



**TRIBUNALE DI SPOLETO**

*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 22/02/2024, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

Quanto alle doglianze di parte esecutata, le stesse appaiono reiterazione di quelle già vagliate in sede di precedente opposizione (*sub* 1), di talché non possono essere oggetto di nuovo vaglio;

Ritenuto di dover accorpare i vari lotti un lotto unico per la prosecuzione delle vendite;

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 30.6.2025;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita del lotto unico con ribassi tra il 10% e il 15% rispetto alla somma delle ultime basi d'asta dei lotti accorpati (nel caso delle eventuali vendite successive, della base d'asta precedente);

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **5.12.2024** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte, come da provvedimento generale del G.E. in materia del 22.2.2023).

Il giudice dell'esecuzione

*Alberto Cappellini*