



TRIBUNALE di MODENA

III SEZIONE CIVILE

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Nella procedura **N. 212/2015 R.G.E.I.**, oggi 26/06/2024, il Giudice dell'Esecuzione dott. Umberto Ausiello, lette le note di trattazione depositate per l'udienza "virtuale" del 02.04.2024 disposta con trattazione scritta;

Letta la relazione del professionista delegato avv. Elisa Parenti;

Dato atto della decadenza dell'aggiudicatario del lotto unico pronunciata con provvedimento del 26.03.2024;

P.Q.M.

AUTORIZZA il professionista delegato alla immediata ripresa delle operazioni di vendita (fondo spese integrato dalla cauzione incamerata per decadenza, suscettibile di essere utilizzata per la prosecuzione delle vendite), procedendo, sentito il referente dell'IVG incaricato (ANDREA FRANCESCHINI; servizipubblicitari@ivgmodena.it; cell. XXXXXXXXXX) alla pronta calendarizzazione di un duplice successivo esperimento di vendita senza incanto al **prezzo base di euro 20.000,00** (tenuto conto dei valori raggiunti a seguito della gara tra gli offerenti); il successivo, nel caso di esito negativo del primo, ad un prezzo base ridotto del 25%;

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: pari al 75% del prezzo base;

CAUZIONE: pari al 50% dell'offerta minima;

RILANCIO MINIMO, nel caso di gara: € 2.000,00;

PRECISA, quanto ai luoghi di svolgimento delle operazioni delegate, che:

- la deliberazione sulle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti ai sensi dell'art.573 c.p.c. si terrà innanzi al **professionista delegato**

in una delle aule dello stabile nella disponibilità della **Camera di Commercio, sito in Modena, VIA GANACETO n.113**

- le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Modena - Ufficio Esecuzioni Immobiliari **entro le ore 12,00 del giorno precedente** la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione dei giorni festivi (nel qual caso dovranno essere depositate entro l'ultimo giorno anteriore al giorno di scadenza).

ONERA il delegato, in assenza di criticità (da segnalare prontamente) di depositare entro 30 giorni relazione con indicazione delle future date di vendita, lotti, prezzo base e offerta minima e di notificarla, unitamente al presente provvedimento ed al primo degli avvisi di vendita espletanda alla parte esecutata (solo ove non costituita) ed ai creditori iscritti non costituiti (a mezzo pec);

CONFERMA le modalità ed i termini delle operazioni di vendita delegata di cui all'ordinanza di delega).

Manda al delegato di dare comunicazione integrale del presente provvedimento all'aggiudicatario decaduto nel domicilio eletto.

Si comunichi a cura della cancelleria al delegato e alle parti.

Modena, 26/06/2024

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Umberto Ausiello