

Spett.le Giudice  
Dott. ssa Vera Colella

**Oggetto: istanza in risposta al quesito del Giudice Dott.ssa Vera Colella con Ordinanza del 18-03-2024 nel procedimento iscr. Al n° 95-2020 RGE**

In seguito ad una approfondita verifica ne è scaturita che per puro refuso di inserimento dati nella perizia depositata in data 09-010-2023 il sottoscritto perito ha erroneamente inserito delle superfici errate e più precisamente nel Lotto denominato Lotto 1 al punto C inerente la particella censita al foglio n° 5 part. N° 522 le superfici risultano :

- opificio Industriale mq. con copertura mq.  $416,00 \times 100\% = 416,00$
  - opificio industriale oggetto di incendio mq.  $838,00 \times 35\% = 293,30$
- quindi la sup. totale comm.le risulta mq.  $709,30 \times \text{€} 185,00 = \text{€} 131.220,50$

tale valore va a sostituire totalmente il valore del punto C della perizia depositata ( che era di € 59.570,00)

In oltre si comunica che in seguito a rettifica dopo sopralluogo dell' Agenzia delle Entrate il mapp. F° 5, mapp. 522 è stato trasformato in

- F°5 mapp. 522 sub 1 ( opificio con tetto)
- F° 5 mapp 522 sub 2 ( opificio oggetto di incendio)

Scusandomi per il refuso porgo i miei più cordiali saluti :

Urbani li 20-03-2024

