \text{ mm}$$

$$f_3 = + 1,75 \text{ mm}$$

Secondo caso

Volta circolare incastrata agli estremi con carico su tutta l'arcata.

con i nostri valori avremo:

$$C1 = - 5,99$$

$$C2 = 30$$

$$C3 = - 5,99$$

Da cui le corrispondenti frecce teoriche risultano:

$$f1 = - 0,06 \text{ mm}$$

$$f2 = + 0,30 \text{ mm}$$

$$f3 = - 0,06 \text{ mm}$$

B) La prova di carico nel blocco uffici ha interessato la striscia centrale di solaio tra i pilastri 1-2-8-9; tale solaio ha una luce netta di ml. 6,10.

Solaio realizzato con tralicci prefabbricati in c.a., interasse cm. 52, e laterizi da cm. 20.00 con armatura superiore di ripartizione e sovrastante caldana di cm. 5.00, per un'altezza complessiva di cm. 25.00.

Il carico è stato realizzato con sacchi di sabbia, le inflessioni sono state lette mediante un flessimetro a molla Salmoiraghi, posto sotto la mezzeria della striscia di solaio sottoposto a carico.

2

Si è considerato un sovraccarico utile di 500 Kg/mq. (D.M. LL.PP. 12/02/1982), che in sede di collaudo è stato aumentato del 20% per tenere conto di una eventuale compartecipazione delle strisce di solaio adiacenti a quella presa in esame, si è ottenuto un sovraccarico operativo di 600 Kg/mq.

Il carico viene iniziato alle ore 16 dell'1 febbraio 1992, si è proceduto caricando gradualmente la striscia di solaio in esame (larghezza mt. 2,00) con complessivi Kg. 7320, durante la fase di carico sono state fatte le seguenti letture :

ora	carico unitario (Kg/mq.)	carico totale (Kg.)	lettura (mm.)
17.00	200	2440	1.00
18.00	300	3660	1,50
19.00	450	5490	1,75
20.00	600	7320	2.30

Effettuata l'ultima lettura, si torna a leggere alle ore 10.00 del giorno successivo, il 2 febbraio 1992, sempre con il carico unitario di 600 Kg/mq., si legge al flessimetro il valore della freccia (F), $F = 2,55$ mm, si inizia la fase di scarico, durante la quale sono state effettuate le seguenti letture :

a 350 Kg/mq. lettura = mm. 1,30

a 100 Kg/mq. lettura = mm. 0,75

freccia residua a solaio scarico $F = 0,15$ mm.

Prima di dare inizio alla prova di carico, per ragioni di sicurezza e per potere accertare l'ammissibilità dei risultati della prova stessa, si è proceduto al calcolo della freccia teorica (Ft) :

$$Ft = 3/384 \times P \times L^3/EJ$$

dove :

$$P = (440 + 500) \times 6,10 \times 2,00 = 11.648 \text{ Kg.}$$

essendo :

440 Kg/mq. = pp. solaio e carichi permanenti

500 Kg/mq. = sovraccarico utile di collaudo

$$L = 6,10 \times 1,05 = 6,40 \text{ m.} = 640 \text{ cm.}$$

$$E = 18.000 \text{ R'bk} = 18.000 \times 250 = 284.605 \text{ Kg/cmq.}$$

essendo nel nostro caso $R'bk = 250 \text{ Kg/cmq.}$

$$J = 1/12 \times B \times H^3 =$$

$$= 1/12 \times 200 \times 25^3 = 260.417 \text{ cm}^4$$

con i dati di cui sopra è risultata $Ft = 3.22$ mm.

Effettuata la prova di carico si possono esprimere le seguenti considerazioni:

- Il valore della freccia effettiva letta al flessimetro è risultata inferiore al valore della freccia teorica.

- La deformazione permanente è risultata trascurabile.

Si è potuto rilevare il comportamento elastico della struttura, la variazione della freccia proporzionalmente ai carichi, mentre da un attento esame della superficie inferiore del solaio sottoposto a carico ed in corrispondenza degli appoggi, non si notano lesioni.

Tutto ciò premesso, e considerato che :

Le prove di carico hanno dato risultati soddisfacenti.

