

Avv. Paolo Munafò

Via Sen. G. Maielli 12, Siracusa - tel. 0931 1562510 | Via Barletta 17, Roma - tel. 06 3722564

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Seconda Sezione Civile

Settore Esecuzioni Immobiliari

Ill.mo G.E. Dott.ssa Concita Cultrera

Proc. n. 420/2016 R.G.E.

9[^] Relazione del Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c./Custode Giudiziario

Il sottoscritto **Avv. Paolo Munafò**, n.q. di custode giudiziario, nominato giusta ordinanza del 28.12.2017, comunicata dalla cancelleria in data 29.12.2017, nonché n.q. di professionista delegato ex art. 591 bis c.p.c., nominato giusta ordinanza del 30.05.2019, comunicata in data 03.06.2019, con proroga della delega, giusta ordinanze del 02.09.2020, del 05.05.2021, del 18.02.2022, del 18.10.2022 e del 22.05.2023, del G.E., Dott.ssa C. Cultrera, dei beni pignorati da [REDACTED]

[REDACTED] in danno dei sigg.ri [REDACTED]

premessò

- che con atto di pignoramento immobiliare notificato, a mezzo del servizio postale, in data 19.10.2016, trascritto in data 17.11.2016 al n. Reg. Gen. 17897 e al n. Reg. Part. 13500, veniva sottoposto a esecuzione forzata, in danno dei sigg.ri [REDACTED] [REDACTED] nella misura di 1/3 ciascuno, il compendio immobiliare infra descritto:

Lotto 1: piena proprietà dell'appartamento in Pachino (SR), via Ruggero Settimo n. 57, piano 1, composto da tre locali, servizio, disimpegno, terrazza e balcone, in N.C.E.U. al **foglio 10, p.lla 544 sub 9**, cat. A/3, cl. 3, vani 3, superficie catastale totale mq. 69 - totale escluse aree scoperte mq. 60, superficie commerciale mq. 92 comprensiva di balcone e terrazzino, R.C. € 185,92, Classe Energetica "C", giusta Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.) del 01.10.2018 a firma dell'esperto stimatore. **Valore di stima ex art. 568 c.p.c.: € 60.000,00** (già detratti € 6.500,00 per costi di regolarizzazione urbanistica e catastale, di cui € 4.000,00 per pristino stato delle opere abusive e insanabili, € 2.000,00 per il rilascio del certificato di abitabilità

avv.paolomunafò@mbcg.it
paolo.munafò@avvocatisiracusa.legalmail.it

Avv. Paolo Munafò

di liberazione degli immobili di cui al provvedimento del G.E. del 22/05/2023 non si verificchi, impedendo così la fissazione dell'ulteriore tentativo di vendita.

Per questa ragione, potrebbe apparire utile per la prosecuzione delle attività di vendita connesse alla presente procedura che l'Ill.mo G.E., previa revoca parziale del citato provvedimento del 22/05/2023, autorizzasse l'esperimento dell'ulteriore tentativo di vendita autorizzato, prescindendo dallo stato di occupazione degli immobili oggetto di pignoramento.

Per quanto sopra esposto,

Voglia

l'Ill.mo G.E. adottare ogni opportuno provvedimento in ordine alla revoca parziale del provvedimento autorizzativo del 22/05/2023, autorizzando l'esperimento dell'ulteriore tentativo di vendita autorizzato, prescindendo dallo stato di occupazione dei lotti in questione, con adozione di ogni altro conseguente e/o connesso provvedimento ritenuto opportuno.

Siracusa, 30 dicembre 2024

Con Osservanza
Il Delegato/Custode
Avv. Paolo Munafò