

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Viterbo**

Dichiarazione protocollo n. VT0160500 del 29/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Viterbo

B/8 Equiparata Alla B/7 Per Mancanza

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 196  
Particella: 18  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Castellani Fernando

Iscritto all'albo:  
Geometri

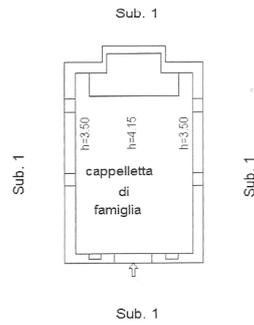
Prov. Viterbo

N. 980

Scheda n. 1      Scala 1:200

CAPPELLETTA

**PIANO TERRA**



Catasto dei fabbricati - Situazione al 27/02/2014 - Comune di VITERBO (VI082) - < Foglio: 196 Particella: 18 - Subalterno 3 >  
STRADA SAMMARTINESE piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

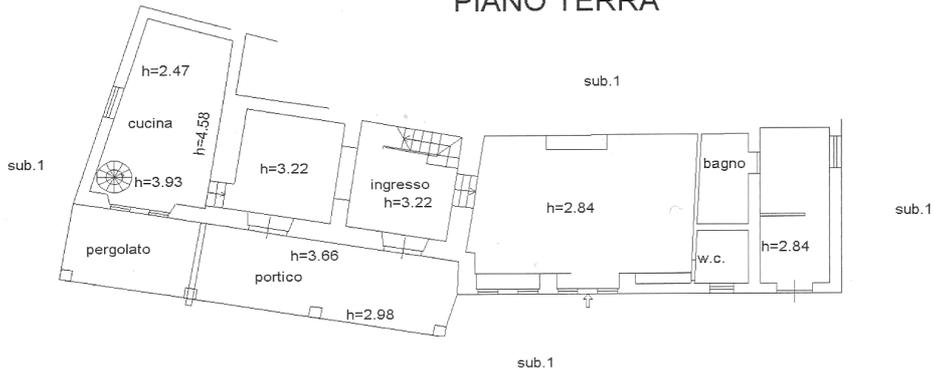
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Viterbo**

Dichiarazione protocollo n. VT0160500 del 29/10/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viterbo	
Strada Sanmartinese	civ. 10
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Castellani Fernando
Foglio: 196	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 18	Prov. Viterbo
Subalterno: 4	N. 980

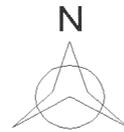
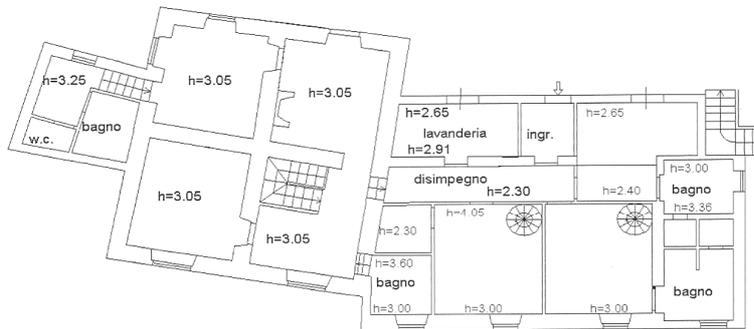
Scheda n. 1      Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2014 - Comune di VITERBO(VI082) - < foglio: 196 Particella: 18 - Subalterno 4 >  
STRADA SAMMARTINESE n. 10 piano: T-1 lotto: RA;

### PIANO TERRA



### PIANO PRIMO



Ultima Planimetria in atti



**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		CTLLGU57T02C351X <sup>2</sup>	(2) Nuda proprietà per 1/1 bene personale
2		CPFRSL34S451199L <sup>2</sup>	(8) Usufrutto per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 29/09/1999 n. 4638 /1/2014 in atti dal 12/05/2014 (protocollo n. VT0053303) Sede: VITERBO Registrazione: Sede: RETT DITTA PER ALLINEAMENTO TITOLARITA'			

**2. Immobili siti nel Comune di VITERBO(Codice M082) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	196	181		-	ULIVETO 3	25 40		Dominicale Euro 5,90 L. 11,430	Agrario Euro 2,62 L. 5,080	Tabella di variazione del 24/10/2001 n. 181243 /1/2001 in atti dal 05/11/2001 (protocollo n. 186616)	Annotazione
2	196	1238		-	ULIVETO 3	18 60		Euro 4,32	Euro 1,92	FRAZIONAMENTO del 24/01/2008 n. 14919 /1/2008 in atti dal 24/01/2008 (protocollo n. VT0014919)	

**Immobile 1: Annotazione:** variazione di coltura su dichiarazione di parte  
**Totale: Superficie 44,00 Redditi: Dominicale Euro 10,22 Agrario Euro 4,54**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		CTLLGU57T02C351X <sup>2</sup>	(2) Nuda proprietà per 1/1 bene personale
2		CPFRSL34S451199L <sup>2</sup>	(8) Usufrutto per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 29/09/1999 n. 4638 /1/2014 in atti dal 12/05/2014 (protocollo n. VT0053303) Sede: VITERBO Registrazione: Sede: RETT DITTA PER ALLINEAMENTO TITOLARITA'			

