

TRIBUNALE DI RIMINI

URGENTE**Fallimento:** [REDACTED] - N. 12.1/2022 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Carla Corvetta

Curatore: Avv. Fabio Pari

OGGETTO: Ist. 150 – quota proprietà 50% villa Via San Mauro 35, prezzo di vendita a seguito di proposta irrevocabile d'acquisto

Ill.ma Signora Giudice Delegato, il sottoscritto Avv. Fabio Pari, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

- [REDACTED] è proprietaria del 50% di una villa sita in Bellaria – Igea Marina, Via San Mauro 35;
- Detta quota di proprietà è stata messa in vendita, per tramite dell'IVG di Rimini, al prezzo indicato dalla perizia, ovvero euro 336.000,00
- I primi due esperimenti di vendita (base d'asta 336.000 e 252.000) sono andati deserti;
- In data 19/02/2025, la Curatela ha ricevuto una proposta irrevocabile di acquisto della quota per euro 225.000,00, garantita da assegno circolare ([REDACTED])
- L'offerta è molto più alta della base d'asta che si otterrebbe in ipotesi di terzo esperimento con una riduzione ordinaria del 25% (euro 168.750);
- L'acquirente risulta aver raggiunto l'accordo per l'acquisto del restante 50% dal Sig. [REDACTED] (doc. 3) al medesimo importo.
- Considerando quanto sopra, nonché in ragione del fatto che la vendita consente di escludere la promozione di un giudizio di divisione al fine di non svendere la quota del 50% con successivi esperimenti, si ritiene la proposta assolutamente vantaggiosa per il ceto creditorio.
- Si evidenzia, altresì, che la vendita in oggetto rappresenta l'ultimo adempimento per la conclusione dell'attività di liquidazione dell'attivo.

Tutto quanto premesso, il Sottoscritto Curatore presenta

ISTANZAAffinché la S.V. Ill.ma, voglia autorizzare il Curatore a procedere ad un terzo esperimento di vendita ad un prezzo base di euro 225.000,00, senza possibilità di presentare offerte inferiori di un quarto. Rilancio minimo euro 3.000,00.

Con Osservanza.

Rimini, lì 20/02/2025

Il Curatore

Avv. Fabio Pari

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]