

TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO
Esecuzione Immobiliare R.G.E. N° 8/2017
riunita con l'Esecuzione Immobiliare R.G.E. N° 174/2017

promossa da
UNICREDIT S.P.A.
Creditore Procedente

contro
Sig.ra [REDACTED] e Sig. [REDACTED]
(Debitori/Esecutati)

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Simone SALCERINI

- CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO -
Tecnico incaricato: arch. Lorenza ZUCCARI

Procuratore Legale del creditore procedente:
Avv. Antonio BELLONI con studio in Rieti c.a.p. 02100, Via Garibaldi n. 224
PEC: avv.antonio.belloni@legalmail.it

Procuratore Legale del debitore [REDACTED]
Avv. Andrea CONVERSANO con studio in Perugia, Via Martiri dei Lager n. 65
PEC: andrea.conversano@avvocati_perugiapec.it

Creditore Iscritto: BANCA POPOLARE DI SPOLETO SPA in persona del legale rappresentante p.t., p. IVA
01959720549 con domicilio ipotecario in Piazza PIANCIANI n. 5 – 06049 Spoleto (PG)
PEC: organisociali@pec.bpspoleto.it

DATA:
Spoleto, 05 giugno 2018



INDICE

PREMESSA pag. 3

RISPOSTE AI QUESITI pag. 4

1. Verifica della completezza della documentazione (ex. art. 567 c.p.c.) pag. 4
2. Acquisizione documentazione (planimetrie, titolo di provenienza) pag. 4
3. Elenco iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli pag. 8
4. Vincoli e/o spese di natura condominiale pag. 9
5. Diritti demaniali o usi civici pag. 9
6. Formalità, vincoli o oneri da cancellare o non opponibili pag. 9
7. Descrizione dei beni pignorati pag. 9
8. Conformità tra stato attuale e descrizione nel pignoramento pag. 12
9. Eventuale aggiornamento catastale pag. 12
10. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico pag. 12
11. Conformità urbanistica pag. 12
12. Stato di possesso del bene pag. 14
13. Stato civile ed eventuali convenzioni matrimoniali pag. 14
14. Provvedimenti di assegnazione al coniuge pag. 14
15. Caratteristiche degli impianti pag. 14
16. Formazione dei lotti (divisibilità in più lotti) pag. 16
17. Valutazione del bene pag. 16
18. Pignoramento pro quota pag. 17
19. Valore del diritto pignorato pag. 17
20. Valore del solo terreno (per immobili abusivi) pag. 17

ALLEGATI pag. 18

RIEPILOGO pag. 19



PREMESSA

In data 1 giugno 2016 la sottoscritta arch. Lorenza Zuccari, iscritta all'Ordine degli Architetti e P.P.C. della Provincia di Perugia al n. 864, e nell'elenco dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Spoleto, è stata nominata dal Giudice dell'Esecuzione dott. Simone SALCERINI Esperta per la stesura di una relazione tecnico-estimativa sui beni immobili oggetto di esecuzione forzata, rubricata al numero di R.G.E. 8/2017, promossa dalla UNICREDIT S.p.A. e per essa DOBANK S.p.A. (*creditore procedente*) contro il sig. [REDACTED] (all. 1).

In data 28 settembre 2017, prestando il rituale giuramento, la sottoscritta si è impegnata a rispondere ai quesiti così come articolati dall'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione.

Nell'espletare le verifiche preventive, la scrivente riscontrava che l'Esecutato non risulta proprietario dell'intero, in quanto la Sig.ra [REDACTED] detiene i 4/6 di usufrutto sugli immobili pignorati. Segnalava pertanto tale anomalia al G.E. con istanza del 10/10/2017, rilevando che il pignoramento era già stato rettificato dal legale del Creditore Procedente, con conseguente generazione di un nuovo procedimento con il numero di RGE 174/2017 e chiedeva istruzioni in merito al proseguo del proprio incarico di esperta.

Il G.E. in data 03/01/2018 procedeva alla riunione dei due procedimenti e la scrivente poteva riprendere il suo incarico, innanzi tutto comunicando alle parti l'inizio delle operazioni tecniche, fissato per il 19/01/18 (all. 2 comunicazioni). In data 19/01/18, in assenza delle parti, si è dato inizio alle operazioni tecniche (all. 3 verbali). Successivamente si è dato avvio alle ricerche delle documentazioni urbanistico-edilizie e catastali, rispettivamente presso il Comune di Marsciano, l'Agenzia delle Entrate, la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia, al fine dell'accertamento delle rispettive legittimità richieste.

In data 17/02/2018 è stata effettuata la comunicazione relativa all'accesso ai beni pignorati, fissato per il giorno 08/03/2018, quando, con la scorta dei titoli abilitativi già acquisiti dal Comune di Marsciano, e coadiuvata da un collaboratore, la sottoscritta si è recata presso i beni per l'accesso ai luoghi (cfr. all. 3, verbali), ed è stato possibile visionare i beni ed eseguire un rilievo metrico e fotografico degli stessi.

Avendo acquisito tutta la documentazione disponibile, nei paragrafi sottostanti si rimettono le conclusioni in risposta ai quesiti impartiti dal Giudice.

Si precisa che a seguito della riunione dei due procedimenti i beni pignorati sono così individuati:

Fabbricato da cielo a terra con corte di pertinenza circostante estesa, compresa la superficie su cui insiste il fabbricato, sito in Comune di Marsciano (PG) in Via della Molinella, composto da appartamento (piani terra, primo e secondo) e piccolo appezzamento di terreno, oltre ai diritti spettanti sui beni comuni.

Il tutto censito al C.U. di Marsciano al foglio 152 part. 720 sub. 6 (appartamento) e sub. 4 (bene comune non censibile) e al C.T. al foglio 152 part. 720 (ente urbano) e 1646 (terreno).

Per i seguenti diritti: [REDACTED] per la piena proprietà di 2/6 e nuda proprietà di 4/6. [REDACTED] per la quota di usufrutto di 4/6.



RIPOSTE AI QUESITI DEL G.E.

1. VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE (ex. Art. 567 c.p.c.)

In seguito alla visione di tutta la documentazione agli atti, e in particolare delle due certificazioni notarili a firma del Notaio Antonio TROTTA di Pavia e del notaio Marco GALLETTI di Perugia, datate rispettivamente 07/11/2017 e 03/02/2017, si rileva la completezza della stessa.

2. ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE

La sottoscritta ha acquisito la seguente documentazione presso l'archivio dell'ufficio tecnico del Comune di Marsciano e presso l'Agenzia delle Entrate, sezione Territorio.

2.1. PLANIMETRIE ALLEGATE AI TITOLI ABILITATIVI (all. 5)

Presso l'archivio del Comune di Marsciano è stato possibile visionare i titoli abilitativi rilasciati relativamente alla costruzione ex-novo degli immobili pignorati e alle successive modifiche. In particolare le planimetrie allegate all'ultimo titolo abilitativo (Concessione Edilizia n. [REDACTED] del [REDACTED] si veda il par. 7 per la sintesi della vicenda urbanistica dell'immobile) rappresentano un edificio disposto su tre piani (terra, primo e soffitte) e circondato da una corte. Al piano terra si trova l'ingresso, il vano scala, un bagno, una cucina e il garage; al piano primo prosegue il vano scala e si trova un appartamento composto da: ingresso/disimpegno, tinello con cucinino, soggiorno, tre camere e un bagno; al piano secondo, mansardato, si trova un unico grande locale, con finestre, senza indicazioni della destinazione d'uso. Le altezze interne dei locali non sono indicate, ma dalla sezione in scala 1:100 si evince che i locali al piano terra e primo sono alti m. 2,80, mentre al piano secondo l'altezza varia da m. 0,80 a m. 3,30 circa.

Presso l'archivio del Comune è inoltre visibile la Concessione in Sanatoria n. [REDACTED] con allegata la planimetria relativa all'annesso sito sulla corte che circonda l'edificio e costituito da due locali quadrangolari disposti su un solo piano, con interposta una intercapedine coperta, destinati a legnaia e magazzino, entrambi alti m. 2,20.

2.2. PLANIMETRIE CATASTALI (all. 4),

L'elaborato planimetrico dell'edificio è datato 13/03/1998 mentre le planimetrie catastali degli immobili pignorati sono entrambe datate 29/01/2016.

Il sub. 6 comprende l'appartamento al piano primo, la soffitta al piano secondo e l'annesso nella corte. L'appartamento è composto da ingresso, cucina/pranzo, soggiorno con camino, due camere, studio, bagno e wc (è indicata l'altezza di m. 2,70 ma anche di m. 2,85, al di fuori della pianta). La soffitta è costituita da un unico grande ambiente scandito dalle pareti portanti, tutto destinato a soffitta, con finestre su tutti i lati ed altezze variabili da m. 0,90 a m. 3,40. L'annesso è composto da due vani ad uso ripostiglio (altezza m. 2,20/2,60) con uno spazio interposto coperto da tettoia (altezza m. 2,10).

Dalla planimetria non risulta chiaro se il vano scala al piano terra dell'edificio principale faccia parte del sub. 6 o meno, in quanto non è riportato nella planimetria del sub. 6 ma non è nemmeno compreso tra i beni comuni elencati nell'elaborato planimetrico. Si precisa tuttavia che il vano scala serve solo l'appartamento sito al sub. 6 e la soffitta, quindi sembra ragionevole che ne faccia parte integrante ed



esclusiva fin dal piano terra.

2.2. TITOLO DI PROVENIENZA (all. 6 e 7)

I beni pignorati sono così pervenuti a [REDACTED] e [REDACTED]: la signora [REDACTED] unitamente al coniuge [REDACTED] ha acquisito il terreno su cui sorgono gli immobili per compravendita parte nel 1975 (cfr. punto 1) e parte nel 1977 (cfr. punto 2) per la quota di 1/2 ciascuno *pro indiviso*.

In morte di [REDACTED] la vedova sig.ra [REDACTED] e i due figli [REDACTED] e [REDACTED] hanno acquisito per successione 1/6 ciascuno della proprietà (cfr. punti 3 e 4).

In morte di [REDACTED] la sua quota di 1/6 è stata ereditata dalla figlia [REDACTED] in seguito alla rinuncia all'eredità della madre e vedova [REDACTED], con accettazione con beneficio di inventario (cfr. punti 5, 6 e 7).

In seguito l'Esecutato [REDACTED] ha acquisito la quota della nipote [REDACTED] con atto di compravendita, (cfr. Punto 8).

Infine [REDACTED] ha acquisito mediante compravendita la quota di 4/6 di nuda proprietà dalla madre [REDACTED], che ha conservato per sé i 4/6 dell'usufrutto (cfr. punto 9).

1. Atto di compravendita del 30/12/1975, a rogito del notaio [REDACTED] di [REDACTED] rep. [REDACTED], trascritto a Perugia il [REDACTED] al n. R.P. [REDACTED].

A favore: [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], e [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], in ragione di 1/2 ciascuno *pro indiviso*.

Contro: [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED]; ciascuno per i suoi diritti e solidamente per l'intero. I venditori erano coniugati ante 20/09/1975 e non hanno stipulato convenzioni matrimoniali, i beni sono loro pervenuti ante 20/09/1975.

Oggetto: oltre maggiore consistenza, appezzamento di terreno sito in Marsciano, fraz. Ammetto loc. Molinella, distinto al Catasto Rustico al foglio 152 part. 720 (già 680/b) di superficie mq 1.330, R.D. Lire 65,17 R.A. Lire 33,25. Confinante con venditori, strada vicinale. La parte venditrice dichiara di avere la piena proprietà dei beni compravenduti e che gli stessi sono liberi da pesi, vincoli ecc.

2. Atto di compravendita del [REDACTED], a rogito del notaio [REDACTED] di [REDACTED] rep. [REDACTED], trascritto a Perugia il [REDACTED] al n. R.P. [REDACTED].

A favore: [REDACTED], sopra generalizzato, e [REDACTED], s.g., in ragione di 1/2 ciascuno *pro indiviso*.

Contro: [REDACTED], s.g., [REDACTED], s.g., [REDACTED], s.g., [REDACTED], s.g. ciascuno per i suoi diritti e solidamente per l'intero.

Oggetto: piccolissimo appezzamento di terreno sito in Marsciano e distinto al Catasto al foglio [REDACTED] part. [REDACTED] (ex 680/b) di superficie mq 120. Confinante con venditori e acquirenti. La parte venditrice dichiara di avere la piena proprietà dei beni compravenduti, che sono beni personali ai sensi dell'art. 117 c.c. e che gli stessi sono liberi da pesi, vincoli ecc.

3. Denuncia di Successione del [REDACTED] pubblico Ufficiale Ufficio del Registro rep. [REDACTED] trascritta presso la CC.RR.II. di Perugia il [REDACTED] al n. R.P. [REDACTED].



A favore: [redacted] s.g., [redacted], nato a [redacted] il [redacted] [redacted] nato a [redacted] il [redacted], ciascuno per la quota di 1/6.

Contro: [redacted] s.g. e deceduto il [redacted], per la quota di 1/2.

Oggetto: immobili siti in Marsciano in Via della Molinella: abitazione censita al C.F. al foglio 152 part. 720 sub. 5 non oggetto del presente pignoramento; abitazione cat. A/2 consistenza mq 8 (*) censita al C.F. al foglio 152 part. 720 sub. 6; terreni ivi locati e censiti al C.T. foglio 152 part. 720 (mq 1285), part. 749 (120 mq) e part. 1646 (45 mq).

4. Accettazione tacita di eredità del [redacted] a rogito notaio [redacted] di [redacted] rep. [redacted] trascritta presso la CC.RR.II. di Perugia il [redacted] al n. R.P. [redacted]

A favore: [redacted] s.g., [redacted] s.g., [redacted] s.g., ciascuno per la quota di 1/6.

Contro: [redacted] s.g. e deceduto il [redacted], per la quota di 1/2.

Oggetto: immobili siti in Marsciano in Via della Molinella: abitazione censita al C.F. al foglio 152 part. 720 sub. 5 non oggetto del presente pignoramento; abitazione cat. A/2 consistenza mq 8 (*) censita al C.F. al foglio 152 part. 720 sub. 6; terreni ivi locati e censiti al C.T. foglio 152 part. 720 (mq 1285)(**) e part. 1646 (45 mq).

5. Denuncia di Successione del [redacted] (*)** pubblico Ufficiale Ufficio del Registro rep. [redacted] trascritta presso la CC.RR.II. di Perugia il [redacted] al n. R.P. [redacted] (a rettifica della precedente trascritta il [redacted] al n. [redacted])

A favore: [redacted], nata a [redacted] il [redacted], per la quota di 1/6 dell'unità negoziale 1 e la quota di 1/8 dell'u.n. 2.

Contro: [redacted] s.g. e deceduto il [redacted], per la quota di 1/6 dell'unità negoziale 1 e la quota di 1/8 dell'u.n. 2.

Oggetto: unità negoziale 1: immobili siti in Marsciano in Via della Molinella: abitazione censita al C.F. al foglio 152 part. 720 sub. 5 non oggetto del presente pignoramento; abitazione cat. A/2 cons. 8 vani, censita al C.F. al foglio 152 part. 720 sub. 6; Ente urbano censito al C.F. foglio 152 part. 720 sub. 4; Ente urbano censito al C.T. foglio 152 part. 720; terreno censito al C.T. foglio 152 part. 1646 (45 mq).

unità negoziale 2: altri immobili non oggetto della presente perizia.

6. Rinuncia all'eredità a rogito notaio [redacted] di [redacted] rep. [redacted] registrato a Perugia il [redacted], non trascritto.

A favore: [redacted] s.g.

Contro: [redacted], vedova di [redacted]

7. Accettazione di eredità con beneficio di inventario del [redacted] resa davanti al Tribunale di Perugia sez. [redacted], cron. [redacted] rep. [redacted] trascritta presso la CC.RR.II. di Perugia il [redacted] al n. R.P. [redacted]

A favore: [redacted] s.g.,

Contro: [redacted] s.g. e deceduto il [redacted]

Oggetto: il G.O.T. In data [redacted] autorizza [redacted] ad accettare l'eredità del defunto marito [redacted] in nome e per conto della loro figlia [redacted]. Inventario dei beni: come da successione del [redacted] oltre maggiore consistenza.

8. Atto di compravendita del [redacted] a rogito del notaio [redacted] di [redacted] rep. [redacted] trascritto a



Perugia il [REDACTED] al n. R.P. [REDACTED]

Contro: [REDACTED], s.g., nubile, rappresentata, in quanto minore, dalla madre [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], esercente la patria potestà in via esclusiva, con parere del Giudice tutelare di Todi del [REDACTED] (Decreto del Tribunale di Perugia del [REDACTED] cron. [REDACTED] integrato con provvedimento del Tribunale di Perugia del [REDACTED]).

A favore: [REDACTED], s.g. celibe.

Immobili: la quota di 1/6 e i diritti ad essa spettanti su fabbricato da cielo a terra con annessa corte di pertinenza esclusiva di mq 1.450 tra coperto e scoperto. Confinante con pubblica via, [REDACTED]. Il fabbricato è composto da: un appartamento al piano terra censito al foglio 152 part. 720 sub. 5 di vani 4,5; un appartamento ai piani T, 1° e 2°, censito al foglio 152 **part. 720 sub. 6** di vani 8. Entrambi gli appartamenti con diritto alle parti comuni: corte, centrale termica, ingresso e disimpegno, il tutto censito al C.F. al foglio 152 **part. 720 sub. 4**. Al Catasto Terreni la **part. 720** (ente urbano) coincide con la part. 720 del Catasto Fabbricati. La parte restante dell'area pertinenziale è censita al C.T. al foglio 152 **part. 1646**, sup. mq 45.

La parte venditrice dichiara la piena proprietà della quota compravenduta e che la stessa è libera da pesi, oneri vincoli ecc., ad eccezione dell'ipoteca trascritta a Perugia il [REDACTED] al n. [REDACTED]. Dichiara inoltre che l'immobile è stato realizzato in virtù dei seguenti titoli abilitativi, rilasciati dal Comune di Marsciano: Licenza Edilizia n. [REDACTED] del [REDACTED], C.E. n. [REDACTED] del [REDACTED], C.E. n. [REDACTED] del [REDACTED], C.E. n. [REDACTED] del [REDACTED], C.E. in sanatoria n. [REDACTED] del [REDACTED]. Su detto immobile non sono state fatte altre opere suscettibili di sanatoria.

La parte acquirente si accolla e fa propria la quota di detto mutuo, pari alla metà indivisa, e esonera la venditrice dal produrre il formale certificato di Agibilità.

9. Atto di compravendita del [REDACTED], a rogito del notaio [REDACTED] di [REDACTED] rep. [REDACTED], trascritto a Perugia il [REDACTED] al n. R.P. [REDACTED].

Contro: [REDACTED], s.g. per la quota di 4/6 della nuda proprietà, riservandosi il corrispondente usufrutto vitalizio.

A favore: [REDACTED], s.g. Celibe. per la quota di 4/6 della nuda proprietà

Immobili: un appartamento ai piani T, 1° e 2° con annessa piccola area di pertinenza esclusiva di sup. mq 45. Confinante con spazi comuni su più lati, strada vicinale, [REDACTED], s.a.. L'appartamento è censito al C.F. al foglio 152 **part. 720 sub. 6**, piani Tera, 1° e 2°, cat. A/2 cl. 3, vani 8. Con diritto alla corte, alla centrale Termica, all'ingresso e al disimpegno, il tutto censito al C.F. al foglio 152 **part. 720 sub. 4** (bene comune non censibile comune ai sub. 5 e 6). L'area pertinenziale è censita al C.T. al foglio 152 **part. 1646**, sup. mq 45.

La parte venditrice dichiara la piena proprietà della quota compravenduta e che la stessa è libera da pesi, oneri vincoli ecc., ad eccezione dell'ipoteca trascritta a Perugia il [REDACTED] al n. [REDACTED]. Dichiara inoltre che l'immobile è stato realizzato in virtù dei seguenti titoli abilitativi, rilasciati dal Comune di Marsciano: Licenza Edilizia n. [REDACTED] del [REDACTED], C.E. n. [REDACTED] del [REDACTED], C.E. n. [REDACTED] del [REDACTED], C.E. n. [REDACTED] del [REDACTED], C.E. in sanatoria n. [REDACTED] del [REDACTED]. Su detto immobile non sono state fatte altre opere suscettibili di sanatoria.

La parte acquirente si accolla e fa propria la quota di detto mutuo, pari alla metà indivisa, e esonera la venditrice dal produrre il formale certificato di Agibilità.

OSSERVAZIONI:

(*) La consistenza di 8 mq è errata, trattasi in realtà di 8 vani, corrispondenti a 209 mq.



(**) Nell'accettazione non viene menzionata la part. 749 di mq 120, in quanto a quella data era stata già soppressa e fusa con la part. 720, la quale aveva di conseguenza aumentato la sua consistenza da mq 1,285 agli attuali 1.405 (tipo mappale del 15/03/1999 in atti dal 22/09/1999 n. 7513.539/1990). Tuttavia nella nota per la part. 720 viene ancora riportata la precedente consistenza di mq 1285.

(***) Si precisa che risulta anche un altro certificato di denunciata successione in morte di ~~XXXXXXXXXX~~ a favore della figlia ~~XXXXXXXXXX~~ datato 02/05/2003 e trascritto il 18/09/2004 al n. ~~XXXXXX~~ di R.P. (quindi successivo a quello di cui al punto 5 ma trascritto prima). Questo secondo certificato si differenzia dall'altro, quanto ai beni pignorati, solo perché è indicata la consistenza dell'immobile censito al C.T. foglio 152 part. 720 Ente urbano, di mq 1405. Invece nella nota di trascrizione di cui al punto 5 la consistenza dell'area non è indicata.

3. ELENCO ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Di seguito si riportano in sintesi i dati relativi alle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli esistenti sui beni pignorati (cfr. all. 12).

1. Ipoteca Volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario del ~~XXXXXX~~ 2000 a rogito Notaio ~~XXXXXXXXXX~~ di Marsciano rep. ~~XXXXXX~~, iscritta presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Perugia, Servizio di Pubblicità Immobiliare, il ~~XXXXXX~~ al n. Reg. Part. ~~XXXXXX~~
Capitale € 200.000,00 Totale € 400.000,00.

A favore: BANCA DELL'UMBRIA 1462 SPA con sede in Perugia c.f. 01951700549 per la quota di 1/1 della piena proprietà.

Contro: ~~XXXXXXXXXX~~, s.g., per la quota di 4/6 sull'unità negoziale 1; ~~XXXXXXXXXX~~, s.g., e ~~XXXXXXXXXX~~, s.g., ciascuno per la quota di 1/6 sull'u.n. 1. Oltre ai diritti spettanti a tutti e tre sull'u.n. 2, bene comune non censibile.

Oggetto: Unità negoziale 1: immobili siti in Marsciano, Via della Molinella, costituiti da 1 appartamento al piano terra (non oggetto del presente pignoramento) e un appartamento al piano terra, primo e secondo; censito al C.F. al foglio 152 part. 720 sub. 6, cat. A/2 di vani 8; un terreno (l'area su cui sorge il fabbricato) censito al C.T. al foglio 152 part. 720 (Ente Urbano di mq 1405) e il terreno censito al C.T. foglio 152 part. 1646 di mq 45.

Unità negoziale 2: Ente comune censito al C.F. al foglio 152 part. 720 sub. 4 (*).

2. Ipoteca Legale a garanzia di Decreto Ingiuntivo del ~~XXXXXX~~ 2013 emesso dal Tribunale di Perugia rep. ~~XXXXXX~~, iscritta presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Perugia, Servizio di Pubblicità Immobiliare, il ~~XXXXXX~~ al n. Reg. Part. ~~XXXXXX~~
Capitale € 50.587,87 Totale € 75.000,00.

A favore: BANCA POPOLARE DI SPOLETO SPA con sede in Spoleto c.f. 01959720549 per la quota di 4/6 della nuda proprietà e la quota di 2/6 della piena proprietà.

Contro: ~~XXXXXXXXXX~~, s.g., per la quota di 4/6 della nuda proprietà e la quota di 2/6 della piena proprietà.

Oggetto: immobili siti in Marsciano, Via della Molinella, costituiti da 1 appartamento al piano terra, primo e secondo, censito al C.F. al foglio 152 part. 720 sub. 6, cat. A/2 di vani 8; un terreno censito al C.T. foglio 152 part. 1646 di mq 45.

3. Atto esecutivo Cautelare, Verbale di Pignoramento immobili del ~~XXXXXX~~ 2017 rep. ~~XXXXXX~~, trascritto a



Spoletto il [REDACTED] al n. R.P. [REDACTED] **RIUNITO col Pignoramento del [REDACTED]/2017** rep. [REDACTED] trascritto a Spoletto il [REDACTED] al n. di R.P. [REDACTED]

Contro: [REDACTED], s.g., per la quota di 4/6 della nuda proprietà e la quota di 2/6 della piena proprietà dell'unità negoziale 1. [REDACTED], s.g., per la quota di 4/6 dell'usufrutto dell'u.n. 1. Oltre ai diritti spettanti ad entrambi sull'u.n. 2.

A favore: UNICREDIT SPA con sede in Roma c.f. 00348170101 per la quota di 1/1 della piena proprietà.

Oggetto: Unità negoziale 1: immobili siti in Marsciano, Via della Molinella, costituiti da 1 appartamento al piano terra, primo e secondo, censito al C.F. al foglio 152 **part. 720 sub. 6**, cat. A/2 di vani 8; un terreno censito al C.T. foglio 152 **part. 1646** di mq 45.