Le strutture hanno avuto, sotto i carichi, un comportamento elastico accettabile.

Dai saggi eseguiti è risultato che i conglomerati cementizi hanno fatto buona presa.

L'armatura metallica, nei punti ove è stata accertata, corrisponde a quella prevista negli esecutivi di progetto.

Le strutture non presentano alcuna lesione o inconveniente del genere.

Il sottoscritto ingegnere collaudatore dichiara collaudabile, come in effetti

COLLAUDA

Le strutture in conglomerato cementizio armato dell'edificio industriale in oggetto , di proprietà

capannone e da due strutture intelaiate, ai sensi e
per gli effetti di cui all'art. 7 della legge
05/11/1971 n° 1086.

Agrigento li 11-02-1992

il collaudatore :

(dott. Ing. Antonio Vella)



UFFICIO DEL GENIO CIVILE
AGRIGENTO

Sez. 7^o

Prot. n. 1525

27 APR. 1992

e p. c. AL SINDACO DEL COMUNE DI

CIANVIANA

OGGETTO : Legge 2/2/74 N. 64

EDIFICIO INDUSTRIALE
Lavori di costruzione di un fabbricato sito nel Comune di CIANVIANA
Via/C.da JAVARINI

Autorizzazione/Posizione n. 27624/V del 28-03-1988

In allegato si trasmette il certificato di conformità dei lavori eseguiti per la COSTRUZIONE
DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE IN CONTRADA JAVARINI del fabbricato in oggetto rilasciato da questo Ufficio
ai sensi dell'art. 28 della Legge 2/2/74 N. 64 ~~ai sensi dell'art. 28 della Legge 15/10/70 N. 229.~~

L'INGEGNERE CAPO
J. ANTONI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

AGRIGENTO

Prot. 1525

Agrigento, li

Comune di ELANCIANA

OGGETTO: Costruzione di un edificio industriale
in r/da "SAVARELLI"

Direttore dei lavori ING. GAETANO DIANGELO

Collaudatore ING. ANTONIO VELLA

Impresa

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

L'anno millenovecentonovanta 1992 il giorno ventidue del mese di APRILE
in ELANCIANA il sottoscritto AMATO CASTREZZO

funzionario del Genio Civile di Agrigento, all'uopo incaricato dall'Ing. Capo, su domanda della ditta in
data 17-3-1992 ha provveduto a verificare il numero dei piani consistenti in un solo

piano FUORI TERRA per il deposito di materiali e locali servizi
e alcuni piani per gli uffici

controllate le misure esterne del fabbricato, che risulta completo ed ultimato, che tranne lievi modifiche
ammissibili e rientranti comunque nei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori, rispettano il progetto

approvato da questo Ufficio con nota n. 1 del 23-3-1988 autorizzazione 27524/V

VISTI

— La relazione a struttura ultimata (art. 6 legge 5/11/1971 n. 1086) in data 02-01-1992
redatta DALL'ING. GAETANO DIANGELO dalla quale si evince la dichiarazione di rispondenza
dalle strutture realizzate a progetto ed ai calcoli approvati da questo Ufficio, tranne lievi modifiche am-
missibili, rientranti comunque nei poteri discrezionali del D. L.;

— Il certificato di collaudo statico (art. 7 legge 5/11/1971 n. 1086) redatto DALL'ING. ANTONIO VELLA
in data 11-2-1992 dal quale si evince che dai saggi e prove eseguite sono state rispettate
le previsioni progettuali e quindi le norme sismiche. Ciò premesso si attesta, per quanto sopra che il fab-
bricato risulta conforme agli elaborati tecnici approvati da questo Ufficio.

VISTI

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Antonio Vella

VISTO: L'INGEGNERE CAPO

G. Amato

7. *Atto di compravendita rogato a Cammarata (Ag) in data 05/10/2007 Rep. N. 33355 Racc. N. 7332 dal Notaio Dottor Adriana Pizzuto;*





Adriana Pizzuto

REPERTORIO N.33.355

RACCOLTA N.7.332

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette il giorno cinque del mese di ottobre

(05.10.2007)

In Cammarata, nel mio studio sito in Via Roma N.43.

