

TRIBUNALE ORDINARIO DI PISA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
AL G.E. DOTT. ZINNA MARCO

OGGETTO:

CHIARIMENTI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 186/2020

RICHIESTA DI RETTIFICARE I DATI CATASTALI

Il sottoscritto Arch. Itri Riccardo, già Esperto Stimatore, nella Procedura Esecutiva sopra emarginata, e a suo tempo depositata, in merito alla osservazione del professionista delegato alla vendita, fatta al sottoscritto, circa chiarimenti sulla corrispondenza catastale, la medesima, fatta notare in perizia, dal sottoscritto medesimo, e precisata, tramite mail, al professionista delegato alla vendita; di seguito -mediante istanza al G.E.- fatta dal professionista delegato alla vendita, con cui chiedeva chiarimenti sulla sopradetta corrispondenza catastale, il G.E. disponeva la rettifica dei dati catastali, detta istanza, mi veniva notificata il 05 Luglio u.s. ;

Il sottoscritto Esperto, Arch. Itri Riccardo

Fatte le opportune valutazioni, fa presente che:

-i dati catastali risultano corretti;

-non è più obbligatorio, ad oggi, indicare le parti a comune di un fabbricato nella planimetria catastale, e comunque, se presenti, sono specificate nel particolare, nell'elaborato planimetrico;

-la parte di corridoio coperta e la parte di corridoio scoperta a comune P.T. , è ben evidenziata, nell'elaborato planimetrico, e fa riferimento il medesimo, che subentra -come parti comuni-, alla planimetria catastale.

Pertanto, visti i punti sopra citati, detta precisazione catastale, -dettata anche da un eccesso di zelo da parte del sottoscritto-, si considera superata, e quindi, concludendo, si ritiene di non intervenire nella planimetria catastale attuale, in atti.

Con Ossequio.

Pontedera, 03 Agosto 2022

L' Esperto Stimatore

Arch. Itri Riccardo