Unità negoziale 2: Ente comune censito al C.F. al foglio 152 part. 720 sub. 4. Ente Urbano censito al C.T. al foglio 152 part. 720 cons. mq 1450 (**).

OSSERVAZIONI:

(*) In effetti il sub. 4 comprende anche l'area di pertinenza della casa, distinta al C.T. foglio 152 part. 720, già inserita nell'unità negoziale 1. Trattasi di bene comune non censibile, comune anche al sub. 5.

(**) La consistenza indicata è errata: trattasi in realtà di mq 1405.

4. VINCOLI E/O SPESE DI NATURA CONDOMINIALE

Non riscontrati.

5. DIRITTI DEMANIALI O USI CIVICI

Non riscontrati.

6. FORMALITA', VINCOLI O ONERI DA CANCELLARE O NON OPPONIBILI

1. Ipoteca Volontaria iscritta a Perugia il [REDACTED]/2000 al n. Reg. Part. [REDACTED]

Capitale € 200.000,00 Totale € 400.000,00.

Spese per la cancellazione: € 200,00 per imposte, € 59,00 per bolli, € 35,00 per tassa ipotecaria.

2. Ipoteca Legale iscritta a Perugia il [REDACTED]/2014 al n. Reg. Part. [REDACTED]

Capitale € 50.587,87 Totale € 75.000,00.

Spese per la cancellazione: € 35,00 per tassa ipotecaria.

3. Atto esecutivo Cautelare, Verbale di Pignoramento immobili del [REDACTED]/2017 rep. [REDACTED] trascritto a Spoletto il [REDACTED] al n. R.P. [REDACTED] RIUNITO col Pignoramento del [REDACTED] rep. [REDACTED] trascritto a Spoletto il [REDACTED] al n. di R.P. [REDACTED]

Spese per la cancellazione: € 200,00 per imposte, € 59,00 per bolli, € 35,00 per tassa ipotecaria.

Totale spese per la cancellazione di vincoli e oneri € 623,00

7. DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI

cf. **all. 5** planimetria catastale, **all. 9** documentazione fotografica

POSIZIONE: Via della Molinella è una lunga strada sita alla periferia di Marsciano, a sud est del centro storico, in una zona prevalentemente residenziale, formata da edifici mono o plurifamiliari di piccole



dimensioni e circondati da corti e giardini, oltre qualche piccolo esercizio commerciale. La zona dista circa 3 km dal centro storico di Marsciano e circa 6 km dallo svincolo di accesso alla superstrada Perugia-Acquasparta, ed è circondata da zone agricole.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: Le unità immobiliari risultano intestate a ~~XXXXXXXXXX~~, sopra generalizzata, per l'usufrutto di 4/6, e a ~~XXXXXXXXXX~~ s.g., per la nuda proprietà di 4/6 e la piena proprietà di 2/6. Esse sono così distinte al Catasto del Comune di Marsciano:

- **C.F. foglio 152 p.lla 720 sub. 6**, categoria A/2, cl. 3, consistenza 8 vani, superficie catastale totale mq 209 (mq 201 escluse le aree scoperte), rendita € 537,12. Indirizzo Via della Molinella p. T, 1 e 2;
- **C.T. foglio 152 p.lla 1646**, Seminativo Arborato, cl. 2, consistenza 45 mq, R.A. € 0,21 R.D. € 0,26.

Le parti comuni sono così individuate:

- **C.F. foglio 152 p.lla 720 sub. 4**, Bene comune non censibile. Indirizzo Via della Molinella p. T.
- **C.T. foglio 152 p.lla 720** Ente Urbano, consistenza 1405 mq.

DESCRIZIONE: Trattasi di un edificio plurifamiliare disposto su tre piani (terra, primo e soffitte) e circondato da una corte, sulla quale insiste anche un annesso ad uso ripostiglio. La corte presenta una sagoma rettangolare, attestata sulla pubblica via dal lato corto; l'edificio principale si trova in prossimità della strada mentre l'annesso si trova dal lato opposto della corte.

La **particella 1646** si trova al di fuori della recinzione della corte, infatti coincide con il marciapiede e in parte con la carreggiata di Via della Molinella. La superficie catastale è di mq 45.

La **corte** è separata dalle proprietà vicine mediante recinzione in rete metallica e paletti, in parte poggiante su un muretto in calcestruzzo. Il lato della proprietà verso la strada è delimitato da un muretto in pietre squadrate, sagomato a formare una rientranza in cui si apre l'accesso pedonale e carrabile, arretrato rispetto al filo del confine. La parte antistante della corte è trattata a prato, abbellita con piante ed arbusti, e in parte pavimentata; la porzione retrostante, suddivisa in più zone da recinzioni rudimentali, è piuttosto incolta e maltenuta, sono presenti zone asfaltate e piante da frutto. La superficie catastale è di mq 1405. La superficie della corte, al netto dei fabbricati che vi insistono, è di mq 1210 circa.

In fondo alla corte si trovano due **annessi** quadrangolari coperti da tetto a due falde in pannelli ondulati. E' inoltre presente una piccola baracca realizzata con materiali vari, aperta su due lati, apparentemente destinata al ricovero degli animali da cortile. L'esecutore ~~XXXXXXXXXX~~ ci ha fortemente sconsigliato di accedere agli annessi in quanto fatiscenti e pericolanti, come verificato dalla sottoscritta in seguito ad una ricognizione esterna, quindi non è stato possibile accedervi (cfr. **all. 3** verbali).

L'**edificio principale** è una costruzione di forma quadrangolare, coperta da tetto a falde, che contiene un appartamento al piano terra e uno al piano primo, oltre alla soffitta al piano secondo e al corpo scala interno. Al piano terra si trova anche la centrale termica e un disimpegno di accesso all'appartamento del piano terra e al vano scala. L'**appartamento** al piano primo è così composto: ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, uno studio, 4 terrazzi. L'altezza interna dei locali è di m. 2,80 circa, ma



il soggiorno è parzialmente controsoffittato. La **soffitta** al piano secondo è un unico ambiente, suddiviso dalle pareti portanti in più zone di altezze diverse. La soffitta è lasciata al rustico: priva di porte, di intonaci, di pavimenti o rivestimenti e di impianti. Sono stati però predisposti gli scarichi per eventuali bagni e cucina e gli attacchi dell'acqua calda e fredda, è stata inoltre predisposta la canna fumaria per un camino.

La struttura portante è in muratura di tufo, i solai sono in laterocemento.

Il paramento esterno è intonaco non tinteggiato, tranne una zoccolatura al piano terra, in pietra, di altezza variabile.

Gli infissi delle finestre al piano primo sono in alluminio anodizzato con doppi vetri, zanzariere e tapparelle in plastica. Al piano secondo in legno, naturale o verniciato, senza tapparelle

Le porte interne sono in legno naturale, con cornici riportate.

Il portoncino è in legno.

I pavimenti e i rivestimenti sono in gres porcellanato. La soffitta non è pavimentata.

Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate, tranne che nella soffitta che non è intonacata.

I soffitti dei locali al piano terra sono alti m. 2,80 circa, tranne il soggiorno che è leggermente ribassato tramite un controsoffitto in cartongesso; al piano secondo (che è privo di massetti, controsoffitti e intonaci) variano da m. 1 a m. 4,15.

I bagni al piano primo i due bagni sono provvisti di wc, bidet, lavabo, doccia e lavatrice; al piano secondo c'è solo la predisposizione degli scarichi e dell'acqua sanitaria.

Premesso che l'attuale distribuzione degli ambienti coincide con quella riportata nella planimetria catastale (cfr. **all. 5**) non si ritiene necessaria la restituzione grafica del rilievo effettuato. Di seguito si riportano le superfici utili rilevate in ciascun ambiente.

ABITAZIONE PIANO PRIMO	Superficie calpestabile rilevata mq
INGRESSO DISIMPEGNO	2,33
SOGGIORNO	27,45
CUCINA	15,80
DISIMPEGNO	6,20
CAMERA	16,30
BAGNO	6,57
CAMERA	18,02
WC	3,29
STUDIO	9,85
TOTALE SUPERFICIE CALPESTABILE	105,80
TERRAZZO EST	4,89
TERRAZZO SUD	4,89
TERRAZZO OVEST	10,93
TERRAZZO NORD	10,93
TOTALE TERRAZZI	31,63
VANO SCALE	22,32
SOFFITTA PIANO SECONDO *	67,15

(*) Viene indicata solo la superficie abitabile della soffitta, calcolata in base ai dettami del Regolamento Edilizio Comunale di Marsciano art. 74. La superficie calpestabile è invece pari a mq 108 circa.



8. CONFORMITA' TRA STATO ATTUALE E DESCRIZIONE NEL PIGNORAMENTO

La descrizione riportata nell'atto di pignoramento è conforme con lo stato attuale del bene pignorato.

9. EVENTUALE AGGIORNAMENTO CATASTALE

Non si rileva la necessità di aggiornamenti catastali.

10. UTILIZZAZIONE PREVISTA DALLO STRUMENTO URBANISTICO

Come riportato nel Certificato di destinazione Urbanistica richiesto dalla scrivente e datato 05/05/2018 (all. 11), la **particella 720** ricade in zona "B1 – zone di completamento a bassa densità" che individuano le aree di recente edificazione e sostanzialmente compiute a carattere estensivo, da sottoporre ad interventi di completamento edilizio. L'area ricade inoltre fra quelle con "vulnerabilità all'inquinamento degli acquiferi da molto elevata a elevata".

La **particella 1646** costituisce parte della sede stradale e quindi fa parte delle aree "destinate alla viabilità" in cui sono vietate tutte le costruzioni.

Entrambe le particelle sono soggette alle prescrizioni della Legge 64/1974 in quanto trattasi di **zona sismica** ed infine sono soggette al **vincolo per la tutela delle bellezze naturali** di cui al D.lgs 42/2004.

11. CONFORMITA' URBANISTICA

L'edificio è stato realizzato in virtù della **Concessione Edilizia n. [REDACTED] del [REDACTED]** prot. n. [REDACTED], rilasciata a [REDACTED] e [REDACTED] per "costruzione casa di abitazione" successivamente integrata con la **Concessione Edilizia in Variante n. [REDACTED] del [REDACTED]** per lievi modifiche dimensionali e planimetriche e modifiche ai prospetti.

Segue il **Certificato di Abitabilità n. [REDACTED] del [REDACTED]** per l'intero edificio.

Quindi viene rilasciata la **Concessione Edilizia n. [REDACTED] del [REDACTED]** per cambio di destinazione dei fondi al piano terra in locali di abitazione, con la quale tra l'altro il Comune prescrive la disattivazione della fossa imhoff e l'approvvigionamento dell'acqua dall'acquedotto comunale.

Quindi viene presentata una domanda di **Concessione Edilizia** per la realizzazione della recinzione esterna e dell'accesso carrabile, che però viene negata perché il progetto non prevede l'arretramento del varco di accesso.

In data [REDACTED]/1998 viene rilasciata la **Concessione Edilizia in Sanatoria n. [REDACTED] per la realizzazione dell'annesso** nella corte, a condizione che lo smaltimento delle acque reflue avvenga secondo legge e secondo il Regolamento Comunale e che gli annessi non siano utilizzati per il ricovero degli animali. L'annesso è composto da due ambienti quadrangolari destinati a legnaia e ripostiglio, realizzati in muratura portante di laterizio e coperti da tetto a due falde in cemento amianto; in base a quanto dichiarato dal proprietario, la costruzione non necessita di smaltimento delle acque reflue.

Pertanto gli elaborati dell'ultimo titolo abilitativo valido, cui fare riferimento per il confronto con lo stato reale degli immobili, sono: per l'appartamento quelli della C.E. [REDACTED] del [REDACTED], e per l'annesso quelli della **Concessione in Sanatoria n. [REDACTED]**, che si allegano alla presente perizia al n. 4.



Avendo preso visione dei luoghi e della documentazione urbanistica si conclude che: **l'abitazione è difforme** dal punto di vista urbanistico in quanto sono state realizzate delle modifiche interne con interventi strutturali rilevanti, quali la demolizione di porzioni di muratura portante, in assenza del necessario titolo abilitativo (S.C.I.A., ai sensi degli artt. 7, 117, 118 e 124 della L.R. 1/2015). Tali interventi strutturali, presumibilmente realizzati prima del gennaio 2016 (data di presentazione delle corrispondenti planimetrie catastali) necessitavano anche del deposito del progetto strutturale.

Per regolarizzare la situazione occorre presentare una S.C.I.A. in Accertamento di Conformità, previa una verifica statica dell'intervento già realizzato, a cura di uno strutturista. Sarà quindi necessario acquisire il Certificato di Agibilità, previa la produzione dei necessari allegati. Si prevede un costo per spese tecniche per la redazione della pratica edilizia, della verifica statica e dell'agibilità pari ad € 4.500,00 oltre ai diritti di segreteria pari a € 62,00+54,00 = € 108,00 e alla sanzione amministrativa che sarà disposta a cura del Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune al momento della presentazione dell'istanza di titolo abilitativo in sanatoria, in ragione dell'entità dell'abuso. Costo totale stimato della sanatoria € **4.108,00** oltre alla sanzione.

Da tale stima sono esclusi i costi di un eventuale intervento strutturale sull'edificio che il tecnico strutturista potrebbe indicare come necessario, in seguito alla valutazione delle opere abusivamente realizzate.

La costruzione dell'**annesso**, per quanto potuto osservare dall'esterno, corrisponde ai disegni autorizzati e risulta quindi **conforme** dal punto di vista urbanistico. Tuttavia si segnala che, in occasione dell'eventuale intervento di consolidamento del piccolo fabbricato, la copertura in cemento amianto dovrà essere eliminata e correttamente smaltita. L'altra **piccola baracca deve essere demolita** in quanto si trova a ridosso del confine, e quindi non rispetta i necessari distacchi previsti dalla normativa vigente. Si prevede un costo per la demolizione della baracca, lo smaltimento dei materiali e il ripristino dei luoghi di € **500,00** (*).

Infine resta da segnalare la realizzazione della **recinzione** esterna sul lato strada in assenza di titolo abilitativo (S.C.I.A.), necessario in quanto la recinzione fronteggia la pubblica via (ai sensi dell'art. 21 comma 4 lett. g del R.R. Umbria 2/2015). Per regolarizzare la situazione occorre presentare una S.C.I.A. in Accertamento di Conformità, per la cui redazione si prevede un costo per spese tecniche pari ad € 1.000,00 oltre ai diritti di segreteria pari a € 62,00 e alla sanzione amministrativa che sarà disposta a cura del Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune al momento della presentazione dell'istanza di titolo abilitativo in sanatoria, in ragione dell'entità dell'abuso. Costo totale stimato della sanatoria € **1.062,00** oltre alla sanzione (*).

OSSERVAZIONI:

(*) *La costruzione della baracca e della recinzione lato strada riguardano entrambi le parti comuni. In assenza di una tabella di ripartizione millesimale, la spesa per la regolarizzazione di tali abusi si potrebbe ripartire in parti uguali tra i proprietari dei due appartamenti (sub. 5 e sub. 6). Tuttavia, nel caso di non compartecipazione del comproprietario, ad oggi la spesa potrebbe anche essere imputata per l'intero alla procedura, per poi essere recuperata in un eventuale giudizio.*



12. STATO DI POSSESSO DEL BENE

L'abitazione pignorata è attualmente occupata dall'Esecutata [REDACTED], come dichiarato in sede di sopralluogo dal figlio, l'esecutato [REDACTED].

La scrivente ha comunque provveduto ad esperire anche una verifica presso l'Agenzia delle Entrate sull'esistenza o meno di contratti locativi pendenti sui beni lo ha confermato: la nota dell'ufficio di Perugia (all. 10) infatti non evidenziava la presenza di contratti locativi, d'affitto o di comodato registrati, per i beni predetti.

La part. 1646 è una striscia di terreno esterna alla corte e corrisponde a parte della carreggiata di Via della Molinella e dal relativo marciapiede. La scrivente ha effettuato una verifica presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Marsciano per accertare l'effettiva proprietà della particella ed è emerso quanto segue: nel 1988 il Comune ha deciso di sistemare ed ampliare la strada esistente (delibera C.C. n. 55 del 28/04/1988), stanziando anche l'importo necessario per gli espropri dei terreni privati interessati. Il Comune ha notificato a tutti i proprietari, tra cui il sig. [REDACTED], il deposito della documentazione relativa all'esproprio, invitandoli a presentare eventuali osservazioni. Poi però l'esproprio della porzione di proprietà del [REDACTED] non è stato effettuato. Nel 1996 il Comune ha provveduto al frazionamento catastale che ha originato la particella 1646 dalla precedente 720. Quindi il Comune invitato [REDACTED] a vendere la striscia di terreno in questione, comunicando che avrebbe pagato l'importo di Lire 135.000 in seguito alla stipula dell'atto. Non si trattava più di un esproprio (essendo passati oltre 5 anni dal provvedimento di esproprio, lo stesso era ormai decaduto), ma di un tentativo del Comune di Marsciano di definire la questione in modo bonario. Anche in questo caso [REDACTED] non ha aderito alla proposta del comune e l'esproprio/vendita non si è mai compiuto. **Attualmente e da oltre 20 anni la particella 1646 è in uso al Comune di Marsciano, che la utilizza come strada e vi ha realizzato i sottoservizi, ma è rimasta di proprietà degli esecutati in quanto l'esproprio e il passaggio di proprietà non è mai stato definito.**

Sarebbe opportuno definire la questione perfezionando il passaggio di proprietà della part. 1646 a favore del Comune, per scongiurare futuri possibili problemi di responsabilità verso terzi. Il passaggio sarebbe a totale carico del Comune e dovrebbe prevedere anche un piccolo indennizzo per la parte venditrice.

13. STATO CIVILE ED EVENTUALI CONVENZIONI MATRIMONIALI

L'Esecutato [REDACTED] ha contratto matrimonio in regime di separazione dei beni con la signora [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], in data [REDACTED] quindi successivamente all'acquisto dei beni pignorati, che pertanto restano beni personali dell'Esecutato (all. 8).

L'esecutata [REDACTED] è vedova dal [REDACTED].

14. PROVVEDIMENTI DI ASSEGNAZIONE AL CONIUGE

Non risulta nessun provvedimento di assegnazione al coniuge.

15. CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

IMPIANTO ELETTRICO: è realizzato sottotraccia, di recente installazione, provvisto di interruttore



magnetotermico e messa a terra ed appare a norma. Il contatore elettrico è in comune con l'appartamento sito al piano terra, sarebbe pertanto opportuno separare le utenze dei due appartamenti installando un nuovo contatore, oppure installare un conta-chilowatt per determinare i rispettivi consumi. Il costo dell'operazione dipende dalla scelta tecnica effettuata e dalla scelta del fornitore dell'energia elettrica, con un costo stimato che varia da € 100,00 a € 700,00 circa.

Ai fini dell'acquisizione del Certificato di Agibilità occorre il certificato di conformità dell'impianto elettrico, per cui si prevede un costo di € 250,00.

La soffitta è priva di impianto elettrico.

IMPIANTO TERMIFLUIDICO: L'impianto di riscaldamento e dell'acqua calda sanitaria è autonomo, di recente installazione, alimentato dalla caldaia posta sul balcone e realizzato con radiatori in ghisa. Appare a norma. L'impianto è inoltre integrato in soggiorno da un termocamino che produce aria calda. La caldaia è alimentata a gas metano, il cui contatore è in comune con l'appartamento sito al piano terra, sarebbe pertanto opportuno separare le utenze dei due appartamenti installando un nuovo contatore, oppure installare un dispositivo di misurazione del gas. Il costo dell'operazione dipende dalla scelta tecnica effettuata e dalla scelta del fornitore del gas metano, con un costo stimato che varia da € 100,00 a € 700,00 circa.

Ai fini dell'acquisizione del Certificato di Agibilità occorre il certificato di conformità dell'impianto termico, idrico e di distribuzione gas, per cui si prevede un costo di € 500,00.

Il raffrescamento è prodotto dai tre split per l'aria condizionata presenti nelle camere e nel soggiorno, ciascuno con la propria macchina posta all'esterno sotto lo sporto di gronda.

Le acque reflue vengono scaricate nella pubblica fognatura.

L'acqua potabile viene attinta da un pozzo privato sito nella corte, ad uso di entrambi gli appartamenti. Occorrerà pertanto allacciare la casa all'acquedotto pubblico, come già previsto dalle prescrizioni della Concessione Edilizia n. [REDACTED]. Il costo dell'allaccio è variabile in funzione dell'esistenza o meno della presa d'acqua predisposta sull'acquedotto pubblico: se la presa esiste già il costo sarà di circa € 100,00; se invece la presa d'acqua non è stata già predisposta, occorre effettuare un nuovo allaccio ed il costo andrà valutato dai tecnici dell'ente fornitore in seguito ad un sopralluogo. Il costo andrà quindi suddiviso in parti uguali con il proprietario dell'altro appartamento.

La soffitta è priva di impianto di riscaldamento.

Al momento non è possibile per la scrivente stimare con precisione il costo dell'allaccio dell'acqua potabile e del sezionamento/conteggio dei consumi di energia elettrica e gas metano, le suddette operazioni avranno comunque un costo MINIMO di € 300,00.

16. FORMAZIONE DEI LOTTI (DIVISIBILITA' IN PIU' LOTTI)

A giudizio della scrivente, tenuto conto della natura, consistenza e provenienza dei beni, è preferibile individuare **UN UNICO LOTTO DI VENDITA**.

Si precisa che si accede ai beni pignorati tramite la corte comune e il disimpegno posto al piano terra, entrambi corrispondenti alla part. 720 sub. 4, bene comune non censibile.



Si precisa inoltre che per la particella 1646 occorre riattivare la procedura di esproprio/vendita a favore del Comune di Marsciano, senza alcun onere a carico dell'assegnatario dei beni e dietro la corresponsione di un piccolo indennizzo.

17. VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

GIUDIZIO GENERALE: L'edificio si trova in una posizione tranquilla, soleggiata e panoramica, comoda e facilmente raggiungibile dal centro e dalla superstrada.

La casa presenta ambienti ampi e luminosi, con una quadrupla esposizione e una divisione razionale.

Nonostante la costruzione dell'edificio risalgia ad oltre 30 anni fa, la casa, in seguito ad una recente ristrutturazione, si presenta in buone condizioni, come pure gli impianti. Al contrario la corte necessita di manutenzione ed è auspicabile la demolizione di tutti gli annessi.

La soffitta è lasciata al rustico ma potenzialmente potrebbe ospitare un secondo appartamento, mansardato.

Resta comunque da verificare la congruità strutturale degli interventi abusivamente realizzati.

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO: Dopo aver acquisito tutta la documentazione ed aver visionato il bene, si passa alla valutazione del più probabile *Valore di Mercato (V.M.)* del lotto immobiliare oggetto di esecuzione, adottando procedimento di valutazione sintetico comparativo per valori tipici, utilizzando parametri attendibili ed oggettivi da fonti d'informazione quali: Borsino Immobiliare dell'Umbria, banca dati della Agenzia delle Entrate, dati di agenzie immobiliari della zona, osservatori di mercato ed esperienze professionali in merito.

Il *V.M.* scaturisce dal prodotto tra la *Superficie Convenzionale Vendibile (o superficie commerciale) S.C.V.* rilevata ed il *Valore Unitario V.U.* al metro quadrato assegnato a beni simili presenti nel territorio e riferiti allo stesso momento e nella stessa condizione, tenendo conto della posizione dell'immobile, della destinazione d'uso, della sua conformità urbanistica e impiantistica, dell'esposizione, dei diritti sui beni comuni (in particolare l'ampia corte) e dello stato di manutenzione.

In base alle ricerche eseguite, si adotta come *Valore Unitario (Vu)* l'importo di: €/mq 800,00.

La *Superficie convenzionale (o commerciale)* viene così determinata:

- 100% delle superfici utili calpestabili
- 100% delle superfici delle pareti divisorie interne e perimetrali sino ad uno spessore max. di 50 cm
- 50% delle superfici delle pareti perimetrali confinanti e delle pareti perimetrali interrato, sino ad uno spessore max. di 25 cm
- 20% della superficie della soffitta, con le medesime indicazioni di cui sopra per le pareti perimetrali e confinanti
- 25% della superficie dei terrazzi
- 25% della superficie dell'annesso esterno

Tali percentuali tengono conto del livello di finitura, manutenzione ed effettiva fruibilità e abitabilità delle varie componenti del lotto.

Alla **particella 1646** (già occupata dalla strada e dal marciapiede) si assegna il valore unitario di **€/mq 2,00**.