Avanti a me Dottor Adriana Pizzuto, Notaio in Cammarata, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Agrigento e Sciacca, con l'assistenza dei testimoni:

1) Cammarata Maria, impiegata, nata a San Giovanni Gemini il 25 maggio 1971 ed ivi residente in Via Mattaliano n. 2.

2) Infantino Laura, impiegata, nata a Cammarata il 27 gennaio 1964, residente in Cammarata in viale Pertini s.n.c;

sono presenti i signori

29.09.2007, che in estratto da me Notaio autenticato in data odierna,

REGISTRATO A

Agrigento il
23-10-2007
al n. 5505



Rep.n.33.352, si allega al presente atto sotto la **lettera "A"**, da me
letto ai comparenti, presenti i testi.

coniugato ed in regime di separazione dei beni, il quale interviene al
presente quale titolare dell'omonima ditta individuale, con sede in

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, in
virtù del presente atto dichiarano e convengono quanto segue:

CONSENSO ED IMMOBILI

seguito immobile in comune di Cianciana e precisamente:

- **Costruzione industriale, sita in Cianciana in Contrada Savarini,**
costituita da tre capannoni contigui e da due corpi di fabbrica, con
area di pertinenza, confinante con Parrocchia del Carmine, con
trazzera regia, con eredi Ferro Saverio e con S.S.118, censito al
N.C.E.U. del comune di Cianciana come segue:

- **Foglio 1, particella 323 Contrada Savarini piano T, categoria**
D/1, con la rendita catastale di euro 3.873,43;

PROVENIENZA

La parte venditrice dichiara che quanto in oggetto è pervenuto con
atto in Notaio Salvatore Li Puma da Alessandria della Rocca del

30.04.1981 Rep.n.1310 registrato in Agrigento il 19.05.1981 al n.3388
ed ivi trascritto il 26.05.1981 ai n.ri 7869-8843.

PREZZO

**Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti
convenuto ed accettato in complessivi Euro 500.000,00 (euro
cinquecentomila e centesimi zero).**

Le parti contraenti, previamente ammonite da me Notaio sulle
responsabilità penali cui va incontro chi effettua dichiarazioni false o
reticenti, e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione
finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di
omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano ed
attestano, ai sensi degli artt.47 e 48 del D.P.R. N. 445 del 28
dicembre 2000, parti da me Notaio richiamate ai sensi dell'art. 76
dello stesso D.P.R.:

a) che il corrispettivo della compravendita è stato pagato con le
seguenti modalità:

- euro 50.000,00 (euro cinquantamila e centesimi zero) mediante
assegno circolare n.52-02397764 05, non trasferibile, emesso dalla
Banca Popolare Sant'Angelo, Filiale di Cianciana, in data odierna, a
favore della società Immobiliare Montalbano srl.

- euro 50.000,00 (euro cinquantamila e centesimi zero) mediante
assegno circolare n.52-02397765 06, non trasferibile, emesso dalla
Banca Popolare Sant'Angelo, Filiale di Cianciana, in data odierna, a
favore della società Immobiliare Montalbano srl.

- euro 50.000,00 (euro cinquantamila e centesimi zero) mediante

assegno circolare n.52-02397766 07, non trasferibile, emesso dalla Banca Popolare Sant'Angelo, Filiale di Cianciana, in data odierna, a favore della società Immobiliare Montalbano srl. _____

- euro 50.000,00 (euro cinquantamila e centesimi zero) mediante assegno circolare n.52-02397767 08, non trasferibile, emesso dalla

Banca Popolare Sant'Angelo, Filiale di Cianciana, in data odierna, a favore della società Immobiliare Montalbano srl. _____

- euro 50.000,00 (euro cinquantamila e centesimi zero) mediante assegno circolare n.52-02397768 09, non trasferibile, emesso dalla

Banca Popolare Sant'Angelo, Filiale di Cianciana, in data odierna, a favore della società Immobiliare Montalbano srl. _____

- euro 50.000,00 (euro cinquantamila e centesimi zero) mediante assegno circolare n.52-02397769 10, non trasferibile, emesso dalla

