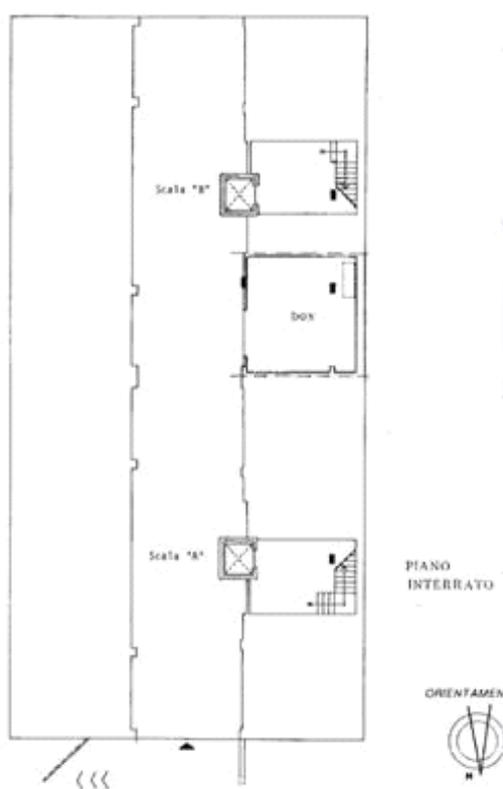


descrizione	consistenza		indice		commerciale
Superficie lorda garage	46,00	x	100 %	=	46,00
Totale:	46,00				46,00



Estratto planimetria catastale lotto 2

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Le OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) per la zona in esame (Comune di Gallipoli, Periferica/CORSO ITALIA, OSPEDALE, codice zona D8), indicano per Box in stato conservativo "normale", un valore di mercato compreso tra 520 e 750 €/m².

Tuttavia, ai fini della stima del valore del cespite, si sono tenuti in conto le condizioni d'uso e lo stato manutentivo che per immobili simili a quelle dell'immobile in oggetto, si attesta mediamente intorno ai 700 €/m².

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 46,00 x 700,00 = **32.200,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 32.200,00**