LOTTO UNICO	Superficie lorda mq	coefficiente di ponderazione	S. C. V. Mq	valore unitario	valore di mercato
ABITAZIONE	130,8	100%	130,8	€ 800,00	€ 104.640,00
TERRAZZI	31,6	25%	7,9		€ 6.320,00
SOFFITTA	130,8	20%	26,16		€ 20.928,00
VANO SCALA	27	15%	4,05		€ 3.240,00
ANNESI	36	25%	9		€ 7.200,00
PART. 1646	45	100%	45	€ 2,00	€ 70,00
TOTALI	401,2		222,91		€ 142.398,00

Sul valore di mercato così calcolato occorre applicare una riduzione, stimata del 15% (*pari ad € 21.359,70 ventunomilatrecentocinquantanove/70*), riferita all'abbattimento forfetario per assenza di garanzia per vizi e differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, attestando l'importo della piena proprietà in € 121.038,30 che arrotondato è pari a:

Valore di mercato = € 121.000,00
(euro centoventunomila/00)

A tale Valore occorrerà applicare le ulteriori decurtazioni dovute a spese, da intendersi come obblighi di fare, a carico della procedura ovvero dell'assegnatario:

- Costo vivo per la cancellazione delle formalità = € 623,00 (par. 6 pag. 9)
- Spese tecniche per la conformità urbanistica = € 6.170,00 (par. 11 pag. 13).
- Spese per l'acquisizione dei certificati di conformità degli impianti = € 750,00 (par. 15 pag. 14)
- Costo MINIMO per l'allaccio dell'acqua potabile all'acquedotto pubblico = € 100,00 (par. 15 pag. 14). TALE COSTO E' RIFERITO ALL'IPOTESI DI PREESISTENZA DELLA PREDISPOSIZIONE DI ALLACCIO.
- Costo MINIMO per il conteggio dei consumi dell'energia elettrica e del gas metano = € 200,00 (par. 15 pag. 15). TALE COSTO E' RIFERITO ALL'IPOTESI DI INSTALLAZIONE DI CONTACHILOWATT E CONTATORE DEL CONSUMO GAS, E NON DI NUOVI ALLACCI E/O NUOVE UTENZE.

PER UN TOTALE DI SPESE PREVENTIVATE PARI AD € 7.843,00 (*)
(euro settemilaottocentoquarantatre/00)

(*) Sono esclusi in quanto non quantificabili al momento: sanzioni amministrative in conseguenza degli abusi edilizi, che saranno calcolate a cura del responsabile dell'ufficio competente del Comune di Marsciano; eventuali costi per adeguamento strutturale dell'immobile; eventuali costi per lo smaltimento di rifiuti pericolosi (ad. es. cemento amianto); allaccio all'acquedotto comunale; installazione di nuovi contatori per energia elettrica e gas metano.

18. PIGNORAMENTO PRO QUOTA
L'immobile viene pignorato per intero.

19. VALORE DEL DIRITTO PIGNORATO
Piena proprietà

20. VALUTAZIONE DEL SOLO TERRENO
Il caso non si pone.



ALLEGATI

- all. 1 – Nomina e quesiti
- all. 2 - Comunicazioni inizio operazioni peritali e sopralluoghi;
- all. 3 - Verbali di sopralluogo degli immobili pignorati;
- all. 4 – Documentazione Urbanistica
- all. 5 - Documentazione catastale;
- all. 6 – Copia integrale dei titoli di provenienza;
- all. 7 – Integrazione ipocatastale_Provenienza;
- all. 8 – Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio TABARRINI;
- all. 9 - Documentazione fotografica;
- all. 10 – Attestazione assenza di contratto di locazione;
- all. 11 - Certificato di Destinazione Urbanistica;
- all. 12 – Integrazione ipocatastale_Pregiudizievoli.

Con la sottoscrizione della presente, la nominata esperta ritiene di aver espletato l'incarico ricevuto, con rispetto della ritualità e delle norme del codice di procedura civile; avendo dato riscontro a tutti i quesiti posti in fede, per obiettività e nel solo interesse di giustizia.

Si ringrazia la S.V. ill.ma per la fiducia accordata rassegnando la presente relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio, costituita da **18 pagine** oltre a **12 allegati** e al **fascicolo riepilogativo**.

Spoleto, 5 giugno 2018

L'Esperta arch. Lorenza ZUCCARI



RIEPILOGO

TRIBUNALE DI SPOLETO

Esecuzione Immobiliare iscritta al numero di R.G.E. 8/2017

LOTTO UNICO DI VENDITA

Piena Proprietà su:

Immobili siti in Comune di Marsciano (PG) in Via della Molinella, costituiti da (part. 720 sub. 6) porzione di fabbricato da cielo a terra e un annesso, (part. 1646) un piccolo appezzamento di terreno, oltre ai diritti spettanti sui beni comuni (part. 720 sub. 4).

Appartamento: sito al piano primo e accessibile al piano terra da vano scala esclusivo, l'appartamento è composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, due camere, studio, due bagni, 4 terrazzi. Altezza interna m. 2,70. Di recente ristrutturazione.

Superficie calpestabile mq 106 circa. Terrazzi mq 32 circa.

Superficie lorda mq 131 circa. Superficie Commerciale Vendibile mq 139 circa.

Soffitta: sita al piano secondo, è costituita da un unico grande ambiente scandito dalle pareti portanti, con finestre su tutti i lati ed altezze variabili da m. 0,90 a m. 3,40. Non rifinita e priva di impianti.

Superficie calpestabile mq 108 circa.

Superficie lorda mq 131 circa. Superficie Commerciale Vendibile mq 26 circa.

Annesso: sito al piano terra ai margini della corte, è composto da due vani ad uso ripostiglio (altezza m. 2,20/2,60) con uno spazio interposto coperto da tettoia (altezza m. 2,10). Necessita di ristrutturazione.

Superficie calpestabile mq 29 circa.

Superficie lorda mq 36 circa. Superficie Commerciale Vendibile mq 9 circa.

Parti comuni: (part. 720 sub. 4) centrale termica sita al piano terra del fabbricato, corte.

Superficie al netto dei fabbricati mq 1.210 circa.

Part. 1646: porzione di strada e relativo marciapiede, attualmente di uso pubblico.

Superficie catastale = Superficie Commerciale Vendibile mq 45 circa.

Si precisa che la part. 1646 è una porzione di strada, già di uso pubblico da oltre 20 anni, per la quale occorre effettuare il passaggio di proprietà a favore del Comune di Marsciano, senza oneri a carico dell'assegnatario.

Titoli abilitativi legittimanti l'opera:

L'edificio è stato realizzato in virtù della **Concessione Edilizia n. [REDACTED] del [REDACTED] prot. n. [REDACTED]**, per "costruzione casa di abitazione" successivamente integrata con la **Concessione Edilizia in Variante n. [REDACTED] del [REDACTED]**.

Segue il **Certificato di Abitabilità n. [REDACTED] del [REDACTED]** per l'intero edificio.

In data 06/04/1998 viene rilasciata la **Concessione Edilizia in Sanatoria n. [REDACTED] per la realizzazione dell'annesso** nella corte.

Estremi catastali:

Unità immobiliari site nel Comune di Marsciano in Via della Molinella snc. Intestate a [REDACTED] sopra generalizzata, per l'usufrutto di 4/6, e a [REDACTED], s.g., per la nuda proprietà di 4/6 e la piena proprietà di 2/6, così distinte al Catasto del Comune di Marsciano:

- C.F. foglio 152 p.lla 720 sub. 6, categoria A/2, cl. 3, consistenza 8 vani, superficie catastale totale mq 209 (mq 201 escluse le aree scoperte), rendita € 537,12. Piani T, 1 e 2;
- C.T. foglio 152 p.lla 1646, Seminativo Arborato, cl. 2, consistenza 45 mq, R.A. € 0,21 R.D. € 0,26.

Le parti comuni sono così individuate:

- C.F. foglio 152 p.lla 720 sub. 4, Bene comune non censibile. Piano T.
- C.T. foglio 152 p.lla 720 Ente Urbano, consistenza 1405 mq.



Quadro riassuntivo delle trascrizioni pregiudizievoli e delle iscrizioni da cancellare (o restringere) al momento del trasferimento della proprietà immobiliare:

1. **Ipoteca Volontaria** iscritta a Perugia il [REDACTED]/2000 al n. Reg. Part. [REDACTED]

Capitale € 200.000,00 Totale € 400.000,00.

2. **Ipoteca Legale** iscritta a Perugia il [REDACTED]/2014 al n. Reg. Part. [REDACTED]

Capitale € 50.587,87 Totale € 75.000,00.

3. **Atto esecutivo Cautelare, Verbale di Pignoramento immobili** del [REDACTED]/2017 rep. [REDACTED], trascritto a Spoleto il [REDACTED]/2017 al n. R.P. [REDACTED] RIUNITO col Pignoramento del [REDACTED]/2017 rep. [REDACTED] trascritto a Spoleto il [REDACTED]/2017 al n. di R.P. [REDACTED]

Valore complessivo del Lotto unico allo stato attuale: € 121.000,00 (euro centoventunomila/00)

Spese preventivate: € 7.843,00 (*) (euro settemilaottocentoquarantatre/00)

(*) Dalle spese preventivate sono esclusi (in quanto attualmente non quantificabili): sanzioni amministrative in conseguenza degli abusi edilizi, che saranno calcolate a cura del responsabile dell'ufficio competente del Comune di Marsciano; eventuali costi per adeguamento strutturale dell'immobile; eventuali costi per lo smaltimento di rifiuti pericolosi (ad. es. cemento amianto); allaccio all'acquedotto comunale; installazione di nuovi **contatori** per energia elettrica e gas metano.

Spoleto, 5 giugno 2018

L'esperta Arch. Lorenza Zuccari



ARCH. LORENZA ZUCCARI

Spoletto, 17/02/2018

Invio per mezzo di p.e.c.
UNICREDIT S. p. A.
(Creditore Procedente)
c/o e p.c. Avv. Antonio BELLONI
PEC: [REDACTED]

Invio per mezzo di Raccomandata a/r
Egr. Sig. [REDACTED]
(Debitore/Esecutato)

Gent.ma Sig.ra [REDACTED]
(Debitrice/Esecutata)

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare R.G.E. N° 8/2017 riunita con la R.G.E. 174/2017
promossa da UNICREDIT S. p. A.
contro [REDACTED] e [REDACTED]
COMUNICAZIONE DI SOPRALLUOGO

La sottoscritta arch. Lorenza ZUCCARI, nominata Esperta dal Tribunale di Spoleto per l'Esecuzione Immobiliare n. 8/2017 in data 28 Settembre 2017, poi riunita con l'Esecuzione Immobiliare n. 174/2017,

COMUNICA

che in data 8 marzo 2018 alle ore 13,30 e seguenti si troverà a Marsciano in Via della Molinella n. 21 per procedere all'accesso ai luoghi pignorati, censiti al Catasto Fabbricati foglio 152 part. 720 sub. 4 e 6 e al C.T. foglio 152 part. 720 e 1646.

Si pregano pertanto i Sig.ri [REDACTED] e/o [REDACTED] di essere presenti al fine di permettere l'accesso della scrivente Esperta agli immobili pignorati.

Si precisa che il mancato accesso da parte della scrivente comporterà immediata comunicazione al Giudice dell'Esecuzione per gli opportuni provvedimenti di legge.

Distinti saluti,

L'esperta

Arch. Lorenza ZUCCARI

VIA DELLE LETTERE 6 - 06049 SPOLETO (PG)
TEL 0743.40744 - FAX 0743.225271
C.F. ZCCLNZ74A50D6530 - P.I. 02475380545
PEC: lorenza.zuccari@archiworldpec.it MAIL: lorenza.zuccari@yahoo.it

Avviso di ricevimento

VENEZIA
10/02/18

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Ricco

Assicurata Euro _____

Numero _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio di _____

compilazione a cura del mittente

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

[Signature] 2/02/18 *[Signature]*

Firma del mittente alla distribuzione

Nome e Cognome _____

Bollo dell'ufficio di distribuzione _____

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCOM 185/12/CONS del 30 giugno 2012

• invii multipli a un unico destinatario

• sottoscrizione rifiutata

Avviso di ricevimento

VENEZIA
10/02/18

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Ricco

Assicurata Euro _____

Numero _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio di _____

compilazione a cura del mittente

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

[Signature] 2/02/18 *[Signature]*

Firma del mittente alla distribuzione

Nome e Cognome _____

Bollo dell'ufficio di distribuzione _____

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCOM 185/12/CONS del 30 giugno 2012

• invii multipli a un unico destinatario

• sottoscrizione rifiutata

Da "lorenza.zuccari@archiworldpec.it" <lorenza.zuccari@archiworldpec.it>

A

Data venerdì 5 gennaio 2018 - 12:34

Rge 8/2017 riunita con 174/2017

Gentile avvocato,
facendo seguito alla riunione dei due procedimenti in oggetto, le invio la comunicazione di inizio operazioni tecniche.

Saluti,
Lorenza Zuccari

Allegato(i)

Comunicazione inizio operazioni 8_2017.pdf (70 Kb)

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A "lorenza.zuccari@archiworldpec.it" <lorenza.zuccari@archiworldpec.it>
Data venerdì 5 gennaio 2018 - 12:34

CONSEGNA: Rge 8/2017 riunita con 174/2017

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 05/01/2018 alle ore 12:34:37 (+0100) il messaggio "Rge 8/2017 riunita con 174/2017" proveniente da "lorenza.zuccari@archiworldpec.it" ed indirizzato a "~~XXXXXXXXXX@XXXXXXXXXX.IT~~" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec286.20180105123435.12410.05.1.67@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Rge 8/2017 riunita con 174/2017" sent by "lorenza.zuccari@archiworldpec.it", on 05/01/2018 at 12:34:37 (+0100) and addressed to "~~XXXXXXXXXX@XXXXXXXXXX.IT~~", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec286.20180105123435.12410.05.1.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (99 Kb)
dati-cert.xml (1 Kb)
smime.p7s (7 Kb)

ARCH. LORENZA ZUCCARI

Spoletto, 5/01/2018

Invio per mezzo di p.e.c.

UNICREDIT S. p. A.

(Creditore Procedente)

c/o e p.c. Avv. Antonio BELLONI

PEC: [REDACTED]

Invio per mezzo di Raccomandata a/r

Egr. Sig. [REDACTED]

(Debitore/Esecutato)

[REDACTED] (ES)

Gent.ma Sig.ra [REDACTED]

(Debitrice/Esecutata)

[REDACTED] (ES)

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare R.G.E. N° 8/2017 riunita con la R.G.E. 174/2017
promossa da UNICREDIT S. p. A.
contro [REDACTED] e [REDACTED]

COMUNICAZIONE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI TECNICHE

La sottoscritta arch. Lorenza ZUCCARI, nominata Esperta dal Tribunale di Spoleto per l'Esecuzione Immobiliare n. 8/2017 in data 28 Settembre 2017, poi riunita con l'Esecuzione Immobiliare n. 174/2017, eseguite le preventive verifiche del caso,

COMUNICA

che in data 19 gennaio 2018 alle ore 8,30 darà inizio alle operazioni tecniche inerenti l'esecuzione in oggetto, presso il proprio studio in Via delle Lettere 6.

Distinti saluti,

L'esperta

Arch. Lorenza ZUCCARI

Da "lorenza.zuccari@archiworldpec.it" <lorenza.zuccari@archiworldpec.it>

A "Antonio Belloni" <~~antonio.belloni@ing.it~~>

Data lunedì 26 febbraio 2018 - 12:24

comunicazion e sopralluogo

Gentile Avvocato,
in allegato le invio la comunicazione di sopralluogo, previsto per il prossimo 8 marzo.
Mi scuso per il breve preavviso, causato da un mio problema con la pec.
Saluti,
Arch. Lorenza Zuccari

Allegato(i)

Comunicazione sopralluogo 8_2017.pdf (71 Kb)

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A "lorenza.zuccari@archiworldpec.it" <lorenza.zuccari@archiworldpec.it>
Data lunedì 26 febbraio 2018 - 12:24

CONSEGNA: comunicazione e sopralluogo

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 26/02/2018 alle ore 12:24:06 (+0100) il messaggio "comunicazione e sopralluogo" proveniente da "lorenza.zuccari@archiworldpec.it" ed indirizzato a "~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX@legalmail.it~~" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec286.20180226122404.07047.05.1.63@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "comunicazione e sopralluogo" sent by "lorenza.zuccari@archiworldpec.it", on 26/02/2018 at 12:24:06 (+0100) and addressed to "~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX@legalmail.it~~", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec286.20180226122404.07047.05.1.63@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (99 Kb)
dati-cert.xml (1 Kb)
smime.p7s (7 Kb)

TRIBUNALE di SPOLETO
Esecuzione immobiliare n° R.G.E. 8/2017

UNICREDIT S. p. A.
(Creditore Procedente)

contro


(Debitori/Esecutati)

Verbale di Inizio Operazioni tecniche

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno 19 del mese di GENNAIO alle ore 8,30 presso lo studio sito in Spoleto Via delle Lettere 6, sono iniziate le operazioni tecniche inerenti l'Esecuzione Immobiliare iscritta al Tribunale di Spoleto avente numero di R.G.E. 8/2017. E' presente solo la sottoscritta Esperta arch. Lorenza Zuccari.

Descrizione sommaria delle operazioni compiute:

Alle ore 9,00 dopo avere inutilmente atteso l'arrivo delle parti, preventivamente informate a mezzo pec e raccomandate a/r regolarmente recapitate, la sottoscritta ha dato avvio alle operazioni tecniche.

Si precisa che in data 03/01/2018 il presente procedimento è stato riunito dal G.E. con il procedimento rubricato al n. 174/2017, pendente sugli stessi immobili. Tuttavia ad oggi la scrivente non ha accesso al fascicolo telematico dell'Esecuzione 174/2017.

Dapprima la scrivente ha esaminato la documentazione presente nel fascicolo telematico della 8/2017, ed in particolare: certificazione notarile, atto di pignoramento, nota di trascrizione del pignoramento, istanza di vendita immobiliare, quesiti del Giudice.

Quindi ha visionato la documentazione reperita sul procedimento 174/2017 tramite il legale del Creditore.

Quindi ha pianificato le azioni future volte alla conoscenza degli immobili pignorati e alla stesura della relazione di valutazione: accesso al fascicolo telematico del procedimento 174/2017, acquisizione delle planimetrie degli immobili, visione dei titoli abilitativi esistenti, visione dei titoli di provenienza e delle trascrizioni gravanti sugli immobili, verifica dell'esistenza di contratti di locazione.

Alle 9,30, portate a termine le operazioni giornaliere, le stesse si dichiaravano chiuse.

L'esperta
arch. Lorenza Zuccari

TRIBUNALE di SPOLETO
Esecuzione immobiliare n° R.G.E. 8/2017

UNICREDIT S. p. A.
(Creditore Procedente)

contro

~~_____~~
(Debitori/Esecutati)

Verbale di SOPRALLUOGO

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno 8 del mese di MARZO alle ore 13.30 presso gli immobili pignorati, siti nel Comune di MARSCIANO (PG), VIA DELLA MOLINELLA n. 21 sono proseguite le operazioni peritali inerenti l'Esecuzione Immobiliare iscritta al Tribunale di Spoleto avente N° di R.G.E. 8/2017.

Sono presenti, oltre alla sottoscritta Esperta arch. Lorenza Zuccari, il geom. ERIKA MARIANI e i signori: ~~_____~~

Descrizione sommaria delle operazioni compiute:

IL S.V. ~~_____~~ CI HA FATTO ACCEDERE ALL'IMMOBILE PER
EFFETTUALE I RILEVARI (MURU E POTO-TRAFICU). NON E POSSIBILE
ACCEDERE AGLI ANVENI ESTERNI PERCHE SONO PATISCENTI.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Dichiarazioni rese spontaneamente dai presenti:

L'ABITAZIONE È OCCUPATA DA ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ GLI INVOLTI
SONO PERICOLANTI. NON C'È CONDOTTINO

In accordo con le parti, riservando la valutazione degli elementi raccolti in separata sede, alle ore
14.15, portate a termine le operazioni giornaliere:

si rinviavano le operazioni _____

si dichiaravano definitivamente chiuse le stesse.

Sottoscrivendo il presente con gli astanti

1. ~~XXXXXXXXXX~~

2. ~~XXXXXXXXXX~~

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

L'Esperta
~~XXXXXXXXXX~~

COMUNE DI MARGCIANO

CONCESSIONE
LICENZA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]
nato a [redacted] il [redacted]; tendente ad ottenere l'auto-
rizzazione ad eseguire in questo Comune (catasto foglio 152 mappali N. 720)
Via ARISTO N. [redacted] i lavori di:
COSTRUZIONE CASA DI ABITAZIONE

- Visti gli atti tecnici e amministrativi;
- Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. [redacted] In data [redacted]
- Visti il P. R. G. le relative norme di attuazione ed il regolamento edilizio;
- Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150;
- Vista la legge 6 agosto 1967, N. 765;
- Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, N. 383;

(1)

Concede SE RILASCIATA CONCESSIONE

LICENZA

al Signor [redacted]
per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,
di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè
riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il
sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate:

(1) Seguono gli eventuali pareri, autorizzazioni e nulla-osta del Genio Civile, della Soprintendenza, dei Vigili del fuoco, ecc.

LA PRESENTE VIENE PUBBLICATA IN RELAZIONE AL DISPOSTO DELL'ART. 10, OTTAVO COMMA, DELLA LEGGE 6 AGOSTO 1967, N. 765. CHIUNQUE PUÒ PRENDERE VISIONE

1) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare la via e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

3) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con asfalto lungo i lati prospicienti la via, le aree o spazi pubblici;

4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) - per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione della tassa speciale e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

10) - dovranno, inoltre, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a struttura metallica, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1584, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;

11) - Il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così della norma generali di legge e di regolamento, come della modalità esecutiva fissata nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 - ultimo comma - della legge 5 agosto 1967, n. 765);

12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 - decimo comma - legge 5 agosto 1967, n. 765);

13) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

14- I LAVORI Dovranno essere iniziati entro il 29/5/1978 e dovranno essere terminati entro il 28/5/1981.

15- Dovranno essere realizzate tutte le opere di urbanizzazione primaria mancante.

Il rilascio della licenza non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente licenza.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li



IL SINDACO

N. del registro delle pubblicazioni

II

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio dal al e che nessun reclamo è stato presentato.



Il Segretario Comunale

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Si prescrive la tinteggiatura, previa intonacatura, delle parti in tufo con colore sulla scala delle terre.