Banca Popolare Sant'Angelo, Filiale di Cianciana, in data odierna, a favore della società Immobiliare Montalbano srl. _____

- euro 50.000,00 (euro cinquantamila e centesimi zero) mediante assegno circolare n.52-02397770 11, non trasferibile, emesso dalla

Banca Popolare Sant'Angelo, Filiale di Cianciana, in data odierna, a favore della società Immobiliare Montalbano srl. _____

- euro 50.000,00 (euro cinquantamila e centesimi zero) mediante assegno circolare n.52-02397771 12, non trasferibile, emesso dalla

Banca Popolare Sant'Angelo, Filiale di Cianciana, in data odierna, a favore della società Immobiliare Montalbano srl. _____

- euro 50.000,00 (euro cinquantamila e centesimi zero) mediante assegno circolare n.52-02397772 00, non trasferibile, emesso dalla



Firmato Da: FIORINO FRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 16d1e13be12f44b1ca09dcd07a89e50

Banca Popolare Sant'Angelo, Filiale di Cianciana, in data odierna, a favore della società Immobiliare Montalbano srl.

- euro 50.000,00 (euro cinquantamila e centesimi zero) mediante assegno circolare n.52-02397773 01, non trasferibile, emesso dalla

Banca Popolare Sant'Angelo, Filiale di Cianciana, in data odierna, a favore della società Immobiliare Montalbano srl.

La parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo del prezzo ricevuto con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

- b) che i contraenti non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto né comunque hanno sostenuto spese di mediazione.

DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti leggi, la parte venditrice dichiara che quanto in oggetto è stato costruito in conformità alla Concessione Edilizia rilasciata il 14.08.1981, concessione edilizia N.24 del 4.09.1986 e successiva concessione di variante n.13 rilasciata in data 17.6.1989, tutte rilasciate dal sindaco del Comune di Cianciana e che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi e/o concessioni.

La parte venditrice dichiara che è stata rilasciata dal Comune di Cianciana autorizzazione di agibilità/abitabilità n.13 in data 28.02.1994.

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti leggi, il certificato di destinazione

urbanistica, rilasciato dal Comune di Cianciana in data 30.08.2007,

relativo all'area di sedime e di pertinenza dell'immobile, in oggetto, si

allega al presente **atto sotto la lettera "B", previa lettura da me**

datane ai comparenti, presenti i testi.

La parte venditrice dichiara che a far tempo dalla data di rilascio di

detto certificato non sono fino ad oggi intervenute modificazioni degli

strumenti urbanistici riguardanti il detto terreno.

Si allega, altresì, **sotto la lettera "C", previa lettura da me datane ai**

comparenti, presenti i testi, l'attestato di qualificazione energetica,

predisposto dal tecnico dottor Nicolò La Rosa ed asseverato con

verbale Rep.n.33.354, ai miei rogiti dal direttore dei lavori ingegnere

Gaetano D'Angelo.

PATTI E CONDIZIONI

La presente vendita procede con ogni accessione, pertinenza e

dipendenza, con tutti i diritti azioni e ragioni alla parte venditrice

spettanti, con tutte le servitù, attive e passive legalmente costituite e di

fatto esistenti, con il possesso giuridico e materiale da oggi stesso da

parte della parte acquirente.

La parte venditrice garantisce l'esclusiva proprietà e disponibilità

dell'immobile venduto, l'inesistenza di ipoteche, di trascrizioni passive

e di ogni altro vincolo pregiudizievole, assumendo, pertanto, ogni

responsabilità anche per tutti i casi di evizione e molestia. ad

eccezione di

ipoteca volontaria nascente da contratto di mutuo ai rogiti del notaio

Maria D'Angelo da Naro Rep.n.10835/1907 registrato a Canicattì il 26

gennaio 1990 al n.153, iscritta in data 27.01.1990 ai n.ri 74-2119 per la somma di lire 6.000.000.000 a favore del Banco di Sicilia Sezione di Credito Industria, divenuta cartolare in quanto il debito risulta estinto come da attestazione rilasciata dal Banco di Sicilia spa in data 04.10.2007, in corso di cancellazione.

