



TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice,

Vista la nota depositata dal creditore procedente in data 9.4.2024, in ottemperanza al provvedimento emesso in data 22.3.2024;

Rilevato che il creditore procedente ha chiesto procedersi ad un ulteriore esperimento di vendita;

Visto il prezzo base fissato per l'ultima asta tenutasi in data 28.2.2024 e considerato che il prossimo esperimento di vendita comporterebbe un'ulteriore riduzione pari al 40% del prezzo predetto;

Ritenuto che, stante la manifestazione di interesse espressa dal creditore procedente alla prosecuzione delle operazioni di vendita nonché i valori raggiunti (i quali, pur inferiore a € 25.000,00, appaiono nondimeno non tali da giustificare l'immediata e diretta operatività dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c., secondo l'interpretazione datane dalla giurisprudenza di legittimità), possa disporsi la rimessione degli atti al professionista delegato ai fini dell'esperimento di un'ultima asta;

Precisato, tuttavia, che un eventuale esito infruttuoso di tale ultimo esperimento di vendita, comportando un'ulteriore diminuzione del prezzo base nella misura del 30%, renderà opportuno valutare la chiusura anticipata della procedura ai sensi dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c. (tenuto conto di un raffronto tra le spese sostenute ed il ricavato ottenibile);

P.Q.M.

Dispone la rimessione degli atti al professionista delegato ai fini dell'esperimento di un **ultimo** tentativo di vendita al prezzo base dell'ultima asta ridotto del 40%.

Con richiesta di evidenza all'esito.

Si comunichi.

Termini Imerese, il 17/04/2024

Il Giudice

Dott.ssa Giovanna Debernardi