IL SINDACO

Allegati: copia del progetto munito di visto

VOLTURA

IL SINDACO

~~Senza reclami~~
IL VICE SEGRETARIO
Dott. Massimo Cimballi

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di

....., li

Il Messo Notificatore

COMUNE DI MARSCIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

LICENZA DI ABITABILITÀ N. ~~123~~

IL SINDACO

Visto il nulla osta in data ~~12/12/1934~~ con cui fu autorizzata la costruzione di locali di compendio dello stabile posto in MARSCIANO

Via LEONARDO N. 12 di proprietà

Visto l'articolo 221 del T. U. Leggi sanitarie, approvato con R. D. 27 Luglio 1934, n. 1265;

Visti i rapporti in atti del Tecnico Comunale e dell'Ufficiale Sanitario dai quali risulta che la costruzione è stata eseguita in conformità del progetto approvato; che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Costatato l'adempimento delle prescrizioni stabilite dai Regolamenti Comunali:

a u t o r i z z a

l'occupazione e l'abitazione dei seguenti locali dello stabile suddetto dal giorno ~~12/12/1934~~ secondo la seguente destinazione rispettivamente precisata:

PIANO - TERRA: N° 1 AUTORIHESSA - N° 1 CUCINA - N° 1 CENTRALE TERMICA - N° 1 BAGNO

PIANO - PRIMO: N° 1 TINELLO - N° 1 SALA - N° 3 CAMERE - N° 1 BAGNO

PIANO - SECONDO: N° 3 SOFFITTE

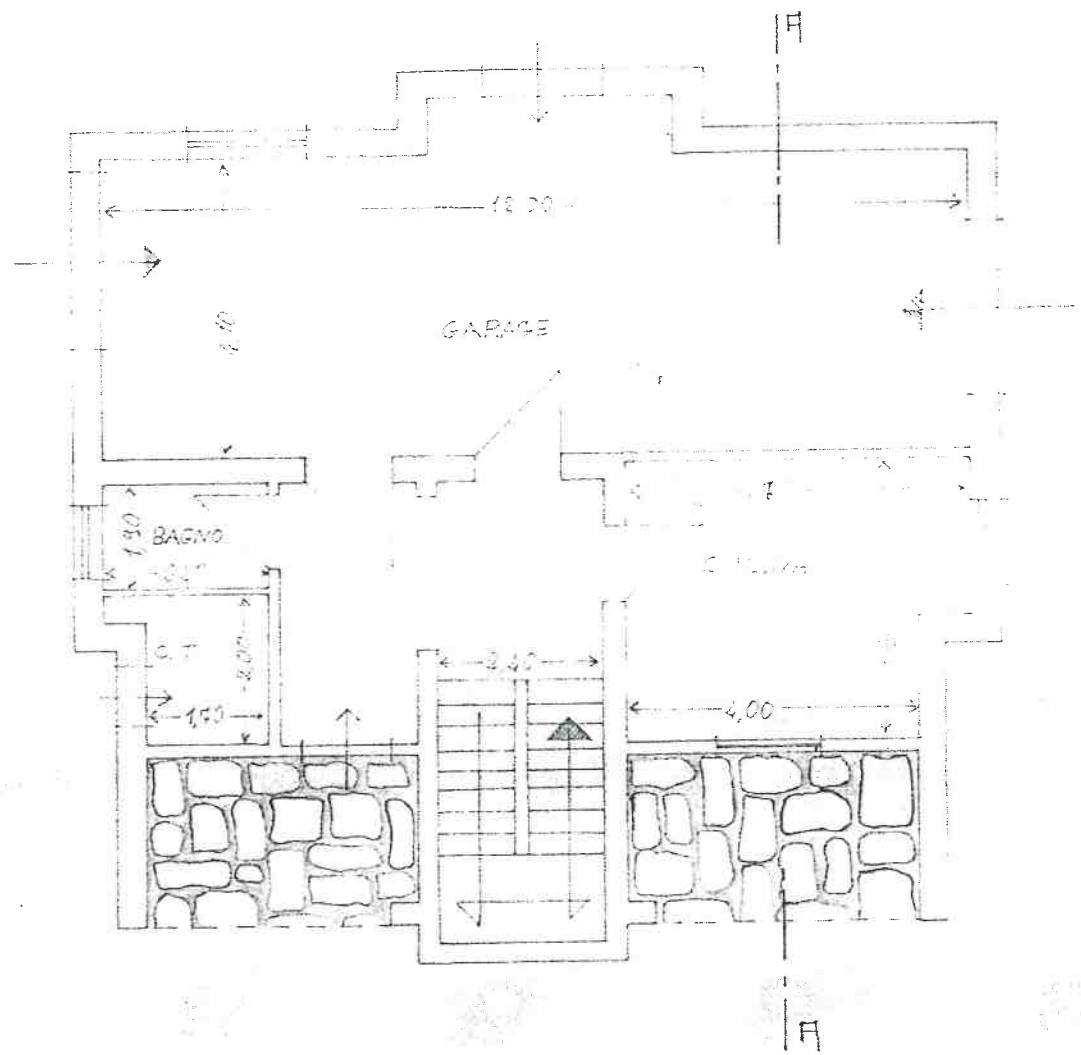
Tassa di concessione ^{COMUNALE} ~~.....~~ di L. 57.000, versata all'Ufficio Postale di Marsciano con ricevuta N. ~~.....~~ del ~~.....~~

Li ~~.....~~ 19 ~~.....~~

IL SINDACO



13,80

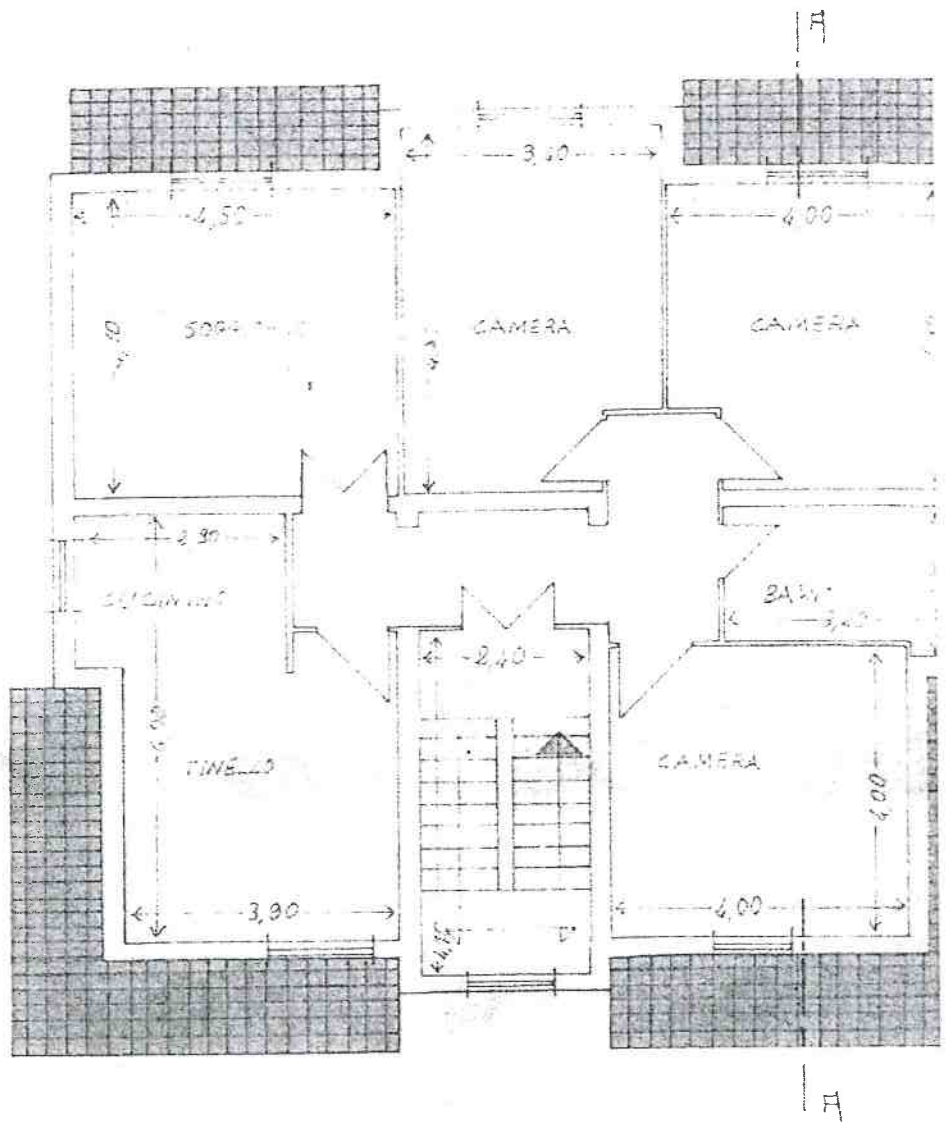


11,40

PIANO TERRA

1 - 1280 - 1 - 1280 - 1 - 1280 - 1 - 1280

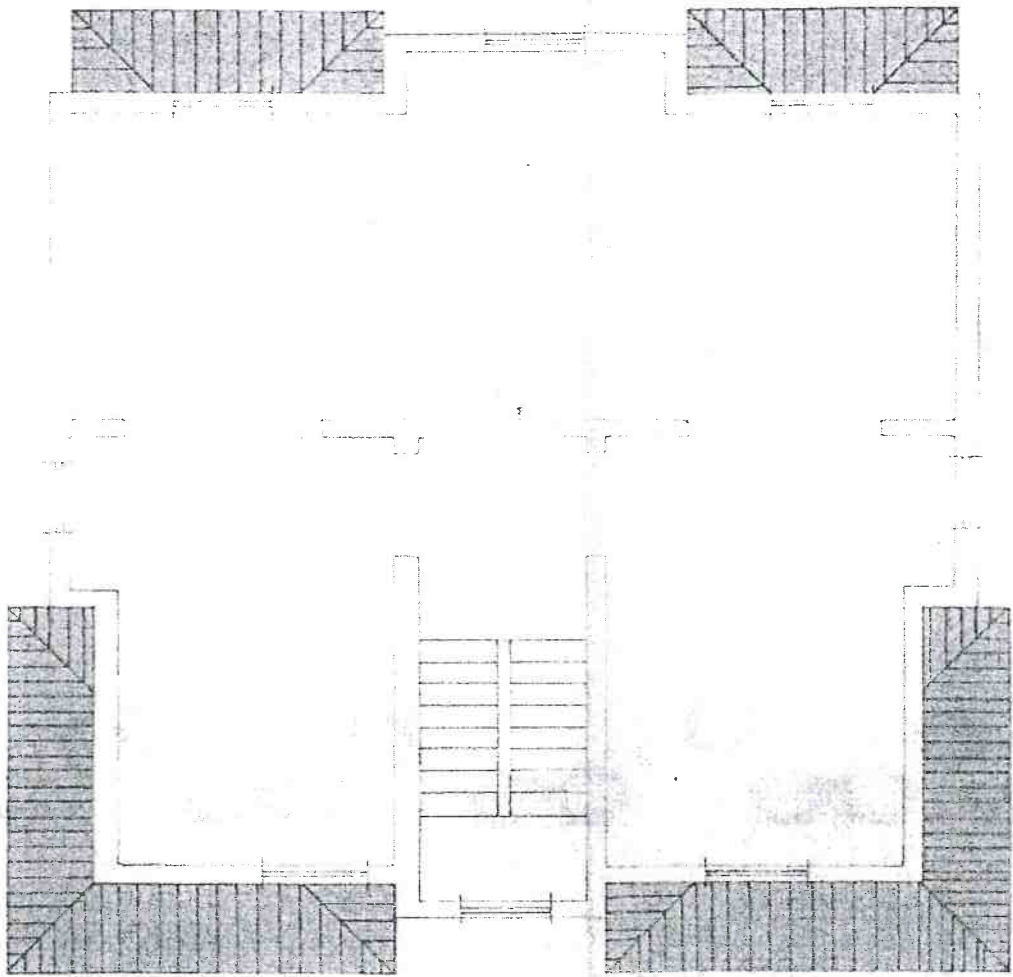
13,80
 1,80
 4,00
 1,70



1 - 1280 - 1 - 1280 - 1 - 1280 - 1 - 1280

1280

PRIMO PIANO



PIANO SOTTOTETTO

COMUNE DI MARSCIANO
Provincia di Perugia
IV^a Ripartizione - URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(Legge 28 febbraio 1985 n. 47)

sanatoria edilizia n. _____ prot. _____

concessione n° _____ del _____ 1998

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda in data 28/3/1986 presentata da _____

diretta ad ottenere, ai sensi della legge 28/2/85 n° 47 la concessione edilizia in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione annesso in assenza di licenza edilizia

ubicati in Marsciano

Mapp. n. 720 del foglio n. 152;

Vista la documentazione a corredo della domanda stessa;

Vista la relazione del Tecnico Comunale in data _____;

Visto che per quanto attiene le leggi 3/11/1971, n° 1086, 2/2/1974, n° 64 e 14/5/1981, n°219, relative alle normative tecniche, è stato pertanto presentato certificato di idoneità statica dal _____ in data _____;

Visto il parere espresso dal _____ in data _____ / / n° _____ per quanto attiene la tutela del vincolo _____;

Accertato, altresì, la inesistenza di vincoli o limiti che impediscano la sanabilità dell'opera;

Accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione come risulta dall'esibizione di: SOLLETTINO DI C.C.P.;

Constatato che dalla presentazione dell'istanza di condono e della relativa documentazione integrativa ad oggi sono trascorsi oltre due anni e si è quindi formato il silenzio assenso;

Visto il punto 9.3 della circolare del 30-07-85 n. 3357/25 da cui risulta che il parere della Commissione Edilizia Comunale non è richiesto e che il condono edilizio può essere negato solamente per motivi di sicurezza statica, prevenzione incendi e degli infortuni.

Accertato, inoltre che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli art. 3 e 11 della L. 28/1/77, n°10 nel modo seguente:

a) per quota-parte del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione mediante: _____;

b) per quota-parte del contributo afferente il costo di costruzione, mediante: _____;

Vista la legge 17/9/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la L. 28/1/1977 n°10 ed ogni altra disposizione nazio-

DOCUMENTO
DITTA

nale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;
Vista la L. 26/2/1985, n. 47;
Preso atto che il richiedente ha dimostrato di avere titolo
alla concessione;

RILASCIATA

a _____ residente in _____

MARSCIANO
codice fiscale n. _____;

Al sensi dell' art. 31 secondo comma , della legge n.47/85;

CONCESSIONE IN SANATORIA

Per i lavori INDICATI NELLA DOMANDA DI CONDONO ;

CONDIZIONI GENERALI

1 - il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.

2 - E' fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte , comprese le rifiniture esterne.

3 - La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

PRESCRIZIONI

LO SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE DOVRA' AVVENIRE NELLO SCRUPOLOSO RISPETTO DELLA LEGGE 319 DEL 1976 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER LO SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE;

PER IL RILASCIO DELLA LICENZA DI ABITABILITA' DOVRA' ESSERE PRESENTATO PROGETTO DI RIAMBIENTAZIONE E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO;

Gli annessi non potranno essere usati come ricovero di animali di alcun genere

MARSCIANO, LI 6 APRILE 1998

[Handwritten signature]



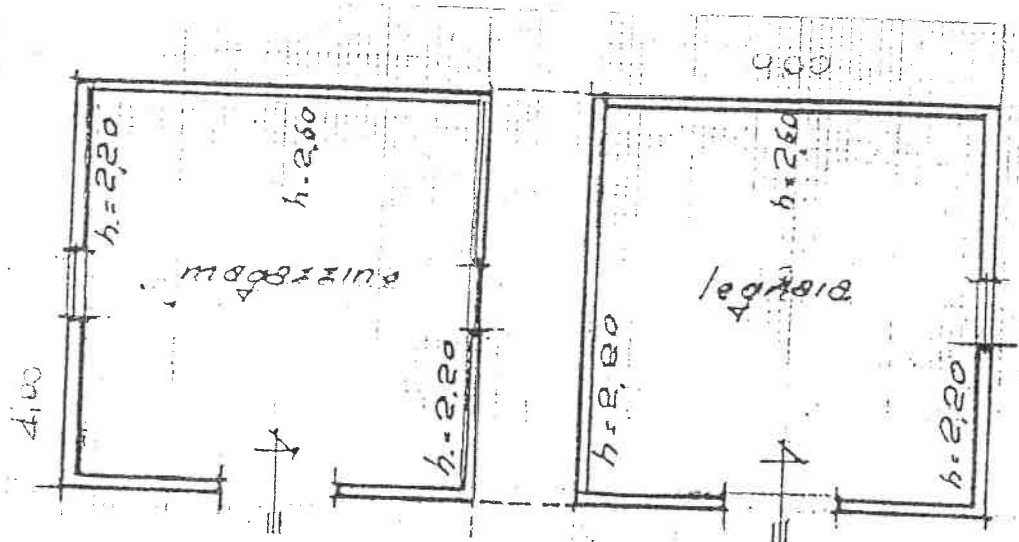
SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
IL CAPO SETTORE
(Arch. Carmen Leonbruni)

[Handwritten signature]

20/04/1998
10/04/1998

DOCUMENTAZIONE GRAFICA ABUSO EDILIZIO

DITTA : ██████████ - MARSCIANO



COMUNE DI MARSCIANO

Il sottoscritto ~~██████████~~ ~~██████████~~ della
Comune di ~~██████████~~ ~~██████████~~ in
via ~~██████████~~ ~~██████████~~

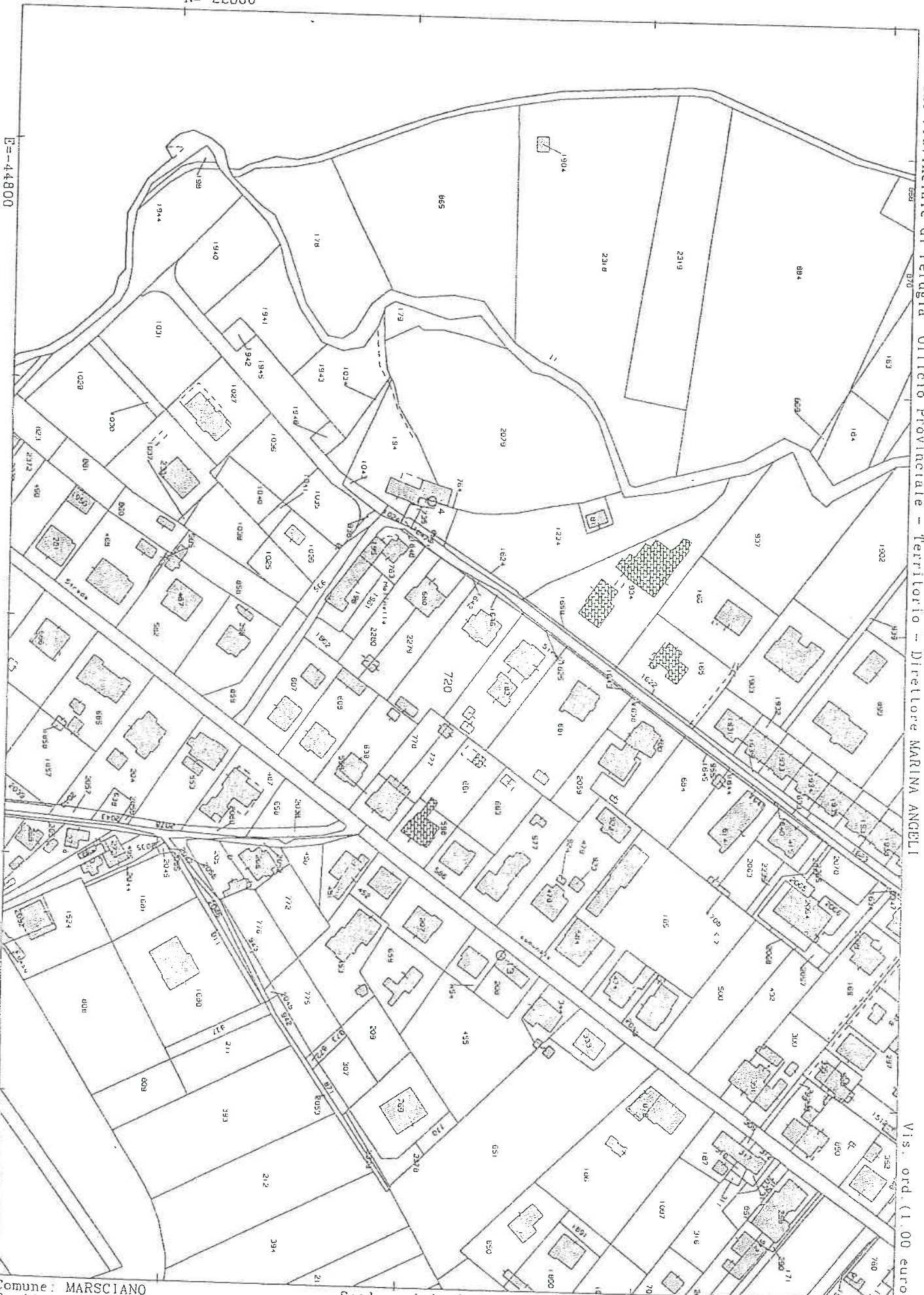
Si è recato in Comune di Marsciano, il giorno

6 APR. 1998

IL CAPO SETTORE
(Arch. Carmen Leombruni)

N=-22800

E=-44800



I Particella: 720

Comune: MARSIANO
Foglio: 152
Richiedente: ZUCCARJ LORENZA

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Mar-2018 11:32:57
Prot. n. PG0026815/2018



Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

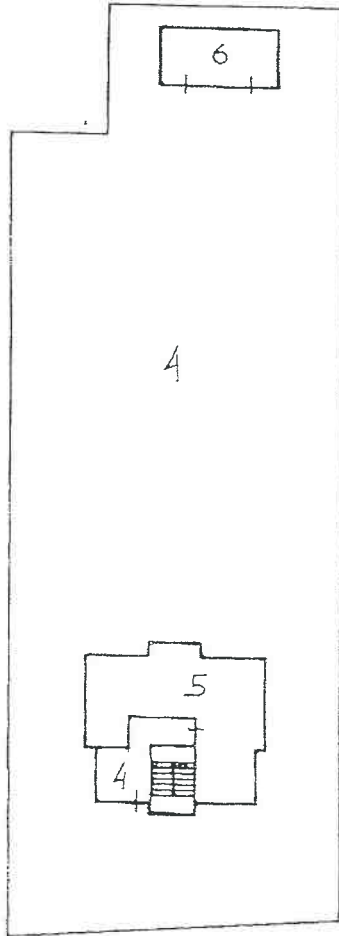
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

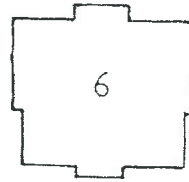
Comune <u>MARSCIANO</u>	Sezione	Foglio <u>152</u>	Numero <u>720</u>	Tipo mappale n. del
----------------------------	---------	----------------------	----------------------	---------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

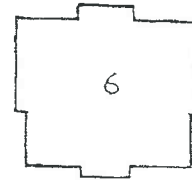
scala 1: 00



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

LEGENDA

- SUB. 1 : VIENE SOPPRESSO
- SUB. 2 : VIENE SOPPRESSO
- SUB. 3 : VIENE SOPPRESSO
- SUB. 4 : SEDE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE, C.T., INGRESSO e DISIMPEGNO AL P.T.) COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DELLA F20.
- SUB. 5 : APPARTAMENTO AL PIANO TERRA.
- SUB. 6 : APPARTAMENTO AI PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO.

08

17

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

firma e timbro

Catasto dei fabbricati - situazione al 07/03/2018 - Comune di MARSCIANO (E975) - < Foglio: 152 Particella: 720 - Elaborato planimetrico > - Sub: Roma - Istituto Nazionale e Zecca dello Stato - PV

Ultima Planimetria in atti

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. _____ di _____

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune MARCIANO

Via/piazza DELLA MOLINELLA

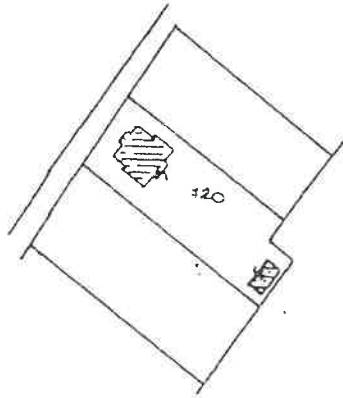
C.T. Sez. Fgl. Mapp.

C.E.U. Sez. Fgl. 152 Mapp. 120

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 2000

Tipo mappale n. del



Stampa illeggibile

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Annunziato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

Data

Firma e timbro

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/03/2018 - Comune di MARCIANO (E975) - < Foglio: 152 Particella: 720 - Elaborato planimetrico > - Sub: ...

Scala 1:100

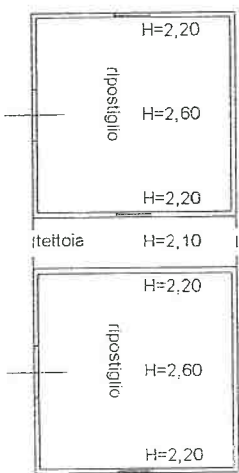
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0001602 del 29/01/2016
 152 Particella: 720 - Suballemo 6 >
 Particella di n. i. v. in Comune di Marsciano
 Via Molinella

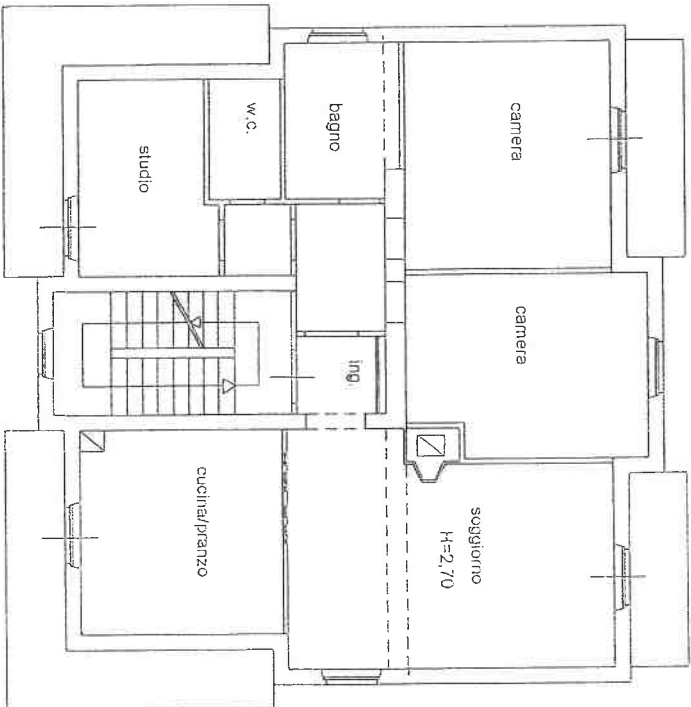
cat. 21

Identificativa Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 152
 Particella: 720
 Suballemo: 6

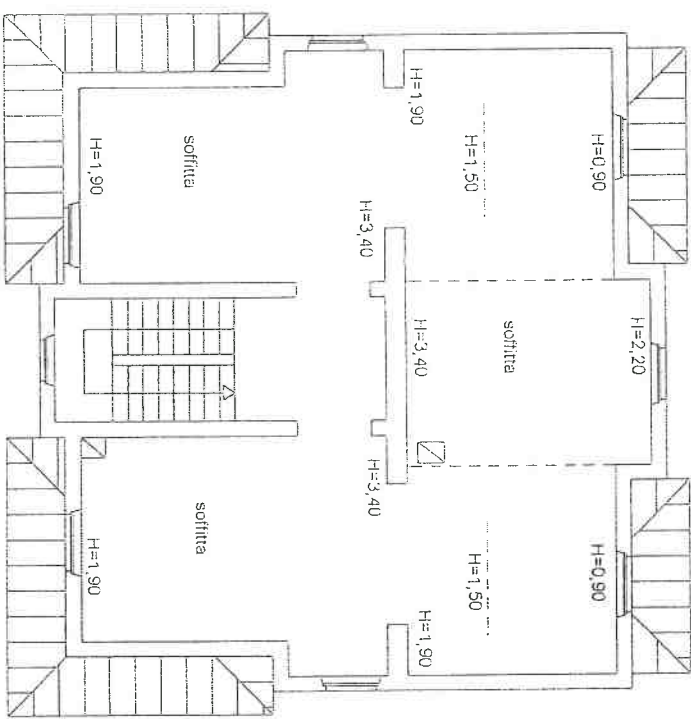
Completata da:
 Geol. Fabrizio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Perugia N. 3590



