

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

Procedura esecutiva immobiliare n. 330/2019

Giudice dell'esecuzione

DOTT.SSA GIULIA LUCCHI

Promossa da

***** contro *****

* * *

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ALLEGATO A

RIEPILOGO SINTETICO

LOTTO UNICO

UBICAZIONE

via Fondovalle n 2938, località Casona, 41054 Marano sul Panaro (MO).

DESCRIZIONE

Appartamento al piano primo senza ascensore composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, terrazzo.

ESTENSIONE

Descrizione	Superficie Interna Lorda	Rapporto mercantile	Superficie Commerciale
	mq	%	mq
Appartamento piano primo	88,76	100%	88,76
Terrazzo	34,87	75%	26,15
Totale			114,91

TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE : 115,00 mq

CONFINI

Le unità pignorate confinano ad est e ad ovest con l'area cortiliva comune, a nord con l'unità abitativa sub 17 di altre ragioni ed a sud con l'unità abitativa sub 19 di



altre ragioni.

DATI CATASTALI

Catasto Fabbricati

Foglio 32, particella 313, sub 18, cat A/2, classe 3, 4 vani, rendita € 320,20 via
Fondovalle 2938, piano 1

STIMA DEI BENI

Il valore di stima del lotto immobiliare è pari ad Euro 135.000,00 (euro
centotrentacinquemila/00)

Sassuolo, 14 novembre 2021

Il CTU

Ing. Pasquale Del Neso

