

COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

PROVINCIA DI SIRACUSA

Concessione N. 29

del 20/2/1981

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da **lla Cooperativa**

C.F. 80008180897

nat a Palazzolo A. il

elettivamente resident e a **Palazzolo A.**

in **via Padre Girolamo**

protocollata al n. **811** del **28/1/1980**

diretta ad ottenere la concessione per la

esecuzione dei lavori di (1) **Variante alla Concessione Edilizia n° 100 del 1977**
relativa alle nuove costruzioni di n° 12 alloggi.

dell'edificio destinato ad uso di **abitazione**

sull'area

distinta in catasto al foglio n. **30**

particella **29-30-31**
263-264

sita in **XXXXXX**
XXXX - Contrada

Serra Palazzo-Pisciarello

Accertato che il richiedente, come risulta dalla documentazione esibita ha titolo per ottenere la concessione nella qualità di **proprietaria**

Visto il progetto dei lavori allegato alla predetta istanza redatto da **ll'Ing XXXXX Antonino**

C.F. XXXXX

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario n. **11** del **28/1/80**

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia n. **11** del **28/1/80**

Vista l'istanza del 19/2/81 n° 1630 tendente ad ottenere il rinnovo della Concessione Edilizia N° 100 del 1977 in armonia con la variante del 28/1/80.-

Visto il parere

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale, n. 142 del 14-12-1978 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale Sviluppo Economico n. 90 del 31-5-1977 è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della legge 28-1-1977, n. 10;

Visto il Decreto dell'Assessorato Reg.le per lo sviluppo economico dell'11-11-1977 con il quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo relativa al costo di contribuzione ai sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977 n. 10.

Vista

(citare eventuali altre delibere consiliari)

Vista la ricevuta n. **861** del **30/5/77** relative al versamento dovuto per legge alla Cassa Nazionale Previdenza Ingegneri - Geometri;

Vista la legge 18-8-1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge Regionale n. 19 del 31-3-1972;

Vista la legge Regionale n. 21 del 26-5-1973;

Visto il Regolamento Edilizio con annesso programma di fabbricazione;

Visto

(citare eventuali piani di lottizzazioni e particolareggiati)

Vista la polizza di Assicurazione per cauzione e garanzia del versamento rateale;

C O N C E D E

alla Ditta **COOPERATIVA** " [REDACTED]

la facoltà di eseguire i lavori in premessa specificati, in conformità al progetto allegato, costituente parte integrante del presente atto, nonchè alle seguenti descrizioni e modalità esecutive:

1)

2) I lavori devono essere iniziati entro il 19/2/1982 ed ultimati entro il 19/2/1985.
Qualora entro tale termine i lavori non siano stati ultimati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata;

3) che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

4) chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

5) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

6) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere la speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale; Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

7) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per il servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

8) Gli assiti di cui al paragrafo 5 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto o il riparo su cui è collocata;

9) Il Comune si riserva di applicare le tasse speciali e gli eventuali canoni precari ecc. che risultassero contemplati ad opere ultimate nei relativi regolamenti.

In caso di trapasso dell'immobile, gli aventi diritto devono chiedere la variazione dell'intestazione al Comune.

È fatto obbligo di richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dello inizio delle opere, gli allineamenti stradali e le quote medie degli edifici;

È inoltre fatto obbligo di tenere, sul luogo della costruzione la concessione ed i disegni approvati costantemente a disposizione degli Agenti e Funzionari incaricati della Vigilanza;

Per le opere in cemento armato, il rilascio del certificato di abitabilità è subordinato alla presentazione del certificato di collaudo vistato dal Genio Civile di Siracusa ai sensi della legge 5-11-1971, n. 1086;

A norma della l. r. 28-4-1954, n. 11 e dell'art. 8 del Regolamento 26.4.1949, n. 10 pubblicato nella G. U. n. 20 del 4-5-1949, le certificazioni relative agli sgravi fiscali, compreso il certificato di abitabilità, saranno rilasciati a lavori ultimati.