PIANO TERRA

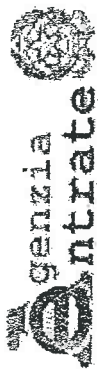


PIANO PRIMO H=2,85



PIANO SECONDO





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2018

Data: 07/03/2018 - Ora: 11.32.35 Segue
Visura n.: PG0026814 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		152	720	6			A/2	3	8 vani	Totale: 207 m ² Totale escluse aree scoperte*: 207 m ²	Euro 537,12	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo Annotazioni												
, VIA MOLINELLA SNC piano: 1-1-2; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		152	720	6			A/2	3	8 vani		Euro 537,12	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/06/2009 protocollo n. PG0230097 in atti dal 24/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19012.1/2009)
Indirizzo Annotazioni												
, VIA MOLINELLA SNC piano: 1-1-2; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		152	720	6			A/2	3	8 vani		Euro 537,12 L. 1.040.000	VARIAZIONE del 13/03/1998 in atti dal 13/03/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI GARAGE ABITAZIONE (n. 60436.1/1998)	
Indirizzo Notifica Annotazioni													
, VIA MOLINELLA SNC piano: 1-1-2; classamento proposto (D.M. 701/94)													
											Partita	4399	Mod.58



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2018

Data: 07/03/2018 - Ora: 11.32.35 Segue
Visura n.: PG0026814 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MARSCIANO (Codice: E975)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 152 Particella: 720 Sub.: 6

INTESTATI

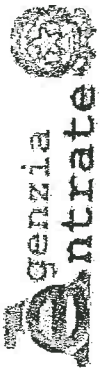
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 4/6
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/6
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 4/6

Unità immobiliare dal 30/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		152	720	6			A/2	3	8 vani	Totale: 209 m ² Totale escluse aree scoperte*: 201 m ²	Euro 537,12				VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2017 protocollo n. PG0011555 in atti dal 30/01/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1753-1/2017)
Indirizzo															
VIA MOLINELLA n. 21 piano: T-1-2;															
Annotazioni															
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)															

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		152	720	6			A/2	3	8 vani	Totale: 209 m ² Totale escluse aree scoperte*: 201 m ²	Euro 537,12				DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/01/2016 protocollo n. PG0011602 in atti dal 29/01/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2760-1/2016)
Indirizzo															
VIA MOLINELLA n. 21 piano: T-1-2;															
Annotazioni															
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)															



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2018

Data: 07/03/2018 - Ora: 11.32.35 Segue
Visura n.: PG0026814 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 22/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 4/6
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/6
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 4/6
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESATAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/06/2006 protocollo n. PG0186944 Voltura in atti dal 08/08/2006 Repertorio n.: 26379 Rogante: ARRIVI Sede: TODI Registrazione: Sede: COMPRABENDITA(RECUPERO VOLT. A.12774/06) (n. 12752.1/2006)			

Situazione degli intestati dal 22/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/6 fino al 22/06/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/6 fino al 22/06/2006
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 22/06/2006 protocollo n. PG0186687 Voltura in atti dal 08/08/2006 Repertorio n.: 26376 Rogante: ARRIVI Sede: TODI Registrato: Sede: COMPRABENDITA(RECUPERO VOLT. A.12772/06) (n. 12730.1/2006)			

Situazione degli intestati dal 22/06/2006

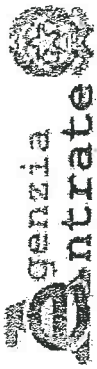
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 667/1000 fino al 22/06/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 4/6 fino al 22/06/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/06/2006 Repertorio n.: 26379 Rogante: ARRIVI FABIO Sede: TODI Registrato: Sede: COMPRABENDITA ***AI FINI DELLA VOLTURA CA'ASTALE L'IMMOBILE C' TUTTORA INTESATO A [REDACTED] PER 4/6, [REDACTED] PER 1/6 CIASCUNO, PER NON ESSERE STATA ANCORA ESEGUITA IN CATASTO LA VOLTURA CONSEGUENTE A QUANTO APPRESSO: - SUCCESSIONE A CAUSA DI MORTE DEL PREDETTO SIGNOR [REDACTED] DECEDUTO AB INTESATO IN DATA [REDACTED] DENUNCIA DI SUCCESSIONE N. [REDACTED] AGENZIA DELLE ENTRATE DI PERUGIA, TRASCRITTA A PERUGIA IL 18 SETTEMBRE 2004 AL N. [REDACTED] (n. 12774.1/2006)			

Situazione degli intestati dal 27/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/6 fino al 22/06/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 22/06/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 22/06/2006
DATI DERIVANTI DA			
DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/05/2000 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 08/08/2006 Registrato: Sede: SUCC. [REDACTED] [REDACTED] X VOLT. A.12772/06 (n. 12712.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 02/07/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 22/06/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 22/06/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/6 fino al 27/05/2000
DATI DERIVANTI DA			
DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/07/1998 protocollo n. [REDACTED] in atti dal 12/03/2001 Registrato: UR Sede: PERUGIA Volume [REDACTED] del 30/12/1998 SUCCESSIONE (n. 394.1/1999)			



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2018

Data: 07/03/2018 - Ora: 11.32.35 Fine

Visura n.: PG0026814 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 13/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/07/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/07/1998

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 13/03/1998 in atti dal 13/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI GARAGE ABITAZIONE (n. 60436.1/1998)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 152 particella 720 subaltemo 1
- foglio 152 particella 720 subaltemo 2
- foglio 152 particella 720 subaltemo 3

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 9835

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ZUCCARI LORENZA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 05/06/2018 - Ora: 16.43.16 Fine
Visura n.: T307601 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2018

Dati della richiesta	Comune di MARSCIANO (Codice: E975)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 152 Particella: 720 Sub.: 4

Bene comune non censibile dal 13/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		152	720	4						VARIAZIONE del 13/03/1998 in atti dal 13/03/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI GARAGE ABITAZIONE (n. 60436-1/1998)
Indirizzo VIA MOLINELLA SNC piano: T1										

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

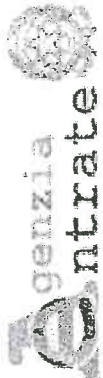
- foglio 152 particella 720 subalerno 1
- foglio 152 particella 720 subalerno 2
- foglio 152 particella 720 subalerno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 07/05/2018 - Ora: 11.01.52

Segue

Visura n.: 195414 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

Dati della richiesta		Comune di MARSCIANO (Codice: E975)	
Catasto Terreni		Provincia di PERUGIA	
		Foglio: 152 Particella: 1646	
INTESTATI			
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

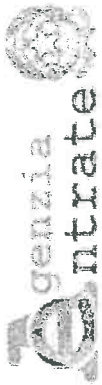
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			Reddito
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m²)	Qualità Classe	Deduz	
1	152	1646	.	00 45	SEMIN ARBOR	2	Domiciliare Euro 0,26 L. 495 Agrario Euro 0,21 L. 405
Notifiche							

Situazione dell'Immobile dal 21/02/1996

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 152 particella 720

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/06/2006		Situazione degli intestati dal 22/06/2006	
N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 4/6
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/6
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 4/6
DATI DERIVANTI DA			
[REDACTED] - Voltura in atti dal 08/08/2006 Repertorio n. [REDACTED] - Roga n. [REDACTED] - Sede: TODI Registrazione: Sede: COMPRAPENDITA (RECUPERO VOLT. A. 12774/06 (n. 12753.1/2006))			
Situazione degli intestati dal 22/06/2006		Situazione degli intestati dal 22/06/2006	
N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/6 fino al 22/06/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/6 fino al 22/06/2006
DATI DERIVANTI DA			
[REDACTED] - Voltura in atti dal 08/08/2006 protocollo n. [REDACTED] - Roga n. [REDACTED] - Sede: TODI Registrazione: Sede: COMPRAPENDITA (RECUPERO VOLT. A. 12772/06 (n. 12750.1/2006))			



Direzione Provinciale di Perugia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

Data: 07/05/2018 - Ora: 11.01.52 Fine

Visura n.: T95414 Pag. 3

Notifica Partita 8406

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	Partita di appartenenza	Partita	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Partita di appartenenza		XXXXXXXXXX	(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/03/1999
2	Partita di appartenenza		XXXXXXXXXX	(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/03/1999

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 08/07/1977

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

Situazione degli intestati dal 22/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 667/1000 fino al 22/06/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 4/6 fino al 22/06/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/2006 Nuda presentata con Modello Unico in atti dal 26/06/2006 Repertorio n. [REDACTED] Registrazione: Sede: COMPREVENDITA ***AI FINI DELLA VOLTURA CATASTALE L'IMMOBILE C/ TUTTORA INTESATO A [REDACTED] Rogante: ARRIVI FABIO Sede: TODI [REDACTED] PER 4/6, [REDACTED] PER 1/6 CIASCUNO, PER NON ESSERE STATA ANCORA ESEGUITA IN CATASTO LA VOLTURA CONSEQUENTE A QUANTO APPRESSO: = SUCCESSIONE A CAUSA DI MORTE DEL PREDETTOSIGNOR [REDACTED] DECEDUTO AB INTESATO IN DATA 25 [REDACTED] (DENUNCIA DI SUCCESSIONE N. [REDACTED], AGENZIA DELLE ENTRATE DI PERUGIA, TRASCRITTA A PERUGIA IL 18 SETTEMBRE 2004 AL N. [REDACTED] (n. 12774-1/2006)			

Situazione degli intestati dal 27/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 4/6 fino al 22/06/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 22/06/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 22/06/2006
DATI DERIVANTI DA			
DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del [REDACTED] in atti dal 08/08/2006 Registrazione: Sede: SUCC. DI [REDACTED] (n. [REDACTED]) XXVOLT.			

Situazione degli intestati dal 02/07/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 22/06/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 22/06/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 4/6 fino al 27/05/2000
DATI DERIVANTI DA			
DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del [REDACTED] in atti dal 27/05/2002 Registrazione: Sede: SUCCESS. DI [REDACTED] (n. [REDACTED])			

Situazione degli intestati dal 21/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/07/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/07/1998
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 21/02/1996 in atti dal 03/05/1996 Registrazione: (n. [REDACTED])			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			Reddito
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	
1	152	720			SEMIN ARBOR	13 30 ha are ca	Domiciliare L. 14.630 Agrario L. 11.970
Impianto meccanografico del 08/07/1977							



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 07/05/2018 - Ora: 11.01.15

Segue

Visura n.: T95011 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

Dati della richiesta	Comune di MARSCIANO (Codice: E975)	
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA	
	Foglio: 152 Particella: 720	

Area di enti urbani e promiscui dal 15/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca			
1	152	720	.	.	ENTE URBANO	14 05			TIPO MAPPALE del 15/03/1999 in atti dal 22/09/1999 (n. 7513.593/1990)
Notifica		Partita			Partita				
Annotazioni		protocollo n. 007513 anno 90 ampliata da particella 749							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

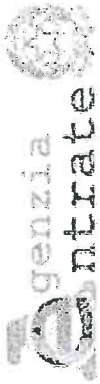
- foglio 152 particella 749

Situazione dell'Immobile dal 21/02/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca			
1	152	720	.	.	SEMIN ARBOR	12 85			FRAZIONAMENTO del 21/02/1996 in atti dal 03/05/1996 (n. 577.23/1996)
Notifica		Partita			Partita				
					8406				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 152 particella 1646



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/05/2018 - Ora: 11.01.15 Fine

Visura n.: T95011 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Dominicale		Reddito	Agrario
1	152	720			SEMIN ARBOR	13 30		L. 14.630		L. 11.970	
Notifica <input type="checkbox"/> Partita <input type="checkbox"/> 8406											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA
	Cognome e Nome	Partita	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Impianto meccanografico del 08/07/1977
2	[REDACTED]	[REDACTED]	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

CODICE FISCALE

[REDACTED]

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/03/1999
(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/03/1999

REPERTORIO N. [REDACTED] RACCOLTA N. [REDACTED]

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno ventidue del mese di giugno

(22 giugno 2006)

in Todi nel mio studio.

Avanti a me, dott. Fabio ARRIVI Notaio in Todi, con studio in località Ponterio, [REDACTED], iscritto nel Ruolo del Disretto Notarile di Perugia,

SONO PRESENTI

--- [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED], residente in Marsciano, via Molinella n. 12, la quale interviene al presente atto non in proprio ma quale genitore esercente la potestà in via esclusiva sulla minore figlia:

--- [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED], residente e domiciliata in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED], c.f. [REDACTED]

a quanto appresso autorizzata, previo parere emesso dal Giudice Tutelare di Todi in data [REDACTED] con decreto del Tribunale di Perugia in data [REDACTED] cron. [REDACTED] che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "A", integrato con provvedimento emesso dal medesimo Tribunale in data [REDACTED] che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "B";

--- [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED], residente e domiciliato in [REDACTED] Via [REDACTED] n. [REDACTED], c.f. [REDACTED]

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa conferma dei dati anagrafici e dei codici fiscali sopra indicati, dichiarano che tra le parti sussistono rapporti di parentela in linea collaterale di terzo grado, e mediante il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

--- ART. 1 - La minore [REDACTED] come sopra rappresentata ed autorizzata, assumendo le più ampie garanzie di legge, vende al signor [REDACTED] che accetta ed acquista, la quota di proprietà pari ad 1/6 (un sesto) e, comunque, tutti i diritti alla stessa spettanti, relativamente al seguente immobile in Marsciano, via della Molinella n. 21, e precisamente:
== fabbricato da cielo a terra composto da:

REGISTRATO A PERUGIA
IL 23 GIUGNO 2006
N° [REDACTED] MOL. [REDACTED]
[REDACTED]

TRASCRITTO A PERUGIA
IL 24 GIUGNO 2006
AL N° [REDACTED] R.G.
AL N° [REDACTED] R.P.
€ [REDACTED]

Notaio
Dr. FABIO ARRIVI

00059 TODI (PG) Loc. Ponterio n. 75 - Tel. 075/89.87.410 Fax 075/89.87.391

NOTAI ASSOCIATI

GIUSEPPE BRUNELLI, MARCO FANFANI

FABIO ARRIVI, FILIPPO BRUFANI, ANTONIO BERTOTTO

075/89.87.411

a) - appartamento di abitazione al piano terreno, di catastali vani 4,5 (quattro virgola cinque);

b) - appartamento di abitazione disposto ai piani terreno, primo e secondo, di catastali vani 8 (otto);

con annessa area di pertinenza esclusiva, della complessiva superficie - tra coperto e scoperto - di mq. 1.450 (metri quadrati millequattrocentocinquanta).

Detto immobile confina, nell'insieme, con via pubblica, [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], salvo altri;

ed è censito - intestato come appresso - come segue:

=== quanto al fabbricato ed a parte dell'area di pertinenza, per complessivi mq. 1405 tra coperto e scoperto, nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 152 - particelle:

- 720 subalterno 5; piano terreno - categoria A/2, classe 3 - vani 4,5 - rendita catastale proposta euro 302,13 (appartamento sub a);

- 720 subalterno 6; piani terreno, primo e secondo - categoria A/2, classe 3 - vani 8 - rendita catastale proposta euro 537,12 (appartamento sub b);

entrambe con diritto alla corte, alla centrale termica, all'ingresso ed al disimpegno; il tutto distinto con la particella urbana 720 subalterno 4 (bene non censibile comune ai subalterni 5 e 6 della particella 720);

ove - ai soli fini catastali - si fa constare che la particella urbana 720 corrisponde alla particella rurale 720 dello stesso foglio - ente urbano di mq. 1405 senza redditi;

=== quanto alla residua parte di area pertinenziale, nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 152, particella 1646; Ha 0.00.45 - redditi: dominicale euro 0,26 - agrario euro 0,21.

Al fini della voltura catastale e, comunque, a tutti gli effetti di legge, le parti dichiarano che l'immobile sopra indicato è tuttora intestato a [redacted] per 4/6, [redacted] e [redacted] per 1/6 ciascuno, per non essere stata ancora eseguita in Catasto la voltura conseguente alla dichiarazione di successione a causa di morte del predetto signor [redacted] di cui appresso.

Le parti, al fine della applicazione delle

dis;
apri
disc
naga
D.L.
8 ag

acce
dett
acce
anch
serv
esis

della
conf
in
virg
fisc
rifer
a d
51;
indio
del
ed e
parti
1646;
all'a
segue
"
"Sette
parte
dichia
d'ora
rilasc
===
(trent
virgol
e fa
indivi
residu
già d
(setta
sessant
In rel
dichiar
relativ
osserva
ratei
cominci



disposizioni dell'art. 52 comma 4 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, chiedono di avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 12 della legge 13 maggio 1988 n. 154, così come modificato dal D.L. 20 giugno 1996 n. 323, convertito in legge 8 agosto 1996 n. 425.

--- ART. 2 - La compravendita viene fatta ed accettata, a corpo e non a misura, con tutti di detto immobile gli annessi, connessi, accessioni, pertinenze, azioni, diritti, ragioni anche condominiali, enti e spazi in comunione, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti, nulla escluso, tutto incluso.

--- ART. 3 - Dichiarano le parti che il prezzo della compravendita è stato convenuto, in conformità all'allegato decreto autorizzativo, in complessivi euro 43.000,00 (quarantatremila virgola zero zero) - di cui, ai soli fini fiscali: euro 15.400 (quindicimilaquattrocento) riferiti all'appartamento indicato alla lettera a) del precedente art. 1 (particella 720 sub. 5); euro 27.500 (ventisettemilacinquecento) indicati all'appartamento di cui alla lettera b) del precedente art. 1 (particella 720 sub. 6), ed euro 100 (cento) alla porzione di terreno pertinenziale distinto con la particella rurale 1646; il cui pagamento - sempre in conformità all'allegato decreto - viene regolato come segue:

= quanto ad euro 7.505,20 (settemilacinquecentocinque virgola venti) la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e riconosce di averle ricevute prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto corrispondente quietanza;

=== quanto ai residuali euro 35.494,80 (trentacinquemilaquattrocentonovantaquattro virgola ottanta) la parte acquirente si accolla e fa propria la quota di mutuo, pari alla metà indivisa, indicata al successivo articolo 4), residuo all'importo complessivo, a seguito del già iniziato ammortamento, di euro 70.989,61 (settantamilanovecentottantanove virgola sessantuno).

In relazione a tale accollo, la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare il relativo atto di mutuo, e si impegna ad osservare quanto in esso contenuto, a pagare i ratei di ammortamento alle scadenze convenute, a cominciare da quello in scadenza al 30 giugno

2006, a notificare il presente atto alla Banca mutuante ed a mantenere assicurato, per l'intera durata dell'ammortamento del mutuo, l'immobile compravenduto.

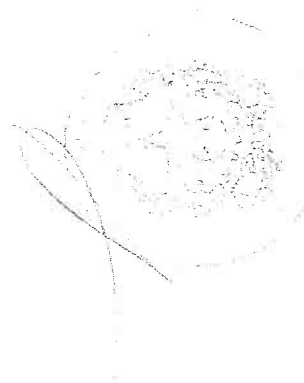
Essendo stato come sopra regolato il pagamento dell'intero prezzo di vendita, le parti rinunciano ad ogni eccezione ed a qualsiasi eventuale ipoteca legale nascente dal presente atto, con dispensa per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscriverla d'ufficio, scaricandolo da ogni sua responsabilità al riguardo.

La somma di euro 7.505,20 (settemilacinquecentocinque virgola venti) come sopra pagata alla minore sarà - in conformità all'allegato decreto autorizzativo - depositata in buoni postali fruttiferi, in attesa di un più conveniente reimpiego.

La parte acquirente mi richiede, ai fini della registrazione del presente atto relativamente alle porzioni di fabbricato distinte con le particelle 720 sub. 5 e 720 sub. 6, l'applicazione dell'Art. 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, riconoscendo che il valore dei diritti acquistati sui predetti immobili, determinato ai sensi dell'Art. 52, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 131/86, è pari a complessivi euro 16.690 (sedecimilaseicentonovanta) - di cui euro 6.350 (seimilatrecentocinquanta) riferiti all'immobile distinto con la particella 720 subalterno 5, ed euro 10.340 (diecimilatrecentoquaranta) riferiti all'immobile distinto con la particella 720 subalterno 6. A tale scopo entrambe le parti dichiarano di non agire nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e che trattasi di cessione di porzioni di fabbricato abitativo. In conseguenza di quanto sopra gli onorari notarili derivanti dal presente atto sono ridotti del 20%.

--- ART. 4 - Dichiaro e garantisce la parte venditrice, come sopra rappresentata, la piena ed assoluta proprietà e disponibilità di quanto venduto, alla stessa pervenuto in forza di successione a causa di morte del signor ~~_____~~, deceduto ab intestato in data ~~_____~~ (denuncia di successione n. ~~_____~~ vol. ~~_____~~ Agenzia delle Entrate di Perugia, trascritta a Perugia il 18 settembre 2004 al n. ~~_____~~ di formalità), a seguito della quale la

quot
culla
figli
supe
con
Mars
regi
L'ac
Inve
Beat
Peru
Orto
Peru
tras
forma
la s
porzi
vitec
sta
iscri
ecce
Peru
per
dell'
S.S.A
Claud
dipen
100.00
Claud
seguit
11.980
virgol
quindi
parti
La par
obblig
qualsi
--- Al
di qu
oggi,
profit
--- A
come
con il
quanto
avvent
acquire
--- AR
urbanis
= ci



ca
ra
le
to
ti
si
te
te
ri
da
20
ome
tà
ta
più
lla
te
le
6,
gge
il
tti
52,
a
690
350
ile
ed
iti
720
rti
di
ali
di
anto
dal
arte
iena
anto
di
gnor
data
66,
gia,
l n.
e la

quota di 1/6 (un sesto) di spettanza del de cuius si devolveva interamente alla minore figlia [redacted], avendo il coniuge superstite [redacted] rinunciato all'eredità con atto a rogito del Notaio Siciliano di Marsciano in data 8 novembre 2000 rep. [redacted], registrato a Perugia il [redacted]. L'accettazione di eredità con beneficio di inventario per conto della minore [redacted] è stata resa avanti il Tribunale di Perugia - Sezione di Todi in data [redacted] cron. [redacted] rep. [redacted] con atto registrato a Perugia il 25 luglio 2001 al n. [redacted] ed ivi trascritto il 25 agosto 2001 al n. [redacted] di formalità.

La parte venditrice garantisce altresì che la porzione immobiliare venduta è libera da pesi, vincoli, oneri, da tasse ed imposte arretrate, sia dirette che indirette, da privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione dell'ipoteca convenzionale iscritta a Perugia il [redacted] 2000 al n. [redacted] di formalità per lire 400.000.000 a favore della Banca dell'Umbria 1462 S.p.A. - ora Unicredit Banca S.p.A. - e contro [redacted] e [redacted] a garanzia ed in dipendenza di un mutuo di originarie lire 200.000.000 concesso ai signori [redacted] e [redacted] ed ad oggi residuo a seguito del già iniziato ammortamento, ad euro 70.989,61 (settantamilanovecentottantanove virgola sessantuno) da rimborsare in anni quindici, come sopra accollatosi - per la quota pari alla metà - dalla parte acquirente.

La parte venditrice, come sopra rappresentata si obbliga per l'evizione e per l'emenda da qualsiasi molestia o danno.

--- ART. 5 - Tutti gli effetti attivi e passivi di questo atto decorrono da oggi; sempre da oggi, vantaggi, diritti ed oneri passano a profitto e carico della parte acquirente.

--- ART. 6 - Garantisce la parte venditrice, come sopra rappresentata, di essere in regola con il pagamento degli oneri comunque afferenti quanto venduto; si impegna a pagare quanto per avventura fosse ancora dovuto, tenendo la parte acquirente indenne da ogni molestia al riguardo.

--- ART. 7 - In relazione alla vigente normativa urbanistica, la parte venditrice dichiara:
che la costruzione del fabbricato

compravenduto è stata effettuata in base ai seguenti provvedimenti, rilasciati dal Comune di Marsciano:

- licenza edilizia n. [redacted] del [redacted]
- concessione edilizia n. [redacted] del [redacted]
- concessione edilizia n. [redacted] del [redacted]
- concessione edilizia n. [redacted] del [redacted]
- concessione edilizia in sanatoria n. [redacted] del [redacted]

= che su detto immobile non sono state effettuate altre opere suscettibili di sanatoria.

La parte acquirente esonera quella venditrice dal produrre il formale certificato di agibilità.

--- ART. 8 - Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151:

- = la minore [redacted] come sopra rappresentata dichiara di essere di stato civile libero;
- = il signor [redacted] dichiara di essere di stato civile libero.

--- ART. 9 - Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente, la quale, relativamente all'acquisto dell'appartamento distinto con la particella 720 subalterno 6 del foglio 152, chiede di avvalersi dei benefici fiscali di cui alla legge 28 dicembre 1935 n. 549, ed a tale fine le parti dichiarano:

- a) la parte acquirente:
 - di essere residente nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato;
 - di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di altra casa di abitazione nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato;
 - di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui alle leggi richiamate nell'Art. 1, 1° comma, lettera C) della Nota II bis all'art. 1 della Tariffa

parte prima, allegata al D.P.R. n. 131/86;
e adirante le parti dichiarano che la porzione
di fabbricato compravenduto è destinata ad
abitazione non di lusso secondo i criteri di
mia al D.M. 2 agosto 1969.

I comparanti mi dispensano dalla lettura di
questo allegato al presente atto, dichiarando di
averne piena ed esatta conoscenza.

Ed io Notaio
richiesto ho ricevuto il presente atto che ho
pubblicato mediante lettura da me data ai
comparanti i quali, in seguito di mia domanda,
mi hanno dichiarato in tutto conforme alla loro
volontà.

Atto scritto da persona di mia fiducia a
macchina con nastro avente i requisiti
prescritti dalla legge ed in parte a mano da me
Notaio su tre fogli di cui scritte pagine
intero undici oltre la presente.