DICHIARAZIONI FISCALI - SPESE

Ai fini fiscali le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta tra di loro né considerati tali ai sensi delle vigenti leggi.

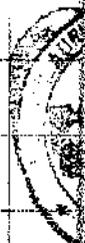
Le spese del presente atto connesse e dipendenti sono a carico delle parti secondo legge.

La parte venditrice dichiara che il presente contratto è soggetto all'Imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'art.10 comma 1 n.8 lettera d) del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.633, trattandosi di cessione assoggettata all'articolo 17, 5 comma del D.P.R. N.633 del 26 ottobre 1972, così come modificato dal decreto 25.05.2007 da parte di impresa non costruttrice e che non vi ha eseguito i lavori, di cui alle lettere c), d) ed e) dell'articolo 31 della legge 5.08.1978 n.457, trattandosi di fabbricato strumentale che per le sue caratteristiche non è suscettibile di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni, nei confronti di cessionario soggetto passivo di imposta che, come esso dichiara:

a) agisce nel presente contratto nell'esercizio dell'attività di impresa, arte o professione.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia da me diretta e da me Notaio completato in tre

fogli di carta di cui occupa otto pagine e parte di questa, da me letto,
presenti i testi, ai componenti che l'approvano. Sottoscritto alle ore



ordin
che è
che è
Dopo
regol
v
l
v
Cass
Pr
Pr
Pr
o
s
mx
Per
s
Per
Dopo
D
C
gatur

305

3/1332

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

del 29/09/2007

Adì ventinove settembre duemilasette alle ore 16.00 presso la sede sociale si è riunita l'Assemblea generale ordinaria della società.

CONSTATA

che è presente esso Amministratore Unico;

che è presente in proprio o per delega la totalità dei soci.

Dopo aver accertato l'identità di tutti i presenti e la loro legittimazione, il Presidente dichiara la presente assemblea regolarmente costituita in forma totalitaria e la dichiara pertanto atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

ORDINE DEL GIORNO

1. Vendita opificio industriale sito in Cianciana (AG) nella Contrada SAvarini Zona Industriale
- 2.
3. varie ed eventuali

L'assemblea preso atto di quanto sopra, chiama a fungere da Segretario il Signor CASTELLANO ANGELA.

Il Presidente passa all'esame del primo punto dell' O.d.G..

Il Presidente informa i presenti che i _____, già richiesto da tempo di poter acquistare l'immobile tutt'ora condotto in locazione, offrendo il prezzo convenuto in € 500.000,00 oltre le imposte dovute.

La suddetta operazione di compravendita permetterebbe alla società di sviluppare la propria attività nel campo immobiliare, reinvestendo il ricavato in ulteriori operazioni di natura immobiliari e tutt'ora non ancora identificate.

Per le suddette ragioni, l'amministratore chiede quindi all'assemblea di approvare la vendita dell'opificio industriale sito in Cianciana (AG) al prezzo stabilito, con mandato a stipulare il relativo atto pubblico.

Pertanto, il Presidente invita i Sigg. Soci a deliberare invitandoli ad accogliere la proposta appena illustrata.

Dopo ampia e approfondita discussione, l'Assemblea dei Soci all'unanimità

DELIBERA

Di approvare la vendita alla _____ capannone industriale sito nel Comune di Cianciana Contrada Savarini Zona Industriale al prezzo stabilito di € 500.000,00 oltre le imposte con pagamento a vista _____, dando il più ampio e pieno mandato all'amministratore di stipulare in nome e per conto della società il relativo

oggetto

Registro N. 33352

esario

ESTRATTO AUTENTICO del registro

ditta

nsilita

del sottoscritto dottor Adriana Pizzuto, notaio in Cammarata, con studio in via

o ed la

Reg. n. 43, iscritta presso il Collegio notarile dei distretti Riuniti di Agrigento e

certifico

che l'estratto conforme all'originale del LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI della " =

1/2005

drista

scioita

regolarmente numerato, bollato e vidimato ai sensi di legge, e regolarmente

Il presente estratto si compone numero due pagine e precisamente dalla

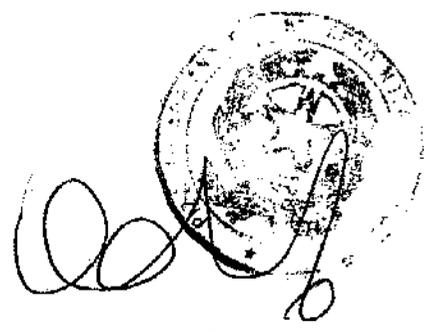
pagina 13 alla pagina 14

si rilascia per uso della stessa.