Il titolare della Concessione, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di Regolamenti comunali come delle modalità esecutive nella presente con-

per L.
e comu

del 27

nei re

Il contributo per la presente concessione ~~è stato calcolato~~ **è regolato dalla convenzione facente parte del Piano di Lottizzazione della Cooperativa Verde e Natura adottato con deliberazione Consiliare N°62 del 12/5/76 e approvato dalla C.P.C. con provvedimento**

opere di urbanizzazione
 costo di costruzione
 detrazione per aree cedute ed opere direttamente eseguite dal concessionario calcolate ai sensi dell'art. 14 della legge 28-1-1977, n. 10 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 14-12-1978 per una somma complessiva di.

Detto contributo verrà versato al Comune; **N°15407 del 13/7/76.- La suddetta Convenzione è in corso di perfezionamento.-**

per L. entro il

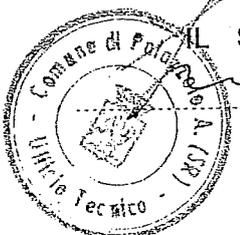
e comunque non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione dell'opera.

La presente concessione è esente da contributo ai sensi dell'art. della legge Regionale n. 71 del 27-12-1978 è esente dagli oneri di cui all'art. della legge 28-1-1977 n. 10 trattandosi di (2).

La presente concessione a termine dell'art. 36 della legge Regionale n. 71 del 27-12-1978 verrà trascritta nei registri immobiliari della Provincia di Siracusa.

Dalla residenza Municipale, li 20/2/1981

IL SINDACO



2) risanamento conservativo, ristrutturazione, ampliamento inferiore al 20%, modifiche interne per migliorare le condizioni igieniche, volumi tecnici necessari, manutenzione straordinaria, opere al servizio dell'agricoltura,

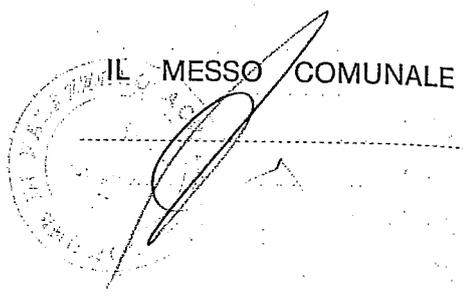
970

CO

L'anno 19 81 il giorno ventinove del mese Marzo
 in Palazzolo Acreide il sottoscritto Messo comunale del Comune suddetto ove è domiciliato e residente ha notificato
 e dato copia del presente al Sig. Cooperativo [redacted] per averne legale
 conoscenza e per tutti gli effetti di legge, consegnandola nel di lui domicilio a mani,
alle mani [redacted]

Concessio

Vis

IL MESSO COMUNALE


nat a

elettivam

in vj

protocoll

esecuzione

dell'edif

sull'

edific

A

nella q

v

C. 1

v

v

.....

.....

.....

.....

.....

dell'A

urban

stata

della

.....

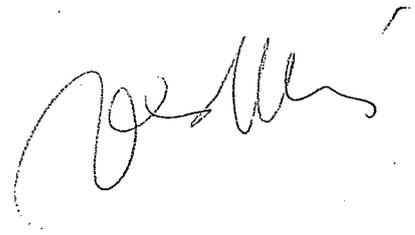
.....

alla

.....