F.I.D:

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~ Notaio

Alessandro Scarongella
Via dei Filosofi n. 23/c PERUGIA
Tel. 075 806555 - Fax 075 806555

Reg. 1010 A
131/2006
1062

TRIBUNALE DI
PERUGIA

13 MAG 2006
[Signature]

per la garanzia.

Al Giudice Tutelare
del Tribunale di Perugia
Sez. Distaccata di Todi

per l'autocattazione alla vendita di una quota di un
bene ereditario ex art. 747 c.p.c.

[Redacted] nata a [Redacted] il [Redacted]
[Redacted] via della [Redacted]
[Redacted] domiciliata in Perugia, via dei Filosofi n. 23/c
[Redacted] studio dell'Avv. Alessandro Scarongella, che la
[Redacted] e difende giusta procura a margine del presente
[Redacted] qualità di genitore esercitante la potestà in via
[Redacted] della minore figlia:

[Redacted] nata a [Redacted] il [Redacted]
[Redacted] - codice fiscale: [Redacted]
[Redacted]

espone quanto segue:

[Redacted] è deceduto ab intestato in Perugia,
[Redacted] domicilio in vita in Marsciano e senza lasciare
[Redacted] di ultima volontà, il signor [Redacted]
[Redacted] ricorrente e madre della minore [Redacted]

Delego a rappresentarmi
e difendermi nel
presente procedimento,
l'Avv. Alessandro
Scarongella. Eleggo
domicilio presso lo
studio dello stesso in
Perugia, via dei Filosofi
n.23/c.

[Redacted]

Visto per autentica.
Perugia, 13.6.06

Avv. Alessandro
Scarongella
[Signature]

[Redacted]

== che con atto ricevuto dal Notaio Patrizia Sara Siciliano di
Marsciano in data 8 novembre 2000 rep. [redacted], registrato a
Perugia il [redacted] la sottoscritta [redacted] ha

Finanziato all'eredità relitta dal proprio coniuge, per cui la
quota alla stessa spettante si è accresciuta alla minore

[redacted];
== che la sottoscritta, previa autorizzazione del Giudice
Tutelare di Perugia - Sezione Distaccata di Todi in data [redacted]

[redacted] ha accettato con beneficio di inventario, in nome
e per conto della minore [redacted], l'eredità del de
culus [redacted] giusta atto ricevuto dal Cancelliere
del Tribunale di Perugia, Sezione di Todi, in data [redacted]

[redacted] rep. [redacted] registrato a Perugia il [redacted] al n.
[redacted] ed ivi trascritto il [redacted] al n. [redacted] di
formalità;

== che la relativa denuncia di successione è stata registrata
a Perugia al n. [redacted] vol. [redacted] e trascritta a Perugia il [redacted]
[redacted] al n. [redacted] di formalità;

== che nell'attivo ereditario del signor [redacted] è
caduta, tra l'altro, la quota di comproprietà pari ad 1/6 (un
sesto) del fabbricato di abitazione da cielo a terra con
annessa area di pertinenza esclusiva, della superficie
complessiva - tra coperto e scoperto - di catastali mq. 1.450

quattrocentocinquanta; sito in Marsciano, via Molinella,
comparto da due unità immobiliari ad uso abitativo, il tutto
descritto come segue:

comparto al fabbricato ed a parte dell'area di pertinenza, nel
Catasto Fabbricati di Marsciano al foglio 152 particelle:

1) subalterno 4 - piano terreno, categoria A/2, classe 3 -
rendita catastale euro 302,13;

2) subalterno 4 - piani terreno, primo e secondo -
categoria A/2 - classe 3 - vani 4 - rendita catastale euro

comparto con diritto all'ente comune non censibile distinto
Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 152,
cella 720 subalterno 4;

ai soli fini catastali - si fa constare che la
cella urbana 720 corrisponde alla particella rurale 720
al foglio 152 - ente urbano di mq. 1405 citati, senza

comparto alla residua parte di area pertinenziale, nel Catasto
di detto Comune al foglio 152, particella 1646, di mq.
rendita dominicale euro 0,26 - agrario euro 0,21;

comparto meglio descritto e valutato nella perizia estimativa
del geometra Giuseppe Natalizi, con studio in
comparto asseverata con giuramento presso il Tribunale di

Perugia in data 30 dicembre 2004 cron. [redacted] che si esibisce
in visione;

== che le residue quote di proprietà di detto immobile sono di
spettanza della signora [redacted] - madre del defunto
signor [redacted] - per 4/6 (quattro sestii) e del signor
[redacted] - fratello del de cuius - per 1/6 (un
sesto);

== che detto immobile è gravato da ipoteca convenzionale
iscritta a Perugia in data [redacted] al n. [redacted] di
formalità a favore della Banca dell'Umbria 1462 S.p.A. - ora
Unicredit Banca S.p.A. - e contro [redacted]
[redacted] per complessive lire 400.000.000, a
garanzia ed in dipendenza di un finanziamento concesso ai
signori [redacted] a [redacted] di originarie lire
200.000.000 (pari ad euro 103.291,38) da rimborsare in anni
quindici, mediante pagamento di n. 180 (centottanta) rate
mensili posticipate ed il cui debito residuo ammonta, dopo il
pagamento della rata scaduta il 28/2/2006 ad euro 73.000,00;

== che né le condizioni economiche della famiglia, né -
logicamente - quelle della minore [redacted] -
consentono di provvedere regolarmente al pagamento delle
suddette rate mensili;

== che alla ricorrente è pervenuta una proposta di acquisto

... di 1/3 ... spettante alla minore sul
... quale la parte acquirente si è
... la quota di 1/3 (un
... al tutto gravante sullo stesso, al prezzo di euro
... prezzo superiore a quello risultante
... valutato in complessivi
... diecentoquarantaseimilacinquecentoventisette
... per cui la quota di 1/3 (un sesto) di
... sull'intero fabbricato è pari ad euro
... ottantasette virgola novantotto;

... tale operazione si presenta evidentemente utile e
... in quanto la stessa verrebbe a
... di proprietà su beni immobili del
... disponibilità, contro immediata
... consistente ed immediato
... che, pur non ingente, potrebbe
... un piccolo capitale da impiegare per
... negli studi.

... dichiarato, la ricorrente come in epigrafe
... e difesa.

CHIEDE

... Tribunale, vagliate le ragioni addotte e
... e previo parere del

Giudice Pretolare - voglia autorizzarla, ai sensi dell'art. 747
c.p.c., a vendere, in nome e per conto della minore

la quota di comproprietà pari ad 1/6 (un sesto) e,
comunque, tutti i diritti alla stessa spettanti, sul
fabbricato di abitazione costituito da due unità immobiliari
abitative con annessa area di pertinenza esclusiva, di
complessivi mq. 1450 (metri quadrati
millequattrocentocinquanta) tra coperto e scoperto, brevemente
indicato in premessa, al corrispettivo complessivo di euro
43.000 (quarantatremila), da pagarsi in parte mediante accollo
della metà del debito residuo del mutuo in essere con la
Unicredit Banca S.p.A. - quale risulterà al momento della
effettiva stipulazione dell'atto di vendita e tenuto conto
dell'ammortamento in essere e, per la residua parte
contestualmente alla sottoscrizione del relativo atto di
vendita;

conferendo alla stessa tutti i necessari poteri, e così, a
titolo esemplificativo e non tassativo: intervenire al
relativo atto di compravendita e sottoscriverlo, descrivendo
in quella sede l'immobile da vendere con più precisa
consistenza, dati catastali e confini anche in rettifica o
integrazione di quanto sopra indicato; determinare - fermo il
prezzo minimo di vendita di euro 43.000 - l'ammontare esatto

... di cui si discuteva durante il 504 del foglio...
... che sarà annullato, contestualmente alla vendita,
... e rilasciarne valida quietanza; rendere
... in ordine alla proprietà, libera disponibilità e
... di cui sono gravati, oneri, privilegi, iscrizioni e
... comunque pregiudizievoli, ad occasione
... essere colata; immettere nel possesso; stabilire
... e condizioni; stabilire decorrenze ed effetti;
... ed estinguere diritti di natura anche
... in ordine alla vigente normativa
... e altri necessari ed opportuni per il
... intera operazione, senza che possano
... ricorrere a danno, difetto o
... di terzi.

Chiede inoltre

... della vendita possa essere depositata in
... in attesa di un più conveniente

Chiede

... efficacia al provvedimento

della S.V., stante l'urgenza di addivergere alla stipula del relativo atto.

Si allega in visione la perizia asseverata con giuramento redatta dal geom. Natalizi.

Con osservanza.

Ai sensi dell'art. 9, comma 3, l. 498/1999 e succ. mod. si dichiara che il presente procedimento è esente dal pagamento del contributo unificato.

Perugia, 13 aprile 2006

Avv. Alessandro Scarongella



H. Gai

Orto, espone per via ferrucci.

Todi, 3 maggio 2006

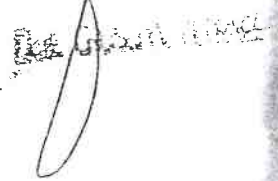
CANCELLIERE CI

(Anda Varini)



H. Gai
Ru. l. Gai

NOTARIALE
VISTO 20 MAG
Suglia, 14 P.M.



Handwritten text, possibly a name or address, partially obscured by a vertical shadow on the left side of the page.

CRAN M.B.

Handwritten text, possibly a date or a short note, including the number "5 5 06" and the word "or".

Two large, stylized handwritten initials or signatures, one on the left and one on the right.

MAG.

Handwritten text, possibly a name or address, partially obscured by a vertical shadow on the left side of the page.

TRIBUNALE DI PERUGIA

N. ~~1234~~ / 0

L'anno 2005 il giorno 22
del mese di giugno alle ore

Cron.

nel ricorso promosso da:

~~_____~~ +1

CONTRO



avanti a me: Dr.

Aldo Cacciari

di ~~_____~~
Presidente del Tribunale.

sono comparsi:

la signora ~~_____~~ con l'assistenza

del avv. Scarpella. Si è riferito al caso
d'urto sempre fuori e l'adversario viene
veste in parte e si è fatto il 1/6 no veste
alun vestiti della p e non ce sono della
veste eluneste in le parti a molte N
che spettano ce intorpuete le parte ordina
18 pezzi per la case 5/6 mis come -

[Handwritten signature]

TRIBUNALE DI PERUGIA

Il Tribunale di Perugia, Sezione civile, composto dai magistrati:
dr. Aldo CRISCUOLO Presidente rel.;
dr.ssa Maria Letizia LUPO Giudice,
dr. Paolo VADALA' Giudice;

CR ~~_____~~

ha emesso il seguente

DECRETO

sull'istanza proposta da ~~_____~~ con atto depositato in data 16.5.2006.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

- = letta l'istanza;
- = visto il parere favorevole espresso dal Giudice Tutelare in data 3.5.2006 e dal Pubblico Ministero in data 20.5.2006;
- = preso atto dei chiarimenti forniti dalla ricorrente all'udienza del 5.6.2006;
- = ritenuta l'utilità evidente della operazione di vendita richiesta nell'interesse della figlia minore ~~_____~~, in quanto titolare della sola quota di 1/6 dell'immobile e coobbligata solidalmente con lo zio paterno ~~_____~~ all'estinzione della parte residua del finanziamento a suo tempo concesso dall'allora Banca dell'Umbria 1462 s.p.a.,

p.q.m.

- = autorizza l'istante ~~_____~~ a procedere in nome e per conto della figlia minore ~~_____~~ al compimento delle attività indicate nel ricorso, disponendo, altresì, che la somma ricavata sia depositata in buoni fruttiferi postali intestati alla minore.
- = autorizza, infine, l'efficacia immediata del presente decreto.
Perugia, 5.6.2006.

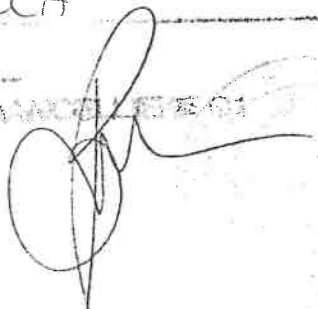
IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

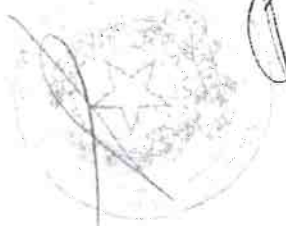
[Handwritten signature]

La presente copia è stata fornita all'originale e si
rilascia in data _____ a cura del
Sig. Avv. SCARANGELLA
Parigi, 5-6-06

IL CANCELLIERE



ESATTI € 8,26
PER DIRITTI DI COPIA
ART. 285 DPR 115/02
IL CANCELLIERE



ALEGATO "B"
SE 26376
2006-7062

TRIBUNALE DI PERUGIA

TRIBUNALE DI PERUGIA
DECC. N. CANCELLIERE
22 GIU. 2006
CANCELLIERE

~~_____~~, nata a ~~_____~~
~~_____~~, IN QUALITA' DI GENITORE ESERCENTE
AUTORITA' IN VIA ESCLUSIVA SULLA MINORE
~~_____~~, NATA A ~~_____~~
~~_____~~, CODICE FISCALE: ~~_____~~
~~_____~~

CHIEDE

QUESTO TRIBUNALE INTEGRA IL DECRETO EMESSO
IL 5 GIUGNO 2006 CON I DATI ANAGRAFICI
DELLA MINORE ~~_____~~, ERRONEAMENTE
INDICATI NELLA PREMESSA DEL RICORSO PER L'AUTORIZZAZIONE
ALLA VENDITA DI QUOTA DI BENE EREDITARIO
ART. 747 C. P.C., BENSICHE' I DATI ANAGRAFICI
SONO SCRITTI ANCH'ESSI ERRONEAMENTE INDICATI
NELLA PREMESSA DEL RICORSO PREDEBITO.
L'ESPLESSIONE CHIEDE INOLTRE CHE VENGA ESPUNTA
LA DATA ~~_____~~, TRATTANDOSI CHIARAMENTE DI
UN ERRORE DEL COMPUTER.

22. GIUGNO 2006

~~_____~~ N. 6
~~_____~~

TRIBUNALE DI PERUGIA

Il Tribunale di Perugia, Sezione civile, composto dai magistrati:

dr. Aldo CRISCUOLO Presidente rel.;

dr.ssa Maria Letizia LUPO Giudice;

dr. Paolo VADALA Giudice;

= visto il proprio decreto emesso in data 5.6.2006 su ricorsio di [redacted] con atto depositato in data 16.5.2006;

= rilevato che in detto provvedimento non risultano essere stati indicati i dati anagrafici sia della minore [redacted] che della ricorrente [redacted];

= che, inoltre, risultano stampate nella parte dispositiva le parole [redacted] che nulla hanno a che vedere con la decisione di autorizzazione ivi contenuta,

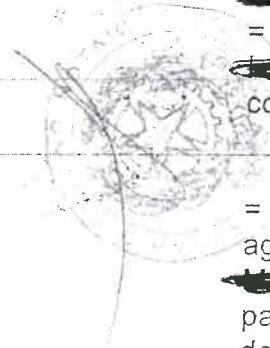
p.q.m.

= dispone che il decreto emesso in data 5.6.2006 sia integrato aggiungendo dopo le parole [redacted] le seguenti parole: "nata a [redacted] il [redacted]" e dopo le parole [redacted] le seguenti parole: "nata a [redacted] il [redacted]" con conseguenziale adeguamento del codice fiscale della stessa;

= dispone che nell'indicato decreto siano, altresì, eliminate le parole "[redacted]" figuranti al 1° rigo del dispositivo.

Manda alla Cancelleria per le conseguenti annotazioni a margine dell'originale del citato decreto del 5.6.2006.
Perugia, 22.6.2006.

IL PRESIDENTE

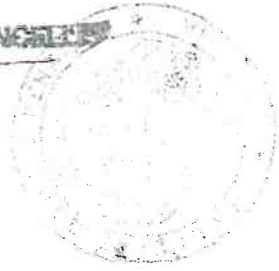


La presente copia è conforme all'originale e si
riceve in forma AUTENTICA e rilasciata dal

Sp. Arr. SPARON GELIA
22-6-2005

Perugia

IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA



~~_____~~
licati i
rente

~~_____~~
ne ivi

grato
ata a
uenti
ento

arole

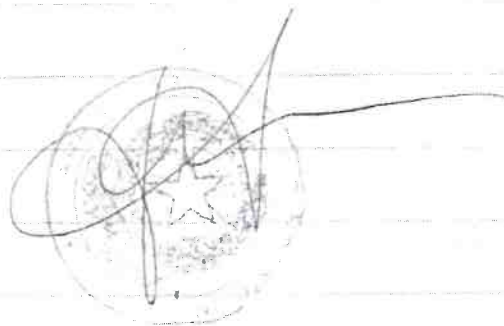
gine

60
CANCELLERIA
22-6-2005

Copia conforme all'originale munita delle prescritte firme
in tutti i fogli che si rilascia in carta semplice per gli
usi fiscali consentiti.

Consta di dieci fogli.

Red. 16 marzo 2018



NOTAI ASSOCIATI
GIUSEPPE BRUNELLI, MARCO FANFANI
FABIO ARRIVI, FILIPPO BRUFANI, ANTONIO BERTOTTO

Notaio
Dr. FABIO ARRIVI
06059 TODI (PG) Loc. Ponterio n. 75 - Tel. 075/89.87.419 - Tel. 075/89.87.391 - Fax 075/89.87.411 - farrivi@notaiarrivi.it

REPERTORIO N. [REDACTED] RACCOLTA N. [REDACTED]
COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno ventidue del mese di giugno

(22 giugno 2006)

in Todi, nel mio Studio.

Avanti a me, dott. Fabio ARRIVI Notaio in Todi, con studio in località [REDACTED], via [REDACTED] iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, alla presenza dei testimoni:

== [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED], residente in [REDACTED] n. [REDACTED];

== [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED] residente in [REDACTED] frazione [REDACTED] n. [REDACTED]

SONO PRESENTI

--- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED] residente e domiciliata in [REDACTED] c.f. [REDACTED]

--- [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED] residente e domiciliato in [REDACTED] Via [REDACTED] n. [REDACTED] c.f. [REDACTED]

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa conferma dei dati anagrafici e dei codici fiscali sopra indicati, dichiarano che tra le parti sussistono rapporti di parentela in linea retta di primo grado, in quanto madre e figlio, e mediante il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

--- ART. 1 - La [REDACTED] [REDACTED] riservandosi il corrispondente usufrutto vitalizio, senza obbligo di cauzione e di inventario, assumendo le più ampie garanzie di legge vende al signor [REDACTED] [REDACTED], che accetta ed acquista, la quota di nuda proprietà pari a 4/6 (quattro sest) e, comunque, la nuda proprietà di tutti i diritti alla stessa spettanti, relativamente al seguente immobile, facente parte del fabbricato in Marsciano, via della Molinella n. 21, e precisamente:

- appartamento di abitazione disposto ai piani terreno, primo e secondo, di catastali vani 8 (otto), con annessa piccola area di pertinenza esclusiva, della superficie di mq. 45 (metri quadrati quarantacinque); a confine con spazi comuni per più lati, strada vicinale, [REDACTED] salvo altri.

REGISTRATO A PERUGIA
IL 23 GIUGNO 2006
N° MOD. [REDACTED]
121400

SCRITTO A [REDACTED]
IL 24 GIUGNO 2006
AL N° [REDACTED] R.G.
AL N° [REDACTED] R.P.
€

Detto immobile, intestato come appresso, è censito come segue:

=== quanto alla porzione di fabbricato, nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 152 - particella 720 subalterno 6; piani terreno, primo e secondo - categoria A/2, classe 3 - vani 8 - rendita catastale proposta euro 537,12; con diritto alla corte, alla centrale termica, all'ingresso ed al disimpegno; il tutto distinto con la particella urbana 720 subalterno 4 (bene non censibile comune ai subalterni 5 e 6 della particella 720);

ove - ai soli fini catastali - si fa constare che la particella urbana 720 corrisponde alla particella rurale 720 dello stesso foglio - ente urbano di mq. 1405 senza redditi;

=== quanto all'area pertinenziale, nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 152, particella 1646; Ha 0.00.45 - redditi: dominicale euro 0,26 - agrario euro 0,21.

Ai fini della voltura catastale e, comunque, a tutti gli effetti di legge, le parti dichiarano che l'immobile sopra indicato è tuttora intestato a [redacted] per 4/6, [redacted] e [redacted] per 1/6 ciascuno, per non essere stata ancora eseguita in Catasto la voltura conseguente a quanto appresso:

= successione a causa di morte del predetto signor [redacted], deceduto ab intestato in data [redacted] (denuncia di successione n. [redacted] vol. [redacted], Agenzia delle Entrate di Perugia, trascritta a Perugia il [redacted] al [redacted] di formalità), a seguito della quale la quota di 1/6 di spettanza del de cuius si devolveva interamente alla minore figlia [redacted], avendo il coniuge superstite [redacted] rinunciato all'eredità del de cuius con atto a rogito del Notaio Siciliano di Marsciano in data [redacted] rep. [redacted] registrato a Perugia il [redacted]

= precedente atto di compravendita a mio rogito in data odierna, in corso di registrazione e trascrizione, con il quale il signor [redacted] si è reso acquirente dalla minore [redacted] della quota di 1/6 di sua spettanza.

A seguito del presente atto, pertanto, e stante quanto detto in ordine alla intestazione catastale, l'immobile in oggetto diviene di proprietà della signora [redacted] per

l'usufrutto
Tabarrigo
e per l'
Le par
disposi
aprile
disposi
maggio
D.L. 20
8 agosto
--- AR
accetta
detto
accessi
anche
servitù
esistent
--- ART
della
21.000
euro 10
distinti
riconos
integral
acquire
rilascia
di salc
rinuncia
legale
per il
Immobil
discaric
riguardo
--- AR
vendittr
disponib
pervenuto
giusta
= per
comprave
di Mars
trascrit
378 di
rogito
1976 r
gennaio
quale i
- e Pag
comunior
il fabb

e l'usufrutto vitalizio di 4/6 e del signor
nel per la piena proprietà di 2/6
152 e per la nuda proprietà di 4/6.

Le parti, al fine della applicazione delle
disposizioni dell'art. 52 comma 4 del D.P.R. 26
aprile 1986 n. 131, chiedono di avvalersi delle
disposizioni di cui all'art. 12 della legge 13
maggio 1988 n. 154, così come modificato dal
D.L. 20 giugno 1996 n. 323, convertito in legge
8 agosto 1996 n. 425.

--- ART. 2 - La compravendita viene fatta ed
accettata, a corpo e non a misura, con tutti di
detto immobile gli annessi, connessi,
accessioni, pertinenze, azioni, diritti, ragioni
anche condominiali, enti e spazi in comunione,
servitù attive e passive, se ed in quanto
esistenti, nulla escluso, tutto incluso.

--- ART. 3 - Dichiarano le parti che il prezzo
della compravendita è stato convenuto in euro
21.000 (ventunomila) - di cui ai fini fiscali -
euro 100 (cento) riferiti all'area pertinenziale
distinta con la particella 1646. Dichiarano e
riconosce la parte venditrice di avere
integralmente ricevuto, prima d'ora, dalla parte
acquirente, il prezzo di vendita e, pertanto, ne
rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza
di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione e con
rinuncia altresì a qualsiasi eventuale ipoteca
legale nascente dal presente atto, con dispensa
per il competente Conservatore dei Registri
Immobiliari dall'iscriberla d'ufficio,
discaricandolo da ogni sua responsabilità al
riguardo.

--- ART. 4 - Dichiarano e garantisce la parte
venditrice la piena ed assoluta proprietà e
disponibilità di quanto venduto, alla stessa
pervenuto, unitamente a maggior consistenza,
giusta i seguenti titoli:

= per la quota di 3/6 (tre sesti), con atto di
compravendita a rogito del Notaio Ludovici già
di Marsciano del rep.
trascritto a Perugia il al n.
 di formalità ed atto di compravendita a
rogito dallo stesso Notaio in data 31 dicembre
1976 rep. , trascritto a Perugia il 17
gennaio 1977 al n. di formalità, con il
quale i signori - di cui appresso
- e si rendevano acquirenti in
comunione legale dei beni dell'area ove insiste
il fabbricato e di quella circostante annessa;

= per la quota di 1/6 (un sesto), per successione a causa di morte del signor ~~_____~~ deceduto ab intestato in data ~~_____~~ (dichiarazione di successione n. ~~_____~~ vol. ~~_____~~, Ufficio Registro di Perugia, trascritta a Perugia il 9 giugno 2001 al n. ~~_____~~ di formalità), a seguito della quale la quota di 1/2 (un mezzo) di sua spettanza si devolveva al coniuge superstite ~~_____~~ (già titolare della residua metà) ed agli unici figli ~~_____~~ e ~~_____~~ in ragione di 1/6 ciascuno; l'accettazione tacita dell'eredità del de cuius è stata trascritta a Perugia il 14 marzo 2000 al n. ~~_____~~ di formalità. La parte venditrice garantisce altresì che l'immobile venduto è libera da pesi, vincoli, oneri, da tasse ed imposte arretrate, sia dirette che indirette, da privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione dell'ipoteca convenzionale iscritta a Perugia il 14 marzo 2000 al n. ~~_____~~ di formalità per lire 400.000.000 a favore della Banca dell'Umbria 1462 S.p.A., ben nota alla parte acquirente, che accetta.