**Totale Generale: vani 33,5 m³ 133 Rendita: Euro 17.193,30**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Dati della richiesta**

Soggetto individuato

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di VITERBO(Codice M082) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Indirizzo	Dati ulteriori
1		196	18	2	1		A/8	3	33,5 vani	Euro 8.910,17	STRADA SAMMARTINESE n. 10 piano: S1 - T -1 -2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/02/2014 n. 0802 /1/2014 in atti dal 12/02/2014 (protocollo n. VT00169014)	Annotazione
2		196	18	3	1		B/8	1	133 m³	Euro 61,13	STRADA SAMMARTINESE piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2014 n. 5729 /1/2014 in atti dal 10/02/2014 (protocollo n. VT0015010)	Annotazione
3		196	18	4	1		D/10			Euro 8.222,00	STRADA SAMMARTINESE n. 10 piano: T -1 lotto: RA; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/02/2014 n. 6803 /1/2014 in atti dal 12/02/2014 (protocollo n. VT0016905)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 33,5 m³ 133 Rendita: Euro 17.193,30**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Totale Generale: Superficie 44,00**    **Redditi: Dominicale Euro 10,22**    **Agrario Euro 4,54**  
 Unità immobiliare n. 5    Ricevuta n. 1.3996    Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **RICCI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VITERBO</b> ( Codice: <b>M082</b> )
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>VITERBO</b> Foglio: <b>196</b> Particella: <b>18</b> Sub.: <b>1</b>

**Bene comune non censibile dal 12/02/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		196	18	1								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/02/2014 n. 6801/1/2014 in atti dal 12/02/2014 (protocollo n. VT0016903) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo: STRADA SAMMARTINESE n. 10 piano: T;

**Bene comune non censibile dal 29/10/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		196	18	1								VARIAZIONE del 29/10/2008 n. 11035_1/2008 in atti dal 29/10/2008 (protocollo n. VT0160500) DIV -AMP -VDE

Indirizzo: STRADA SANMARTINESE n. 10 piano: T;

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 17/09/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		196	18		1		A/2	2	19 vani	Euro 2,94 L. 5.700	VARIAZIONE del 17/09/1986 n. 7912_1/1986 in atti dal 25/11/1999 AMPLIAMENTO	

Indirizzo: STRADA SAMMARTINESE n. 10 piano: 1-2-3;

Notifica: Partita: 1014803    Mod.58

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

### Visura storica per immobile

Data: 19/05/2014 - Ora: 09.16.28 Segue

Visura n.: VT0055764 Pag: 2

#### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2014

##### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	196	18		I		A/2	I	17 vani	L. 4.250	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/1989 n. 1737 1/1989 in atti dal 13/02/1991
Indirizzo: , VIA SANTA MARIA DELLA GROTTICELLA n. 10 piano: PT-1-2;											
Notifica: Partita: 1014803 Mod.58											

##### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	196	18		I		A/2	I	17 vani	L. 4.250	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: , VIA SANTA MARIA DELLA GROTTICELLA piano: PT-1-2;											
Notifica: Partita: 5369 Mod.58											

##### Situazione degli intestati dal 29/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	CTLLGN24E08M082A	(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/09/2008
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 29/09/1999 n. 623. 1/2008 in atti dal 21/01/2008 (protocollo n. VD0011933) Registrazione: SC Sede: BRESCIA del 29/09/1999 CERTIFICATO DI MORTE			

##### Situazione degli intestati dal 01/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	CTLLGN24E08M082A	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 29/09/1999
2	[REDACTED]	CTLLGU57I02C351X*	(2) Nuda proprietà per 1/1 fino al 29/09/1999
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/1999 Voltura n. 138972. 1/2001 in atti dal 01/08/2001 (protocollo n. 138984) Repertorio n. 56196 Rogante: LICCIARDELLO G. Sede: CATANIA Registrazione: UR Sede: CATANIA n. 6855 del 20/07/1999 DONAZIONE			

##### Situazione degli intestati dal 27/01/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATALANO Giovanni Battista nato a VITERBO il 08/05/1924	CTLLGN24E08M082A	(1) Proprietà fino al 01/07/1999
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/1989 Voltura n. 1737. 1/1989 in atti dal 13/02/1991 Repertorio n. 23175 Rogante: ANNIBALDI Sede: VITERBO Registrazione: UR Sede: VITERBO n. 1043 del 14/02/1989 DIVISIONE			

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

### Visura storica per immobile

Data: 19/05/2014 - Ora: 09.16.28 Fine

Visura n.: VT0055764 Pag: 3

#### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2014

##### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	RSSTR59D54M082E	fino al 27/01/1989
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 13996 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: RICCI

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## RISPOSTA AL QUESITO N.1

**1. Il fabbricato identificato al Fg.196 Part.18 è stato così modificato:**

al **Catasto Terreni** con Tipo Mappale del 24/01/2008 n. 14919 alla particella 18 (ente urbano ) in origine di mq 550. Sono state accorpate le particelle 104, 106 e 1237 e attualmente ha una superficie di mq.7110.