Il sottoscritto dichiara che la presente concessione è stata pubblicata all'albo Pretorio dal
 al
 Palazzolo Acreide, li

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

PROVINCIA DI SIRACUSA

Concessione N. 72

del 30/8/1982

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da Tit. [redacted]

C.F. 80008180897

nat a

elettivamente resident ca Palazzolo A.

in via E. Cirillani

protocollata al n. 7571 del 25/6/82

esecuzione dei lavori di (1) variante alla concessione edilizia n° 29 del 20/2/81

dell'edificio destinato ad uso di abitazione

sull'area

distinta in catasto al foglio n. 30 particella 29-30-31-

Contrada Serra Palazzo - Pisciarelli

Accertato che il richiedente, come risulta dalla documentazione esibita ha titolo per ottenere la concessione nella qualità di proprietaria

Visto il progetto dei lavori allegato alla predetta istanza redatto dal Ing/ [redacted]

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario n. 17 del 25/6/1982

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia n. 17 del 25/6/1982

Visto il parere

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale, n. 142 del 14-12-1978 con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale Sviluppo Economico n. 90 del 31-5-1977 è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della legge 28-1-1977, n. 10;

Visto il Decreto dell'Assessorato Regionale per lo sviluppo economico dell'11-11-1977 con il quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo relativa al costo di contribuzione secondo l'art. 6 della legge 28-1-1977 n. 10.

Vista

(citare eventuali altre delibere consiliari)

Vista la ricevuta n. XXXXXXXXXXXX

alla Cassa Nazionale Previdenza Ingegneri - Geometri;

Vista la legge 18-8-1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge Regionale n. 19 del 31-3-1972;

Vista la legge Regionale n. 21 del 26-5-1973.

Visto il Regolamento Edilizio con annesso programma di fabbricazione;

Visto _____
(citare eventuali piani di lottizzazioni e particolareggiati)

Vista la polizza di Assicurazione per cauzione e garanzia del versamento rateale;

C O N C E D E

Ditta _____

obblighi di eseguire i lavori in premessa specificati, in conformità al progetto allegato, costituente parte integrante presente atto, nonché alle seguenti descrizioni e modalità esecutive:

Alle stesse modalità e condizioni delle Concessioni edilizia

n) 100 DEL 1977 E N° 29 DEL 1981

I lavori devono essere iniziati entro il 19/2/82 ed ultimati entro il 19/2/85

Qualora entro tale termine i lavori non siano stati ultimati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata;

che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere la speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per il servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

Gli assiti di cui al paragrafo 5 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto o il riparo su cui è collocata;

Il Comune si riserva di applicare le tasse speciali e gli eventuali canoni precari ecc. che risultassero contemplati ad opere ultimate nei relativi regolamenti.

In caso di trapasso dell'immobile, gli aventi diritto devono chiedere la variazione dell'intestazione al Comune.

È fatto obbligo di richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dello inizio delle opere, gli allineamenti stradali e le quote medie degli edifici;

È inoltre fatto obbligo di tenere, sul luogo della costruzione la concessione ed i disegni approvati costantemente a disposizione degli Agenti e Funzionari incaricati della Vigilanza;

Per le opere in cemento armato, il rilascio del certificato di abitabilità è subordinato alla presentazione del certificato di collaudo vistato dal Genio Civile di Siracusa ai sensi della legge 5-11-1971, n. 1086;

A norma della l. r. 28-4-1954, n. 11 e dell'art. 8 del Regolamento 26.4-1949, n. 10 pubblicato nella G. U. n. 20 del 4-5-1949, le certificazioni relative agli sgravi fiscali, compreso il certificato di abitabilità, saranno rilasciati a lavori ultimati.

Il titolare della Concessione, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di Regolamenti comunali come delle modalità esecutive nella presente con-

Il contri
opere di
costo di
detrazio
calcolate
zione d
per una
Detto c

manque r

La p

27-12-19

La p

registri i

I

ris

cc

01

Il contributo per la presente concessione viene così determinato;

opere di urbanizzazione

costo di costruzione

detrazione per aree cedute ed opere direttamente eseguite dal concessionario

calcolate ai sensi dell'art. 14 della legge 28-1-1977, n. 10 e della delibera-

zione del Consiglio Comunale n. 142 del 14-12-1978

per una somma complessiva di.