La parte venditrice si obbliga per l'evizione e per l'emenda da qualsiasi molestia o danno.

--- ART. 5 - Tutti gli effetti attivi e passivi di questo atto decorrono da oggi; sempre da oggi, vantaggi, diritti ed oneri passano a profitto e carico della parte acquirente.

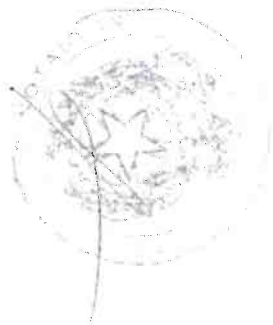
--- ART. 6 - Garantisce la parte venditrice di essere in regola con il pagamento degli oneri comunque afferenti quanto venduto; si impegna a pagare quanto per avventura fosse ancora dovuto, tenendo la parte acquirente indenne da ogni molestia al riguardo.

--- ART. 7 - In relazione alla vigente normativa urbanistica, la parte venditrice dichiara:

= che la costruzione del fabbricato compravenduto è stata effettuata in base ai seguenti provvedimenti, rilasciati dal Comune di Marsciano:

- licenza edilizia n. ~~_____~~ del ~~_____~~
- concessione edilizia n. ~~_____~~ del ~~_____~~
- concessione edilizia n. ~~_____~~ del ~~_____~~
- concessione edilizia n. ~~_____~~ del ~~_____~~

conce
del 6 ap
che
effettua
La part
dal proc
--- ART
legge
Pagliari
di esse:
--- ART
dipender
acquirer
benefici
1995 n.
A) la p
Comune
non ess
con il
usufrutt
abitazio
acquisto
quote,
tutto
propriet
propriet
acquisto
con il
richiam
Hella
parte p
b) entr
di fat
abitazio
cui al
richies
pubblic
presenzi
in segu
in tutt
macchin
prescri
Notaio
intere
P.TO:



per
mor
a 2
3,
ia,
1705
di
al
già
gli
one
ita
a
a.
che
li,
sia
oni
one
il
ire
ria
che

concessione edilizia in sanatoria n. [redacted]
dal [redacted]
che su detto immobile non sono state
effettuate altre opere suscettibili di sanatoria.
La parte acquirente esonera quella venditrice
dal produrre il formale certificato di agibilità.

--- ART. 8 - Ai sensi e per gli effetti della
legge 19 maggio 1975 n. 151, i signori
[redacted] e [redacted] dichiarano
di essere entrambi di stato civile libero.

--- ART. 9 - Le spese del presente atto e
dipendenti sono a carico della parte
acquirente, la quale chiede di avvalersi dei
benefici fiscali di cui alla legge 28 dicembre
1995 n. 549, ed a tale fine le parti dichiarano:

A) la parte acquirente: di essere residente nel
Comune ove è ubicato l'immobile acquistato; di
non essere titolare esclusivo o in comunione
con il coniuge dei diritti di proprietà,
usufrutto, uso e abitazione, di altra casa di
abitazione nel Comune ove è ubicato l'immobile
acquistato; di non essere titolare, neppure per
quote, anche in regime di comunione legale, su
tutto il territorio nazionale dei diritti di
proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda
proprietà su altra casa di abitazione
acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge
con le agevolazioni di cui alle leggi
richiamate nell'Art. 1, 1° comma, lettera C)
della Nota II bis all'art. 1 della Tariffa
parte prima, allegata al D.P.R. n. 131/86;
b) entrambe le parti dichiarano che la porzione
di fabbricato compravenduta è destinata ad
abitazione non di lusso secondo i criteri di
cui al D.M. 2 agosto 1969.

Ed io Notaio
richiesto ho ricevuto il presente atto che ho
pubblicato mediante lettura da me datane, alla
presenza dei testimoni, ai comparenti i quali,
in seguito di mia domanda, lo hanno dichiarato
in tutto conforme alla loro volontà.

Atto scritto da persona di mia fiducia a
macchina con nastro avente i requisiti
prescritti dalla legge ed in parte a mano da me
Notaio su tre fogli di cui scritte pagine
intere otto oltre la presente.

F.TO: [redacted]
[redacted]
[redacted] (teste)
[redacted] teste

Fabio ARRIVI Notaio

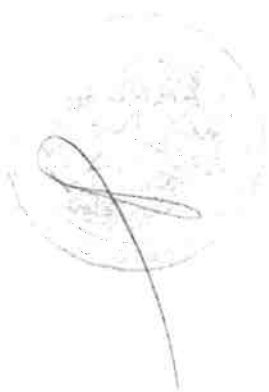
Copia

in tutt

ori fis

Consta

Todi, A

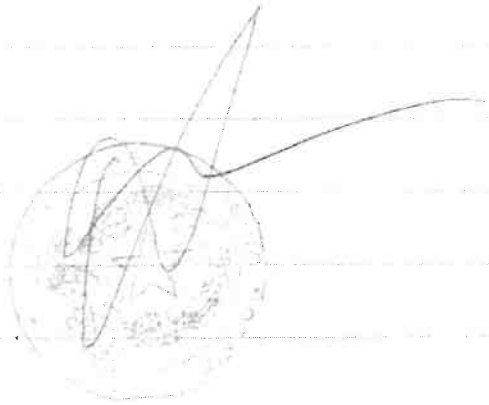


Copia conforme all'originale unita delle prescritte firme

in tutti i fogli che si rilascia in carta semplice per gli
usi fiscali consentiti.

Costa di quattro fogli.

Red. 16 marzo 2018



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 16241 del 2018

Ispezione n. PG 16248/2 del 2018

Inizio ispezione 06/02/2018 11:26:58

Richiedente ZUCCARI LORENZA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40175

Registro particolare n. 23800

Presentazione n. 100 del 25/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 27/11/2000

Numero di repertorio 66/976

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

PERUGIA (PG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 27/05/2000 Successione testamentaria -

Rinunzia o morte di un chiamato SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E975 - MARSCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 152 Particella 720 Subalterno 5

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4.5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA DELLA MOLINELLA N. civico -

Immobile n. 2

Comune E975 - MARSCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 152 Particella 720 Subalterno 6

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 16241 del 2018

Ispezione n. PG 16248/2 del 2018

Inizio ispezione 06/02/2018 11:26:58

Richiedente ZUCCARI LORENZA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40175

Registro particolare n. 23800

Presentazione n. 100 del 25/11/2006

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani		
Indirizzo	C S		N. civico -		
Immobile n. 3					
Comune	E975 - MARSCIANO		(PG)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	152	Particella	720	Subalterno 4
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-	
Indirizzo	C S				N. civico -
Immobile n. 4					
Comune	E975 - MARSCIANO		(PG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	152 Particella	720	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-	
Indirizzo	C S				N. civico -
Immobile n. 5					
Comune	E975 - MARSCIANO		(PG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	152 Particella	1646	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	45 centiare	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	E975 - MARSCIANO		(PG)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	152	Particella	569	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	8 vani	
Immobile n. 2					
Comune	E975 - MARSCIANO		(PG)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	152	Particella	569	Subalterno 6
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Immobile n. 3					
Comune	E975 - MARSCIANO		(PG)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	152	Particella	569	Subalterno 7
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-	

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 16241 del 2018

Ispezione n. PG 16248/2 del 2018

Inizio ispezione 06/02/2018 11:26:58

Richiedente ZUCCARI LORENZA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40175

Registro particolare n. 23800

Presentazione n. 100 del 25/11/2006

Immobile n. 4

Comune E975 - MARSCIANO (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 152 Particella 569 Subalterno 8
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Immobile n. 5

Comune E975 - MARSCIANO (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 152 Particella 569 Subalterno 9
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 145 metri quadri

Immobile n. 6

Comune E975 - MARSCIANO (PG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 152 Particella 569 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
 Indirizzo VIA DELLA MOLINELLA N. civico -

Immobile n. 7

Comune E975 - MARSCIANO (PG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 152 Particella 802 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo C S N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted] (PG)

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/8

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 16241 del 2018

Ispezione n. PG 16248/2 del 2018

Inizio ispezione 06/02/2018 11:26:58

Tassa versata € 4,00

Richiedente ZUCCARI LORENZA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40175

Registro particolare n. 23800

Presentazione n. 100 del 25/11/2006

Nato il [redacted] a [redacted] (PG)

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

1 FIGLIA LA MOGLIE SIGNORA [redacted] HA RINUNCIATO ALL'EREDITA' CON ATTO NOTAIO SICILIANO REP. [redacted] A PG IL [redacted]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 3376 del 2018

Ispezione n. PG 3378/7 del 2018

Inizio ispezione 10/01/2018 09:44:25

Richiedente ZUCCARI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21909

Registro particolare n. 12774

Presentazione n. 14 del 24/06/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 22/06/2006
 Notaio ARRIVI FABIO
 Sede TODI (PG)

Numero di repertorio 26379/7065
 Codice fiscale RRV FBA 57E31 H288 H

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 112 COMPRAVENDITA
 Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E975 - MARSCIANO (PG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 152 Particella 1646 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo VIA DELLA MOLINELLA N. civico -

Immobile n. 2

Comune E975 - MARSCIANO (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 152 Particella 720 Subalterno 6
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8 vani
 Indirizzo VIA DELLA MOLINELLA N. civico 21
 Piano T

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 3376 del 2018

Ispezione n. PG 3378/7 del 2018

Inizio ispezione 10/01/2018 09:44:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente ZUCCARI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21909

Registro particolare n. 12774

Presentazione n. 14 del 24/06/2006

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E975 - MARSIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 152 Particella 720 Subalterno 4

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Indirizzo VIA DELLA MOLINELLA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (PG)

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 Per la quota di 4/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (PG)

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 Per la quota di 4/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA [REDACTED] SI E' RISERVATA IL CORRISPONDENTE USUFRUTTO VITALIZIO.

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 3376 del 2018

Ispezione n. PG 3378/6 del 2018

Inizio ispezione 10/01/2018 09:44:25

Richiedente ZUCCARI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29449

Registro particolare n. 18564

Presentazione n. 99 del 18/09/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	66/976
Data	<u>02/05/2003</u>	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	AGENZIA DELLE ENTRATE PERUGIA (PG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
 Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 27/05/2000 Successione testamentaria -
 Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune E975 - MARSCIANO (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 152 Particella 720 Subalterno 5
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4,5 vani
 Indirizzo VIA DELLA MOLINELLA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 2
 Comune E975 - MARSCIANO (PG)
 Catasto FABBRICATI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 3376 del 2018

Ispezione n. PG 3378/7 del 2018

Inizio ispezione 10/01/2018 09:44:25

Richiedente ZUCCARI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21909

Registro particolare n. 12774

Presentazione n. 14 del 24/06/2006

Immobile di riferimento: 1.1

AI FINI DELLA VOLTURA CATASTALE L'IMMOBILE C(TUTTORA INTESATATO A [REDACTED] PER 4/6, [REDACTED] E [REDACTED] PER 1/6 CIASCUNO, PER NON ESSERE STATA ANCORA ESEGUITA IN CATASTO LA VOLTURA CONSEGUENTE A QUANTO APPRESSO: = SUCCESSIONE A CAUSA DI MORTE DEL PREDETTOSIGNOR [REDACTED], DECEDUTO AB INTESATATO IN DATA [REDACTED] (DENUNCIA DI SUCCESSIONE N. [REDACTED], VOL. [REDACTED] AGENZIA DELLE ENTRATE DI PERUGIA, TRASCRTTA A PERUGIA IL 18 SETTEMBRE 2004 AL N. [REDACTED] DI FORMALITC), A SEGUITO DELLA QUALE LA QUOTA DI 1/6 DI SPETTANZA DEL DE CUIUS SI DEVOLVEVA INTERAMENTE ALLA MINORE FIGLIA [REDACTED], AVENDO IL CONIUGE SUPERSTITE [REDACTED] RINUNCIATO ALL'EREDITC DEL DE CUI [REDACTED] US CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO SICILIANO DI MARSCIANO IN DATA 8 NOVEMBRE 2000 REP. [REDACTED], REGISTRATO A PERUGIA IL 14 NOVEMBRE 2000; = PRECEDENTE ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO ARRIVI IN DATA 22 GIUGNO 2006, IN CORSO DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE, CON IL QUALE IL SIGNOR [REDACTED] SI C(RESO ACQUIRENTE DALLA MINORE [REDACTED] DELLA QUOTA DI 1/6 DI SUA SPETTANZA. A SEGUITO DEL PRESENTE ATTO, PERTANTO, E STANTE QUANTO DETTO IN ORDINE ALLA INTESATZIONE CATASTALE, L'IMMOBILE IN OGGETTO DIVIENE DI PROPRIETC DELLA SIGNORA [REDACTED] PER L'USUFRUTTO VITALIZIO DI 4/6 E DEL SIGNOR [REDACTED] PER LA PIENA PROPRIETC DI 2/6 E PER LA NUDA PROPRIETC DI 4/6.

Immobile di riferimento: 1.2

AI FINI DELLA VOLTURA CATASTALE L'IMMOBILE C(TUTTORA INTESATATO A [REDACTED] PER 4/6, [REDACTED] E [REDACTED] PER 1/6 CIASCUNO, PER NON ESSERE STATA ANCORA ESEGUITA IN CATASTO LA VOLTURA CONSEGUENTE A QUANTO APPRESSO: = SUCCESSIONE A CAUSA DI MORTE DEL PREDETTOSIGNOR [REDACTED], DECEDUTO AB INTESATATO IN DATA [REDACTED] (DENUNCIA DI SUCCESSIONE N. [REDACTED], VOL. [REDACTED] AGENZIA DELLE ENTRATE DI PERUGIA, TRASCRTTA A PERUGIA IL 18 SETTEMBRE 2004 AL N. [REDACTED] DI FORMALITC), A SEGUITO DELLA QUALE LA QUOTA DI 1/6 DI SPETTANZA DEL DE CUIUS SI DEVOLVEVA INTERAMENTE ALLA MINORE FIGLIA [REDACTED], AVENDO IL CONIUGE SUPERSTITE [REDACTED] RINUNCIATO ALL'EREDITC DEL DE CUI [REDACTED] US CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO SICILIANO DI MARSCIANO IN DATA 8 NOVEMBRE 2000 REP. [REDACTED], REGISTRATO A PERUGIA IL 14 NOVEMBRE 2000; = PRECEDENTE ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO ARRIVI IN DATA 22 GIUGNO 2006, IN CORSO DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE, CON IL QUALE IL SIGNOR [REDACTED] SI C(RESO ACQUIRENTE DALLA MINORE [REDACTED] DELLA QUOTA DI 1/6 DI SUA SPETTANZA. A SEGUITO DEL PRESENTE ATTO, PERTANTO, E STANTE QUANTO DETTO IN ORDINE ALLA INTESATZIONE CATASTALE, L'IMMOBILE IN OGGETTO DIVIENE DI PROPRIETC DELLA SIGNORA [REDACTED] PER L'USUFRUTTO VITALIZIO DI 4/6 E DEL SIGNOR [REDACTED] PER LA PIENA PROPRIETC DI 2/6 E PER LA NUDA PROPRIETC DI 4/6.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 3376 del 2018

Ispezione n. PG 3378/6 del 2018

Inizio ispezione 10/01/2018 09:44:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente ZUCCARI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29449

Registro particolare n. 18564

Presentazione n. 99 del 18/09/2004

Sezione urbana	-	Foglio	152	Particella	720	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	8 vani		
Indirizzo	IDEM PIANO T-1-2					N. civico	-

Immobile n. 3

Comune E975 - MARSCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	152	Particella	720	Subalterno	4
----------------	---	--------	-----	------------	-----	------------	---

Natura E - ENTE COMUNE

Indirizzo IDEM

Piano T

N. civico -

Immobile n. 4

Comune E975 - MARSCIANO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio	152	Particella	720	Subalterno	-		
--------	-----	------------	-----	------------	---	--	--

Natura T - TERRENO

Consistenza 14 are 5 centiare

Immobile n. 5

Comune E975 - MARSCIANO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio	152	Particella	1646	Subalterno	-		
--------	-----	------------	------	------------	---	--	--

Natura T - TERRENO

Consistenza 45 centiare

Indirizzo IDEM

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E975 - MARSCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	152	Particella	569	Subalterno	4
----------------	---	--------	-----	------------	-----	------------	---

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 8 vani

Indirizzo IDEM PIANO 1S-T-2-3

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E975 - MARSCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	152	Particella	569	Subalterno	6
----------------	---	--------	-----	------------	-----	------------	---

Natura L - LASTRICO SOLARE

Consistenza -

Indirizzo IDEM

N. civico -

Piano 1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 3376 del 2018

Ispezione n. PG 3378/6 del 2018

Inizio ispezione 10/01/2018 09:44:25

Richiedente ZUCCARI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29449

Registro particolare n. 18564

Presentazione n. 99 del 18/09/2004

Immobile n. 3

Comune	E975 - MARSCIANO	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	152	Particella	569	Subalterno 7
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	IDEM				N. civico -
Piano	T				

Immobile n. 4

Comune	E975 - MARSCIANO	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	152	Particella *	569	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	7.5 vani	
Indirizzo	IDEM				N. civico -
Piano	1-3				

Immobile n. 5

Comune	E975 - MARSCIANO	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	152	Particella	569	Subalterno 9
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	145 metri quadri	
Indirizzo	IDEM				N. civico -
Piano	S1-T				

Immobile n. 6

Comune	E975 - MARSCIANO	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	152 Particella	569	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 65 centiare	
Indirizzo	IDEM				N. civico -

Immobile n. 7

Comune	E975 - MARSCIANO	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	152 Particella	802	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 50 centiare	
Indirizzo	IDEM				N. civico -



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 3376 del 2018

Ispezione n. PG 3378/6 del 2018

Inizio Ispezione 10/01/2018 09:44:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente ZUCCARI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29449

Registro particolare n. 18564

Presentazione n. 99 del 18/09/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso Codice fiscale [REDACTED]

a [REDACTED]

(PG)

Nome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso Codice fiscale [REDACTED]

a [REDACTED]

(PG)

Nome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 3376 del 2018

Ispezione n. PG 3378/5 del 2018

Inizio ispezione 10/01/2018 09:44:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente ZUCCARI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12713

Registro particolare n. 8705

Presentazione n. 91 del 09/06/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 30/12/1998

Numero di repertorio 3/931

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

PERUGIA (PG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 02/07/1998 Successione testamentaria -

Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E975 - MARSCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 152 Particella 720 Subalterno 5

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4.5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA DELLA MOLINELLA N. civico -

Immobile n. 2

Comune E975 - MARSCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 152 Particella 720 Subalterno 6



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 3376 del 2018

Ispezione n. PG 3378/5 del 2018

Inizio ispezione 10/01/2018 09:44:25

Richiedente ZUCCARI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12713

Registro particolare n. 8705

Presentazione n. 91 del 09/06/2001

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8 metri quadri
Indirizzo C.S. N. civico -

Immobile n. 3

Comune E975 - MARSCIANO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 152 Particella 720 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1285 centiare

Immobile n. 4

Comune E975 - MARSCIANO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 152 Particella 749 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 120 centiare

Immobile n. 5

Comune E975 - MARSCIANO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 152 Particella 1646 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 45 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted] (PG)
Sesso Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted] (PG)
Sesso Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted] (PG)
Sesso Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 3376 del 2018

Ispezione n. PG 3378/5 del 2018

Inizio ispezione 10/01/2018 09:44:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente ZUCCARI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12713

Registro particolare n. 8705

Presentazione n. 91 del 09/06/2001

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (PG)

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

1 CONIUGE 2-3 FIGLI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 3376 del 2018

Ispezione n. PG 3378/4 del 2018

Inizio ispezione 10/01/2018 09:44:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente ZUCCARI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5701

Registro particolare n. 3824

Presentazione n. 36 del 14/03/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 08/03/2000

Numero di repertorio 1022

Norato SICILIANO PATRIZIA SARA

Codice fiscale SCL PRZ 57B50 C352 H

Sede MARSCIANO (PG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 02/07/1998 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E975 - MARSCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 152 Particella 720 Subalterno : 5

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4.5 vani

Indirizzo VIA DELLA MOLINELLA

N. civico SNC

Piano T

Immobile n. 2

Comune E975 - MARSCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 152 Particella 720 Subalterno 6



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 3376 del 2018

Ispezione n. PG 3378/4 del 2018

Inizio ispezione 10/01/2018 09:44:25

Richiedente ZUCCARI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5701

Registro particolare n. 3824

Presentazione n. 36 del 14/03/2000

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani	
Indirizzo Piano	VIA DELLA MOLINELLA T12			N. civico SNC
Immobile n. 3				
Comune	E975 - MARSCIANO		(PG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	152 Particella	1646	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	45 centiare
Indirizzo	VIA DELLA MOLINELLA			N. civico -
Immobile n. 4				
Comune	E975 - MARSCIANO		(PG)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	152 Particella	720	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 85 centiare
Indirizzo	VIA DELLA MOLINELLA			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

- Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome ██████████ Nome ██████████
 Nata il ██████████ a ██████████ (PG)
 Sesso ♂ Codice fiscale ██████████
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/6
- Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome ██████████ Nome ██████████
 Nato il ██████████ a ██████████ (PG)
 Sesso ♂ Codice fiscale ██████████
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/6
- Soggetto n. 3 In qualità di -
 Cognome ██████████ Nome ██████████
 Nato il ██████████ a ██████████ (PG)
 Sesso ♂ Codice fiscale ██████████
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/6

Contro



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 3376 del 2018

Ispezione n. PG 3378/4 del 2018

Inizio ispezione 10/01/2018 09:44:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente ZUCCARI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5701

Registro particolare n. 3824

Presentazione n. 36 del 14/03/2000

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (PG)

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ARCH. LORENZA ZUCCARI

Spoletto li, 19/01/2018

COMUNE DI MARSCIANO
Ufficio Stato civile
comune.marsciano@postacert.umbria.it

OGGETTO: Richiesta di estratto per riassunto di atto di matrimonio

La sottoscritta arch. Lorenza ZUCCARI, nominata Esperta dal Tribunale di Spoleto in data 28 settembre 2017 per l'Esecuzione Immobiliare R.G.E. N° 8/2017 promossa da UNICREDIT SPA contro [REDACTED] con la presente

RICHIEDE

l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio di:

[REDACTED] (nato a [REDACTED] il [REDACTED])

Tale documento è necessario ai fini della redazione della perizia richiesta dal giudice.

In particolare mi occorre sapere se il matrimonio è stato contratto in regime di separazione dei beni.

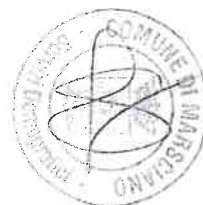
A tal fine si allega:

- copia del documento di identità
- copia del decreto di nomina del tribunale

Restando in attesa, invio distinti saluti

IL C.T.U.

Arch. Lorenza ZUCCARI



VIA DELLE LETTERE 6 - 06049 SPOLETO (PG)
TEL 0743.40744 - FAX 0743.202378
c.f. ZCCLNZ74A50D6530 - P.I. 02475380545
PEC: lorenza.zuccari@archiworldpec.it MAIL: lorenza.zuccari@yahoo.it



COMUNE DI MARSCIANO

Provincia di Perugia

Servizi demografici

Carta libera
(tab. all. B D.P.R. 26/10/1972
n. 542 e succ. modificazioni
Carta resa legale

ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI DEGLI ATTI DI MATRIMONIO

Dal registro degli Atti di Matrimonio di questo Comune,
dell'anno 2006 al numero ~~11~~, parte ~~1~~, serie ~~1~~

RISULTA CHE :

~~██████████~~
nato il ~~██████████~~ a ~~██████████~~ (██████)
residente in ~~██████████~~ (██████)

e

~~██████████~~
nata il ~~██████████~~ a ~~██████████~~
residente in ~~██████████~~

hanno contratto matrimonio

il giorno VENTIQUATTRO del mese di GIUGNO
dell'anno DUEMILASEI
alle ore undici e minuti zero
nel Comune di ROMA

Nell' atto suddetto esistono le annotazioni:

Gli sposi, ai sensi dell'art.162, secondo comma del Codice Civile,
hanno dichiarato nell'atto controscritto di scegliere il regime della
separazione dei beni.