Cammarata li 5 (cinque) ottobre 2007 (duemilasette)

ve hancu 243

[Handwritten signature]





COMUNE DI CIANCIANA

(Prov. Reg. di Agrigento)

U.O. N° 5

Codice Fiscale n° 80003630847 - Partita I.V.A. n° 0017783 084 1 - C.A.P. 92012 - Telefoni nn° (0922) 987153-984342 - Fax n° 0922 - 984342

Protocollo n°

del

12372
04 OTT. 2007

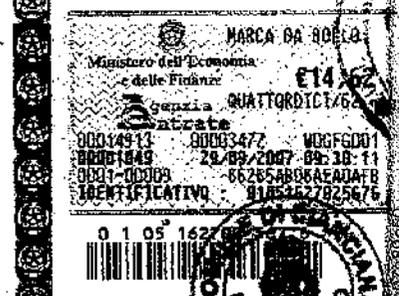
Rifer. Prot. n°10580

del 29-08-2007

OGGETTO : CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Art.18, Legge 28/02/1985, n°47

IL TECNICO L'U.O. N°5
(Settore Urbanistica)



- **VISTO** l'art. 18 della Legge 28/02/1985 n°47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** l'art.22 della Legge Reg. 27/12/1978 n°71 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il D.M. del 24/02/1948, n°114 e Legge del 26/05/1965. n°590;
- **VISTA** l'istanza del Sign

strata il 29/08/2007 al n°10580 del protocollo generale del comune, richiedente certificato di destinazione urbanistica in ordine alla particella **n. 323 del foglio di mappa n°01**;

- **VISTI** gli strumenti urbanistici adottati e vigenti e la normativa regolarmente ad essi relativa;
- **VISTO** il D.A. n°113 del 13-04-1981 di modifica del PdF n°95/78 in zona per insediamenti industriali;
- **VISTA** la deliberazione del Commissario ad Acta n°35 del 03-08-2005 con la quale viene adottato il nuovo "PRG, le norme tecniche di attuazione, il regolamento edilizio, lo studio geologico e lo studio agro-forestale";
- **VISTA** la L. n°1902 del 03/11/1952, modificata con la L.R. n°22 del 05/08/1958 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei Piani Regolatori".
- **ESPLETATI** i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;

CERTIFICA

- che la destinazione urbanistica dell'area interessata dalla particella **n. 323 del foglio di mappa n°01** ricade secondo il D.A. n°113 del 13-04-1981 di modifica del PdF n°95/78 come anche nel nuovo "PRG" adottato con deliberazione del Commissario ad Acta n°35 del 03-08-2005, in zona

LUBIL
333
0.73

territoriale omogenea "D2" (Area Industriale) con indice di fabbricabilità di 3,00 mc/mq.

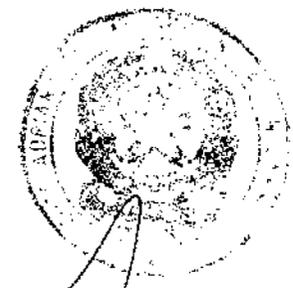
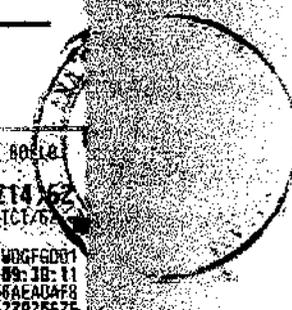
Si rilascia a richiesta dell'interessato, per tutti gli usi consentiti dalla legge, significando che la validità del presente certificato é di un anno dalla data di rilascio purché al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

Dalla Residenza Municipale addì 30-08-2007

Il Tecnico
(Arch. Giovanni Caltagirone)