Terreno identificato al Fg. 196 Part.104 soppresso ( accorpato alla Part.18 con Tipo Mappale del 24/01/2008 n. 14919 )

Il fabbricato rurale identificato al Fg. 196 Part.106 soppresso ( al Catasto Terreni accorpato alla Part. 18 con Tipo Mappale del 24/01/2008 n. 14919 al Catasto Fabbricati variazione del 29/10/2008 n.11035 ( DIV – AMP- VDE )

Il Terreno identificato al Fg.196 Part.1237 generato dal frazionamento del 24/01/2008 n.14919 soppresso accorpato alla particella 18 con Tipo Mappale del 24/01/2008 n. 14919

al **Catasto Urbano** con variazione del 29/10/2008 n. 11035(DIV – AMP – VDE) sono state create le seguenti U.I.U. sub1 corte comune, sub 2 categoria A/8 classe 3 consistenza 33,5 vani, sub 3 categoria B/8 classe1 consistenza 133 mc, sub 4 categoria D/10

**2. al Catasto Terreni Fg.198 Part.1238**

Terreno Fg.196 Part.176 soppresso (frazionamento del 24/01/2008 n.14919 ha generato le particelle 1237 – 1238 ) Il Terreno identificato al Fg.196 Part.1237 soppresso accorpato alla particella 18 con Tipo Mappale del 24/01/2008 n. 14919.

**3. al Catasto Terreni Fg.198 Part.181 invariato**

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VITERBO, via Palmanova, 10 - 01100 VITERBO-tel/fax 0761340111 - e-mail archivio notarile.viterbo@giustizia.it

Repertorio n. 11801 Raccolta n. 5667



61

ATTO DI ACCETTAZIONE DI EREDITA' E RICOGNIZIONE CATASTALE

TRASCritto

REPUBBLICA ITALIANA

V.I.  
il 17-4-84  
n. 4461  
n. 3878

L'anno millenovecentottantaquattro il giorno 1 sette del mese di aprile in Viterbo Via Marconi 20

Addì 7 aprile 1984

Avanti a me Dott. LUIGI ANNIBALDI Notaio in Ronciglione iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Viterbo;

sono presenti:

[redacted] nato a Viterbo il 2 giugno 1929, domiciliato a Roma Via Fasana 36, medico chirurgo, (C.F. CTL-KCN-29402-M0822);

[redacted] o a Viterbo l'8 maggio 1924, domiciliato a Gravina di Catania Via Delle Querce 26, medico

[redacted] nato a Viterbo il 15 novembre 1924 quivi domiciliato in Via Garbini 87, [redacted] (C.F. CCC.BVN.24S15.M082T);

Sono certo io Notaio dell'identità personale dei componenti i quali d'accordo tra loro e col mio consenso rinunciano alla assistenza dei testimoni e quindi:

Premesso:

Che in data 16 ottobre 1983 è deceduta in Viterbo la signora [redacted] che era nata in Viterbo il 14 aprile 1899, lasciando a succederle i propri nepoti: [redacted] figli della sorella pre-morta [redacted]

Registrato a Viterbo  
10 APR. 1984  
al N. 3326 Mod. 1  
IL DIRETTORE RESPONSABILE  
L. [redacted] (B. [redacted])  
per trascrizione per INVIM  
di cui L. [redacted] IL CAPO UFFICIO RESPONSABILE (B. [redacted])  
Esatto L. 250300  
Incontro [redacted]



signori [redacted] e figlio della  
sorella pre-morta [redacted]  
ventura, in forza di testamento olografo redatto in data 19  
ottobre 1972 e pubblicato con verbale del Notaio Mario Simoni  
di Viterbo del 27 marzo 1984, rep. 29178 registrato a Viterbo  
il 28 stesso al n. 2984;

Che <sup>2</sup>il detto testamento la de cuius attribuiva ai sunnominati  
eredi testamentari dei lotti del proprio patrimonio immobilia-  
<sup>3</sup>re facendo riferimento ad elaborati tecnici del [redacted]

Tutto ciò premesso da considerarsi parte intergrale e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

Art.1) I signori [redacted]  
e [redacted] dichiarano espressamente e senza riserva alcuna di accettare tutte le disposizioni contenute nel testamento olografo redatto dalla [redacted] resa e meglio indicato in premessa e la relativa eredità.

Art.2) I [redacted]  
e [redacted] na completa identificazione catastale degli immobili loro relitti dalla de cuius signora Rossi Danielli Teresa, dichiarano che i lotti con detto testamento assegnati, sono così ripartiti: ed identificati *lotto adiacente*:

A) Del terreno agricolo in Viterbo loc. "Pian di Giorgio":  
"Lotto A" relitto per testamento ai signori [redacted]  
e [redacted] andrà a distinguersi al N..C.T. giusta