MARSCIANO, 24/01/2018



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

DIRITTI RISCOSSI

**** ESENTE ****



Foto 1 – vista dell'edificio dalla strada



Foto 2 – vista del retro dell'edificio, dalla corte



Foto 3 – vista dell'annesso in fondo alla corte



Foto 4 - vista del soggiorno



Foto 5 - vista del soggiorno



Foto 6 - camera

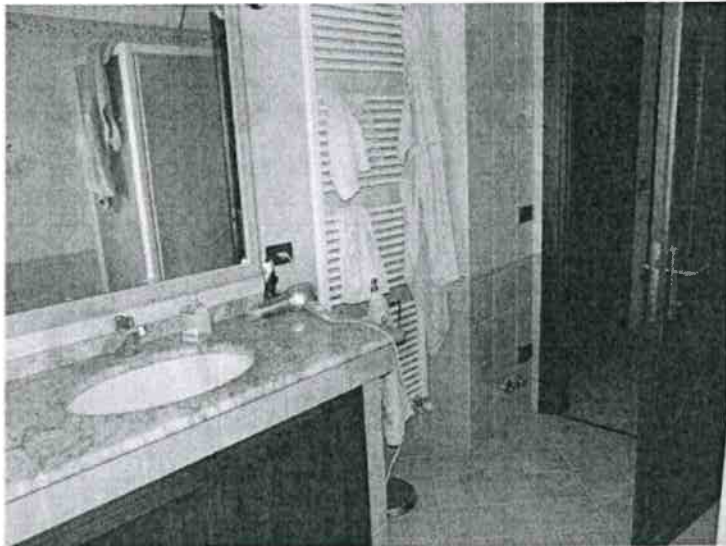


Foto 7, 8 e 9 - Due bagni e camera



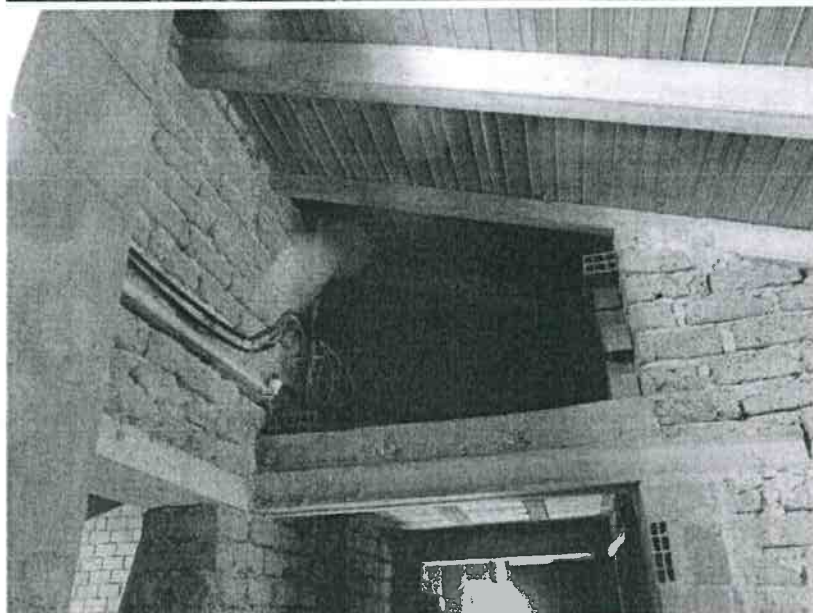
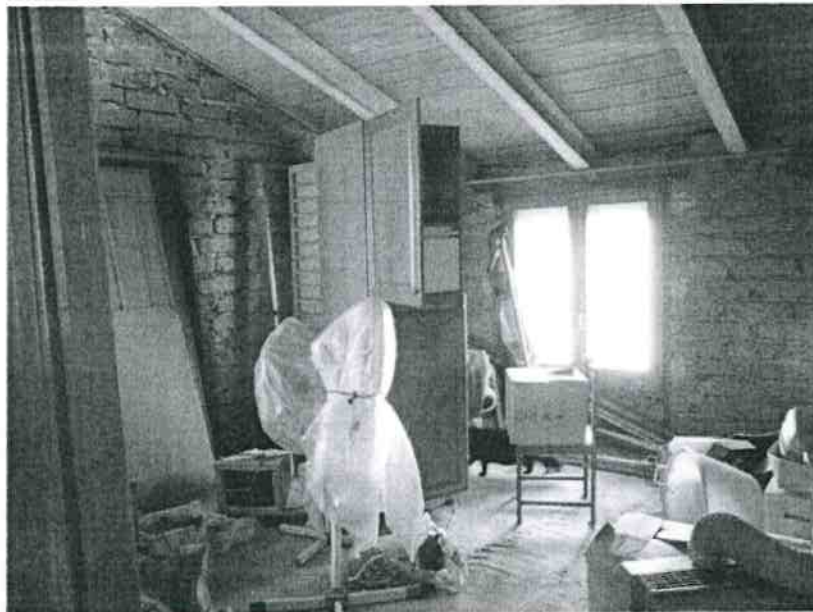
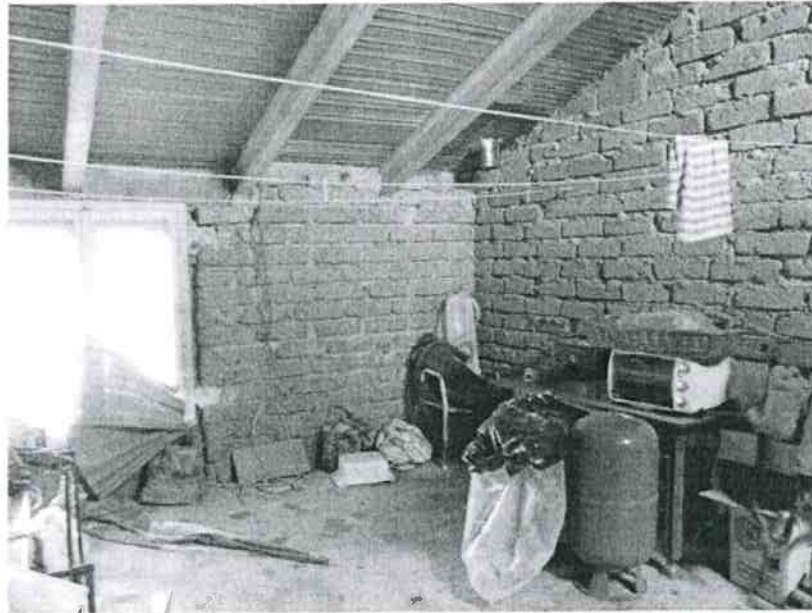


Foto 10, 11 e 12 – Viste della soffitta



Foto 13 annesso esterno

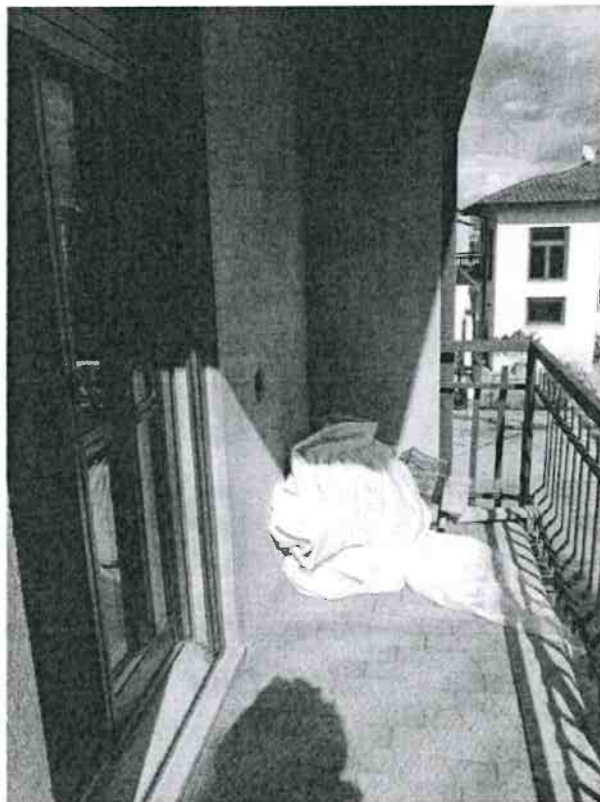


Foto 14 balcone



Perugia, 19/02/2018

Arch.

Lorenza Zuccari

Esperta nominata dal G.E.
del Tribunale di Spoleto

Prot. 14963/2018

Oggetto: richiesta notizie nostro prot. n. 5421/2018 circa la presenza in banca dati di contratti di locazione e/o comodato, per i seguenti nominativi:

~~XXXXXXXXXX~~ (Codice Fiscale ~~XXXXXXXXXX~~)
~~XXXXXXXXXX~~ (Codice Fiscale ~~XXXXXXXXXX~~)

IL DIRETTORE

In riferimento alla richiesta, viste le informazioni assunte nel sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria, ed ogni altro strumento in dotazione;

ATTESTA

che, alla data odierna, i soggetti sopra identificati non risultano (in qualità di dante causa) in contratti di locazione e/o comodato per gli immobili oggetto dell'esecuzione.

IL CAPO TEAM (*)

Emanuela Pistelli

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale (Marina Angeli)



COMUNE DI MARSCIANO

(Provincia di Perugia)
AREA URBANISTICA



Protocollo n. 12803
Cat. 8 Class. 4 S. 7
Rif. Prot. n. 12278 del 05/05/2018

Certificato n. 061/2018

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Vista la domanda dell'ARCH. ZUCCARI LORENZA con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo comune e quelli adottati;

CERTIFICA

Che le aree ubicate in Comune di MARSCIANO ed evidenziate in planimetria allegata sono distinte al vigente N.C.T. e classificate come sotto indicato:

P.R.G. VIGENTE:

FOGLIO	PARTICELLA/E	DESTINAZIONE PRG
152	720, 1646	Zone "B1", area con vulnerabilità all'inquinamento degli acquiferi da molto elevata a elevata

da parte della 1646 è stata uobcata (errore) - si tratta di scote strofale
Le zone "B1", sono zone di **completamento a bassa densità** che individuano le aree di edificazione recente e sostanzialmente compiute a carattere estensivo, da sottoporre ad interventi di completamento edilizio. Le zone B1 sono disciplinate dall'art. 14 delle NTA - Parte Operativa: Classificazione, dall'art. 15 delle NTA - Parte Operativa: Disciplina delle zone B - norme generali, dall'art. 16 delle NTA - Parte Operativa: Unitarietà degli interventi, dall'art. 18 delle NTA - Parte Operativa: Disciplina delle sottozone B a bassa, media ed alta densità e dall'art. 23 delle NTA - Parte Operativa: Parametri urbanistici ed ecologici per le sottozone B.

Le aree con vulnerabilità all'inquinamento degli acquiferi da molto elevata a elevata, sono disciplinate dall'art. 64 delle NTA - Parte Strutturale: aree ad alta pericolosità geologica, idrogeologica e idraulica.
Le aree per scote strofale sono classificate alla v. di...
in esse sono vietate tutte le costruzioni.

SI RICORDA CHE IL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO:

- E' stato dichiarato zona sismica e quindi è soggetto alle prescrizioni della legge 64 del 02/02/1974;
- E' soggetto al vincolo per la tutela delle bellezze naturali di cui al Dlgs 42/2004;

Il presente certificato è rilasciato unitamente alla planimetria controfirmata (Allegato A), con evidenziate le particelle oggetto dell'atto;

MARSCIANO, LI 10/05/2018



IL RESPONSABILE
DELL'AREA URBANISTICA
(Giampiero Piccioni)

Comune di Marsciano - Largo Garibaldi n.1 - 06055 Marsciano (PG)
Codice identificativo: c_e975 - Partita IVA e codice fiscale: 00312450547
AREA URBANISTICA - telefono 075 8747204 - fax 075 8747288

url: www.comune.marsciano.pg.it e-mail: urbanistica@comune.marsciano.pg.it

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 16241 del 2018

Ispezione n. PG 16260/2 del 2018

Inizio ispezione 06/02/2018 11:31:46

Tassa versata € 4,00

Richiedente ZUCCARI LORENZA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5702

Registro particolare n. 1197

Presentazione n. 37 del 14/03/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 08/03/2000
 Notaio SICILIANO PATRIZIA SARA
 Sede MARSCIANO (PG)

Numero di repertorio 1022
 Codice fiscale SCL PRZ 57B50 C352 H

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Capitale € 200.000.000 Tasso interesse annuo 5.65% Tasso interesse semestrale -
 Interessi € 160.000.000 Spese € 40.000.000 Totale € 400.000.000
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune E975 - MARSCIANO (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 152 Particella 720 Subalterno 5
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4.5 vani
 Indirizzo VIA DELLA MOLINELLA N. civico SNC
 Piano T

Immobile n. 2
 Comune E975 - MARSCIANO (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 152 Particella 720 Subalterno 6

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 16241 del 2018

Ispezione n. PG 16260/2 del 2018

Inizio ispezione 06/02/2018 11:31:46

Tassa versata € 4,00

Richiedente ZUCCARI LORENZA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5702

Registro particolare n. 1197

Presentazione n. 37 del 14/03/2000

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani	
Indirizzo Piano	VIA DELLA MOLINELLA T12			N. civico SNC
Immobile n. 3				
Comune	E975 - MARSCIANO	(PG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	152 Particella 1646	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	45 centiare	
Indirizzo	VIA DELLA MOLINELLA			N. civico -
Immobile n. 4				
Comune	E975 - MARSCIANO	(PG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	152 Particella 720	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	14 are 5 centiare	
Indirizzo	VIA DELLA MOLINELLA			N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	E975 - MARSCIANO	(PG)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 152 Particella 720	Subalterno	4	
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELLA MOLINELLA			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di -			
Denominazione o ragione sociale	BANCA DELL'UMBRIA 1462 S.P.A.			
Sede	PERUGIA (PG)			
Codice fiscale	01951700549	Domicilio ipotecario eletto	PERUGIA CORSO VANNUCCI 39	
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	-			

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 16241 del 2018

Ispezione n. PG 16260/2 del 2018

Inizio ispezione 06/02/2018 11:31:46

Tassa versata € 4,00

Richiedente ZUCCARI LORENZA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5702

Registro particolare n. 1197

Presentazione n. 37 del 14/03/2000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (PG)

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (PG)

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (PG)

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 4/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA DELL'UMBRIA 1462 S.P.A. HA CONCESSO AI SIGNORI [REDACTED] E [REDACTED] CHE HANNO ACCETTATO UN FINANZIAMENTO DI LIRE 200.000.000 (DUECENTOMILIONI) AL TASSO DI INTERESSE DI CUI ALL'ART. 3 DELL'ISCRIVENDO ATTO. IL FINANZIAMENTO E STATO CONCESSO ED ACCETTATO AI SENSI DELLA NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1/9/1993 N.385, NONCHE AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI E CONDIZIONIRECATI DALL'ISCRIVENDO ATTO, DAL CODICE CIVILE E DAL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI ALLEGATO ALL'ATTO. IN CASO DI RIMBORSI ANTICIPATI (TOTALI) DEL FINANZIAMENTO E A CARICO DELLA PARTE DEBITRICE/DATRICE DI IPOTECA UNA COMMISSIONE DEL 2% (DUE PER CENTO) SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO CON MINIMO DI LIRE 500.000 (CINQUECENTOMILA); COMMISSIONE DA ESCLUDERE NEL CASO CHE LA PARTE DEBITRICE/DATRICE D'IPOTECA CONTRAGGA UN NUOVO MUTUO CON LA BANCA ESTINGUENDO L'ISCRIVENDO. IL FINANZIAMENTO E STATO REGOLATO ALLE CONDIZIONI ED AL TASSO COME DI SEGUITO INDICATO: 1) LA DURATA E STATA DETERMINATA IN ANNI 15 (QUINDICI); 2) L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO E STATO STABILITO CON DECORRENZA DAL 1° (PRIMO) LUGLIO 2000; 3) LA SOMMA FINANZIATA VERRA RIMBORSATA MEDIANTE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 16241 del 2018

Ispezione n. PG 16260/2 del 2018

Inizio ispezione 06/02/2018 11:31:46

Tassa versata € 4,00

Richiedente ZUCCARI LORENZA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5702

Registro particolare n. 1197

Presentazione n. 37 del 14/03/2000

N. 130 (CENTOTTANTA)RATE MENSILI POSTICIPATE, DA SODDISFARSI LA PRIMA IN DATA 30 APRILE 2000, LE SUCCESSIVE DI MESE IN MESE INTEGRALMENTE E SENZA INTERRUZIONE SINO A SUA COMPLETA ESTINZIONE; 4) LE RATE SONO COMPOSTE DA: - UNA QUOTA CAPITALE QUALE RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO REDATTO DALLA BANCA AL TASSO ANNUO DEL 5,65% (CINQUE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO), CHE TROVASI ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO ATTO;- UNA QUOTA INTERESSI, DA CALCOLARE IN RELAZIONE ALL'ANNO COMMERCIALE (GIORNI 360, DIVISORE 360), COSI' DETERMINATA: FINO ALLA FINE DEL SEMESTRE SOLARE DI STIPULA, AL TASSO DEL 5,65% (CINQUE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO), NOMINALE ANNUO POSTICIPATO (0,47083% - ZERO VIRGOLA QUARANTASETTE MILAOTTANTATRE PER CENTO - MENSILE); PER I SEMESTRI SOLARI SUCCESSIVI, A PARTIRE DAL 1° LUGLIO 2000, VIENE APPLICATO, CON REVISIONE SEMESTRALE E CIO A PRESCINDEREDALLA PERIODICITA DELLE RATE, IL TASSO DI INTERESSE VARIABILE ANNUO NOMINALE POSTICIPATO CON LIQUIDAZIONE MENSILE, DETERMINATO NELLA MISURA DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL VALORE PERCENTUALE OTTENUTO ATTRIBUENDO: A) IL PESO DI UN MEZZO ALLA MEDIA ARITMETICA DEI TASSI ANNUI DELL'EURIBOR/360 A TRE MESI RESI NOTI A CURA DELL'A.T.I.C. - ASSOCIAZIONE TESORIERI ISTITUZIONI CREDITIZIE - NEI GIORNI LAVORATIVI PER CIASCUNO DEI MESI DI APRILE-MAGGIO ED OTTOBRE-NOVEMBRE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI I SEMESTRI SOLARI DI APPLICAZIONE E PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO ECONOMICO "IL SOLE 24 ORE" (DATA=VALUTA); B) IL PESO DI UN MEZZO ALLA MEDIA ARITMETICA DEI TASSI DI RENDIMENTO EFFETTIVO LORDO ANNUO DEL CAMPIONE DEI TITOLI PUBBLICI SOGGETTI A TASSAZIONE, RILEVATO MENSILMENTE NELLO STESSO PERIODO DI TEMPO E PUBBLICATO DALLA BANCA D'ITALIA.IL TASSO COSI' OTTENUTO VERRA ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) PIU' VICINO. NEL CASO IN CUI PER QUALSIASI MOTIVO NEL CORSO DEL PERIODO INTERESSATOVENGA MENO IN VIA DEFINITIVA O TEMPORANEA LA DISPONIBILITA DEI DATI DIRIFERIMENTO SOPRA INDICATI, LA CONTINUITA DEL MECCANISMO DI DETERMINAZIONE DEL TASSO VERRA ASSICURATA PER IL PERIODO NECESSARIO COME SEGUE:- SE NEL CORSO DI UN MESE VENISSERO A MANCARE ALMENO 15 (QUINDICI) RILEVAZIONI GIORNALIERE DELL'EURIBOR/360 UTILI PER LA DETERMINAZIONE DELLE MEDIE, SI UTILIZZERA IL RENDIMENTO ANNUO LORDO DEI BUONI ORDINARI DEL TESORO SEMESTRALI IN REGIME DI CAPITALIZZAZIONE COMPOSTA (ANNO CIVILE) DELL'ASTA DI FINE MESE DI TALE PERIODO. PER LA DETERMINAZIONE DEL PREDETTO RENDIMENTO, SI ASSUMERA IL PREZZO MEDIO DIAGGIUDICAZIONE D'ASTA PUBBLICATO SUL BOLLETTINO O SUL SUPPLEMENTO ALBOLLETTINO DELLA BANCA D'ITALIA. QUALORA VENISSE A MANCARE ANCHE IL DATO RELATIVO AL PARAMETRO SOSTITUTIVO, IL TASSO VERRA DETERMINATO CON RIFERIMENTO AL SOLO PARAMETRO DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA B); - SE VENISSE A MANCARE IL DATO RELATIVO AL RENDIMENTO EFFETTIVO LORDO ANNUO DEL CAMPIONE DEI TITOLI PUBBLICI SOGGETTI A TASSAZIONE, IL TASSOVERRA DETERMINATO CON RIFERIMENTO AL SOLO PARAMETRO DI CUI ALLAPRECEDENTE LETTERA A). 5) DAL GIORNO DEL PAGAMENTO DEL MANDATO DI CUI ALL'ART.2 DELL'ISCRIVENDO ATTO, FINO AL GIORNO PRECEDENTE LA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DECORRERANNO GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO INDICATO AL PRECEDENTE PUNTO 4), DA CALCOLARE IN RELAZIONE ALL'ANNO CIVILE (GIORNI EFFETTIVI, DIVISORE 365); DETTI INTERESSI DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI DALLA PARTE DEBITRICE/DATRICE D'IPOTECA ILGIORNO PRECEDENTE LA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO O UNITAMENTE ALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, SECONDO CHE IL MANDATO DI PAGAMENTO VENGA PAGATO ENTRO O DOPO IL GIORNO DIECI DEL MESE IN CUI TERMINA IL PREAMMORTAMENTO. NEL CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DELLE RATE PER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI, COME PURE NEL CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI PROCEDURE CONCURSUALI ACARICO DELLA PARTE DEBITRICE/DATRICE D'IPOTECA, DECORRERA SULLE RELATIVE SOMME, A FAVORE DELLA BANCA, UN INTERESSE DI MORA STABILITO NELLA MISURA DI 4 (QUATTRO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE APPLICATO AD OGNI SINGOLA RATA IMPAGATA; TALE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 16241 del 2018

Ispezione n. PG 16260/2 del 2018

Inizio ispezione 06/02/2018 11:31:46

Tassa versata € 4,00

Richiedente ZUCCARI LORENZA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5702

Registro particolare n. 1197

Presentazione n. 37 del 14/03/2000

MAGGIORAZIONE VERRA APPLICATA SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER SCADENZA DEL TERMINE. L'INTERESSE DI MORA SOPRA INDICATO SI APPLICHERA SU OGNI SOMMA DOVUTA DALLA PARTE DEBITRICE/DATRICE D'IPOTECA PER QUALSIASI MOTIVO E NON PAGATA, DAL GIORNO DELLA SCADENZA. L'IPOTECA E STATA CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI LIRE 400.000.000 (QUATTROCENTOMILIONI), DI CUI: - LIRE 200.000.000 (DUECENTOMILIONI) PER CAPITALE; - LIRE 160.000.000 (CENTOSESANTAMILIONI) PER INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO E DI MORA; - LIRE 40.000.000 (QUARANTAMILIONI) PER SPESE GIUDIZIALI, INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART.2855 C.C., EVENTUALI PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DI LEGGE E DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO. A NORMA DEL 3° COMMA DELL'ART.39 DEL D.LGS. 1\9\1993, N.385. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. FINO A QUANDO IL FINANZIAMENTO NON SIA STATO TOTALMENTE ESTINTO, LA PARTE DEBITRICE, NONCHE L'EVENTUALE PARTE CONCEDENTE IPOTECA, RESTERANNO OBBLIGATI: A) A NON LOCARE GLI IMMOBILI IPOTECATI E A NON RICEVERE DAI CONDUTTORI DEI BENI STESSI ANTICIPAZIONI DI PIGIONI SENZA IL PREVENTIVO CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA; B) A NON COSTITUIRE SERVITU, ANTICRESI O CESSIONI DI RENDITA SUI BENI MEDESIMI; C) A NON MODIFICARE LE STRUTTURE SOSTANZIALI E LA CONSISTENZA DEI FABBRICATI IPOTECATI NONCHE LA LORO DESTINAZIONE SENZA IL CONSENSO DELLA BANCA E CIO ANCHE IN RIFERIMENTO A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 2813 C.C.. PER L'ESECUZIONE DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO COME SEGUE: - LA BANCA IN PERUGIA PRESSO LA PROPRIA SEDE POSTA IN CORSO VANNUCCI, N.39; - LA PARTE DEBITRICE/DATRICE D'IPOTECA, LA PARTE TERZA DATRICE D'IPOTECA SIGNORA PAGLIARICCI RITA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL CONTRATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI MARSCIANO DOVE LA BANCA POTRA FARE ESEGUIRE LE NOTIFICAZIONI DI OGNI SPECIE DI ATTI, ANCHE ESECUTIVI. AGLI EFFETTI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA, AI SENSI DELL'ART.39 COMMA 1 DEL T.U. N. 385/93, HA ELETTO DOMICILIO IN PERUGIA, PRESSO LA PROPRIA SEDE POSTA IN CORSO VANNUCCI, N.39. SI PRECISA CHE RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE DI CUI ALL'UNITA' NEGOZIALE 2° DEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA DI ISCRIZIONE, OGGETTO DELL'ATTO SONO DIRITTI PRO-QUOTA.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 16241 del 2018

Ispezione n. PG 16259/2 del 2018

Inizio ispezione 06/02/2018 11:30:56

Richiedente ZUCCARI LORENZA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23916

Registro particolare n. 3285

Presentazione n. 1 del 19/11/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 11/06/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 161/2014

Codice fiscale 80005490547

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 50.587,87

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 10.000,00

Spese € 14.412,13

Totale € 75.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. FRANCESCO PAGANELLI

Indirizzo PERUGIA PIAZZA DANTI N.7

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E975 - MARSCIANO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 152

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 720

Subalterno 6

Consistenza 8 vani

Immobile n. 2

Comune E975 - MARSCIANO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 152 Particella 1646

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 45 centiare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 16241 del 2018

Ispezione n. PG 16259/2 del 2018

Inizio ispezione 06/02/2018 11:30:56

Tassa versata € 4,00

Richiedente ZUCCARI LORENZA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23916

Registro particolare n. 3285

Presentazione n. 1 del 19/11/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SPOLETO SPA

Sede SPOLETO (PG)

Codice fiscale 01959720549

Domicilio ipotecario eletto SPOLETO PIAZZA
PIANCIANI N.5

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 4/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome  Nome 

Nato il  a 

Sesso  Codice fiscale 

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 4/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ESONERA IL CONSERVATORE PER EVENTUALI ERRORI RELATIVI AI DATI ANAGRAFICI DEL SOGGETTO CONTRO