Detto contributo verrà versato al Comune;

entro il

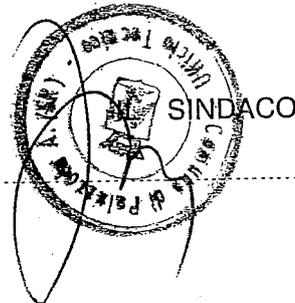
in ogni caso non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione dell'opera.

La presente concessione è esente da contributo ai sensi dell'art. della legge Regionale n. 71

del 27-12-1978 è esente dagli oneri di cui all'art. della legge 28-1-1977 n. 10 trattandosi di (2).

La presente concessione a termine dell'art. 36 della legge Regionale n. 71 del 27-12-1978 verrà trascritta nei registri immobiliari della Provincia di Siracusa.

Dalla residenza Municipale, li 30/8/1982



del Piano di Lottizzazione
della e
adottato con deliberazione
Consiliare n°62 del
12/5/76 e approvato
L. della C.P.C. con
L. provvedimento n°
15407 del 13/7/76

risanamento conservativo, ristrutturazione, ampliamento inferiore al 20%, modifiche interne per migliorare le condizioni igieniche, volumi tecnici necessari, manutenzione straordinaria, opere al servizio dell'agricoltura, opere di urbanizzazione. ecc.

COM

L'anno 19... il giorno... del mese...
in Palazzolo Acreide il sottoscritto Messo comunale del Comune suddetto ove è domiciliato e residente ha notificato
e dato copia del presente al Sig. per averne legale
conoscenza e per tutti gli effetti di legge, consegnandola nel di lui domicilio a mani,

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto dichiara che la presente concessione è stata pubblicata all'albo Pretorio dal
al

Palazzolo Acreide, li

IL MESSO COMUNALE

Concessio

Autorizz

Vista

XXXXXX

XXXXXX

con

in

protocollat

esecuzione

39,

al

dell'edific

sull'ar

XXXXXX

Vi

Acc

nella qua

Vi

C.

Vi

Vi

V

V

dell'As
urbani

stata
della

XXXXXX

Il contributo per la presente concessione viene così determinato;

opere di urbanizzazione

L.

costo di costruzione

L. ~~esente ai sensi~~

detrazione per aree cedute ed opere direttamente eseguite dal concessionario

dell'art.42 M.R.71/

calcolate ai sensi dell'art. 14 della legge 28-1-1977, n. 10 e della delibera-

1978

zione del Consiglio Comunale n. 142 del 14-12-1978

L.

per una somma complessiva di.

L. 2.196.410

Detto contributo verrà versato al Comune;

ridotto al 40% ai sensi

dell'art.42 L.R. XXXIX

n°71/1978. = a lire;

878.565

per L. entro il

per L. 878.565 entro il ~~22~~ 25/XI/1987 quietanza n°2324

per L. entro il

e comunque non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione dell'opera.

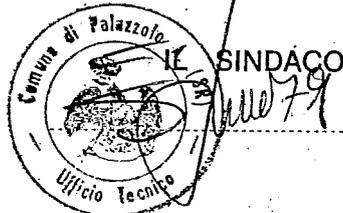
La presente concessione è esente da contributo ai sensi dell'art. della legge Regionale n. 71

del 27-12-1978 è esente dagli oneri di cui all'art. della legge 28-1-1977 n. 10 trattandosi di (2).

La presente concessione a termine dell'art. 36 della legge Regionale n. 71 del 27-12-1978 verrà trascritta

nei registri immobiliari della Provincia di Siracusa.

Dalla residenza Municipale, li 3 0 NOV. 1987



L'anno 19..... il giorno..... del mese.....

in Palazzolo Acreide il sottoscritto Messo comunale del Comune suddetto ove è domiciliato e residente ha notificato e dato copia del presente al Sig..... per averne legale conoscenza e per tutti gli effetti di legge, consegnandola nel di lui domicilio a mani,

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto dichiara che la presente concessione è stata pubblicata all'albo Pretorio dal 30-11-87 al 14-12-1987.