Il Dirigente l'U.O. N°5
(Arch. Salvatore Lo Monaco)



une,
tato
ppa
e nel
ona

313

ALL
33553

Ing. Nicolò La Rosa, Via Selinunte n°72-91028 Partanna (TP) Calcolo Invernale-Verifica Legge 9 Gennaio 1991 n°10

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(D.Lgs N° 192 del 19.08.2005 e D.Lgs N° 311 del 29.12.2006)

Si attesta che l'unità immobiliare oggetto della presente: **Capannone industriale con annessa palazzina uffici**, ubicato in C.da Savarini, S.S. 118 - foglio di mappa 1, part. 151, 320,319,322,321,324,323, nel-

e munita di concessione edilizia

N°24 del 4 settembre 1086 e di variante N°13 del 17 giugno 1989,

Zona climatica: C

Categoria e tipo edificio: E.8 - Edificio adibito ad attività industriali ed artigianali od assimilabili

Zona: 1 - Palazzina Uffici

Risulta avere un fabbisogno di energia primaria calcolato pari a:

$$EPI = 9.43 \text{ kWh/m}^2,$$

inferiore al valore massimo ammissibile fissato dalla normativa per il caso specifico in:

$$EPI_{lim} = 15.94 \text{ kWh/m}^2$$

Zona: 2 - Capannone

Risulta avere un fabbisogno di energia primaria calcolato pari a:

$$EPI = 7.30 \text{ kWh/m}^2,$$

inferiore al valore massimo ammissibile fissato dalla normativa per il caso specifico in:

$$EPI_{lim} = 8.88 \text{ kWh/m}^2$$

Ai fini del miglioramento della prestazione energetica dell'edificio, si indicano i seguenti possibili interventi migliorativi:

1. installazione di valvole termostatiche a bassa inerzia termica sui singoli corpi scaldanti;
2. isolamento e manutenzione ordinaria e straordinaria delle pareti perimetrali;
3. isolamento del pavimento inferiore e del solaio di copertura del capannone.

In qualità di INGEGNERE ISCRITTO ALL'ALBO DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI CON IL N° 1085

Cianciana, 04.10.2007



DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA

zzina
 3 nel
 Unico
 dilizia

ing. Nicola La Rosa iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani con il N° 1085
 conoscenza delle sanzioni previste dall' articolo 15, commi 1 e 2, del decreto legislativo di attuazione della
 192/2005/CE

DICHIARA

la propria personale responsabilità che:
 il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nel decreto attuativo della
 192/2005/CE;
 le informazioni contenute nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o
 dagli elaborati progettuali.

04.10.2007

Timbro e Firma



enti

Gaetano D'Angelo

N. 33.354 di Repertorio

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette il giorno cinque del mese di ottobre.

(05.10.2007)

In Cammarata via Roma n.43, nel mese *lendo*

Davanti a me, dottor Adriana Pizzuto, notaio in Cammarata, iscritto presso il Collegio notarile del distretto di Agrigento e Sciacca

è presente il signor:

D'Angelo Gaetano, ingegnere, nato a Cianciana il 14 ottobre 1948, residente in Cianciana in via Messina n. 1, codice fiscale DNG GTN 48R14 C668P

Il comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi presenta l'attestato di qualificazione energetica, che precede, chiedendomi di asseverarlo con giuramento. Quindi deferisco il giuramento al comparente, previa seria ammonizione da me notaio effettuata allo stesso sulle conseguenze delle dichiarazioni mendaci o reticenti e sull'obbligo di dichiarare la verità.

Il comparente presta quindi il giuramento, pronunciando le parole: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto, al solo scopo di far conoscere la verità e assevero e confermo quanto contenuto nell'attestato di qualificazione energetica che precede redatto dal tecnico qualificato dall'ing. Nicolò La Rosa.

Il notaio dell'atto, me partille con una parola cancellata.
Richiesto io notaio ho ricevuto quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me Notaio completato, da me letto al comparente, che lo approva, consta di *partic*

di quarte pagine
Sottoscritto alle ore *due*

Gaetano D'Angelo

*Copia conforme all'originale
Cammarata 13 settembre 2007*

De N...

