

**Tribunale di Alessandria**  
**Fallimento Idealcasa s.r.l. n. 22/2017**  
**Curatore Fallimentare: Dott. Daniela Ortelli**  
Milano 20122 – Corso di Porta Vittoria 7 4  
Tel. 0276008680

**INVITO A FORMULARE PROPOSTA**  
**IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI IMMOBILE**

Il Fallimento in oggetto cede, in un unico lotto:

- A) Alloggio con cantina, vani 4,5, Superficie catastale mq 78 via Luciano Raschio n. 51 (Scala A), Foglio 120, Particella 1105 Subalterno 37, Cat. A2, classe 4, R.C.E. € 662,36, privo di cantina ma munito di cantina di 6 mq. utilizzata come locale uso bollitore condominiale.
- B) Locale deposito di mq. 6 in Via Raschio 51 Foglio 120, Particella 1105 Subalterno 50, Cat. C2 R.C.E. € 7,75.

Le unità immobiliari sono libere.

L'immobile è stato oggetto di perizia da parte dell'arch. Andrea Carbone che lo ha valutato: Immobile A : € 59.700,00; Immobile B: € 2.300,00.

Il fallimento ha già ricevuto una proposta irrevocabile di acquisto ad un prezzo complessivo di € 48.230,00 (quarantottomiladuecentotrenta/00)

Gli eventuali interessati potranno formulare una proposta irrevocabile di acquisto a condizioni pari o migliorative rispetto alle seguenti: prezzo: € 48.230,00 cauzione: 10% assegno circolare o bonifico bancario sul c/c intestato a Fallimento Idealcasa s.r.l., avente IBAN IT73X0569601613000011890X49, che dovrà risultare accreditato sul c/c della procedura prima dell'apertura della gara.

Il pagamento del saldo prezzo e l'atto definitivo di compravendita dovranno avvenire entro il 1° giugno 2025 con atto notarile redatto da notaio prescelto dall'aggiudicatario, a spese di quest'ultimo, con la precisazione che le uniche spese in capo al fallimento saranno quelle di cancellazione dei gravami.

La cessione avviene visto e piaciuto, senza assunzione di garanzie da parte del Fallimento.

Gli interessati sono invitati a trasmettere al curatore una proposta irrevocabile di acquisto cauzionata entro il 1° aprile 2025 alle ore 13:00. La proposta dovrà essere accompagnata dal disciplinare di vendita che si trova in allegato al presente avviso, sottoscritto in ogni pagina e completo di tutti gli allegati richiesti.

In caso di pluralità di offerte sarà indetta una gara, i cui termini e modalità saranno comunicati personalmente a tutti gli interessati, per il giorno 3 aprile

2025 alle ore 16:00 presso lo studio del curatore.

Si precisa che, ai fini della stabilizzazione della vendita, l'aggiudicazione sarà definitiva, in deroga all'art. 107 n. 4 L. fall.

Il presente annuncio e la ricezione delle eventuali proposte irrevocabili di acquisto non comportano alcun obbligo a carico della Procedura, né alcun impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, né alcun diritto provvisorio a qualsiasi titolo (mediazione o consulenza) in favore di terzi.

Per effettuare sopralluoghi contattare il curatore, Daniela Ortelli, tel.: 0276008680, email: [dortelli.mi@duseconsulting.com](mailto:dortelli.mi@duseconsulting.com). I documenti relativi sono disponibili sul portale delle vendite pubbliche.