Palazzolo Acreide, li 14-12-1987



IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

Vista k
preside
residente i
tendente
Via Mar
N. 30
rilasciata
Vista
stata ese
e di legge
Vista
sanitarie
espresso
Vista
Vista
legge 5
del 7/
Visto
ad ogni
singo
XXXXX

Comune di PALAZZOLO ACREIDE

Provincia di SIRACUSA

21 DIC. 1987
Bollo

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ O AGIBILITÀ

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 1/12/1986 Pr. 16519 dal Sig. [redacted] presidente della Cooperativa Edilizia "[redacted]" C.F.

residente in Palazzo Acreide Via Martiri di via Fani N.

tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità e agibilità del fabbricato sito in questo Comune

Via Martiri di via Fani N. edificato su terreno distinto a Catasto al foglio

N. 30 mappale N. per il quale, in data 1977 venne

lasciata la concessione N. 100 e successive varianti: 29/1981; 72/1982; 39/1984; 31/87

Vista la relazione-parere del Dirigente l'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari di legge;

Vista la relazione-parere dell'Ufficiale Sanitario il quale, accertato il rigoroso rispetto delle norme sanitarie di cui al T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e del locale regolamento d'Igiene, ha espresso, sulla richiesta, parere favorevole;

Vista la ricevuta del versamento della tassa di Concessione Governativa; del 15/12/87 N° 2490

Vista l'attestazione dell'Ufficio del Genio Civile relativa al deposito, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, del certificato di collaudo con allegata la relazione del collaudatore; del 7/12/84 N° 4513

è stato il certificato di accatastamento alla partita 6552

AUTORIZZA

ogni effetto di legge, l'abitabilità e agibilità del fabbricato sopra descritto composto di N. 12 villette

regole a due piani ~~N° 12~~ appartamenti, N. 84 vani utili e N. 132 vani accessori.

21 DIC. 1987



IL SINDACO
[Signature]

PALAZZOLO ACREIDE

STUDIO TECNICO
DI PIETRO

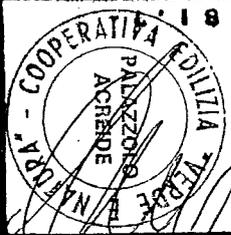
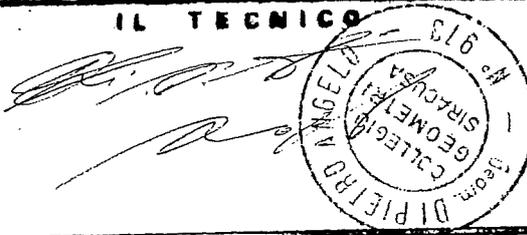
PROGETTO

COOPERATIVA " ██████████ "
VARIANTE AI PROGETTI APPROVATI CON CONCESSIONI:
n°100 /1977 - n°29/81 - n°72/1982 - n°39/1984
per modifiche al prospetto ed al 1° piano con
trasformazione di veranda a soffitta
abitabile.

DISEGNI SCALA

1:100

PALAZZINA N. 11

<p>ISTANTE</p> 	<p>IL TECNICO</p> 
---	---

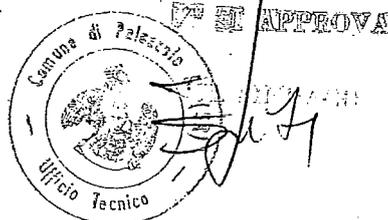
COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE	
15. DIC. 1986	
PROT. 15627	
CAT. CL. FASC.	

