

travi: costruite in cemento armato

nella media 

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *UNI EN 15733:2011*

descrizione	consistenza		indice		commerciale	
Superficie lorda appartamento comprensiva dei muri di proprietà	136,00	x	100 %	=	136,00	
Veranda chiusa (lato Nord) per areazione bagni	6,00	x	60 %	=	3,60	
Balcone lato Est	16,00	x	25 %	=	4,00	
Veranda scoperta lato Ovest (senza finiture analoghe ai vani principali)	96,50	x	60 %	=	57,90	
Vano scala comprensivo del vano ascensore	16,40	x	50 %	=	8,20	
Ripostiglio al piano terra (locale accessorio non collegato ai vani principali)	8,00	x	20 %	=	1,60	
Totale:	278,90				211,30	



PIANO TERRA



PIANO TERZO



Estratto Planimetria catastale del Lotto 1