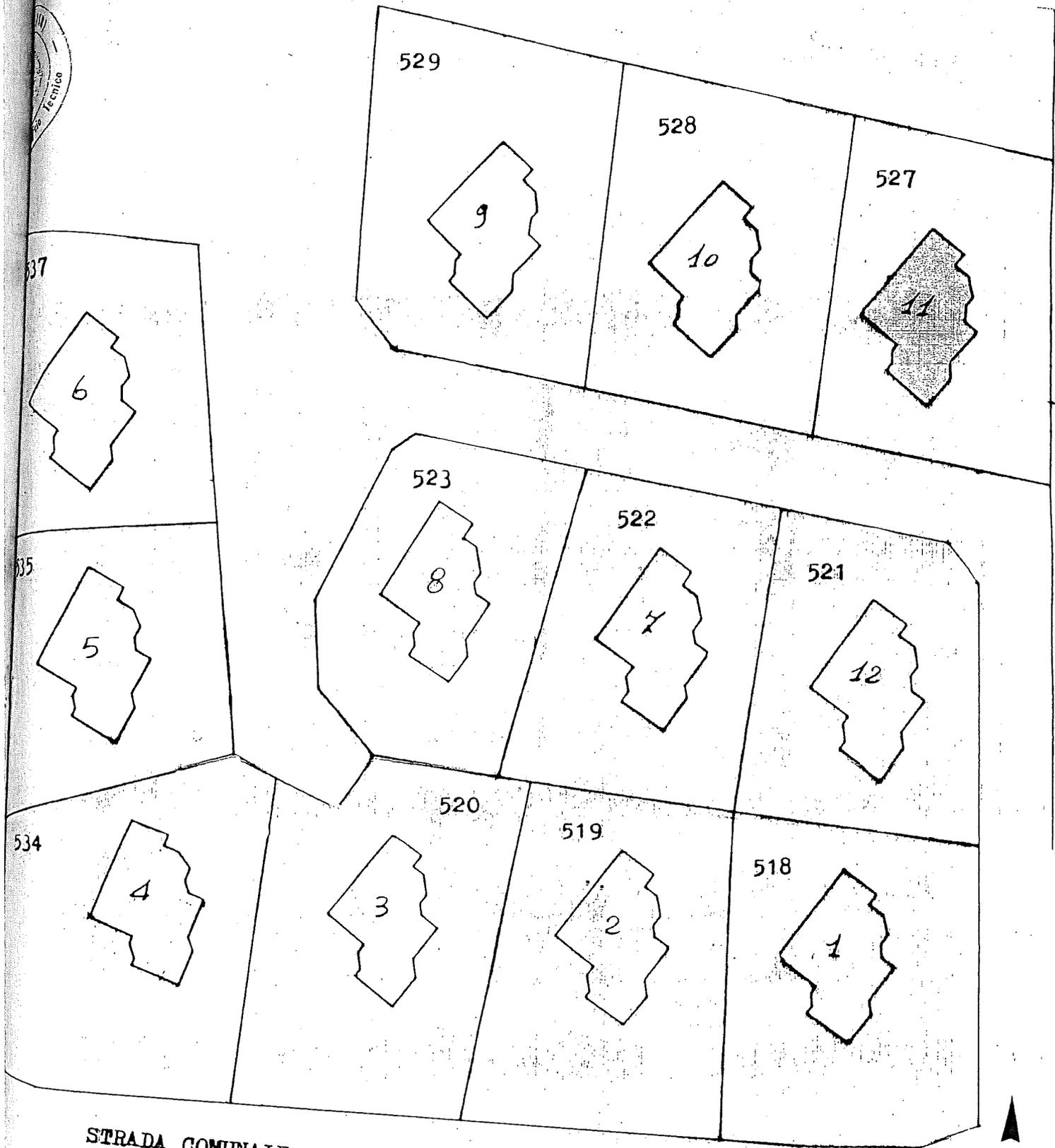
FAVOREVOLE

Esaminato dalla C. E. nellr
seduta del 19 GIU. 1987
IL SINDACO DELEGATO

COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

Allegato alla Concessione Edilizia n. 31/87 del 30 NOV. 1987





STRADA COMUNALE PANORAMICA
(VIA MARTIRI DI VIA FANI)

STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE IN INGRANDIMENTO : SCALA 1:500